

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Vaartdijk 7, Someren
Zaaknummer: 0847200585675
Documentnummer: 200585686
Datum besluit: 16 mei 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 april 2024;

overwegende dat:

- Er een bestemmingsplan is opgesteld om de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen aan Vaartdijk 7, Someren te legaliseren;
- Het bestemmingsplan onderbouwt dat de ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten van de Structuurvisie Someren 2028 en bestemmingsplan 'Buitengebied - Deelgebied 2';
- De voorgestelde herziening van het bestemmingsplan ook voor het overige niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg is verstuurd naar Waterschap Aa en Maas en Provincie Noord-Brabant;
- Zijn college op 28 november 2024 ingestemd heeft met het ontwerpbestemmingsplan 'Vaartdijk 7, Someren';
- Het plan op 7 december 2023 is gepubliceerd in 't Contact en het Gemeenteblad en vanaf 8 december 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- Een ambsthalfwijziging heeft plaatsgevonden op de verbeelding;
- Er met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhalen van kosten verzekerd is en een exploitatieplan derhalve niet nodig is;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

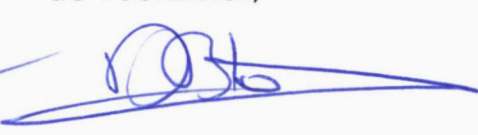
b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan Vaartdijk 7, Someren geen zienswijzen zijn ingediend;
2. Het bestemmingsplan Vaartdijk 7, Someren gewijzigd vast te stellen;
3. De ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023012-OW01 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



M.A.M. van Arensbergen



D. Blok