

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan De Hoof ong.
Zaaknummer: 0847200590801
Documentnummer: 200597926
Datum besluit: 13 juni 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.15 mei 2024;

overwegende dat:

- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- door het college van burgemeester en wethouders op 18 juli 2023 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan De Hoof ong. en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd door het sluiten van een anterieure overeenkomst;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad t Contact en het Gemeenteblad op 27 juli 2023 en via de site www.ruimteijkeplannen.nl;
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 28 juli 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

- hierop zeven zienswijzen zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de zienswijzen tegen ontwerpbestemmingsplan De Hoof Ong.
2. In te stemmen met beantwoording van de zienswijzen;
3. Het bestemmingsplan De Hoof Ong. ongewijzigd vast te stellen
4. De ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023006-OW01 ongewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,

M.A.M. van Arensbergen

D. Blok