



Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850

Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Eindje 6, Lierop

NL.IMRO.0847.BP02023013-OW01

Inhoudsopgave

1. Inleiding

2. Gemeentelijke beantwoording

- 2.1 zienswijze TenneT
- 2.2 zienswijze omwonende
- 2.3 Conclusie beantwoording zienswijze

3. Ambtshalve wijzigingen

4. Overzicht van aanpassingen

Bijlage 1 publicatie ontwerpbestemmingsplan

Bijlage 2 zienswijze provincie Noord-Brabant

Bijlage 3 zienswijze omwonende

1. Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan Eindje 6, Someren en besloten dit plan vrij te geven voor zienswijzen. Op donderdag 21 december 2023 heeft het college door publicaties in het Contact en het gemeenteblad (via www.officielebekendmakingen.nl) de terinzagelegging voor 6 weken, vanaf 22 december 2023, aangekondigd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen. Een ieder kon mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen.

Er zijn schriftelijke zienswijze ontvangen van:

- TenneT, gedateerd 31 januari 2023, ontvangen op 2 februari 2024
- Een omwonende , gedateerd 31 januari 2024, ontvangen op 31 januari 2024

In deze nota van zienswijzen wordt in hoofdstuk 2 de ingekomen zienswijze van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Wij vatten daarbij de zienswijze samen en voorzien deze als zodanig van commentaar. De zienswijze wordt in zijn geheel beoordeeld. In Hoofdstuk 3 zijn de ambtshalve wijzigingen opgenomen. In hoofdstuk 5 staat een opsomming van de aanpassingen die worden doorgevoerd.

Bijlage 1 geeft de publicatie weer. In bijlage 2 en 3 zijn de ingekomen zienswijze opgenomen.

2. Beantwoording zienswijzen

De ingediende zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling worden betrokken. De zienswijze is in zijn geheel beoordeeld.

2.1 Zienswijze TenneT

	<i>Zienswijze</i>	<i>Gemeentelijke reactie</i>
2.1.1	TenneT is van mening dat in het bestemmingsplan onvoldoende rekening is gehouden met de bescherming van de belangen van deze hoogspanningsverbinding. Er is namelijk geen artikel Leiding-Hoogspanningsverbinding toegevoegd in de planregels.	De dubbelbestemming Leiding-Hoogspanningsverbinding wordt opgenomen in de planregels. Zodoende worden de belangen van TenneT ook gewaarborgd.

2.2 Zienswijze omwonende

	<i>Zienswijze</i>	<i>Gemeentelijke reactie</i>
2.2.1	Indieners wonen in de buurt van het bedrijf. Indieners hebben het bedrijf afgelopen jaren substantieel zien doorgroeien. De indieners hebben de afgelopen jaren weinig hinder ondervonden van deze groei, met name door de strakke, goed georganiseerde humane bedrijfscultuur waarbij steeds rekening is gehouden met de omgeving. Nu echter het aantal gehuisveste arbeidsmigranten met dit plan substantieel toeneemt kunnen indieners, ondanks het positieve omgevingsgesprek dat heeft plaatsgevonden met het bedrijf, de eventuele effecten daarvan op de leefomgeving niet volledig overzien of voorzien. Meer arbeidsmigranten betekent in ieder geval (nog)	De indieners hebben geen bezwaar tegen het plan, maar willen graag borgen dat er goede afspraken gemaakt kunnen worden indien er problemen optreden. De beantwoording zal dan voornamelijk ook ingaan op welke afspraken er zijn. Met de initiatiefnemer is afgesproken dat dit de laatste uitbreiding op het perceel Eindje 6 zal zijn. Dit is door de initiatiefnemer ook verteld tijdens de bewonersbijeenkomst. Tussen de Gemeente Someren en initiatiefnemer zijn afspraken gemaakt in de anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst staat onder andere dat er sprake moet zijn van goed sociaal beheer en gaat ook in op het onderdeel verkeer.

