

2-10-2023

# Landschappelijk inpassingsplan

Michelslaan 14, Someren



**BNL** advies  
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande  
ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie:*

*Michelslaan 14, Someren*

## Colofon:

|                 |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opgesteld door: | BNL advies<br>Telefoonstraat 2<br>5428 GJ Venhorst<br>T: 06 18 90 46 06<br>E: <a href="mailto:info@bnladvies.nl">info@bnladvies.nl</a><br>W: <a href="http://www.bnladvies.nl">www.bnladvies.nl</a> |
| Projectlocatie: | Michelslaan 14<br>5712 PL Someren                                                                                                                                                                   |
| Status:         | definitief                                                                                                                                                                                          |
| Versie:         | 22148.LIP                                                                                                                                                                                           |
| Datum:          | 2-10-2023                                                                                                                                                                                           |
| Auteur:         | Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)                                                                                                                                                                          |

## Inhoud

|                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Colofon: .....                                                                                           | 1  |
| Inleiding .....                                                                                          | 3  |
| 1. Planbeschrijving .....                                                                                | 4  |
| 1.1 Situering van het plangebied .....                                                                   | 4  |
| 1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied .....                                                          | 5  |
| 1.3 Landschapstype LOP de Peel .....                                                                     | 5  |
| 1.4 Kwaliteitsverbetering van het landschap .....                                                        | 6  |
| 2. Het inrichtingsplan .....                                                                             | 8  |
| 2.1 Struweelbeplanting .....                                                                             | 8  |
| 2.2 Landschapsbomen .....                                                                                | 8  |
| 2.3 Knip- en scheerhaag .....                                                                            | 8  |
| 2.4 Plantlijst .....                                                                                     | 9  |
| 3. Aanleg nieuwe landschapselementen .....                                                               | 10 |
| 3.1 Grondbewerking .....                                                                                 | 10 |
| 3.2 Grondverbetering .....                                                                               | 10 |
| 3.3 Opkuilen .....                                                                                       | 10 |
| 3.4 Uitzetten .....                                                                                      | 10 |
| 3.5 Planten .....                                                                                        | 11 |
| 4. Onderhoud/beheer landschapselementen .....                                                            | 13 |
| 4.1 Onkruidbestrijding .....                                                                             | 13 |
| 4.2 Beheer 1 <sup>e</sup> groeiseizoen .....                                                             | 13 |
| 4.3 Snoeien .....                                                                                        | 13 |
| Bijlage 1: Berekening waardeverandering/ compensatiewaarde op de locatie Michelslaan<br>14 Someren ..... | 14 |
| Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan Michelslaan 14, Someren .....                                  | 15 |

## Inleiding

De initiatiefnemer, heeft voornemens op de locatie Michelslaan 14 te Someren de bestemming te wijzigen. Na het wijzigen van de bestemming heeft de initiatiefnemer voornemens een nieuwe bedrijfsloods te bouwen en de bestaande woning uit te breiden. Het betreft hier een categorie 3 ontwikkeling:

