

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Vaarselstraat 33 en 39 Someren
Zaaknummer: 0847200491778
Documentnummer: 200491791
Datum besluit: 6 juli 2023

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 juni 2023;

overwegende dat:

- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- door het college van burgemeester en wethouders 7 februari 2023 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Vaarselstraat 33 en 39 Someren' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en het Gemeenteblad op 9 februari 2023 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;

- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 10 februari 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop twee zienswijzen is ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op:

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. kennis te nemen van het feit dat er twee zienswijze is ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Vaarselstraat 33 en 39';
2. vast te stellen dat deze zienswijzen ontvankelijk kunnen worden geacht;
3. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Vaarselstraat 33 en 39';
4. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
5. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_ NL.IMRO.0847.BP02022033-VS01.dxf;
6. het bestemmingsplan "Vaarselstraat 33 en 39" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022033-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;
7. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Oostdijk


D. Blok