

Omgevingsoverleg zaterdag 25 februari 2023
Thwan van Gennip B.V., Eindje 6, 5715 PK Lierop

[...]	gespreksleider, communicatiestrateg
[...]	communicatie
[...]	eigenaar / teler
[...]	adviseur van Geling Advies B.V.
[...]	juridisch adviseur
[...]	beleidsmedewerker Ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Someren

[...]: ... mee te nemen in de ontwikkelingen die hij wil gaan doormaken in de komende periode. Hier wil ik jullie vandaag een en ander over vertellen. Maar nog veel belangrijker is dat we daarover het gesprek met elkaar aangaan, dus dat jullie ook allerlei vragen kunnen stellen. Ik denk dat jullie allemaal weten waar jullie vandaag terechtgekomen zijn.

Iemand uit de zaal: Ja, gelukkig wel ... ha ha ha.

[...]: Goede burenen van [...].

Iemand uit de zaal: Niet bij de varkensboer, waarop anderen lachend reageren.

[...]: [...] mag ik een vraag vooraf stellen?

[...]: Ja, natuurlijk!

[...]: Het is een procedurele vraag. Ik lees in de brief dat er een verslag gemaakt wordt ...

[...]: Ja, klopt.

[...]: ... en dat dit verslag onderdeel uitmaakt van de in te dienen plannen.

[...]: Dat wilde ik je direct gaan vertellen, maar ...

[...]: Ja maar ik wil heel graag weten wat de status van zo'n verslag is.

[...]: Oké, dat is goed. Die houden we even vast.

[...]: Ja.

[...]: Maar misschien toch meteen maar even ... kijk want ik was van plan om direct pas een aantal mensen voor te stellen die er vandaag ook zijn, maar er staat daar bijvoorbeeld een geluidsopname op de tafel. En het voelt vandaag ook een beetje formeel, denk ik hè, want jullie kennen elkaar allemaal en nu moeten jullie je handtekening zetten als je hier binnenkomt. Dat is natuurlijk, eigenlijk ... ja dat is bijzonder, maar dat hoort er ook bij. Wij willen alle stapjes goed volgen waar het gaat om het uiteindelijk aanvragen van de vergunning. Hier hoort zo'n verslag ook bij. Dus die stapjes moeten we allemaal gewoon zetten met elkaar. Wat hier de status van is, is dat de gemeente hier dan kennis van neemt over hoe de omgeving denkt over de plannen van [...].

[...]: Ja, dan ben ik kritischer. Naar aanleiding van een ervaring over het zonnepark. Toen heb ik zelf in de commissie gesproken – niet om vervelend te doen – maar daar werd het verslag gebruikt als goedkeuring van de omgeving. En dat is dit niet. Hier worden geen besluiten genomen ...

[...]: Nee.

[...]: ... dat wordt ook niet gevraagd. Wij worden geïnformeerd ...

[...]: Ja.

[...]: ... dus ik hecht er héél veel waarde aan dat het ook puur als informatie gezien wordt en wat wij opmerken niet als goedkeurig, afkeuring of wat dan ook gezien wordt.

[...]: Ja, als jullie opmerkingen maken zoals deze, is het fijn als je vooraf je naam zegt ...

[...]: [...]te.

[...]: ... [...]te, want dat kan onze notuliste dat ook bijhouden, want zij noteert dit ook vrij letterlijk per persoon. Het is natuurlijk bedoeld om kennis te nemen van hoe jullie erover denken. Dus je kunt vandaag alles zeggen wat je wil en hier horen die stapjes die we met elkaar volgen bij.

[...]: Ja, ik blijf hier heel voorzichtig in.

[...]: Ik snap je opmerking, maar dat is dus ook meteen ook even, nu ga ik toch ook de andere mensen voorstellen: [...] is onze notuliste van vandaag. Zij maakt aantekeningen. Vandaar die geluidsapparatuur die hier vandaag staat. [...] is erbij vanuit de gemeente en [...], jouw exacte titel staat een pagina verderop, geloof ik.

[...]: O, ik ben benieuwd wat dat is.

Diverse mensen lachen.

[...]: Beleidsmedewerker Ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Someren, klopt hé?

[...]: Ja, dat klopt.

[...]: [...] ben jij straks ook de schrijver van het raadsbesluit?

[...]: Nou ik ...

[...]: Zullen we even niet op de zaken vooruitlopen?

[...]: Ja, ja ...

[...]: [...]te sorry, we moeten even niet op de zaken vooruitlopen ...

[...]: Laat die mensen nou eens eerst hun verhaal doen.

[...]: ... want zo ver zijn we namelijk nog helemaal niet, dus ...

[...]: Ja, precies!

[...]: Maar [...] is er vandaag ook bij als toehoorder. Dus die gaat nu niet over allerlei vragen en besluiten et cetera, want het is ook niet zo dat we al ergens een besluit over gaan nemen. Dit is echt ter informatie vandaag. Dat is één. Naast [...] zit [...] van Geling Advies B.V. Hij bereidt met zijn bureau vergunningsaanvragen voor voor [...]. Dan hebben we [...]. Zij is jurist en weet ook alles over omgevingsrecht en wat daar allemaal bij komt kijken. Dat is de rol van [...]. [...] en [...] kunnen eventueel helpen met het

beantwoorden van vragen, ook onder andere over processen of procedures als die er zijn. Nou ja, [...], jou hoef ik niet voor te stellen, dus dat is mooi. Maar wat ik wel graag wil doen, is het bedrijf van [...] even voorstellen. Want ik denk dat het ook aardig is om te weten wat [...] nu in de volle breedte allemaal doet.

Ik weet niet of jullie dat allemaal precies weten? Het is een filmpje van 3 minuten waarnaar ik jullie wil laten kijken. Ja?

Tijdens het starten van filmpje maakt iemand uit de zaal een opmerking waarop anderen lachend reageren.

Het filmpje wordt getoond.

[...]: Hadden jullie allemaal een idee van de breedte van dit bedrijf?

Diverse personen: Jawel.

[...]: Ja? [...] levert alle soorten zacht fruit, maar ook planten aan 24 landen in Europa, denk ik toch, hè [...]?

[...]: Ja in Europa.

[...]: Dus dit is best een stevig bedrijf. Als je dit wil doen, zul je op een gegeven moment ook je kwaliteit op een bepaald niveau moeten houden en in toenemende mate is dit heel erg belangrijk. Je wil ook voldoende productie kunnen leveren om te zorgen dat je een gezond bedrijf kunt houden. Ook hiervoor is groei noodzakelijk. Groei is niet het doel an sich, maar wel zorgen dat je kwaliteit houdt en dat je voldoende kunt leveren. Daarom zul je moeten blijven investeren in je onderneming. Dat is ook wat [...] voortdurend overweegt en van plan is. Een van de cruciale dingen daarbij is dat je ook voldoende mensen nodig hebt om de werkzaamheden te kunnen te doen. Hier gaat het vandaag voor een belangrijk deel om. Op dit moment zijn op dit terrein al 200 permanente huisvestingsmogelijkheden voor de medewerkers, maar in de loop van de tijd zullen er meer medewerkers nodig zijn. Op dit moment is het ook al zo dat we per jaar 30 units plaatsen waarin dan nog 60 personen kunnen verblijven. Het idee is dat we hiervan af gaan, dus dat we de tijdelijke units niet meer nodig hebben en we hier permanent personen kunnen huisvesten, waardoor de pieken kunnen worden opgevangen en het bedrijf in de toekomst kan groeien. Dat betekent dat er nu permanente huisvesting is voor 200 personen en de gedachte is dat we op dit terrein voor 150 mensen meer permanente huisvesting willen. Hier gaat het vandaag met name over.

Wat ook belangrijk is, is dat we daarvoor ook wat correcties willen doen op hoe de bestemmingsvlakken en de bouwvlakken er op dit moment uitzien. Hiervan gaan we jullie straks nog overzichtskaarten laten zien, dus dan zien jullie wat daarvan exact de bedoeling is. Om dat te kunnen doen – dus die extra huisvesting realiseren – hebben we natuurlijk nagedacht over ... Om te beginnen is er op dit moment een tijdelijke vergunningsaanvraag voor 30 units, want we kunnen hier morgen niet zomaar 150 plekken meer hebben. Dus dit jaar (2023) betekent het sowieso nog tijdelijke units. We hebben die vergunningsaanvraag al bij de gemeente liggen, maar de gemeente zegt – en dat vindt [...] ook – ‘laten we naar een permanente oplossing toewerken en niet steeds die tijdelijke oplossing kiezen’. Er is dan ook een voorlopige vergunningsaanvraag ingediend voor de langere termijn, maar hierop moet eerst een besluit op komen c.q. een positief klimaat over zijn, voordat we die vergunningsaanvraag überhaupt in behandeling kunnen gaan nemen. Het is misschien een beetje complex, maar zo zit het in elkaar. Dus die tijdelijke vergunning vragen we elk jaar al aan, dus dat zal het probleem niet zijn, maar op de langere termijn willen we voor 150 personen meer huisvesting gaan bouwen. Dat is dus nodig om dit bedrijf op een goede

manier te kunnen blijven voeren. En gezien het gebrek aan arbeidskrachten dat we in eigen land hebben, zullen we die dus ook vaak uit het buitenland moeten halen.

[...]: Is er ooit overwogen om in plaats van mensen uit het buitenland hiernaartoe te halen, te gaan kijken waar de spullen van hier naartoe gaan en of we op die plekken kunnen gaan produceren?

[...]: Ik weet niet of dit weleens ooit overwogen is.

[...]: Dit lijkt mij gezien de huidige maatschappelijke ontwikkeling een zeer gezonde gedachte. Trouwens, mijn naam is [...].

[...]: Ja, het zou kunnen [...] dat je dat ooit overweegt, maar in de huidige bedrijfsvoering is de gedachte in ieder geval dat het hier zou moeten komen.

[...]: Nu is het eigenlijk zo dat alle aardbeienplanten die nodig zijn voor de Europese markt worden altijd opgekweekt bij de 4 à 5 grote plantenkwekers. Dus alle planten die ook in Finland staan – ik heb planten in Oostenrijk, Zwitserland daar allemaal. Ik heb planten in Nederland - omdat wij het beste klimaat hebben om die plantjes te maken. Dat is heel apart, maar het is een feit. In Duitsland zie je geen één plantenkweker aardbeienplanten maken, ja heel fijn ...

