

Beste buurtbewoner,

5 september 2022

Zoals jullie misschien al weten zijn we voor ons perceel Peelweg 19 bezig met het omzetten van het bestemmingsplan van "agrarisch – agrarisch bedrijf" naar de bestemming "wonen".

Een onderdeel van de onderzoeksplicht is het opstellen van een omgevingsdialoog.

Ik wil je ook graag uitnodigen zodat wij onze ontwikkelingen kunnen toelichten.

Op donderdag 15 september a.s. om 19.00 uur ben je van harte welkom aan de Peelweg 19.

Met vriendelijke groet,

Verslag Omgevingsdialoog perceel Peelweg 19 te Someren

De omgevingsdialoog voor het wijzigingsplan Peelweg 19 heeft plaats gevonden op donderdag 15 september 2022, 19.00 uur.

De locatie van de Omgevingsdialoog: Peelweg 19, 5712 SZ

Aanwezig namens initiatiefnemer:

Aanleiding

De planlocatie is voorzien van de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'. Momenteel is op de planlocatie sprake van een woning. Het doel van het wijzigingsplan is om de huidige situatie te legaliseren door de bestemming te wijzigen naar 'Wonen'

Omgevingsdialoog

Voorafgaand aan deze bijeenkomst zijn de genodigden middels bijgevoegde uitnodiging uitgenodigd. Het betreft de bewoners van de omliggende percelen aan de Peelweg 17, 20 en 22.

Tijdens de dialoog waren de bewoners van Peelweg 20 en de eigenaren van Peelweg 17 aanwezig. De bewoner van Peelweg 20 had zich afgemeld waardoor het wijzigingsplan in een eerder stadium is toegelicht en akkoord bevonden.

Het plan is mondeling middels tekeningen en plattegronden gepresenteerd en toegelicht. Uitgelegd is wat de beoogde eindsituatie gaat worden, welke bijgebouwen gesloopt gaan worden en welke woon en bijgebouwen blijven staan. Tevens is het beplantingsplan toegelicht.

Vragen en opmerkingen van betrokkenen

Na afloop van de presentatie zijn geen noemenswaardige vragen gesteld.

Conclusie

De betrokkenen reageerden allen erg positief op het plan. Er zijn geen op- of aanmerkingen.

Allen hebben een handtekening op de uitnodigingsbrief gezet.