

BESTEMMINGSPLAN GEZANDEBAAN 17A SOMEREN

ONTWERP TOELICHTING
NL.IMRO.0847.BP02023007-OW01

Crijns Rentmeesters BV

Koningsplein 20

5712 GJ Asten

T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

10 oktober 2023

PLANGEGEVENS

Naam bestemmingsplan:	Gezandebaan 17a Someren
IMRO idn	NL.IMRO.0847.BP02023007-OW01
Versie voorontwerp	29 juni 2022
Versie ontwerp	10 oktober 2023
Versie vastgesteld	

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Ligging	6
1.3 Begrenzing	6
1.4 Geldend bestemmingsplan	7
2. HUIDIGE EN BEOOGDE SITUATIE	9
2.1 Ontstaansgeschiedenis en structuur	9
2.2 Huidige situatie	10
2.3 Planbeschrijving	11
2.4 Nieuwbouw en sloop	11
2.5 Landschappelijke inpassing	14
2.5.1 Inleiding	14
2.5.2 Landschapstypen	14
2.5.3 Oudere heideontginning	14
2.5.4 Landschappelijk inpassingsplan	15
3. BELEIDSKADER	17
3.1 Rijksbeleid	17
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie	17
3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	17
3.2 Provinciaal beleid	18
3.2.1 Brabantse Omgevingsvisie	18
3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	18
3.3 Gemeentelijk beleid	22
3.3.1 Beleid voor sloop en bebouwing in het buitengebied	22
3.3.2 Structuurvisie Someren 2028	22
4. MILIEUASPECTEN	24
4.1 Bodem	24
4.1.1 Beleidskader	24
4.1.2 Toets	24
4.2 Waterhuishouding	24
4.2.1 Beleidskader	24
4.2.2 Toets	26
4.3 Cultuurhistorie	28
4.3.1 Beleidskader	28

4.3.2	Toets	28
4.4	Archeologie	30
4.4.1	Beleidskader	30
4.4.2	Toets	30
4.5	Natuur	31
4.5.1	Beleidskader	31
4.5.2	Toets	32
4.6	Akoestiek	32
4.6.1	Beleidskader	32
4.6.2	Toets	33
4.7	Geur van veehouderijen	33
4.7.1	Beleidskader	33
4.7.2	Toets	34
4.8	Gezondheid	35
4.8.1	Beleidskader	35
4.8.2	Toets	36
4.9	Bedrijven en milieuzonering	37
4.9.1	Beleidskader	37
4.9.2	Toets	38
4.10	Externe veiligheid	38
4.10.1	Beleidskader	38
4.10.2	Toets	40
4.11	Luchtkwaliteit	41
4.11.1	Beleidskader	41
4.11.2	Toets	42
4.12	M.e.r.-beoordeling	44
4.12.1	Beleidskader	44
4.12.2	Toets	45
5.	JURIDISCHE PLANOPZET	46
5.1	Inleiding	46
5.2	Toelichting op de verbeelding	46
5.3	Algemene toelichting op de regels	46
5.4	Toelichting op de bestemmingen	47
5.4.1	Agrarisch met Waarden – Landschapswaarden	47
5.4.2	Wonen	47
5.4.3	Waarde – Archeologie 5	47
6.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	48

7. PROCEDURE	49
7.1 Procedure	49
7.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	49
7.3 Zienswijzen	49

BIJLAGEN

Bijlage 1 Aeries-berekening

Bijlage 2 LIR-berekening

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Dit bestemmingsplan heeft het vergroten van de woonbestemming en het toekennen van de functie-aanduiding 'specifieke vorm van wonen – wonen plus' op de locatie aan Gezandebaan 17a (hierna ook het plangebied) tot doel, in samenhang met realiseren van bijgebouwen tot een omvang van maximaal 318 m² binnen dit bestemmingsvlak. De initiatiefnemer is eigenaar van deze locatie en exploiteert op deze locatie een hoveniersbedrijf.

In deze toelichting is gemotiveerd dat de ontwikkeling planologisch en stedenbouwkundig aanvaardbaar is en past binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging

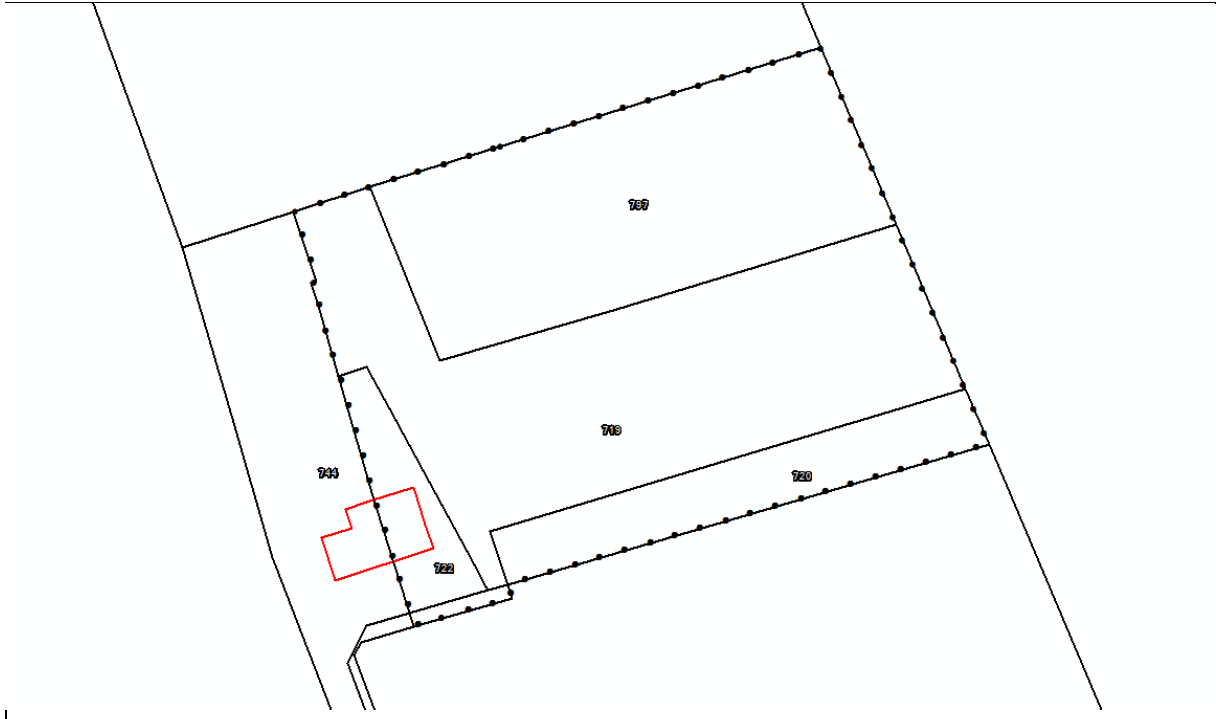
Het plangebied betreft de locatie aan Gezandebaan 17a te Someren, hierna ook het plangebied genoemd. Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Someren-Eind. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de topografische kaart met de ligging van het plangebied in de omgeving.



Figuur 1: Ligging Plangebied aan Gezandebaan 17a te Someren

1.3 Begrenzing

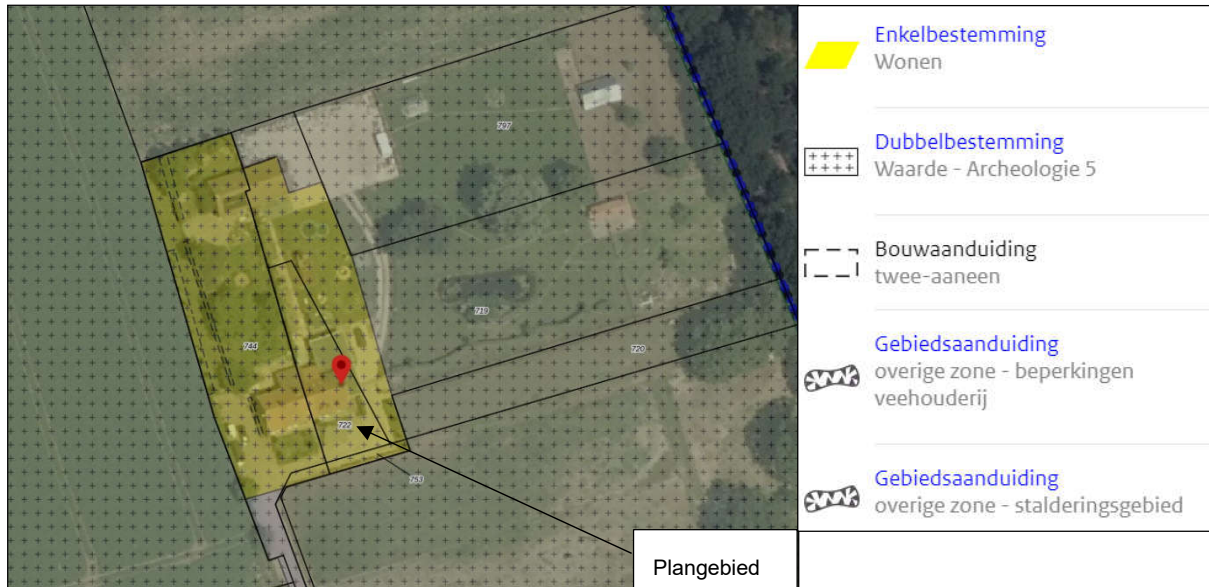
Het plangebied heeft een omvang van 10.095 m² en bestaat uit percelen kadastraal bekend als: gemeente Someren, sectie K, nummers 719, 720, 722, 753 en 797. Navolgende figuur geeft de kadastrale kaart weer.



Figuur 2: Kadastrale situatie binnen het plangebied

1.4 Geldend bestemmingsplan

Op 24 juni 2021 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren - Deelgebied 3' door de gemeenteraad vastgesteld en in werking getreden. Het plangebied heeft de bestemmingen 'Agrarisch met Waarden – Landschapswaarden (gedeeltelijk)', 'Wonen' (gedeeltelijk), de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5', de bouwaanduiding 'twee - aaneen' ter plaatse van de woonbestemming, 'overige zone - beperkingen veehouderij' en 'overige zone – stalderingsgebied'. De gronden die binnen het geldende bestemmingsplan zijn bestemd als 'Agrarisch met Waarden – Landschapswaarden, zijn voorzien van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde – aardkundig waardevol' en 'specifieke van waarde – cultuurhistorisch waardevol'. Hierna is een uitsnede van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 3' met daarop het plangebied weergegeven.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Someren - Deelgebied 3' voor het plangebied

Het vergroten van de woonbestemming, het toekennen van een aanduiding voor 'wonen-plus' en het vergroten van de toegestane omvang aan bijgebouwen van 318 m² aan bijgebouwen is binnen de planregels niet rechtstreeks mogelijk. Daarom is dit bestemmingsplan opgesteld.

