

Toelichting wijzigingsplan

Moorsel 9-11 te Lierop



Colofon

Projectlocatie:	Moorsel 9-11 te Lierop
Versie:	Vastgesteld
Datum:	01-02-2024
Opgesteld door:	Van Dun & Van Gerwen BV Heijtmorgen 10 5375 AN Reek T. 0486 450 160 E. info@vandun-vangerwen.nl I. www.vandun-vangerwen.nl
Projectnummer:	00102.031 / AvH
IMRO-code:	NL.IMRO.0847.BP02022039-VS01
Gemeente:	Someren

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Aanleiding en doel	5
1.2. Geldend planologisch regime	7
1.3. Procedure	8
1.4. Leeswijzer	8
2. Planbeschrijving.....	9
2.1. Bestaande situatie.....	9
2.2. Beoogde situatie	11
3. Beleidskader.....	15
3.1. Provinciaal beleid	15
3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	15
3.1.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	15
3.1.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	16
3.2. Gemeentelijk beleid.....	20
3.2.1. Structuurvisie.....	20
3.2.2. Beeldkwaliteitsplan	22
3.2.3. Bestemmingsplan	22
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten	27
4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	27
4.2. Waterhuishouding.....	28
4.2.1. Waterrelevant beleid.....	28
4.2.2. Waterhuishoudkundige situatie.....	31
4.3. Natuur	32
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)	32
4.3.2. Wet natuurbescherming	34
4.4. Ammoniak.....	36
4.4.1. Kwetsbare gebieden	36
4.5. Bodemkwaliteit	37
4.6. Cultuurhistorie en archeologie.....	38
4.6.1. Cultuurhistorie	38
4.6.2. Archeologie.....	41
4.7. Bedrijven en milieuzonering	43
4.8. Geur	44
4.8.1. Individuele hinder	44
4.8.2. Omgekeerde werking.....	45
4.8.3. Woon- en leefklimaat.....	46
4.9. Luchtkwaliteit	46

4.10.	Geluid.....	47
4.11.	Verkeer en parkeren	48
4.12.	Externe veiligheid	48
4.12.1.	Regelgeving	49
4.13.	Technische infrastructuur	50
5.	Juridische planbeschrijving	51
5.1.	Juridische achtergrond	51
5.2.	Toelichting verbeelding.....	51
5.3.	Toelichting regels.....	51
6.	Uitvoerbaarheid	53
6.1.	Financiële uitvoerbaarheid	53
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	53
6.2.1.	Vooroverleg	53
6.2.2.	Zienswijzen en beroep	53
7.	Bijlagen	54
	Bijlage 1: Toelichting invoergegevens Aeries berekening	54
	Bijlage 2: Aeries-verschilberekening.....	54
	Bijlage 3: QuickScan Flora en Fauna	54

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van het plangebied, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

Het plangebied betreft Moorsel 9 – 11, 5715 PX te Lierop. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie O, nummers 12, 1066 en 1067. Op de locatie was een varkenshouderij en akkerbouwbedrijf gevestigd. Op 9 mei 2012 is een revisievergunning verleend voor de gehele inrichting aan het adres Moorsel 9-11 te Lierop. Het betreft een omgevingsvergunning onderdeel milieu voor het houden van 260 kraamzeugen, 872 gaste en dragende zeugen, 4.536 gespeende biggen, 1.190 vleesvarkens en 2 beren. De initiatiefnemer heeft besloten met zijn inrichting deel te nemen aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (SRV-regeling). Één van de voorwaarden van deze regeling is dat de omgevingsvergunning voor het houden van varkens ingetrokken moeten worden. Hiervoor is een verzoek tot intrekking van de omgevingsvergunning activiteit milieu, voor het houden van varkens, ingediend bij de gemeente Someren op 16 december 2020 (kenmerk: 00102.019 MvG). Daarnaast moet ook in het bestemmingsplan planologisch geborgd dat in de toekomst geen 'Intensieve veehouderij' geëxploiteerd kan worden ter plaatse van het plangebied. Dit is de aanleiding van het wijzigen van het bestemmingsplan.

Door de beëindiging van de varkenshouderij heeft de initiatiefnemer besloten om een andere bedrijfsvorm voort te zetten. De initiatiefnemer is voornemens om het bestaande akkerbouwbedrijf voort te zetten in combinatie met een productiegerichte paardenhouderij. De gebouwen die onder de SRV-regeling vallen zullen in de beoogde situatie gesloopt worden. Voor de omschakeling naar een productiegerichte paardenhouderij is op 18 november 2021 (kenmerk: 00102.017) een principeverzoek verstuurd. Dit verzoek is besproken in het overleg op woensdag 24 november 2021 dat met de gemeente Someren heeft plaatsgevonden. In navolgende afbeelding is de beoogde situatie weergegeven.

Vooruitlopend op deze procedure is de omgevingsvergunning onderdeel milieu, voor het houden van varkens ingetrokken. Daarnaast is er een melding Activiteitenbesluit geaccepteerd (kenmerk Ae96tu4vqcw) op voor het houden van 40 volwassen paarden en 19 paarden in opfok. Op 2 februari 2022 (zaaknummer 0847200316634) een omgevingsvergunning onderdeel bouw verleend voor het oprichten van een paardenstal, werkplaats en machineberging/opslagloods. Dit bedrijfsgebouw is inmiddels gerealiseerd. Daarnaast is op 3 augustus 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een africhtingshal. Hiervoor is tevens een melding Activiteitenbesluit ingediend op 4 augustus 2022 (kenmerk: Ahd6pdc7xxh).

Dit wijzigingsplan voorziet enkel in het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van veehouderij – beperkingen veehouderij'. Daarmee wijzigt het gebruik van de gronden niet en is er geen sprake van een omschakeling, maar van een beperking van de mogelijkheden. De voorgenomen recreatieve nevenactiviteiten, zoals opgenomen in het principeverzoek, worden te zijner tijd geregeld middels een omgevingsvergunning.

In navolgende afbeelding is de beoogde situatie indicatief weergegeven. Hierop is de nieuw te realiseren paardenstal met werkplaats en machineberging/opslagloods weergegeven. Ook is hier globaal de situering van de beoogde chalets weergegeven die middels een aparte procedure aangevraagd worden. In de indicatieve weergave van de beoogde situatie is alvast rekening gehouden met de situering van de beoogde bedrijfsgebouw, chalets en het landschappelijk inpassingsplan. Dit vormt echter geen onderdeel van dit wijzigingsplan. Deze worden in later stadium middels een separate procedure aangevraagd.



Afbeelding 1: beoogde situatie locatie Moorsel 9–11, 5715 PX te Lierop

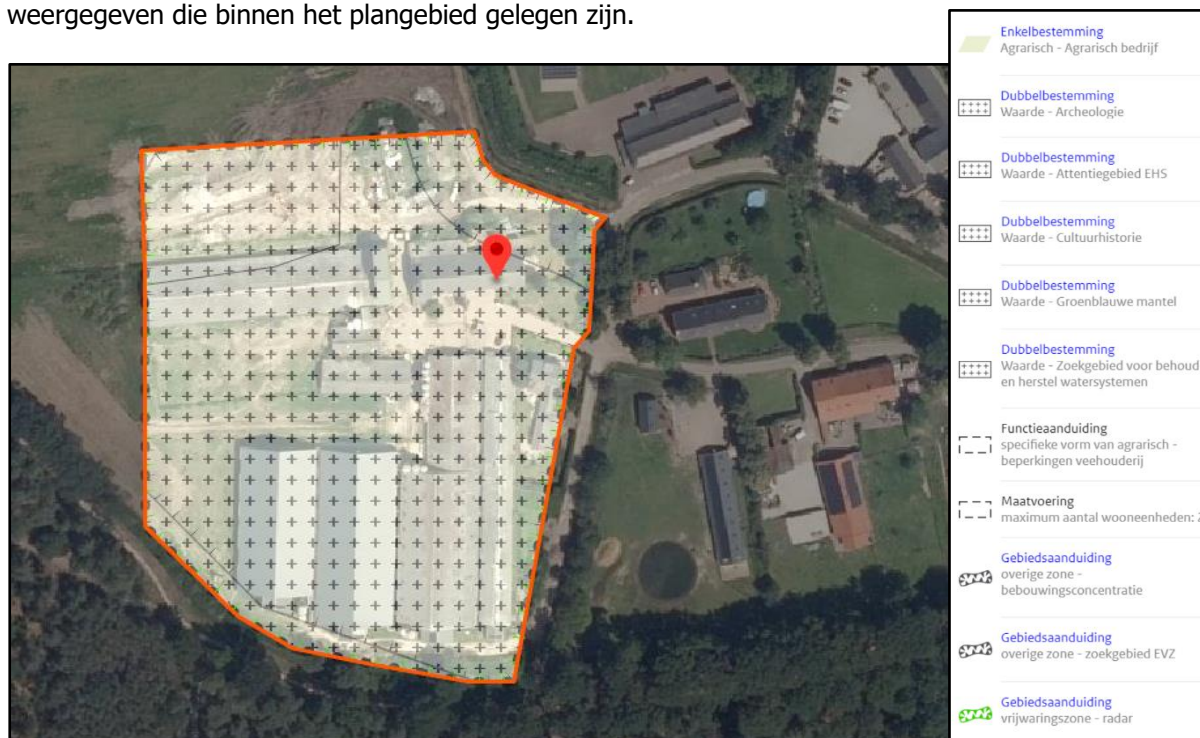
1.2. Geldend planologisch regime

De vigerende bestemmingsplannen ter plaatse van het plangebied zijn de bestemmingsplannen 'Plattelandswoningen Someren' (vastgesteld 26-11-2015); 'Buitengebied 2014' (vastgesteld 21-04-2016); 'Parapluplan NAF-beleid Someren' (vastgesteld 28-06-2018) en 'Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten 2021' (vastgesteld 28-01-2021). Binnen de bestemmingsplannen 'Plattelandswoningen Someren'; 'Parapluplan NAF-beleid Someren' en 'Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten 2021' zijn geen bestemmingen en aanduidingen opgenomen op de verbeelding. Daarom dat de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' geldend voor het plangebied.

Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen voor het plangebied:

- Enkelbestemming: Agrarisch – Agrarisch bedrijf (ongeveer 2 hectare);
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming: Waarde – Attentiegebied EHS;
- Dubbelbestemming: Waarde – Cultuurhistorie';
- Dubbelbestemming: Waarde – Groenblauwe mantel;
- Dubbelbestemming: Waarde – Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch – beperkingen veehouderij;
- Maatvoering: maximum aantal wooneenheden: 2;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – bebouwingsconcentratie (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding: overige zone – zoekgebied EVZ (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding: vrijwaringszone – radar.

Op navolgende afbeelding is een uitsnede weergegeven van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'. Op de verbeelding zijn de bestemmingen en aanduidingen weergegeven die binnen het plangebied gelegen zijn.



Afbeelding 2: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in voor het wijzigen bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'beperkingen veehouderij' in de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' zonder de aanduiding 'beperkingen veehouderij' (artikel 4.7.1). Om deze reden is een wijziging van het bestemmingsplan voorbereid.

1.3. Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpwijzigingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke ordeningsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerp wijzigingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 8 weken nadat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kan een ieder die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het wijzigingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4. Leeswijzer

In deze toelichting zijn in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, de ligging van de projectlocatie, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

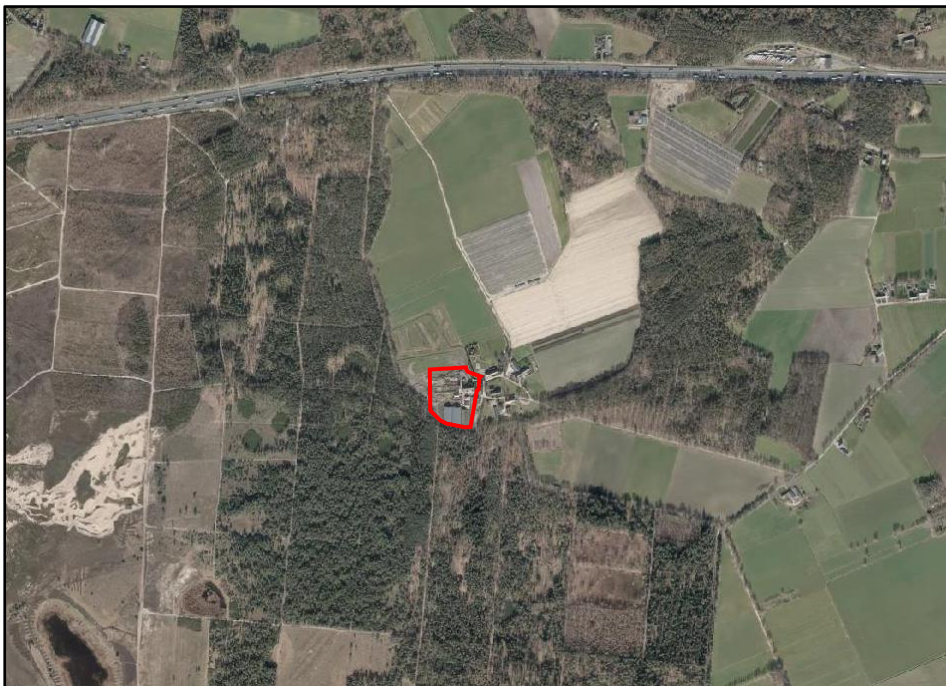
De juridische achtergrond van het wijzigingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1. Bestaande situatie

Het plangebied betreft Moorsel 9–11, 5715 PX te Lierop en is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie O, nummers 12, 1066 en 1067. Het plangebied is gelegen in het buurtschap Moorsel dat behoort tot het dorp Lierop, in de gemeente Someren. De bebouwde kom van Lierop ligt op 1,5 kilometer, ten oosten, van het plangebied. In de directe omgeving bevinden zich het natuurgebied De Strabrechtse Heide, woningen en diverse recreatieve functies. Op navolgende afbeelding is het plangebied en de directe omgeving weergegeven. Het plangebied is hierop rood omkaderd.



