

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING EINDJE 6

—
[redacted] B.V.
LIEROP
20 NOVEMBER 2023

INHOUDSOPGAVE

Aanleiding

Ruimtelijke context

Kaders beeldkwaliteitsplan Gemeente Someren 2022

Landschappelijk inpassingsplan

Beplanting

AANLEIDING



Initiatiefnemer is voornemens om een gebouw aan te bouwen aan Eindje 6 ter Lierop. De bedoeling is dat dit nieuw te bouwen gebouw een uitbreiding wordt van het huidige hotel. Hierdoor heeft initiatiefnemer de mogelijkheid om meer van zijn werknemers te huisvesten.

Voor oprichting van dit nieuwe gebouw is het van belang een goede ruimtelijke inpassing uit te werken. In dit landschappelijk inpassingsplan wordt de huidige ruimtelijke situatie en de landschappelijke context beschreven en worden de mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing uiteengezet in woord en beeld.

RUIMTELIJKE CONTEXT

Omgeving Eindje



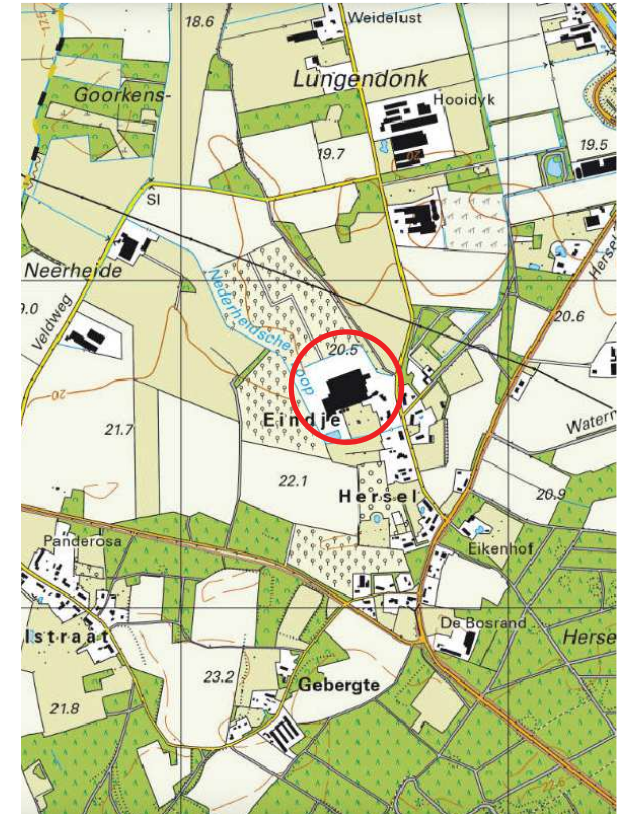
1900

Het plangebied bevindt zich op de overgang van heidegebieden naar beekdalen op de bolle akkers, ook wel het kampenlandschap genoemd. Dit oude agrarische landschap kenmerkt zich door kleinschaligheid en grillige vormen. Van oudsher komen hier verschillende landschapselementen als houtsingels en bosjes voor.



1990

Door de jaren heen zijn de akkers steeds grootschaliger geworden en heeft een meer open karakter gekregen. Het heeft nu een grote afwisseling van groene clusters en bebouwing. De boerderijen die van oudsher vrij lagen of in kleine clusters waren gebouwd, maken nu onderdeel uit van langere linten.



2022

De bolle akkers en steilranden die door jarenlange akkerbouw zijn ontstaan kenmerken het gebied en onderscheiden zich tegenwoordig als landschapstypen in de gemeente. Echter kan dit ook als tegenstrijdigheid ervaren worden omdat deze elementen soms niet meer passen bij het hedendaagse landbouwkundig gebruik.

RUIMTELIJKE CONTEXT

Op erfniveau



Bomenrijen als landschapselement toe passen op de erfgrans om schuren uit het zicht te halen is een veel voorkomende manier in het kampenlandschap.



Solitaire bomen in een grasweide zorgen voor een transparante zichtbaarheid van de schuren. Op deze manier wordt het kampenlandschap van boerderijen en groene clusters in stand gehouden.



Initiatiefnemer [REDACTED] hecht veel waarde aan een representatieve bedrijfslocatie en wil bijdrage aan de cultuurhistorische waarden van het kampenlandschap. Reeds aangeplante struiken zorgen voor een bijdrage aan biodiversiteit en ecologie in het gebied.