2. HUIDIGE EN BEOOGDE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis en structuur

Het plangebied is gelegen aan de westzijde van de gemeente Someren, ten zuidoosten van de kern Someren-Eind. Het plangebied is gelegen aan een erfontsluitingsweg van de Gezandebaan. De Gezandebaan verbindt de kernen Someren-Eind en Asten-Heusden over Sluis 12, over de Zuid-Willemsvaart. Het plangebied is gelegen binnen een oude heideontginning. De eerste bebouwing ontstond hier al voor 1900. Navolgende figuur geeft een kaart van de ontginning van de westzijde van Someren-Eind rond het jaar 1900, waarop de ligging van het plangebied is aangeduid. De Gezandebaan was toen al als verbindingslint van Someren-Eind naar de Peel aanwezig.



Figuur 4 : Uitsnede kaart topotijdreis, circa 1890, waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

In de loop van de 20^e eeuw werd het gebied ontgonnen en is de huidige structuur ontstaan. Tussen het plangebied en het dorp Someren-Eind is het kanaal Zuid-Willemsvaart gelegen. Dit kanaal is in de 19^e eeuw gegraven als korte scheepvaartverbinding tussen Zuidoost-Brabant en de Maas bij 's-Hertogenbosch. Het kanaal zorgde in vroegere tijden voor de afvoer van turf uit de Peel. Het kanaal wordt gevoed met Maaswater. De Zuid-Willemsvaart heeft een belangrijke functie voor de scheepvaart. Het kanaal maakt onderdeel uit van het hoofdvaarwegennet.

Het plangebied is gelegen in een weinig intensief bebouwde omgeving met woonbestemmingen en enkele agrarische bedrijven. Ten zuiden van het plangebied, ten zuiden van de Gezandebaan is het weidevogelgebied In het Broek gelegen. Dit gebied is vrij dun bebouwd en betreft een rustig buitengebied. Dit gebied vormt één geheel met de zeer open gebieden ten noordwesten en zuidoosten van de Groote Peel in Asten en Nederweert. De Gezandebaan is hierbij de belangrijkste ontsluitingsweg, die het gebied scheidt van het beboste Aa dal.

2.2 Huidige situatie

Het plangebied betreft een woonbestemming in het buitengebied. Navolgende figuur geeft een impressie van de bebouwingsstructuur in de omgeving van het plangebied. De bebouwing concentreert zich langs de Gezandebaan. Het plangebied is gelegen aan een doodlopende erfontsluitingsweg hiervan. Navolgende figuur geeft een luchtfoto met kadastrale kaart van de omgeving van het plangebied weer.



Figuur 5: Luchtfoto met kadastrale kaart met de bebouwingsstructuur Gezandebaan en omgeving van het plangebied

Binnen het plangebied aan Gezandebaan 17a was voorheen een agrarisch bedrijf aanwezig. Dit bedrijf is al enige tijd geleden beëindigd waarna het plangebied een woonbestemming verkregen heeft. Een aanzienlijk deel van de bedrijfsgebouwen is daarbij gesloopt. Er is in de huidige situatie één woongebouw (een half-vrijstaande woning) aanwezig met daarbij 75 m² bijgebouwen. Navolgende figuur geeft de huidige situatie weer, gezien vanaf de Gezandebaan.



Figuur 6: Plangebied (rechter deel van de boerderij) gezien vanaf de Gezandebaan

Navolgende luchtfoto geeft een beeld van de aanwezige bijgebouwen binnen het plangebied.



Figuur 7: Luchtfoto plangebied, opname voorjaar 2022

De half-vrijstaande woning met de aanbouw vormen de woning aan Gezandebaan 17a. De oorspronkelijke woning heeft een inhoud van 430 m³. Het aangebouwde woongedeelte heeft een inhoud van 251 m³. De totale inhoud van de woning aan Gezandebaan 17a bedraagt daarmee 681 m³.

Aan de achterzijde van de woonbestemming is een vrijstaand bijgebouw met een omvang van 75 m² gelegen. Dit bijgebouw staat op een afstand van 36 meter tot de woning. Dit is bijgebouw vergund in 1993 en ook sinds die tijd gerealiseerd.

2.3 Planbeschrijving

De initiatiefnemer is eigenaar van een hoveniersbedrijf en is voornemens het bijgebouw aan de achterzijde van zijn perceel te vergroten tot een omvang van 318 m². De woonbestemming wordt hierbij vergroot tot een omvang van 2.495 m². Hiermee kunnen zijn bedrijfszaken binnen worden gestald. De bijgebouwen die rondom de woonbestemming zijn gerealiseerd zonder vergunning worden gesloopt. Op basis van de sloop-bonus regeling beoogt initiatiefnemer om de toegestane meters voor bijgebouwen te verruimen. Het plangebied wordt hierbij landschappelijk ingepast.

2.4 Nieuwbouw en sloop

Met dit bestemmingsplan wordt realiseren van bijgebouwen tot een omvang van 318 m² toegestaan. Hiervoor wordt het bestemmingsvlak voor de woonbestemming vergroot. Met dit nieuwe bijgebouw kan de initiatiefnemer zijn hoveniersbedrijf vanuit huis voeren als ondergeschikte activiteit bij de woonbestemming. Er is sprake van realisatie van één bijgebouw. Het bestaande bijgebouw wordt hiervoor vervangen en uitgebreid. De gronden ter plaatse van dit bijgebouw zijn in de huidige situatie al voorzien

van erfverharding. Deze verharding blijft gehandhaafd. Navolgende figuur betreft een beeld van de ligging van het bijgebouw binnen het bestemmingsvlak.



Figuur 8: Ligging beoogd bijgebouw binnen het bestemmingsvlak

Het bijgebouw wordt in een hoogwaardige beeldkwaliteit opgericht. Navolgende figuren geven de aard, omvang en beeldkwaliteit van de schuur weer.





Figuur 9: Beeldkwaliteit te realiseren bijgebouw binnen het plangebied, Marijn Thijs Interieur ontwerp & realisatie

Binnen de planlocatie zijn binnen het agrarisch gebied gebouwen en bouwwerken aanwezig, die niet legaal zijn opgericht en die worden gesaneerd. Dit is verankerd in de regels van dit bestemmingsplan. Deze te slopen gebouwen zijn aangeduid in navolgende figuur.



Figuur 10: Te slopen bebouwing binnen het plangebied

2.5 Landschappelijke inpassing

2.5.1 Inleiding

Met deze ontwikkeling wordt de bestemming 'Wonen' binnen het plangebied vergroot en wordt een omvang van 318 m² aan bijgebouwen toegestaan. Het plangebied wordt daarbij landschappelijk ingepast conform het Beeldkwaliteitsplan 2022 van de gemeente Someren.

2.5.2 Landschapstypen

Bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan is het landschap ingedeeld in zes karakteristieke deelgebieden. Dit betreft de gebieden 'heide- en bosgebieden', 'beekdalen', 'kampenlandschap', 'oudere heideontginningen', 'jongere heideontginningen' en 'linten, knopen en clusters'. Voor elk deelgebied zijn ontwerprichtlijnen opgenomen. Het plangebied is gelegen binnen een oudere heideontginning.

2.5.3 Oudere heideontginning

In het Beeldkwaliteitplan Buitengebied is navolgende omschrijving opgenomen van het 'oudere heideontginning': 'De oudere heideontginningen kunnen als een overgangslandschap tussen oude en jonge ontginningen gezien worden. Deze gebieden zijn rond de eeuwwisseling 19^e-20^e eeuw ontgonnen in de vooruitstrevende pioniersgeest van die tijd. De landschappelijke lijnen zijn minder organisch dan die van het kampenlandschap en ook de schaal is iets groter. Maar dit landschap heeft een duidelijk minder grootschalig en weids karakter met rechte ontginningslijnen als de jonge heideontginningen. Rijke groenstructuren van houtwallen, lanen en bospercelen kenmerken de Oude Heideontginningen.'

In het Beeldkwaliteitplan Buitengebied zijn voor het dit type landschap de volgende ontwerprichtlijnen opgenomen:

- Versterk de landschappelijke schaal door het plaatsen van bosstroken bij erf- en perceelsgrenzen.
- Pas de zij- en achterkanten van de bedrijven goed met bosjes, boomgaarden, houtwallen of vrij groeiende hagen landschappelijk in.
- Behoud de bestaande lanenstructuur (stimuleer het planten van laanbomen, versterk de laanbeplanting waar mogelijk), behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.
- Inrichting van kleinschalige biotopen (hagen met inheemse bessenstruiken en (wilde) fruitbomen voor bijen en vogels, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceelsranden door extensief beheer).

De bovengenoemde ontwerprichtlijnen zijn als uitgangspunt gehanteerd voor de landschappelijke inpassingsplan voor het plangebied.

2.5.4 Landschappelijk inpassingsplan

De landschappelijke inpassing van het plangebied wordt vormgegeven door de aanleg van een viertal soorten landschapselementen. Navolgende figuur geeft een beeld van de omvang en maatvoering van de landschappelijke inpassing.



Figuur 11: Landschappelijke inpassing binnen het plangebied

In navolgende tabel is opgenomen welke beplanting er wordt gerealiseerd binnen het plangebied.

Vak	Beheergroep / type	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat / kwaliteit	Hoeveelheid/ stuks
1	Bomenrij (bestaand)	Lengte 12,00 meter, 3 stuks, onderlinge afstand 4,00 meter	Lijnverband	Zuileik (Quercus Robur) 3 stuks	Bomen: 12-14 met draadkluit	3 stuks
2	Knip- en scheerhaag	Breedte: 1,00 meter (2a) Lengte: 35,00 meter, bestaand. (2b) Lengte 20,00 meter, bestaand. (2c) lengte 12,00 meter. (2d) lengte 17,00 meter	Enkele rij, 4 stuks per strekkende meter	(2a) Beuken (Carpinus betulus) 140 stuks. (2b+2c+2d). Veldesdoorn (Acer Campestre) 196 stuks	Struikvormers: 60-80 wortelgoed	336 stuks
3	Houtsingel	Breedte: 10,00 meter Lengte: 24,00 meter	Aantal rijen: 6. Driehoeksverband, aanplant 1,5 x 1,5 meter Menging: Beuk (5%), Eik (5%), Tamme kastanje (5%), Gelderse roos (17%), krentenboompje (17%), gewone vlier (17%), trosvlier (17%), sleedoorn (17%)	Boomvormers: Beuk (Fagus sylvatica) 4 stuks, Zomereik (Quercus robur) 6 stuks en Tamme kastanje (Castanea sativa) 4 stuks, Struikvormers: Gelderse roos (Viburnum opulus) 18 stuks, krentenboompje (Amelanchier lamarckii) 18 stuks, gewone vlier (Sambucus nigra) 16 stuks, trosvlier (Plumosa aurea) sleedoorn (Prunus spinosa) 16 stuks	Bomen: 12-14 met draadkluit Struikvormers: 60-80 Wortelgoed	Bomen: 14 stuks Struikvormers: 82 stuks

Tabel 1: Landschappelijke sortimenten Gezandebaan 17a Someren

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

3.1.1.1 Beleidskader

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie; ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzame economie; duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio; sterke en gezonde steden en regio's;
- Landelijk gebied; toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze vier prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

3.1.1.2 Toets

Deze herontwikkeling heeft door omvang en aard van de ontwikkeling geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. De herbestemming draagt op micro niveau wel bij aan de ontwikkeling van een toekomstbestendig landelijk gebied.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

3.1.2.1 Beleidskader

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een ruimtelijk plan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting een ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het uitgangspunt is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Het doel is een zorgvuldig gebruik van de ruimte en het

tegengaan van over-programmering en de negatieve ruimtelijke gevolgen van leegstand. Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorzien wordt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient dat nadrukkelijk te worden gemotiveerd in de toelichting.