Afbeelding 3: plangebied en directe omgeving (bron: www.kadastralekaart.com)

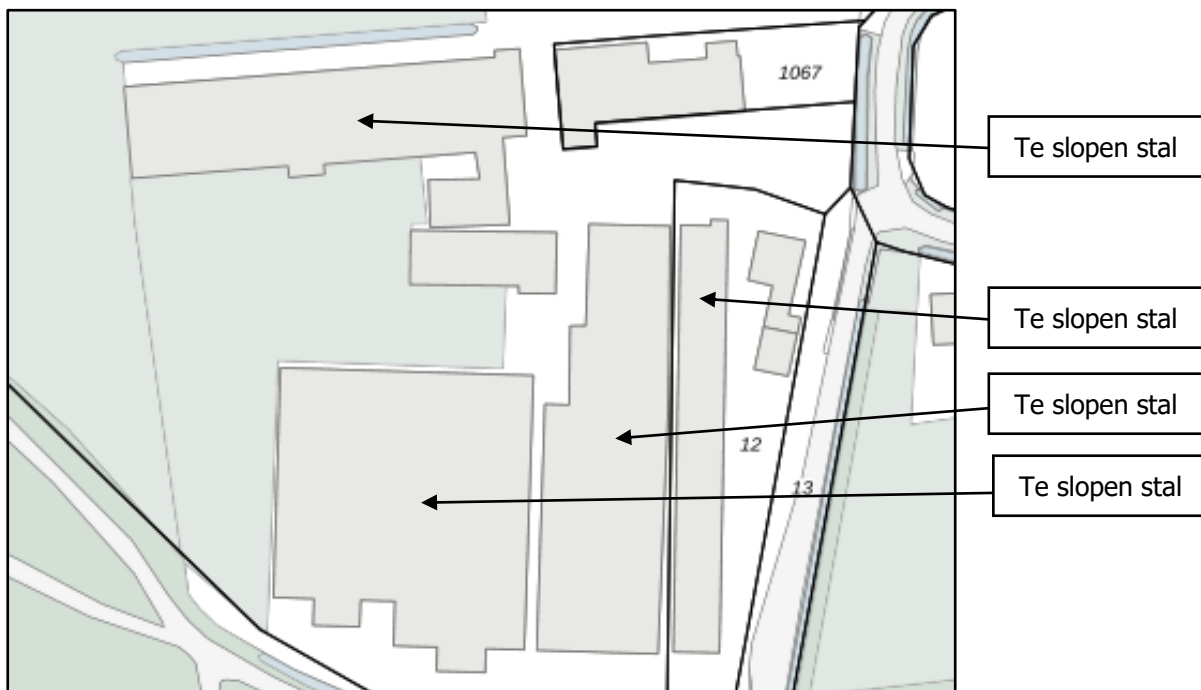
Op de locatie was een varkenshouderij en akkerbouwbedrijf gevestigd. Op 9 mei 2012 is een revisievergunning verleend voor de gehele inrichting aan het adres Moorsel 9-11 te Lierop. Het betreft een omgevingsvergunning onderdeel milieu voor het houden van 260 kraamzeugen, 872 gaste en dragende zeugen, 4.536 gespeende biggen, 1.190 vleesvarkens en 2 beren. Op 29 april 2021 is de omgevingsvergunning milieu voor het houden van varkens op de locatie Moorsel 9-11 te Lierop ingetrokken. Ten behoeve van het akkerbouwbedrijf is ongeveer 6 hectare in beheer, waarvan 2 hectare eigendom en 4 hectare pacht. Op deze gronden wordt momenteel maïs geteeld.

Op de locatie zijn twee bedrijfswoningen met bijbehorende berging aanwezig, zes varkensstallen, één rundveestal en één paardenstal. Op navolgende afbeelding is het plangebied weergegeven met daarop de aanwezige bebouwing.



Afbeelding 4: plangebied met aanwezige bebouwing (bron: www.ruimtelijkeplannen.com)

In het kader van de SRV-regeling is er op 23 november 2020 een sloopmelding ingediend (zaaknummer: 0847200230337) voor de te slopen stallen (ongeveer 6.822 m²). In navolgende afbeelding zijn de te slopen stallen weergegeven.



Afbeelding 5: situatietekening sloopmelding

In het kader van de SRV-regeling zijn de sloopwerkzaamheden inmiddels gestart. In navolgende afbeelding is een luchtfoto van de huidige situatie weergegeven. Hierop is te zien dat de varkensstallen grotendeels gesloopt zijn.



Afbeelding 6: weergave plangebied huidige situatie (bron: www.kadastralekaart.com)

Voor exploiteren van een productiegerichte paardenhouderij is een melding Activiteitenbesluit geaccepteerd (kenmerk Ae96tu4vqcw) op voor het houden van 40 volwassen paarden en 19 paarden in opfok. Ten behoeve van het akkerbouwbedrijf en de paardenhouderij worden twee nieuwe bedrijfsgebouwen gerealiseerd. Hiervoor is op 2 februari 2022 (zaaknummer 0847200316634) een omgevingsvergunning onderdeel bouw verleend voor het oprichten van een paardenstal, werkplaats en machineberging/opslagloods. Dit bedrijfsgebouw is inmiddels gerealiseerd. Daarnaast is op 3 augustus 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een africhtingshal. Hiervoor is tevens een melding Activiteitenbesluit ingediend op 4 augustus 2022 (kenmerk: Ahd6pdc7xxh).

2.2. Beoogde situatie

De initiatiefnemer is voornemens het bestaande akkerbouwbedrijf voor te zetten in combinatie met een productiegerichte paardenhouderij. Anders dan een gebruiksgerichte paardenhouderij, richt een productiegerichte paardenhouderij zich primair op het voortbrengen, africhten, trainen en verhandelen van paarden.

De initiatiefnemer en kinderen hebben al jarenlange ervaring in de paardenhouderij en in de sport. Deze ervaring en expertise zijn zeer waardevol bij het succesvol runnen van de productiegerichte paardenhouderij. Door het beëindigen van de intensieve veehouderij kan de paardenhouderij verder worden doorontwikkeld. Het doel is om naast het bestaande akkerbouwbedrijf om paarden te fokken, af te richten en te gaan verhandelen. De doorontwikkeling zal deels plaats vinden door eigen fokmateriaal en deels door aankoop van nieuwe bloedlijnen. Momenteel beschikt het bedrijf over 6 fokmerries en opfokpaarden. Uiteindelijk wil het bedrijf groeien naar een productiegerichte paardenhouderij met 40 volwassen paarden en 19 paarden in opfok. Het lakkerbouw areaal zal daarbij in omvang toenemen om in de stijgende behoefte van hooi, stro en gras te kunnen voorzien.

Zoals reeds beschreven heeft het bedrijf 6 hectare akkerbouwland in beheer. Het doel is dat het bedrijf (zo veel mogelijk) zelfvoorzienend wordt. Dit door het telen van gewassen voor voer voor de paarden. Het bedrijf wordt hierdoor minder afhankelijk van foeragehandelaren voor de aankoop van onder andere hooi en stro. Door de productie van voer voor de paarden op eigen grond kunnen de operationele kosten van de productiegerichte paardenhouderij verlaagd worden. Ook kan paardenmest worden gebruikt als natuurlijke meststof voor gewassen, waardoor het akkerbouwgedeelte van het bedrijf kan profiteren van de paardenhouderij. Het aantal hectare akkerbouw zal uiteindelijk vergroot

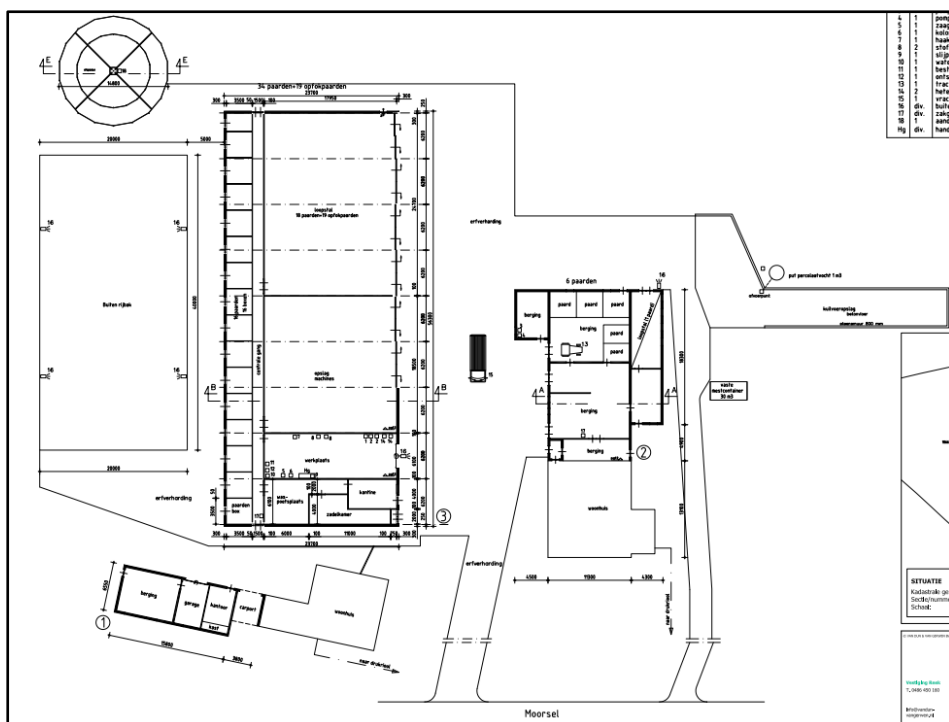
worden naarmate de productiegerichte paardenhouderij zich verder ontwikkeld. Dit gebeurt door de aankoop en/of pacht van landbouwgrond.

De jonge paarden worden afgericht en zadelmak gemaakt en na voltooiing van de training verkocht aan derden. De paarden worden afgericht voor de dressuur-, spring- en mensport.

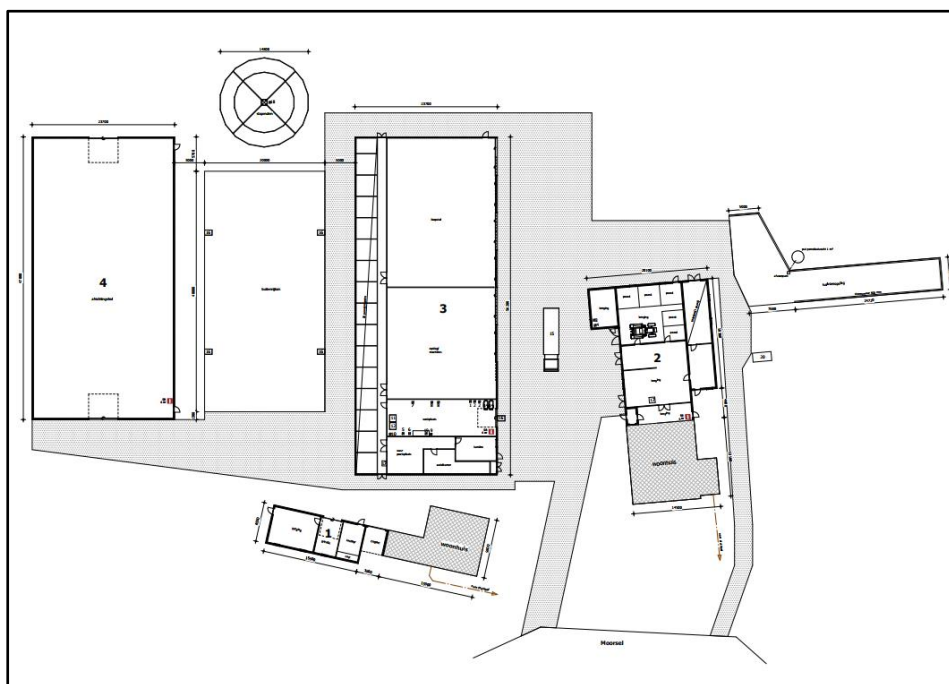
Het bedrijf is voornemens om de jonge paarden af te richten en zadelmak te maken voor de dressuur-, spring- en mensport, en ze vervolgens te verkopen aan derden. Het bedrijf richt zich daarmee op het leveren van getrainde en hoogwaardige paarden aan de markt. Het africhten van de paarden voor verschillende disciplines in de paardensport biedt mogelijkheden om aan verschillende klantbehoeften te voldoen en een breder publiek te bereiken. Afhankelijk van het paard en de africhtingsgraad wordt het paard uitgebracht op (inter)nationale wedstrijden. De ambitie van het bedrijf is om de paarden te laten presteren op hoog niveau en mogelijk positieve reputatie en zicht te onderscheiden in de paardensportsector. Wat bijdraagt aan een sterke marktpositie en het aantrekken van potentiële kopers die opzoek zijn naar kwaliteitsvolle paarden voor competitie en sportieve doeleinden. Door jonge paarden af te richten en ze te verkopen aan derden, kan het bedrijf inkomsten genereren uit de verkoop van goed getrainde paarden. Dit is een belangrijk aspect om het agrarisch bedrijf rendabel te maken en te ondersteunen in de groei naar 40 volwassen paarden en 19 paarden in opfok.

Gezien het plan om het bestaande akkerbouwbedrijf te combineren met een productiegerichte paardenhouderij, en de ervaring en expertise van de initiatiefnemer en kinderen in de paardenhouderij en sport, blijft het agrarisch bedrijf reëel en haalbaar. Met het voortzetten van het agrarisch bedrijf wil de initiatiefnemer blijven voorzien in het levensonderhoud.

In eerste instantie zouden de stallen die buiten de SRV-regeling vallen behouden blijven (paardenstal en rundveeststal). Echter door de sloop van de varkensstallen komen diverse bouwmaterialen vrij. De initiatiefnemer is daarom voornemens om de oude paardenstal en rundveeststal te slopen en daarvoor in de plaats een nieuwe stal te realiseren waarin de paarden worden gehuisvest. De stal is voorzien van 16 paardenboxen, een loopstal voor paarden en opfokpaarden, opslag machines, wasplaats, zadelkamer en kantine. Naast de nieuwe stal wordt een buitenrijbak gerealiseerd en een stapmolen. Voor het bouwen van een nieuwe paardenstal en het veranderen van de dierbezetting aan Moorsel 9-11 te Lierop is op 3 augustus 2021 is een melding Activiteitenbesluit (kenmerk: Ae96tu4vqcw) geaccepteerd. Op navolgende afbeelding is een uitsnede van de milieutekening weergegeven behorende bij de melding Activiteitenbesluit.



Afbeelding 7: uitsnede milieutekening Activiteitenbesluit d.d. 3-8-2021 (kenmerk: Ae96tu4vqcw)



Afbeelding 8: uitsnede milieutekening Activiteitenbesluit d.d. 4-8-2022 (kenmerk: Ahd6pdc7xxh)

Op 2 februari 2022 (zaaknummer 0847200316634) is de omgevingsvergunning verleend voor de activiteit bouwen voor het oprichten van een paardenstal, werkplaats en machineberging/opslagloods. In het voorjaar van 2022 wordt aangevangen met de bouwwerkzaamheden. Het voornemen is dat de bouwwerkzaamheden in de zomer 2022 zijn afgerond en in gebruik zijn genomen. Dit bedrijfsgebouw is inmiddels gerealiseerd. Daarnaast is op 3 augustus 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een africhtingshal. Hiervoor is tevens een melding Activiteitenbesluit ingediend op 4 augustus 2022 (kenmerk: Ahd6pdc7xxh). Het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen ten behoeve van het akkerbouwbedrijf en productiegerichte paardenhouderij is rechtstreeks toegestaan in het vigerend bestemmingsplan.

Naast het uitbreiden van de huidige paardenhouderij tot een productiegerichte paardenhouderij is de initiatiefnemer voornemens om recreatieve nevenactiviteiten te exploiteren. Hiervoor wordt een aparte procedure doorlopen. Dit maakt geen onderdeel uit van dit wijzigingsplan.

In navolgende afbeelding is het beoogde gebruik van het bouwvlak indicatief weergegeven. Hierop is zijn nieuw te realiseren paardenstal met werkplaats en machineberging/opslagloods weergegeven. Ook is hier globaal de situering van de beoogde chalets weergegeven die middels een aparte procedure aangevraagd worden.



