

Van : Bergs Advies
Datum : 7 februari 2023
Betreft : ERRATUM
Landschappelijk inpassingsplan
'Kuilerstraat 12', Guido Paumen, 23 juli 2020



Doel ERRATUM

Voorliggend erratum betreft een aanvulling op het landschappelijk inpassingsplan 'Kuilerstraat 12', d.d. 23 juli 2020, opgesteld door Guido Paumen.

Op pagina 4 van het landschappelijk inpassingsplan wordt het planologisch kader beschreven. Op het moment van opstellen van het landschappelijk inpassingsplan was dit het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011'. De gemeenteraad van de gemeente Someren heeft op 3 november 2022 het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022' vastgesteld. Het planologisch kader op basis waarvan het landschappelijk inpassingsplan is opgesteld, is daarmee vervallen. Aangezien het inpassingsplan deel uitmaakt van het nieuwe bestemmingsplan voor de locatie Kuilerstraat 12-12a, is een toets aan het nieuwe beeldkwaliteitsplan noodzakelijk.

Hierna wordt het landschappelijk inpassingsplan voor de locatie Kuilerstraat 12 (en 12a) getoetst aan het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022'.

Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022

Op 3 november 2022 is het nieuwe Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het plan geeft kaders en richtlijnen waarmee de beeldkwaliteit van een bepaald gebied gewaarborgd wordt. Dit houdt in hoe het gebied eruit ziet. Denk dan bijvoorbeeld aan het behouden van karakteristieke zichtlijnen, of het toepassen van een knotwilgenrij. Een beeldkwaliteitsplan kijkt alleen naar wat belangrijk is om de kwaliteit van 'hoe het eruit ziet' te waarborgen. Er wordt geen concrete uitwerking voor een gebied gemaakt. Een beeldkwaliteitsplan geeft aanbevelingen en richtlijnen voor de vormgeving van het landschap. Het vormt de richtlijn bij de realisatie van ruimtelijke plannen en vertaalt principes naar concrete oplossingsrichtingen.

In het beeldkwaliteitsplan is een landschapstypenkaart opgenomen, waarop de indeling van de landschapstypen is aangegeven, die sturend is voor het beeldkwaliteitsplan. Samen met het streefbeeld is dit de basis voor de richtlijnen en bouwstenen die de inrichting van het landschap bepalen.

De locatie Kuilerstraat 12-12a ligt precies op de overgang van de 'Jongere Heideontginningen' naar de 'Oudere Heideontginningen'.

De kenmerken van de jongere heideontginningen zijn de regelmatige en rechtlijnige patronen binnen relatief grootschalige gebieden met verre zichten. De overgang naar de bosgebieden is in dit landschap vrij hard, door een vrij rechtlijnige bosgrens. Er zijn enkele zeer waardevolle open gebieden waar ook geen/weinig bebouwing aanwezig is. Structurerend in het landschap zijn de aanwezige bomenlanen van (Amerikaanse) Eiken. In het gebied zijn veel en grootschalige agrarische bedrijven aanwezig. Door de hier aanwezige open gebieden zijn de bedrijven op grotere afstand zichtbaar.

De oudere heideontginningen kunnen als een overgangslandschap tussen de jongere heideontginningen en het kampenlandschap gezien worden. Dit landschapstype ligt als een band van oost naar west tussen het kampenlandschap en de jongere heideontginningen. Deze gebieden zijn rond de eeuwwisseling 19e - 20e eeuw ontgonnen in de vooruitstrevende pioniersgeest van die tijd. De landschappelijke lijnen zijn minder organisch dan die van het kampenlandschap en ook de schaal is iets groter. Maar dit landschap heeft een duidelijk minder grootschalig en weids karakter met rechte ontginningslijnen als de jongere heideontginningen. Rijke groenstructuren van houtsingels, lanen en bospercelen kenmerken de oudere heideontginningen. Waar verschillen in de ondergrond zoals natte of droge omstandigheden in het kampenlandschap ook bovengronds ook goed zichtbaar zijn, is dit in de oudere heideontginningen minder duidelijk waarneembaar.

De richtlijnen ten aanzien van beplanting op kavelniveau in zowel de jongere als de oudere heideontginningen zijn gelijk en als volgt:

Voorerf:

