



boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

Stipdonk 46a Lierop

Uitbreiding bedrijfsbebouwing

Opgesteld door:

Agron Advies B.V.

Pastoor van Schijndelstraat 33a

5469 PS Boerdonk

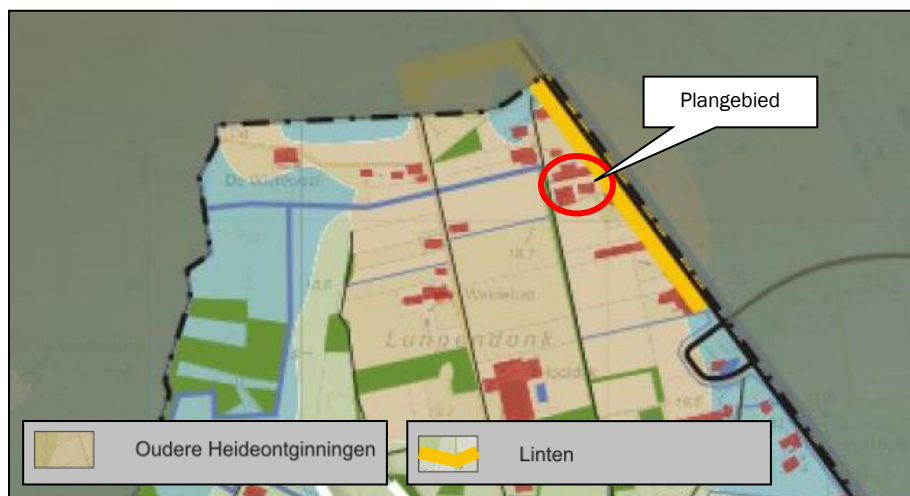
Datum rapportage:

3 oktober 2022

UITGANGSPUNTEN BEELDKWALITEITSPLAN

Voor het opstellen van het erfbeplantingsplan is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 van de gemeente Someren als uitgangspunt gebruikt. Het plan is vastgesteld op 28 juni 2011. Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de waardevolle landschappen en kenmerken van het buitengebied. In het plan zijn ontwerprichtlijnen opgenomen die bij aanvang van een ontwikkeling kunnen worden meegenomen om op een passende wijze invulling te geven van in het bestemmingsplan opgenomen randvoorwaarden ten aanzien van een goede landschappelijke inpassing.

De locatie is gelegen binnen de 'oudere heideontginningen' (zie volgende figuur).



Figuur 1: Ligging plangebied 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 gemeente Someren'

Dit landschap heeft een kleinschalig karakter met rechte ontginningslijnen. Rijke groenstructuren, lanen en bospercelen kenmerken het gebied. De

gemeente Someren wil de landschappelijke kenmerken van het gebied behouden en versterken. Een van de richtlijnen is het inpassen van de zij- en achterkanten van de bedrijven met bosjes, boomgaarden, houtwallen of vrij groeiende hagen.

Richtlijnen structuur van het landschap:

- Behoud en herstel van de landschappelijke schaal (aanleg van bospercelen voor een sterke ruimtelijke structuur).
- Behoud en versterking lanenstructuur (inrichting van alle het gebied structurerende wegen met bomen aan beide zijden).
- Behoud en herstel van onregelmatige landschappelijke lijnen.
- Bevorderen en versterken van natuurwaarden met name in de overgang naar de bosgebieden (inrichten van mantel- en zoomvegetaties).
- Aandacht voor waterlopen en kwelgebieden in het gebied met eventuele hermeandering passend binnen de landschappelijke structuur.

Richtlijnen inrichting van het landschap:

- Versterk de landschappelijke schaal door het plaatsen van bosstroken bij erf- en perceelsgrenzen.
- Pas de zij- en achterkanten van de bedrijven goed met bosjes, boomgaarden, houtwallen of vrij groeiende hagen landschappelijk in.
- Behoud de bestaande lanenstructuur (stimuleer het planten van laanbomen, versterk de laanbeplanting waar mogelijk), behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.
- Inrichting van kleinschalige biotopen (hagen met inheemse bessenstruiken en (wilde) fruitbomen voor bijen en vogels, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceelsranden door extensief beheer).