Afbeelding 9: beoogde situatie locatie Moorsel 9–11, 5715 PX te Lierop

Dit wijzigingsplan voorziet enkel in het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van veehouderij – beperkingen veehouderij'. Daarmee wijzigt het gebruik van de gronden niet en is er geen sprake van een omschakeling, maar van een beperking van de mogelijkheden. De voorgenomen recreatieve nevenactiviteiten, zoals opgenomen in het principeverzoek, worden te zijner tijd geregeld middels een omgevingsvergunning.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaat adaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Met de sanering van de varkenshouderij vindt er een afname plaats van emissies van ammoniak, fijnstof en geur. Dit heeft een positief effect op het woon- en leefklimaat in de omgeving. Door de afname van verhard oppervlak wordt een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie navolgende afbeelding, ligt het plangebied in de groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. De agrarische sector is één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap.

De ontwikkeling betreft de sanering van de varkenshouderij en de herontwikkeling van de locatie. Met de sanering van de varkenshouderij vindt er een afname plaats van emissies van ammoniak, fijnstof en geur. Dit om de komt het woon- en leefklimaat binnen het plangebied en de directe omgeving ten goeden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Daarom sluit het initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.



Afbeelding 10: uitsnede structurenkaart Sv 2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

3.1.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 27 november 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 5 december 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een wijzigingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin het plangebied ligt. In dit geval ligt het plangebied in de werkingsgebieden 'Cultuurhistorisch waardevol gebied'; 'Attentiezone stiltegebied'; 'Groenblauwe mantel'; 'Landelijk gebied'; 'Beperkingen veehouderij' en 'Stalderingsgebied', zie navolgende afbeelding.



Afbeelding 11: uitsnede hoofdstuk 3 Iov geconsolideerd kaart 01-010-2021 (bron: Iov-viewer Noord-Brabant)

Afdeling 3.6 bevat de voorwaarden voor een vitaal platteland, die onder andere van toepassing zijn op de groenblauwe mantel/het landelijk gebied. Met het initiatief wordt de varkenshouderij gesaneerd, de bestaande paardenhouderij uitgebreid. Er zal derhalve worden getoetst aan artikel 3.14 externe werking stiltegebied, 3.26 attentiezone waterhuishouding, 3.29 voor cultuurhistorische waarden en artikel 3.59 overig-agrarisch bedrijf in groenblauwe mantel.

In artikel 3.51 zijn de afwijkende regels ten aanzien van de aanduiding 'beperkingen veehouderij' opgenomen. Deze regels beperken de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen. Met het initiatief wordt een intensieve veehouderij gesaneerd, waardoor er geen bedrijfsmatige veehouderijactiviteiten meer plaatsvinden binnen het plangebied. Een productiegerichte paardenhouderij valt niet onder het begrip 'veehouderij' zoals beschreven in de regels van de Iov. Het artikel is derhalve niet van toepassing op het initiatief.

Verder bevat artikel 3.52 aanvullende regels ten aanzien van het stalderingsgebied. Deze regels hebben betrekking op een toename in de oppervlakte dierenverblijven voor hokdieren. Met het initiatief wordt de veehouderij ter plaatse gesaneerd. Paarden betreffen geen hokdieren zoals beschreven in de regels van de Iov. De regels met betrekking tot het stalderingsgebied zijn derhalve niet van toepassing.

Aan de relevante artikelen zal hierna worden getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Toepassing van de ladder is verplicht voor opgaven die nieuwe stedelijke ontwikkelingen, gebaseerd op een regionale behoefte, mogelijk moeten maken. Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde ontwikkeling (zie paragraaf 2.2.) betreft het saneren van de intensieve veehouderij, het voorzetten van de bestaande akkerbouwactiviteiten het oprichten van een productiegerichte paardenhouderij in combinatie met recreatieve nevenactiviteiten. De bestaande stallen worden in het kader van de SRV-regeling gesloopt. Ten behoeve van de productiegerichte paardenhouderij, akkerbouwactiviteiten wordt een nieuwe stal, stapmolen en buitenbak gerealiseerd. Het initiatief heeft geen betrekking op een stedelijke ontwikkeling die voorziet in een regionale behoefte. Toepassing van de ladder is daarom niet nodig.

De beoogde situatie wordt binnen het bestaande bouwvlak gerealiseerd en is daarmee passend binnen het bestaand ruimtebeslag.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de sanering van de intensieve veehouderij. Hierdoor is sprake van een afname van de emissies, waaronder ammoniak, fijnstof en geur, waardoor het leefmilieu in de omgeving wordt verbeterd. Het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van veehouderij – beperkingen veehouderij' beperkt de mogelijkheden binnen het plangebied. Hierdoor is het exploiteren van een veehouderij binnen het plangebied in de beoogde situatie niet meer mogelijk.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Someren is 'Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018' van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 1 ontwikkeling wat betekent dat de ruimtelijke ontwikkeling geen extra kwaliteitsverbetering vereist.

Dit wijzigingsplan voorziet enkel in het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van veehouderij – beperkingen veehouderij'. Daarmee wijzigt het gebruik van de gronden niet en is er geen sprake van een omschakeling, maar van een beperking van de mogelijkheden. De beoogde situatie, een vollegrondsteeltbedrijf in combinatie met een productiegerichte paardenhouderij is rechtstreeks toegestaan conform de regels van het vigerend bestemmingsplan.

De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Externe werking stiltegebied (artikel 3.14)

Een bestemmingsplan houdt bij een evenwichtige toedeling van activiteiten en functies in de Attentiezone Stiltegebied rekening met het behoud van de stilte en rust in het daarbinnen gelegen Stiltegebied.

Dit wordt nader toegelicht in paragraaf 4.11 Geluid. In de beoogde situatie wordt het plangebied bezocht door recreanten die willen genieten van de het omliggend natuurgebied en de rust en de stilte. Lawaaisporten binnen het plangebied worden niet aangeboden. Door de sanering van de varkenshouderij en het wijzigen naar een (bestaand) akkerbouwbedrijf in combinatie met een productiegerichte paardenhouderij neemt de geluidsuitstraling naar het NNB-gebied in de beoogde situatie af. Deze wijziging heeft een positief effect op het omliggend stiltegebied. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden in artikel 3.14 van Iov.

Attentiezone waterhuishouding (artikel 3.26)

Een bestemmingsplan van toepassing op Attentiezone waterhuishouding strekt tot bescherming van de waterhuishouding en sluit functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.

In paragraaf 4.2. Waterhuishouding wordt het relevant waterbeleid en waterhuiskundige situatie beschreven. Voorafgaand aan de realisatie van de stal/werktuigenberging is bouwvergunning aangevraagd. Hierdoor is geborgd dat de beoogde gebouwen en/of bouwwerken geen negatieve

effecten hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het NNB-gebied. De vergunde stal/werktuigenberging is inmiddels gerealiseerd.

Cultuurhistorische waarden (3.29)

Een bestemmingsplan van toepassing op Cultuurhistorisch waardevol gebied is mede gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken zoals beschreven in de Cultuurhistorische Waardenkaart en stelt regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

In het vigerend bestemmingsplan zijn regels opgenomen met betrekking tot het aspect cultuurhistorie. In paragraaf 4.6.1 cultuurhistorie wordt aan regels getoetst. Voorafgaand aan de bouwactiviteiten wordt een omgevingsvergunning bouw aangevraagd bij het bevoegd gezag. Hierdoor is geborgd dat met de beoogde ontwikkelingen geen sprake is van onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van het gebied.

Overig-agrarisch bedrijf in groenblauwe mantel (artikel 3.59)

Een bestemmingsplan van toepassing op Groenblauwe mantel voor een overig-agrarisch bedrijf:

- a. bepaalt dat de vestiging van een overig-agrarisch bedrijf is uitgesloten;
- b. kan bepalen dat omschakeling naar een overig-agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel is toegestaan, als dit bijdraagt aan een afname van de uitstoot van ammoniak, geur en fijnstof in het gebied;
- c. kan voorzien in een uitbreiding van een bestaand overig-agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel als dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

Op de locatie is een momenteel een akkerbouwbedrijf in combinatie met een varkenshouderij aanwezig. Met dit wijzigingsplan wordt akkerbouwbedrijf in combinatie met productiegerichte paardenhouderij mogelijk gemaakt. Er is geen sprake van nieuw vestiging van een agrarisch bedrijf. Daarnaast valt akkerbouwbedrijf valt niet onder de definitie 'overig-agrarisch' bedrijf. Daarmee is het verkleinen van het bestaand bouwvlak niet noodzakelijk. De afname van de uitstoot van ammoniak, geur en fijnstof wordt behaald door de sanering van de varkenshouderij. Dit komt ten goede aan het woon- en leefklimaat in het gebied. De beoogde activiteiten vinden plaats binnen het bestaand bouwvlak. Hierdoor is een uitbreiding van het bouwvlak niet noodzakelijk. Hiermee wordt voldaan aan de regels van artikel 3.59 van Iov.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan en wordt een zorgvuldig agrarisch bedrijf verzekerd door opname van voorwaarden in de regels bij dit bestemmingsplan.

3.2. Gemeentelijk beleid

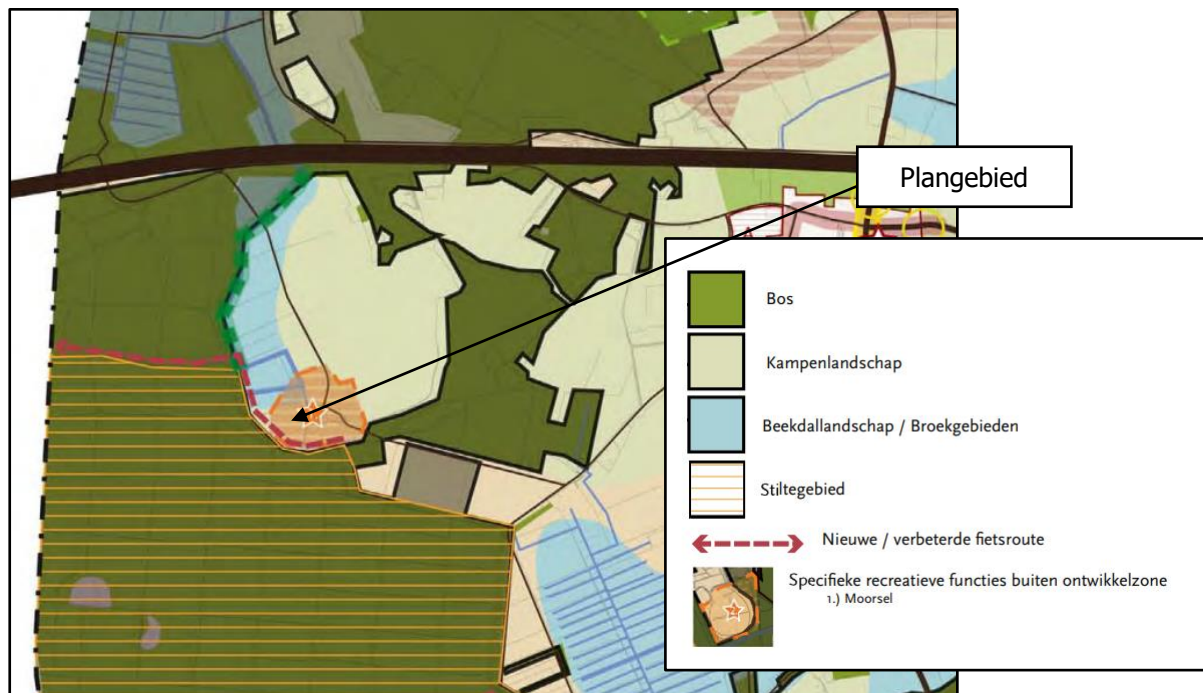
Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1. Structuurvisie

De structuurvisie Someren 2028 is op 24 april 2013 door de gemeenteraad vastgesteld. De structuurvisie is een richtinggevend beleidsdocument waarin voor overheden, maatschappelijke organisaties, private partijen en burgers duidelijk wordt welk ruimtelijk beleid de gemeente Someren nastreeft. De visie vormt een planologisch kader waarbinnen concrete ruimtelijke plannen kunnen worden ontwikkeld en op elkaar kunnen worden afgestemd. Het vormt de basis voor de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten (bestemmingplan/projectbesluit) en het beschikbaar stellen van financiële middelen.

De gemeente Someren heeft een afwisselend en toegankelijk buitengebied en vormt daarmee een belangrijke kwaliteit van de gemeente. Om deze kwaliteit te handhaven en te versterken krijgen boeren, burgers en buitenlui (recreanten) voorrang in het buitengebied. Waarbij de landschappelijke waarden en natuur zoveel mogelijk behouden blijven en waar mogelijk versterkt worden. Bedrijfsmatige

activiteiten die niet passend zijn in het buitengebied worden zoveel mogelijk beperkt. In navolgende afbeelding is een uitsnede van de visiekaart weergegeven behorende bij de 'Structuurvisie Someren 2028'.



Afbeelding 12: uitsnede structuurvisie Someren 2028 (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het plangebied is gelegen binnen het landschapstype kampenlandschap met akkercomplexen. Het kampenlandschap bestaat uit veel bebouwing en open, hoger, droger gelegen vruchtbare akkergebieden. De visie voor dit landschapstype is het vrij van bebouwing en groen blijven van dit gebied. Grootschalige bedrijven passen minder goed bij deze landschapsstructuur.

Het plangebied is ook gelegen in het buurtschap Moorsel, behorende bij het dorp Lierop dat ten oosten van het plangebied ligt. Het buurtschap Moorsel wordt als bebouwingsconcentratie aangegeven op de visiekaart. In de visiekaart is een recreatieve invulling gegeven voor de bebouwingsconcentratie Moorsel. In het buurtschap Moorsel zijn inmiddels een drietal recreatieve functies ontwikkeld. De relatie tussen met de naastgelegen Strabrechtse Heide (natuur- en stiltegebied) en ontwikkelrichting 'recreatie' wordt verduidelijkt door het genoemde fietspad. In de structuurvisie staat beschreven dat al deze ontwikkelingen rekening dienen te houden met de milieurechten van de nog aanwezige varkenshouderij (plangebied).