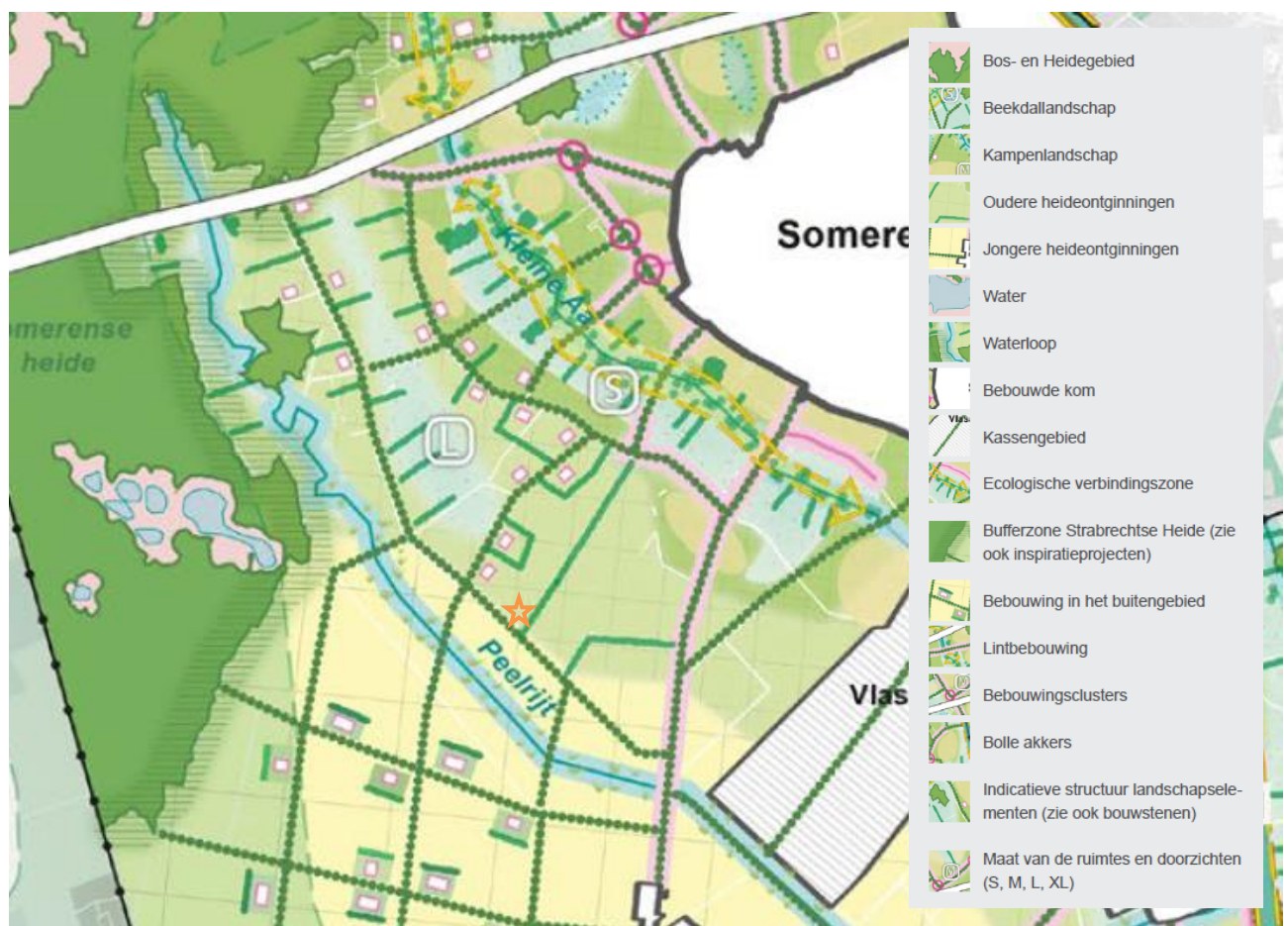
- Groene uitstraling met de inrichting van een 'groen voorerf'.
- Omzoomd met een lage haag of landschappelijk houten hekwerk.
- Een solitaire boom of kleine boomgroep bijvoorbeeld ter markering van de erfgrans.
- Een gedeelte van de tuin naast de voorgevel inrichten als boomgaard.
- Minder verhard oppervlak door optimale logistieke indeling van het bedrijf zorgt voor een groene en natuurlijke uitstraling van het erf. Erven/bedrijven hebben maximaal één inrit, behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

Achtererf:

- De zijanten en achterzijde van het erf worden begeleid door bosjes, boomgaarden, houtsingels en/of struweelhagen.
- Op strategische plekken en met aantoonbare meerwaarde kan het achtererf ingepast worden met een andere meer transparante bouwsteen zoals een bomenrij, of kruidenrijke akker- of weiderand.

De richtlijn ten aanzien van de architectuur is als volgt:

De architectuur van bebouwing is een belangrijk onderdeel van hoe een gebied wordt beleefd. De vormgeving van de bebouwing moet aansluiten op de kenmerken van het gebied. Over het algemeen betekent dit een ingetogen en eenvoudige architectuur met eigentijdse elementen die aansluiten op de bouwvorm van de oorspronkelijke boerderijen in het gebied.



Figuur 3.3.5.1: Uitsnede 'Streefbeeld'. De locatie Kuilerstraat 12-12a is aangeduid met een oranje ster (Bron: Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren (2022)).

Toetsing landschappelijk inpassingsplan:

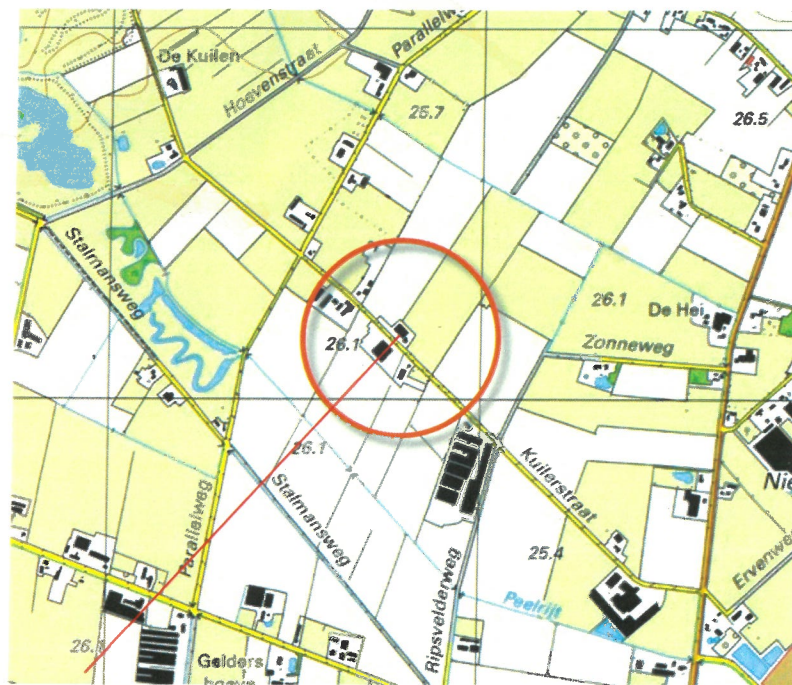
- Het voorerf van de locatie heeft een groene uitstraling door de aanwezigheid van een stevige groensingel, bestaande uit struiken (zuidwestelijk deel, bedrijfsgedeelte) en beukenhagen (zuidoostelijk deel, bedrijfswoning).
- De tuin bij de bedrijfswoning is volledig omzoomd door beukenhagen.
- Op het bedrijfsperceel zelf zijn geen solitaire bomen of boomgroepen aanwezig die de erfgrans markeren. Dit is ook niet nodig, aangezien de Kuilerstraat zelf wordt begeleid door een forse bomenlaan. De laanbomen markeren tevens het voorerf van de locatie Kuilerstraat 12-12a.
- De oppervlakte van de tuin naast de voorgevel van de bedrijfswoning is te beperkt om deze in te richten als boomgaard. Twee solitaire bomen in de tuin markeren de zuidoostelijke erfgrans.
- Er is sprake van één inrit en het bedrijf is logistiek zo optimaal mogelijk ingedeeld. Het erf als geheel heeft een groene en natuurlijke uitstraling.
- De zijkanten en achterzijde van het erf worden begeleid door een groensingel, bestaande uit struiken (noordwestkant) en door beukenhagen (noordoostkant en zuidoostkant).
- Achter de camperplaats worden enkele haagbeuken aangeplant in de beukenhaag. Zij vormen gezamenlijk een transparante bomenrij. Door ruimte open te houden tussen de haag en de boomkroon, wordt aan de gasten een uitkijk over het landschap geboden.
- De architectonische ingreep die gedaan wordt in de voorgevel van de groepsaccommodatie (gevel wordt voorzien van zwarte rabatdelen) betreft een eigentijdse ingreep die aansluit op de kenmerken van het gebied.