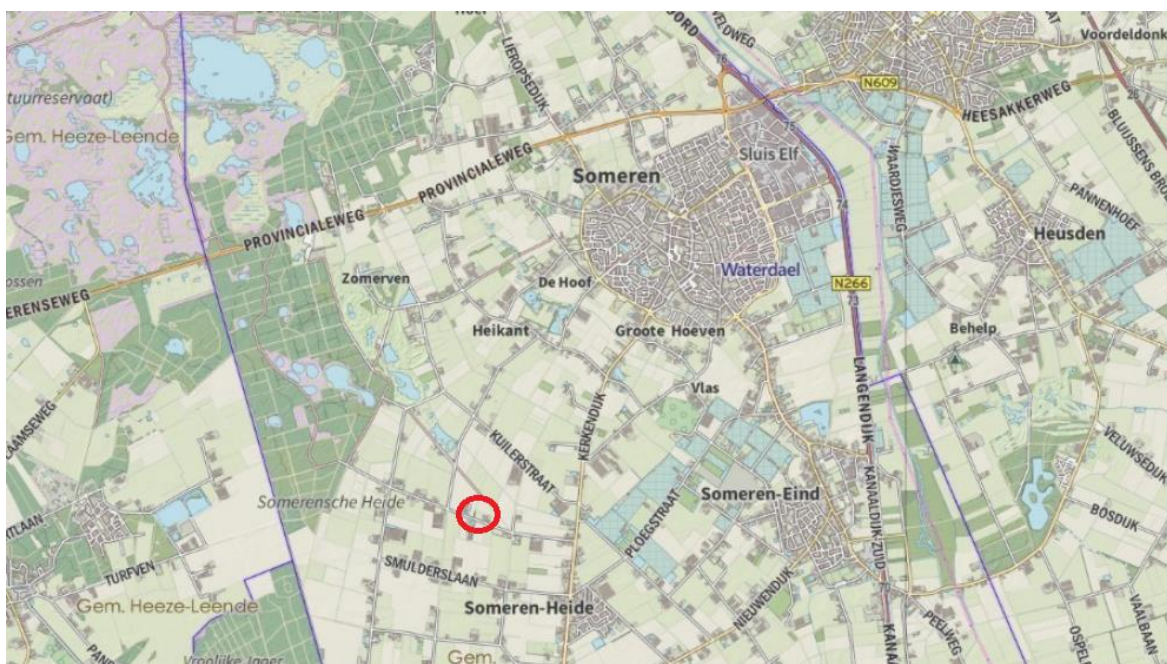
- *Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van forfaitaire bedragen)*

De gemeente Someren eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de aanwezige en te bouwen bebouwing. Voorliggend plan geeft invulling weer van de bestaande en toe te voegen landschappelijke elementen en de berekening kwaliteitsverbetering op de locatie: Michelslaan 14 Someren.

# 1. Planbeschrijving

## 1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is zuidwestelijk gelegen van de kern van Someren (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik als woonwerk kavel en bouwland met enkele erfbeplantingen op de kavels. De bestemming op kavel 1082 (zie afbeelding 2) zal bestemmingsplan technisch deels gewijzigd worden om de voorgenomen bedrijfsvorm mogelijk te maken.



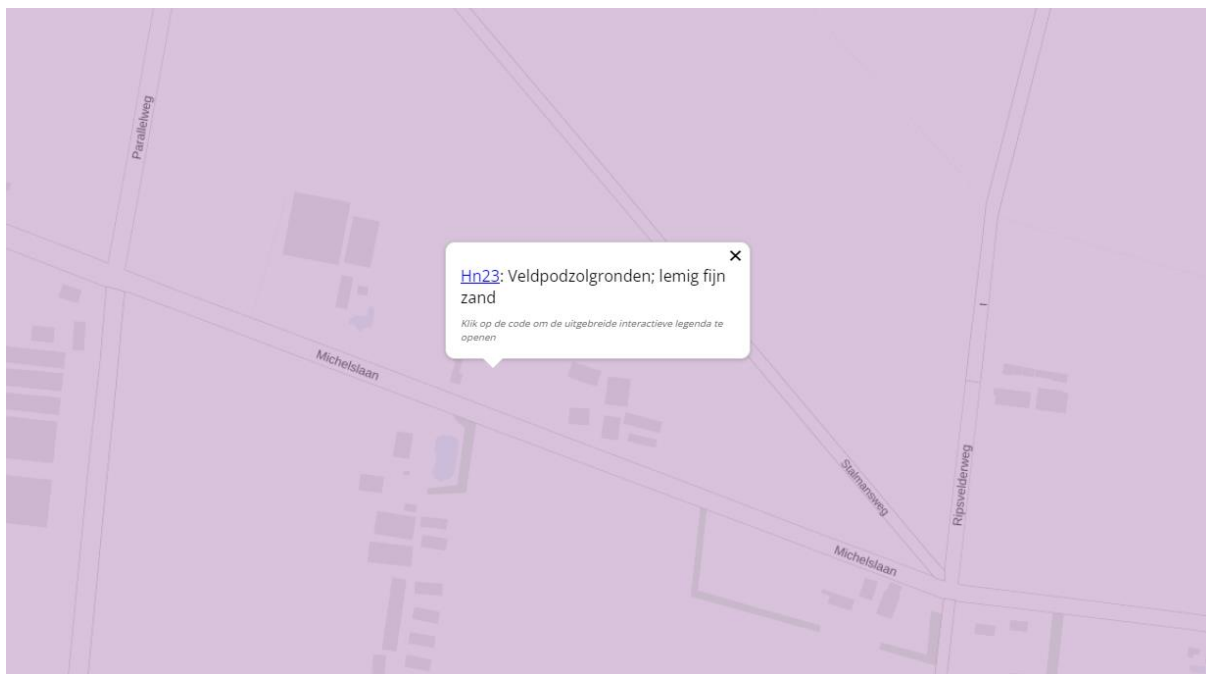
Afbeelding 1: De projectlocatie is globaal weergegeven binnen de rode cirkel. Bron: kadviewer



