

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellingsbesluit bestemmingsplan Hoeksestraat ong Someren
Zaaknummer: 0847200478005
Documentnummer: 200589677
Datum besluit: 13 juni 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 mei 2024;

overwegende dat:

- Een aanvraag is gedaan voor het wijzigen van de bestemming tussen Hoeksestraat 10 en 12 ten behoeve van het realiseren van een vrijstaande woning;
- De aanvraag voldoet aan het door de raad vastgestelde ruimte voor ruimtebeleid;
- Er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling die het bestemmingsplan 'Hoeksestraat ong. Someren' mogelijk maakt;
- Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- Er geen vooroverlegreacties zijn ingediend;

- Door het college van burgemeester en wethouders op 20 december 2022 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Hoeksestraat ong. Someren' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- Het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Voor het plan een exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden vastgesteld, omdat er nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;
- Echter hier het kostenverhaal anderszins verzekerd is door een anterieure overeenkomst te sluiten;
- Van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 2 februari 2023 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 3 februari 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- Hierop twee zienswijzen zijn ingediend;
- Bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

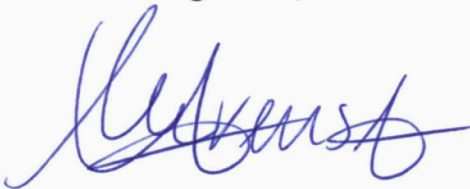
b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat twee zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Hoeksestraat ong. Someren';
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en voorgestelde ambtshalve aanpassing zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen Hoeksestraat ong. Someren';
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02022029-VS01.dxf
4. Het bestemmingsplan 'Hoeksestraat ong. Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022029-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen.
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



M.A.M. van Arensbergen



D. Blok