[...]: Het opkweekdeel?

[...]: Het opkweekdeel ja.

[...]: Ja, en niet het veldgedeelte?

[...]: Nee, niet de productie. Nou ja, de productie: je weet zelf ook wel hè, Albert Heijn wil local for locals: lokale aardbeien voor de lokale markt. Zo is het eigenlijk op dit moment hè. En dat is ook duurzaam, moet ik zeggen.

[...]: Ja ja, daarom zeg ik ...

[...]: De medewerkers die hier zitten [...] en die hier extra willen komen, komen die hier werken of gaan die naar Venlo?

[...]: Die werken vooral hier.

[...]: Hier op het terrein?

[...]: Ja.

[...]: Voor een groot deel zullen ze hier werken, maar er zijn ook wel wat andere locaties waarvan we wel mensen hiernaartoe willen halen, maar dat vervoer gaan we dan met busjes regelen, dus dan zijn er minder vervoersbewegingen dan dat je ze overal elke dag op en neer laat rijden.

[...]: Nu heb ik bijvoorbeeld in Venlo een glastuinbouwbedrijf en ik krijg daar binnenkort een vergunning om hiervoor huisvesting te maken. Dan heb ik ten minste de mensen die daar werken bij dat bedrijf gehuisvest, dus die komen niet meer hier. Dat lijkt me

[...]: Dus als hier 's ochtends die busjes weggaan [...], gaan die naar?

[...]: Naar alle percelen hieromheen. Die gaan naar Someren-Heide en gaan ook naar Asten ...

[...]: Ja, maar dat hoort allemaal bij deze ...

[...]: ... en die gaan naar Gerwen toe en die gaan mee naar de Winkelstraat, ..., ja en zo gaan ze overal naartoe eigenlijk.

[...]: Maar dat beschouwen jullie allemaal als deze locatie?

[...]: Ja.

[...]: Oké.

[...]: Ja? Wat we willen zometeen willen gaan doen - volgens mij heb ik al een heleboel dingen verteld die ik iets later had willen vertellen, maar wat we willen gaan doen, is dadelijk ook even naar die huisvesting lopen en over het terrein lopen, want dan kunnen jullie ook zien hoe dat er op dit moment uit ziet. Dan kunnen wij jullie ook laten zien wat de bedoeling is. Dus hoe we dat zouden willen uitbreiden en waar. Het is de bedoeling dit aan de achterkant van dit terrein te doen, dus waar het nu ook staat. Eigenlijk wordt dit uitgekapt en krijg je aan de andere kant een vergelijkbaar gebouw erbij. Dat is eigenlijk de bedoeling.

[...]: [...], is de uitbreiding van het aantal seizoenarbeiders of aantal arbeidsmigranten het enige onderwerp waarover de plannen gaan of zijn er meer dingen?

[...]: Nou ja, dus wat ik al zei: er zitten ook kleine veranderingen in de bouwvlakken van het bestemmingsvlak. Die laten wij u straks ook nog even in beeld zien. Ja?

[...]: Ja.

[...]: Maar dat doen we even als we terugkomen van de wandeling. Het is een goede timing om nu te gaan, want het is nu tenminste droog.

Diverse personen uit de zaal: Ja.

[...]: Als we terugkomen van de wandeling gaan we de details van de plannen nog even doorlopen. Dus dat betekent ook dat u de tekeningen dan ziet. We hebben nog geen tekening van de gebouwen aan sich, want we zitten nog in een heel vroeg stadium. Dat wil ik ook nog even benadrukken! Want op zijn vroegst gezien de hele procedure die we nog moeten volgen – dat is dus ook meteen de status van het geheel – kan [...] pas eind 2024 gaan bouwen. Dus dat betekent dat hij sowieso dit jaar (2023) en volgend jaar (2024) nog tijdelijke huisvesting nodig heeft en misschien zelfs nog in 2025, want dit hangt dan weer af van hoe snel hij de gebouwen kan laten bouwen. We hebben het hier echt over het begin van het hele proces en juist op dit moment vinden wij het daarom zo belangrijk om jullie al te vertellen wat de plannen zijn en dit niet pas te doen als we al van alles en nog wat hebben uitgewerkt, ja? Dus we zitten aan het begin van het hele proces! Nou, dan is er nog tijd voor vragen. Dat doen we ook tussendoor, merkte ik zojuist. Dat is prima. Dat kan en is geen probleem. Het is hierbij wel belangrijk dat je je naam steeds zegt, zodat we wel alle vragen goed verzamelen. Als we direct over het terrein gaan lopen, ziet dat er heel raar uit, want [...] gaat met [...] meelopen en probeert ondertussen ook de vragen nog mee te noteren. Waarom doen we dat? Ook om ervoor te zorgen dat er zo'n compleet mogelijk beeld is van de vragen die jullie hebben. Dus je mag je vragen stellen, maar we noteren zo ook allemaal. Dit hoort er allemaal bij.

[...]: Het is misschien wel goed om te zeggen dat de geluidsopname alleen maar voor de uitwerking van het verslag worden gebruikt, dus die worden niet verspreid binnen de gemeente of onder derden. Dit is echt puur en alleen voor de verslaglegging.

Iemand uit de zaal: dat mag best van mij, waarop diverse personen lachend reageren.

[...]: Nou, het verslag komt dan wel naar jullie allemaal toe, hè. Dus laten we dat ook voorop stellen. En dan willen we dit om 15.30 uur beëindigen en dan is er altijd nog de gelegenheid tot een drankje en om 16.00 uur sluiten we het pand hier weer af.

[...] is het nu een goed moment om te gaan wandelen?

[...]: Ja, prima, goed. Ja goed. Kom dan gaan we naar buiten.

[...]: Oké, dan trekken we onze jas aan. Gaat het lukken voor iedereen om even een stukje mee te wandelen?

Voetstappen en geroezemoes. Het gezelschap loopt naar buiten.

Het gezelschap loopt via de centrale (kantine)ruimte naar de fitnessruimte.

[...]: Ja, als mensen ooit vragen hebben. Hierlangs heb ik een fitnessruimte gebouwd voor de mensen. Daar kunnen ze fitnessen, voetballen en tennissen. Hierboven hebben wij in de 2e fase over de hele breedte 4 persoonskamers gemaakt ... Je mag boven kijken als je wil.

[...]: niet te veel intro...

[...]: Nee, maar er zijn maar 20 mensen aan het werk nu, dus ...

Het gezelschap loopt naar boven.

[...]: En hier slaapt men met z'n vieren?

[...]: Ja, 4 personen.

[...]: In de coronatijd mocht dat niet, wel?

[...]: Jawel, maar we hebben wel geprobeerd ... we hebben alleen de piek in de zomer natuurlijk hè.

[...]: Ja, ja ja.

[...]: Ik heb er nu maar 60 aan het werk en slapen. De rest slaapt in Gerwen nu. Maar hier hebben we op dit moment vierpersoonskamers, vloerkoeling, iedereen heeft een tv op de kamer. En we willen eigenlijk – als we het kunnen realiseren – onder andere tweepersoonskamers.

[...]: Er werken ook echtparen hier?

[...]: Ja.

[...]: Stelletjes.

[...]: Ja daarom willen we eigenlijk over naar tweepersoonskamers. Dat is de bedoeling. Vroeger, circa 10 jaar geleden, waren het acht- of zespersoonskamers. Toen dachten we 3 à 4 jaar geleden: we maken vierpersoonskamers, dan doe we het al heel goed, maar ja, de

feiten halen je in. Dat zien we nu wel, ook bij de collega's, dus nu willen we eigenlijk zorgen dat er tweepersoonkamers zijn. Dan hebben de mensen ook meer privacy.

Allen: ja, ja.

[...]: Mooi.

[...]: En zo ziet het er dus uit. Men is hier ook supertevreden over. Op dit moment hebben we nog die tijdelijke woonunits en dan kun je je wel voorstellen dat als het overdag 30-35°C is, het in die units 's nachts niet om uit te houden is. Hier is vloerkoeling op alle etages en in de zomer is het hier maximaal 22 °C, ook al is het buiten 35 °C. Dat is gewoon super, want dan zijn de mensen blij. Dat is gewoon zo.

[...]: Hoe zit jouw verloop? Nu zeg je dat er 20 mensen aan het werk zijn. Die zijn het jaar rond aan het werk en op dit moment ...

[...]: Ja, we lopen volgende week ... het is nu zaterdag en overmorgen (maandag 27 februari) komen er 50 medewerkers bij, over 2 weken komen er 50 medewerkers bij en dan gaan we naar de 200 medewerkers. In de zomer gaan we gedurende 6 weken naar totaal 500 medewerkers.

[...]: ...

[...]: Ja, ... hè.

[...]: Ja.

[...]: En de piek is 6 weken. Vorig jaar hebben er ook 460 medewerkers geslapen tijdens de piek, op alle locaties samen. Dat is maar een paar weken en dan is dat weer voorbij. Na half augustus zijn weer in totaal met 200 medewerkers aan het werk. Dan slapen er hier 100 en in Gerwen 100. En als we straks de nieuwe huisvesting gerealiseerd krijgen in Venlo – dat is binnen 6 weken rond – gaan we daar ook 50 medewerkers huisvesten en dat wordt het hier minder. Maar we willen in die piek in de zomer de medewerkers niet meer in de woonunits laten slapen.

[...]: Hee, en dan wil je naar 350 medewerkers voor de toekomst van je bedrijf. Is dat dan het eind?

[...]: Ja, dat is wel het eind, want de gemeente heeft ook gevraagd wat het einde is. Ik kan ook zeggen 'Ik wil tijdelijke huisvesting voor 200, 250 of 260 medewerkers', maar ja dan moeten we over 2 of 3 jaar misschien weer een keer naar de gemeente.

[...]: Hee [...], bepaal jij het eindaantal of bepaalt de overheid dat? Is er een soort maximumaantal mensen dat je bij een bedrijf – ongeacht of het nu tuinbouw is – mag huisvesten? Daar zijn geen normen voor?

[...]: We hebben toch een bestemmingsplan ... [...], we hebben toch een bestemmingsplan arbeidsmigranten buitengebied?

[...]: Ja.

[...]: Past dit daarin?

