

Vooroverlegverslag wijzigingsplan Ruiter ongenummerd

NL.IMRO.0847.BP02022028-VO01

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

1 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Ruiters ongenummerd ongenummerd is op 29 september 2022 in het kader van het wettelijk vooroverleg aangeboden aan Waterschap Aa en Maas (artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening). Gedurende de termijn van 6 weken konden deze instanties vooroverlegreacties naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Op 6 oktober 2022 is dit initiatief besproken met Provincie Noord-Brabant

Er is een vooroverlegreactie ontvangen van:

1. Waterschap Aa en Maas, postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch, d.d. 19 oktober 2022;

In dit vooroverlegverslag wordt in hoofdstuk 2 de ingekomen vooroverlegreactie van een gemeentelijke beantwoording voorzien.

In bijlage 1 is de ingekomen vooroverlegreactie weergegeven.

2 Gemeentelijke beantwoording van de vooroverlegreactie

Indiener	Samenvatting reactie	Reactie gemeente
Waterschap Aa en Maas (per mail op 19 oktober 2022)	A-watergang In de toelichting is in figuur 31 de ligging van het oppervlaktewater aangegeven. Het plangebied zoals aangegeven op de verbeelding en figuur 1 en 2 heeft echter ook een zuidelijk deel. Dit deel ontbreekt in figuur 31. Ik wijs hierop omdat dit deel van het plangebied aan een A-watergang grenst. Aan beide zijden van de A-watergang geldt een beschermingszone van 5 meter die vrij moet worden gehouden van obstakels ten behoeve van beheer en onderhoud. Ik vraag dan ook om dit aan te vullen in de toelichting en er bij de uitvoering van het landschappelijke inrichtingsplan rekening mee te houden dat de poel en de elzensingel buiten de 5 meter zone worden aangelegd.	Het zuidelijk deel wordt toegevoegd aan figuur 31. Daarnaast wordt in de toelichting opgenomen dat een beschermingszone van 5 meter vrij gehouden moet worden van de A-watergang. De poel en de elzensingel zullen buiten deze 5 meter zone ingetekend worden. Bij de beoogde inrichting van de ecologische verbindingszone is rekening gehouden met deze beschermingszone van 5 meter. De grens van de beschermingszone, die in het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2' is aangeduid als 'vrijwaringszone – watergang', vormt de begrenzing van de ecologische verbindingszone. Deze beide zones kennen geen overlap.
	Vrijwaringszone op verbeelding In het bestemmingsplan Buitengebied deelgebied 2 is de beschermingszone rond de A-watergang aangeduid als vrijwaringszone-watergang. Deze aanduiding ontbreekt op de verbeelding en in de regels. Vanwege de uniformiteit in de planologische aanduiding met de aangrenzende gebieden vraag ik om de vrijwaringszone-watergang op gelijke wijze als in het bestemmingsplan Buitengebied deelgebied 2 op te nemen op de verbeelding en in de regels.	Dit wordt overgenomen in regels en verbeelding.

	Vergunning profiel van vrije ruimte De initiatiefnemer heeft contact met ons opgenomen over een mogelijke ecologische invulling van de oever van de A-watgang. Hier is een goede uitwerking aangegeven in het landschappelijk inpassingsplan. Wel wil ik er nog op wijzen dat (zoals te zien op bovenstaande kaartje) dit binnen het profiel van vrije ruimte (van 25 meter) valt. Ik wil vragen om in de toelichting van het bestemmingsplan ook het profiel van vrije ruimte op te nemen. In het profiel van vrije ruimte is namelijk voor alle werkzaamheden en obstakels (zoals graven van poelen en aanleggen van beplanting) de keur van toepassing waardoor een watervergunning noodzakelijk is. Deze vergunning kan via het omgevingsloket worden aangevraagd.	In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ook het profiel van vrije ruimte opgenomen.
	Waterbergingsopgave Zoals in paragraaf 5.11.2.2 is opgenomen worden in de Keur regels gesteld om versnelde afvoer van hemelwater naar het oppervlaktewater te voorkomen. Voor toename met meer dan 500 m2 dient per m2 verharding 60 mm waterberging gerealiseerd te worden. In paragraaf 5.11.3.3 is echter met 30 mm gerekend. Dit is niet in overeenstemming met de Keur. Tevens wordt er alleen waterberging aangelegd voor de bebouwing en niet voor de erfverharding. Ook voor de erfverharding dient waterberging gerealiseerd te worden. Dit kan bv via een aangrenzend infiltratieveld mits dit aan onderstaande punten uit de algemene regel 15 voldoet: i. De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG); ii. De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben; iii. Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.	Dit wordt opnieuw berekend en aangepast in de toelichting.