Afbeelding 2: Het projectgebied binnen het rood kader. Bron: kadviewer

## 1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van Someren. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: veldpodzolgrond met de beschrijving: lemig fijn zand, met grondwatertrap 6. bron: bodemdata.nl, 26-07-2022 (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3: grondsoort projectlocatie. Bron: bodemdata.nl, 26-07-2022

## 1.3 Landschapstype LOP de Peel

De projectlocatie valt binnen het landbouwontwikkelingsgebied binnen de natte grootschalige ontginningen (zie afbeelding 4). Hoe het gebied zich kenmerkt en ingevuld dient te worden staat hieronder beschreven.

### Ontwikkelingsrichting

- Openheid is een belangrijk kenmerk van de natte grootschalige ontginningen. Boomteelt is bijvoorbeeld een minder wenselijke vorm van grondgebruik.
- Geïsoleerde opgaande beplantingen in de vorm van bosjes en stevige landschappelijke erfbeplantingen zijn de belangrijkste landschapselementen.
- De bebouwing ligt verspreid in het landschap, bij voorkeur niet in aaneengesloten linten.

### Maatregelen

- Aanleg landschapselementen in de vorm van bosjes en ruigtestroken
- Stimuleren van erfbeplanting

De voorzijde bij het woongedeelte is een siertuin omzoomd met hagen en daarachter en daarnaast wordt het erf functioneel gebruikt. Aan de randen van de kavels komt beplanting voor in de vorm van bomenrijen, hagen, heggen en singels welke de gebouwen en de percelen begeleiden en omzomen.

Binnen dit landschappelijk inpassingsplan is gezocht naar de aansluiting tussen de kavels en het landschapstype.