[...]: Nee. De gemeenteraad heeft inderdaad een arbeidsmigrantenbeleid vastgesteld. Dit is als het ware in 2020 nog voor de laatste keer bijgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad

eigenlijk gezegd tot een bepaald aantal personen dat past binnen het beleid en als je daarboven komt, willen we daar in ieder geval iets van kunnen vinden als gemeenteraad. Een bepaald aantal is 40. Dat wil niet zeggen dat 40 altijd het maximum is ...

[...]: Nee, dat scheelt nogal.

[...] : Daarboven wil de gemeenteraad daarvan iets kunnen vinden.

[...]: Maar iets van kunnen vinden, zegt dus eigenlijk nog niets?

[...]: Dat is echt afhankelijk van de plek of het wenselijk is om ...

[...]: Oké

[...]: Maar de beslissingsbevoegdheid ligt dan bij de raad of bij het college?

[...]: Die ligt bij de raad, ja.

[...]: oké, ja. Helder!

[...]: en die omgeving – ja, ik blijf kritisch – ja dat ben ik serieus hè ...

Diverse mensen praten door elkaar.

[...]: We lachen hier ook niet om hè. We gaan ook serieus met elkaar om hè.

[...]: Nee, maar ik weet, nou ja de omgevingsdialoog maakt onderdeel uit van, dus deze middag is wel degelijk. Nou, ik heb in de raad gezeten en ik weet als ik las 'De buurt is het ermee eens', word je als raadslid beïnvloed en daar wil ik voor waken! Dat dit dus een informatiemiddag is en daarom ben ik zo kritisch op dat verslag, want er heeft ooit letterlijk in een raadsbesluit gestaan 'De buurt is akkoord'. Ja dat beïnvloed je gewoon als raadslid en ik vind dat niet fair, want dit is een informatiebijeenkomst.

[...]: Maar er komt ook een gelegenheid tot zienswijze, denk ik.

[...]: Ja, maar dan moet je dat achteraf repareren. Je kunt dat beter gewoon, daarom wil ik van jullie ook voor iedereen duidelijk hebben wat de status en het doel van deze bijeenkomst is. Als het puur om ons te informeren is, hoeft jij geen verslag te maken, want jullie hebben ons geïnformeerd. Snap je?

[...]Men geeft hier ook aan dat men input mag leveren als buurt, dus ...

[...]: Ja, je mag input leveren, maar de vraag is: wat gaat het raadsbesluit ... wat gaat men met de input doen?

[...]: Ja, ik denk dat dit een vraag aan mij is. Uiteindelijk moet de raad een belangenafweging maken. Deze middag is eigenlijk bedoeld om bij te dragen aan het totale inzicht krijgen in die belangenafweging. Dit is in ieder geval niet zozeer bedoeld – zo zitten wij er als gemeente in – om zoveel mogelijk draagvlak te creëren of iets dergelijks ...

[...]: Nee.

[...]: ... maar dat is puur - en daarom hebben wij als gemeente ook gezegd: doe deze informatiemiddag nu alvast, zodat de raad zometeen bij de besluitvorming eigenlijk alle belangen goed kan meewegen.

[...]: Ja, oké. Nou, ik heb mijn punt gemaakt, dus ...

Diverse mensen praten door elkaar.

[...]: Het is ons ook duidelijk ... hoe deze procedure in elkaar steekt. De dialoog is ter informatie en de verslaglegging is absoluut geen akkoordverklaring vanuit de buurt.

[...]: Nee, precies.

[...]: Dat is ons ook allemaal heel erg duidelijk. Dus jullie worden dadelijk ook niet vastgepind op 'O, maar die heeft al een handtekening gezet en is akkoord'. We willen juist graag informatie ophalen over zorgen of aandachtspunten die er ergens nog zitten en dat hiermee in een vroegtijdig stadium al iets mee kan gebeuren en niet dat je straks voor een voldongen feit komt te staan en dan nog met elkaar nog in overleg moet. Het is ons ook echt heel duidelijk ...

[...]: Ja, maar stel dat wij opmerkingen hebben, zit er dan ruimte om die opmerkingen mee te nemen en er ook daadwerkelijk iets mee te doen? Is die ruimte er in het hele ...

[...]: Ja, want wij zijn helemaal nog niet zo heel ver.

[...]: Ja, maar dit is de beginfase.

[...]: Ja,

[...]: Daarom zijn er ook geen tekeningen.

[...]: Ja, maar ik ben, ik ben ...

[...]: Jij bent ongeduldig.

[...]: Nee, ik ben altijd heel kien op dadelijk, want dan ben ik te laat. Ik ben 10 x te laat geweest en dat ...

[...]: Over een kwartier, is dat dadelijk genoeg?

Diverse mensen praten door elkaar.

[...]: Ook binnen is straks gelegenheid om op het verslag te reageren.

[...]: Is dat een dakterras, zodat ze lekker in het zonnetje kunnen zitten?

[...]: Nee, nee nee.

[...]: O, ik denk: je hebt hier een mooi terras gemaakt.

[...]: Nee, nee nee. Dat is de nooduitgang. Nee, nee, nee. Ik heb hier ook overal camera's hangen, dat is alleen maar mooi.

[...]: Het lijkt mij wel gezellig als ze daar allemaal ...

Diverse mensen praten door elkaar.

[...]: Dan wordt het in het weekend te gezellig, denk ik. Dat kan ik niet accepteren. En ... natuurlijk ook. Ook bij daglicht. De mensen zijn hier supertevreden over, over deze huisvesting.

Diverse mensen praten door elkaar: ja, mooi.

[...]: Het is ook eigenlijk een heel verschil met enkele jaren geleden hè.

[...]: En douches en zo?

[...]: Dat zal ik dadelijk laten zien. En misschien dat we in de toekomst – want alle collega's zijn ook allemaal huisvesting aan het bouwen – de keuken, douche en het toilet bij elkaar zetten. Misschien is dat de volgende keer een optie. Voor het vaste clubje ook op hun tweepersoonskamer. Dus dat moeten we nog bekijken natuurlijk.

[...]: Ja, privacy draagt bij aan welzijn en welzijn draagt bij aan tevredenheid, toch?

[...]: Ja, zo is het.

Het gezelschap loopt verder.

[...]: [...], als ...

[...]: ...

[...]: Ik heb dat 3 jaar geleden ook gebouwd op dezelfde locatie in Gerwen voor 125 mensen. Ook met dezelfde opzet, dus ik dacht: dan doe ik dat hier ook meer en hier zijn de mensen zeker over tevreden. Wij zijn dan 's avonds ook voortaan om 17.00 uur klaar met werken, hè. 5 jaar geleden werkten ... mensen 's avonds nog. Nu zijn we gewoon klaar om 17.00 uur. En de jeugd wil ook een keer ontspannen en een keer trappen of een keer gewicht heffen. Dat vinden ze gewoon superfijn.

Diverse personen reageren: ja, mooi!

Het gezelschap loopt verder naar de keuken.

[...]: Keuken, koelcel, diepvries. Iedereen kookt voor zichzelf. Dat vinden ze fijn. We hebben ook ooit een keer aan het personeel gevraagd of ze catering wilden, maar dat willen ze niet.

[...]: ...

[...]: ..., nou ja, net wat ze zelf willen.

[...]: En ga je dit ook weer uitbreiden dan, als er 150 mensen bijkomen? En waar ...

[...]: Zo dadelijk hierachter, ja.

[...]: [...], wat is dat hier allemaal?

Diverse mensen lachen.

[...]: ...

[...]: Het kost € 25,- als je ... moet doen ha ha.

Diverse mensen praten door elkaar.

[...]: Wij mogen het niet weten. Ik hoor het al ha ha ha.

Frietje speciaal ha ha ha.

[...]: Wij wassen wel voor de mensen. Kijk, hierlangs hebben we de toiletten en de douches.

Onderweg naar de douches.

[...]: Ja en hier zijn de toiletten en de douches. ...

[...]: Heb jij een schoonmaakbedrijf?

[...]: Nee, dat doen we zelf. Wij poetsen eigenlijk constant met 3 à 4 personen.

[...]: Ja, ja. Ja.

[...]: Alle bedrijfsruimte en de kantines worden door onszelf bijgehouden.

[...]: Het zijn er veel!

[...]: Nou!

[...]: Dat moet wel als je hier 250 mensen hebt.

[...]: Ja, die moeten elke dag douchen.

Het gezelschap loopt naar buiten, waarbij diverse mensen door elkaar praten.

[...]: Moeten we nu naar die kant of naar deze kant, hè?

[...]: Nee, nee nee. [...], jij hebt het al ooit gezien. Hier staan 150 En wat is de bedoeling? Hier wil ik dat er een L-vorm bij komt en dan eigenlijk hetzelfde eruit laten zien aan de buitenzijde.

[...]: Dus dan is die wisseling van die blokken van het bouwvlak ...

[...]: Ja, van het bouwvlak ja. Daar hebben we het over gehad ja.

[...]: Dus het bouwvlak wordt daar weggehaald en ...

[...]: Ja, dat is een goede. Achter mijn huis is die al weg en die komt hier dan achter te liggen. Ja, jullie hebben het nog niet gezien, maar [...] wel. Hierachter kan ik makkelijk 100 à 130 auto's kwijt.

[...]: Dat is wel veel!

[...]: Ja, maar dat moet ook. Ik vind het mooiste van ons bedrijf dat je langs de weg niet ziet hoeveel mensen er aan het werk zijn. Dat hoeft ook niet. Dat geeft wel een klein beetje rust. En onze mensen vinden privacy ook fijn.

[...]: En wij vinden dat ook fijn ... ha ha ha.

[...]: Ja, maar of niet? Ik hoor tenminste nooit klachten van jullie. Als er iets is, graag aan mij doorgeven alstublieft. Dat vind ik wel fijn. Dat is toch hè?.

[...]: Het gaat een stuk beter dan in het begin en met name de troep rondom het bedrijf.

[...]: Ja maar ...

[...]: Dat is nog niet optimaal ... ja, we hebben wel een dingetje en dat is ... van jouw medewerkers ... is niet te filmen en dat heb ik al eens een keer tegen jou en Frank gezegd: zet daar ook van die dixi's neer, want de mensen ...

[...]: Als het 40 °C is, kun je wel ... festivals lekker op zitten.

Diverse mensen reageren: ha ha ha ha ha.

[...]: En ze gebruiken allemaal witte doekjes en witte zakdoekjes en dat vind ik wel ... het zwerfvuil gaat echt een stuk beter, maar ...

