

Hoort bij zaak: SOM/2016/006221
Onderwerp: Notitie benadering brandweerkazerne Someren
Van: Yvan Vavier
Datum: 16 januari 2017

Context

De gemeente Someren is eigenaar van de brandweerkazerne lokaal geadresseerd aan de



Loovebaan 29, kadastraal bekend als Sectie S nummer 2478 (gedeeltelijk). Per 1 januari 2014 is een huurovereenkomst aangegaan met de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost voor het verhuren van de brandweerkazerne voor de periode van 5 + 5 jaar. In de huurovereenkomst spreken partijen uit om bij gewijzigde omstandigheden op constructieve wijze met elkaar te overleggen en al het mogelijk te doen om nadere of gewijzigde afspraken in redelijkheid tot stand te brengen.

Groote Hoeven

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren is voornemens om de gronden gesitueerd tussen de achterzijde van de percelen aan de Kommerstraat, de Loovebaan, de Hooghoefweg en de Boerenkamplaan te ontwikkelen tot de woningbouwlocatie Groote Hoeven. Deze woningbouwlocatie kent een stedenbouwkundige visie die bovenvermelde begrenzing kent. In de visie wordt woningbouw voorzien op de gronden van de brandweerkazerne. Het bestemmingsplan dat ten doel heeft om nieuwe woningbouw toe te voegen richt zich primair op de agrarische gronden. De brandweerkazerne behoudt in het nieuwe bestemmingsplan de vigerende bestemming, zoals vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan Someren-Dorp. Dit betreft de bestemming Artikel 5 Bedrijf – Brandweerkazerne. Wel wordt een wijzigingsbevoegheid opgenomen richting woningbouw.

Standpunt college

Het college van burgemeester en wethouder heeft op geen enkele wijze de intentie om de huidige brandweerkazerne te amoveren en/of te verplaatsen. Recente grote branden / calamiteiten binnen de gemeentegrenzen van Someren laten zien dat een adequate brandweervoorziening gegarandeerd dient te zijn. Het college heeft wel oog voor ontwikkelingen in de brandweezorg en calamiteitenbestrijding en ziet daarin schaalvergroting, een ander wagenpark en een andere wijze van beheer. Binnen dit kader vond zij het wenselijk dat als, door redenen die nu nog onbekend zijn, de brandweerkazerne aan de Loovebaan gaat vertrekken er een goede stedenbouwkundige invulling aanwezig is die aansluit op het plan Groote Hoeven.

Milieu-uitstraling brandweerkazerne

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft per notitie van 5 april 2016 de milieuzonering in en in de nabijheid van het plan Groote Hoeven in beeld gebracht. Hierin is ook de brandweerkazerne beschouwd.

Voor de brandweerkazerne is op 22 april 1993 een milieuvergunning verleend en op 17 september 2003 een melding ingediend voor een kleine wijziging. Relevante activiteiten/voorzieningen zijn:

1. een oefenterrein (A op onderstaande luchtfoto);
2. het uitrukken met sirene;
3. een C2000 mast (B op de luchtfoto).



Op grond van de VNG-brochure wordt aanbevolen om tussen de grens van het terrein van de kazerne en de te projecteren woningen, een afstand van 50 m aan te houden:

VNG-brochure

SBI-code	Beschrijving	Categorie	Richtafstand (m)	Maatgevend aspect
8425	Brandweerkazernes	3.1	50	geluid

Voor de bovengenoemde activiteiten/voorzieningen geldt het volgende.

Ad 1.

Er is een oefenveldje waar géén brandbestrijdingstechnieken worden geoefend. De kazerne valt daarom niet onder categorie 26 van onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor). Daarom is er sprake van een type B-inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer (Abm). De regels van het Abm zijn van toepassing. Het oefenveldje kan 1 avond per week gebruikt worden voor het oefenen (niet blussen) op bijvoorbeeld autowrakken. Daarbij staat een brandweerwagen met draaiende motor voor persluchtvoorziening. Zonder onderzoek kan niet met zekerheid worden gesteld of dit op de te projecteren woningen al dan niet leidt tot overschrijding van geluidgrenswaarden. Aannemelijk is dat dit het geval zal zijn als de in de VNG-brochure geadviseerde afstand wordt aangehouden. Onderzoek moet dit uitwijzen.

Ad 2.