meer verkeersbewegingen in de ochtend en avond tijdens het arbeidsseizoen. Indieners hebben geen bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan. Wel vragen zij om in samenwerking met de gemeente en de ondernemer afspraken op papier vast te leggen zodat partijen weten waar zij zich aan te houden hebben en de omgeving een achtervang heeft mochten zaken onverhoopt toch niet goed gaan. Het betreft hier afspraken over o.a. geluidshinder in de avond en nacht, verkeershinder en verkeersveiligheid, zwerfafval en voldoende sanitaire voorzieningen bij de plukterreinen.	Het beheer wordt verder geborgd door de eisen welke de SNF zelf stelt aan huisvesting. Een onderdeel van de SNF is een goed klachtenprotocol, waarin dus ook opgenomen is dat klachten opgevolgd moeten worden en waar mogelijk aanpakt. Doet een bedrijf dit niet kunnen ze hun certificering kwijtraken met alle gevolgen van dien. Vanuit de ARBO wetgeving zijn eisen gesteld aan toiletvoorzieningen. Met de initiatiefnemer zijn beheerafspraken gemaakt. In deze beheerafspraken staat ook dat omwonende bij overlast contact kunnen opnemen met de initiatiefnemer. Het onderdeel verkeer is geregeld in het bestemmingsplan. Er zijn onderzoeken uitgevoerd en er is een vastgelegd hoe de verkeersstromen gaan lopen. Daarnaast zal het bedrijf, bij de realisatie van de bebouwing, een nieuwe melding moeten doen voor het BAL/omgevingsplan. In een dergelijke melding zijn de geluidsnormen van de bedrijfsvoering vastgelegd. Het geeft de buurt de mogelijkheid om bij overschrijding van de normen maatregelen te vragen. Dus dat is ook een kapstok waarmee de buurt een vinger aan de pols kan houden. Daarnaast is er op 28 augustus 2024 een gesprek geweest tussen de indiener van de zienswijze en initiatiefnemer. In het gesprek zijn zorgen uitgesproken over het bestemmingsplan. Onderling zijn aanvullende afspraken gemaakt.
---	---

2.3 Conclusie

De naar voren gebrachte zienswijze van de omwonende leidt niet tot een heroverweging van de medewerking aan het bestemmingsplan Eindje 6, Someren. De naar voorgebrachte zienswijzen van TenneT leidt wel tot een aanpassing van het plan.

3 Ambtshalve wijzigingen

- Er heeft een verkeersveiligheidsonderzoek plaatsgevonden om te onderzoeken of er extra maatregelen getroffen moeten worden zodat de verkeersveiligheid niet in het geding komt. Conclusie is dat er geen extra maatregelen getroffen moeten worden. Dit is nu ook beschreven in de ruimtelijke onderbouwing;
- Er heeft onderzoek plaatsgevonden naar de capaciteit van de drukriolering. Naar aanleiding van de resultaten wordt een anterieure overeenkomst gesloten om te kunnen monitoren dat de lozing in de nachtelijke uren gerealiseerd kan worden. Ook dit zal nader worden toegelicht in de ruimtelijke onderbouwing;
- In bestemmingsplan 'Parapulplan huisvesting arbeidsmigranten 2021' zijn artikelen opgenomen om het gebruik goed te kunnen controleren. Voorgesteld wordt het volgende toe te voegen aan het ontwerpbestemmingsplan:
 - Er dient een nachtregister bijgehouden te worden;
 - In het parapluplan wordt gesproken over een beheerplan. Het beheerplan wordt onderdeel van de anterieure overeenkomst. Hierdoor kan de gemeente indien nodig handhaven op het beheerplan.

4 Conclusie

De ingekomen reacties vormen een reden om het bestemmingsplan op verschillende onderdelen aan te passen.

4.1 Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijze

Naar aanleiding van reactie:	Worden het bestemmingsplan als volgt aangepast:
2.1.1	In de planregels van het bestemmingsplan wordt een extra artikel opgenomen.