| Bestemmingswinst en Landschappelijke Kwaliteitsverbetering Someren                                  |    |                          |                                  |                                |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| versie:                                                                                             |    | augustus 2020            |                                  |                                |                           |
| ontwikkeling / bestemmingsplan:                                                                     |    | Michelslaan 14 Someren   |                                  |                                |                           |
| oppervlakte plangebied:                                                                             |    | 5382                     | m2                               |                                |                           |
| Bestemmingswaarde                                                                                   | #1 | bedrag / m2<br>(in €)    | voor ontwikkeling<br>oppervlakte | na ontwikkeling<br>oppervlakte | na ontwikkeling<br>waarde |
| <b>Agrarische bestemmingen</b>                                                                      |    |                          |                                  |                                |                           |
| Agrarische grond - Landbouw gronden                                                                 |    | € 8,50                   | 3850                             | 32.725,00                      | 2682 € 22.797,00          |
| <b>Bedrijfsbestemmingen, niet-agrarisch</b>                                                         |    |                          |                                  |                                |                           |
| Bedrijf, cat 3 of hoger, max 1.500 m2 bedrijfsgebouw                                                |    | € 110,00                 | 1532                             | 168.520,00                     | 2700 € 297.000,00         |
| Bestemmingswaarde                                                                                   |    |                          | voor ontwikkeling                | na ontwikkeling                |                           |
|                                                                                                     |    |                          | € 201.245,00                     | € 319.797,00                   |                           |
| Bestemmingswinst als gevolg van de ontwikkeling                                                     |    |                          |                                  |                                | € 118.552,00              |
| Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap                                      |    | 20%                      |                                  |                                | € 23.710,40               |
| <b>Check oppervlakte plangebied</b>                                                                 |    |                          |                                  |                                |                           |
|                                                                                                     |    | voor ontwikkeling        | 5382                             | na ontwikkeling                | 5382                      |
|                                                                                                     |    |                          |                                  |                                | valdoet                   |
| Bebouwingswinst                                                                                     |    | bedrag / eenh.<br>(in €) | voor ontwikkeling<br>m2 / m3     | na ontwikkeling<br>m2 / m3     | na ontwikkeling<br>waarde |
| <b>Waardestijging als geen gebruik wordt gemaakt van de Somerense sloop-<br/>bonus regeling(en)</b> |    |                          |                                  |                                |                           |
| Extra m3 inhoud (bedrijfs-)woning, groter dan 750 m3                                                |    | € 250,00                 |                                  |                                | € -                       |
| Extra m2 bijgebouwen bij een (bedrijfs-)woning, groter dan 100 m2                                   |    | € 150,00                 |                                  |                                | € -                       |
| Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 1-2                                         |    | € 150,00                 |                                  |                                | € -                       |
| Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 3 of hoger                                  |    | € 200,00                 | 304                              | 60.800,00                      | 1000 € 200.000,00         |
| Extra m2 bedrijfsgebouw bij andere bestemming dan 'Bedrijf' of 'Agrarisch<br>bedrijf'               |    | € 150,00                 |                                  |                                | € -                       |
| Bebouwingswaarde                                                                                    |    |                          | voor ontwikkeling                | na ontwikkeling                |                           |
|                                                                                                     |    |                          | € 60.800,00                      | € 200.000,00                   |                           |
| Bebouwingswinst als gevolg van de ontwikkeling                                                      |    |                          |                                  |                                | € 139.200,00              |
| Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap                                      |    | 50%                      |                                  |                                | € 69.600,00               |
| Bestemmingswinst + Bebouwingswinst                                                                  |    |                          |                                  |                                | € 257.752,00              |
| Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap                                      |    |                          |                                  |                                | € 93.310,40               |

Tabel 1: berekening investering kwaliteitsverbetering, locatie: Michelslaan 14 Someren.

Uit de bovenstaande tabel is te concluderen dat er met de beoogde ontwikkeling sprake is van een waardevermeerdering van €257.752,- Conform de 'Nota Kostenverhaal' dient hiervan 20% te worden bijgedragen in de landschappelijke inpassing, wat neer komt op €93.310,40. Om hier aan te voldoen zal er een 'tegenprestatie' geleverd worden. De tegenprestatie is weergegeven in de berekening in Bijlage 1.

## 2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Michelslaan 14 Someren, bestaat uit diverse bestaande en nieuw aan te planten landschapselementen:

- Struweelbeplanting (nieuw)
- Landschapsbomen (bestaand)
- Landschapsbomen/ fruitbomen in rij (nieuw)

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

### 2.1 Struweelbeplanting

De struweelbeplanting welke aangeplant gaat worden bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook is struweelbeplanting een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar.

Binnen het plangebied wordt struweelbeplanting aangeplant. Deze bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers en heeft een totale oppervlakte van 635 m<sup>2</sup> met 283 stuks.

