

BEREKENING BENODIGDE KWALITEITSINVESTERING

| Bestaande situatie                                | Waarde [m²]    |        | Waarde (€)   |
|---------------------------------------------------|----------------|--------|--------------|
| A Agrarisch met waarden - landschapswaarden       | € 8,50 per m²  | 28.760 | € 244.460,00 |
| B Bedrijf - categorie 1-2 > 800 m2 bedrijfsgebouw | € 90,00 per m² | 3.295  | € 296.550,00 |
| C Bedrijfswoning (900 m2)                         | € 75,00 per m² | 900    | € 67.500,00  |
| Totaal                                            |                |        | € 541.010,00 |

| Toekomstige situatie                                                                            | Waarde [m²]    |        | Waarde (€)   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------------|
| A Agrarisch met waarden - landschapswaarden                                                     | € 8,50 per m²  | 13.060 | € 111.010,00 |
| B Agrarisch met waarden - landschapswaarden<br><i>Gronden t.b.v. landschappelijke inpassing</i> | € 1,00 per m²  | 11.045 | € 11.045,00  |
| Bedrijf - onbebouwd                                                                             | € 20,00 per m² | 3.795  | € 75.900,00  |
| C Bedrijf - categorie 1-2 > 800 m2 bedrijfsgebouw                                               | € 90,00 per m² | 4.155  | € 373.950,00 |
| D Bedrijfswoning (900 m2)                                                                       | € 75,00 per m² | 900    | € 67.500,00  |
| Totaal                                                                                          |                |        | € 639.405,00 |

| Kwaliteitsinvestering             | Waardeontwikkeling |
|-----------------------------------|--------------------|
| - Toekomstige situatie            | € 639.405,00       |
| - Bestaande situatie              | € 541.010,00       |
| - Totaal grondwaardevermeerdering | € 98.395,00        |

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Basisinspanning (20%) | € 19.679,00 |
|-----------------------|-------------|

BEREKENING BEOOGDE KWALITEITSVERBETERING

| Ontwikkeling                | Kosten totaal |
|-----------------------------|---------------|
| - Realisatiekosten          | € 18.102,74   |
| - Onderhoudskosten (3 jaar) | € 2.300,00    |
| -                           |               |

|        |             |
|--------|-------------|
| Totaal | € 20.402,74 |
|--------|-------------|

|                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| Beoogde kwaliteitsinvestering - benodigde kwaliteitsinvestering | € 723,74 |
|-----------------------------------------------------------------|----------|

| (INRICHTINGS) MAATREGELEN           |         | REALISATIEKOSTEN |            |                    |
|-------------------------------------|---------|------------------|------------|--------------------|
| Landschapselement                   | str.mtr | Aantal           | Normkosten | Kosten totaal      |
| <b>Naam (ned. Naam / lat. Naam)</b> |         |                  |            |                    |
| es / Frexinus excelsior             | 60-100  | 100              | € 2,40     | € 240,00           |
| Haagbeuk/Carpinus betulus           | 60-100  | 100              | € 2,95     | € 295,00           |
| Wintereik/ Quercus pertea           | 60-100  | 100              | € 2,90     | € 290,00           |
| Zwarte Els/Alnus glutinosa          | 60-100  | 350              | € 1,85     | € 647,50           |
| Gelderse Roos/ Viburnun Opulus      | 60-100  | 150              | € 50,00    | € 7.500,00         |
| Hazelaar / Corylus avellana         | 60-100  | 100              | € 2,25     | € 225,00           |
| Hulst / Ilex aquifolium             | 60-100  | 25               | € 13,40    | € 335,00           |
| Elegantier / Rosa Rubiginosa        | 60-100  | 100              | € 2,10     | € 210,00           |
| Hondsroos / Rosa canina             | 60-100  | 100              | € 2,10     | € 210,00           |
| Kardinaalsmuts / Euonomus europ     | 60-100  | 150              | € 1,42     | € 213,00           |
| Lijsterbes/ Sorbus aucuparia        | 60-100  | 100              | € 1,75     | € 175,00           |
| Veldesdoorn / Acer campestre        | 60-100  | 100              | € 8,42     | € 842,00           |
| vogelkers / prunus padus            | 60-100  | 100              | € 2,15     | € 215,00           |
| Vuilboom / Rhaus frangula           | 60-100  | 100              | € 1,00     | € 100,00           |
| Zoete kers / prunus avium           | 60-100  | 100              | € 2,95     | € 295,00           |
| Wilg bos / Salix caprea             | 60-100  | 100              | € 1,95     | € 195,00           |
| Wilg kat / Salix viminalis          | 60-100  | 61               | € 1,14     | € 69,54            |
|                                     |         |                  |            |                    |
| <b>Totaal planten</b>               |         | 1936             |            | <b>€ 12.057,04</b> |
|                                     |         |                  |            |                    |
| <b>Realisatiekosten</b>             |         |                  |            |                    |
| aanplant door hovenier              | 80      | 80               | € 55,00    | € 4.400,00         |
|                                     |         |                  |            |                    |
| subtotaal                           |         |                  |            | € 16.457,04        |
|                                     |         |                  |            |                    |
| inboet 20%                          |         |                  |            | € 1.645,70         |
|                                     |         |                  |            |                    |
| <b>Totaal inclusief realisatie</b>  |         |                  |            | <b>€ 18.102,74</b> |