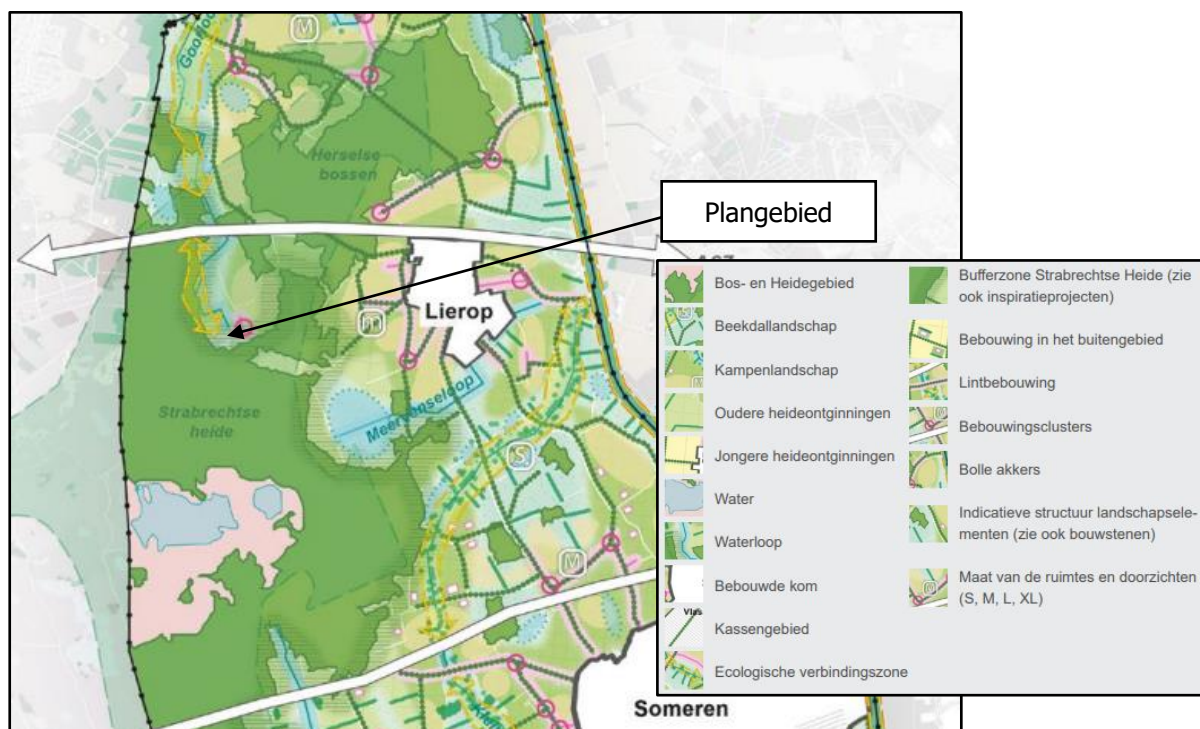
Met de beoogde ontwikkeling wordt de bestaande varkenshouderij gesaneerd. Hierdoor is sprake van een afname van de emissies, waaronder ammoniak, fijnstof en geur, waardoor het leefmilieu in de omgeving wordt verbeterd. Bestaande recreatieve functies krijgen hierdoor ruimte om zich verder te ontwikkelen. Wat de visie van het buurtschap Moorsel (recreatie) ten goede komt. De initiatiefnemer is voornemens om het bestaande akkerbouwbedrijf voort te zetten en te combineren met een productiegerichte paardenhouderij. De grootschalige varkensstallen worden daarbij gesloopt. Er wordt één nieuwe moderne stal ten behoeve van het akkerbouwbedrijf en de paardenhouderij teruggebouwd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van bestaande bouwmaterialen. Het bestaande agrarische bedrijf is passen binnen het Kampenlandschap met akkercomplexen.

Door de beoogde ontwikkeling, het saneren van de intensieve veehouderij, krijgen bestaande functies meer ruimte om zichtbaar te worden. De recreatieve kenmerken van het gebied kunnen hierdoor meer benut en versterkt worden. De beoogde ontwikkeling is daarmee passend binnen de 'Structuurvisie Someren 2028'.

3.2.2. Beeldkwaliteitsplan

Voor ontwikkelingen in het buitengebied van de gemeente Someren is een beeldkwaliteitsplan (20-09-2022) geldend. Het beeldkwaliteitsplan is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het plan geeft kaders en richtlijnen waarmee de beeldkwaliteit van een bepaald gebied gewaarborgd wordt. Hierin is zijn onder andere de verschillende landschapstypologieën en karakteristieken beschreven en het streefbeeld.

De locatie is gelegen ter plaatse van een kampenlandschap en gedeeltelijk een beekdallandschap. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn de kleinschalige structuur met de mooie open kamers tegen de bosranden. Her en der zijn er solitaire bomen te vinden in het landschap. Gestreefd wordt om de kleinschaligheid te versterken door toevoegen van zoals boomgroepen, houtsingels of bomenrijen. In navolgende afbeelding is een uitsnede weergegeven van het streefbeeld.



Afbeelding 13: uitsnede streefbeeld 'Beeldkwaliteitsplan' buitengebied gemeente Someren

De initiatiefnemer heeft deelgenomen met de SRV-regeling en is voornemens het bestaande akkerbouwbedrijf voor te zetten in combinatie met een productiegerichte paardenhouderij. In overeenstemming met de voorwaarden van de saneringsregeling zijn de varkenstallen gesloopt.

Dit wijzigingsplan voorziet enkel in het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van veehouderij – beperkingen veehouderij'. Daarmee wijzigt het gebruik van de gronden niet en is er geen sprake van een omschakeling, maar van een beperking van de mogelijkheden. De beoogde ontwikkeling is in de huidige als ook in de beoogde situatie in overeenstemming met bestemmingsomschrijving van 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' zoals opgenomen in het vigerend bestemmingsplan.

3.2.3. Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven zijn voor het plangebied de bestemmingsplannen 'Plattelandswoningen Someren' (vastgesteld 26-11-2015); 'Buitengebied 2014' (vastgesteld 21-04-2016) en 'Parapluplan NAF-beleid Someren' (vastgesteld 28-06-2018) vigerend. De verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' is geldend voor het plangebied. Hier zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: Agrarisch – Agrarisch bedrijf (ongeveer 2 hectare);
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming: Waarde – Attentiegebied EHS;

- Dubbelbestemming: Waarde – Cultuurhistorie’;
- Dubbelbestemming: Waarde – Groenblauwe mantel;
- Dubbelbestemming: Waarde – Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch – beperkingen veehouderij;
- Maatvoering: maximum aantal wooneenheden: 2;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – bebouwingsconcentratie (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding: overige zone – zoekgebied EVZ (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding: vrijwaringszone – radar.

In navolgende afbeelding is een uitsnede weergegeven van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2014’.



Afbeelding 14: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' is een akkerbouwbedrijf en productiegerichte paardenhouderij rechtstreeks toegestaan. Daarnaast is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt (artikel 4.7.1). Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn onderstaande voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden worden in deze paragraaf waar nodig nader toegelicht. Door het verwijderen van aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – beperkingen veehouderij' is het exploiteren van een veehouderij, en daarmee ook een intensieve veehouderij, niet meer mogelijk binnen het plangebied.

Artikel 4.7.1 Wijziging omzetting agrarisch bedrijf met aanduiding 'veehouderij' of 'beperkingen veehouderij' naar agrarisch bedrijf zonder aanduiding 'veehouderij'.

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'veehouderij' of 'beperkingen veehouderij' wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' zonder de aanduiding veehouderij' of 'beperkingen veehouderij'. Hierbij gelden ten minste de volgende randvoorwaarden:

a. het is aantoonbaar dat ter plaatse niet langer sprake is van een veehouderij;

Ten behoeve van de SRV-regeling is op 29 april 2021 een besluit genomen op het verzoek tot intrekken van de omgevingsvergunning milieu voor het houden van varkens op de locatie Moorsel 9-11 te Lierop (dossiernummer: VROM/HZ_INT-2020-0505). De omgevingsvergunning is hierbij in zijn geheel ingetrokken. Voor de omschakeling van varkenshouderij naar paardenhouderij en akkerbouwbedrijf is een melding Activiteitenbesluit ingediend op 3 augustus 2021. Deze melding blijft gehandhaafd. Middels

dit wijzigingsplan wordt het niet meer mogelijk om een (intensieve) veehouderij te exploiteren binnen het plangebied.

b. er is geen sprake van planologische en/of milieuhygiënische belemmeringen;

In hoofdstuk 4 zijn de planologische en milieuhygiënische aspecten beschreven. Hieruit blijkt dat er geen planologische en/of milieuhygiënische belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen.

c. omzetting ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf is niet toegestaan;

Er is geen sprake van omzetting naar een glastuinbouwbedrijf.

d. indien er sprake is van een omzetting naar een 'overig agrarisch bedrijf' bedraagt de omvang van het bestemmingsvlak maximaal 1,5 hectare;

Er is geen sprake van omzetting naar een 'overig agrarisch bedrijf'. Ten behoeve van de sanering van de varkenshouderij wordt de aanduiding 'beperkingen veehouderij' wordt verwijderd. Op de locatie is een akkerbouwbedrijf in combinatie met een varkenshouderij aanwezig. Met dit wijzigingsplan wordt de varkenshouderij gesaneerd en wordt een akkerbouwbedrijf in combinatie met productiegerichte paardenhouderij mogelijk gemaakt. Het reeds bestaande akkerbouwbedrijf valt niet onder de definitie 'overig-agrarisch bedrijf' zoals opgenomen in de begripsbepaling van de Iov en het vigerend bestemmingsplan. Daarnaast is productiegerichte paardenhouderij is rechtstreeks toegestaan onder de enkelbestemming 'Agrarisch' als agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij. Er is hierdoor geen sprake van een omzetting naar een 'overig agrarisch bedrijf'. Het verkleinen van het bestaand bouwvlak is daarom niet noodzakelijk.

e. de ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd conform de bepalingen uit artikel 23.2.

De ruimtelijke kwaliteit wordt geborgd conform de bepalingen uit artikel 23.2. In navolgend kader wordt hier toelichting op gegeven:

Waarborgen ruimtelijke kwaliteit

In het parapluplan NAF-beleid zijn de regels met betrekking tot de waarborgen ruimtelijke kwaliteit (artikel 34.1) gewijzigd. Artikel 34.1.1. Een ruimtelijke ontwikkeling draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving en in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Hierbij gelden de volgende specifieke randvoorwaarden:

1. *alle bouwplannen en ontwikkelingen dienen vergezeld te gaan van een eigen beeldkwaliteitsplan, dat is gebaseerd op het algemene inspiratiedocument beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011;*
2. *alle gronden binnen het plangebied zijn mede bestemd voor landschapsopbouw in de vorm van een groene erfinrichting en voor het behoud, herstel en/of versterking van de waterhuishoudkundige waarden;*
3. *nieuwe ontwikkelingen zijn alleen toegestaan als zij niet leiden tot een onevenredige aantasting van natuur- en landschapswaarden, cultuurhistorische waarden, aardkundige waarden, waterhuishoudkundige en hydrologische waarden;*
4. *verder moet er zorg worden gedragen voor een goede landschappelijke inpassing die in redelijke verhouding staat tot de aard en omvang van de desbetreffende ontwikkeling, een en ander conform het algemene inspiratiedocument beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011;*
5. *er is sprake van een kwaliteitsverbetering overeenkomstig artikel 3 van de Verordening ruimte.*

Dit wijzigingsplan voorziet enkel in het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van veehouderij – beperkingen veehouderij'. Daarmee wijzigt het gebruik van de gronden niet en is er geen sprake van een omschakeling, maar van een beperking van de mogelijkheden. De beoogde situatie, een vollegrondsteeltbedrijf in combinatie met een productiegerichte paardenhouderij is rechtstreeks toegestaan conform de regels van het vigerend bestemmingsplan. Binnen de gemeente Someren is 'Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018' van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 1 ontwikkeling wat betekent dat de ruimtelijke ontwikkeling geen extra kwaliteitsverbetering vereist. Ten behoeve van toekomstige ontwikkelingen en bouwplannen wordt te zijner tijd een stedenbouwkundig en landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Deze zal bijgevoegd worden bij de betreffende aanvraag.

De beoogde ontwikkeling vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak. In hoofdstuk 4 worden de Milieuhygiënische en planologische aspecten van het plan beschreven. Hier wordt tevens getoetst aan het geldende beleid. Uit de toelichting blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet tot evenredige aantasting van natuur- en landschapswaarden, cultuurhistorische waarden, aardkundige waarden, waterhuishoudkundige en hydrologische waarden.

Principe zorgvuldig ruimtegebruik

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, als bedoeld in 34.1.1, houdt in ieder geval in dat:

- a. in geval van vestiging van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat eerst gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing;*
- b. uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;*
- c. uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag dient aansluitend aan de bestaande bebouwing plaats te vinden in het kader van concentratie van bebouwing en zuinig ruimtegebruik.*

In paragraaf 3.2.3 wordt getoetst aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik van de Iov. Hier is beschreven dat de bestaande bebouwing wordt gesloopt in het kader van de SRV-regeling. De beoogde ontwikkeling vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' in artikel 4.1. bestemmingsomschrijving is opgenomen dat de voor 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden onder andere bestemd zijn voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met de bijbehorende bedrijfsbebouwing, niet zijnde een veehouderij (artikel 4.1.1 onder a). Het begrip 'Agrarisch bedrijf' en aanverwante begrippen zijn opgenomen in de begrippenlijst in Artikel 1 van het vigerend bestemmingsplan. Deze begrippen zijn opgenomen in voorliggende toelichting en nader toegelicht.

Begrippen:

- *Agrarisch (artikel 1.13):* het (bedrijfsmatig) telen van gewassen en/of het houden van dieren.
- *Agrarisch bedrijf (artikel 1.14):* inrichting die tot een, krachtens artikel 1.1, derde lid, Wet milieubeheer, aangewezen categorie behoort en die gericht is op het voortbrengen van

producten door het telen van gewassen of het houden van dieren, zijnde: een (vollegronds)teeltbedrijf, een veehouderij, een glastuinbouwbedrijf of een overig agrarisch bedrijf.

- *Agrarisch gebruik/doeleinden (artikel 1.15)*: het al dan niet bedrijfsmatig gebruik van gronden of gebouwen voor het telen van gewassen of het houden van dieren.
- *Productiegerichte paardenhouderij (artikel 1.143)*: een paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten, trainen en verhandelen van paarden. Ook paardenmelkerijen vallen hieronder.
- Veehouderij (artikel 1.160): agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren.

In de beoogde situatie wordt het bestaande (vollegronds)teeltbedrijf voortgezet en daarmee ook het telen van gewassen. Daarnaast is er ook sprake van een productiegerichte paardenhouderij. Het (vollegronds)teeltbedrijf als ook de productiegerichte paardenhouderij is gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten. Daarmee is locatie Moorsel 9-11 te Lierop in zowel de huidige al beoogde situatie in gebruik ten behoeve van agrarisch gebruik/doeleinden. Dit wijzigingsplan voorziet enkel in het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van veehouderij – beperkingen veehouderij'. Daarmee wijzigt het gebruik van de gronden niet en is er geen sprake van een omschakeling, maar van een beperking van de mogelijkheden. De beoogde ontwikkeling is in de huidige als ook in de beoogde situatie in overeenstemming met bestemmingsomschrijving van 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' zoals opgenomen in het vigerend bestemmingsplan.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

De toetsing van de milieuhygiënische en planologische aspecten hebben alleen betrekking op verwijderden van de functieaanduiding 'specifieke vorm van veehouderij – beperkingen veehouderij'.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3.2 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat er geen significante nadelige gevolgen zijn voor de Natura 2000-gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r.

De voorgenomen ontwikkeling betreft exploiteren (voortzetten) van een akkerbouwbedrijf en paardenhouderij. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren zijn de grenswaarden opgenomen in categorie D14. Voor het houden van paarden zijn grenswaarden opgenomen, namelijk 100 stuks paarden of pony's (Rav cat. K.1 en K.3), waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld. (Rav cat. K.2 en K.4).

In de bestaande en beoogde situatie wordt er 40 volwassen paarden gehouden en 19 paarden in opfok. Waarbij paarden ook pony's kunnen zijn. Zie melding Activiteitenbesluit van 3 augustus 2021 (AIM-nummer: Ae96tu4vqcw). De beoogde activiteit blijft daarmee onder de grenswaarden zoals opgenomen in categorie D14.