4.2 Ambtshalve aanpassingen

Er heeft een verkeersveiligheidsonderzoek plaatsgevonden om te onderzoeken of er extra maatregelen getroffen moeten worden zodat de verkeersveiligheid niet in het geding komt. Conclusie is dat er geen extra maatregelen getroffen moeten worden. Dit is wordt ook beschreven in de ruimtelijke onderbouwing;

- Er heeft onderzoek plaatsgevonden naar de capaciteit van de drukriolering. Naar aanleiding van de resultaten wordt een anterieure overeenkomst gesloten om te kunnen monitoren dat de lozing in de nachtelijke uren gerealiseerd kan worden. Ook dit zal nader worden toegelicht in de ruimtelijke onderbouwing;
- In bestemmingsplan 'Parapulplan huisvesting arbeidsmigranten 2021' zijn artikelen opgenomen om het gebruik goed te kunnen controleren. Voorgesteld wordt het volgende toe te voegen aan het ontwerpbestemmingsplan:
 - Er dient een nachtregister bijgehouden te worden;
 - In het parapluplan wordt gesproken over een beheerplan. Het beheerplan wordt onderdeel van de anterieure overeenkomst. Hierdoor kan de gemeente indien nodig handhaven op het beheerplan.

Bijlage 1: publicatie



GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Someren

Nr. 535959

21 december

2023

Ontwerpbestemmingsplan Eindje 6 Lierop

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 22 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Eindje 6 Lierop" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023013-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 1 februari 2024.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Eindje 6 Lierop" voorziet in een vormverandering van het bouwvlak en bestemmingsvlak alsmede uitbreiding van het kantoorgebouw en uitbreiding van het bestaande huisvestingsgebouw voor arbeidsmigranten van 200 naar maximaal 350 personen.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023013-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Bijlage 2: zienswijze TenneT



VERZONDEN 31 JAN 2024

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland

Aangetekend
Gemeente Someren
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

CLASSIFICATIE

DATUM

ONZE REFERENTIE

BEHANDELD DOOR

TELEFOON DIRECT

E-MAIL

AANTAL BIJLAGEN

C1 - Publieke Informatie

31 januari 2024

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1

Gemeente Someren
INGEKOMEN

-2 FEB. 2024

BETREFT Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Eindje 6 Lierop

Geachte gemeenteraad,

Onlangs is bekend gemaakt dat bovengenoemd plan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT) bij deze graag gebruik.

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevindt zich de bovengrondse 380 kV-hoogspanningsverbinding Maasbracht-Eindhoven die in eigendom en beheer is van TenneT.

Algemeen

TenneT is bij de Elektriciteitswet 1998 (de 'E-wet') aangewezen als beheerder van het landelijke hoogspanningsnet van 110 kV en hoger. Het landelijke hoogspanningsnet is door het ministerie van EZK als vitale infrastructuur aangeduid. TenneT is hiermee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van het landelijke hoogspanningsnet.

De kerntaken van TenneT zijn het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van bestaande en nieuwe ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbindingen. De hoogspanningsverbindingen van TenneT zijn, zowel boven- als ondergronds, dan ook ruimtelijk relevant. Deze vitale infrastructuur moet daarom een gepaste bescherming krijgen en behouden in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitgangspunt hierbij is een ongestoorde ligging gedurende de gehele levensfase van de hoogspanningsverbinding.

De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Om de veiligheid van personen en goederen te waarborgen gelden er bijvoorbeeld aan te houden veiligheidsafstanden. Bovendien is het van belang dat hoogspanningsverbindingen te allen tijde bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud, storingen en/of calamiteiten, ten behoeve van de leveringszekerheid en het zo efficiënt mogelijk gebruik kunnen maken van onze assets.

Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse-/bovengrondse hoogspanningsverbindingen, streven wij ernaar om een juiste planologische borging te krijgen en behouden.

Zienswijze

TenneT is van mening dat in het bestemmingsplan onvoldoende rekening is gehouden met de bescherming van de belangen van deze hoogspanningsverbinding.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen en/of verzoeken.

Wij zijn niet opgenomen in uw bestemmingsplan. Wij verzoeken u daarom om een artikel Leiding-Hoogspanningsverbinding toe te voegen. Wij verzoeken u de regels over te nemen zoals weergegeven in bijlage 1 bovengronds. Met het toevoegen van deze regels wordt beter gewaarborgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op een betrouwbare levering van energie.