KADERS BEELDKWALITEITSPLAN BUITENGEBIED SOMEREN 2022

Bouwstenen kampenlandschap



3.5.2 Bouwstenen

- Architectuur;
- Bomenlanen;
- Bomenrijen;
- Boomgaard;
- Bosjes;
- Ecologische verbingszone;
- Groen voorerf (voortuin met landelijk karakter).
- Hagen;
- Hekwerken;
- Houtsingels;
- Kruidenrijke akker- en weideranden;
- Kruidenrijke vegetatie;
- Linten & clusters;
- Natuurvriendelijke oevers;
- Open ruimtes - maat M;
- Overige bebouwing of overige bouwwerken;
- Poelen;
- Recreatieve paden;
- Solitaire bomen en boomgroepen;
- Struweelhagen;
- Zichtlijnen - Maat M.

KADERS BEELDKWALITEITSPLAN BUITENGEBIED SOMEREN 2022

Door onderstaande richtlijnen te gebruiken wordt aangesloten bij het cultuurlandschap.
Op deze manier wordt ook de biodiversiteit en ecologie in het gebied vergroot.

3.5.3 Richtlijnen structuur

Ruimte



Open ruimtes – maat M zijn gevarieerd in grootte en vorm. Versterking van deze kleinschaligheid wordt gezocht met het verbinden van bestaande landschapselementen of het toevoegen van kleinschalige opgaande landschapselementen zoals **boomgroepen**, **houtsingels**, **boomgaarden**, **struweelhagen**, **solitaire bomen** of **bomenrijen**. Zet ruimtes niet dicht, maar beplant maximaal twee zijdes zodat het landschap vanaf de openbare weg beleefbaar blijft.

Zicht



Doorzichten – maat M zijn afwisselend kort en langer en geven verrassende doorkijken in het gevarieerde landschap.

Water



Aandacht voor de kwaliteit van waterlopen en kwelgebieden in het gebied. Zoek naar de mogelijkheden om bestaande of nieuwe watergangen in te zetten voor bredere doeleinden zoals klimaatadaptatie of biodiversiteit d.m.v. **natuurvriendelijke oevers**.

Bebouwing



Indien bebouwing vanuit andere beleidsoverwegingen toch toegestaan wordt, dan zoveel mogelijk in de bestaande linten, knopen en clusters conform de bouwstenen: **linten & clusters**, **overige bebouwing of overige bouwwerken**.



Een subtiele verspringing in de rooilijn zorgt voor een speels karakter met zichtlijnen richting het landschap.



Aandacht voor het behoud van open ruimtes in bebouwingsclusters en het zicht daarop vanuit de omgeving bij het toevoegen van nieuwe bebouwing of erfbeplantingen.

Landschap



Solitaire bomen her en der in het landschap als markering van een erfgrans/perceel, of als schaduwbom voor vee midden in een weiland.



Boomgroepen op overhoeken om het landschap een kleinschaliger karakter te geven.



Houtsingels en **bomenrijen** op de erfgrans of perceelgrans op enige afstand van bebouwing. Percelen niet omkaderen, maar aan één of twee zijden afbakenen met een houtsingel of bomenrij.



Bomenlanen langs de infrastructuur behouden en waar mogelijk aanvullen en versterken.



Kruidenrijke akker- en weideranden verspreid door het landschap.



Kruidenrijke vegetatie op extensief beheerde graslanden.



Waardeer en bescherm de cultuurhistorisch en landschappelijk waardevolle oude akkergebieden met in het bijzonder de steilranden en bolle akkers. Een bolle akker is een vanuit het midden glooiende akker. Het effect is kunstmatig ontstaan door een bepaalde wijze van ploegen en had ten doel de afwatering te optimaliseren. Door bij het ploegen de grond steeds perceelwaarts te keren, bereikte men deze hoogteverschillen. Een steilrand is een abrupt hoogteverschil in het landschap. Door geen, of het verkeerde beheer kunnen bolle akkers en steilranden verdwijnen, terwijl het behoud hiervan van grote cultuurhistorische waarde is. In het streefbeeld zijn de locaties met bolle akkers geduid op de kaart.

Biodiversiteit



Ecologische verbingszones inrichten voor de daarvoor aangewezen flora- en faunasoorten.



Realisatie van kleinschalige biotopen als ecologische stapstenen met bijvoorbeeld **natuurvriendelijke oevers**, **poelen**, **bosjes** en/of **kruidenrijke vegetatie**.

Recreatie



Het inrichten van **recreatieve paden** voor een fijnmazig recreatief netwerk door het buitengebied. Zoek kansen om oude werk- en kerkenpaden te herstellen vanwege de cultuurhistorische waarde.