Er kan dus geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er daarom geen plicht tot het opstellen van een MER. Er is daarom geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 echter ook een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Onder de C- en D-drempelwaarde is voor dit initiatief geen vormvrije MER-beoordeling nodig de beoogde ontwikkeling om 'de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren' betreft. Daarmee komt de beoogde ontwikkeling voor in de D-lijst onder D14. De beoogde ontwikkeling betreft het onder andere het fokken en houden van paarden.

Artikel 7.17, tweede en vierde lid, van de Wet milieubeheer geeft aan op basis van welke informatie het bevoegd gezag, in dit geval het college van Burgemeester en Wethouders, een besluit moet nemen op een MER-beoordeling. Door middel van deze toelichting op het bestemmingsplan heeft een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst. Deze toelichting kan dan ook worden beschouwd als vormvrije MER-beoordelingsnotitie.

In overeenstemming met artikel 7.19, tweede lid, van de Wet milieubeheer dient een besluit op een MER-beoordeling genomen te worden in het stadium voorafgaand aan de inzagetermijn van het ontwerpbesluit. Dit maakt het mogelijk dat het college in één vergadering besluit over de MER-beoordeling en de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Beide zaken liggen dan tegelijk ter inzage. Tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit staat geen bezwaar en/of beroep open, maar indirect kan er via een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan wel op gereageerd worden.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Het college kan gelijktijdig met het nemen van een besluit op het ontwerpbestemmingsplan een besluit nemen op de vormvrije MER-beoordeling.

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1. Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.2.3 liggen er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water binnen het plangebied. Er zijn derhalve geen voorwaarden in het kader van grondwaterbescherming, waterveiligheid en- berging opgenomen waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden. In de Iov is wel de aanduiding 'Attentiezone waterhuishouding' opgenomen in verband met de aanwezige NNB-waarden.

Artikel 3.26 Attentiezone waterhuishouding

1. Een bestemmingsplan van toepassing op Attentiezone waterhuishouding strekt tot bescherming van de waterhuishouding en sluit functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt in ieder geval regels over:
 - a. het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;
 - b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
 - c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
 - d. het beperken van het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten.
 - e. Het tweede lid is niet van toepassing op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud.

Dit wijzigingsplan voorziet alleen op het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van veehouderij – beperkingen veehouderij'. Voor de activiteit bouwen voor het oprichten van een paardenstal, werkplaats en machineberging/opslagloods is reeds een omgevingsvergunning verleend (zaaknummer 0847200316634). Dit bedrijfsgebouw is inmiddels gerealiseerd. Daarnaast is op 3 augustus 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een africhtingshal van ongeveer 24 meter bij 47 meter. Hiervoor is tevens een melding Activiteitenbesluit ingediend op 4 augustus 2022 (kenmerk: Ahd6pdc7xxh). Het bevoegd gezag toetst de aanvragen aan de regels van het bestemmingsplan. De nieuwe bedrijfsgebouwen worden grotendeels ter plaatse van de voormalige varkensstallen gerealiseerd. Hierdoor is er geen sprake van het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of een diepte van meer dan 60 centimeter beneden het maaiveld (lid 2 onder a).

De beoogde situatie zal een positief effect hebben op de waterhuishouding. In totaal wordt er 7.258 m² aan bedrijfsgebouwen gesloopt. In de beoogde situatie worden er 2 bedrijfsgebouwen gerealiseerd met een totale oppervlakte van 2.462 m². In totaal vindt er een afname plaats van 4.796 m² aan bedrijfsgebouwen. Dit brengt een afname in puntlozing met zich mee. Neerslag kan op deze gronden dus direct infiltreren in de bodem.

De recreatieve nevenactiviteiten maken geen onderdeel uit van dit wijzigingsplan. Hiervoor wordt mogelijk een aparte procedure doorlopen. Hierdoor is geborgd dat de beoogde gebouwen en/of bouwwerken geen negatieve effecten hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het NNB-gebied.

De wijze waarop de provincie omgaat met water, is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Het RWP zal op 22 december 2021 in werking treden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050, en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaat robuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het doel om moet; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem

- Klimaatadaptatie

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun RWP stelt. De RWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.

Waterschap

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. De missie van waterschap Aa en Maas in het nieuwe waterbeheerplan 2022-2027: "Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten."

In 2050 heeft waterschap Aa en Maas een klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar watersysteem. Ook is het werkingsgebied van waterschap Aa en Maas voldoende beschermd tegen overstromingen vanuit de Maas én vanuit het regionale watersysteem. Door samenwerking heeft de Maas meer ruimte gekregen, de biodiversiteit versterkt, duurzame energieopwekking, mogelijkheden voor recreatie vergroot en cultuurhistorie behouden en versterkt. In 2022-2027 werkt waterschap Aa en Maas volop aan hun watersysteem. Enkele van de doelstellingen zijn:

- zorgen voor een goed onderhouden systeem. Baggerachterstanden werken we weg zodat er voldoende ruimte aanwezig is om sloten en beken veilig te onderhouden;
- stimuleren grondeigenaren om zoveel mogelijk water te laten wegzakken in de bodem naar het grondwater;
- maatregelen nemen waarmee we water beter kunnen vasthouden. Voorbeelden zijn extra stuwtjes in de kleine sloten en beken op de Peelhorst, het maximaal verhogen van waterpeilen in sloten en beken en een nieuwe 'GGOR 2.0'-ronde (Gewenst Grond en Oppervlaktewater Regime - het optimaliseren van de waterhuishouding in een gebied). Hierin maken we ook restrisico's en verzekeraarbaarheid bespreekbaar;
- maatregelen nemen om te voldoen aan de normen voor wateroverlast;
- € 6 miljoen reserveren om, samen met andere partijen zoals gemeenten, inwoners extra te beschermen tegen wateroverlast. We zetten data, informatie en technologie in om meer inzicht te krijgen in het watersysteem en beter te kunnen sturen;
- In zetten op extra wateraanvoer;
- De Brabantse waterschappen voeren samen verbeteringen door in het beleid voor onttrekkingen uit grondwater;
- Samen met de provincie en de terreinbeherende instanties zetten we ons in voor de realisatie van het natuurnetwerk Brabant;

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Aa en Maas.

Gemeente

Op de verbeelding van het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' is de dubbelbestemming 'Attentiezone EHS' opgenomen. Ten behoeve van de ecologische verbindingzone zijn regels opgenomen in het vigerend bestemmingsplan onder artikel 13 Waarde – Attentiegebied EHS. Deze regels zijn opgenomen ten behoeve van het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse van de dubbelbestemming. In de verbodsbepaling onder artikel 13.2.1 staat beschreven dat het verboden is op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 cm¹ onder maaiveld, voorzover geen vergunning vereist is in het kader van de Ontgrondingenwet;
- b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaand drainagestelsel door een gelijkwaardig stelsel, waaronder een peilgestuurd stelsel;
- c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- d. het aanbrengen van niet-omkeerbare verhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan bouwwerken

De beoogde ontwikkelingen hebben geen betrekkingen op bovenstaande activiteiten zoals opgenomen in de verbodsbepaling onder artikel 13.2.1. Dit wijzigingsplan voorziet alleen op het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van veehouderij – beperkingen veehouderij'. Voor de activiteit bouwen voor het oprichten van een paardenstal, werkplaats en machineberging/opslagloods is reeds een omgevingsvergunning verleend (zaaknummer 0847200316634). Dit bedrijfsgebouw is inmiddels gerealiseerd. Daarnaast is op 3 augustus 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een africhtingshal van ongeveer 24 meter bij 47 meter. Hiervoor is tevens een melding Activiteitenbesluit ingediend op 4 augustus 2022 (kenmerk: Ahd6pdc7xxh). De nieuwe bedrijfsgebouwen worden grotendeels ter plaatse van de voormalige varkensstallen gerealiseerd. Hierdoor is er geen sprake van het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of een diepte van meer dan 60 centimeter beneden het maaiveld. De recreatieve nevenactiviteiten maken geen onderdeel uit van dit wijzigingsplan. Hiervoor wordt mogelijk een aparte procedure doorlopen.

De beoogde situatie zal een positief effect hebben op de waterhuishouding. In totaal wordt er 7.258 m² aan bedrijfsgebouwen gesloopt. In de beoogde situatie worden er 2 bedrijfsgebouwen gerealiseerd met een totale oppervlakte van 2.462 m². In totaal vindt er een afname plaats van 4.796 m² aan bedrijfsgebouwen. Dit brengt een afname in puntlozing met zich mee. Neerslag kan op deze gronden dus direct infiltreren in de bodem.

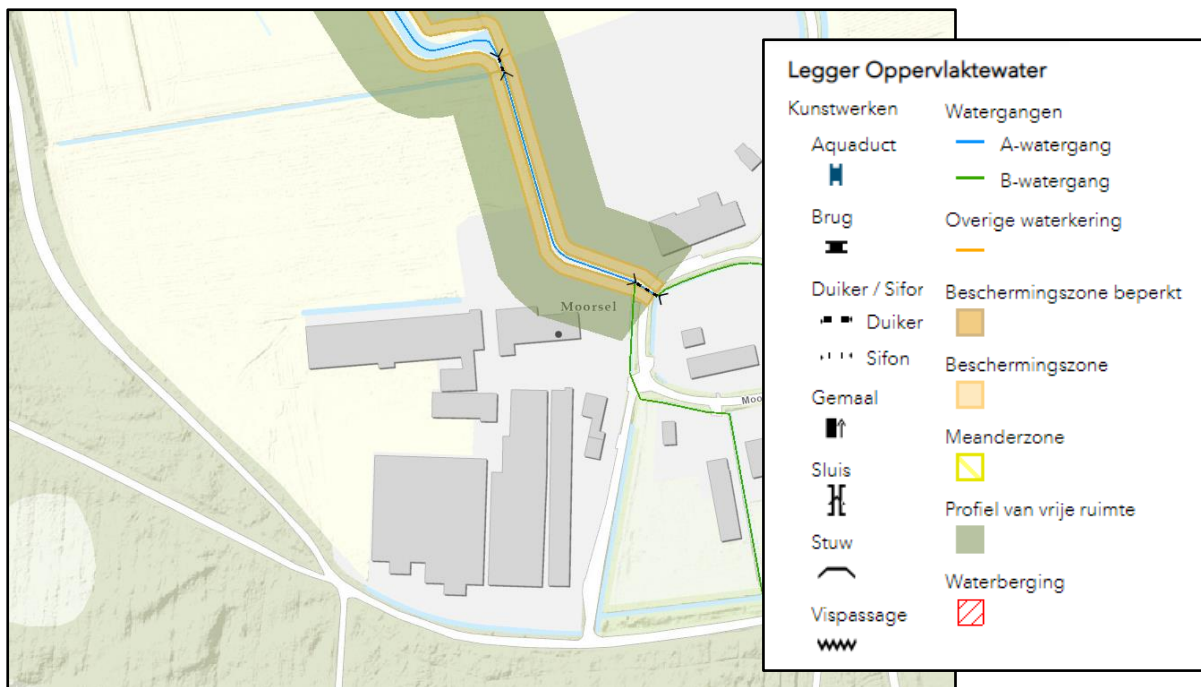
De recreatieve nevenactiviteiten maken geen onderdeel uit van dit wijzigingsplan. Hiervoor wordt mogelijk een aparte procedure doorlopen.

Gezien voorgaande is het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse van de dubbelbestemming geborgd.

4.2.2. Waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande en beoogde waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen vertraagd infiltreren in de omliggende gronden.

In de directe nabijheid van het plangebied is een A-watgang gelegen met een beschermingszone en een profiel van vrije ruimte. In de beoogde situatie worden geen gebouwen opgericht binnen de beschermingszone en/of profiel van ruimte. In navolgende afbeelding is de nabijgelegen A-watgang weergegeven met de beschermingszone en een profiel van vrije ruimte.



Afbeelding 15: uitsnede legger oppervlaktewater (bron: waterschap Aa en Maas)

De beoogde situatie zal een positief effect hebben op de waterhuishouding. In het kader van de SRV-regeling wordt ongeveer 6.822 m² gesloopt. Daarnaast wordt de bestaande paardenstal van 144 m² en rundveestal van 292 m² ook gesloopt. In totaal wordt er 7.258 m² aan bedrijfsgebouwen gesloopt. In de beoogde situatie worden er twee nieuwe bedrijfsgebouwen opgericht ten behoeve van het akkerbouwbedrijf en paardenhouderij. De stal heeft een oppervlakte van 1.334 m². Hier is reeds een omgevingsvergunning voor verleend (zaaknummer 0847200316634). Inmiddels is dit bedrijfsgebouw gerealiseerd. Daarnaast is op 3 augustus 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een africhtingshal van ongeveer 24 meter bij 47 meter (1.128 m²). Hiervoor is tevens een melding Activiteitenbesluit ingediend op 4 augustus 2022 (kenmerk: Ahd6pdc7xxh). In totaal vindt er een afname plaats in bedrijfsbebouwing van 4.796 m². Dit brengt een afname in puntlozing met zich mee. Neerslag kan op deze gronden dus direct infiltreren in de bodem.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;

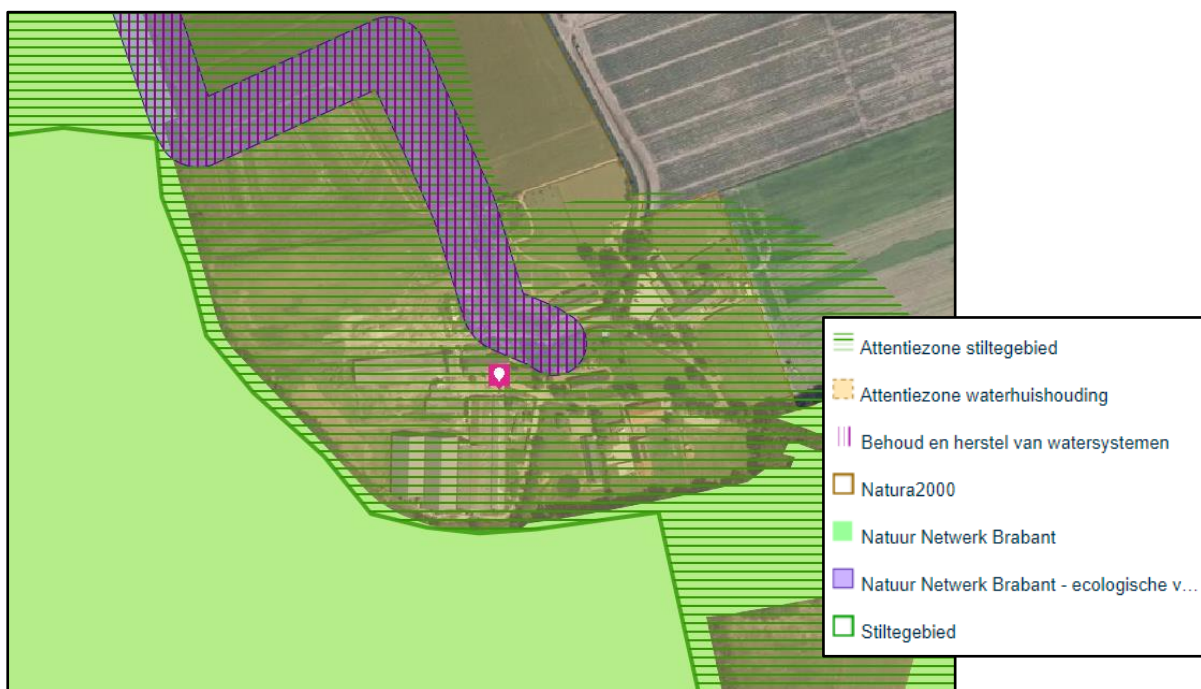
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Network Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Network Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Network Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen het plangebied een NNB – ecologische verbindingzone aanwezig, zie navolgende afbeelding.