3.1.2.2 Toets

Deze ontwikkeling ziet niet toe de planologische vergroting van de bestemming 'Wonen'. Er wordt een omvang van 318 m² aan bijgebouwen mogelijk gemaakt. Dit betreft een toename van 218 m² ten opzichte van de huidige situatie. Met deze geringe omvang is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse Omgevingsvisie

3.2.1.1 Beleidskader

De Brabantse Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de periode tot 2050. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaat-proof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Brabantse Omgevingsvisie geeft aan hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien. En waar Brabant in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen te halen. De visie noemt hiervoor een vijftal hoofdpunten:

1. De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
2. Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moet er minder energie worden gebruikt en meer duurzame energie worden opgewekt.
3. Slimme netwerkstad: de manier waarop men zich verplaatst verandert en dit stelt andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor het netwerk van steden en dorpen.
4. Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering is er sprake van meer extremen in temperatuur en neerslag. Dit heeft gevolgen voor de inrichting van Noord-Brabant.
5. Concurrerende, duurzame economie: Noord-Brabant wil top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij de omslag naar een circulaire economie nodig is en digitalisering steeds belangrijker wordt.

3.2.1.2 Toets

De Brabantse Omgevingsvisie wordt uitgewerkt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. In deze Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vindt een vertaalslag van de hoofdpunten in concreet bindende regels plaats. De ontwikkeling wordt in navolgende paragraaf getoetst aan deze verordening.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

3.2.2.1 Beleidskader

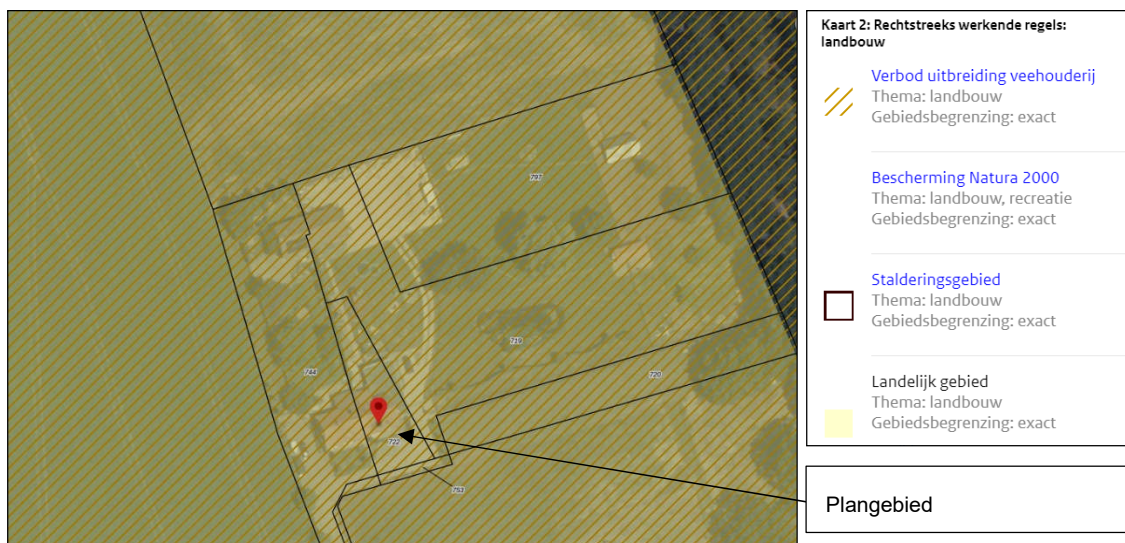
Inleiding

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant geeft bindende regels die bij ruimtelijke ontwikkelingen in acht genomen moeten worden. De provincie Noord-Brabant sluit met deze regels aan op de

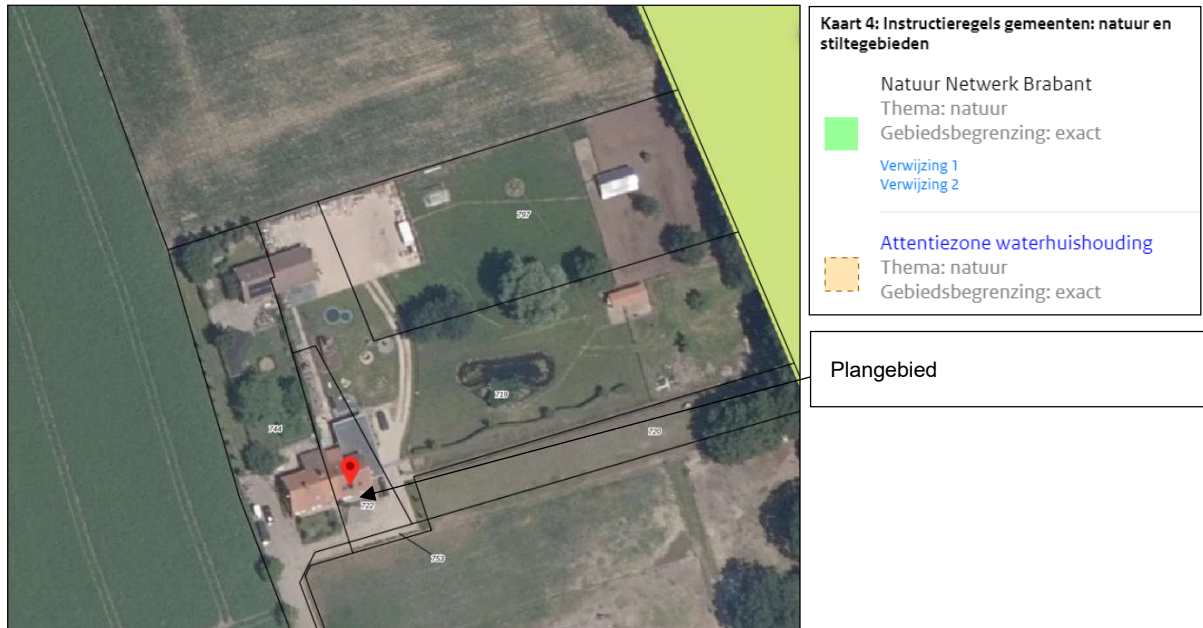
werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is ervoor gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een Interim omgevingsverordening. De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. De regels voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn in beginsel ontleend aan de Verordening ruimte Noord-Brabant en zijn alleen gewijzigd indien dit voortvloeit uit de regels voor diep rond en breed kijken uit de Brabantse Omgevingsvisie. In april 2022 is deze visie aangevuld met mogelijk toe te passen maatwerkbepalingen.

Aanduidingen planlocatie in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

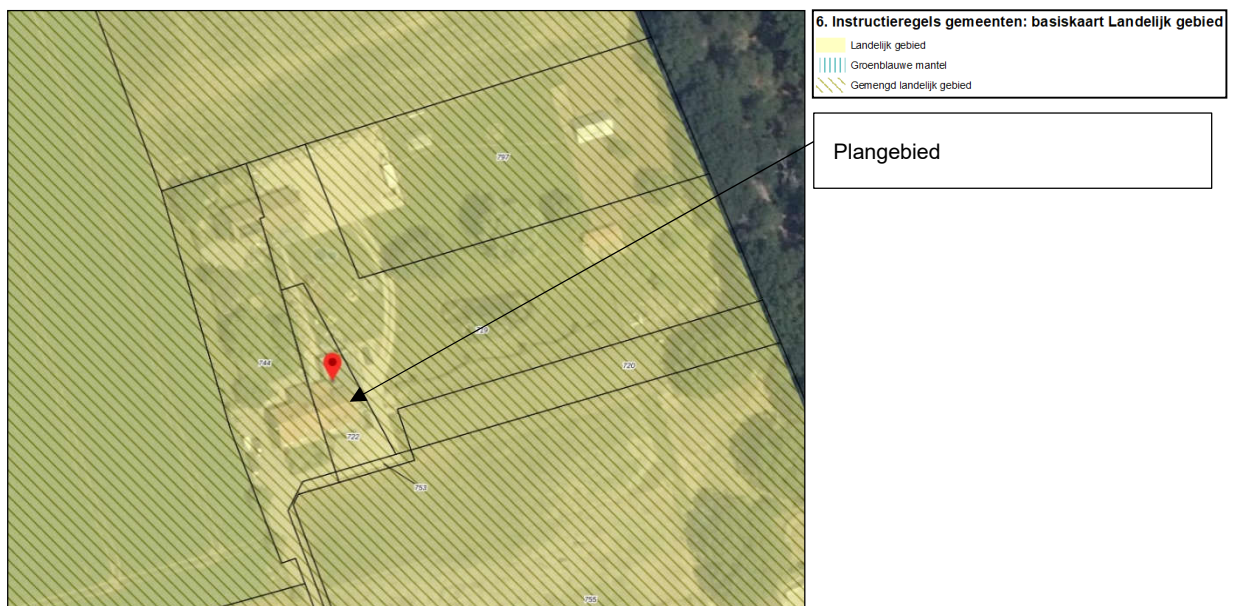
Het grondgebied van de provincie Noord-Brabant is verdeeld in 'Stedelijk gebied' en 'Landelijk gebied'. Het plangebied is gelegen in het 'Landelijk gebied', in de subzone 'Gemengd landelijk gebied'. Het plangebied is tevens binnen de zone 'Beperkingen veehouderij' gelegen. Als een veehouderij binnen 'Beperkingen veehouderij' ligt, gelden er afwijkende regels. In deze gebieden gelden vergaande beperkingen voor intensieve veehouderijen, ook wel bekend als het 'slot op de muur'. Het plangebied is ook aangeduid als gelegen binnen 'Stalderingsgebieden'. Binnen deze aanduiding gelden extra randvoorwaarden voor de ontwikkeling van veehouderijen. Middels deze voorwaarden wordt sturing gegeven aan het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en aan het tegengaan van leegstand. Vanwege deze extra randvoorwaarden is een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen; het zogenaamde stalderen. Navolgende figuren geven uitsneden van de kaarten behorende bij de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het plangebied weer.



Figuur 12: Uitsnede kaart 'Rechtstreeks werkende regels: landbouw'



Figuur 13: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden'



Figuur 14: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied'

In navolgende paragrafen wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap

'Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap' bevat regels voor de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap bij een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied. Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Brabant de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap'. Dit houdt in dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gepaard dient te gaan met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. Onder een kwaliteitsverbetering wordt begrepen alle projecten die zijn gericht op een aantoonbare en uitvoerbare verbetering van structuren of waarden

op het vlak van natuur, water, landschap of cultuurhistorie. Ook verbeteringen van de extensieve recreatieve mogelijkheden van die omgeving behoren hiertoe.

Vrijwel alle gemeenten in Brabant hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren heeft besloten de 'Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2020' te hanteren bij de bepaling van de benodigde investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap in het kader van artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Er zijn drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden:

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor geen (extra kwaliteitsverbetering van het landschap is vereist (geen landschappelijke inpassing en evenmin ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist).
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn, maar waarbij het gaat om ontwikkelingen die een (zeer) beperkte invloed op het landschap hebben (alleen landschappelijke inpassing vereist).
- Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn en waarbij sprake is van een (substantiële) invloed op het landschap (zowel landschappelijke inpassing als ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist).

De kwaliteitsverbetering dient te passen binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied. Een basisinspanning van 20% van de waardevermeerdering van de grond wordt hierbij voor ontwikkelingen in de categorie 3 redelijk geacht.

3.2.2.2 Toets

De beoogde ontwikkeling omvat het realiseren van een 'wonen plus' bestemming waarbij een ruimere omvang aan bijgebouwen wordt toegestaan van 318 m², deels te gebruiken voor extra bijgebouwen bij de woning, deels als kleinschalige bedrijfsruimte voor het hoveniersbedrijf. Daarvoor wordt de woonbestemming vergroot.

Dit betreft een categorie 3 ontwikkeling op grond van de gemeentelijke regeling voor kwaliteitverbetering van het landschap. In de landschapsinvesteringsregeling is aangegeven dat het streven is om uitbreiding van bebouwing via de Sloopbank plaats te laten vinden. Op die wijze wordt reeds voorzien in een tegenprestatie in de vorm van een kwaliteitsverbetering van het buitengebied middels de sloop van overtollige bebouwing elders in het buitengebied.

De benodigde vergroting van de woonbestemming betreft een categorie-3 ontwikkeling. Hiervoor is gemeentelijke LIR-regeling van toepassing. Binnen het plangebied worden landschapselementen aangelegd en in stand gehouden. Niet alle tegenprestatie wordt binnen het plangebied gerealiseerd. Er vindt een afdracht in het gemeentelijk Bio-fonds plaats. Dit is nader gespecificeerd in bijlage 2 bij deze toelichting. Deze landschappelijke inpassing is toegelicht in paragraaf 2.5.4.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Beleid voor sloop en bebouwing in het buitengebied

3.3.1.1 Beleidskader

De gemeente Someren heeft als sloopmaatregel voor het buitengebied vier maatregelen. Dit betreffen maatregelen voor:

- een sloopleening met een omvang van €55.000,- tegen lage rente;
- een regeling waarbij na sloop een omvang van 318 m² aan bijgebouwen bij een woning bestemd mogen worden voor wonen-plus, in plaats van de regulier toegestane omvang van 100 m²;
- gebruikmaking van een sloopsubsidie bij sloop van overtollige bebouwing;
- een sloopbank voor vraag en aanbod van gesloopte meters binnen de gemeente Someren.

3.3.1.2 Toets

Beoogd wordt om met dit initiatief gebruik te maken van de tweede en de vierde regeling waarbij een omvang van 318 m² aan bijgebouwen voor wonen-plus wordt bestemd.

3.3.2 Structuurvisie Someren 2028

3.3.2.1 Beleidskader

De gemeenteraad van Someren heeft de 'Structuurvisie Someren 2028' vastgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. Hierna is een uitsnede van deze kaart weergegeven waarop het plangebied is aangeduid.



Figuur 15: Uitsnede Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028 waarop het plangebied is aangeduid

3.3.2.2 *Toets*

Het plangebied is gelegen binnen de structuur 'Oudere heideontginning'. Met de inpassing van het plangebied is rekening gehouden met de ligging van het plangebied in dit landschapstype. De te realiseren landschappelijke inpassing past binnen dit landschapstype. De bebouwing blijft ondanks de uitbreiding hiervan kleinschalig. Het bestemmingsvlak is langgerekt en relatief smal en past ondanks de uitbreiding in de verkavelingsstructuur in de omgeving. De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve impact op de omgeving en is niet in strijd met de structuurvisie van de gemeente Someren.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Bodem

4.1.1 Beleidskader

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

4.1.2 Toets

Het plangebied betreft een woonbestemming in het buitengebied. Deze woonbestemming wordt vergroot voor het realiseren van een grotere omvang aan bijgebouwen. Deze bijgebouwen worden gerealiseerd om voor een hoveniersbedrijf te worden gebruikt in het kader van wonen-plus. De grond die betrokken wordt bij de woonbestemming is in gebruik als tuin. Een bodemonderzoek wordt voor deze bestemmingsplanprocedure niet noodzakelijk geacht. Er is geen sprake van toevoeging van gevoelige functies. Het plangebied blijft voor één huishouden in gebruik. Ter plaatse van het beoogde bijgebouw is al erfverharding aanwezig. De grond is hier dus al voor woondoeleinden in gebruik en de bodem van de percelen wordt niet aangetast. Gelet hierop levert de bodemkwaliteit geen belemmering op ten aanzien van het gewenste gebruik van de locatie.

4.2 Waterhuishouding

4.2.1 Beleidskader

4.2.1.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt mogelijke negatieve invloeden van het initiatief inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden.

Het plangebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas. De gemeente is verantwoordelijk voor de inzameling en het transport van afvalwater dat afkomstig is van huizen en bedrijven. Huiseigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor de aansluiting op het riool. Vanaf dit aansluitpunt neemt de gemeente de verantwoordelijkheid over. De gemeente is ook verantwoordelijk voor de zorg voor het overtollige regenwater en grondwater.

4.2.1.2 Principes waterschap Aa en Maas

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';

- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

4.2.1.3 Waterbeheerprogramma 2022-2027

In het Waterbeheerplan is beschreven welke doelen door het waterschap worden nagestreefd in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen willen gaan halen. Het waterbeheerplan is gebaseerd op de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid;
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
3. Afvalwaterketen.

Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem. Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. In het programma 'Afvalwaterketen' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Om deze doelen te bereiken zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- het maken van actieplannen met maatregelen gericht op een klimaatrobuust watersysteem;
- het verkennen van de mogelijkheden om de hoeveelheid water die vanuit bebouwd gebied wordt afgevoerd op het regionale systeem te beperken;
- inzetten op extra maatregelen: ontstenen, vergroenen, afkoppelen en groene daken;
- meedenken met gemeenten bij beleid en regelgeving rondom meervoudig ruimtegebruik, afkoppelen, hemelwaterverordeningen en het opnemen van klimaatadaptatie in bestemmingsplannen;
- handhaven van de stimuleringsregeling klimaatactief bebouwd gebied en deze koppelen waar mogelijk aan gemeentelijke regelingen;
- de samenwerking met gemeenten, woningcorporaties, ontwikkelaars en de bouwsector breed opzoeken in het bebouwde gebied;
- Intensief samenwerken op de overgang tussen bebouwd gebied en landelijk gebied, ook rondom bedrijventerreinen.

4.2.1.4 Keur

De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

4.2.1.5 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen hanteren dezelfde uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen.

Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², toename van een verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m². Op basis van de Keur en deze beleidsregel wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 500 m². Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

4.2.1.6 VGRP Someren 2021-2025

In het 'verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025' (vGRP 2021-2025) is voor een periode van vijf jaar het beleid ten aanzien van riolering en stedelijk water van de gemeente Someren vastgelegd. Algemeen uitgangspunt qua waterbeleid is dat de verbeteringen en optimalisaties die de afgelopen jaren in de riolerings- en waterbergingszorg zijn ingezet, worden doorgezet in de komende planperiode. De gemeente Someren wil daarbij op de meest doelmatige manier invulling geven aan het beheer en onderhoud.

Ook in Someren is de landelijke trend zichtbaar dat bewoners en bedrijven het perceel (steeds meer) verharden. Hierdoor wordt extra verhard oppervlak op de riolering aangesloten, waardoor afkoppelingsspanningen van de gemeente deels te niet worden gedaan. De gemeente heeft dan ook de ambitie om bewoners en bedrijven te stimuleren het regenwater zoveel mogelijk op eigen perceel vast te houden. Naast dat dit het hydraulisch functioneren van de riolering ten goede komt draagt het onder andere bij aan het bestrijden van verdroging, ondersteunen van biodiversiteit en het tegengaan van hittestress.

4.2.2 Toets

4.2.2.1 Keur

Het plangebied is op de kaart behorende bij de 'Keur' niet aangewezen als gelegen in een beschermd gebied of een attentiegebied.

4.2.2.2 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

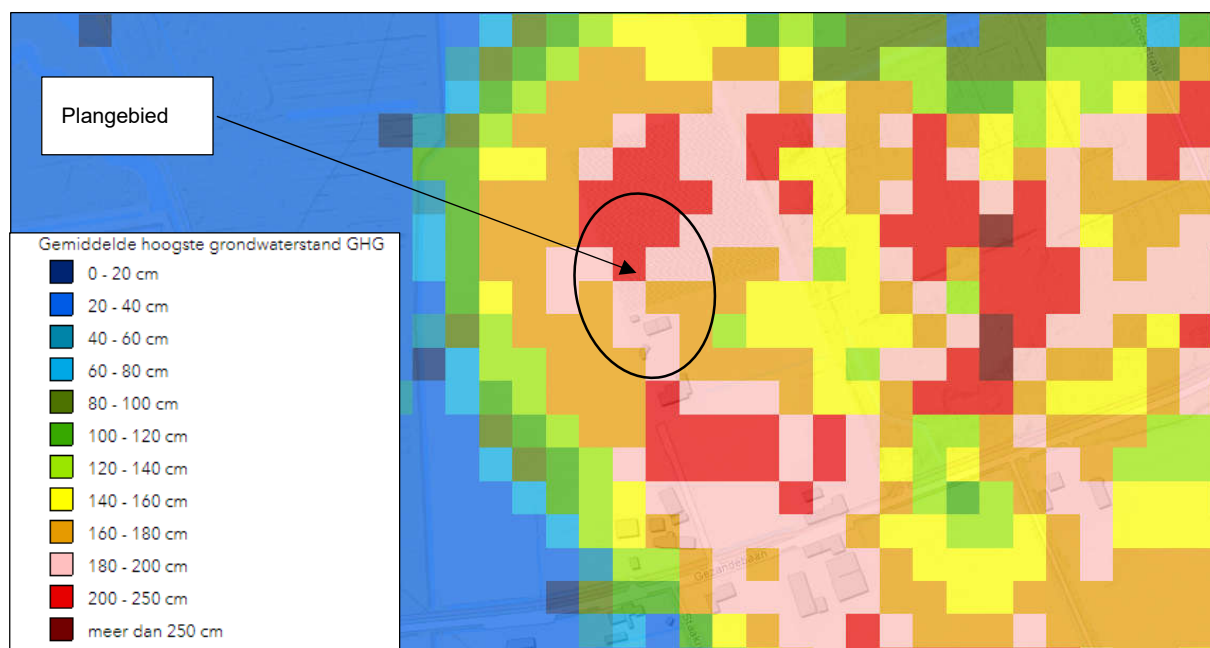
Binnen het plangebied wordt het mogelijk gemaakt het aantal m² bijgebouwen te vergroten van een maximaal toegestane omvang van 100 m² naar een omvang van maximaal 318 m². De omvang bedraagt minder dan 500 m². Daarbij is een groot gedeelte van de ondergrond waarop deze uitbreiding plaatsvindt reeds verhard. Er volgen geen regels voor hemelwaterberging uit de beleidsregel.