3.5.4 Richtlijnen kavel

Voorerf



Groene en kleinschalige uitstraling met de inrichting van een **'groen voorerf'**.



Het voorerf kan omzoomd worden met een lage **haag** of landschappelijk houten **hekwerk**, maar in het kampenlandschap is ook een open overgang van openbaar naar privé passend.



Een **solitaire boom** of kleine **boomgroep** bijvoorbeeld ter markering van de erfgrans.



Een gedeelte van de tuin naast de voorgevel inrichten als **boomgaard**.

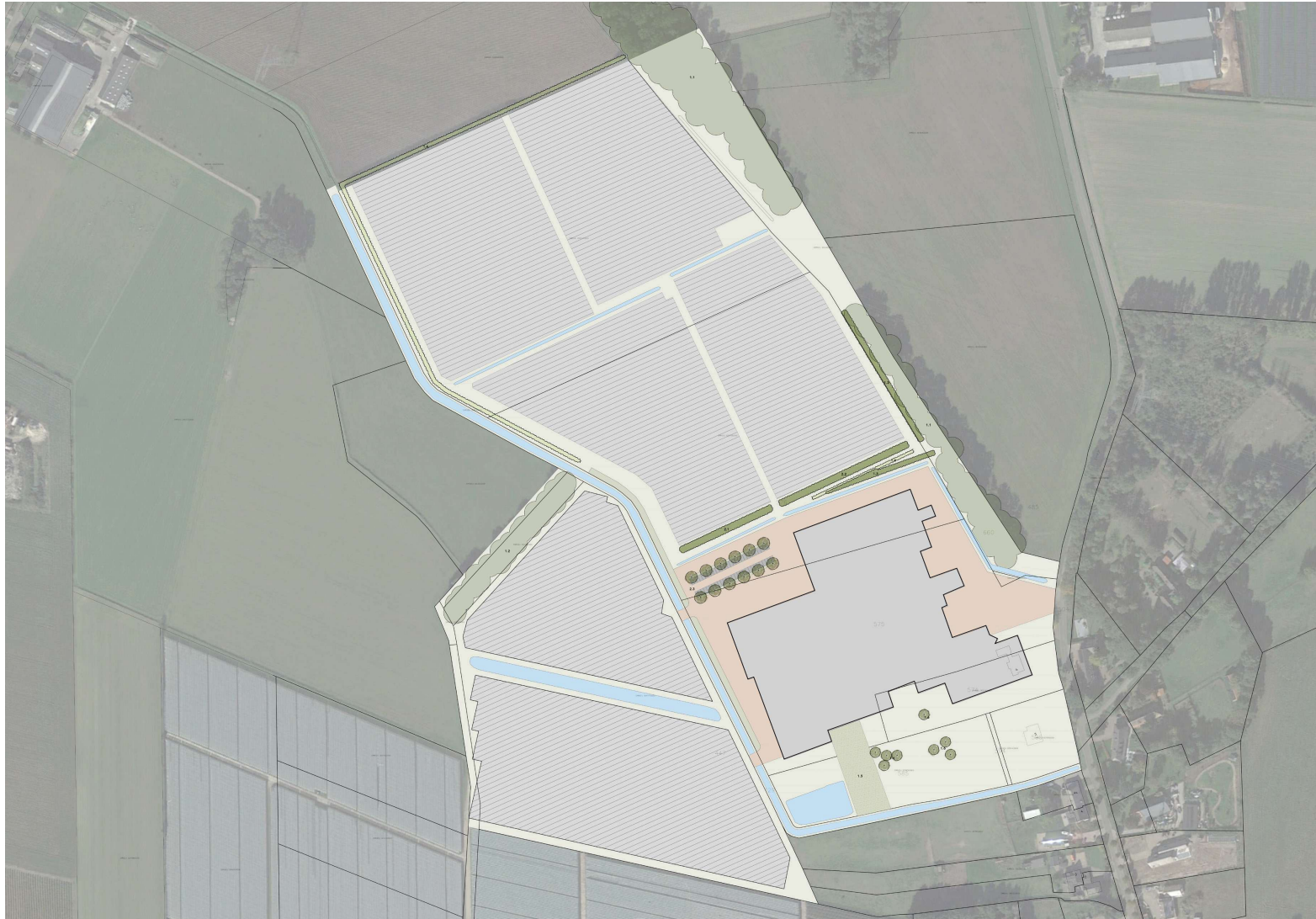
RUIMTELIJK CONCEPT

Versterken van de ruimtelijke kenmerken van het cultuurlandschap
middels toepassing van gebiedseigen landschapselementen en aansluiten bij de al reeds bestaande landschappelijke inpassing.
Hierdoor wordt het leefgebied van verschillende dieren vergroot en aan elkaar verbonden.
Op deze manier wordt de biodiversiteit en ecologie in het gebied vergroot.