	Ik vraag dan ook om de waterbergingsopgave, aan de hand van bovenstaande, opnieuw te berekenen en de toelichting hierop aan te passen.	
--	--	--

Bijlage 1: Vooroverlegreactie Waterschap Aa en Maas

Hallo (.....),

Dank je wel voor het toesturen van het voorontwerp wijzigingsplan Ruiter ong. Het plan beoogt twee RvR-woningen aan de Ruiter tegenover nr. 15. Ik heb de volgende opmerkingen op het plan:

A-watergang

In de toelichting is in figuur 31 de ligging van het oppervlaktewater aangegeven. Het plangebied zoals aangegeven op de verbeelding en figuur 1 en 2 heeft echter ook een zuidelijk deel. Dit deel ontbreekt in figuur 31. Ik wijs hierop omdat dit deel van het plangebied aan een A-watergang grenst. Aan beide zijden van de A-watergang geldt een beschermingszone van 5 meter die vrij moet worden gehouden van obstakels ten behoeve van beheer en onderhoud. Ik vraag dan ook om dit aan te vullen in de toelichting en er bij de uitvoering van het landschappelijke inrichtingsplan rekening mee te houden dat de poel en de elzensingel buiten de 5 meter zone worden aangelegd. Tevens is het goed er weet van te hebben dat er binnen deze zone jaarlijks met onderhoudsmachines wordt gereden om de watergang te onderhouden.



Vrijwaringszone – watergang op verbeelding

In het bestemmingsplan Buitengebied deelgebied 2 is de beschermingszone rond de A-watergang aangeduid als vrijwaringszone-watergang. Deze aanduiding ontbreekt op de verbeelding en in de regels. Vanwege de uniformiteit in de planologische aanduiding met de aangrenzende gebieden vraag ik om de vrijwaringszone-watergang op gelijke wijze als in het bestemmingsplan Buitengebied deelgebied 2 op te nemen op de verbeelding en in de regels.

Vergunning profiel van vrije ruimte

De initiatiefnemer heeft contact met ons opgenomen over een mogelijke ecologische invulling van de oever van de A-watergang. Hier is een goede uitwerking aangegeven in het landschappelijk inpassingsplan. Wel wil ik er nog op wijzen dat (zoals te zien op bovenstaande kaartje) dit binnen het profiel van vrije ruimte (van 25 meter) valt. Ik wil vragen om in de toelichting van het bestemmingsplan ook het profiel van vrije ruimte op te nemen. In het profiel van vrije ruimte is namelijk voor alle werkzaamheden en obstakels (zoals graven van poelen en aanleggen van beplanting) de keur van toepassing waardoor een watervergunning noodzakelijk is. Deze vergunning kan via het omgevingsloket worden aangevraagd. Indien hier nog vragen over zijn kan altijd contact met ons worden opgenomen via het waterloket via (.....) of (.....)

Waterbergingsopgave

Zoals in paragraaf 5.11.2.2 is opgenomen worden in de Keur regels gesteld om versnelde afvoer van hemelwater naar het oppervlaktewater te voorkomen. Voor toename met meer dan 500 m² dient per m² verharding 60 mm waterberging gerealiseerd te worden. In paragraaf 5.11.3.3 is echter met 30 mm gerekend. Dit is niet in overeenstemming met de Keur.

Tevens wordt er alleen waterberging aangelegd voor de bebouwing en niet voor de erfverharding. Ook voor de erfverharding dient waterberging gerealiseerd te worden. Dit kan bv via een aangrenzend infiltratieveld mits dit aan onderstaande punten uit de algemene regel 15 voldoet:

- i. De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
- ii. De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- iii. Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

Ik vraag dan ook om de waterbergingsopgave, aan de hand van bovenstaande, opnieuw te berekenen en de toelichting hierop aan te passen.

Bij vragen kun je gerust contact met mij opnemen.