

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Nieuwendijk 54, Someren
Zaaknummer: 0847200585611
Documentnummer: 200585658
Datum besluit: 16 mei 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders 3 april 2024;

overwegende dat:

- Er een bestemmingsplan is opgesteld om een bouwvlak toe te voegen op het perceel T1401, gelegen naast Nieuwendijk 54;
- Het bestemmingsplan onderbouwt dat de ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten van de Structuurvisie Someren 2028;
- De voorgestelde herziening van het bestemmingsplan ook voor het overage niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg is verstuurd naar Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant;
- Beide vooroverlegpartners akkoord gaan met de herziening;
- Zijn college op 28 november 2023 ingestemd heeft met het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwendijk 54a, Someren';
- Het plan op 14 december 2023 is gepubliceerd in 't Contact en het Gemeenteblad en vanaf 15 december gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingedend;
- Er met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhalen van kosten verzekerd is en een exploitatieplan derhalve niet nodig is.

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan Nieuwendijk 54, Someren geen zienswijzen zijn ingediend;
2. Het bestemmingsplan Nieuwendijk 54, Someren ongewijzigd vast te stellen;
3. De ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022025-OW01 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



M.A.M. van Arensbergen



D. Blok