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Door toevoeging van de bomen op de parkeerplaats wordt een groot gedeelte van de schuur uit het zicht gehaald.
Tevens zorgen deze bomen voor nieuwe nestmogelijkheden voor vogels in het gebied.
Daarnaast zorgen de struweelhagen voor ecologische verbindingen wat het leefgebied van reptielen en amfibieën vergroot.



Voor grootformaat,
legenda en schaal zie
bijlage



VAK	BEHEERGROEP/ TYPE	AFMETING	PLANTVERBAND	SOORT	PLANTMAAT/ KWALITEIT	HOEEVEELHEID/ STUKS
	BESTAANDE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING					
1.3	STRUWELHAAG	N.V.T.	AL GEREALISEERD	Ligustrum Vulgare Sambucus nigra Cornus Sanguinea Viburnum Opulus Corylus Avallane Amelancier Lamarckii Carpinus betulus Boom - Alnus glutinosa	AL GEREALISEERD	970 M2
1.4	SCHEER- EN KNIPHAAG	N.V.T.	AL GEREALISEERD	Carpinus betulus	AL GEREALISEERD	654 M2
1.5	BLOEMENWEIDE	N.V.T.	AL GEREALISEERD	NIET BEKEND	AL GEREALISEERD	2000 M2
1.6	SOLITAIRE BOOM	N.V.T.	AL GEREALISEERD	NIET BEKEND	AL GEREALISEERD	8 STUKS
	NIEUWE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING					
2.1	STRUWELHAAG	BREEDTE 6 METER	DRIEHOEKSVERBAND. ONDERLINGE PLANTAFSTAND VAN 0.5 X 0.5' METER.	Ligustrum vulgare (20%) Crataegus laevigata (20%) Carpinus betulus (20%) Viburnum opulus (20%) Tilia platyphyllos (20%)	WORTELGOED	470 M2
2.2	STRUWELHAAG	BREEDTE 6 METER	DRIEHOEKSVERBAND. ONDERLINGE PLANTAFSTAND VAN 0.5 X 0.5' METER.	Ligustrum vulgare (20%) Crataegus laevigata (20%) Carpinus betulus (20%) Viburnum opulus (20%) Tilia platyphyllos (20%)	WORTELGOED	660 M2
2.3	BOMENLAAN	N.V.T.	ONDERLINGEN AFSTAND 13 METER	HOLLANDSE LINDE (TILIA VULGARIS) BEUK (FAGUS SYLVATICA) NOOT (JUGLANS REGIA)	20-25	4 STUKS 4 STUKS 4 STUKS

BEPLANTING

Bestaand, al gerealiseerd



Struweelhaag - 970m2

Ligustrum Vulgare
Sambucus nigra
Cornus Sanguinea
Viburnum Opulus
Corylus Avallane
Amelancier Lamarckii
Carpinus betulus