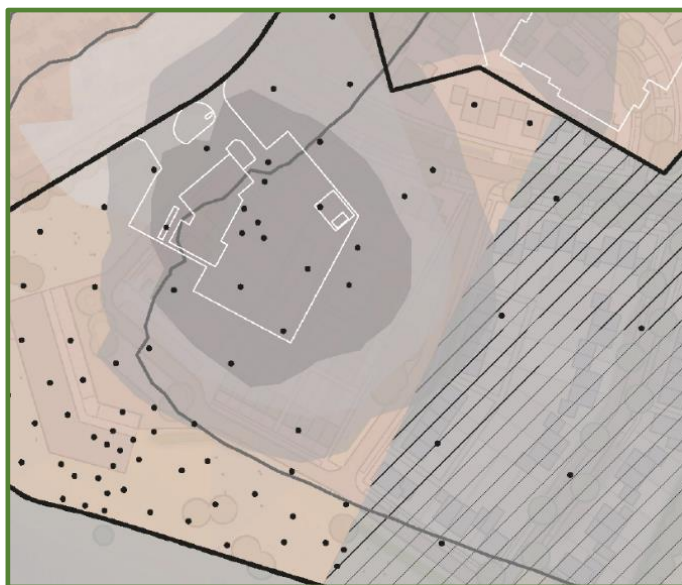
Op grond van artikel 2.22 Abm worden piekgeluiden als gevolg van het uitrukken van (onder meer) brandweerwagens, uitgezonderd van toetsing. Er kunnen maatwerkvoorschriften worden gesteld, daartoe is in dit geval geen aanleiding.

Ad. 3

Voor telecommunicatiemasten is in de VNG-brochure niets opgenomen. De C2000 zender genereert elektromagnetische velden. De velden kunnen een effect hebben op menselijk en dierlijk weefsel en een storend effect hebben op elektronische apparatuur. In het Abm is niets met betrekking tot de normering van zendmasten of elektromechanische velden geregeld. De minister van Economische Zaken is bevoegd gezag, het Antennebureau is de uitvoeringsinstantie namens de minister, die onder meer de elektromagnetische velden van zenders monitort en hierover informatie verstrekt.

De EU heeft aanbevelingen gedaan (richtlijn 1999/519) met betrekking tot de aanvaardbare elektromagnetische veldsterkte op leefniveau. Deze is frequentie-afhankelijk en ligt op enkele tientallen Volt per meter (V/m). Storing van apparatuur treedt al op bij 3 V/m. Over storing van apparatuur zijn uit de omgeving geen klachten bekend. Op 2 november 2010 is een rapport gepubliceerd van een onderzoek naar veldsterktes op leefniveau nabij een C2000 mast in Maastricht (bron: <https://www.c2000.nl>). Het resultaat is dat nergens op leefniveau de aanbevolen veldsterktes worden overschreden. Op basis van dit rapport mag worden aangenomen dat dat ook hier niet het geval zal zijn. Op grond hiervan hoeven voor de C2000 mast geen speciale afstandscriteria te worden gehanteerd.

Nader onderzoek



Onder ad 1 adviseert de ODZOB om nader onderzoek te verrichten naar de al dan niet overschrijding van geluidsgrenswaarden. Per notitie van 21 juli 2016 heeft de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant de geluidsbelasting bepaald. Nevenstaand kaartbeeld geeft de 'Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau cumulatie reguliere bedrijfssituaties avondperiode'. Dit is de maatgevende situatie. Mede toetsend aan de gemeentelijke Nota Industrielawaai kan binnen de rode contour (< 45 dB) geen aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat worden gegarandeerd. In de visie zijn een aantal woningen binnen deze contour gelegen. In het algemeen geldt voor nieuwbouwwoningen dat een gevelwering van 25 dB(A) eenvoudig haalbaar is. Hieruit volgt de constatering dat de maximale binnenwaarde van 35 dB(A) niet wordt overschreden.

Bepalende factor bij de geluidscontour is dat 1 avond in de week het terrein gebruikt kan worden om te oefenen in de avondperiode (20.00 uur – 22.30 uur). Dit dient men te zien als structureel geluid.

Nader overleg Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost

De uitkomsten en achtergrond van het onderzoek zijn op 12 oktober 2016 aan de Veiligheidsregio Brabant – Zuidoost gepresenteerd. Het onderzoek is integraal aan de Veiligheidsregio aangeboden. Met het verzoek om de brongegevens te controleren, alsmede af te wegen of structureel éénmaal in de week oefenen nog reëel is.

In reactie hierop heeft de Veiligheidsregio aangegeven in een gesprek op 8 december 2016 dat er maximaal 20 oefenavonden met activiteiten op het achter terrein plaatsvinden, daarnaast ook bijvoorbeeld de jaarafsluiting, barbecue et cetera.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren en de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost kennen het standpunt dat de feitelijke aard, de feitelijke duur en de maximale hoeveelheid van 20 oefeningen, niet leiden tot een niet aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit standpunt wordt mede ingegeven door het feit dat bewoners / eigenaren van de woningen bewust zijn dat hier een brandweerkazerne is gevestigd, met al zijn voor- en nadelen.

Voorbereiding

Voorliggende notitie is in concept getoetst door mevrouw H. van de Mortel, beleidsmedewerker Brandweezorg, gemeente Someren en de heer J. van den Borne, technisch adviseur geluid Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Tevens is een conceptnotitie ter beoordeling toegestuurd naar de heer H. Derks, Manager Gebouwen en Facilair.