[...]: Nou, als je weleens in de sloot hebt gekeken.

[...]: Eén keer per maand ... weet jij niet meer 1 keer per maand ... vuilniszak en dan ga ik jouw ... en dat zet ik dat thuis neer. Want daar ligt echt veel ... en dat weet je. Dat heb ...

[...]: Maar wij houden dat zelf ook bij. Wij hebben overal containers staan om afval in te doen. Wij zijn het allemaal ...

[...]: Het is met name denk ik daar, dat stukje.

[...]: Waar? Daar bij de frambozen?

[...]: Ja, ja, maar ja, daar komen wij ook ...

[...]: Nou als je kijkt, richting de Mierloseweg liggen ook vaak blikjes in de bossen ...

[...]: Ja, ja.

[...]: Ja, maar dat komt ... daar staan ook heel veel auto's. Daar komen 's avonds heel veel auto's langs de Mierloseweg en afval dumpen en zo hè.

[...]: Ja, je weet eigenlijk niet of ... ja.

[...]: Ja, maar dat klopt. Daar staan 's avonds ook heel veel auto's langs de Mierloseweg.

[...]: Ja, dat kan ...

[...]: Ja, Ook bij ... hè. Daar vooral hè.

[...], [...]te en [...] spreken door elkaar

[...]: Ik moet natuurlijk zeggen: wij lopen daar vaak en dat zien we.

[...]: Ja.

[...]: ... sloot hè, die nieuwe sloot die daar eh, maar verder ... ja.

[...]: ... zo [...]?

[...]: ... douches erbij en een keuken en eh ...

[...]: Ja, ja ja.

[...]: Dat lijkt wel een synoniem van ...

[...]: Misschien een aparte keuken, of misschien dat we dan alles per kamer. Daar zijn we over aan het denken.

[...]: En de afvoer van het water en zo, dat is goed geregeld?

[...]: Dat is goed geregeld, want ik zelf een drukrioleringsstelsel gemaakt hier. Ja eigenlijk bij mij achter in de tuin ...

[...]: Maar ben je 's avonds al eens wezen ruiken?

[...]: Hoe bedoel je?

[...]: Als ik in de zomer 's avonds met de hond aan het lopen ben en er zijn 250 mensen aan het douchen geweest, dan stinkt het daar!

[...]: Waar ergens? Waar stinkt het dan?

[...]: Bij jou daar.

[...]: Waar, bij mij thuis?

Diverse personen reageren: ha ha ha ha.

[...]: Ja, voor het huis, bij dit put voor mijn inrit?

[...]: Ja en daar stinkt het!

[...]: Dat komt ... ik heb hierachter van de gemeente een put moeten maken van 150 m³ en ik mag daar gedoseerd met mijn drukriolering pompen. Het gaat eerst naar mijn put op het bedrijf, hier rechts van de schuur, van 150 m³ en dan mag ik gedoseerd naar de put aan de straat pompen.

[...]: Dan moet het uiteindelijk gewoon weg, ja.

[...]: Dat heb ik speciaal moeten maken, anders heb ik te veel afval in één keer.

[...]: Ja, ja ja.

[...]: O, een buffer eigenlijk?

[...]: Ja, eigenlijk een buffer. Ik heb een buffer moeten maken.

[...]: Oké. Ja?

Iemand maakt een opmerking waarop diverse personen reageren: ha ha ha ha.

[...]: ... [...]

[...]: Ja, dat is goed.

[...]: Wij gaan naar boven.

[...]: Ja.

Het gezelschap loopt naar binnen.

Tijdens het lopen vraagt [...] iets aan [...].

[...]: Ja hier staat 1 machine voor de ... aan te sturen en hier aan de rechterkant staan dan voor voren naar achteren tafels om te planten te sorteren in november/december. Daarom is het hier ook altijd eind oktober in plaats van begin november, want dan heb ik de schuur nodig.

[...]: Waar loopt de erfgrens hier eigenlijk. Weten jullie dat?

[...]: Dat weet ik zo niet uit mijn hoofd, maar misschien dat we dat dadelijk zien op die kaartjes?

[...]: Ja, daar ben ik ook heel benieuwd naar.

Het gezelschap komt al pratend door elkaar binnen

[...]: Hadden jullie de huisvesting al een keer gezien?

[...]: Nee, die had [...] ons al een jaar geleden beloofd en ik ben blij dat ...

Diverse personen praten door elkaar.

[...]: Nee, wat?

Diverse personen praten door elkaar en reageren: ha ha ha ha.

[...]: Een jaar geleden heb jij al beloofd dat wij hier een rondleiding zouden krijgen ...

[...]: Maar vanwege corona ging dat niet door.

[...]: Toen was het corona.

Diverse personen: Ja, ja, ja ha ha ha.

[...]: Nee, maar ik wil jullie over een paar maanden ... nu niet, maar over een paar maanden een keer uitnodigen, omdat het misschien leuk is met de hele buurt samen verder gaan te kijken en een keer een rondleiding te geven hier over de aardbeien en frambozen.

[...]: [...], doe jij dit ook notuleren?

Allen: ha ha ha ha.

[...]: Beloofd?

[...]: Ja, beloofd en dat kom ik na!

Allen: ha ha ha ha.

[...]: Wat je ziet is dat - jij vertelde dat en daarvan was ik wel onder de indruk - jij in al mensen gaat zoeken en dat er dan al mensen bij jou aan de telefoon hangen om hier weer te komen werken. Dat is natuurlijk wat je ook wil hè, als bedrijf en werkgever.

[...]: Bij ons is het nu zo ...

[...]: Dat mensen zelf al zeggen van ... en dat kan dan niet iedereen al zijn, maar dat doen ze niet allemaal ...

[...]: ... we hebben bijvoorbeeld het hele jaar door een vaste groep aan het werk, circa 150-200 personen. Ze mogen ons vanaf 15 januari bellen en 16 januari hebben we er al 130. Dat doet me toch goed ...

Diverse personen: Ja, jazeker!

[...]: ...en de volgende dag hadden we er weer 70, dus we hadden in 2 dagen tijd 200 personen extra. En op dit moment heb ik de piek alweer voorzien van mensen.

[...]: Gaat dat bij jou niet via een uitzendbureau?

[...]: Nee, dat doen wij allemaal zelf.

[...]: Oké, allemaal zelf.

[...]: Zijn het dan voornamelijk Polen of ook andere?

[...]: Nee, nee, alleen Polen.

[...]: Ja?

[...]: Ja. Ik vind, ik hoor – ik mag geen oordeel geven, dat maakt niets uit – maar met mensen van verschillende nationaliteiten werken, is niet makkelijk!

[...]: Dan heb je eerder frictie?

[...]: Meer wrijving, fricties en zo. Zij hebben natuurlijk de keuze. De mensen komen toch hier om geld te verdienen. De arbeidsomstandigheden moeten goed zijn en dat is de laatste jaren hier bij ons gezien het staand aardbeien of frambozen plukken, ook in de kassen. Ze kunnen bij ons ook een bonus verdienen per uur, maar nummer 3 is ook heel belangrijk en dat is huisvesting.

Diverse personen beamen dit.

[...]: Als ze weten - op internet staat mijn huisvesting nu ook. Ik krijg ook veel makkelijker aanbod van mensen dan voorheen, maar dat is logisch. De mensen kunnen keuzes maken hè.

Diverse personen beamen dit.

[...]: En dan is het vaak mond-tot-mondreclame. Krijg je ze bijvoorbeeld ook allemaal uit dezelfde regio in Polen?

[...]: Nou toch niet. Dat is wel in een straal van 300 km.

[...]: Oké.

[...]: En let je dan ook op verhouding man-vrouw of?

[...]: Nee dat niet, maar in de zomer hebben we wel heel veel studenten, circa 150 studenten die hier komen werken. Die zijn circa 17, 18, 19 jaar.

[...]: Andere relaties dan ...

[...]: De kwaliteit van mensen is ook de uiteindelijke kwaliteit van je producten. Ik bedoel, daar moet je op een goede manier mee omgaan en als je wil uitbreiden en groeien, zul je die mensen toch gewoon nodig hebben. Nou ja, goed. Op deze manier komen ze ook naar je toe en houd je de kwaliteit van de huisvesting ook onder controle. Dus je weet ook dat mensen op een fatsoenlijke manier wonen. Als je afhankelijk bent van allerlei andere woongelegenheden in de buurt, die er op een gegeven moment ook niet meer zijn, weet je ook niet waar de medewerkers wonen. Dus dat is allemaal wel heel goed onder controle op deze manier. Ik wil even nog de (verkeers)ontsluiting laten zien. Op deze kaartjes zie je dus aan de voorkant en aan de achterkant hoe het terrein wordt ontsloten (Mierloseweg versus Eindje 6). Dit is gewoon de huidige situatie. Deze is niet nieuw. Dit is hoe het nu ook gaat. Er vinden ook heel veel verkeersbewegingen plaats aan de achterkant van het terrein aan de Mierloseweg en niet aan de voorkant van het terrein. Dus dat deden we nu ook al zo en dat blijft in de toekomst ook zo. Je zult zien dat als mensen de eerste keer hier komen, ze vaak langs de voorkant van het terrein komen. Maar alle bewegingen die er verder zijn, vinden eigenlijk plaats aan de achterkant van het terrein. Dus als je meer mensen hebt, betekent dat wel dat dit aan de achterkant wat extra verkeer geeft, maar tegelijkertijd houd je dit ook onder controle door met busjes te rijden, met touringcars te rijden en dat soort dingen.

[...]: We laten het personeel nu voor het laatste jaar elke vrijdag hun boodschappen doen. Je ziet ook heel veel mensen lopend naar Mierlo gaan ...

[...]: Ja, hier langs de weg in het dorp ...

[...]: Ja, ook naar Helmond, ja. Maar nu rijden we naar de Albert Heijn in Mierlo. Hoeveel mensen het ook zijn, het is altijd goed. Er dan rijden 1 of 2 touringcarbussen en dan kunnen ze boodschappen doen. Dan blijft de bus daar staan en na een uur halen we de mensen weer op en dan kunnen komen ze hiernaartoe.

[...]: Even over de ontsluiting hier: ik vind dat de laatste jaren echt beter gaan, maar in het begin hield ik mijn hart vast hè, want er werd gewoon zonder stoppen de weg opgereden hè. Maken jullie hier afspraken over, want ik heb wel het idee dat dit beter gaat.