Het landschappelijk inpassingsplan voor de Kuilerstraat 12 (en 12a) sluit aan bij de richtlijnen ten aanzien van de beplanting en architectuur op kavelniveau.

Geconcludeerd kan worden dat het landschappelijk inpassingsplan voldoet aan de uitgangspunten, zoals opgenomen in het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022'.

LIGGING

Het plangebied betreft het ten noordoosten van de Kuilerstraat gelegen deel van het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf. De Kuilerstraat is gelegen ten zuidwesten van de kern Someren. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

Gemeente Someren

Bijlage 13

Naam document: Roxit-000091210_000

Behoort bij besluit, ingevolge mandaat van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren, zaaknr:

0847200203161



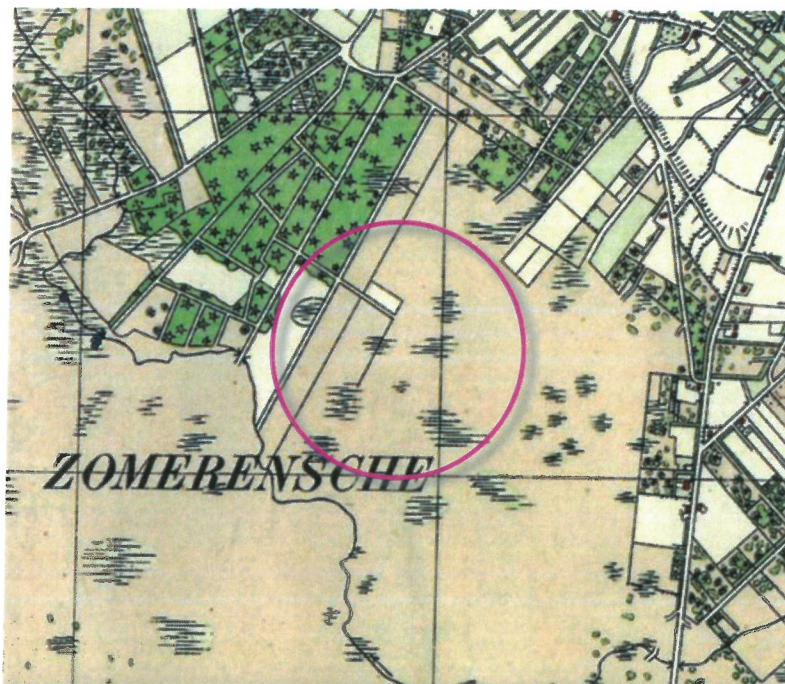
SITUATIE 1929

In 1929 werd het plangebied en zijn context nog als grotendeels als heide of moeras gekarteerd. Aan de noordwestkant van het plangebied bevond zich een klein perceel bouwland. Ten noordwesten hiervan bevond zich een gebied met bos. Ten noordoosten en oosten van de heide bevonden zich bebouwde erven langs de Heikantstraat en de Kerkendijk. Zie de topkaart uit 1929 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heide ontginning. Kenmerkend voor deze context is het voorkomen van;

- a) geschoren hagen, solitaire bomen, fruit- en notenbomen nabij de bebouwing,
- b) bosjes, groensingels of stroken met struweel aan de randen van de huiskavels.



topografische kaart 1929

de bossen van 'Het Berkske'