4.2.2.3 VGRP Someren 2021-2025

Deze ontwikkeling ziet niet toe op een toename van het verhard oppervlak. De grond is reeds verhard. Het hemelwater dat valt op de daken en verharding bij deze bijgebouwen wordt vertraagd in de bodem gebracht. Dit is ook geborgd in de regels van dit bestemmingsplan. Het plangebied biedt hiervoor de ruimte.

4.2.2.4 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De bodem binnen het plangebied bestaat uit een veldpodzolgrond in leemarm en zwak lemig fijn zand. Het plangebied betreft een oudere ontginning die hoger in landschap gelegen is. De GHG bedraagt tot 250 cm–mv. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de kaart met de GHG, waarop de ligging van het plangebied is aangeduid.



Figuur 16: Uitsnede van de GHG uit de wateratlas provincie Noord-Brabant waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

4.2.2.5 Hemelwaterinfiltratie

In samenhang met realisatie van bijgebouwen tot een omvang van 318 m² dient op grond van gemeentelijk beleid een omvang van 30 mm x 318 m² aan hemelwater te worden opgevangen en lokaal verwerkt. Dit betreft een omvang van 9,5 m³. De bergingscapaciteit van de hemelwatervoorziening dient binnen 24 uur weer beschikbaar te zijn.

Het hemelwater dat binnen het plangebied valt op verharding vloeit af op het omliggend agrarisch grasland waar dit infiltreert in de bodem. De bodem is hiervoor geschikt en er is voldoende ruimte binnen

het plangebied. Dit grasland heeft een capaciteit van veel meer dan 10,5 m³ hemelwater. In de huidige situatie is geen sprake van hemelwateroverlast. Er is met dit plan geen sprake van toename van verhard oppervlak. De uit te breiden woonbestemming is reeds geheel verhard. In de regels van dit bestemmingsplan is verankerd dat een infiltratievoorziening met een omvang van 30 mm x 318 m² wordt aangelegd en in stand gehouden en dat deze voorziening binnen 24 uur weer beschikbaar dient te zijn.

4.2.2.6 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Slechts regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen, dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt et cetera). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

4.3 Cultuurhistorie

4.3.1 Beleidskader

Op grond van de Wet Modernisering Monumentenzorg dient binnen een bestemmingsplan aandacht aan cultuurhistorie te worden besteed. Cultuurhistorie dient gebiedsgericht benaderd te worden, waarbij niet te veel focus op losse elementen ligt, maar meer op samenhang en context. Het karakter van een gebied of structuur is hierbij een uitgangspunt. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die samenhangen met de archeologisch, historisch- landschappelijk, historisch-, geografisch en/of historisch- bouwkundig waardevolle zaken, zoals archeologische elementen, beplanting, reliëf (bij voorbeeld bolle akkers) verkaveling, slotenpatroon en bebouwing. Cultuurhistorische waarden dienen te worden beschermd.

4.3.2 Toets

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt binnen het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing gesloopt. Het plangebied ligt nabij de Gezandebaan. Dit is een weg met een redelijke hoge geografische waarde. De ontwikkeling binnen het plangebied heeft geen effect op deze waarde. Navolgende figuur betreft een uitsnede uit de cultuurhistorische waardenkaart Noord-Brabant, waarop de ligging van het plangebied is aangeduid.



Figuur 17: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart, waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

De gronden binnen het plangebied die in de huidige situatie bestemd zijn als 'Agrarisch met Waarden – Landschapswaarden' zijn in het geldende bestemmingsplan tevens aangeduid met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van waarde – aardkundig waardevol' en 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch waardevol'.

De bestemming 'Agrarisch met waarden - Abiotische waarden' is aan deze gronden toegekend in gebieden waar actuele of potentiële waarden liggen in de vorm van aardkundige en/of hydrologische waarden, overgangen tussen natte en droge gronden of een strategische ligging tussen bestaande bos- of natuurgebieden. De gronden die aardkundig waardevol zijn, zijn in het geldende bestemmingsplan opgenomen om bijvoorbeeld beekdalranden, steilranden en microreliëf, te beschermen. De gronden die zijn aangeduid als cultuurhistorisch waardevol kunnen waarden hebben die samenhangen met de nalatenschap van de mens, door zijn aanwezigheid en activiteiten in het verleden, zichtbaar in het huidige landschap. Hierbij gaat het om archeologisch, historisch- landschappelijk, historisch geografisch en/of historisch- bouwkundig waardevolle zaken, zoals archeologische elementen, beplanting, reliëf (bijvoorbeeld bolle akkers), verkaveling, slotenpatroon en bebouwing.

Dit bestemmingsplan ziet toe op geringe vergroting van de woonbestemming. Deze gronden zijn direct aan de woonbestemming gelegen. Er is geen sprake van een beekdalrand, steilrand of te beschermen micro-reliëf op deze gronden. Tevens zijn er op deze gronden geen sprake van cultuurhistorische waarden. De beoogde herontwikkeling van het plangebied heeft geen gevolgen voor cultuurhistorische waarden.

4.4 Archeologie

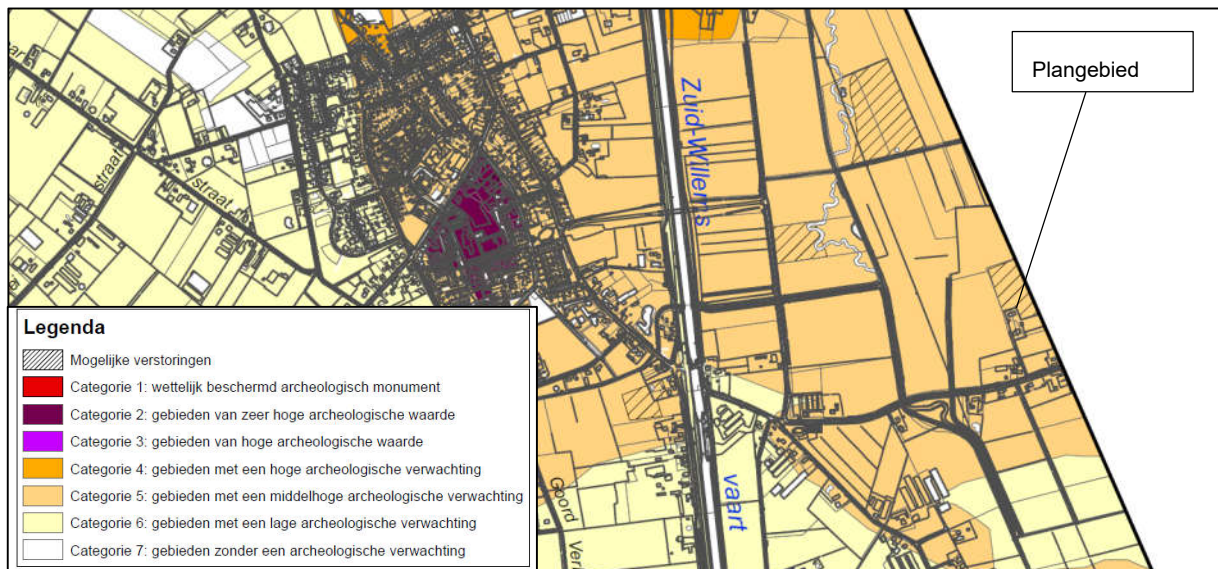
4.4.1 Beleidskader

4.4.1.1 Inleiding

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van bestemmingsplannen houden ze rekening met archeologische waarden. Ook maken zij meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

4.4.1.2 Nota Archeologiebeleid gemeente Someren

De gemeente Someren heeft gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur en dergelijke, en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekarta van Someren'. Hierna is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven waarop de ligging van het plangebied is aangeduid.



Figuur 18: Uitsnede Archeologiekarta gemeente Someren waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

4.4.2 Toets

Het plangebied is op de 'Archeologiekarta van Someren' aangeduid als een locatie in een categorie 5 gebied. Dit is een categorie die een middelhoge archeologische waarde kent. Binnen het plangebied vindt een zeer geringe bodemverstoring plaats, met een omvang van maximaal 250 m². Er wordt een bijgebouw opgericht ter plaatse van bestaande verharding. Een verkennend archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. De bestaande archeologische dubbelbestemming is overgenomen in dit bestemmingsplan zodat ook voor de toekomst eventuele aanwezige archeologische waarden zijn beschermd.

4.5 Natuur

4.5.1 Beleidskader

4.5.1.1 Inleiding

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. In deze wet zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetland-Convention, Conventie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar. De wet is opgesplitst in de bescherming van gebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van soorten (soortenbescherming).

4.5.1.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, de Natura-2000 gebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Ten aanzien van de gebiedsbescherming dienen plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

4.5.1.3 Stikstofdepositie

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient vastgesteld te zijn of een ontwikkeling leidt tot een effect op een Natura2000-gebied. Voor stikstofdepositie zijn de Wet stikstofreductie en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering van toepassing. Deze wet en dit besluit zijn van kracht sinds 1 juli 2021. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben, in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet geeft de opdracht voor een programma van maatregelen om die reductie te bereiken en de natuur te herstellen. Ook regelt de wet de tussentijdse monitoring en zo nodig bijsturing. Met Aeries Calculator wordt de stikstofdepositie bij een ontwikkeling bepaald.

