

Besluit College van BenW

Titel: Gewijzigd vaststellen wijzigingsplan Ruiter ong.
Zaaknummer: 0847200478800
Documentnummer: 200478811
Datum besluit: 25-04-2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

- In bestemmingsplan Veegplan XI een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor de realisatie van 2 ruimte voor ruimte woningen aan Ruiter ongenummerd;
- Er een verzoek binnen is gekomen om deze wijzigingsbevoegdheid te activeren middels een wijzigingsplan;
- Voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- De locatie aan de Ruiter deel uitmaakt van het d.d. 22 april 2021 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan "Veegplan XI" en op grond van dit plan de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' heeft;
- Ons college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 5.7.4 van het bestemmingsplan "Veegplan XI" om de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' te wijzigen in 'Wonen';
- Het wijzigingsplan voldoet aan de in artikel 5.7.4 gestelde voorwaarden;
- Voor deze ontwikkeling op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening een wijzigingsplan is opgesteld;

- Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met de provincie Noord-Brabant, het Waterschap en de Veiligheidsregio;
- Het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid voor wijziging van het bestemmingsplan dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Op 6 december 2022 is besloten om de procedure ex artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening te starten;
- Het ontwerpbesluit, het ontwerp wijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 13 januari 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- Hierop twee zienswijzen zijn ingediend;
- De bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. kennis te nemen dat er twee zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het wijzigingsplan "Ruiter ong.";
2. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
3. te bepalen dat voor het opstellen van het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02022028-VS01;
4. het wijzigingsplan "Ruiter ong." met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022028-OW01 gewijzigd vast te stellen, zoals is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Koppers-Van der Krabben

D. Blok