bebouwde erven langs de Heikantstraat en Kerkendijk



In 1929 werd het plangebied en zijn context als heide gekarteerd

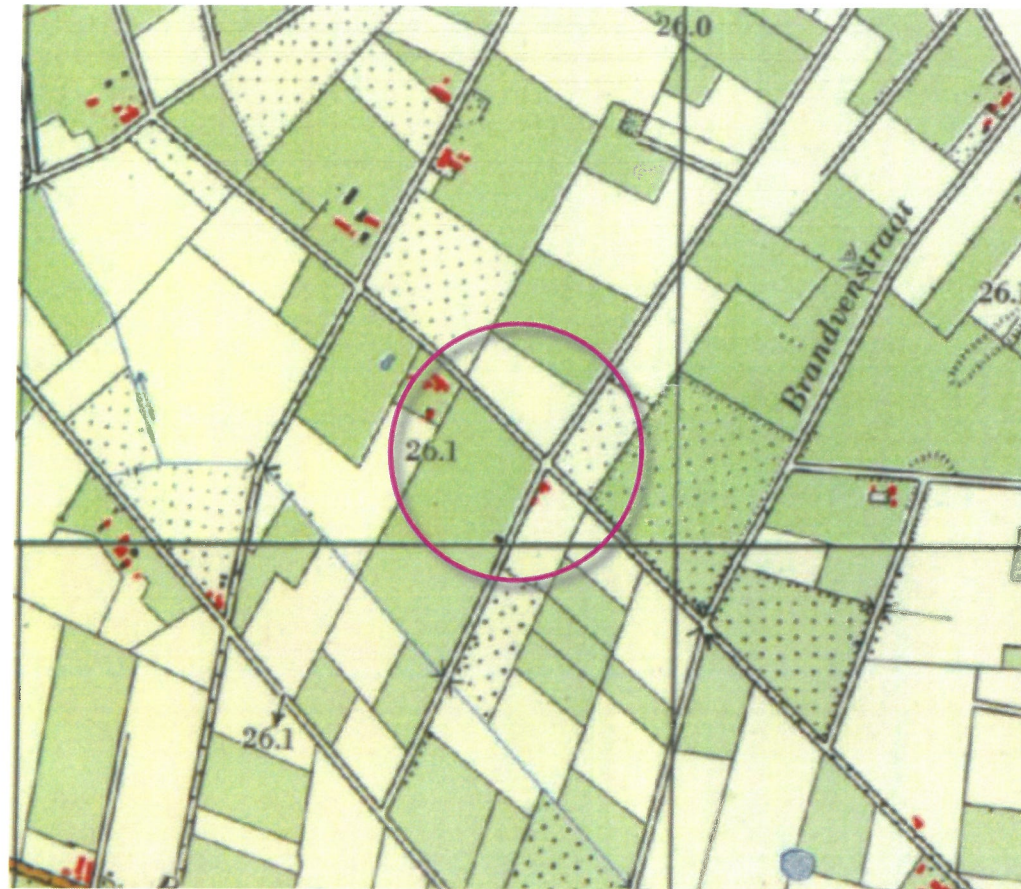
HISTORISCHE SCHETS

Rond de 2e wereldoorlog werd de heide ontgonnen. In 1963 was het plangebied in gebruik als akkerland. De context was in de zestiger jaren te kenschetsen als een lappendeken van grasland, akkerland en boomgaarden. In 1973 werd voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. Aan de oostkant van het plangebied bevond zich een veldweg. Ten oosten en westen van het plangebied bevonden zich destijds boomgaarden. Zie de karteringen uit 1963 en 1973 rechtsboven.

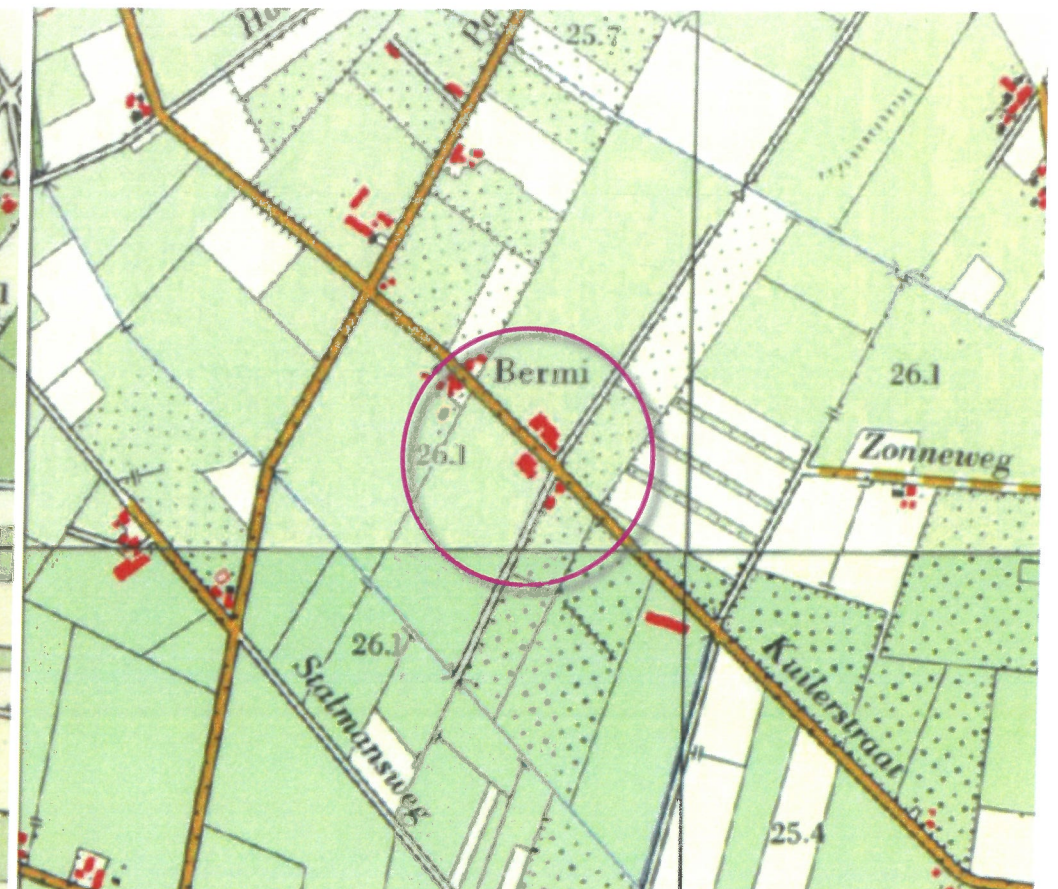
Tegen het einde van de zeventiger jaren werden de boomgaarden grotendeels gerooid. In de tachtiger jaren werd een ruilverkaveling doorgevoerd. In het kader hiervan werd de veldweg aan de oostkant van het plangebied geruimd. De context van het plangebied werd grotendeels als grasland benut. Het gebied ten noordwesten hiervan bleef in gebruik als boomgaard. Het landschap werd opener van karakter en bood sindsdien diepe doorzichten over de het door wegen omsloten bouwland en grasland. De bomenrijen langs de wegen vormen de structuurdragers van het landschap. De bebouwde erven zijn hier quasi tegen aan geveild. Zie de karteringen uit 1986 en 1999 rechtsonder.

