



boerenverstand én meer!

## Landschappelijk inpassingsplan

Hoeksestraat ong. Someren

Oprichting Ruimte-voor-ruimtewoning

**Opgesteld door:**

Agron Advies B.V.

Pastoor van Schijndelstraat 33a

5469 PS Boerdonk

**Datum rapportage:**

2 januari 2023

# UITGANGSPUNTEN BEELDKWALITEITSPAN

Voor het opstellen van het erfbeplantingsplan is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Someren als uitgangspunt gebruikt. Het plan is vastgesteld op 29 september 2022. Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de waardevolle landschappen en kenmerken van het buitengebied. In het plan zijn ontwerprichtlijnen opgenomen die bij aanvang van een ontwikkeling kunnen worden meegenomen om op een passende wijze invulling te geven van in het bestemmingsplan opgenomen randvoorwaarden ten aanzien van een goede landschappelijke inpassing.

In het kader van het beeldkwaliteitsplan is het plangebied gelegen binnen het kampenlandschap, zie volgende figuur.



*Figuur 1: Ligging plangebied 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2022 gemeente Someren'*

In het noordelijk deel van de gemeente Someren ligt het kampenlandschap. Dit oude agrarische landschap wordt gekenmerkt door een onregelmatige structuur. De verkaveling is kleinschalig en op sommige plekken grillig van vorm.

In de loop der tijd heeft het landschap een relatief meer open karakter gekregen. Van oorsprong komen hier veel meer landschapselementen voor zoals houtsingels en bosjes. Het gebied kent een grote afwisseling van groen en bebouwing. De boerderijen die van oudsher vrijliggend of in kleine clusters gebouwd zijn, liggen inmiddels in relatief dichte linten, knopen en clusters. De bolle akkers en steilranden, die door jarenlang landbouwkundig gebruik zijn ontstaan kenmerken het gebied en onderscheiden het van de andere landschapstypen in Someren. Maar deze elementen zijn vaak ook kwetsbaar omdat ze soms niet passen in het hedendaags landbouwkundig gebruik.

Zo'n dergelijke akker (open gebied) is niet gelegen in de omgeving van het plangebied. Op de locatie Hoeksestraat is een kleinschalige structuur gewenst.

## Richtlijnen beplanting kavel:

### Voorerf

- Groene en kleinschalige uitstraling met de inrichting van een 'groen voorerf';
- Het voorerf kan omzoomd worden met een lage haag of landschappelijk houten hekwerk, maar in het kampenlandschap is ook een open overgang van openbaar naar privé passend;
- Een solitaire boom of kleine boomgroep bijvoorbeeld ter markering van de erfrens;
- Een gedeelte van de tuin naast de voorgevel inrichten als boomgaard;
- Minder verhard oppervlak door optimale logistieke indeling van het bedrijf zorgt voor een groene en natuurlijke uitstraling van het erf. Erven/bedrijven hebben maximaal één inrit, behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

### Achtererf

- De zijkanen van het erf worden begeleid door boomgaarden, houtsingels en/of struweelhagen;

- De achterzijde van het erf wordt ingepast met een dichte houtsingel of onregelmatige kleine bosjes;

- Op strategische plekken en met aantoonbare meerwaarde kan het achtererf ingepast worden met een andere meer transparante bouwsteen zoals een bomenrij, of kruidenrijke akker- of weiderand.



## ONDERBOUWING INPASSINGSPLAN

Aan de noordelijke perceelsgrens wordt een struweelsingel aangeplant (breedte: 3,5 meter; lengte: 30 meter). Dit robuuste beplantingselement zorgt voor een groene buffer aan de achterzijde van het perceel.

Aan de voorzijde wordt een lage gesneden haag aangeplant (maximale hoogte: 1 meter).

Beide erfgrenzen worden begeleid door een vrijgroeierende haag met een breedte van 2 meter, die aan de achterzijde overgaat in de struweelsingel. Aan de straatzijde worden de hoeken van het perceel gemarkeerd door een solitaire boom (zwarte els en linde).

Met dit ontwerp wordt voldaan aan de in het beeldkwaliteitsplan gestelde richtlijnen. De beplanting past bij de verkavelingsstructuur van het gebied en levert hiermee een bijdrage aan de versterking van de kleinschaligheid van het kampenlandschap.



## SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING

| Vak | Beheergroep/type       | Afmeting                                                                  | Plantverband                                                      | Soort                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plantmaat/kwaliteit   | Hoeveelheid/stuks |
|-----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1   | Struweelsingel         | Breedte: 2 meter<br>Lengte: 30,0 meter                                    | 2 rijen<br>Plantverband:<br>driehoeksverband<br>1,25 x 1,25 meter | Diverse soorten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>)</li> <li>• Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)</li> <li>• Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)</li> <li>• Kardinaalsmuts (<i>Euonymus</i>)</li> <li>• Hondсроos (<i>Rosa canina</i>)</li> </ul>           | 100/125<br>Wortelgoed | 50 stuks          |
| 2   | Knip- en<br>scheerhaag | Breedte: 0,5 meter<br>Hoogte: 1,0 meter<br>Lengte: 23,0 meter             | Enkele rij<br>5 stuks per<br>strekkende meter                     | Beuk ( <i>Fagus sylvatica</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                          | 60-80<br>Wortelgoed   | 115 stuks         |
| 3A  | Vrijgroeende haag      | Lengte: 30,0 meter<br>Breedte: 2,0 meter<br>Hoogte: 2,0 meter             | Dubbele rij<br>2 stuks per<br>strekkende meter                    | Gemengde soorten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wilde liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>)</li> <li>• Wilde roos (<i>Rosa rubiginosa</i>)</li> <li>• Gele kornoelje (<i>Cornus mas</i>)</li> <li>• Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)</li> <li>• Hondсроos (<i>Rosa canina</i>)</li> </ul> | 100/125<br>Wortelgoed | 120 stuks         |
| 3B  | Vrijgroeende haag      | Lengte: 28,0 meter<br>Breedte: 2,0 meter<br>Hoogte: maximaal 2,0<br>meter | Dubbele rij<br>2 stuks per<br>strekkende meter                    | Gemengde soorten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wilde liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>)</li> <li>• Wilde roos (<i>Rosa rubiginosa</i>)</li> <li>• Gele kornoelje (<i>Cornus mas</i>)</li> <li>• Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)</li> <li>• Hondсроos (<i>Rosa canina</i>)</li> </ul> | 100/125<br>Wortelgoed | 112 stuks         |
| 4A  | Solitaire boom         | -                                                                         | -                                                                 | Zwarte els ( <i>Alnus glutinosa</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14-16                 | 1 stuk            |
| 4B  | Solitaire boom         | -                                                                         | -                                                                 | Beuk ( <i>Fagus sylvatica</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                          | 14-16                 | 1 stuk            |

## ONDERHOUDSPLAN

| Vak     | Beheergroep/type    | Onderhoud en beheer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Struweelsingel      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar;</li> <li>• Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart</li> <li>• Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk;</li> <li>• Afzet deel van de singel elke 3 jaar (afwisselend)</li> </ul> |
| 2       | Knip- en scheerhaag | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 x per jaar snoeien</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3A + 3B | Vrijgroeijende haag | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar;</li> <li>• Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart</li> <li>• Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk</li> <li>• Afzet deel van de haag elke 3 jaar (afwisselend)</li> </ul>    |
| 4A + 4B | Solitaire bomen     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Periodiek snoeien;</li> <li>• Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom;</li> <li>• Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart</li> </ul>                                                                                                                                 |



## LEGENDA

### NIEUWE BEPLANTING

-  **1** Struweelsingel  
(diverse soorten, 2 rijen,  
verband 1,25 x 1,25 m, lengte 30,0 m)
-  **2** Enkele beukenhaag  
(23 meter)
-  **3a** Vrijgroeende haag  
(diverse struikvormers; lengte 30,0 m)
-  **3b** Vrijgroeende haag  
(diverse struikvormers; lengte 28,0 m)
-  **4a** Solitaire boom  
Zwarte els
-  **4b** Solitaire boom  
Beuk



Agron Advies BV  
Pastoor van Schijndelstraat 33a  
5469 PS Boerdonk  
[www.agronadvies.nl](http://www.agronadvies.nl)

Landschappelijk inpassingsplan  
Hoeksestraat ong. Someren

Formaat tekening A4  
Schaal 1 : 500

d.d. 20-09-2022 versie 02