

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Hollestraat ong. (naast 33)
Someren

Zaaknummer: 200581047

Documentnummer: 200587412

Datum besluit: 16 mei 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 april 2024;

overwegende dat:

- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- door het college van burgemeester en wethouders op 5 december 2023 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Hollestraat ong. (naast 33) Someren en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikei 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd door het sluiten van een anterieure overeenkomst;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad t Contact en het Gemeenteblad op 14 december 2023 en via de site www.ruimteijkeplannen.nl;

- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 15 december 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop drie zienswijzen zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op:

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de zienswijzen tegen ontwerpbestemmingsplan Hollestraat ong. (naast 33) Someren;
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02022031-VS01.dxf;
4. In te stemmen met beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen;
5. Bestemmingsplan 'Hollestraat ong. (naast 33) Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022031-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vaststellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,

M.A.M. van Arensbergen

D. Blok