Conclusie

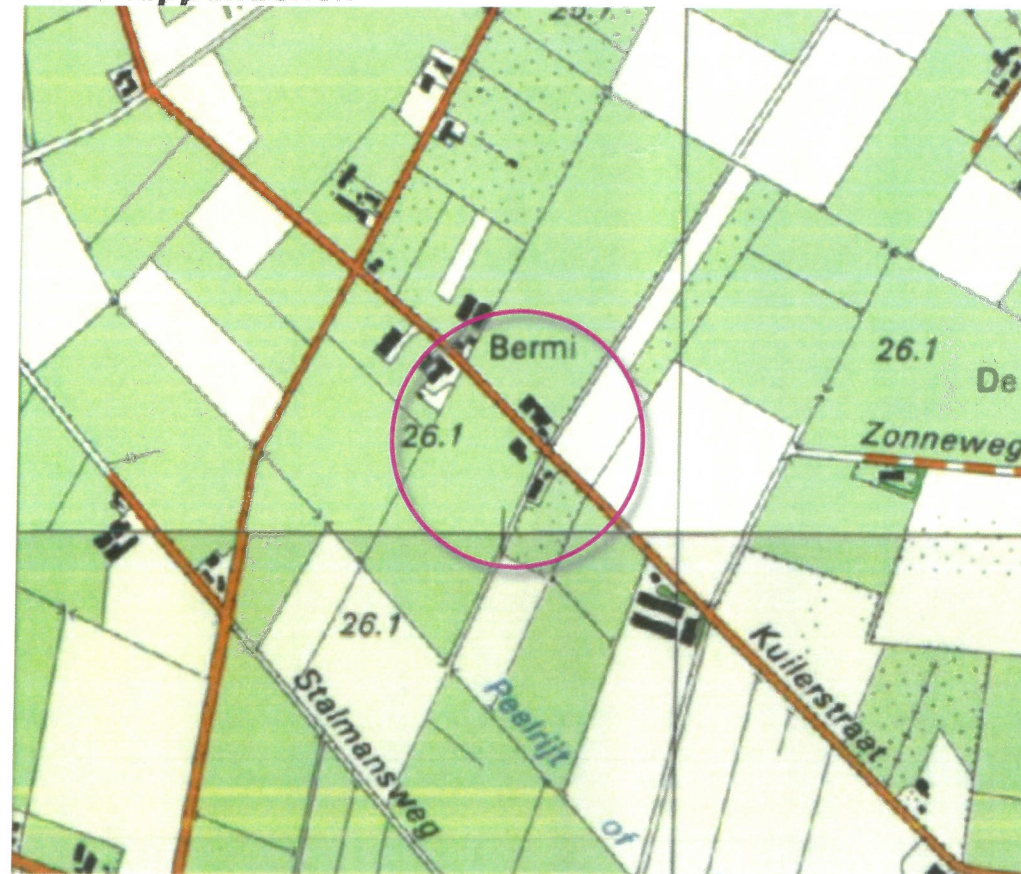
Het plangebied is gelegen in een jonge heide-ontginning. De eerste bebouwing dateert uit de jaren zeventig. In de jaren zestig werd de context gekleurd door boomgaarden. In de zeventiger en tachtiger jaren werd een ruilverkaveling doorgevoerd; de boomgaarden werden gerooid, veldwegen werden geruimd. Het landschap werd opener van karakter. Bomenrijen langs de wegen definiëren de open ruimte en vormen de dragers van het landschap. De erven zijn hier tegen quasi tegen aan geveild.