### 2.2 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke aangeplant gaan worden op de kavels bestaan uit de soorten:

- *Prunus avium*, 2 stuks
- *Malus dom.* 'Elstar', 1 stuks
- *Malus dom.* 'Schone van Boskoop', 1 stuks
- *Pyrus communis* 'Conferance', 1 stuks
- *Tilia cordata*, 1 stuks

### 2.3 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhagen welke aangeplant gaat worden bestaat uit de volgende soort:

- *Fagus sylvatica*, 51 m<sup>1</sup>/ 357 stuks

## 2.4 Plantlijst

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie:<br/>Michelslaan 14, Someren</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Grondsoort:****Zand****Totaal aantal bosplantsoen (struweel)****283 stuks****Totaal aantal knip- en scheerhagen****357 stuks****Totaal aantal landschapsbomen****6 stuks****Struweel***Boomvormers, 20%*

|          |                 |                 |        |         |
|----------|-----------------|-----------------|--------|---------|
| 19 stuks | Quercus robur   | Zomereik        | 80-100 | Vulhout |
| 19 stuks | Fagus sylvatica | Gewone beuk     | 80-100 | Vulhout |
| 19 stuks | Tilia europaea  | Hollandse linde | 80-100 | Vulhout |

*Struikvormers, 80%*

|          |                    |                  |        |                    |
|----------|--------------------|------------------|--------|--------------------|
| 40 stuks | Viburnum opulus    | Gelderse roos    | 80-100 | Vulhout            |
| 42 stuks | Prunus padus       | Gewone vogelkers | 80-100 | Vulhout            |
| 50 stuks | Ligustrum vulgare  | Wilde liguster   | 80-100 | Randsoort/ vulhout |
| 40 stuks | Euonymus europaeus | Kardinaalsmuts   | 80-100 | Randsoort/ vulhout |
| 30 stuks | Rhamnus frangula   | Vuilboom         | 80-100 | vulhout            |
| 25 stuks | Rosa canina        | Hondsroos        | 80-100 | Randsoort          |

**Knip- en scheerhaag**

|           |                 |      |         |               |
|-----------|-----------------|------|---------|---------------|
| 357 stuks | Fagus sylvatica | Beuk | 125-150 | Haagplantsoen |
|-----------|-----------------|------|---------|---------------|

**Landschapsboom**

|         |                            |                    |       |          |
|---------|----------------------------|--------------------|-------|----------|
| 2 stuks | Tilia cordata              | Kleinbladige linde | 16-18 | Hoogstam |
| 1 stuks | Prunus avium               | Zoete kers         | 16-18 | Hoogstam |
| 1 stuks | Malus 'Elstar'             | Appel              | 16-18 | Hoogstam |
| 1 stuks | Malus 'Schone van Boskoop' | Appel              | 16-18 | Hoogstam |
| 1 stuks | Pyrus 'Conferance'         | Peer               | 16-18 | Hoogstam |

**BNL** advies  
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

### 3. Aanleg nieuwe landschapselementen

#### 3.1 Grondbewerking

**Struweel en knip- en scheerhaag:** De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

**Landschapsbomen:** plantgat graven van 100\*100\*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

#### 3.2 Grondverbetering

**Struweel, knip- en scheerhaag en landschapsbomen:** De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m<sup>3</sup> compost per 100m<sup>2</sup> in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

#### 3.3 Opkuilen

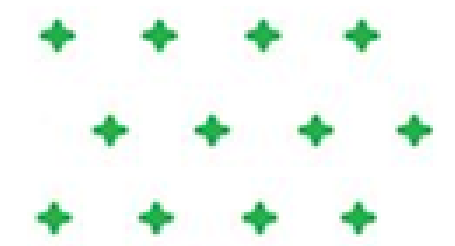
De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

**Struweelbeplanting en knip- en scheerhaag:** In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

**Landschapsbomen:** In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

#### 3.4 Uitzetten

**Struweelbeplanting:** plantafstand 1.50 \* 1.50 m (zie afbeelding 5)



*Afbeelding 5: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand van 1,50 meter tussen de rijen.*

**Knip- en scheerhaag:** Plantafstand 25 cm hart op hart, 7 stuks per m<sup>1</sup>, in een dubbele rij (zie afbeelding 6).