**Legenda**

- Plangrens
- Kadastrale grens
- Sloten
- Verharding

**Bestaande beplanting**

- Nr. 7 - 10 - Bomenrij (Zomereik, Quercus robur, 14 stuks)
- Nr. 6 - Knip- en scheerhaag (Gewone beuk - Fagus sylvatica)

**Nieuwe beplanting**

- Nr. 2 - 4 - Bomenrij / fruitboomgaard (Zoete kers - Prunus avium, 12 stuks)
- Nr. 3 -11 - Struweel (voor specificaties zie tabel)
- Nr. 1 - 8 - Knip- en scheerhaag (voor specificaties zie tabel)
- Nr. 5 - Talud met kruiden- & faunarijk grasland
- Nr. 9 - Hakhoutsingel (voor specificaties zie tabel)

| Vak | Beheertype                         | Afmeting                                                  | Plantverband                | Soort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Maat / Kwaliteit | Hoeveelheid / stuks |
|-----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| 1   | Elzensingel                        | Breedte: 3.00 meter,<br>Hoogte: 4 meter,<br>Lengte: 48    | Verschoven verband, 3 rijen | Zwarte els (Alnus glutinosa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 60 - 100         | 344                 |
| 2   | Hoogstamfruit boomgaard            | N.v.t.                                                    | Blokverband                 | Zoete Kers (Prunus avium)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 60 - 100         | 12                  |
| 3   | Struweel                           | Breedte: var. 5 -15 m.<br>Lengte: 48 m.<br>328 m2 opp.    | Verschoven verband          | Gelderse Roos (Viburnum opulus), Hazelaar (Corylus avellana) Hulst (Ilex aquifolium), Elegantier (Rosa rubiginosa), Hondсроos (Rosa canina), Kardinaalsmuts (Euonymus europaeus), Lijsterbes (Sorbus aucuparia), Vogelkers (Prunus padus), Vuilboom (Rhamnus frangula), Zoete kers (Prunus avium), Boswilg (Salix caprea), Katwilg (Salix             | 60 - 100         | 567                 |
| 4   | Bomenrij                           | N.v.t.                                                    | N.v.t.                      | Zwarte els (Alnus glutinosa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 60 - 100         | 6                   |
| 5   | Extensief grasland (flora & fauna) | 3651 m2                                                   | N.v.t.                      | Spontane ontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 60 - 100         | N.v.t.              |
| 6   | Knip- & scheerheg (bestaand)       | N.v.t.                                                    | N.v.t.                      | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N.v.t.           | N.v.t.              |
| 7   | Bomenrij                           | N.v.t.                                                    | N.v.t.                      | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N.v.t.           | 7                   |
| 8   | Knip- & scheerheg                  | Breedte: var. 1,5 tot 3m.<br>Lengte: 96 m.<br>191 m2 opp. | Verschoven verband          | Veldesdoorn (Acer campestre), Haagbeuk (Carpinus betulus).                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 60 - 100         | 200                 |
| 9   | Hakhoutsingel                      | Breedte: var. 5 - 20 m.<br>Lengte: 115 m.<br>1768 m2      | Verschoven verband          | Gewone Es (Fraxinus excelsior), Wintereik (Quercus petrea),                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 60 - 100         | 200                 |
| 10  | Bomenrij (bestaand)                | N.v.t.                                                    | N.v.t.                      | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N.v.t.           | 16                  |
| 11  | Struweel                           | Breedte: 15m. X<br>lengte: 25 m.<br>347 m2 opp.           | Verschoven verband          | Gelderse Roos (Viburnum opulus), Hazelaar (Corylus avellana) Hulst (Ilex aquifolium), Elegantier (Rosa rubiginosa), Hondсроos (Rosa canina), Kardinaalsmuts (Euonymus europaeus), Lijsterbes (Sorbus aucuparia), Vogelkers (Prunus padus), Vuilboom (Rhamnus frangula), Zoete kers (Prunus avium), Boswilg (Salix caprea), Katwilg (Salix viminalis). | 60 - 100         | 600                 |
| 12  | Bos (bestaand)                     | N.v.t.                                                    | N.v.t.                      | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N.v.t.           | N.v.t.              |