

Bijlage 3 Landschappelijk inpassingsplan



boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

Vaartdijk 7 Someren

Opgesteld door:

Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk

Datum rapportage:

15 juni 2023

UITGANGSPUNTEN BEELDKWALITEITSPLAN

Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

Voor het opstellen van het erfbeplantingsplan is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Someren als uitgangspunt gebruikt. Het plan is vastgesteld op 29 september 2022. Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de waardevolle landschappen en kenmerken van het buitengebied. In het plan zijn ontwerprichtlijnen opgenomen die bij aanvang van een ontwikkeling kunnen worden meegenomen om op een passende wijze invulling te geven van in het bestemmingsplan opgenomen randvoorwaarden ten aanzien van een goede landschappelijke inpassing.

Het plangebied is gelegen in de zone 'Oudere heideontginningen', op de overgang naar het 'Beekdallandschap' (zie volgende figuur).



Figuur 1: Ligging plangebied 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren'

De oudere heideontginningen kunnen als een overgangslandschap tussen de jongere heideontginningen en het kampenlandschap gezien worden. Dit

landschapstype ligt als een band van oost naar west tussen het kampenlandschap en de jongere heideontginningen. Deze gebieden zijn rond de eeuwwisseling 19e - 20e eeuw ontgonnen in de vooruitstrevende pioniersgeest van die tijd. De landschappelijke lijnen zijn minder organisch dan die van het kampenlandschap en ook de schaal is iets groter. Maar dit landschap heeft een duidelijk minder grootschalig en weids karakter met rechte ontginningslijnen als de jongere heideontginningen. Rijke groenstructuren van houtsingels, lanen en bospercelen kenmerken de oudere heideontginningen. Waar verschillen in de ondergrond zoals natte of droge omstandigheden in het kampenlandschap ook bovengronds ook goed zichtbaar zijn, is dit in de oudere heideontginningen minder duidelijk waarneembaar.

Richtlijnen beplanting kavel:

Voorerf

- Groene uitstraling met de inrichting van een 'groen voorerf';
- Het voorerf kan omzoomd worden met een lage haag of landschappelijk houten hekwerk;
- Een solitaire boom of kleine boomgroep bijvoorbeeld ter markering van de erfgrans;
- Een gedeelte van de tuin naast de voorgevel inrichten als boomgaard;
- Minder verhard oppervlak door optimale logistieke indeling van het bedrijf zorgt voor een groene en natuurlijke uitstraling van het erf. Erven/bedrijven hebben maximaal één inrit, behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

Achtererf

- De zijanten en achterzijde van het erf worden begeleid door bosjes, boomgaarden, houtsingels en/of struweelhagen;
- Op strategische plekken en met aantoonbare meerwaarde kan het achtererf ingepast worden met een andere meer transparante bouwsteen zoals een bomenrij, of kruidenrijke akker- of weiderand.

De achterzijde van de kavel is gelegen tegen het beekdallandschap.
In dit landschap gelden voor het achtererf de volgende uitgangspunten voor de inrichting:

- Een dichte houtsingel maakt een robuuste overgang naar het landschap.
- Op strategische plekken en met aantoonbare meerwaarde kan het achtererf ingepast worden met een andere meer transparante bouwsteen zoals een bomenrij, of kruidenrijke akker- of weiderand.
- Behoud zichtlijnen vanuit het erf naar de beekloop.
- Ook op het achtererf wordt waar mogelijk de hoeveelheid verharding beperkt.



ONDERBOUWING INPASSINGSPLAN

De locatie wordt in de beoogde situatie voor het grootste gedeelte ingepast op basis van de richtlijnen die horen bij de oudere heideontginningen en voor het uiterste achtererf op basis van de richtlijnen behorende bij het beekdallandschap.

Het voorerf wordt omzoomd door een lage beukenhaag en krijgt hiermee een groene uitstraling. Aan de zijkant van de woning (noordzijde) wordt een gedeelte van de tuin ingericht als boomgaard (4 stuks appel). Aan de zuidzijde, nabij het hondenverblijf, wordt een tweetal appelbomen geplant.

Ter afscheiding tussen het erf behorende bij de woning en de paardenweide met de loods wordt een beukenhaag gerealiseerd, zowel ten noorden van de loods als ten zuiden ervan.

De noordelijke erfgrens wordt in de beoogde situatie gemarkeerd door een nieuwe haag (veldesdoorn). Deze levert een belangrijke bijdrage aan de biodiversiteit. In de haag worden kotwilgen aangeplant.

