

Notitie: **Verslag omgevingsdialoog**
Locatie: Heistraat 13, 5712 RV te Someren

Gilze, 28-03-2023

Kenmerk: JR/18060.A004

De eerste omgevingsdialoog is schriftelijk uitgevoerd. Er is een brief opgesteld die is afgegeven bij omwonenden in de omgeving van het beoogde plan. Middels deze brief zijn de omwonende in gelegenheid gesteld om (schriftelijk) een reactie te geven op het plan aan de Heistraat 13 te Someren.

De omwonende van het plangebied zijn benaderd. Dit zijn in totaal 9 adressen. Uit de dialoog kwam naar voren dat de bewoners akkoord gaan met de beoogde ontwikkeling. De bewoners van de Brimweg 22 hebben geen reactie gegeven.

De opgestelde en afgegeven brief is bijgevoegd als bijlage.

Reactie omwonende

Naar aanleiding van de brief van het omgevingsdialoog hebben 8 van de 9 omwonende een reactie gegeven op het plan en het formulier ingevuld, zie bijlage.

Conclusie

Zoals uit dit verslag blijkt zijn de omwonende ingelicht over de beoogde ontwikkeling en hebben alle 8 van de 9 omwonende een positieve opmerking gegeven.

Bijlagen

De volgende documenten zijn bijgevoegd in de bijlage van dit verslag:

- Brief en invulvel omgevingsdialoog
- Situatietekening

Verspreidingsgebied omgevingsdialoog: Heistraat 13, 5712 RV te Someren

- Heistraat 16
- Laarstraat 24
- Vlasstraat 10
- Brimweg 10
- Brimweg 14
- Brimweg 16
- Brimweg 18
- Brimweg 20
- Brimweg 22



Afbeelding 1: Verspreidingsgebied omgevingsdialoog

Buurtbewoners Heistraat 13 te Someren

Someren, 15-03-2023

Ons kenmerk: 18060.A004

Betreft: Omgevingsdialoog beoogde ontwikkeling
Locatie: Heistraat 13, 5712 RV te Someren

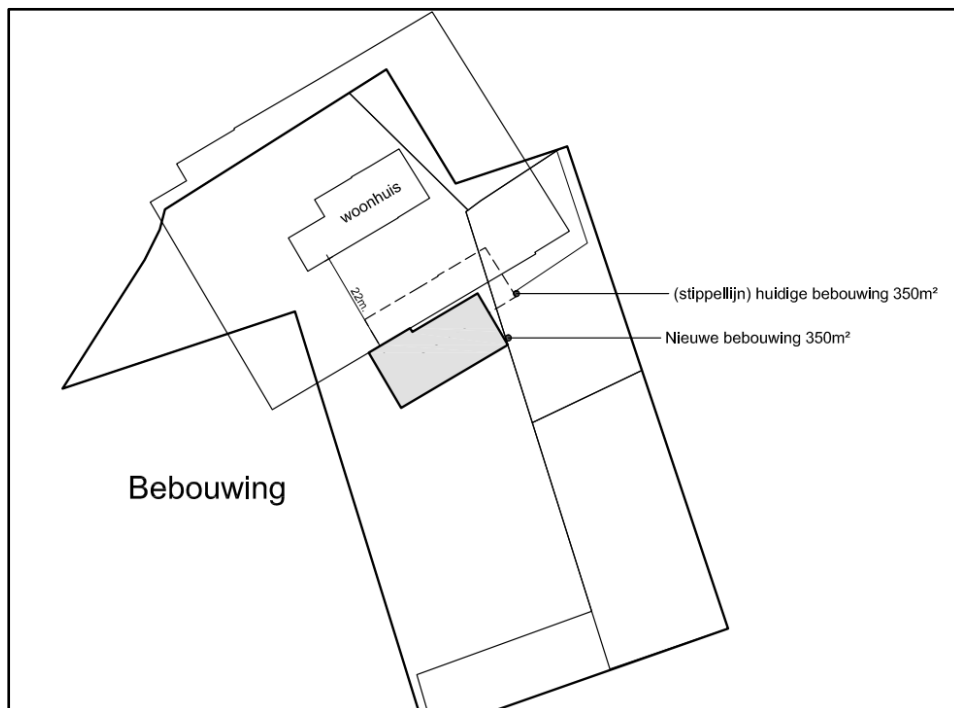
Geachte buurtbewoners,

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om schriftelijk of mondeling een reactie te geven op de beoogde ontwikkeling aan de Heistraat 13 te Someren.