Conclusie

Wij verzoeken de gemeenteraad om het ontwerpbestemmingsplan Eindje 6 te Lierop te herzien en bovenstaande punten te betrekken bij de vaststelling van het definitieve bestemmingsplan. Met het aanvullen van de regels, zoals bijgaand weergegeven wordt beter gewaarborgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op een betrouwbare levering van energie. Gelet op het voorgaande kan TenneT niet instemmen met het voorliggende bestemmingsplan.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van deze brief. Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens richten aan deze persoon.

TenneT ziet uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.



[REDACTED]
Relatiebeheerder Ruimtelijke Plannen

Artikel Leiding-Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)

1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Hoogspanningsverbinding' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende

- a. Masten en (veiligheids)voorzieningen

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

2. Bouwregels bouwwerken

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;
- b. Op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;
- c. indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

3. Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid in die zin dat de in de basisbestemming(en) genoemde gebouwen of andere-bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
- b. vooraf positief schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsverbinding.

4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- 4.1 Het is verboden om zonder, op of in de lid 1 bedoelde gronden, een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;
- b. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte niveau door ontgroning, ophoging of andere graafwerkzaamheden;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede
- d. het verhogen of verlagen van het waterpeil;
- e. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
 - a. het aanleggen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid omschreven bestemming;
 - b. het aanleggen, verbreden, of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;

- c. het aanleggen van zonneparken

4.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het verbod in lid 4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij horende voorzieningen;
- c. het onderhoud en beheer hetgeen krachtens de onderliggende bestemming is toegestaan.

Voorwaarden vergunningverlening

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig kan worden geschaad.

Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding.
- b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met een ongestoorde werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;

Bijlage 3: zienswijze omwonende

Aan de raad van de gemeente Someren

Postbus 290,

5710 AG Someren

Gemeente Someren
INGEKOMEN

31 JAN. 2024

Betreft Zienswijze Eindje 6 met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023013-OW01

Lierop, 31 januari 2024

Geachte raadsleden,

Als [REDACTED] van Eindje 6 waar het ontwerpbestemmingsplan "Eindje 6 Lierop" nu voorligt vragen wij uw aandacht voor het volgende. In de afgelopen jaren hebben wij het bedrijf van Thwan van Gennip alsmat zien groeien: in gebouwen, in 'plastic landschappen', in mobiliteit (vervoersbusjes, tractoren en vrachtwagens) en in aantallen aldaar gehuisveste arbeidsmigranten. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan voorziet in 'een vormverandering van het bouwvlak en bestemmingsvlak alsmede uitbreiding van het kantoorgebouw en uitbreiding van het bestaande huisvestingsgebouw voor arbeidsmigranten van 200 naar maximaal 350 personen.'

In de afgelopen jaren hebben wij weinig hinder ondervonden van deze groei, met name door de strakke, goed georganiseerde humane bedrijfscultuur waarbij naar onze mening ook steeds rekening is gehouden met de omgeving.

Nu echter het aantal gehuisveste arbeidsmigranten met dit plan substantieel toeneemt kunnen wij, ondanks het positieve omgevingsgesprek dat wij hadden met het bedrijf, de eventuele effecten daarvan op onze leefomgeving niet volledig overzien of voorzien. Meer arbeidsmigranten betekent in ieder geval (nog) meer verkeersbewegingen in de ochtend en avond tijdens het arbeidsseizoen.

Wij hebben geen bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan. Wel vragen wij uw raad om in samenwerking met de gemeente en de ondernemer afspraken op papier vast te leggen zodat partijen weten waar zij zich aan te houden hebben en wij als bureu een achtervang hebben mochten zaken onverhoopt toch niet goed gaan. Het betreft hier afspraken over o.a. geluidshinder in de avond en nacht, verkeershinder en verkeersveiligheid, zwerfafval en voldoende sanitaire voorzieningen bij de plukterreinen.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

