

Besluit College van BenW

Titel: Vaststellen wijzigingsplan Gelderselaan 16 en 18 Someren
Zaaknummer: 0847200588123
Documentnummer: 200589427
Datum besluit: 26 maart 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

een verzoek is gedaan tot wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van het toekennen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-plattelandswoning' op de locatie Gelderselaan 16 en 18 te Someren (kadastraal bekend gemeente Someren, sectie G, nummer 3726, gedeeltelijk);

door het college is op 5 december 2023 met voornoemde ontwikkeling ingestemd en is besloten het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen;

geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

het perceel is gelegen in het op 29 juni 2011 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied' met de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" en op 26 november 2015 vastgestelde parapluplan 'Plattelandswoningen Someren';

in artikel 4.7. van dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen naar plattelandswoning;

het college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming te wijzigen door de aanduiding toe te kennen;

het voorstel voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;

derhalve voor deze ontwikkeling een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld;

op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van de bestemming dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

de procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening gestart is; van het voornemen om een wijziging van de bestemming vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact en in het Gemeenteblad van 14 december 2023;

het voornemen ook kenbaar is gemaakt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl; het ontwerpwijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 ter inzage hebben gelegen;

dat binnen deze periode bij het college geen zienswijzen zijn ingediend tegen de voorgenomen wijziging van de bestemming;

bekendmaking van dit besluit plaats vindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht.

gelet op:

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

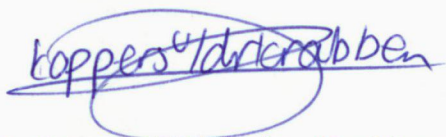
besluit:

1. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
2. Het wijzigingsplan 'Gelderselaan 16 en 18 Someren' met identificatienummer NL.IMR0.0847.BP02023016-VS01 vast te stellen;
3. Te bepalen dat voor de opstelling van het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMR0.0847.BP02023016-VS01.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,

de burgemeester,



J. Koppers-Van der Krabben



D. Blok