

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Gezandebaan 17a
Zaaknummer: 0847200574424
Documentnummer: 200574973
Datum besluit: 4 april 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 maart 2024;

overwegende dat:

- Er een bestemmingsplan is opgesteld om de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen, wonen-plus en vergroting van de woonstemming planologisch mogelijk te maken;
- Het bestemmingsplan onderbouwt dat de ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten van de Structuurvisie Someren 2028 en de beleidsnota 'Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen';
- De voorgestelde herziening van het bestemmingsplan ook voor het overage niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg is verstuurd naar Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant;
- Beide vooroverlegpartners akkoord gaan met de herziening;
- Zijn college op 14 november 2023 ingestemd heeft met het ontwerpbestemmingsplan 'Gezandebaan 17a';

- Het plan op 23 november 2023 is gepubliceerd in 't Contact en het Gemeenteblad en vanaf 24 november gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingedend;
- Er met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhalen van kosten verzekerd is en een exploitatieplan derhalve niet nodig is.

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er tegen het ontwerbestemmingsplan Gezandebaan 17a geen zienswijzen zijn ingediend;
2. Het bestemmingsplan Gezandebaan 17a ongewijzigd vast te stellen;
3. De ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023007-VS01 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



H.M.L. van Soest



D. Blok