

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Stipdonk 46a, Lierop
Zaaknummer: 0847200572410
Documentnummer: 200600165
Datum besluit: 4 juli 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 juni 2024;

overwegende dat:

- Er een bestemmingsplan is opgesteld om de toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen te vergroten;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- door het college van burgemeester en wethouders op 20 juni 2023 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Stipdonk 46a, Lierop en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd door het sluiten van een anterieure overeenkomst;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad t Contact en het Gemeenteblad op 19 oktober 2023 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;

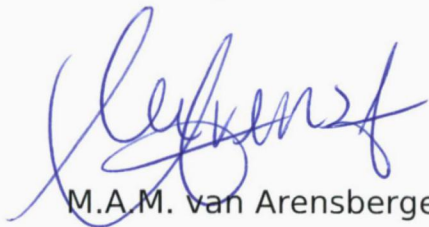
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 20 oktober 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- Er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- Er inmiddels een nieuwe versie van het rekenmodel Aeries-calculator beschikbaar is.

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan Stipdonk 46a, Lierop geen zienswijzen zijn ingediend;
2. Het bestemmingsplan Stipdonk 46a, Lierop gewijzigd vast te stellen;
3. De ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022030-VS01 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



M.A.M. van Arensbergen



D. Blok