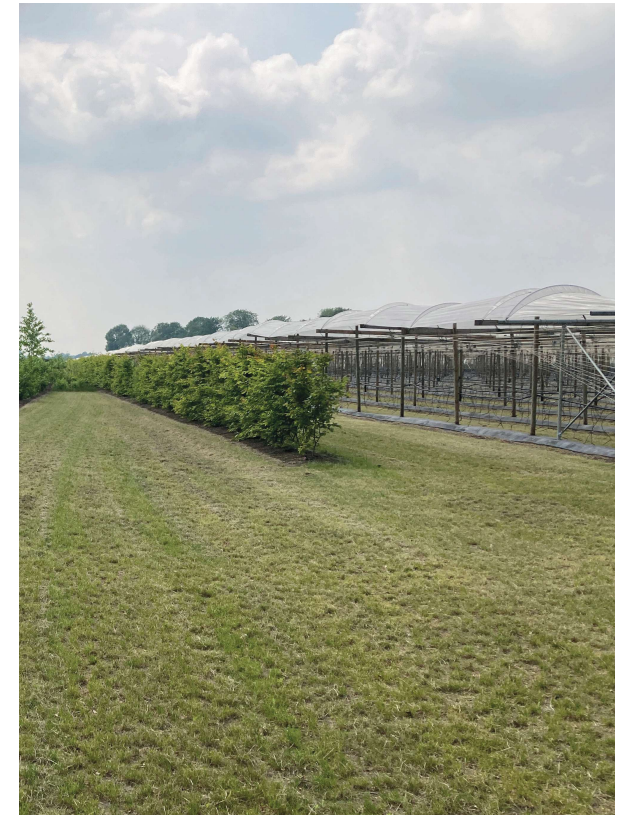
Boom - Alnus Glutinossa

Haag - Carpinus betulus



Beheer

De struweelhaag mag vrijuit groeien tot een brede en hoge haag en wordt niet vaker dan eens in de zes jaar gesnoeid of afgezet. Afzetten betekent dat de struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De struiken groeien uit zichzelf weer uit. Houd het eerste jaar na afzetten de stobben vrij van onkruid. Na ongeveer 3 jaar zal de aanplant een meer gesloten karakter krijgen en kan waar nodig gesnoeid worden. Dit snoeiwerk bestaat voornamelijk uit het weghalen van takken die problemen geven. Als u er voor kiest de haag af te zetten, dan kan dat tussen de 6 à 15 jaar plaatsvinden.



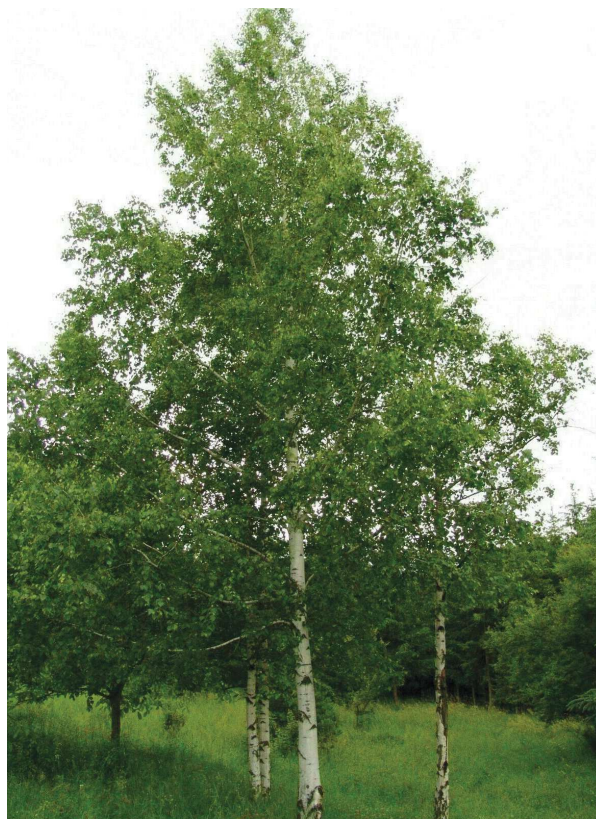
BEPLANTING

Bomenlaan



Acer campestre - Veldesdoorn 4 stuks

grootte: 1e grootte
standsplaats: bomenlaan
beheer: jaar 1 t/m 3 begeleidingssnoei, daarna snoeien van dode en gevaarlijke takken



Betula pendula - Ruwe berk 4 stuks

grootte: 1e grootte
standsplaats: bomenlaan
beheer: jaar 1 t/m 3 begeleidingssnoei, daarna snoeien van dode en gevaarlijke takken



Tilia platyphyllos - Zomerlinde 4 stuks

grootte: 1e grootte
standsplaats: bomenlaan
beheer: jaar 1 t/m 3 begeleidingssnoei, daarna snoeien van dode en gevaarlijke takken

BEPLANTING

struweelhaag



Struweelhaag - 1130m2

20% Ligustrum vulgare
20% Crataegus laevigata
20% Carpinus betulus
20% Viburnum opulus
20% Tilia platyphyllos

driehoeksverband, onderlinge plantafstand van 0,5 x 0,5 meter.
Plantmaat: wortelgoed
Eindhoogte: vrij uitgroeiend



Beheer

De struweelhaag mag vrijuit groeien tot een brede en hoge haag en wordt niet vaker dan eens in de zes jaar gesnoeid of afgezet. Afzetten betekent dat de struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De struiken groeien uit zichzelf weer uit. Houd het eerste jaar na afzetten de stobben vrij van onkruid. Na ongeveer 3 jaar zal de aanplant een meer gesloten karakter krijgen en kan waar nodig gesnoeid worden. Dit snoeiwerk bestaat voornamelijk uit het weghalen van takken die problemen geven. Als u er voor kiest de haag af te zetten, dan kan dat tussen de 6 à 15 jaar plaatsvinden.



