

College van burgemeester en
wethouders van Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Kerkendijk ong. Someren (ten zuiden van nr. 54)'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Kerkendijk ong. Someren (ten zuiden van nr. 54)'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning binnen werkingsgebied Gemengd landelijk gebied.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening - actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Inhoudelijk standpunt

In principe kunnen wij instemmen met de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning op deze locatie. Wel brengen wij het onderstaande onder uw aandacht.

Datum

15 mei 2023

Ons kenmerk

C2314281/5267885

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Telefoon

Email

Bijlage(n)

-

Planregels

De regeling "ruimte-voor-ruimte" voorziet in maatwerk voor een reguliere woonbestemming. Met het oog daarop vragen wij uw aandacht voor "Afwijken van de gebruiksregels" zoals opgenomen onder 3.5 in de planregels en verzoeken deze mogelijkheden nogmaals te overwegen. In het bijzonder vragen wij uw aandacht voor 3.5.3. waarin een omvangrijke zorgfunctie is opgenomen voor 15 personen. Zeker voor deze afwijkingsmogelijkheid van de gebruiksregels vragen wij ons af of dit passend is in het kader van dit plan. Wij verzoeken de noodzaak van deze omvangrijke zorgfunctie te onderbouwen of deze te verwijderen uit de planregels. In het verlengde hiervan tevens het verzoek om dit ook nogmaals te beoordelen voor planregel 3.5.4. waar "kinderdagopvang en dagbesteding als nevenactiviteit" mogelijk wordt gemaakt.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

15 mei 2023

Ons kenmerk

C2314281/5267885