



# BOERENKAMPLAAN 110

22 november 2023

**RHO ADVISEURS**



---

## AGENDA

- Het verzoek
- Het principebesluit
- Het stedenbouwkundig plan
- Het ontwerpbestemmingsplan
- Vragen
- De eerste schetsen van de woningen



---

## HET VERZOEK

- Boerenkamplaan 110
- Achterliggende gronden
- Sloop bestaande bebouwing



# HET EERSTE PLAN

- 2020/2021
- 22 grondgebonden woningen
- 5 appartementen
- Rekening houden met bedrijven
- Parkeren/ontsluiting
- Water
- Groen



---

## HET STEDENBOUWKUNDIG PLAN

- Ruimere opzet voor groen en water
- Mix van woningen
- 13 huurappartementen (categorie huur, appartement, midden/goedkoop)
- 12 twee-onder-een-kapwoningen (categorie koop, huis, twee-onder-een-kap)
- 2 vrije kavels bestemd voor twee vrijstaande woningen (categorie koop, huis, vrijstaand) of twee twee-onder-een-kapwoningen
- Fase 1, rekening gehouden met fase 2
- Ontsluiting op Boerenkamplaan, parkeren op eigen terrein
- Landschappelijke inpassing

Waterbergingsoptie binnen landschappelijk gebied

Reserveringsruimte trafo's

8 patiowoningen (fase 2)

Waterloop t.b.v. piekbelasting

FASE 2

FASE 1

Poortgebouw twee-laags met 13 sociale appartementen

Twee vrijstaande of  
gespiegelde twee-onder-éénkap woningen  
binnen fase 1

6 twee-onder-één-kap woningen  
met tuin aansluitend op dorpsweg

6 twee-onder-één-kap woningen potentieel  
(binnen provinciaal landschappelijke waarden gebied)

Stedenbouwkundig plan

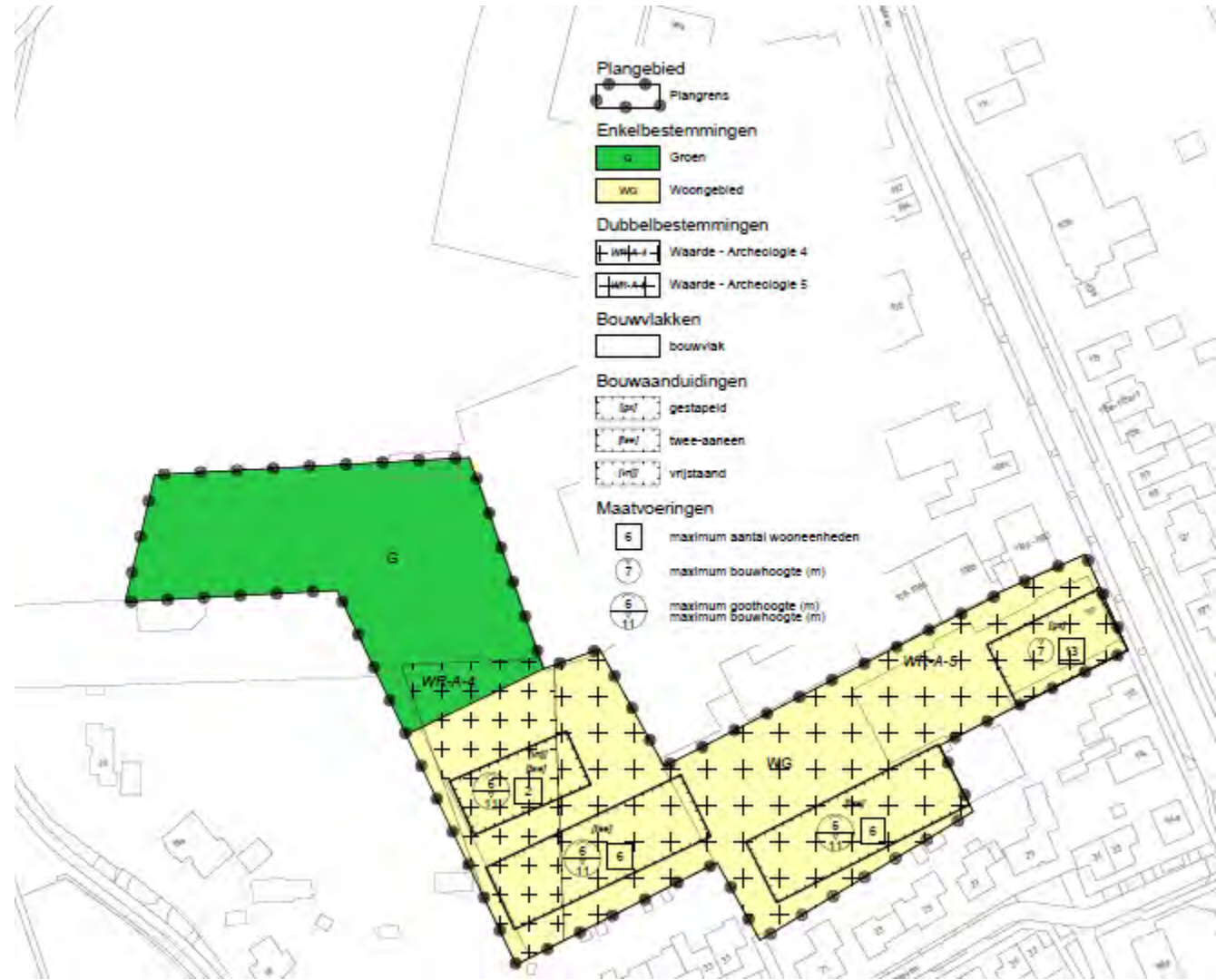


# LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



# HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

- Plankaart, regels en toelichting
  - Vastleggen bestemmingen
  - Vastleggen programma
  - Vastleggen hoogtes
- 
- 6 weken ter inzage
  - Een ieder mag zienswijzen indienen
  - Besluit gemeenteraad
  - Voorste gebouw mogelijk nog aanpassing



---

# VRAGEN?

**RHO ADVISEURS**