Afbeelding 16: uitsnede Iov-viewer kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

Zoals eerder beschreven wordt de aanwezige varkenshouderij gesaneerd. Met de beoogde ontwikkeling wordt de bestaande varkenshouderij gesaneerd. Hierdoor is sprake van een afname van de emissies, waaronder ammoniak, fijnstof en geur, waardoor het leefmilieu in de omgeving wordt verbeterd. De stikstofemissie op het naastgelegen Natura 2000-gebied 'Strabrechtse heide' wordt daarmee sterk verminderd. Dit komt ten goede aan de natuur.

Gezien bovenstaande hebben de beoogde ontwikkelingen daarom een positieve invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan.

4.3.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Strabrechtse Heide & Beuven en Grote Peel. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Strabrechtse Heide & Reuven, dat op een afstand van ongeveer 900 meter ligt.

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn namelijk verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht spelen hierbij een belangrijke rol, omdat deze ook op grote afstand van een gebied voor effecten kunnen zorgen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt is middels het rekenprogramma AERIUS een berekening gemaakt voor de gebruiksfase van het initiatief. Met het beoogde initiatief wordt de bestaande varkenshouderij gesaneerd. Hierdoor is er sprake van een aanzienlijke afname van emissies van onder andere ammoniak. De uitgangspunten voor deze berekeningen zijn uiteengezet in Bijlage 2. In Bijlage 3 zijn de rekenresultaten van deze berekeningen opgenomen. Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie in zowel de realisatie- als de gebruiksfase van het plan niet groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Het aspect stikstofdepositie vormt derhalve geen belemmering voor vaststelling en uitvoering van het plan.

Overige storingsfactoren

Vanwege de afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Moorsel 9–11 dient met name bepaald te worden of ter plaatse van te slopen bebouwing en nieuw op te richten bebouwing beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Voorafgaand aan het initiatief is een onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van beschermde soorten.

In het kader van SRV-regeling zijn de stallen (grotendeels) al gesloopt. Ten behoeve van de sloopmelding is een Quickscan Flora en Fauna uitgevoerd door Brabant Eco Ecologische dienstverlening. Het rapport (kenmerk: 2020BE-0810) van d.d. 20 november 2020 is als separate bijlage (bijlage 4) van de toelichting toegevoegd. De conclusies uit het rapport zijn:

- Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten.

- Er zijn tijdens het veldbezoek in de heggen en bomen rondom de woning huismussen gezien. Deze hebben nesten onder het pannendak van de bedrijfswoning met huisnummer 11. In de te slopen varkenstallen zijn geen mogelijkheden tot nestelen omdat deze nagenoeg rondom voorzien zijn van vogelschroot. De te slopen stallen 2, 3, 4 en 8 zijn echter in een zodanige staat dat het niet uit te sluiten is dat er huismusnesten in voor zouden kunnen komen. Er zijn hier weliswaar geen nesten gevonden echter in theorie zouden hier huismussen kunnen nestelen.
- De ingreep zal naar verwachting leiden tot een zeer beperkt en tijdelijk verlies van leefgebied van enkele overige beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat het erf geschikt blijft als leefgebied en het relatief algemene soorten betreft. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.

Daarnaast worden er een aantal adviezen gegeven waar rekening mee gehouden kan/moet worden met betrekking tot de sloop van de stallen. Deze adviezen zijn tijdens de sloopwerkzaamheden opgevolgd. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden zijn er door de initiatiefnemer nestkasten geplaatst als alternatieve verblijfplaats voor vogels. Inmiddels zijn de sloopwerkzaamheden al in een vergevorderd stadium. De sloopwerkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen van vogels.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen het plangebied is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

Naar aanleiding van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4. Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.4.1. Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied liggen. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Afbeelding 17: uitsnede WAV-kaart provincie Noord-Brabant (provincie Noord-Brabant)

In de beoogde situatie wordt de varkenshouderij gesaneerd wordt er een productiegerichte paardenhouderij geëxploiteerd. Met de beoogde ontwikkeling is er sprake van een afname van ammoniakemissie door de sanering van de varkenshouderij. Op bovenstaande afbeelding is te zien dat het bedrijf binnen de zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied ligt. In de bestaande situatie is er al sprake van een veehouderij. Er is daarom geen sprake van het oprichten van een veehouderij. Het omschakelen naar een productiegerichte paardenhouderij is daarom op van artikel 7 lid 1 onder c Wav mogelijk.

4.5. Bodemkwaliteit

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich meebrengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven.

Het initiatief betreft het saneren van de veehouderij en het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van veehouderij – beperkingen veehouderij', waarbij de reeds bestaande paardenhouderij en akkerbouwactiviteiten worden voortgezet. Er is hier geen sprake van wijzigen van de bestemming of gebruik. Voor de paardenstal, werkplaats en machineberging/opslagloods ten behoeve van de productie gebonden paardenhouderij en akkerbouwbedrijf is een omgevingsvergunning onderdeel bouw verleend (zaaknummer 0847200316634). Dit bedrijfsgebouw is inmiddels gerealiseerd. Een deel van de bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt ten behoeve van de SRV-regeling. De benodigde sloopmelding is reeds uitgevoerd en geaccepteerd.

De productie gebonden paardenhouderij en akkerbouwactiviteiten en worden voortgezet op de locatie. Hierdoor is er in de beoogde situatie nog steeds sprake van een inrichting in het kader van de Wet

milieubeheer. Een eindsituatie bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk. Inmiddels zijn de sloopwerkzaamheden in een vergevorderd stadium. De voormalige mestkelders zijn reeds verwijderd en aangevuld met schoon zand dat voldoet aan de achtergrondwaarde. Deze grond is milieuhygiënisch geschikt voor het beoogde gebruik.

De bestaande agrarische bedrijfswoning en bijbehorende gebouwen mogen al als zodanig worden gebruikt. Daarnaast is de initiatiefnemer de huidige en toekomstige gebruiker van het plangebied. Er is hier sprake van bestaand gebruik dat niet gericht is op het verblijf van mensen voor een periode van 2 uur of langer. Derhalve is er geen sprake van aanvaardbare risico's ten aanzien van het gebruik van de bodem.

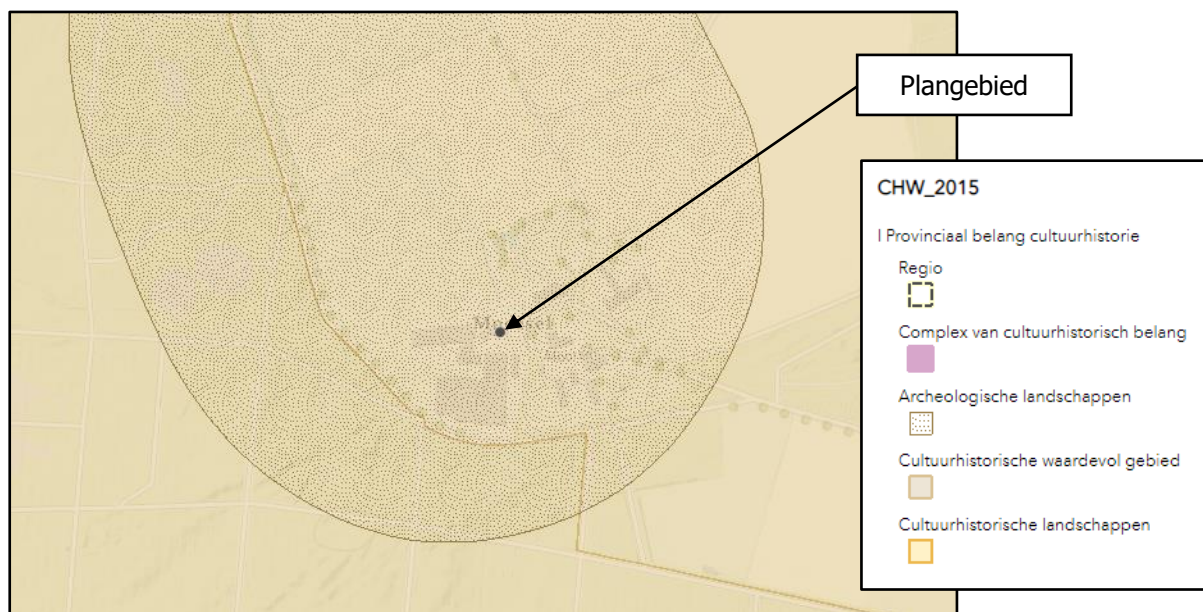
Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.6. Cultuurhistorie en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.6.1. Cultuurhistorie

Uit de cultuurhistoriekaart (CHW-kaart), van de provincie Noord-Brabant blijkt dat het plangebied gelegen is in een gebied met cultuurhistorische waarden, zie navolgende afbeelding.



Afbeelding 18: uitsnede CHW-kaart provincie Noord-Brabant

In navolgend kader zijn de cultuurhistorische waarden beschreven zoals opgenomen in de CHW-kaart van de provincie Noord-Brabant.

Regio (provinciaal cultuurhistorisch belang)

Peelrand

Regio Peelrand is een zwak golvend dekzandlandschap dat als een hoefijzer rond het voormalige veengebied van de Peel ligt. Door het westelijk gedeelte loopt de Peelrandbreuk, die de Centrale Slenk en de Peelhorst van elkaar scheidt. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De oude dorpen liggen in een wijde boog rond het voormalige hoogveengebied.

Cultuurhistorisch belang

De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Enkele kastelen, diverse kloosters en de Peel-Raamstelling verlenen het gebied extra cultuurhistorische betekenis.

Ontwikkelingsstrategie

1. Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio.
2. De cultuurhistorische waarden van de Peelrand in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten;
3. Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief;
4. Aandacht voor behoud en herstel van het voor Brabant unieke verschijnsel wijst. Dit kan door bij de inrichting en het beheer in het buitengebied rekening te houden met het aspect wijst en met de zichtbaarheid in het landschap

Cultuurhistorische vlakken (Provinciaal cultuurhistorisch belang)

Akkercomplex Moorselse Akkers

Het gebied Moorselse akkers bestaat uit een akkercomplex, omringd door grasland en bospercelen. In het oosten gaat het gebied over in het oude cultuurland van het Lieropse buurtschap Heieneind

Cultuurhistorische vlakken

- De beekloop bij Moorsel
- De open akkers tussen Moorsel en Oeijenbraak met bolle ligging en met een esdek;
- De (hout)wallen en gefixeerd stuifzand;
- Het kleinschalige cultuurlandschap van Heieneind;
- De (langgevel)boerderijen uit de periode 1840-1940

Strategie

Planologische bescherming van de waarden/kenmerken

Archeologische landschappen (Provinciaal cultuurhistorisch belang)

Helmondse akkers

Landschap 30 ligt in de nabijheid van Helmond en omvat het sterk gevarieerde landschap tussen het Dommeldal in het westen en de Peelhorst in het oosten. Het gebied wordt van zuid naar noord doorsneden door de Aa en de Goorloop en hun zijbeken. Hierdoor is een mozaïek van kleinere en grotere dekzandgebieden ontstaan die veelal zijn bedekt met oude akkercomplexen en woeste gronden heide, bos). Met name in het westen komen zones met stuifduinen voor.

Strategie

Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid)

Cultuurhistorische landschappen (Provinciaal cultuurhistorisch belang)

Dommeldal

Een samenhangend en relatief gaaf oud zandlandschap met beekdalen, akkercomplexen, landgoederen, woeste gronden en jonge ontginningen. Bijzonder voor dit gebied zijn de vloeiveides en viskwekerijen langs de Tongelreep en de Beekloop. Verder zijn er watermolens en plaatsen van oude watermolens. Daarnaast liggen er voordes waar landwegen de beken passeerden.

Ontwikkelingstrategie

1. Het behoud en beter beleefbaar maken van sporen van oud watermanagement in beekdalen, zoals vloeiveides, viskwekerijen en watermolens;
2. Het versterken van het contrast tussen de oude ontginningen met akkers enerzijds en voormalige woeste gronden anderzijds;
3. Het versterken van het natte karakter van de beekdalen en (voormalige) vennen;
4. De natuurontwikkeling, waterberging, stedelijke uitbreiding en economische dragers afstemmen op de cultuurhistorische identiteit;
5. Het vergroten van de cultuurhistorische waardering door vergroting van de beleving.

De cultuurhistorische waarden zoals opgenomen in de CHW-kaart zijn tevens opgenomen in de provinciale Interim omgevingsverordening (Iov). Hierdoor is het behoudt van de cultuurhistorische waarden geborgd in de regels van de Iov. In navolgende afbeelding is een uitsnede weergegeven van de Iov-viewer kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed'. Hierop is te zien dat het plangebied gelegen is binnen het werkingsgebied 'Cultuurhistorisch waardevol gebied'. In artikel 3.29 Cultuurhistorische waarden van Iov zijn regels opgenomen met betrekking tot de cultuurhistorische waarden.



Afbeelding 19: uitsnede Iov-viewer kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed'

Artikel 3.29 Cultuurhistorische waarden

Een bestemmingsplan van toepassing op Cultuurhistorisch waardevol gebied: is mede gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken zoals beschreven in de Cultuurhistorische Waardenkaart en stelt regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

In het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' is de dubbelbestemming 'Cultuurhistorie' opgenomen voor de locatie. In artikel 14 Waarde – Cultuurhistorie zijn regels opgenomen met betrekking tot deze bestemming. Op de voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan voor het toestaan van (ver)bouwen conform de andere bestemmingen. Hierbij gelden de volgende specifieke randvoorwaarden:

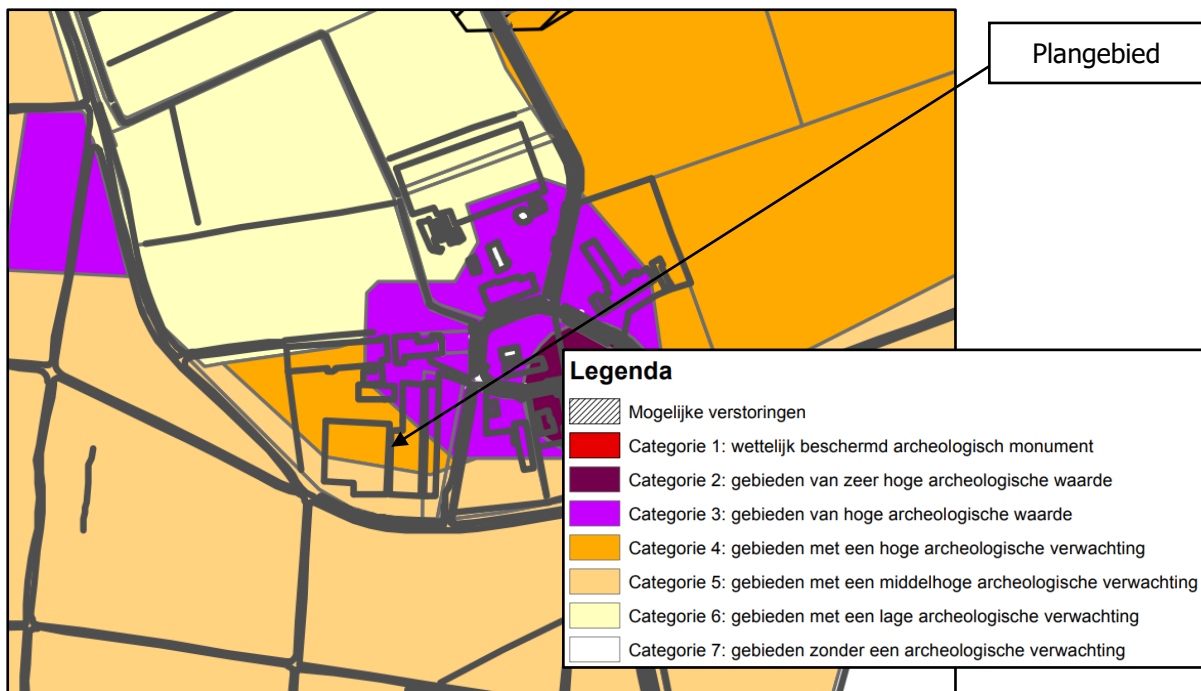
- a. het (ver)bouwen mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden;
- b. vooraf wordt advies wordt ingewonnen van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg of gemeentelijke monumentencommissie.

