

Landschappelijke inpassing

Kampenlandschap

Dit oude agrarische landschap wordt gekenmerkt door een onregelmatige structuur. De verkaveling is kleinschalig en op sommige plekken grillig van vorm. In de loop der tijd heeft het landschap een relatief meer open karakter gekregen. Van oorsprong komen hier veel meer landschapselementen voor zoals houtsingels en bosjes. Het gebied kent een grote afwisseling van groen en bebouwing. De boerderijen die van oudsher vrijliggend of in kleine clusters gebouwd zijn, liggen inmiddels in relatief dichte linten, knopen en clusters. De bolle akkers en steilranden, die door jarenlang landbouwkundig gebruik zijn ontstaan kenmerken het gebied en onderscheiden het van de andere landschapstypen in Someren. Maar deze elementen zijn vaak ook kwetsbaar omdat ze soms niet passen in het hedendaags landbouwkundig gebruik.

Navolgend figuur (rechtse zijde) betreft een schets van de landschappelijke inpassing van de beoogde Ruimte voor Ruimte-woningen aan de Kerkendijk. De overige erf inpassing dient op de bouw kavels zelf te gebeuren met in achtname van de in deze paragraaf genoemde uitgangspunten.

Huidige situatie

De planlocatie aan de Kerkendijk is gelegen in het kampenlandschap van Someren. Een kampenlandschap is van oorsprong een kleinschalig en besloten landschap. De planlocatie aan de Kerkendijk is ooit in gebruik geweest ten behoeve van sierbomeenteelt (dennenbomen).

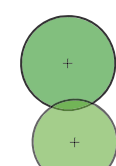
Het overige gedeelte van de planlocatie kent in het huidige gebruik geen hoge landschappelijke waarde. In de huidige situatie wordt de planlocatie gebruikt als grasland en de planlocatie is aan de noord-westkant door een bomenrij begrensd. Onderstaande figuur geeft een beeld van de huidige situatie aan de Kerkendijk, op het gedeelte van de planlocatie waarop de nieuwe woning wordt gebouwd.

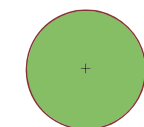
Beoogde landschappelijke inpassing

De nieuw op te richten woning moet worden ingepast in het landschap. De voorkeur gaat uit naar het planten van groene erfafscheidingen in de vorm van (lage of middelhoge) hagen of bosschages. De erfafscheidingen kan ook bestaan uit begroeide hekwerken. De voortuin dient het karakter te hebben van een traditionele boerentuin (waarin geen beplanting voorkomt van bijvoorbeeld coniferen, laurierkersen of andere exotische plantensoorten). Een grote boom of een groep van drie bomen is mogelijk aan de voorzijde (zuid) of rechterzijde (oostelijk) van het perceel, op veilige afstand van de woning. De lage haag aan de voorzijde (kerkendijk en heikantstraat) gaan in de achtertuin over naar een vrij groeiende haag, heg, houtwal of boomsingel. Hiervoor kunnen bijvoorbeeld eiken, hakhaken, beuken, zoete kersenbomen en struiken zoals (knot)wilgen, elzen of eiken gebruik worden. Navolgende figuur (rechtse zijde) geeft voorbeelden van erfbeplantingen die passend zijn voor de woning op de planlocatie aan de Kerkendijk.

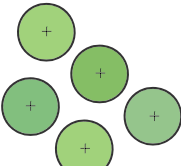
Planlocatie Kerkendijk ongenummerd te Someren

Legenda

- 

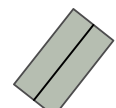
1. Boomgroep; 2x Zilver Populier, Populus Alba, om het landschap een kleinschaliger karakter te geven.
- 

2. Solitaire boom, 1x Ruwe Beuk, Betula Pendula, Een solitaire boom op een hoekpunt (op veilige afstand van de woning) als markering van het erf;
- 

3. Kruidenrijke akker- en weideranden (bijen en vlinders), ca 490m2, samenstelling; bladrammenas, boekweit, borrag, dolle, gele mosterd, goudsbloem, koerebloem, koriander, kaasjeskruid, facelia, zwarte komijn, hopklaver en luzerne. De rand wordt aantrekkelijker qua landschapsbeeld, maar ook qua biodiversiteit.
- 

4. Boomgaarden, 1x Pruim (Prunus domestica), 2x Peer (Pyrus communis) en 3x Appel (Malus domestica)
- 

5. Haag, Beuk (Fagus sylvatica), lengte ca 42m1, een deel van het voorerf wordt omzoomd met een lage haag
- 

Plangebied
- 

Bouwvolumes (woning en garage)

Vak	Beheergroep / type	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat / kwaliteit	Hoeveelheid/stuks
1	Boomgroep (2stuks)		Afstand minimaal 6 meter	Zilver Populier, Populus Alba	Bomen: 14-16 met draadkluut	2 stuks
2	Solitaire boom		Afstand minimaal 8 meter t.o.v. overige aanplant	Ruwe Beuk, Betula Pendula	Bomen: 18-20 met draadkluut	1 stuks
3	Kruidenrijke akker- en weideranden	500m2		bladrammenas, boekweit, borrag, dolle, gele mosterd, goudsbloem, koerebloem, koriander, kaasjeskruid, facelia, zwarte komijn, hopklaver en luzerne.		
4	Boomgaarden (fruit, 5 stuks)		Afstand minimaal 6 meter	1x Pruim (Prunus domestica), 2x Peer (Pyrus communis) en 3x Appel (Malus domestica)	Bomen: 12-14 met draadkluut	5 stuks
5	Knip- en scheerhaag	Breedte: 0,5 meter Hoogte: 1,8 meter Lengte: 42 meter	Enkele rij 4 stuks per strekkende meter	Beuk (Fagus sylvatica)	60-80 Wortelgoed	168 stuks



1. Boomgroepen, om het landschap een kleinschaliger karakter te geven.
2. Solitaire bomen, Een solitaire boom op een hoekpunt (veilige afstand van woning), markering van het erf;
3. Kruidenrijke akker- en weideranden, aantrekkelijker qua landschapsbeeld, en qua biodiversiteit.
4. Boomgaarden, bestaat uit een verzameling van fruitbomen.
5. Haag, een deel van het voorerf wordt omzoomd met een lage haag
6. Voortuin, met landelijk karakter
7. Houtsingel (bestaand), op de erfgrans of perceelgrans aan één zijden afbakenen met een houtsingel

Datum 20 januari 2023

architectenbureau:

EU Architecture and Urbanism
Development of sustainable solutions