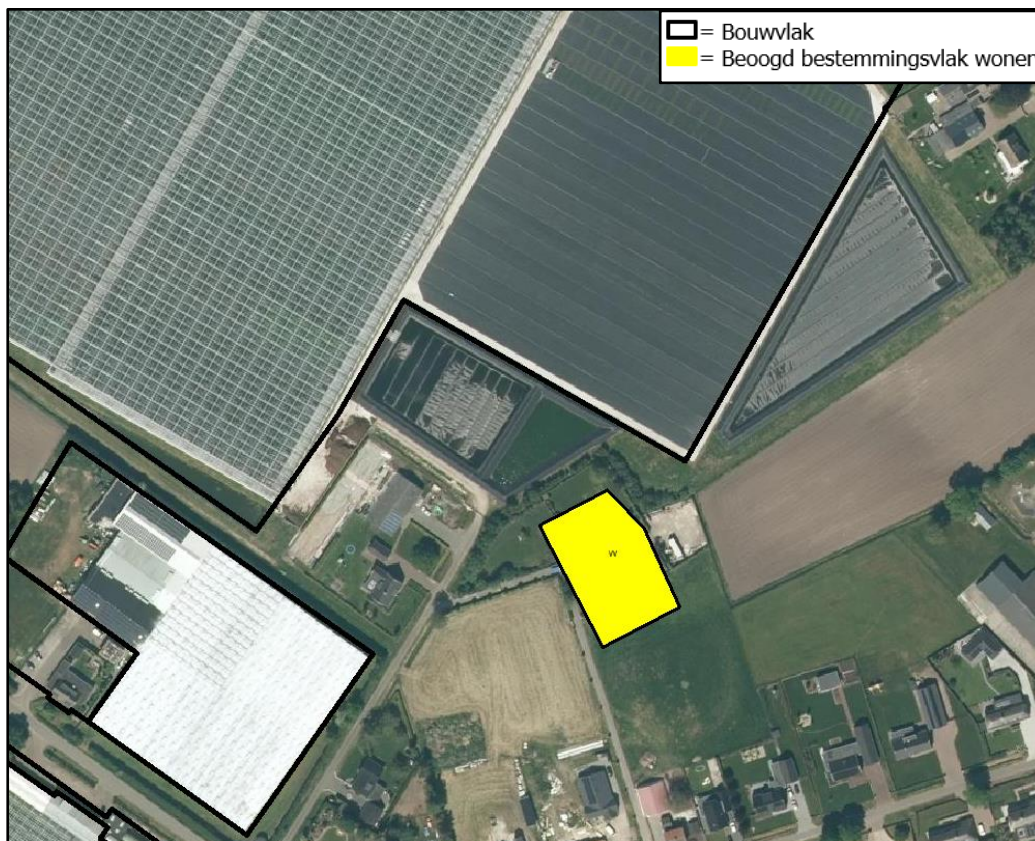
Op de locatie Heistraat 13 te Someren is een agrarisch bedrijfsbestemming gelegen wat betekent dat op deze locatie een veehouderij gevestigd mag zijn. In de beoogde situatie beoogen wij deze locatie te herbestemmen naar 'Wonen' met de functieaanduiding specifieke vorm van wonen: wonen plus. Dit betekent wonen met het behouden van de loods van 350 m² voor de opslag/stalling van onder andere de bedrijfswagen met autoambulance.

Het plan

Wij zijn van plan om in de beoogde situatie op het plangebied te blijven wonen en tevens de mogelijkheid te behouden om wat bedrijfsmateriaal, waaronder de bedrijfswagen met autoambulance, thuis te kunnen stallen. Wij beoogen de verouderde huidige loods van 350 m² te slopen en een nieuwe loods van 350 m² nieuw te realiseren (afbeelding 1). Het beoogde bestemmingsvlak 'Wonen' wordt in de beoogde situatie maximaal 2.500 m². Hierdoor verkleint het huidige bestemmingsvlak van 7.036,6 m² naar 2.500 m² (afbeelding 2).



Afbeelding 1: Beoogde situatie loods



Afbeelding 2: Beoogde bestemmingsvlak wonen met bedrijf tot milieucategorie 2

Conclusie

Middels deze brief wil ik u in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op het plan. Dit kan mondeling of schriftelijk.