4.5.1.4 Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming geldt een aantal verbodsbepalingen ter bescherming van planten- en diersoorten. Er is sprake van twee beschermingsniveaus, te weten: Europees beschermde soorten volgens de Habitat- en Vogelrichtlijn en Nationaal beschermde soorten. Voor alle inheemse diersoorten, beschermd of onbeschermd, geldt de zorgplicht. De zorgplicht wil zeggen dat men deze niet onnodig mag doden, verwonden of beschadigen. Voor onbeschermden soorten geldt geen ontheffingsplicht maar alleen de zorgplicht. Naast soorten beschermt de Wet natuurbescherming ook verblijfplaatsen die als 'vast' kunnen worden aangemerkt. Een vaste verblijfplek betreft een verblijfplek waarnaar een dier regelmatig terugkeert en niet slechts eenmalig voor een specifieke functie gebruikt wordt, zoals de nesten van de meeste vogels. Voor beschermde soorten dienen de effecten op populatieniveau te worden getoetst. In tegenstelling tot de voorgaande Flora en faunawet is de bescherming in mindere mate individueel en dient de staat van de instandhouding van de gehele populatie in aanmerking te worden genomen.

4.5.2 Toets

4.5.2.1 Gebiedsbescherming

Het dichtst bij het plangebied gelegen Natura2000-gebied betreft 'Groote Peel', gelegen op een afstand van circa 2,6 kilometer ten oosten van het plangebied. Deze ontwikkeling ziet toe op in geringe mate vergroten van een woonbestemming en het vergroten van de toegestane omvang aan bijgebouwen tot een omvang van maximaal 318 m² door toepassing van de gemeentelijke sloop-bonusregeling. Dit plan heeft geen negatieve gevolgen voor Natura2000-gebieden. Daarvoor is de ontwikkeling te klein en de afstand tot beschermde gebieden te groot.

4.5.2.2 Stikstof

Deze ontwikkeling leidt niet tot een stikstoftoename. Aan de Gezandebaan 17a te Someren bestaat het voornemen om een bestaand bijgebouw te slopen en te vervangen door een nieuw bijgebouw met grootte van circa 318 m². Het bijgebouw wordt in gebruik genomen door een hoveniersbedrijf als werkplaats en voor opslag van materiaal. Voor de ruimtelijke procedure dient onderzocht te worden of significante effecten op Natura 2000-gebieden kunnen optreden. Het plangebied ligt op een afstand van circa 2,1 kilometer van Natura 2000-gebied 'Groote Peel'. Om te bepalen of er vanuit het aspect stikstofdepositie significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen als gevolg van het plan kunnen optreden, is een Aeries-berekening uitgevoerd (versie Aeries 2023) voor de bouwfase. Bij het gebruik komt geen relevante emissie vrij omdat het bijgebouw niet gasgestookt wordt en vervanging van het bijgebouw niet leidt tot extra verkeersaantrekkende werking. De gebruiksfase is om die reden niet doorerekend, maar wel kwalitatief onderbouwd in hoofdstuk 5. De berekening met toelichtende memo, opgesteld door Nox-Advies datum 6 oktober 2023 behoort als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing. Dit plan heeft geen effect.

4.5.2.3 Soortenbescherming

Het plangebied is in de huidige situatie reeds als woonbestemming voor één huishouden bestemd. Dit blijft ongewijzigd. Er is geen sprake van sloop van gebouwen of het verdwijnen van beplanting. In dit bestemmingsplan is juist verankerd dat het plangebied wordt versterkt met inpassing in streekeigen beplanting en dat deze beplanting duurzaam in stand wordt gehouden. Dit plan leidt niet tot aantasting van beschermde soorten.

4.6 Akoestiek

4.6.1 Beleidskader

4.6.1.1 Wegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh geldt niet voor 30-km wegen en voor woonerven. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan hoeven bestaande geluidsgevoelige bestemmingen gelegen in een geluidszone van bestaande wegen niet getoetst te worden (artikel 76 lid 3 Wgh).

4.6.1.2 *Industrielawaai*

Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners/gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluid producerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

4.6.2 Toets

4.6.2.1 *Wegverkeerslawaa*

Er wordt binnen het plangebied geen nieuw geluidgevoelig object opgericht. Dit plan ziet toe op vergroting van een bestaande woonbestemming voor één woning en vergroting van de hierbij toegestane omvang aan bijgebouwen. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa is niet noodzakelijk.

4.6.2.2 *Industrielawaai*

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven gevestigd waarbij industrielawaai aan de orde is. Dit is binnen het plangebied ook niet het geval. Het aspect industrielawaai is dan ook geen bezwaar.

4.7 Geur van veehouderijen

4.7.1 Beleidskader

4.7.1.1 *Inleiding*

Bij besluitvorming omtrent de bestemming van nieuwe voor geur gevoelige objecten dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

4.7.1.2 *Wet geurhinder en veehouderij*

De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Deze wet is van belang voor de omgekeerde werking bij ontwikkelingen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m³) binnen de bebouwde kom en een norm van 14 oue/m³ buiten de bebouwde kom. Het is mogelijk maatwerk te leveren per gebied. Zo kunnen oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of recreatie. De gemeente kan zo een balans vinden tussen de gewenste ruimte voor de veehouderijen enerzijds en de bescherming van gevoelige objecten anderzijds.

4.7.1.3 Achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object verstaan. De achtergrondbelasting is een maat voor het leefklimaat. Er dient een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te zijn.

4.7.1.4 Voorgroundbelasting

Met de voorgroundbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld, van die veehouderij die de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtst bij het geurgevoelige object is gelegen. De voorgroundbelasting is in afwijking van de achtergrondbelasting bepalend voor het woon- en leefklimaat als de waarde van de voorgroundbelasting tenminste de helft van de waarde van de achtergrondbelasting bedraagt. Een ontwikkeling mag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen tevens niet onevenredig belemmeren.

4.7.1.5 Vaste afstanden

Ten opzichte van dieren van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, dienen op grond van de wet vaste afstanden aangehouden te worden. De afstand tussen een geurgevoelig object en een dergelijke veehouderij dient, indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom gelegen is, minimaal 50 meter te bedragen en indien het binnen de bebouwde kom is gelegen minimaal 100 meter.

4.7.1.6 Verordening Geurhinder en Veehouderij 2010

De gemeente Someren heeft in het kader van dit maatwerk een geurverordening vastgesteld. De 'Verordening Geurhinder en Veehouderij 2010' stelt een norm van 14 oue/m³ als maximale voorgroundbelasting voor het buitengebied en dus ook het plangebied.

4.7.2 Toets

4.7.2.1 Veehouderijbedrijven in de omgeving

In de directe omgeving van het plangebied zijn twee locaties gelegen waar bedrijfsmatig landbouwhuisdieren gehouden worden. Dit betreft ten eerste de locatie aan Gezandebaan 21. Dit betreft een woonbestemming waar ook paarden worden gehouden en ten tweede de locatie Gezandebaan 22. Binnen deze locatie wordt melkvee gehouden. Dit betreffen beiden locaties waar sprake is van dieren met een aan te houden afstandsnorm.

4.7.2.2 Voorgroundbelasting

Binnen het plangebied wordt geen voor geur gevoelig object toegevoegd. De realisatie van extra bijgebouwen bij een bestaande woning wordt mogelijk gemaakt. Echter is er geen sprake van een overschrijding van de voorgroundbelasting. In de omgeving is slechts sprake van het houden van dieren waarvoor bij ministeriële regeling geen geuremissiefactor is vastgesteld. Tussen het plangebied en veehouderijen dient op basis van de Wet geurhinder en veehouderij een vaste afstand aangehouden te worden van ten minste 50 meter. Het plangebied ligt ruimschoots buiten deze afstand. De beoogde herontwikkeling is dan ook in het kader van de voorgroundbelasting geen bezwaar.

4.7.2.3 Achtergrondbelasting

Binnen het plangebied wordt geen voor geur gevoelig object toegevoegd. Bijgebouwen bij een bestaande woning worden bestemd. Echter is er geen sprake van een overschrijding van de achtergrondbelasting. Door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant is de achtergrondbelasting in de gemeente Someren op kaartmateriaal inzichtelijk gemaakt. Navolgende figuur betreft een uitsnede van deze kaart waarop het plangebied is aangeduid.



Figuur 19: Indicatieve achtergrondbelasting voor de omgeving van het plangebied

Binnen het plangebied is volgens de kaart van de Omgevingsdienst sprake van een achtergrondbelasting van 3-7 ouE/m³. Hiermee is er sprake van een 'goed woon- en leefklimaat'. De herbestemming van het plangebied is in het kader van de achtergrondbelasting dan ook geen bezwaar.

4.7.2.4 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven

Een herbestemming mag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen niet belemmeren. De veehouderijen in de omgeving van het plangebied worden niet belemmerd door deze ontwikkeling. Er is reeds een woonbestemming aanwezig. Deze herbestemming belemmert de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven dus niet verder dan dat momenteel het geval is.

4.8 Gezondheid

4.8.1 Beleidskader

4.8.1.1 Endotoxinen

De intensieve veehouderijen dragen bij aan de emissies van fijn stof (PM₁₀) in Nederland. Dit fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid

van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. In april 2018 is tevens de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' uitgebracht. Het uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden.

4.8.1.2 Geitenhouderijen

Uit onderzoek blijkt dat mensen die in de nabijheid van een geitenhouderij wonen, meer kans dan gemiddeld hebben op longontsteking. De GGD adviseert het voorzorgsbeginsel toe te passen en terughoudend te zijn met uitbreiding of nieuwvestiging van geitenhouderijen in de buurt van gevoelige bestemmingen. Andersom geldt ook dat geadviseerd wordt terughoudend te zijn met het plaatsen van gevoelige bestemmingen in de buurt van bestaande geitenhouderijen. Dat betekent dat gemeenten wordt geadviseerd om in hun besluitvorming het risico op longontsteking mee te wegen. Op basis van de onderzoeksresultaten is het risico op longontsteking groter naarmate de afstand tot een geitenbedrijf kleiner is. Tot een afstand tot twee kilometer is er sprake van een vergroot risico.