*Afbeelding 6: planten in rijverband, met een plantafstand van 25 cm hart op hart.*

**Landschapsbomen:** Zie inrichtingsplan

### 3.5 Planten

#### Struweelbeplanting:

- Pootlijn uitzetten
- 1<sup>e</sup> persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2<sup>e</sup> persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Groepsgewijs planten van 3-5 stuks van dezelfde soort bij elkaar. Dus niet alle soorten door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede. Het is belangrijk om de beplanting tijdens het planten op de juiste manier te mengen. Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in struweel. Hoe groter de struwelen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m<sup>2</sup>) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 7).

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v=====
==o o o s s s s s o o o o x x x i i i x x x- - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
==+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r r - - - e e e + + + + i i i i i v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + ===== w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o ===== a a a a a a a ===== v v v v v

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk randsoorten (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het vulhout (soorten zie plantlijst)
```

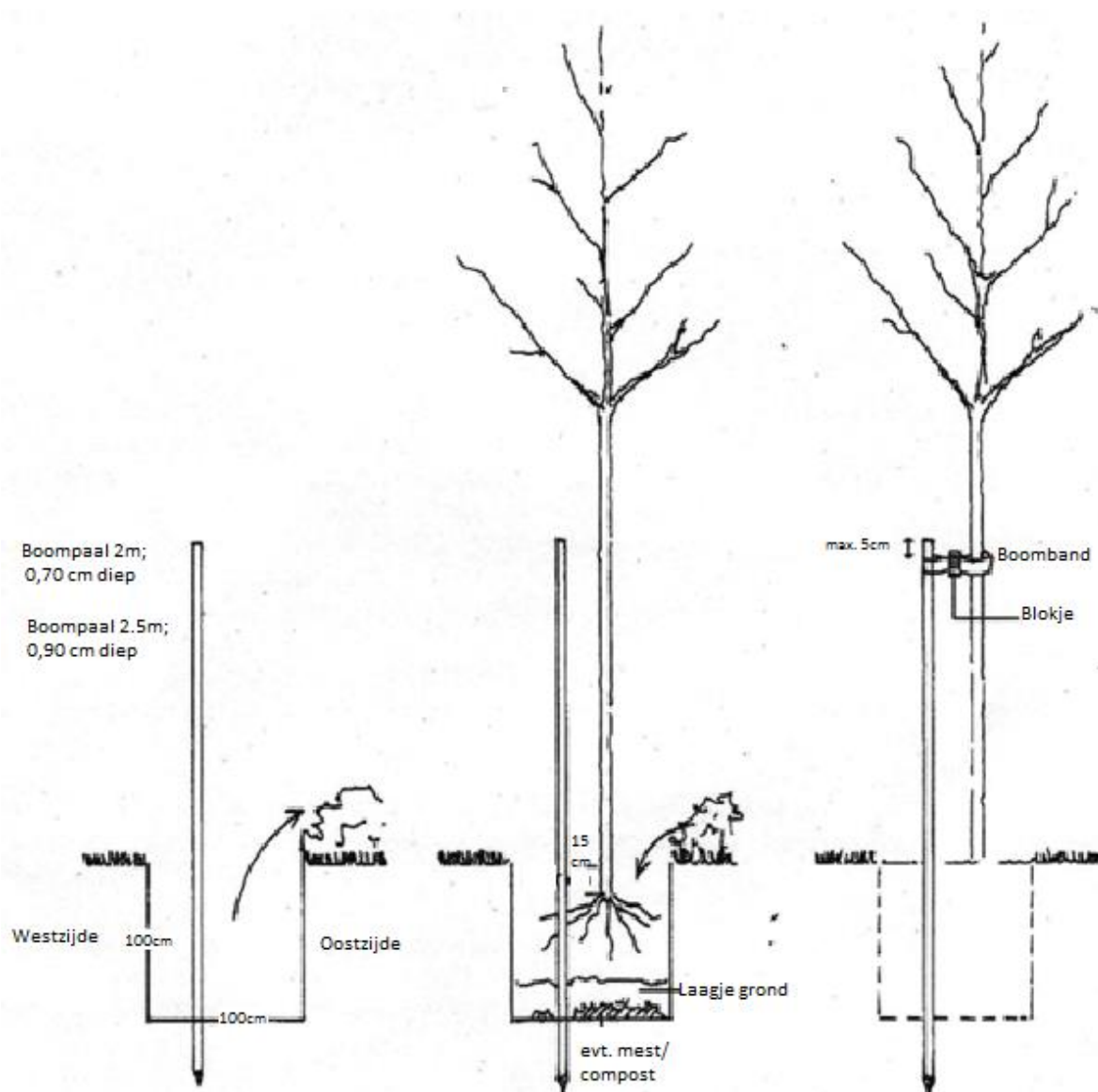
Afbeelding 7: mengingsschema struwelen

#### Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1<sup>e</sup> persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2<sup>e</sup> persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

**Landschapsbomen:** Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 7 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 7: Plantinstructie bomen

## 4. Onderhoud/beheer landschapselementen

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

### 4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

### 4.2 Beheer 1<sup>e</sup> groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2<sup>e</sup> jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

### 4.3 Snoeien

**Struweelbeplanting:** Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren van onder andere de eik, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

**Landschapsbomen:** Eens per 3 jaar begeleidings snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

**Knip- en scheerhaag:** 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte

**Fruitbomen:** Kersen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

## Bijlage 1: Berekening waardeverandering/ compensatiewaarde op de locatie Michelslaan 14 Someren

Compensatiewaarde Michelslaan 14, Someren

| Landschapselementen bestaand en nieuw |        |         |        |         |            |             |           |                        |          |                   |                              |                                 |                                    |                            |                     |                        |                               |