Alle reacties worden verzameld. Dit wordt in een kort verslag verwerkt en in dit verslag zal ook worden beschreven wat er gedaan wordt met deze reacties en/of het plan nog is aangepast. Dit verslag wordt toegevoegd aan het wijzigingsplan, welke in procedure wordt gebracht. In het kader van het omgevingsdialoog hoeft u niet akkoord te gaan met het plan, maar is het wel van belang dat we uw reactie hebben gehoord. Het is dan aan de gemeente en ons om hier goed mee om te gaan. In het kader van de privacywetgeving zal uiteindelijk het nodige geanonimiseerd worden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: _____

Handtekening: _____

Reactie: _____

Verspreidingsgebied omgevingsdialoog: Heistraat 13, 5712 RV te Someren

- Heistraat 16
- Laarstraat 24
- Vlasstraat 10
- Brimweg 10
- Brimweg 14
- Brimweg 16
- Brimweg 18
- Brimweg 20
- Brimweg 22



Afbeelding 1: Verspreidingsgebied omgevingsdialoog

Buurtbewoners Heistraat 13 te Someren

Someren, 15-03-2023

Ons kenmerk: 18060.A004

Betreft: Omgevingsdialogoog beoogde ontwikkeling
Locatie: Heistraat 13, 5712 RV te Someren

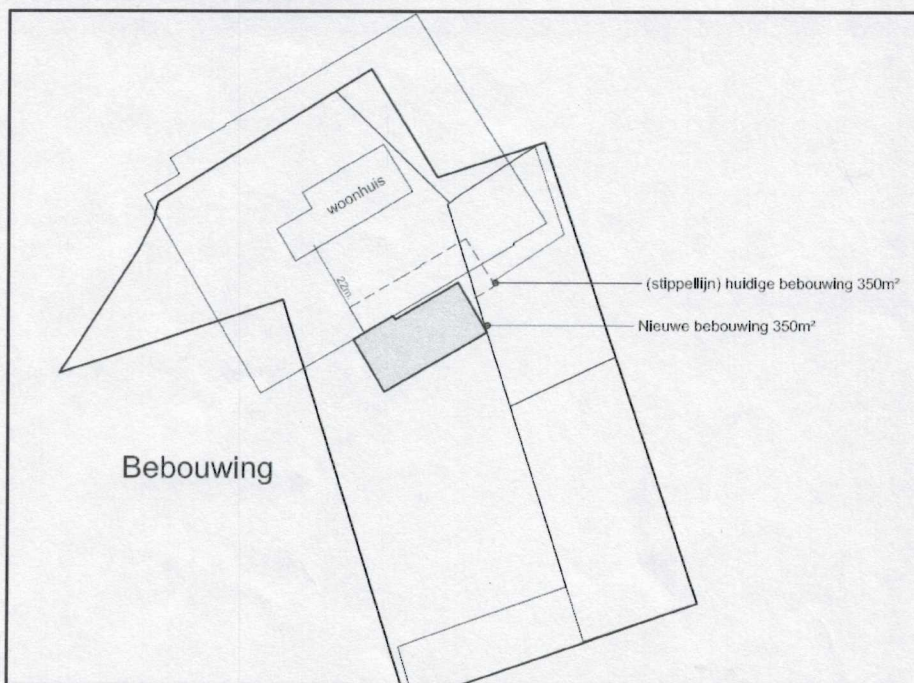
Geachte buurtbewoners,

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om schriftelijk of mondeling een reactie te geven op de beoogde ontwikkeling aan de Heistraat 13 te Someren.

Op de locatie Heistraat 13 te Someren is een agrarisch bedrijfsbestemming gelegen wat betekend dat op deze locatie een veehouderij gevestigd mag zijn. In de beoogde situatie beoogen wij deze locatie te herbestemmen naar 'Wonen' met de functiaanduiding specifieke vorm van wonen: wonen plus. Dit betekend wonen met het behouden van de loods van 350 m² voor de opslag/stalling van onder andere de bedrijfswagen met autoambulance.

Het plan

Wij zijn van plan om in de beoogde situatie op het plangebied te blijven wonen en tevens de mogelijkheid te behouden om wat bedrijfsmateriaal, waaronder de bedrijfswagen met autoambulance, thuis te kunnen stallen. Wij beoogen de verouderde huidige loods van 350 m² te slopen en een nieuwe loods van 350 m² nieuw te realiseren (afbeelding 1). Het beoogde bestemmingsvlak 'Wonen' wordt in de beoogde situatie maximaal 2.500 m². Hierdoor verkleint het huidige bestemmingsvlak van 7.036,6 m² naar 2.500 m² (afbeelding 2).