[...]: Jazeker! Ik kan het niet accepteren – op alle bussen zit gps en ik weet dus precies hoe hard iedereen rijdt – als iemand bijvoorbeeld gaat crossen! En dat is in het verleden wel ooit gebeurd. Mensen die in een bus rijden, denken: o, ik rijd hier even met 80 à 100 km/h over de weg.

[...]: Het waren niet zozeer de mensen met de bussen, maar gewoon jouw ...

[...]: O ja, de auto's .. ja, ja, zeker!

[...]: Nou, dan hield ik mijn hart weleens vast. Dat kwam die poort uit ... en ik heb het idee dat hier minder gebruik van wordt gemaakt door de privéauto's.

[...]: Ja, dat klopt.

[...]: En dat men beter afremt.

[...]: Ja, maar dat vind ik op straat ...

[...]: Maar daar maken jullie afspraken over?

[...]: Je zou daar wat haaiantanden kunnen schilderen.

[...]: Ja, maar dat is echt voor de voorrang.

[...]: Ja nee, maar je moet de mensen hierop aanspreken. Je mag wel weten: een paar maanden geleden kwam hier ook – eigenlijk een #?@@ dan – iemand hier de plaats opgereden, dus die ben ik eens achterna gereden en zei: ‘Hee wat denk jij? Dat ik gek ben? Ja, dat is niet fijn om te zeggen, maar dan word ik helemaal laaiend! Dat doet hij nooit meer, dat weet ik zeker!. Dat kan ik niet accepteren, snap je? Er zal toch net iemand achter lopen. Langs de schuur – dat is 100 à 150 meter – kun je makkelijk 80 km/h rijden, maar hee, rustig! Maar dat doen ze niet meer! Je heb altijd in zo’n groep 1 of 2 uitzonderingen.

[...]: Ja, we hebben geen stoep hè, dus het is ook een loopplek.

[...]: Ja. Kijk het is natuurlijk ook belangrijk dat mensen hier ook allemaal afspraken over hebben. Dus er zijn huisregels die [...] ook stevig hanteert. En ik denk dat je daardoor ook mensen – dat zei ik daarstraks ook al tegen jullie hè – krijgt die ook bij je passen hè, dus mensen die zich ook aan die regels willen houden. Dus je krijgt ook wel een bepaalde kwaliteit mensen en ja, dan zit er altijd wel iemand tussen die natuurlijk anders is, maar in principe is dit wat je krijgt, omdat je het ook gewoon netjes doet, omdat je goede regels hebt en goede afspraken maakt met mensen. Hoe het plan verder wordt uitgewerkt, staat dus nog echt in de kinderschoenen. Dat geldt ook voor afspraken die nog gemaakt moeten worden met het waterschap of hoe we met bossages, sloten en dat soort dingen omgaan. We kunnen hier nu nog niets over zeggen, want dat weten we nog niet. Daarover zullen binnen de kaders van het waterschap nog afspraken gemaakt worden. En als we zo ver zijn, zullen we daarover ook weer het gesprek voeren met jullie. Die bouwvlakken waren zojuist al een paar keer ter sprake gekomen. Hier komen we nu bij uit [...], want die moet jij even laten zien. We gaan eerst het bestemmingsvlak laten zien en dan het bouwvlak. Dit zijn 2 verschillende dingen. Dit zijn de bestemmingsvlakken?

[...]: Ja, links is de huidige situatie en rechts wordt de toekomstige situatie, want hier gaat er een klein stukje af en hier komt er een klein stukje bij. Verder ...

[...]: Ik moet even oriënteren hoe ik moet kijken, want ...

[...]: Ja, hier is een stuk bestemmingsvlak. Hier wil ik in de toekomst – ik weet niet wanneer – eventueel uitbreiding maken van mijn kantoor.

[...]: We zitten we nu hier – even voor de oriëntatie – zie je?

[...]: Ja, ja.

[...]: [...], dit is aan onze zijde daar hè? Want ik zie ... ja.

[...]: Ja, maar we zijn pas hier hé. En hier wonen jullie ... en tegen de schuur aan, achterin, waar vroeger mijn zwembad stond en misschien weet je dat wel?

[...]: Ik weet niet dat jij een zwembad in de tuin had.

[...]: Ja, een gewoon zwembad ...

Diverse personen: Och ja, voor de kinderen.

[...]: Vast tegen de eerste schuur aan wil ik 10 meter en misschien eventueel ooit – over 3 of 5 jaar – een paar kantoren bijbouwen.

[...]: Dat was jouw vraag ook hè, daarstraks?

[...]: Ja, ik ...

[...]: Ja, maar zij heeft weer een ander verhaal, dus ik ga ... volgende Dat is makkelijker.

[...]: Ja, nee. Ik hoorde ook van kantooruitbreiding.

[...]: Dit is dus bouwvlak.

[...]: Hier heb je bouwvlak, dat was voorheen Hier heb je heel veel water zitten van vroeger. Dat hebben we met [...] overlegd ...

[...]: Ja met [...] en [...] hahaha.

[...]: Ja, nou, dat is toch goed en fijn. Hier halen we het eraf en dan leggen we het hierachter bij.

[...]: Ja.

[...]: Ja ja.

[...]: Het is dan de bedoeling Het mooiste zou zijn dat we een L-vorm maken, zodat we hier een soort binnenterrein krijgen voor het personeel. Dat is wel mooi voor het personeel. Dan ligt het allemaal binnen het bouwvlak.

[...]: En wat is dat nu voor een vlak dan?

[...]: Dat is nu nog geen bouwvlak. Dat is nu buiten.

[...]: Wat is dat nu voor een vlak dan?

[...]: Nu is dat gewoon stoep.

[...]: Ja.

[...]: met welke bestemming bedoel je?

[...]: Met welke bestemming?

[...]: Dat is nu gewoon klinkerstoep. Dat is op dit moment nog geen bouwvlak.

[...]: Is dat agrarisch of wat is dat voor een vlak dan?

[...]: Ja, wat is het nu? Ja.

[...]: Ja, dat kan ik misschien toelichten, want je heb een verschil tussen een bestemmingsvlak en een bouwvlak. Een bestemmingsvlak zegt dat je daarin bedrijfsmatige activiteiten mag uitvoeren en binnen een bouwvlak mag je daadwerkelijk een gebouw oprichten. Dat is eigenlijk het verschil. Dus een bestemmingsvlak is het eerste plaatje dat [...]

liet zien, dus daar mag je activiteiten uitoefenen. Daar mag je wat dingen neerzetten enzo, maar daar mag je geen gebouwen bouwen. Dus die huisvesting mag je daar nu niet neerzetten.

[...]: Maar wat is die cirkel? Er zijn 2 rode cirkels.

[...]: Dat zijn de wijzigingen. Die ene wijziging komt omdat, daar liggen die 2 waterbassins nu, want die luchtfoto is iets ouder ...

[...]: Hier liggen de 2 waterbassins.

[...]: Waar? Wijs eens aan dan.

[...]: Ja en die liggen nu iets te dicht bij de grens van het bestemmingsvlak, dus dat gaan we corrigeren, dat deze de afstand hebben die de gemeente graag wil dat ze hebben.

[...]: Ja, ja.

[...]: Voor de rest verandert er helemaal niets. Dus dat blijft gewoon zoals het is.

[...]: ... daarachter of hoe?

[...]: Nee, die blijven liggen, alleen we willen het goed ingericht hebben.

[...]: Voor de rest gebeurt er in de praktijk niets, maar alleen op papier?

[...]: Dit is alleen een correctie op papier, die nodig is om een bepaalde afstand te corrigeren. En dat heeft niets te maken. Ja in ieder geval wel op termijn, maar dus niet direct op de bouwvlakken. Daar kan dan eventueel een kantoor komen, maar daar verandert verder niets.

[...]: Want daar wordt juist de bouwmogelijkheid weggehaald dat je daar dus geen gebouw neer kan zetten. Dus er kan niets anders komen dan wat er nu staat.

[...]: Oké.

[...]: Maar wat je hier ziet is dan inderdaad wel – dit stukje – dat kantoor wat eventueel in de toekomst gebouwd zou kunnen worden.

[...]: Ja en dan geen 2 etages, maar gewoon 1 hoog 3 meter hè.

[...]: En hier vervalt dus een stuk bouwvlak en dat komt daarbij.

[...]: Ja.

[...]: En dan zitten er nog kleine correcties, hier hè, [...]?

[...]: Ja. Hierboven - ik heb de schuur 5-6 gebouwd, maar dit kleine stukje zit eigenlijk bij het bouwvlak op dit moment.

[...]: Dus dat is een correctie die plaats moet vinden.

[...]: Praten we over correcties of praten we nu over legalisering van wat niet goed gebouwd is?

[...]: Dat.

[...]: Dat. Ja, ja, dat klinkt wat helderder.

Diverse personen praten en lachten door elkaar.

[...]: Maar in principe wordt alleen op papier ook daar iets veranderd, bij de correcties en niet zozeer dat je hier dan nog moet gaan bouwen?

[...]: Nee, nee, nee, nee.

[...]: Aan de voorkant verandert er niets ten opzichte van hoe het nu is.

[...]: Legalisering van iets dat er al is, maar dan in het bouwvlak.

[...]: Je doet dus eerst iets illegaal bouwen en dan corrigeer je het?

[...]: Dit is waar het dan uiteindelijk wel over gaat.

[...]: Zo deden ze het vroeger allemaal al, dus ...

[...]: Dus er wordt eigenlijk illegaal gehandeld dan? Had ik niet van jou gedacht.

[...]: Ik heb het voor 98% goed gedaan, maar niet voor die 2%. Zo zie ik het dan.

[...]: Dit is dan ook precies de reden waarom we hier vandaag zijn. Dat wil ik nog wel even benadrukken. We zijn hier om ervoor te zorgen dat dit in de toekomst allemaal wel volgens de exacte regels gaat en die zijn ingewikkeld tegenwoordig. Dat kan ik je ook vertellen. Die zijn super ingewikkeld, maar het is wel belangrijk om dat goed te doen, want dat hoor zo.

[...]: Maar wat niet ingewikkeld is, is gewoon eerst zorgen dat alles goed geregeld en vergund is en dan pas aan de slag gaan. Dat is niet zo moeilijk!.