|---------------------------------------|--------|---------|--------|---------|------------|-------------|-----------|------------------------|----------|-------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------|
| Element                               | Aantal | eenheid | Lengte | Breedte | Opp.vl. m2 | Opp.vl. are | Inhoud m3 | AANLEG                 |          |                   | BEHEER                       |                                 |                                    | WAARDE                     |                     |                        |                               |
|                                       |        |         |        |         |            |             |           | Vergoeding per eenheid | Eenheid  | Vergoeding aanleg | Beheers-bijdrage per eenheid | Jaarlijkse vergoeding onderhoud | Totale vergoeding onderhoud 6 jaar | Waarde vermindering per m2 | Waarde-vermindering | Traject-begeleiding VC | Compensatie vergoeding Totaal |
| Landschapsbomen (nieuw)               | 6      | stuks   |        |         |            |             |           | € 90,22                | per stuk | € 541,32          | € 31,86                      | € 191,16                        | € 1.146,96                         |                            |                     |                        | € 1.688,28                    |
| Landschapsbomen (bestaand)            | 3      | stuks   |        |         |            |             |           |                        |          |                   | € 31,86                      | € 95,58                         | € 573,48                           |                            |                     |                        | € 573,48                      |
| Knip- en scheerhaag (nieuw)           | 357    | stuks   |        | 51      |            |             |           | € 2,30                 | per stuk | € 821,10          | € 6,91                       | € 352,41                        | € 2.114,46                         |                            |                     |                        | € 2.935,56                    |
| Struweelbeplanting                    | 624    | stuks   |        |         |            | 635         |           | € 2,30                 | per stuk | € 1.435,20        | € 1,22                       | € 774,70                        | € 4.648,20                         |                            |                     |                        | € 6.083,40                    |
| Totaal                                |        |         |        |         |            |             |           |                        |          |                   |                              |                                 |                                    |                            |                     |                        | € 11.280,72                   |

Bron normbedragen:  
Bijlage 5 van de Subsidieregeling Stimuleringsregeling Landschap Noord-Brabant

Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)  
Compensatiewaarde

Verschil

€ 93.310,40  
€ 11.280,72  
  
-€ 82.029,68

## Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan Michelslaan 14, Somereren

# Landschappelijk inpassingsplan

## Michelslaan 14, Someren