ONDERBOUWING INPASSINGSPLAN

Aan de zuidzijde van de nieuwe bebouwing wordt aan de volledige zuidelijke perceelsgrens nieuw houtplantsoen aangeplant (totale oppervlakte: 1.950 m²). Dit element heeft een breedte van 10 meter en bestaat uit inheemse en kenmerkende soorten (bomen en struikvormers) uit het gebied. De gehele bouwmassa binnen de bedrijfsinrichting wordt op deze manier geheel ingepast. Dit landschapselement draagt bij aan de voor het gebied kenmerkende landschapsstructuur, waarbij de perceelsgrenzen haaks op de ontginningsassen zijn geprojecteerd en waarden geaccentueerd door forse beplantingsstroken (bosstroken) bij erf- en perceelsgrenzen.

Het zicht vanuit de westzijde op zowel de bestaande als de nieuwe bebouwing wordt weggenomen door de reeds bestaande houtwal aan de achterzijde van de nieuw op te richten bebouwing. Vanaf de weg Stipdonk wordt het zicht weggenomen door de bestaande beplanting die rondom de bedrijfswoning Stipdonk 43 staat.

De bestaande berken die aan de noordzijde van de bestaande hoofdinrit staan worden vervangen door een bomenrij bestaande uit winterlinde (10 stuks).

Met dit ontwerp wordt voldaan aan de in het beeldkwaliteitsplan gestelde richtlijnen. De beplanting past bij de verkavelingsstructuur van het gebied en levert hiermee een bijdrage aan de versterking van de landschapskarakteristieken van het oude heideontginningenlandschap.



SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING

Vak	Beheergroep/type		Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat/kwaliteit	Hoeveelheid/stuks
1	Bosplantsoen	Bomen en boomvormers	1.950 m ²	Afstand 10 meter	• Wintereik (<i>Quercus petraea</i>) • Winterlinde (<i>Tilia cordata</i>) • Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>) • Esdoorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	14-16	20 stuks
		Onderbegroeiing (struikvormers)		Plantafstand 1,25 x 1,25 meter	• Sleedoorn (<i>Prunis spinosa</i>) • Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>) • Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>) • Hondсроos (<i>Rosa canina</i>) • Vuilboom (<i>Rhamnus</i>) • Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) • Gewone lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	100/125 Wortelgoed	1.200 stuks
2	Bomenrij (laanbomen)		Enkele rij	Afstand: 5 meter	Winterlinde (<i>Tilia cordata</i>)	14-16	10 stuks

ONDERHOUDSPLAN

Vak	Beheergroep/type	Onderhoud en beheer
1	Bosplantsoen	Onderhoud bomen en boomvormers: • Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); • Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart Onderhoud struikvormers: • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk; • Afzet deel van bosplantsoen elke 3 jaar (afwisselend)
2	Bomenrij (laanbomen)	• Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); • Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart

LEGENDA

NIEUWE BEPLANTING

1 Bosplantsoen (1.950 m²)
(breedte: 10 m; lengte: 200 m)

Diverse soorten bomen en struikvormers:

- Winterreik
- Winterlinde
- Beuk
- Esdoorn
- Sleedoorn
- Gelderse roos
- Hazelaar
- Hondсроos
- Vuilboom
- Veldesdoorn
- Groene lijsterbes

2 Bomenrij
(10 stuks; winterlinde)

BESTAANDE BEPLANTING

3 Bosplantsoen (5.500 m²)
(diverse soorten bomen en struikvormers)

4 Struweelbeplanting (1.000 m²)
(diverse soorten struikvormers en heesters)

bestaande houtwal
(buiten plangebied)

bestaande loods

bedrijfswooning
Stipdonk 46

Stipdonk

tuin

dierenweide

2

bestaand
kantoor
Stipdonk 46a

bestaande
erfverharding

bestaande vrieshal

bestaande vrieshal
(2016)

nieuwe laaddocks

nieuwe vrieshal

1

nieuwe
erfverharding

bedrijfswooning
Stipdonk 43

tuin

tuin

3

grens bestemming
'Bedrijf'



Landschappelijk inpassingsplan
Stipdonk 46a Lierop

Agron Advies BV
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
www.agronadvies.nl

Formaat tekening A3
Schaal 1 : 1.000

d.d. 29-06-2022 versie 01