Afbeelding 1: Beoogde situatie loods

Van Dun Ontwerp en Planologie

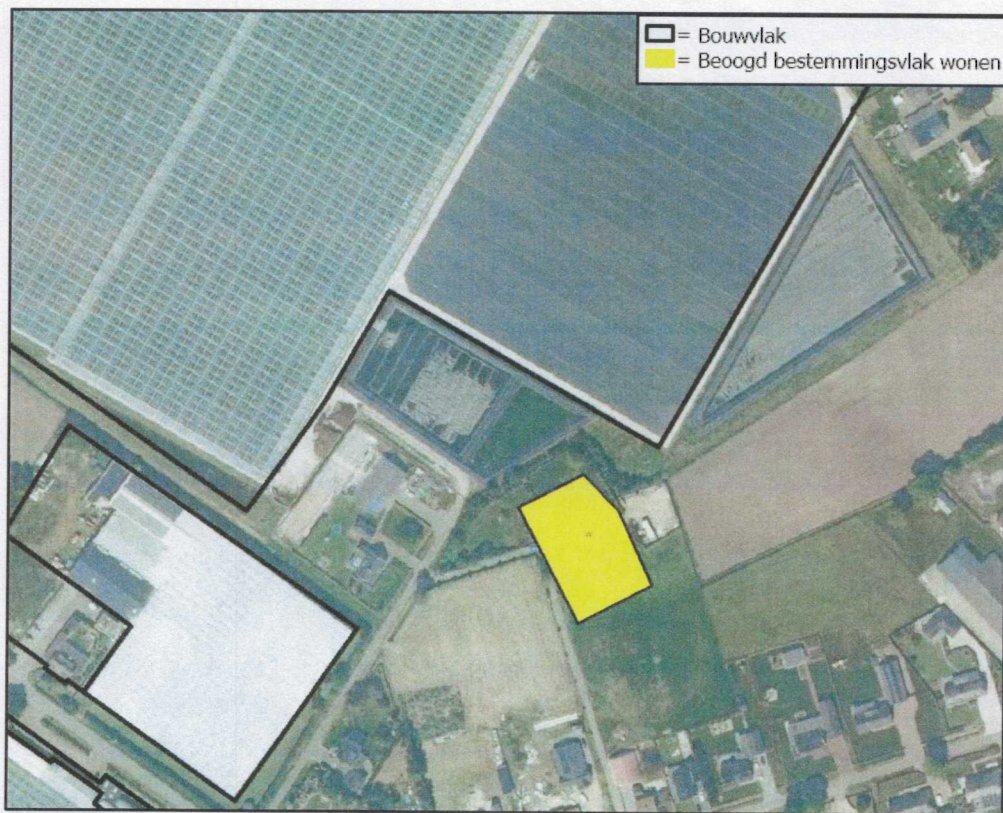
Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@ontwerp-planologie.nl
I www.ontwerp-planologie.nl
KvK 180 61 619

IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
BTW 809392720B01

1 van 3



Afbeelding 2: Beoogde bestemmingsvlak wonen met bedrijf tot milieucategorie 2

Conclusie

Middels deze brief wil ik u in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op het plan. Dit kan mondeling of schriftelijk.

Alle reacties worden verzameld. Dit wordt in een kort verslag verwerkt en in dit verslag zal ook worden beschreven wat er gedaan wordt met deze reacties en/of het plan nog is aangepast. Dit verslag wordt toegevoegd aan het wijzigingsplan, welke in procedure wordt gebracht. In het kader van het omgevingsdialoog hoeft u niet akkoord te gaan met het plan, maar is het wel van belang dat we uw reactie hebben gehoord. Het is dan aan de gemeente en ons om hier goed mee om te gaan. In het kader van de privacywetgeving zal uiteindelijk het nodige geanonimiseerd worden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Reactieformulier

Naam: [REDACTED]

Adres: Heistrat 16 ~~5712~~ RV someren-eind

Handtekening: [REDACTED]

Reactie: akkoord.

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: Brimweg 10

Handtekening: _____

Reactie: A kkoord.

Reactieformulier

Naam: 

Adres: Brimweg 14

Handtekening: 

Reactie: _____

Reactieformulier

Naam: [REDACTED]

Adres: Brim weg 16

Handtekening: [REDACTED]

Reactie: AKKOORD

Reactieformulier

Naam:

[Redacted]

Adres:

Brinowey 10

Handtekening:

[Redacted]

Reactie:

Akkoord

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: Beimweg 20

Handtekening: _____

Reactie: ahhoed

Reactieformulier

Naam: 

Adres: Laanstr 24

Handtekening: 

Reactie: Alhoond

Reactieformulier

Naam: [REDACTED]

Adres: VLASSTRAAT 10

Handtekening: [REDACTED]

Reactie:

Akkkoord