

Besluit gemeenteraad

Titel: vaststelling bestemmingsplan Heistraat 13

Zaaknummer: 0847200572731

Documentnummer: 200578540

Datum besluit: 16 mei 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 april 2024;

overwegende dat:

- er een verzoek is binnengekomen tot wijziging van de bestemming van 'agrarisch bedrijf' naar 'wonen' met functieaanduiding 'wonen-plus';
- deze ontwikkeling het gebruik van de locatie in strijd met het vorige bestemmingsplan wegneemt;
- er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling die het bestemmingsplan 'Heistraat 13 Someren' mogelijk maakt;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- een vooroverlegreactie is ingediend door provincie Noord-Brabant;

- door het college van burgemeester en wethouders op 28 november 2023 besloten is in te stemmen met ontwerpbestemmingsplan 'Heistraat 13 Someren' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomst artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over die in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in plaatselijk weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 21 december 2023 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 22 december 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop geen zienswijzen zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Heistraat 13 Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023008-VS01, bestaande uit een toelichting, verbeelding en regels gewijzigd vast te stellen;
2. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02023008-VS01.dxf;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



M.A.M. van Arensbergen



D. Blok