[...]: Nee, dat klopt, maar ik vind 1 ding ...

[...]: [...], daar hebben we het over gehad ...

[...]: Dat klopt, maar ik vind het toch storend dat ik 4 jaar geleden in 2018 in Venlo een kas heb gebouwd waar ik nog geen vergunning voor heb. Dat vind ik nu storend, sorry.

[...]: Daar kunnen wij niets aan doen [...], want dat was bij ons nooit gebeurd.

Diverse personen: ha ha ha ha.

[...]: Nee, maar dat vind ik dan niet fijn voor de ondernemers. Ik heb toch die mensen nodig en wil daarvoor ook graag huisvesting realiseren, maar dan lukt dat op een of andere manier niet omdat we toch door molen moeten en dat het dan toch te lang duurt.

[...]: Ja, maar zo zijn wel de spelregels en daar willen we ons aan gaan houden en laten wij helder zijn. Dus nogmaals, wat de bebouwing betreft zit het dus zo. Daar komt iets nieuws en de rest – we noemen het toch maar even correctie van zaken die in het verleden niet goed zijn gegaan – wordt dan ook rechtgetrokken.

[...]: En als de nieuwe bebouwing er staat, heb je ook voldoende parkeerplaatsen voor die nieuwe mensen. Dat blijft gewoon op het terrein?

[...]: Ja, achter ons eigenlijk.

[...]: Ja, Ja, achter ons eigenlijk. Ik weet op dit moment niet precies hoeveel ik er heb, 130 of 150?

[...]: Je hebt er nu 105. Dat is meer dan je nodig hebt, want op zich moet je 0,7 per kamer aanhouden, dus je heb nu meer dan voldoende. Maar straks worden dat er iets meer, want je krijgt iets meer kamers. Je krijgt dan 175 kamers x 0,7. Dus dat is het totaal aantal parkeerplaatsen, maar dat past daar makkelijk achter. Dus er komt aan de voorkant geen parkeerplaats bij.

[...]: Ik moet heel eerlijk zeggen dat het wat mij betreft nu prima geregeld is, maar ik kan niet goed overzien dat als er 150 mensen bijkomen en het oogt allemaal daar helemaal achter en goed geregeld, of dit dan ook werkelijk blijft zoals het nu is.

[...]: Ik zie het dus iets anders. Het is op dit moment eigenlijk zo dat, gezien het laatste jaar, wij zijn uitgegaan van 260 hè.

[...]: Op het hoogtepunt en de piekmomenten. Dat is wat [...] wil zeggen. Op de piekmomenten zitten er nu 260 mensen.

[...]: Ja, dus je gaat eigenlijk van 90 ...

[...]: En wat je straks krijgt, is dat er 350 mensen zijn. Dus het zijn er nu 90. Maar ook dat is alleen maar op de piekmomenten en niet het hele jaar rond. Dus [...] bouwt groter dan dat hij feitelijk het hele jaar rond nodig heeft.

[...]: Ja, want wat de gemeente mij heeft gevraagd: '[...], ik wil niet hebben dat je nu een plan naar de gemeente stuurt voor 200 of 220 en over een jaar weer 20 erbij en weer 20 erbij.

[...]: Ja, dat snap ik.

[...]: De gemeente zegt ook dat dit het maximale is en dat er in de gemeente Someren ook niets meer bij mag komen.

[...]: Ja, maar ik weet nog toen jij zoveel jaren geleden begon, kregen wij een brief van de gemeente over de afspraken die met jou gemaakt waren en die gingen over geluidsoverlast van vrachtwagens in- en uitrijden, dus toen werd de buurt hier heel secuur op geattendeerd over wat er ging gebeuren en daarover zijn afspraken gemaakt met de ondernemer om overlast voor de buurt te voorkomen. Daarom zeg ik van inderdaad dan zijn het er 260 en worden het er 350, hebben wij dan de garantie dat het net zo strak en goed georganiseerd is als nu?

[...]: Die hele vergunningsprocedure gaat hierna nog echt in allerlei stapjes. Dus dat betekent dat als daar afspraken nodig zijn, dan worden die de komende periode ook gemaakt. Hier is nog wel 1,5 jaar of zo de tijd voor om daar elke keer in stapjes met elkaar over te praten. Dus in die zin zijn er allemaal stapjes die gezet worden om die goede afspraken te maken. De intentie van [...] is sowieso om hierover goede afspraken te maken met de omgeving.

[...]: En is het dan zo – ik heb hier helemaal geen moeite mee – dat [...] in de toekomst nog verder uit kan breiden of is dit het dan ook?

[...]: Nee, dan stopt het. Dan stopt het voor mijn onderneming in Nederland.

[...]: Het is dan niet dat je zegt dat er dan misschien over een jaar weer iets bijkomt.

[...]: Nee, nee, nee, echt niet. Dan stopt het voor mijn onderneming in Nederland.

[...]: Het is al meer dan dat hij op dit moment feitelijk nodig heeft, ook met die groeiplannen hè.

[...]: Het is anticiperen op.

[...]: Het is anticiperen op.

[...]: Ja.

[...]: Het is wel toe te juichen dat je dat zo regelt, want op het moment dat je de normale huizenmarkt op moet – voor een gewoon woonhuis – is dit natuurlijk veel beter.

[...]: Goedkoper ook.

[...]: Ja maar je belast de woningmarkt er niet mee en je zit hier prima.

[...]: Ik weet niet als ik er iets meer over vertel; op Hersel of in Someren. Maar ja, dat hebben ze verder liever niet dat ik dat bijvoorbeeld ga doen op Hersel 6. Eigenlijk mag je op elke locatie mensen huisvesten.

[...]: Ik wilde zeggen bijvoorbeeld in de toekomst daar die vermagerde locatie van [...], daar ...

[...]: Nee, dat ga ik geen huisvesting maken ...

[...]: Nee? Oké.

[...]: ... en hier op Hersel 6 ook niet.

[...]: Je kunt het hier kwalitatief goed oplossen en we denken bij elk stapje na wat dit betekent voor onze omgeving en dat is eigenlijk het belangrijkste. Als jullie dingen zien die niet kloppen of dat gaat over stank, poepen of wat dan ook: kom ermee, want dat zijn dingen waar [...] dan in ieder geval zijn energie op kan richten om te zorgen dat dit goed gaat. Wij zijn wij superblij met een omgeving die dit dan juist aangeeft, want dan kun je het verbeteren. Uiteindelijk is dit voor [...], maar ook voor de mensen die hier komen werken, gewoon een heel goede oplossing. Daarvan maken jullie ook onderdeel van uit. Dat vinden we wel belangrijk, ja? Vanaf het begin van deze middag staat de volgende vraag uit over wat nu het vervolg is of welke status dit heeft. Er komt een verslag van deze bijeenkomst, want in een procedure heeft dit natuurlijk wel een bepaalde status. Het is niet zo dat we nu een besluit aan het nemen zijn, maar het hoort wel bij de hele procedure. Dus vandaar ook dat de reacties op dat verslag op 20 maart 2023 retour moeten zijn.

De tijdelijke units worden door het college van Someren vergund. Deze worden op 22 maart 2023 behandeld; in de commissie op 5 april 2023 en in de gemeenteraad op 22 april 2023. Dit zijn die tijdelijke units.

[...]: Het staat er niet helemaal goed. Het principeverzoek voor de permanente huisvesting gaat in de route richting het college en richting raad.

[...]: Ja, zo zei ik het ook.

[...]: Dus dat is dan de behandeling van de tijdelijke units.

[...]: Die is nog niet ingediend. Die loopt nog niet, want die gaat pas lopen als wij akkoord krijgen op ... dus die is er nog niet.

[...]: Oké, goed. [...] vertelt het want zij weet het heel exact!

[...]: [...] corrigeert mij als ik het verkeerd zeg.

[...]: Ja.

[...]: Het principeverzoek voor de permanente huisvesting gaat in de route richting de raad, via het college, om een soort adviesrecht uit te kunnen voeren.

[...]: Ja.

[...]: Als daarop een positieve grondhouding is, is er ook een reden om die tijdelijke units nog 1 of 2 x te kunnen vergunnen totdat die permanente huisvesting vergund kan worden.

[...]: Dus dat gaat samen en niet het een na het ander?

[...]: Als het permanente huisvesting is ... ja het gaat samen, ja.

[...]: Een principeverzoek komt toch niet bij de raad. Dat is toch puur ...

[...]: In dit geval wel, maar normaal gesproken niet inderdaad, maar omdat de raad eerder heeft aangegeven dat het college tot 40 hier iets van mag vinden en als het er meer zijn zij daar eigenlijk iets van willen blijven vinden, vind ik het zelf eigenlijk wel goed om ook in deze fase ook de mening van de raad te vragen. Of dit dan met een adviesrecht is of dat de raad hierover zelf een besluit wil nemen, moet ik de komende week nog met het college bespreken hoe men hierover denkt en het hier wellicht ook met de griffie over hebben. Maar het feit is wel dat de komende weken wel stukken richting het college en de raad worden geagendeerd over in eerste instantie het stukje huisvesting en die correcties, zoals die hier worden genoemd.

[...]: Maar het gaat nog steeds niet over het definitieve besluit over hoe het er dan exact uit komt te zien hè [...]?

[...]: Nee, nee. Dat klopt.

[...]: Het is een positieve houding ten opzichte van het feit dat die vergunningsaanvraag er mag komen.

[...]: Het principeverzoek is eigenlijk de eerste stap.

[...]: Ja precies!

[...]: Even voor de helderheid, want ik vind dat die dingen best ingewikkeld in elkaar doorlopen ...

[...]: Ja, maar ik snap ze wel, ja.

[...]: ... terwijl dat volgens mij exact de bedoeling is. Dus dat je dan een positieve grondhouding hebt van de raad om een vergunningsaanvraag te mogen doen.

[...]: Ja, ja.

[...]: Maar dan moet je daarna nog een omgevingsdialoog houden, officieel.

[...]: Nou ja, dat weet ik niet precies of we dan daarna nog weer ... maar weet je: prima!

[...]: Ja, volgens mij moet je dan toch een keer om tafel ja.

[...]: Ja, want ik kan me voorstellen dat het proces bij zo'n langdurig proces gewoon veranderingen met zich meebrengt en dan lijkt het me verstandig die veranderingen te melden.