Het plangebied reeds tientallen jaren in gebruik al varkenshouderij. Daarmee zijn binnen het plangebied geen cultuurhistorische waarden te verwachten. Het initiatief betreft het saneren van de veehouderij en het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van veehouderij – beperkingen veehouderij', waarbij de reeds bestaande paardenhouderij en akkerbouwactiviteiten worden voortgezet. Er is hier geen sprake van het wijzigen van de bestemming of gebruik. Voor de paardenstal, werkplaats en machineberging/opslagloods ten behoeve van de productie gebonden paardenhouderij en akkerbouwbedrijf is een omgevingsvergunning onderdeel bouw verleend (zaaknummer 0847200316634). Deze bedrijfsgebouw is inmiddels gerealiseerd. Voor de beoogde africhtingshal is op 3 augustus 2022 een omgevingsvergunning onderdeel bouw aangevraagd (aanvraagnummer: 7109527). De beoogde bedrijfsgebouwen worden ter plaatse van de voormalige varkensstallen gerealiseerd. In het kader van de SRV-regeling worden diverse stallen gesloopt. De sloopmelding van 23 november 2020 ten behoeve van de sloopwerkzaamheden is geaccepteerd. De sloopwerkzaamheden binnen het plangebied zijn inmiddels (grotendeels) al uitgevoerd.

Met het verwijderen van aanduiding 'specifieke vorm van veehouderij – beperkingen veehouderij' is geen sprake is van onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van het gebied.

4.6.2. Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' zijn geen archeologische verwachtingen opgenomen. De gemeente Someren heeft een archeologische verwachtingskaart waarin het grondgebied verdeeld is in meerdere categorieën. In navolgende afbeelding is een uitsnede van de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Someren weergegeven.



Afbeelding 20: uitsnede archeologische verwachtingen- en waardenkaart 2015 (bron: gemeente Someren)

Uit de archeologische verwachtingskaart blijkt dat het plangebied deels gelegen is in categorie 3, 4, 5 en 6. Voor de verschillende gebieden geldt:

- categorie 3: gebieden van archeologische waarde, waaronder AMK-terreinen van (hoge) archeologische waarde en de historische kernen van dorpen en gehuchten. De vrijstellingsdrempel bij deze categorie gebieden is een bodemingreep met een oppervlakte van 250 m² en/of een diepte van 0,4 m;
- categorie 4: gebieden met een hoge archeologische verwachting. De vrijstellingsdrempel is bij de categorie hoge verwachting een bodemingreep met een oppervlakte van 250 m² en/of een diepte van 0,4 m;
- categorie 5: gebieden met een middelhoge archeologische verwachting. De vrijstellingsdrempel is bij de categorie middelhoge verwachting een bodemingreep met een oppervlakte van 2500 m² en/of een diepte van 0,4 m;
- categorie 6: gebieden met een lage archeologische verwachting. Op deze gebieden zijn geen ondergrenzen of een aanlegvergunning van toepassing.

Het initiatief betreft enkel en alleen het saneren van de veehouderij en het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van veehouderij – beperkingen veehouderij', waarbij de reeds bestaande paardenhouderij en akkerbouwactiviteiten worden voortgezet. Voor de paardenstal, werkplaats en machineberging/opslagloods, ten behoeve van de paardenhouderij en het akkerbouwbedrijf, is een omgevingsvergunning onderdeel bouw verleend (zaaknummer 0847200316634). Dit bedrijfsgebouw is inmiddels gerealiseerd. Voor de beoogde africhtingshal is op 3 augustus 2022 een omgevingsvergunning onderdeel bouw aangevraagd (aanvraagnummer: 7109527). De beoogde bedrijfsgebouwen worden ter plaatse van de voormalige varkensstallen gerealiseerd. Dit is rechtstreeks mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Dit plan voorziet niet in de oprichting van nieuwe bedrijfsgebouwen. Ten behoeve van de sloopwerkzaamheden is reeds een sloopmelding geaccepteerd. In het kader van de SRV-regeling worden de bestaande stallen momenteel afgebroken. De bestaande woningen met bijgebouwen blijven behouden. Daarom is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

Binnen plangebied hebben jarenlang stallen gestaan (met mestkelders). Ten tijde van de bouw van deze bestaande stallen is de grond rondom verstoord door bouwrijp maken en afgravingen t.b.v. fundering en mestkelder. Hierdoor wordt de kans op aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering geacht. Te allen tijde geldt wel een meldingsplicht bij het aantreffen van archeologische toeval

vondsten op basis van art. 5.10 van de Erfgoedwet. Bodemvondsten kunnen telefonisch worden gemeld bij het Provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten.

Ten aanzien van archeologie zijn derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.7. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

Het plangebied ligt in omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving bevinden zich direct naast woningen andere functies zoals o.a. recreatieve-, agrarische-, en natuurfuncties. Dit betekent dat de genoemde richtafstanden met één stap verlaagd mogen worden.

Binnen het plangebied was een varkenshouderij met akkerbouwbedrijf gevestigd op de locatie. Inmiddels is de vergunning voor het houden van varkens ingetrokken en is er een melding Activiteitenbesluit aanwezig voor een productiegebonden paardenhouderij. Planologisch gezien is de varkenshouderij nog aanwezig binnen het plangebied. De activiteiten behoren tot de milieucategorie 4.1. 2 en 3.1. Zie navolgende tabel. In de beoogde situatie wordt de varkenshouderij gesaneerd. De initiatiefnemer is voornemens het akkerbouwbedrijf met paardenhouderij voort te zetten op de locatie. In navolgende tabel zijn milieucategorieën en de bijbehorende richtafstanden weergegeven ten behoeve van de activiteiten conform de VNG-publicatie. De grootste richtafstand bedraagt 30 meter, zie navolgende tabel.

Tabel 1: overzicht richtafstanden 'Bedrijven en Milieuzonering'

SBI-2008	Omschrijving	Milieucat.	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
0146	Fokken en houden van varkens	4.1	100	10	30	0
011, 012, 013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2	0	0	10	10
0143	Paardenfokkerijen	3.1	30	10	10	0

De genoemde richtafstanden zijn met één stap verlaagd

De stal ten behoeve van het akkerbouwbedrijf en paardenhouderij wordt ter plaatse van de bestaande stallen gerealiseerd, ten westen van de bedrijfswoningen. Dit bedrijfsgebouw is inmiddels gerealiseerd. De dichtstbijzijnde woning, Moorsel 5, ligt op meer dan 50 meter van de stal.

Wat betreft veehouderijen wordt in de volgende paragraaf getoetst aan de wetgeving die specifiek van toepassing is voor veehouderijen met betrekking tot het aspect geur. De dichtstbijzijnde niet-agrarische bedrijvigheid is een recreatieve groepsaccommodatie, wat het meest overeenkomt met 'Hotels en pensions met keuken, conferentieoord en congrescentra' uit de VNG-handreiking. Deze bedrijvigheid behoort tot milieucategorie 1. Conform de handreiking geldt voor een bedrijf in deze milieucategorie, liggend in gemengd gebied, een richtafstand van 0 meter. Het bedrijf ligt op ongeveer 54 meter van de rand van het bouwvlak van het plangebied. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de richtafstanden voor een verantwoorde afstand tussen bedrijvigheid en recreatiewoningen.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.8. Geur

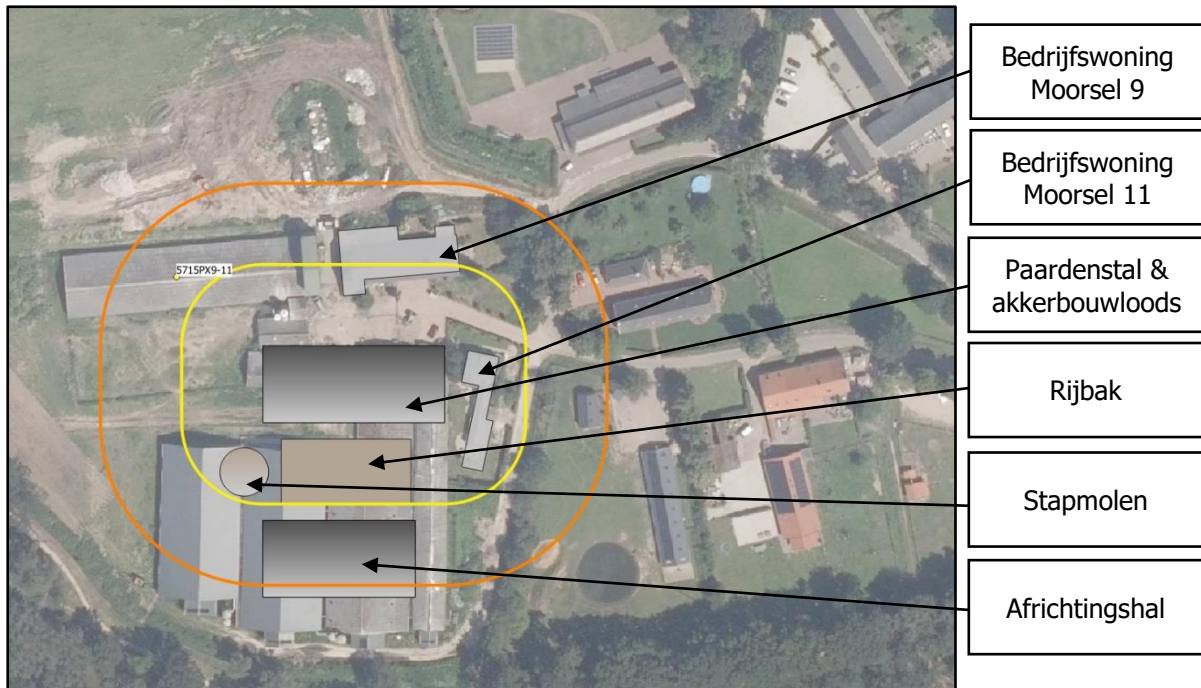
4.8.1. Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gemeente Someren heeft de Verordening geurhinder en veehouderij 2010 vastgesteld. In deze geurverordening wordt niet afgeweken van de wettelijke normen met betrekking tot vaste afstanden.

Voor paardenhouderijen zoals opgenomen binnen het plangebied zijn geen emissiefactoren voor geur vastgesteld. Conform artikel 4.1 van de wet gelden voor deze bedrijven vaste afstanden tussen het dierverblijf en geurgevoelige objecten. De afstand dient minimaal 100 meter tot objecten binnen de kom en 50 meter naar objecten buiten de kom te bedragen. Daarnaast dient op grond van artikel 5.1 binnen de bebouwde kom de afstand ten minste 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 25 meter. De gemeente Someren heeft geen geurverordening vastgesteld om af te wijken van deze geurnormen.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object ligt buiten de bebouwde kom aan de Moorsel 7 te Lierop. Het object ligt op ongeveer 25 meter afstand van de rand van het plangebied. De beoogde stal wordt op ongeveer 70 meter van de woning op Moorsel 7 gerealiseerd. Het object ligt op ongeveer 25 meter van de rand van het bestaande bouwvlak. Hiermee wordt voor de bouw van een bouwwerk binnen het bouwvlak altijd voldaan aan de vaste afstanden gesteld in de Wgv. Op navolgende afbeelding is de beoogde stal weergegeven met daarom twee afstandscirkels, één van 25 meter (geel) en één van 50 meter (oranje). Binnen de afstandscirkels zijn geen woningen van derden gelegen.

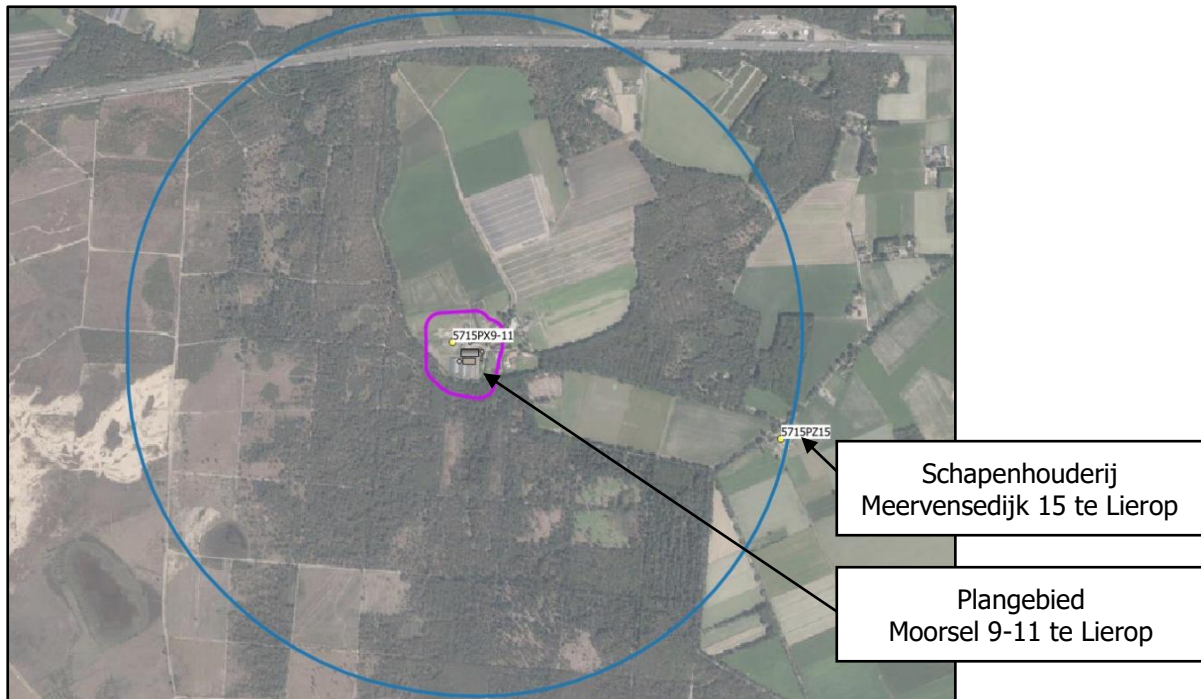


Afbeelding 21: afstand cirkel 25 meter (geel) en 50 meter (oranje) vanaf nieuw te realiseren stal

4.8.2. Omgekeerde werking

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij zijn en blijven de agrarische bedrijfswoningen geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een veehouderij, of die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij. Op grond van artikel 3, tweede lid, van de Wgv moet de afstand tussen het dichtstbijzijnde dierenverblijf behorende tot een veehouderij en de gevel van zo'n object, wanneer gelegen binnen de bebouwde kom, ten minste 100 meter bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 50 meter.