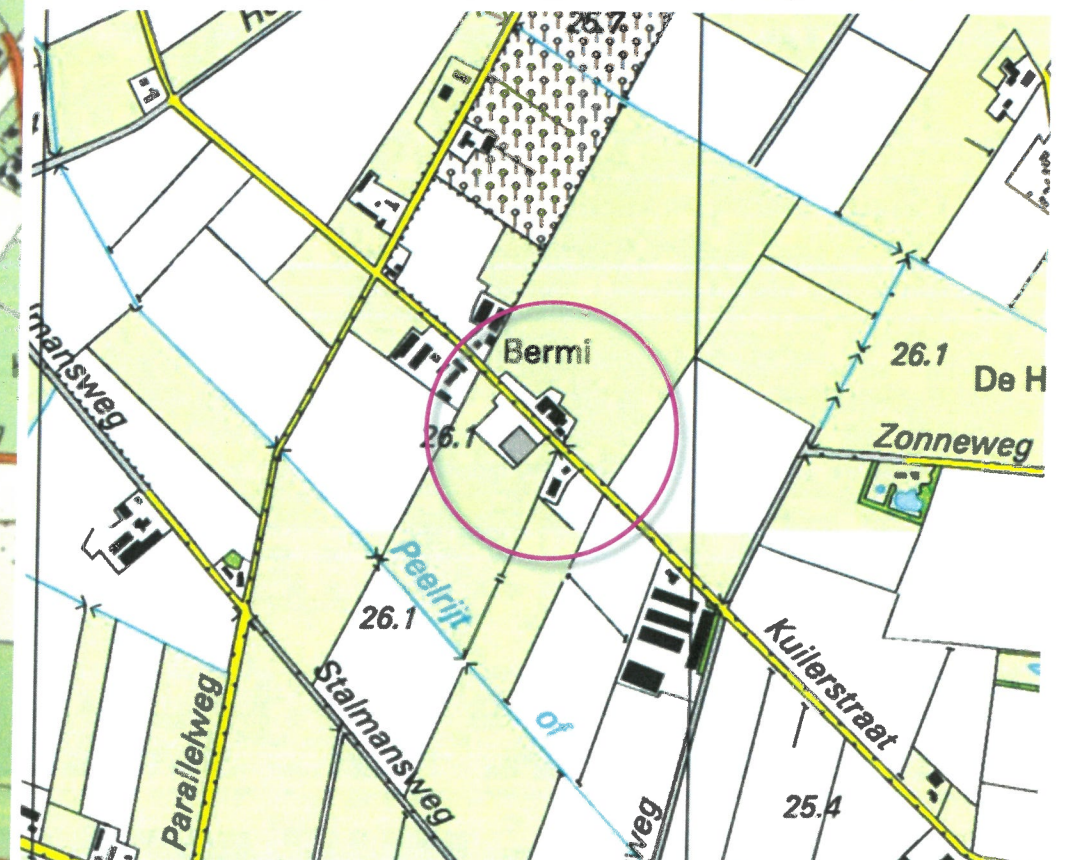
1963 lappendeken



1973 bebouwing in het plangebied, boomgaarden

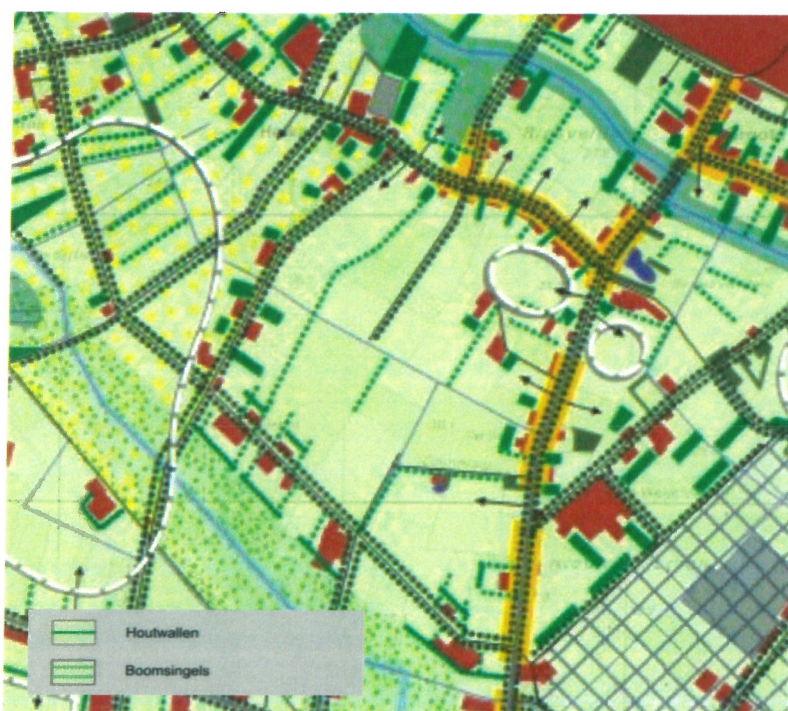


1986 boomgaarden gerooid



1999 ruilverkaveling, grasland

In het BKP Buitengebied wordt het plangebied gerangschikt als landbouwgebied. Het streefbeeld voor de landschappelijke context is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van boomsingels en houtwallen. Betreffende de inpassing van bebouwingen en de structuur van het landschap worden handvaten aangereikt. Zie de uitsneden van de kaart met zoneringen en streefbeeld hieronder en de verbeeldingen in de luchtfoto rechts.

**uitsnede zonering en streefbeeld bkp**

Richtlijnen structuur van het landschap:

- Behoud waardevolle open gebieden en zorg voor fraaie zichtlijnen.
- Behoud en versterking lanenstructuur (inrichting van de wegen met bomen aan beide zijden).
- Landschappelijke inrichting van de dorpsranden als buffer naar de verschillende intensief gebruikte agrarische gebieden (kassencomplex, LOG).
- Inrichting van ecologische verbindingzones en biotopen (oostelijke oever van de Zuid-Willemsvaart, droge EVZ met stapstenen van Diepenhoek naar Hugterheide).
- Aandacht voor waterlopen en kwelgebieden in het gebied.

Richtlijnen inrichting van het landschap:

- Verbeter het zicht naar de open gebieden door landschappelijke inrichting van de achterkanten van de bedrijven (Dast verfraait de randen van de open gebieden en zorgt voor aantrekkelijke zichtlijnen).
- Behoud de bestaande lanenstructuur (stimuleer het planten van laanbomen, versterk de laanbepanteling waar mogelijk), behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.
- Begeleid (tenminste delen van) de lange zijkanten van het bedrijf met boomsingels, houtwallen of steege (niet gesneden) hagen. Het geeft een groene structuur en uitstraling aan het hele gebied.
- Kleinschalige biotopen kunnen op verschillende plekken ingericht worden (solitaire bomen, poeltjes, natuurvriendelijke oevers langs sloten, natuurvriendelijke inrichting van regenwater retentievijvers, bloemen- en kruidenrijke perceelsranden door extensief beheer).

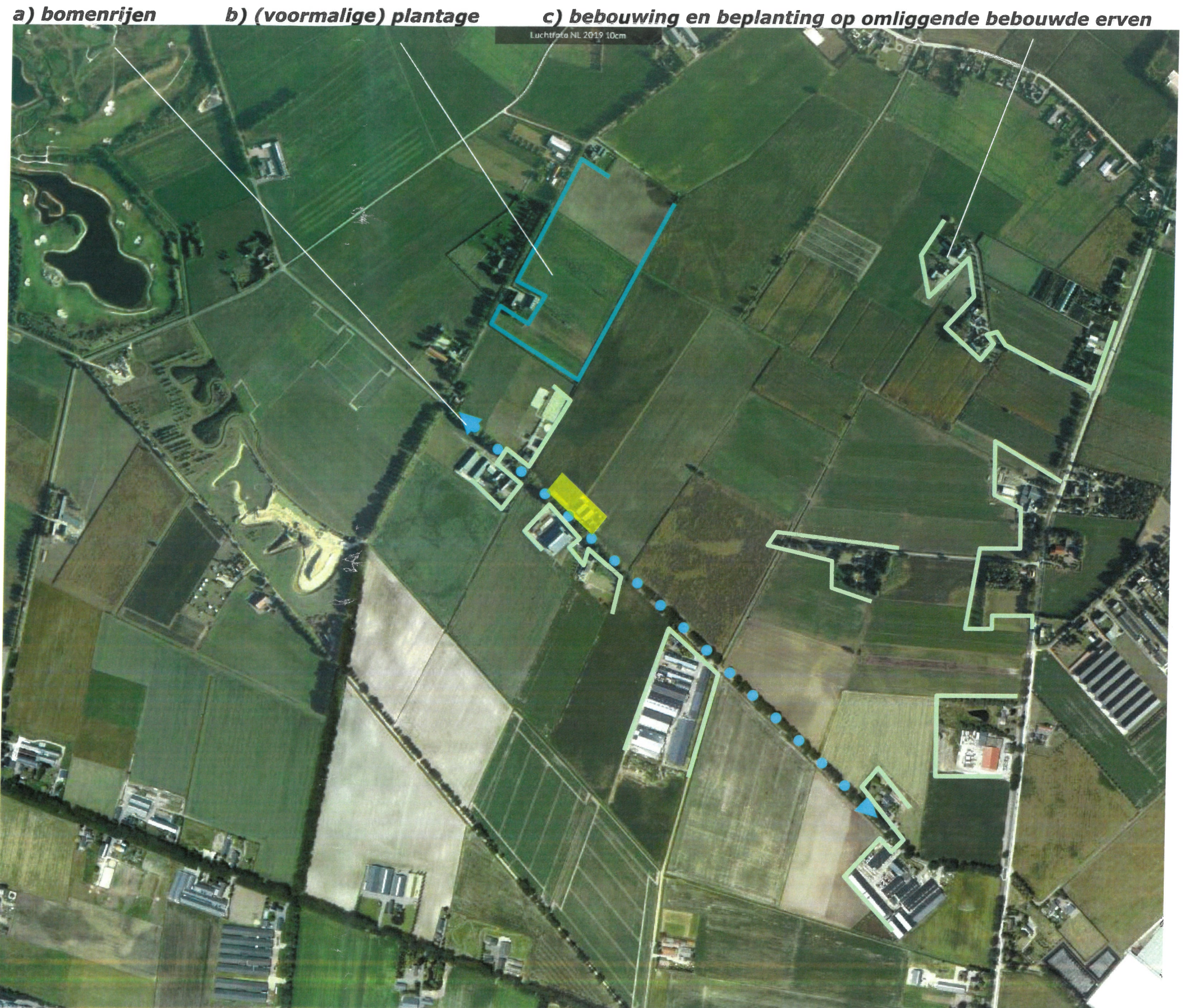
Landschapselement	Verbeelding	Plantenkeuze
Lanen Stapstenen voor vlinder Poeltjes of natuurvriendelijke inrichting van oevers Bomen, houtwallen en hagen met mantel- en zoomvegetaties Bloem- en kruidenrijke perceelsranden of bermen	  	Eiken Wieg, Els, Eik Spontaan flora (alleen inrichten biotoop en extensief beheer, vegetatie ontwikkelt zich vanzelf) Bij beplanting uitsluitend inheemse loofbomen en -struiken gebruiken!
Groenelement	Verbeelding	Inheemse Plantenkeuze
Voortuin met landelijk karakter (Gesneden) haag Gras met boomgaarden Boerentuin	 	Esdoorn, Meidoorn, Sleedoorn Stokroos, Zonnebloem, Monnikskap, Vrouwenmantel, Akelei, Aster, Klokjesbloem, Vergeet-mij-niet, Helmbloem, Ridderspoor, Anjer, Ooievaarsbek, Pionroos, Klaproos, Vlambloem, Lis, Margriet, Hosta, Hortensia
Zijkant Boomsingels Houtwallen Hagen	 	Elzen, Berken, Eiken Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboomje, Lijsterbes, Meelbes (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels)
Achterkant Houtwallen Bosstrook Hakhout / Productiebosje	 	Elzen, Eiken, Berken Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboomje, Lijsterbes, Meelbes (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels) Eiken, Boom-Hazelaar, Valse Acacia, Populieren etc, geen coniferen

