

Besluit gemeenteraad

Titel: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Nieuwendijk 133
Somerén

Zaaknummer: 0847200581044

Documentnummer: 200584242

Datum besluit: 16 mei 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 april 2024;

overwegende dat:

- Een aanvraag is gedaan voor het wijzigen van de bestemming aan de percelen aan de Nieuwendijk 133 in Someren betreft een omzetting van de agrarische bedrijfsbestemming (melkrundveehouderij) in een woonbestemming. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning. De bestaande bedrijfsgebouwen worden gesaneerd en er wordt één nieuwe woning gerealiseerd in het kader van de provinciale beleidsregel 'Maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant' om de agrarische bestemming om te zetten in woningbouw;
- Er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Nieuwendijk 133 Someren' mogelijk maakt;
- Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- Een vooroverlegreactie is ingediend door Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant;

- Door het college van burgemeester en wethouders op 5 december 2023 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwendijk 133 Someren' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- Het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Voor het plan een exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden vastgesteld, omdat er nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;
- Echter hier het kostenverhaal anderszins verzekerd is door anterieure overeenkomsten te sluiten;
- Van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 14 december 2023 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 15 december 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- Hierop geen zienswijzen zijn ingediend;
- Bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op:

- Het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend.
2. Bestemmingsplan 'Nieuwendijk 133 Someren' gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



M.A.M. van Arensbergen



D. Blok