[...]: Nou ja ook om een keer de huisvesting te laten zien als die definitief is.

[...]: Maar het plan wordt uiteindelijk zodanig afwijkend dan waarover we nu hier geïnformeerd worden?

[...]: Ja.

[...]: Ja.

[...]: Dan kan ik me voorstellen dat je de buurt daarvan ...

[...]: [...], misschien is dat ook wel iets wat we natuurlijk kunnen vastleggen in de zin dat als de behoefte er bij jullie is – los van of het formeel omgevingsdialoog heet of niet – kan ik me voorstellen dat het goed is om elkaar nog een keer te informeren op het moment dat de plannen wat verder zijn.

[...]: Ja.

[...]: Ik denk dat dit formeel ook moet, toch?

[...]: Ja, de omgeving schrijft het voor dat je een omgevingsdialoog doet. Ik denk en sluit mee aan bij de woorden van [...] dat het gewoon ook goed is om met elkaar het gesprek hierover te blijven aangaan en ik heb [...] in ieder geval geadviseerd dat het nu al goed is om de groep bij elkaar te roepen, om - als ik mij verplaats in jullie en ook voor [...] zelf - de raad een totaal beeld te kunnen geven van welke belangen er spelen. Nogmaals niet om zo veel mogelijk draagvlak te creëren, daar is een omgevingsdialoog wat mij betreft niet voor, maar om alle belangen in beeld te hebben zodat het college en uiteindelijk ook de raad een zo goed mogelijk besluit kunnen nemen.

[...]: Eigenlijk net zo goed als wij de omgeving optimaal willen betrekken, wil de raad ook gewoon optimaal betrokken worden bij dit soort besluitvorming. Daar komt het eigenlijk op neer, hè?

[...]: Ik denk dat – ik spreek voor mezelf – mijn belang is behoud van groen en lanen. Daarom was ik benieuwd naar de uiteindelijke erfgrens. En een schone en rustige omgeving. Ik denk dat dat het belang van een buurt – in ieder geval voor mij als buurt – is.

[...]: Die staat genoteerd.

[...]: Ja. Dan heb ik nog een kleintje, maar dat ...

[...]: Het moet landschappelijk inpassen. Het moet nog vorm krijgen, maar ...

[...]: Dat vind ik ook.

[...]: Daarom heb ik hiervoor bijvoorbeeld al 1 meter erfplanten gezet.

[...]: Ja.

[...]: De eerste ronde en de tweede ronde - ik weet het niet meer - het was 200 meter of 150 meter en 5 meter breed hè. Langs de schuur en voorlangs dubbele bomen ook hè. Ja, die zijn nog klein, maar die gaan binnen een paar jaar wel groeien.

[...]: Ja, dat heb ik gezien. Waar loopt jouw erfgrens [...]? Dat heb ik me altijd afgevraagd. Want jij hebt hier een mooi grasveld tussen de bomen gelegd, maar is dat jouw grond of wat? Waar loopt jouw erfgrens?

[...]: Dat weet ik niet precies. Die erfgrens loopt langs de bomen daar hè?

[...]: Ja.

[...]: Meer niet de bomenrij zelf?

[...]: Nee.

[...]: Nee. Kijk er gebeuren gewoon dingen – en ik vind het allemaal niet zo'n probleem – maar is nu een ingang gemaakt. Die zie je daar. Dat was eerst gewoon doorlopend en nu heb jij daar een ingang naar jouw bedrijf gemaakt. Dus dat is buiten jouw erfgrens, hè?

[...]: Ja, ja nee, dat is wel mijn erf, maar dat loopt gewoon eigenlijk naar de gemeenteweg toe hè?

[...]: Ja.

[...]: Ja en dan heb je dat hele grote plak daarachter waar die grote bulten liggen. Maar die plak is ook gewoon van jou?

[...]: Ik weet niet precies ...

[...]: Daar bij die composthoop.

[...]: Dat weet ik niet precies hoe dat zit hoor.

[...] en [...]: Die zie je niet op de kaartjes.

[...]: Ik weet niet precies ...

[...]: Blijkbaar moeten we dat antwoord schuldig blijven.

[...]: Ja, ik weet niet precies hoe het daar loopt.

[...]: Ja nou, op zich heb ik geen probleem. Even wel een kleine melding [...]: volgens mij hebben ze daar afgelopen week flink geschoven met zand. Ik weet niet of jij dat gedaan hebt of dat dit een actie van de gemeente was, maar die achterste boom is flink beschadigd! Daar hebben ze tegenaan gezeten.

[...]: Van Bussel, Van Bussel heeft ...

[...]: Nou, dan mag Van Bussel, en dat zijn heel belangrijke bomen, ja ik ben een echte burgertrut wat dat betreft hoor, dat weet ik goed hè ...

[...]: Nee helemaal niet. Dat vind ik wel irritant, moet ik zeggen.

[...]: ... die boom is echt beschadigd en nu kun je er misschien nog iets aan doen, maar ik denk ik ga dat wel melden, want Van Bussel zal dat niet melden. Maar hij heeft er flink tegenaan gezeten!

[...]: Daar heb ik toch een hekel aan. Ze hoeven alleen maar bij mij de compost op te laden.

[...]: Dat dit gebeurt, kan ik me voorstellen, maar dan denk ik: meld het dan, want dan kan iemand ernaar kijken, moeten we iets doen met die boom, want het zijn in mijn optiek toch wel monumentale bomen.

[...]: Ja, dat maak je er zelf van.

[...]: Ja, ik zeg ook: in mijn optiek.

[...]: Zijn er nog andere vragen?

[...]: Ja, ik heb nog een vraag aan [...]. Wat mij een beetje aan de gemeente stoort, is dat [...] hier mag bouwen en daar mogen hoge lampen hangen en iemand uit de straat mag nog geen lantaarnpaal zetten. Er mogen hier grote parkeerplaatsen komen. Iemand uit de straat mag nog geen fietsenhokje laten staan. Er lopen hier paarden om het gebouw. Wij mogen nog geen pad naar achteren hebben. Dat moeten we afbreken. Wat zijn de normen van de gemeente, want dat vind ik toch wel een beetje raar!

[...]: Uiteindelijk is hier nog geen besluit genomen over datgene wat er nu ligt.

[...]: Ja.

[...]: We zitten nog echt in de eerste fase en uiteindelijk moet de raad een besluit nemen over of hij de uitbreiding zoals [...] die graag wil, wel of niet wil.

[...]: De vraag is ook nog anders ...

[...]: Ja. Ze zijn bezig met ...

[...]: De buurt wil zelf blijkbaar dingen en die kunnen dan niet.

[...]: Ja, want ze zijn bezig met het buitengebied deel 4 en wij mogen niets. Er moet een kippenhokje afgebroken worden, er moet een lantaarnpaaltje weg ...

[...]: Ja, hmmm ...

[...]: ... terwijl [...] hier allemaal lampen heeft opgehangen. Wij moeten een pad hebben naar achteren en [...] heeft hier rond ... ik gun het je [...] hè ...

[...]: Nee, nee ...

[...]: ... maar ik snap de gemeente niet.

[...]: Met 2 maten meten?

[...]: Dat is eigenlijk met 2 maten meten en hè ...

[...]: Ja, ja.

[...]: Er worden hier loodsen gebouwd en dan moeten wij een geitenschuurtje afbreken. Dat kan toch niet!

[...]: Ja, maar dan wil ik toch even aansluiten bij de woorden van [...]. Hier moet nog sowieso alles beslist worden...

[...]: Ja.

[...]: Ik stel ook voor dat ... ja, dit lijken mij dan ook vragen om op een ander moment ook wel rechtstreeks aan de gemeente te stellen.

[...]: Dat hebben we gedaan, maar dan krijg je nul op het rekest.

[...]: Dat komt omdat Someren zichzelf in de vingers heeft gesneden. Die dacht: we gaan alles actualiseren en we doen een beetje zo – correct me if I am wrong – maar toen heeft de provincie ingegrepen en heeft gezegd: “Ja, zo mag je dat niet doen”. Dus nu zitten ze met de gebakken peren dat zij toch overal die conflicten heeft. Omdat de provincie heeft ingegrepen, toch?

[...]: Ik ben zelf niet de projectleider van de bestemming, dus ik vind het heel moeilijk om ...

[...]: Maar [...], je begrijpt mijn frustratie hè?

[...]: ... maar ik denk dat dat weleens kan kloppen.

[...]: Dat voelt als niet goed.

[...]: Ik snap dat en zeker ook als het gaat over een klein ... ik wil ze toch een beetje los van elkaar trekken, hoewel ik de frustratie echt wel begrijp. Ik bedoel dat is gewoon balen, maar ik denk dat het heel goed is om die individuele dingen dan toch gewoon bij de gemeente te blijven aankaarten ...

[...]: Ja.

[...]: ... want dat is natuurlijk niets iets weer [...] iets aan kan veranderen.

[...]: Nee, nee, dat begrijp ik. Dat is ook richting [...], maar richting de gemeente.

[...]: Ja, ja, dat snap ik, maar ...

[...]: De gemeente die ...

[...]: Ja, maar ik ben er ook een beetje om te bewaken dat we het vandaag hebben over [...].

[...]: Ja.

Diverse personen reageren: Ja, ja ja.

[...]: Kijk, [...] heeft dit gezegd, dus dat staat alvast in het verslag.

[...]: [...], die man kan dat ook niet meteen beslissen.

[...]: Nee, maar ja ...

Diverse personen praten door elkaar.

[...]: Nee, maar het is toch ook raar, [...], dat jij je lantaarnpaal weg moet doen terwijl [...] hier allemaal lampen mag ...

[...]: Ja, die lantaarnpaal staat er al 50 jaar en dan komen ze vertellen dat die lamp uit moet.

[...]: Ja, dat is toch raar!

[...]: Die staat er voor de veiligheid van de buurt en dan willen die ...

[...]: De buurman zou er last van kunnen krijgen.

[...]: Ja, dat is toch raar!

[...]: Zijn er nog andere vragen? We kijken of we in de breedte of we iedereen aan het woord hebben gehad die nog iets in zijn hoofd heeft zitten hè.

[...]: Ja, nee, nee, want jij praat over ... mijn naam is [...]. Over pieken van 350 personen die dan straks hier zitten en dat is dan voor 6 weken of zo.