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bomenrijen langs de Kuilerstraat,
- b) de bebouwing en beplanting op de omliggende bebouwde erven,
- c) de plantage ten noordwesten van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de beleving is het navolgende onderscheid te maken:

- a) De langer durende beleving uit de nabijheid vanaf de Kuilerstraat; het plangebied wordt waargenomen in de benadering uit het noordwesten of zuidoosten en tijdens de passage.
- b) De kortdurende beleving over zeer grote afstand in doorkijken vanaf;
 - delen van de ten noorden gelegen Parallelweg,
 - de ten noordoosten gelegen veldweg aantakkend op de Heikantstraat,
 - de ten noordoosten gelegen Musschotstraat,
 - de ten oosten gelegen Kerkendijk.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.

a) langer durende beleving uit de nabijheid vanaf de Kuilerstraat



b) kortdurende beleving over grote afstand vanaf ten noorden en oosten gelegen wegen

3D - BENADERING EN PASSAGE

1+2) Vanaf de Kuilerstraat komend uit het noordwesten is na de passage van het buurerf enige tijd een zicht op de noordwestkant van het plangebied mogelijk. Nabij het plangebied schuift de aandacht naar de zuidwestkant van het plangebied; de voeropslag en de gebouwen tonen zich kaal aan het landschap.

3+4) Komend uit het zuidoosten is gedurende langere tijd een zicht op de zuidoostkant mogelijk. Nabij het plangebied schuift de aandacht naar de zuidwestkant. Nabij het plangebied toont zich de woning beeldbepalend; hagen en bomen vormen een passend kader.

Zie de markeringen in het overzicht hieronder en de foto's rechts.



standplaats fotograaf



1+2) komend uit het noordwesten; zicht op de noordwestkant ...



...nabij het plangebied toont zich de zuidwestkant; voeropslag en gebouwen tonen zich kaal aan de passant



3+4) Komend uit het zuidoosten toont zich aanvankelijk de zuidoostkant...



...nabij het plangebied toont zich de zuidwestkant; hagen en bomen vormen een passend kader

3D - GROTE AFSTAND

Het plangebied kan onder gunstige condities worden waargenomen in doorkijken over grote afstand vanaf;

- 1) de ten noorden gelegen Parallelweg,
- 2) de ten noordoosten gelegen veldweg aantakkend op de Heikantstraat,
- 3) de ten noordoosten gelegen Musschotstraat,
- 4) de ten oosten gelegen Kerkendijk.

De afstand tot het plangebied is steeds erg groot; de bedrijfsgebouwen tonen zich in beperkte mate en in relatie tot een decor van bomenrijen. Zie de markeringen in het overzicht hieronder en de foto's rechts.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt in essentie waargenomen in de benadering en tijdens de passage vanaf de Kuilerstraat. Aan de zuidoostkant toont zich de woning daarbij beeldbepalend. De woning wordt omzoomd door een passend kader van hagen en bomen. Aan de noordwestkant tonen zich de voerplaats en bedrijfsgebouwen kaal aan de passanten.



1) Vanaf de Parallelweg



2) Vanaf de veldweg (aantakkend op de Heikantstraat) ten noorden van het plangebied



3) Vanaf de Musschotstraat



4) Vanaf de Kerkendijk

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat de kadastrale percelen 1136 en delen van 1135 gelegen in de sectie R van de kadastrale gemeente Someren. Het betreft het ten noordoosten van de Kuilerstraat gelegen deel van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf.



plangebied

UITGANGSSITUATIE

De bebouwing in het plangebied bestaat uit de bedrijfswoning en twee ten noordwesten hiervan gelegen bedrijfsgebouwen; een deel hiervan was in het verleden in gebruik als jongveestal, een momenteel worden de gebouwen gebruikt voor opslag en de stalling van materieel. Ten westen van de stallen, nabij de Kuilerstraat bevindt zich een voerplaat.