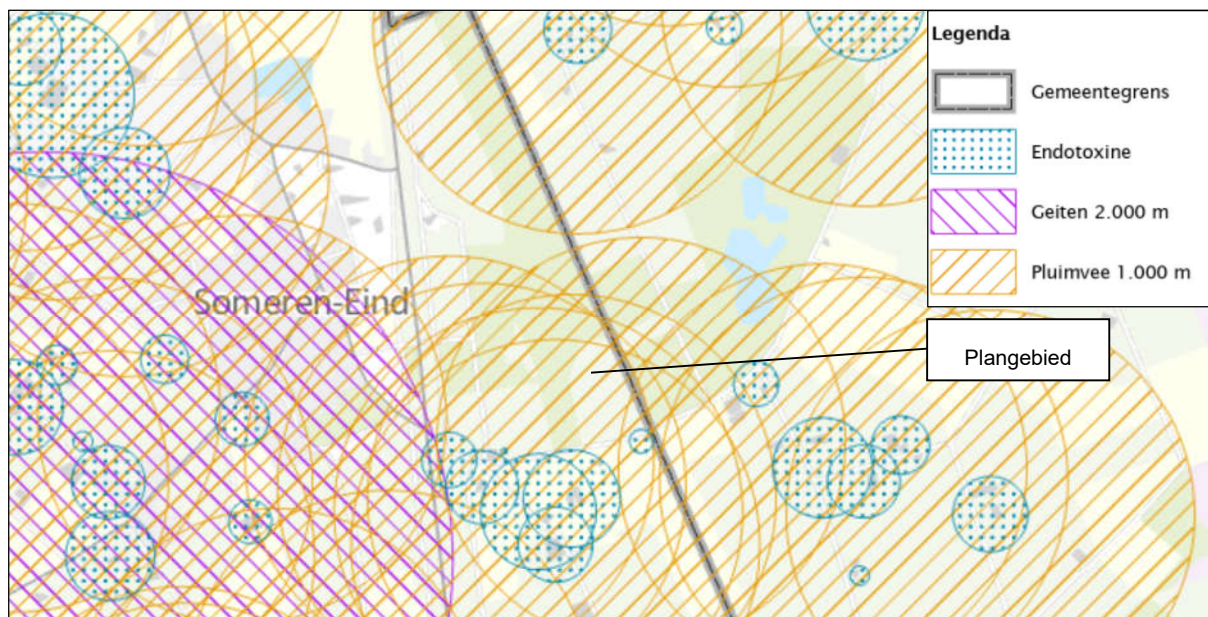
4.8.1.3 Gewasbeschermingsmiddelen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het mogelijk maken van een nieuwe gevoelige bestemming in de nabijheid van agrarische bestemmingen aandacht gevraagd voor drift in verband met het risico's voor de volksgezondheid vanwege eventuele blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen via drift. Met de term drift wordt de hoeveelheid gewasbeschermingsmiddel bedoeld die bij het spuiten buiten het agrarisch perceel op de grond terecht kan komen en/of op hoogte door de lucht passeert. Drift is een belangrijke en directe bron van luchtverontreiniging, waardoor mens en dier in contact kunnen komen met gewasbeschermingsmiddelen. Vooral bij middelen met een hoge toxiciteit en/of voor kwetsbare groepen, zoals jonge kinderen of ouderen, kan drift risico's voor de gezondheid inhouden.

4.8.2 Toets

4.8.2.1 Endotoxinen

De gemeente Someren heeft een eigen beleidskaart opgesteld met de endotoxine contouren binnen de gemeente Someren. Navolgende figuur betreft een uitsnede van deze endotoxinenkaart waarop de ligging van het plangebied is aangeduid. Het plangebied ligt niet binnen de contouren van een veehouderijbedrijf.



Figuur 20: Endotoxinen contouren in de omgeving van het plangebied

4.8.2.2 Geitenhouderijen

Binnen twee kilometer tot het plangebied zijn geen geitenhouderijen gelegen. Het plangebied is wel gelegen binnen één kilometer tot een pluimveehouderij. Binnen het plangebied wordt geen gevoelig object toegevoegd. Er is reeds sprake van een woonbestemming met bijgebouwen voor één huishouden. Dit blijft ongewijzigd. Deze ontwikkeling leidt niet tot gezondheidsrisico's binnen het plangebied.

4.8.2.3 Gewasbeschermingsmiddelen

In de directe omgeving van het plangebied is geen sprake van gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. De agrarisch bestemde gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer. Daarbij wordt binnen het plangebied geen gevoelig object toegevoegd. Er is reeds sprake van een woonbestemming met bijgebouwen voor één huishouden. Dit blijft ongewijzigd.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

4.9.1 Beleidskader

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering". Deze (indicatieve) lijst geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. De richtafstanden in de VNG-publicatie kunnen in 'gemengd gebied', zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap verlaagd worden. In navolgende figuur zijn de aan te houden richtlijnafstanden voor de bedrijfscategorieën opgenomen.

<i>Milieu-categorie</i>	<i>Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied</i>	<i>Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied</i>
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter

Tabel 2: richtafstanden en omgevingstype tot en met categorie 3.2

4.9.2 Toets

De omgeving van het plangebied kan getypeerd worden als een rustig buitengebied. In de omgeving van het plangebied is slechts één bedrijf gelegen. Dit betreft het melkveebedrijf aan Gezandebaan 22. De woning binnen het plangebied is gelegen op een afstand van circa 130 meter tot dit bedrijf en is hiermee gelegen buiten de aan te houden richtlijnafstand van 50 meter.

4.10 Externe veiligheid

4.10.1 Beleidskader

4.10.1.1 Inleiding

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op het beperken en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten alsmede het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen, activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren. In de volgende landelijke wetten, besluiten en regelingen zijn normen opgenomen waaraan een nieuwe planologische ontwikkeling moet worden getoetst:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en bijbehorende regeling (Revi);
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations;
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LNG-tankstations;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en bijbehorende regeling (Revb);
- Structuurvisie buisleidingen;
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Regeling basisnet;
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en bijbehorende regeling (Rarro).

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water), hoogspanningslijnen; en ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

4.10.1.2 Risico-contouren

Ten aanzien van externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in:

1. Plaatsgebonden Risico (PR):

Dit is een maat voor de kans dat iemand dodelijk wordt getroffen door een calamiteit met een gevaarlijke stof. De gestelde norm is een ten minste in acht te nemen grenswaarde (PR 10-6/Jr) die

niet mag worden overschreden ten aanzien van kwetsbare objecten, alsmede een zoveel mogelijk te bereiken richtwaarde (PR 10-6/jr) ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten;

2. Groepsrisico (GR):

Dit is een maat voor de kans dat een grotere groep tegelijkertijd dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. De gestelde norm is een oriënterende waarde waarvan gemotiveerd mag worden afgeweken.

4.10.1.3 Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

4.10.1.4 Gemeentelijke beleidskader

De gemeente Someren heeft de Visie Externe Veiligheid gemeente Someren 2013 vastgesteld. Navolgende figuur geeft een uitsnede uit de kaart waarop de gebiedstypering in het kader externe veiligheid is aangeduid voor de omgeving van het plangebied.



Figuur 21: Uitsnede kaart beleidsvisie externe veiligheid waarop het plangebied is aangeduid als gelegen in een gemengd gebied

Navolgende tabel geeft een uitsnede uit de Beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Someren waarin is aangeduid wat het beoordelingskader in de gebiedstypen is.

Gebiedsgerichte indeling		Risicoluw gebied	Gemengd gebied	Intensief gebied
Bestaande	Risicovolle bedrijven	Toegestaan, pro-actieve benadering t.a.v. sanering, uitsterfbeleid	Toegestaan	Toegestaan
	Kwetsbare objecten	Toegestaan	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour	Toegestaan mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour
	Beperkt kwetsbare objecten	Toegestaan, pro-actieve benadering door objecten binnen de PR 10 ⁻⁴ contour zoveel als mogelijk te beperken	Toegestaan	Toegestaan
	Verminderd zelfredzame objecten	Toegestaan	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour	Niet toegestaan
Nieuwe	Risicovolle bedrijven	Niet toegestaan, tenzij dit van belang is voor het functioneren van het risicoluwe gebied (o.a. nutsfuncties)	Niet toegestaan, m.u.v. nutsvoorzieningen, propaantanks en LPG-tankstations	Toegestaan, de PR 10 ⁻⁴ contour op of binnen de perceelsgrens of over openbaar groen, infrastructuur of water
	Kwetsbare objecten	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour
	Beperkt kwetsbare objecten	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour (richtwaarde=grenswaarde)	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour (richtwaarde=grenswaarde)	Toegestaan
	Verminderd zelfredzame objecten	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻⁴ contour	Niet toegestaan
Risicocommunicatie		Lage prioriteit	Gemiddelde prioriteit	Hoge prioriteit

Tabel 3: Tabel met beoordelingskader externe veiligheid in de diverse gebiedstypen van de gemeente Someren

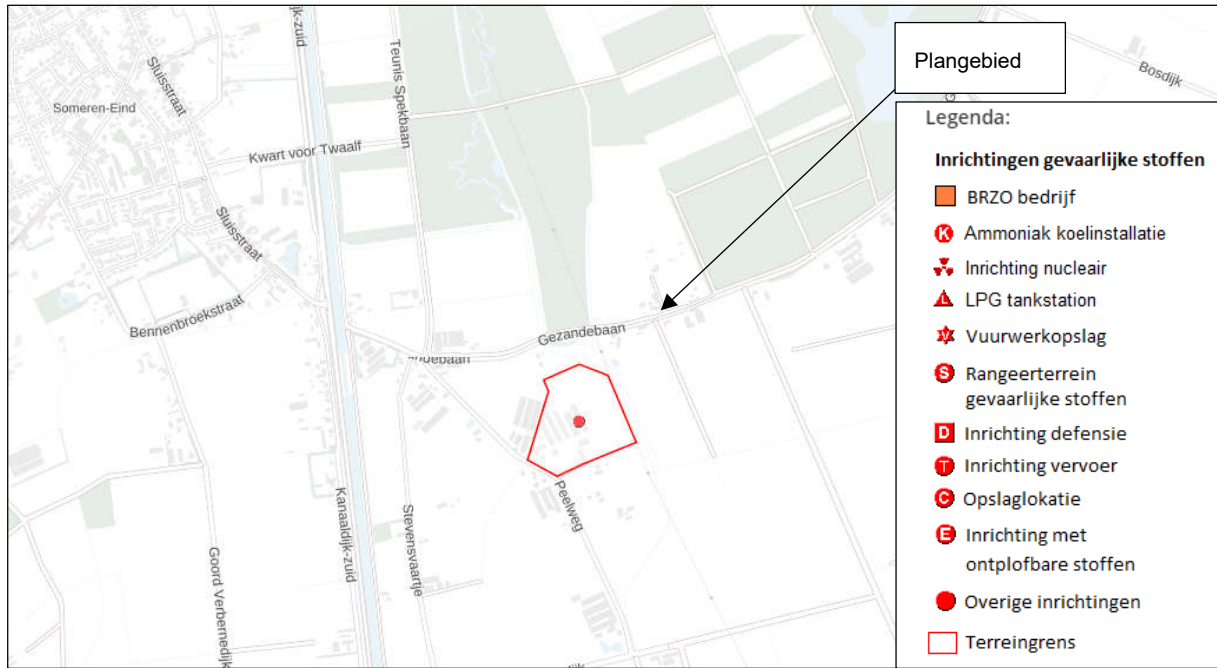
4.10.1.5 Overige wet- en regelgeving

Ook wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' onder andere getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.