Aan het einde van deze haag wordt een solitaire noot geplant ter markering van de erfgrens.

Beplanting aan de oostzijde wordt zoveel als mogelijk beperkt om de zichtlijn vanuit het erf naar het oostelijk gelegen beekdal te behouden. Achter de loods wordt een zestal wilgen aangeplant; deze passen bij het natte karakter van het beekdallandschap. Hiermee wordt invulling gegeven aan de ontwerpprincipes voor het beekdallandschap. Het achtererf is op deze wijze ingepast met een meer transparante bouwsteen, in deze een bomenrij. Hiermee wordt het zicht vanuit het erf naar de beekloop behouden.

De zuidelijk erfgrens wordt vrijgelaten van beplanting. Op het buurperceel is opgaande beplanting langs de erfgrens aanwezig, waardoor extra beplanting binnen het plangebied niet van toegevoegde waarde zal zijn.

Met dit ontwerp wordt voldaan aan de in het beeldkwaliteitsplan gestelde richtlijnen. De beplanting past bij de verkavelingsstructuur van het gebied en levert hiermee een bijdrage aan de versterking van het landschap.

SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING

Vak	Beheergroep/type	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat/kwaliteit	Hoeveelheid/stuks
1a	Solitaire boom	-	-	Noot (<i>Juglans regia</i>)	14-16	1 stuk
1b	knotbomerij	-	-	Wilg (<i>Salix alba</i>)	14-16	6 stuks
1c	knotbomerij	-	-	Wilg (<i>Salix alba</i>)	14-16	5 stuks
2a	Fruitbomen	-	Afstand: 3-5 meter	Appel (<i>Malus domestica</i>)	10-12 Hoogstam	4 stuks
2b	Fruitbomen	-	Afstand: 3-5 meter	Appel (<i>Malus domestica</i>)	10-12 Hoogstam	2 stuks
3a	Knip- en scheerhaag	Breedte: 0,5 meter Hoogte: 1,0 meter Lengte: 32,0 meter	Enkele rij 5 stuks per strekkende meter	Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	60/80 Wortelgoed	160 stuks
3b	Knip- en scheerhaag	Breedte: 0,5 meter Hoogte: 1,0 meter Lengte: 10,0 meter	Enkele rij 5 stuks per strekkende meter	Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	60/80 Wortelgoed	50 stuks
3c	Knip- en scheerhaag	Breedte: 0,5 meter Hoogte: 1,0 meter Lengte: 5,0 meter	Enkele rij 5 stuks per strekkende meter	Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	60/80 Wortelgoed	25 stuks
3d	Knip- en scheerhaag	Breedte: 0,5 meter Hoogte: 1,0 meter Lengte: 37,0 meter	Enkele rij 5 stuks per strekkende meter	Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)	60/80 Wortelgoed	185 stuks

ONDERHOUDSPLAN

Vak	Beheergroep/type	Onderhoud en beheer
1a	Solitaire bomen / bomenrij	• Periodiek snoeien; • Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal 50% van de totale lengte van de boom; • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart
1b en 1c	knotwilgenrij	• Reguliere knotcyclus: 5 jaar • Periode knotwerkzaamheden: winter
2a en 2b	Fruitbomen	• Tenminste eenmaal in het jaar snoeien in de periode 1 juli tot 15 maart; • De grasvegetatie wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd of de grasvegetatie wordt beweide; • Bemesten en bekalken van de fruitbomen is toegestaan. Bij bemesten van de bomen worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd;
3a en 3b	Knip- en scheerhaag	• 2 x per jaar snoeien • Snoeiwerkzaamheden (mei-augustus);



LEGENDA

NIEUWE BEPLANTING

-  Solitaire boom
(noot)
-  Knotbomenrij
(schietwilg; 4 stuks)
-  Knotbomenrij
(schietwilg; 5 stuks)
-  Fruitbomen
(appel; 4 stuks)
-  Fruitbomen
(appel; 2 stuks)
-  Knip- en scheerhaag
(beuk; 32 m)
-  Knip- en scheerhaag
(beuk; 5 m)
-  Knip- en scheerhaag
(veldesdoorn; 37 m)



Agron Advies BV
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469PS Boerdonk
www.agronadvies.nl

Landschappelijk inpassingsplan Vaartdijk 7 Someren

Formaat tekening A4
Schaal 1 : 500

d.d. 15-06-2023 versie 02