[...]: Bij ons is de piek altijd van 1 juni tot 1 augustus.

[...]: Ja, blijft dat ook zo? Weet jij dat?

[...]: Dat is 100% zeker. We zijn de laatste jaren best gegroeid met trayplanten. Die trayplanten moeten rond die tijd altijd gesneden worden in de kassen die ik overal heb, en die moeten geplant worden op de trayvelden.

[...]: Ja goed, ik snap dat dit nu zo is, maar ...

[...]: Ja, maar dat is over 5 jaar ...

[...]: ... dat is geen garantie hè.

[...]: Jawel, want dat is over 5 jaar niet anders. Bijvoorbeeld in maart / april heb ik 200 mensen en dan plukken we elke dag altijd 3 opleggers aardbeien en de markt zit gewoon helemaal vol, dus het heeft geen zin om dan nog 200 mensen meer te huisvesten om meer aardbeien te gaan produceren voor Albert Heijn, want die markt zit gewoon helemaal vol. En in de herfst is het precies hetzelfde.

[...]: Ja, maar je mag toch geen, geen ...

[...]: En die planten zijn seizoensgebonden. Die groeien ... die zijn dan niet ...

[...]: Nee, ik weet wel wat [...] bedoelt. Ik mag ook geen andere mensen huisvesten die niet op mijn bedrijf werken.

[...]: Voor andere bedrijven of eh ...

[...]: Ja, 100%, ja.

[...]: Ik denk dan om voor die piek dit te bouwen, dan denk ik ook ja, is dat allemaal wel rendabel en ...

[...]: Ja, maar het is groei en piek hè, beide.

[...]: Maar ik denk dat ik die 350 al bouw als ... ik denk misschien maar 250 en misschien in fasen, want het heeft voor ons ook geen zin om iets te gaan bouwen voor 40 à 50 mensen voor een periode van 6 weken. Dat is ook niet logisch.

[...]: Nee, daarom.

[...]: Ik ben nu ook al zelf bezig ... ik heb een bedrijf ingeschakeld in Breda dat voor mij ook planten gaat snijden. We hebben ook veel collega-telers, ook in Beek en Donk bijvoorbeeld, die maken een plan voor huisvesting voor aspergeteelt en die zijn 24 juni allemaal klaar met asperges steken. Dus ik denk dat het wel losloopt en ga ik het meer op dat gebied regelen.

[...]: Ja, maar we zitten vandaag voor het geval dat het wel zo gebeurt hè. Dus dat we dat wel gaan doen en dat is het maximale hè?

[...]: Ja, ja, ja.

[...]: Wat jij bedoelt te zeggen, is het maximale. Het kan zo zijn dat je het straks toch nog op een andere manier invulling geeft, maar dat zullen het overigens minder mensen zijn.

[...]: En, en de piek ...

[...]: Maar het bedrijf kan straks natuurlijk ook verkocht worden hè?

[...]: Ja.

[...]: Nee, dat is nooit te koop.

[...]: Ja, maar jou kan ook iets overkomen. Dan zal dat toch ergens moeten blijven.

[...]: Ja, en dat wordt nooit verkocht.

[...]: Het staat niet te koop, maar dat kan wel een keer komen.

[...]: Zeg nooit nooit!

[...]: En dan kun je wel zeggen "Ik verkoop het niet", maar daar kun je denk ik volgend jaar anders over ...

[...]: Hoe bedoel je dat: het wordt nooit verkocht?

[...]: Het wordt nooit verkocht. Daar sta ik achter. Dat ga ik nooit doen. Altijd gaat het personeel mee verder.

[...]: Het huidige personeel neemt het bedrijf over als jij stopt?

[...]: Ja, 100% zeker. Dan nemen de kinderen het niet over en gaat het personeel verder.

[...]: Ja, maar dan wordt het verkocht aan het personeel. Jij doet dat toch niet ...

[...]: Wat je over 25 jaar in het leven doet, weet eigenlijk helemaal niemand. Daar moeten we ook reëel over wezen.

[...]: Dan komt er een nieuwe kapitein te zitten.

[...]: Maar stel dat de vergunning er is. Dan zijn die maximumdingen opgenomen in de vergunning ... van dit is het ...

[...]: Dat hoort erbij, ja.

[...]: En al die restricties zitten er dan in?

[...]: Ja, ja, die zitten er ...

[...]: In de zomer heb je in die 8 weken een piek van 550 mensen, maar verder werken hier het hele jaar door maar ongeveer 200 / 250 mensen, maximaal. Ook in december. In november / december heb ik er misschien 280 gehad, maar die slapen hier en ook in Gerwen. Die slapen straks in Venlo, dus dat zie je er maximaal 100.

[...]: Sorry [...], zijn er nog andere vragen, want ik vind het wel belangrijk dat we in de breedte iedereen aan het woord hebben gehad. Iemand die nog zit met iets?

[...]: Ik heb niet zozeer een vraag, maar de opmerking dat er een enorme tegenstrijdigheid is. Jij begint met te vertellen dat het bedrijf moet groeien wil het rendabel zijn en jij geeft eigenlijk weer aan dat daar echt het einde is. Maar ik geloof dus niet in een einde. In die zin ben ik bang voor weer een uitbreiding en over een paar jaar gaat dit gegarandeerd weer gebeuren. Als ik zie hoe dit bedrijf hier in 20 jaar tijd van een tuinbouwbedrijf is uitgegroeid tot een industrieel agrarisch complex van heb ik jou daar, dat gewoon deels op een industrieterrein thuishoort – ik weet dat [...] het perfect organiseert hoor en ook houdt hij rekening met de buurt – maar voor mijn gevoel is er al een grens overschreden. Dat merk je al in de kleine dingen, ondanks alle moeite die je doet om het goed te houden. Dit houdt niet op en daar heb ik problemen mee. Dat is wel mijn angst, dus vandaar dat ik niet geloof in het verhaal van tot daar en niet verder, want zo werkt het niet.

[...]: Misschien is het ook wel goed om te zeggen dat vanuit het college ook echt is aangegeven: hierna houdt het ook echt op hier. Het is ook wel klaar met uitbreiden hier en dat is wel ...

[...]: Kan dat niet gewoon zwart-op-wit vastgelegd worden?

[...]: Ja het bouwblok mag ook absoluut geen meter meer groter worden.

[...]: Ja, als we dat toch zwart-op-wit ergens hebben, dan ...

[...]: Niet dat je jullie straks over 2 jaar zien en dat we zeggen: er komt hier aan de zijkant een schuur te staan.

[...]: Papier is geduldig.

[...]: Papier is geduldig.

[...]: En die gesprekken hebben we al met elkaar gevoerd hè van [...] wat wil jij nou voor de komende 5, 10 of 15 jaar. Denk nu ook echt goed na, zodat je niet om de 2 à 3 jaar weer een stukje ...

[...]: Ja, want het is de bedoeling, heel eerlijk ... in Someren-Heide heb ik ook een bouwblok van een halve hectare en er staat een schuur van een halve hectare. Ik wil daar ook geen uitbreiden. Ik wil bij Hersel een keer een paar kleine schuren neerzetten, maar niet hier op het Eindje.

[...]: Ja, het is de schuur die daar bij ons achter het huis gekomen is, die ons wat minder coulant heeft gemaakt. Dat weet jij hè?

[...]: Ja, dat klopt.

[...]: Ja, ja.

[...]: Ja, maar dat ... soms moet je ook een mea culpa uitspreken. Dus eh ...

[...]: Ja, maar daar schiet je niets mee op. Dus we moeten nu verder kijken en wat gebeurd is, is gebeurd. Maar daarom hebben we nu wel zoiets van dat we er nu wel bovenop gaan zitten, want anders houdt het gewoon nooit op.

[...]: Het is gewoon goed om scherp met elkaar in gesprek te blijven en dat was ook de insteek van vandaag. Nog andere vragen of opmerkingen?

[...]: Ja, juffrouw, mag ik nog 1 x?

[...]: Ha, ha ha, ik ben geen juffrouw.

[...]: Ja, maar ik snap de breedte. Ik zit nu tegenover jou ...

[...]: Ja, dat is goed.

[...]: ... ik heb echt gigantisch problemen met jouw airco aan mijn kant. Dat is echt 24 uur per dag – jij weet het probleem – 24 uur per dag herrie in de zomer ...

[...]: Ja, dan ga ik toch eens kijken wat ik daaraan kan doen.

[...]: ...continu ...

[...]: Ja, die airco staat hier, van dit kantoor staat hier. Ja, die staat hier tegen mijn gebouw aan.

[...]: En dat tast écht mijn woongenot aan, echt 's nachts ...

[...]: Dus dat is neergelegd?

[...]: ... nou ja, dat heb ik neergelegd. Maar ik had gehoopt dat het kantoor ging uitbreiden, dus ik dacht dan neem dat ding maar mee en zet dat maar aan deze kant neer.

[...]: Nee, daar komt er eentje bij ha ha ha ha.

[...]: Weet je wat het is. Het is voor mij echt heel belastend, alleen voor mij hè, mijn man heeft er geen last van.

[...]: Ik bagatelliseer het niet. Ik denk dat dit inderdaad heel vervelend kan zijn ...

[...]: Dat staat de hele dag aan.

[...]: ... het is ook genoteerd. Ik denk dat [...] er nog eens over na gaat denken hoe dat ...

[...]: Ja, ik moet kijken hoe ik dat op kan lossen, want dat weet ik echt niet.

[...]: ... we willen ook echt alles horen, dus zijn er andere dingen.

[...]: Nee, nu ben ik klaar ha ha ha.

[...]: ... we willen echt alles horen. We zitten zo vroeg in het proces / in de wedstrijd en als er dingen zijn die we nu weg kunnen nemen om uiteindelijk binnen de afspraken te realiseren wat kan, dan willen we dat nu doen en ook in de toekomst blijven doen. Nog andere zaken nu? [...], volgens mij was jij van plan nog iets lekkers in te schenken.

Iedereen praat door elkaar.

[...]: Ik wil jullie bedanken voor jullie aanwezigheid op de zaterdagmiddag.

Geroezemoes.

[...]: Kijk anders op de website. Telefoonnummers: misschien hebben jullie wel het 06-nummer van [...]. Voor klachten en complimenten altijd welkom om bij [...] je boodschap achter te laten. Dankjewel.

Diverse personen: Jij ook bedankt!