



boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

Hoeksestraat ong. Someren

Oprichting Ruimte-voor-ruimtewoning

Opgesteld door:

Agron Advies B.V.

Pastoor van Schijndelstraat 33a

5469 PS Boerdonk

Datum rapportage:

2 januari 2023

UITGANGSPUNTEN BEELDKWALITEITSPAN

Voor het opstellen van het erfbeplantingsplan is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Someren als uitgangspunt gebruikt. Het plan is vastgesteld op 29 september 2022. Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de waardevolle landschappen en kenmerken van het buitengebied. In het plan zijn ontwerprichtlijnen opgenomen die bij aanvang van een ontwikkeling kunnen worden meegenomen om op een passende wijze invulling te geven van in het bestemmingsplan opgenomen randvoorwaarden ten aanzien van een goede landschappelijke inpassing.

In het kader van het beeldkwaliteitsplan is het plangebied gelegen binnen het kampenlandschap, zie volgende figuur.



Figuur 1: Ligging plangebied 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022 gemeente Someren'

In het noordelijk deel van de gemeente Someren ligt het kampenlandschap. Dit oude agrarische landschap wordt gekenmerkt door een onregelmatige structuur. De verkaveling is kleinschalig en op sommige plekken grillig van vorm.

In de loop der tijd heeft het landschap een relatief meer open karakter gekregen. Van oorsprong komen hier veel meer landschapselementen voor zoals houtsingels en bosjes. Het gebied kent een grote afwisseling van groen en bebouwing. De boerderijen die van oudsher vrijliggend of in kleine clusters gebouwd zijn, liggen inmiddels in relatief dichte linten, knopen en clusters. De bolle akkers en steilranden, die door jarenlang landbouwkundig gebruik zijn ontstaan kenmerken het gebied en onderscheiden het van de andere landschapstypen in Someren. Maar deze elementen zijn vaak ook kwetsbaar omdat ze soms niet passen in het hedendaags landbouwkundig gebruik.

Zo'n dergelijke akker (open gebied) is niet gelegen in de omgeving van het plangebied. Op de locatie Hoeksestraat is een kleinschalige structuur gewenst.

Richtlijnen beplanting kavel:

Voorerf

- Groene en kleinschalige uitstraling met de inrichting van een 'groen voorerf';
- Het voorerf kan omzoomd worden met een lage haag of landschappelijk houten hekwerk, maar in het kampenlandschap is ook een open overgang van openbaar naar privé passend;
- Een solitaire boom of kleine boomgroep bijvoorbeeld ter markering van de erfgrans;
- Een gedeelte van de tuin naast de voorgevel inrichten als boomgaard;
- Minder verhard oppervlak door optimale logistieke indeling van het bedrijf zorgt voor een groene en natuurlijke uitstraling van het erf. Erven/bedrijven hebben maximaal één inrit, behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

Achtererf

- De zijkanen van het erf worden begeleid door boomgaarden, houtsingels en/of struweelhagen;

- De achterzijde van het erf wordt ingepast met een dichte houtsingel of onregelmatige kleine bosjes;

- Op strategische plekken en met aantoonbare meerwaarde kan het achtererf ingepast worden met een andere meer transparante bouwsteen zoals een bomenrij, of kruidenrijke akker- of weiderand.



ONDERBOUWING INPASSINGSPLAN

Aan de noordelijke perceelsgrens wordt een struweelsingel aangeplant (breedte: 3,5 meter; lengte: 30 meter). Dit robuuste beplantingselement zorgt voor een groene buffer aan de achterzijde van het perceel.

Aan de voorzijde wordt een lage gesneden haag aangeplant (maximale hoogte: 1 meter).

Beide erfgrenzen worden begeleid door een vrijgroeïende haag met een breedte van 2 meter, die aan de achterzijde overgaat in de struweelsingel. Aan de straatzijde worden de hoeken van het perceel gemarkeerd door een solitaire boom (zwarte els en linde).

Met dit ontwerp wordt voldaan aan de in het beeldkwaliteitsplan gestelde richtlijnen. De beplanting past bij de verkavelingsstructuur van het gebied en levert hiermee een bijdrage aan de versterking van de kleinschaligheid van het kampenlandschap.



SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING

Vak	Beheergroep/type	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat/kwaliteit	Hoeveelheid/stuks
1	Struweelsingel	Breedte: 2 meter Lengte: 30,0 meter	2 rijen Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter	Diverse soorten: • Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>) • Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>) • Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>) • Kardinaalsmuts (<i>Euonymus</i>) • Hondсроos (<i>Rosa canina</i>)	100/125 Wortelgoed	50 stuks
2	Knip- en scheerhaag	Breedte: 0,5 meter Hoogte: 1,0 meter Lengte: 23,0 meter	Enkele rij 5 stuks per strekkende meter	Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	60-80 Wortelgoed	115 stuks
3A	Vrijgroeende haag	Lengte: 30,0 meter Breedte: 2,0 meter Hoogte: 2,0 meter	Dubbele rij 2 stuks per strekkende meter	Gemengde soorten: • Wilde liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>) • Wilde roos (<i>Rosa rubiginosa</i>) • Gele kornoelje (<i>Cornus mas</i>) • Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>) • Hondсроos (<i>Rosa canina</i>)	100/125 Wortelgoed	120 stuks
3B	Vrijgroeende haag	Lengte: 28,0 meter Breedte: 2,0 meter Hoogte: maximaal 2,0 meter	Dubbele rij 2 stuks per strekkende meter	Gemengde soorten: • Wilde liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>) • Wilde roos (<i>Rosa rubiginosa</i>) • Gele kornoelje (<i>Cornus mas</i>) • Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>) • Hondсроos (<i>Rosa canina</i>)	100/125 Wortelgoed	112 stuks
4A	Solitaire boom	-	-	Zwarte els (<i>Alnus glutinosa</i>)	14-16	1 stuk
4B	Solitaire boom	-	-	Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	14-16	1 stuk

ONDERHOUDSPLAN

Vak	Beheergroep/type	Onderhoud en beheer
1	Struweelsingel	• Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk; • Afzet deel van de singel elke 3 jaar (afwisselend)
2	Knip- en scheerhaag	• 2 x per jaar snoeien
3A + 3B	Vrijgroeende haag	• Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk • Afzet deel van de haag elke 3 jaar (afwisselend)
4A + 4B	Solitaire bomen	• Periodiek snoeien; • Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart

LEGENDA

NIEUWE BEPLANTING

-  **1** Struweelsingel
(diverse soorten, 2 rijen,
verband 1,25 x 1,25 m, lengte 30,0 m)
-  **2** Enkele beukenhaag
(23 meter)
-  **3a** Vrijgroeijende haag
(diverse struikvormers; lengte 30,0 m)
-  **3b** Vrijgroeijende haag
(diverse struikvormers; lengte 28,0 m)
-  **4a** Solitaire boom
Zwarte els
-  **4b** Solitaire boom
Beuk



Agron Advies BV
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
www.agronadvies.nl

Landschappelijk inpassingsplan
Hoeksestraat ong. Someren

Formaat tekening A4
Schaal 1 : 500

d.d. 20-09-2022 versie 02