ZONERING

De noordwestkant van het plangebied is in gebruik als akkerland. De ruimte rond de woning is in gebruik als tuin. Het gebied ten noordwesten en zuidwesten van de stallen is verhard. De woning en de stallen worden ontsloten via een gemeenschappelijke inrit ter hoogte van de stallen. Ten noordoosten van de stallen en ten zuidoosten van de voerplaats bevinden zich stroken met grasland.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting bestaat uit navolgende elementen;

- sierheesters in de tuin,
- beukenhagen rond de tuin,
- een catalpa en een notenboom in de tuin.

waardering

De aanwezige beplanting sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en verkeert in goede conditie.



sierheesters en een catalpa

ONTWIKKELING

Nagestreefd wordt het gebied ten noordwesten van de stallen en ten noordoosten van de voerplaat in te richten als camperplaats.

ontsluiting en parkeren

In het kader van de ontwikkeling zal de aanwezige inrit ongeveer 5 meter in zuidoostelijke richting worden opgeschoven. Het voorterrein zal daarbij worden onderverdeeld in een prive te benutten deel en een gebied wat wordt benut voor het in- en uitrijden met campers. Ten behoeve hiervan zal een stukje recenter geplante beukenhaag worden gerooid. De groenstrook tussen voerplaat en de erfgrens zal een stuk in zuidoostelijke richting worden verlengd. De voerplaats zal worden behouden en worden benut als (toekomstige) parkeervoorziening.

voorzieningen

Ondersteunende voorzieningen, bestaande uit een gemeenschappelijke verblijfsruimte met keuken en benodigde sanitaire voorzieningen (toiletten, douches, wastafels) zullen in de linkerhelft en het voorste gedeelte van de bestaande bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd.

terrein; grasplaten

De ondergrond zal worden gestabilliseerd met korrelmix (gemalen puin) en worden afgewerkt met grasplaten van gerecyclede kunststof. De platen worden ingezaaid met gras. De grasplaten zijn zelfdrainerend; het hemelwater wordt ter plaatse opgenomen in de ondergrond. Het terrein zal onder een licht afschot in noordoostelijke richting worden gelegd zodat hemelwater tijdens wolkbreukachtige situaties richting akkerland (eigendom) wordt afgevoerd. Desgewenst kan een ondiepe greppel aan de rand van het akkerland worden gerealiseerd. Zie de markeringen en de inzet in de luchtfoto rechts.

parkeren op de voerplaat

camperplaats met ruimte voor 12 voertuigen

ondersteunende voorzieningen



terrein stabilliseren met korrelmix en afwerken met grasplaten

inrit opschuiven en splitsen

CONCLUSIES > CONCEPT

In het voorafgaande kwamen de onderstaande conclusies naar voren; ze vormen de grondslag voor het rechts verbeelde en benoemde concept.

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heide ontginning. Kenmerkend voor deze context is het voorkomen van;

- a) geschoren hagen, solitaire bomen, fruit- en notenbomen nabij de bebouwing,
- b) bosjes, groensingels of stroken met struweel aan de randen van de huiskavels.

De eerste bebouwing dateert uit de jaren zeventig. In de jaren zestig werd de context gekleurd door boomgaarden. In de zeventiger en tachtiger jaren werd een ruilverkaveling doorgevoerd; de boomgaarden werden geroid, veldwegen werden geruimd. Het landschap werd opener van karakter. Bomenrijen langs de wegen definiëren de open ruimte en vormen de dragers van het landschap. De erven zijn hier tegen quasi tegen aan gevleid.

In het BKP Buitengebied wordt het plangebied gerangschikt als landbouwgebied. Het streefbeeld voor de context is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van boomsingels en houtwallen. Betreffende de inpassing zijn singels en houtwallen, hagen, bomen en boomgaarden van betekenis.

Het plangebied wordt in essentie waargenomen in de benadering en tijdens de passage vanaf de Kuilerstraat. Aan de noordwestkant tonen zich de voerplaats en bedrijfsgebouwen kaal aan de passanten. Aan de zuidoostkant toont zich de woning daarbij beeldbepalend. De woning wordt omzoomd door een kader van hagen en bomen. De beplanting sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en verkeert in goede conditie.

Het gebied ten noordwesten van de stallen en ten noordoosten van de voerplaats zal worden ingericht als camperplaats. De camperplaats wordt ontsloten via de huidige inrit en de aanwezige verharding. De voerplaats zal worden behouden en worden benut als (toekomstige) parkeervoorziening. Ondersteunende voorzieningen, bestaande uit een gemeenschappelijke verblijfsruimte met keuken en benodigde sanitaire voorzieningen (toiletten, douches, wastafels) zullen in de linkerhelft en het voorste gedeelte van de bestaande bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd.

1) stevige afscherming met een struikensingel (hoog aandeel wintergroene en bladhoudende soorten)



2) venster op het landschap: semi-transparante afscherming camperplaats met uitkijk over het landschap

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de realisatie van navolgende elementen;

- S1 struikensingel,
- H1 beukenhagen,
- B1 schaduwbomen (haagbeuken).

richtlijnen aanleg en beheer

- S1 De struikensingel is te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in een plantverband van 125 x 125 cm. De struiken mogen 1x per 5-7 jaar worden afgezet.
- H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, per strekkende meter. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 130-140 cm.
- B1 De haagbeuken zijn aan te planten in de omvang 14/16 cm en mogen worden opgekroond tot een hoogte van 350-400 cm.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de plantlijst op de navolgende pagina's.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

		S1	H1	B1
Omvang bij aanplant		120/150	90/120	16/18
Plantverband		125x125	4 p/m	nvt
Omvang element		520 m2	165 m	6 st
Acer campestre	veldesdoorn	25		
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els			
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	drents krentenboompje	35		Amerikaans krentenboompje
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk			6
Castanea sativa	tamme kastanje			
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25		
Corylus avellana	hazelaar	25		
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			
Fagus sylvatica	gewone beuk	50	660	advies; maak er een gemengde haag van
Fraxinus excelsior	es			
Juglans regia	okkernoot			
Ligustrum vulgare	liguster	75		
Ilex aquifolium	hulst	75		
Malus	sterappeltje			
Pyrus	Gieser wildeman			
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik			
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom			
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egelantier roos			
Salix alba	schietwilg			
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde			
Viburnum opulus	gelderse roos	25		
Totaal		335	660	6