



BESTAANDE HAAG VAN
LAURIER EN CONIFEER
ACHTERZIJDE

BESTAANDE HOUTWAL
MET STRUWEEL EN
BOOMVORMERS
ACHTERZIJDE

BESTAANDE ZANDWAL MET BEGROEIING
EN REEDS AANGEPLANTE BOOMVORMERS

BESTAANDE BOMENLAAN
AAN GELDERSELAAN

BESTAANDE BOSSCHAGE
EN TUINBEPLANTING

RETENTIEVOORZIENING

BESTAANDE HOUTWAL

PRINCIPESCHETS LANDSCHAP



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Gelderselaan 18 te Someren wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij het beeldkwaliteitsplan Buitengebied.

Huidige situatie

Onderhavige locatie is gelegen ter plaatse van het jonge ontginningslandschap. Kenmerken van dit landschap zijn de relatief grootschalige akkers met een rechtlijnige en regelmatige structuur, lange rechte wegen en laanbeplanting aan deze wegen. Sporadisch aan deze wegen is voornamelijk agrarische bebouwing gelegen, waarbij vanuit deze wegen en bebouwing vergezichten richting de open akkers zijn. Dit wordt benadrukt door de erfbeplanting aan de zijden van de bebouwde percelen.

Het perceel aan de Gelderselaan 18 te Someren is reeds voorzien van een goede landschappelijke inpassing welke voldoet aan de kwaliteiten en kenmerken van het landschap van de jonge heideontginningen. Dit zal blijken uit de volgende onderbouwing.

Landschappelijke inpassing

Naar aanleiding van bovenstaand is het niet noodzakelijk om nieuwe beplanting te realiseren, daar alle zijden van het bouwperceel in voldoende mate landschappelijk zijn ingepast en deze inpassing voldoet aan de eisen conform het beeldkwaliteitsplan. Hierin worden namelijk de volgende richtlijnen gegeven:

- Behoud open gebieden en zichtlijnen;
- Behoud en versterking lanenstructuur;
- Landschappelijke inpassing van de achterkanten;
- Zijkanten met boomsingels, houtwal, hagen;
- Tuinachtige sfeer voorzijde;

De voorzijde is reeds voorzien van een tuinachtige inpassing middels gras, hagen en solitaire bomen. Ook is er aan de noordkant van de voorzijde een vijver aanwezig. De Gelderselaan is bovendien reeds voorzien van een bomenlaan van eiken.

De zuidzijde van het bedrijf is voorzien van een solitaire (deels dubbele) bomenrij van eiken en esdoorn, welke over de gehele zijde aanwezig zijn.

De achterzijde van het bedrijf is voorzien van een houtwal van diverse hoofdbomen, zoals berken en eiken, en struweel, zoals hazelaar, lijsterbes en kardinaalsmuts. Meer richting het noorden is de beplantingsstrook voorzien van laurier en conifeer.

Aan de noordzijde van het bedrijf is reeds een aardewal aanwezig met diverse kleinschalige beplanting, welke zorgt voor een groene uitstraling vanuit de omgeving. Tevens is deze reeds aangevuld met een aantal boomvormers (esdoorn). Aan de voorzijde is een bosschage aanwezig met eiken en inheems struweel.

Conclusie

Zoals uit bovenstaande inventarisatie blijkt is het gehele bedrijf voorzien van een goede landschappelijke inpassing, welke in goed beheer onderhouden zal worden. In de toekomst zal de beplanting bijvoorbeeld bij uitval, sterfte, ziekte of rooien, aangevuld en vervangen worden met inheems beplanting conform het beeldkwaliteitsplan. Voor alsnog wordt voldaan aan de gestelde richtlijnen.