4.10.2 Toets

4.10.2.1 Inrichtingen

In de omgeving van het plangebied is één inrichting gelegen waarvoor een risico-contour geldt in het kader van de externe veiligheid. Dit betreft een veehouderij aan Peelweg 11. Dit betreft een veehouderij met een bovengrondse propaantank van 56 m³. Er geldt een aan te houden afstand van 25 meter. Het plangebied is hier ruim buiten gelegen. Voor deze propaantank is een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde blijft. Een verantwoording van het groepsrisico kan derhalve achterwege blijven. Het plangebied is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de risicokaart externe veiligheid voor de omgeving van het plangebied, waarop het plangebied is aangeduid.



Figuur 22: Uitsnede van de risicokaart externe veiligheid voor de omgeving van het plangebied

4.10.2.2 Vervoer van gevaarlijke stoffen

Ten oosten van de Zuid-Willemsvaart is de buisleiding met nummer Z-540-01 gelegen. Deze buisleiding kent een 1% letaliteitszone van ongeveer 73 meter. Het plangebied is buiten deze zone gelegen. Het plangebied ligt niet binnen een (water) weg waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

4.10.2.3 Hoogspanningsleiding

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 230 meter tot de hoogspanningsleiding van 220 kv en hoger. Binnen het plangebied wordt geen gevoelig object toegevoegd. Met deze afstand is het plangebied buiten het invloedsgebied van deze leiding gelegen.

4.11 Luchtkwaliteit

4.11.1 Beleidskader

4.11.1.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

4.11.1.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In

de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen.

4.11.1.3 Blootstelling aan verontreiniging

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijn stof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ is 40 µg/m³.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM₁₀ is 50 µg/m³. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde .
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{2,5} is 25 µg/m³.

De Europese richtlijn luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor stikstofdioxide:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van NO₂ is 40 µg/m³.

4.11.2 Toets

4.11.2.1 Uitstoot van schadelijke stoffen

Er is geen sprake van toevoeging van een gevoelig object. Er is geen sprake van een verkeersaantrekkende werking. Dit plan valt onder het begrip 'niet in betekenende mate', waardoor de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht in het kader van de Wet luchtkwaliteit. Een woonbestemming wordt uitgebreid en er komt een functieaanduiding voor wonen-plus. Dit betreft een hoveniersbedrijf. Dit bedrijf wordt ook uitgevoerd door de eigenaar van de woning binnen het plangebied.

4.11.2.2 Blootstelling aan verontreiniging

Fijnstof

Navolgende figuren geven de jaargemiddelde concentratie van fijnstof binnen het plangebied en de directe omgeving weer.



Figuur 23: Kaart met fijnstof PM₁₀ waarop de ligging van het plangebied is aangeduid (bron: RIVM)



Figuur 24: Kaart met fijnstof PM_{2,5} waarop de ligging van het plangebied is aangeduid (bron: RIVM)

Binnen het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie PM₁₀ van 18-20 µg/m³. De jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} bedraagt 9-10 µg/m³. De beoogde ontwikkeling is in het kader van de blootstelling aan fijnstof geen bezwaar.

Stikstof

Navolgende figuur geeft de jaargemiddelde concentratie van NO₂ binnen het plangebied en directe omgeving weer.



Figuur 25: Kaart met stikstofdioxide waarop de ligging van het plangebied is aangeduid (bron: RIVM)

Binnen het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie NO₂ van 11-12 µg/m³. Deze ontwikkeling is in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van stikstofdioxide geen bezwaar.

4.12 M.e.r.-beoordeling

4.12.1 Beleidskader

4.12.1.1 Inleiding

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage ('m.e.r.') is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een MER te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Op grond van een uitspraak van het Europese Hof en het daarop aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een MER nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden (vergewisplicht).

In het Besluit m.e.r. staan alle activiteiten opgenomen waarvoor een milieueffectrapportage (MER), aanmeldingsnotitie of vormvrije-mer noodzakelijk is. In deze mer-beoordeling worden de milieugevolgen

van het plan in beeld gebracht. Als gevolg van de herziening van de m.e.r. richtlijn is nu wettelijk verankerd dat verzachtende maatregelen mogen worden meegenomen in de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling. Er is namelijk vastgelegd dat het bevoegd gezag deze nadrukkelijk dient te beschouwen in de beslissing. Dit biedt dus de kans om reeds in een vroeg stadium maatregelen, die effecten kunnen wegnemen, te betrekken in de effectbeoordeling.

4.12.1.2 Drempelwaarden

Op grond van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage dient een MER te worden opgesteld bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen met een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen dan wel de realisatie van een bedrijfsvloeroppervlakte met een omvang van meer dan 200.000 m².

4.12.1.3 Vorm-vrije m.e.r.-beoordeling

Op basis van de criteria die genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling dient bij een ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd indien de drempelwaarde zoals genoemd in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage niet wordt overschreden.

4.12.1.4 Jurisprudentie

De Afdeling heeft uiteindelijk geoordeeld wanneer dat de voorziene ontwikkeling geen stedelijk ontwikkelingsproject vormt, geen reguliere of vormvrije m.e.r.-beoordeling hoeft te worden uitgevoerd.

4.12.2 Toets

Dit plan ziet toe op uitbreiding van de bestemming 'Wonen' en vergroting van de maximale omvang aan bijgebouwen bij deze woning. Deze herbestemming valt wegens aard en omvang van het project niet aan te merken als een stedelijke ontwikkeling waarop de drempelwaarden genoemd in de D-lijst. Omdat de beoogde ontwikkeling geen stedelijke ontwikkeling is, als bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage, is het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk. Dit volgt ook uit jurisprudentie van de Raad van State, uitspraak ECLI:NL:RVS:2010:100.

5. JURIDISCHE PLANOPZET

5.1 Inleiding

Een bestemmingsplan is een planologische regeling die zowel de burger als de overheid rechtstreeks bindt. De regels en verbeelding dienen als één geheel te worden beschouwd en kunnen niet los van elkaar worden gezien. De toelichting op de regels en verbeelding is niet juridisch bindend, maar biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van bestemmingen heeft geleid. Bovendien draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

5.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden in het plangebied. De verbeelding bestaat uit een planverbeelding, getekend op een digitale kadastrale ondergrond. Het plangebied is aangeduid. De bestemmingen 'Wonen' en 'Waarde – Archeologie 5' zijn opgenomen. De landschappelijke inpassing is verankerd binnen de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing'. Tenslotte zijn de functieaanduidingen 'specifieke vorm van wonen – voorwaardelijke verplichting wonen plus' en 'specifieke vorm van wonen – wonen plus' opgenomen.

5.3 Algemene toelichting op de regels

De opbouw van de regels is gelijk aan Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012. De opbouw is als volgt:

- Betekenisafspraken (Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen);
- De gebruiks- en bouwregels per bestemming (Hoofdstuk 2 Bestemmingen);
- Algemene regels (Hoofdstuk 3 Aanvullende regels);
- Overige regels (Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels).

Een bestemmingsartikel kan uit de volgende leden in deze volgorde worden opgebouwd:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijking van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het aanleggen.

De specifieke afwijkingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden zijn zoveel mogelijk per bestemming opgenomen. Hierdoor wordt direct per bestemming inzicht geboden in de eventuele afwijkingsmogelijkheden en de toegankelijkheid van het bestemmingsplan bevorderd. Met betrekking tot de regels is aangesloten bij de vigerende bestemmingsplannen voor het plangebied.

5.4 Toelichting op de bestemmingen

5.4.1 Agrarisch met Waarden – Landschapswaarden

De voor 'Agrarisch met Waarden – Landschapswaarden' zijn bestemd voor het agrarisch grondgebruik me bescherming van de aangeduide specifieke waarden op deze gronden.

5.4.2 Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen, tuinen en erven, groenvoorzieningen, water- en waterhuiskundige voorzieningen. De regels zijn overgenomen uit het bestemmingsplan voor deelgebied 3, waarin het plangebied gelegen is. Aan deze locatie is de functieaanduiding voor 'wonen-plus' opgenomen. Vastgelegd is dat een omvang van maximaal 318 m² aan bijgebouwen is toegestaan.

5.4.3 Waarde – Archeologie 5

De vigerende dubbelbestemming voor behoud van archeologische waarden is overgenomen uit het huidige bestemmingsplan voor bescherming van eventueel aanwezige archeologische waarden in de bodem.

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn in afdeling 6.4 Wro en afdeling 6.2 Bro regels opgenomen voor grondexploitatie bij een ruimtelijke ontwikkeling. Centraal doel van deze regels voor grondexploitatie is, om te komen tot een verbetering van het stelsel van kostenverhaal bij particuliere grondexploitatie en een verbetering van de gemeentelijke regie met betrekking tot locatieontwikkeling. Het uitgangspunt van het dit stelsel vormt de verplichting tot kostenverhaal bij particuliere grondexploitatie. Deze verplichting houdt in dat een gemeente de te maken kosten op de exploitant moet verhalen in het geval deze exploitant tot een ontwikkeling van de gronden overgaat. Deze verplichting wordt vormgegeven door het verplicht stellen van een grondexploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd. Bij deze ontwikkeling is sprake van het verzekeren van kostenverhaal door het sluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

Verankerd is dat het bij een planologische maatregel die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Someren zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Dit wordt met de initiatiefnemer kortgesloten middels een anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst zijn onder andere de verplichtingen van initiatiefnemer met betrekking tot het planschadeverhaal opgenomen.

7. PROCEDURE

7.1 Procedure

De bestemmingsplanprocedure conform de Wet ruimtelijke ordening wordt beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In de Wet ruimtelijke ordening zijn hierop nog enkele wijzigingen beschreven. Samengevat is de bestemmingsplanprocedure als volgt:

- het ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze periode kan een ieder schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren brengen aan de gemeenteraad;
- binnen twaalf weken na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast;
- de vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken na de vaststelling bekend gemaakt te worden behoudens de hieronder genoemde uitzonderingen;
 - Gedeputeerde Staten hebben een zienswijze ingediend en deze zienswijze is niet of niet volledig door de gemeenteraad meegenomen in het vastgestelde bestemmingsplan.
 - De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan - met uitzondering van het overnemen van de zienswijzen van Gedeputeerde Staten wijzigingen aangebracht.

Is één van bovenstaande twee gevallen aan de orde, dan mag het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas bekend worden gemaakt nadat zes weken zijn verstreken. Het bestemmingsplan wordt dan voor zes weken ter inzage gelegd waartegen beroep kan worden ingesteld.

7.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan burgemeester en wethouders overleggen met het bestuur van de bij het plan betrokken waterschap. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Conform artikel 3.1.1 Bro worden de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas in het kader van dit bestemmingsplan betrokken in het vooroverleg.

7.3 Zienswijzen

PM