De projectlocatie ligt buiten de bebouwde kom. Binnen een afstand van 50 meter van het plangebied liggen geen veehouderijen. Op navolgende afbeelding is het plangebied weergegeven met afstandscirkels van 50 meter (paars) en 1.000 meter (blauw) om het bouwvlak. De dichtstbijzijnde veehouderij ten opzichte van het plangebied ligt aan Meervensedijk 15 te Lierop. De afstand tot dit bouwvlak bedraagt ruim 900 meter. Hiermee wordt dus in de bestaande als ook in de beoogde situatie voldaan aan de gestelde vaste afstanden in de Wgv.



Afbeelding 22: omliggende veehouderijen incl. afstandscirkels 50 meter (paars) en 1.000 meter (blauw)

4.8.3. Woon- en leefklimaat

In het kader van de ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied. Ook na de beoogde ontwikkeling dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Met de beoogde ontwikkeling wordt de bestaande varkenshouderij gesaneerd. De SRV-regeling is bedoeld voor varkenshouderijen die veel geuroverlast veroorzaken in concentratiegebieden. Met de sanering van de varkenshouderij binnen het plangebied vindt er een afname plaats van diverse emissies, waaronder emissie van geur. Dit komt ten goede aan het woon- en leefklimaat van de omgeving. Zoals beschreven is er voor paarden geen geuremissiefactor vastgesteld. De beoogde ontwikkeling voldoet de aan de vaste afstanden zoals opgenomen in de Wgv en in het Activiteitenbesluit. Daarmee kan worden gesteld dat er in beginsel sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Ten aanzien van het aspect geur kan daarom worden gesteld dat het woon- en leefklimaat in de beoogde situatie sterk verbeterd. Daarmee is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de beoogde situatie.

4.9. Luchtkwaliteit

Indien ontwikkelingen binnen de projectlocatie gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM10) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Voor de volgende categorieën in de Regeling NIBM kan getoetst worden aan of een plan NIBM bijdraagt:

- Categorie woningbouwlocaties;

- Categorie kantoorlocaties;
- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

Er is dus geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Het initiatief betreft enkel het saneren van de varkenshouderij. Met het saneren van de varkenshouderij is er sprake van een afname van emissies naar de lucht, waaronder ammoniak, geur en fijnstof. Er is dus géén sprake van verkeersaantrekkende werking. Daarmee voldoet beoogde ontwikkeling, de sanering varkenshouderij, ruimschoots aan de NIBM-grens. De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving. Er kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het initiatief.

4.10. Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van de te saneren varkenshouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In deze situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de realisatie van een nieuwe stal ten behoeve van de productiegerichte paardenhouderij en akkerbouw. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal inpandig of nabij de stal plaats. Met de sanering van de varkenshouderij neemt de geluidsproductie sterk af. In de beoogde situatie worden er minder dieren op het bedrijf gehouden. De stallen worden natuurlijk geventileerd. Daarnaast vinden er minder transportbewegingen plaats ten behoeve van voer, dieren en mest. Bovendien neemt de afstand tot de geluidgevoelige objecten toe in de beoogde situatie.

Zoals reeds beschreven is het plangebied gelegen binnen de aanduiding 'attentiezone stiltegebied'. Hiervoor zijn in artikel 3.14 Externe werking [stiltegebied] van Iov regels opgesteld: een bestemmingsplan houdt bij een evenwichtige toedeling van activiteiten en functies in de Attentiezone Stiltegebied rekening met het behoud van de stilte en rust in het daarbinnen gelegen Stiltegebied.

De initiatiefnemer is voornemens om het bestaande akkerbouwbedrijf voort te zetten in combinatie met een productiegerichte paardenhouderij. De paardenhouderij is reeds gemeld in het kader van het Activiteitenbesluit. Middels dit wijzigingsplan wordt functieaanduiding 'specifieke vorm van veehouderij – beperkingen veehouderij' verwijderd. De geluidsuitstraling vanuit het agrarisch bedrijf neemt in de beoogde situatie sterk af door de sanering van de varkenshouderij. Het aantal zware verkeersbewegingen ten behoeve van transport van voer, mest, varkens en overige goederen zal daarbij ook afnemen. Tevens worden de paardenstal in de beoogde situatie natuurlijk geventileerd. De geluidsuitstraling naar het NNB gebied neemt in de beoogde situatie af en zal daarmee een positief effect hebben op het omliggend stilte gebied.

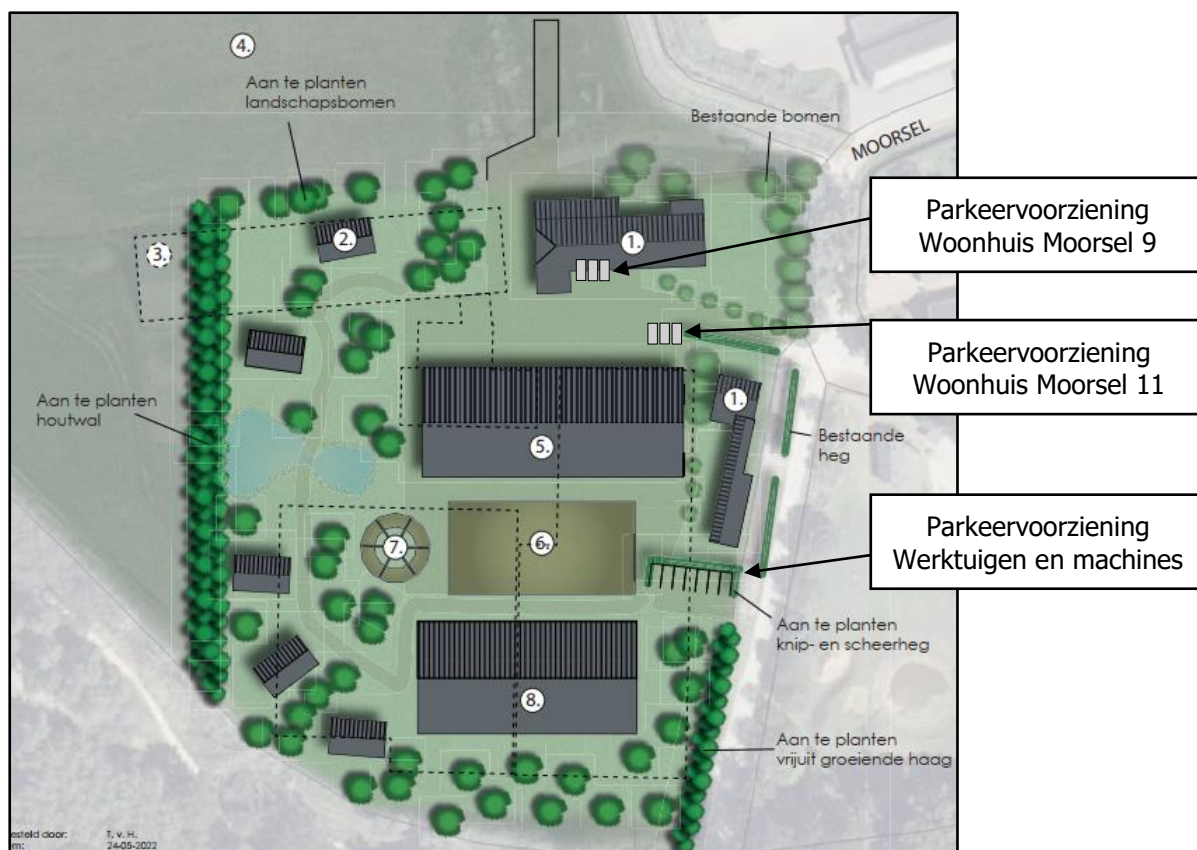
Er kan worden geconcludeerd dat er voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.11. Verkeer en parkeren

Binnen het plangebied dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Het plangebied ligt aan de Moorsel. Een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door bestemmingsverkeer. De weg wordt ontsloten door Moorselseweg en Labroek. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van huidige en daarmee ook de beoogde verkeersbewegingen. Het voorgenomen initiatief, het verwijderen van de functieaanduiding 'specifieke vorm van veehouderij – beperkingen veehouderij' heeft geen toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg. Het aspect verkeer vormt derhalve geen belemmering voor het initiatief.

De gemeente Someren heeft geen parkeerbeleid voor het buitengebied. Op het erf, binnen het plangebied, is voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren. De werktuigen en machines worden in de loods en op het erf gestald. Voor de beide woonhuizen is voldoende ruimte om minimaal drie auto's te kunnen parkeren. In navolgende afbeelding is de beoogde situatie weergegeven. Hierop zijn de parkeervoorzieningen van de beide woonhuizen en het bedrijf weergegeven. Op navolgende afbeelding zijn tevens de beoogde chalets weergegeven en bijbehorende parkeervoorziening. Deze maken echter geen onderdeel uit van dit wijzigingsplan. De chalets worden in een separate procedure aangevraagd.



Afbeelding 23: parkeervoorzieningen beoogde situatie

Gezien voorgaande kan er geconcludeerd worden dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is binnen het plangebied en dat het aspect parkeren geen belemmering voor het initiatief.

4.12. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.12.1. Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10⁻⁶ per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10⁻⁸ per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

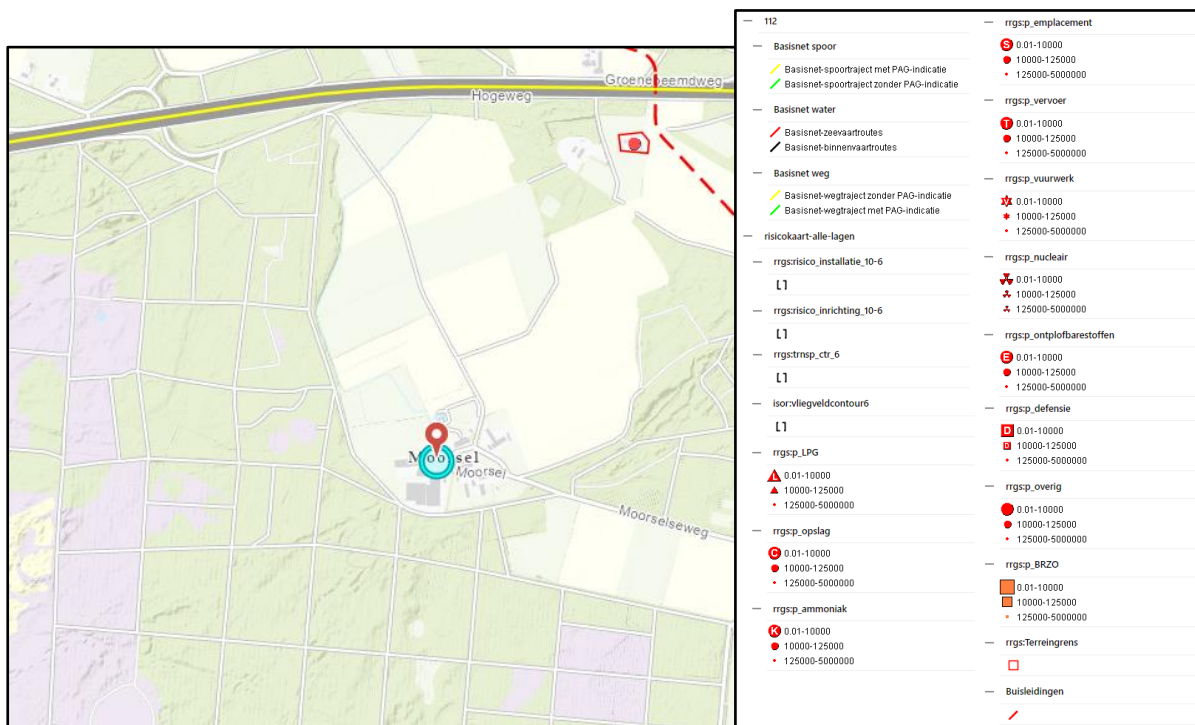
Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.13.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.



Afbeelding 24: uitsnede Risicokaart Nederland (bron: www.risicokaart.nl)

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenenomen activiteiten agrarisch bedrijf op de projectlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij het plangebied. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op het plangebied. Het plan voorziet niet in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als de Rijksweg A67. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld op 29-06-2011) is in de nabijheid een dubbelbestemming 'Leiding – Gas' opgenomen, op ongeveer 900 meter afstand. De voorgenenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid is geen belemmering voor het plan.

4.13. Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden. Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

5.1. Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2. Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: Agrarisch – Agrarisch bedrijf (ongeveer 2 hectare);
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming: Waarde – Attentiegebied EHS;
- Dubbelbestemming: Waarde – Cultuurhistorie’;
- Dubbelbestemming: Waarde – Groenblauwe mantel;
- Dubbelbestemming: Waarde – Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen (gedeeltelijk);
- Maatvoering: maximum aantal wooneenheden: 2;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – bebouwingsconcentratie (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding: overige zone – zoekgebied EVZ (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding: vrijwaringszone – radar.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan Buitengebied 2014. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

5.3. Toelichting regels

De regels behorende bij dit wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Aangezien de regels van het geldende bestemmingsplan ongewijzigd blijven gelden voor de projectlocatie, wordt in de regels behorend bij dit wijzigingsplan slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Moorsel 9-11 te Lierop betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties.

6.2.1. Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Aa en Maas en provincie Noord-Brabant. Naar aanleiding van dit overleg heeft de provincie Noord-Brabant inhoudelijk gereageerd op dit plan. De aanpassingen naar aanleiding van de vooroverleg reactie zijn verwerkt in de toelichting van dit wijzigingsplan. Dit wijzigingsplan voorziet enkel in het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van veehouderij – beperkingen veehouderij'. Daarmee wijzigt het gebruik van de gronden niet en is er geen sprake van een omschakeling, maar van een beperking van de mogelijkheden. De beoogde ontwikkeling is in de huidige als ook in de beoogde situatie in overeenstemming met bestemmingsomschrijving van 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' zoals opgenomen in het vigerend bestemmingsplan.

6.2.2. Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp heeft in dit kader ter visie gelegen gedurende een periode van zes weken, van 15 december 2023 tot en met 25 januari. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. Tijdens deze periode zijn geen kenbaar gemaakt.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Toelichting invoergegevens Aeries berekening

Bijlage 2: Aeries-verschilberekening

Bijlage 3: QuickScan Flora en Fauna



www.vandun-vangerwen.nl