

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Nieuwendijk 95 Someren
Zaaknummer: 0847200455163
Documentnummer: 200459393
Datum besluit: 30 maart 2023

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 maart 2023;

overwegende dat:

- er een verzoek is gekomen voor het omzetten van een bedrijfswoning in een plattelandswoning op de locatie Nieuwendijk 95 Someren, kadastraal bekend als Gemeente Someren, sectie T, nummer 1751;
- er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling die het bestemmingsplan 'Nieuwendijk 95 Someren' mogelijk maakt;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- door het college van burgemeester en wethouders op 15 november 2022 besloten is in te stemmen met ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwendijk 95 Someren' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het geen bouwplan zoals bedoeld in het besluit betreft;

- Er een anterieure overeenkomst is gesloten om verschillende zaken met elkaar vats te leggen;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in plaatselijk weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 24 november 2022 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 25 november 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop geen zienswijzen zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand O_NL.IMRO.0847.BP02022040-VS01.dxf;
2. Het bestemmingsplan 'Nieuwendijk 95 Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022040-VS01 (ongewijzigd) vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok