

Toelichting bestemmingsplan

Nieuwendijk 54, Someren

Plangebied

Nieuwendijk 54, Someren

Omschrijving project

Toelichting bestemmingsplan ten behoeve van realisatie woning

Projectnummer

DN156.R001

Datum rapportage

29 juli 2023, versie 1.5

Opgesteld door

Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

**Projectleider**

Donkers Bouwkundig Tekenburo Relou
Kerkstraat 60
5421 KX Gemert
Tel: 0492-352093
Email: info@donkers-relou.nl



Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3	Vigerend planologisch-juridisch kader	2
1.4	Opbouw bestemmingsplan	3
2.	Planbeschrijving	4
2.1	Bestaande situatie	4
2.2	Gewenste situatie	4
3.	Beleidskader	6
3.1	Rijksbeleid	6
3.2	Provinciaal beleid	6
3.3	Gemeentelijk beleid	9
4.	Ruimtelijke aspecten	11
4.1	Natuur	11
4.2	Cultuurhistorie en archeologie	14
4.3	Verkeer, ontsluiting en parkeren	16
5.	Milieuaspecten	18
5.1	M.e.r.-beoordeling	18
5.2	Bodem	18
5.3	Geluid	20
5.4	Bedrijven en milieuzonering	21
5.5	Luchtkwaliteit	23
5.6	(Agrarische) bedrijvigheid en geur	24
5.7	Externe veiligheid	26
5.8	Volksgezondheid en veehouderijen	27
6.	Waterparagraaf	29
6.1	Watertoets	29
6.2	Waterbeleid	29
6.3	Oppervlaktewater	31
6.4	Omgang hemelwater	31
6.5	Omgang huishoudelijk afvalwater	34
6.6	Conclusie	34
7.	Uitvoerbaarheid	35
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
7.2	Economische uitvoerbaarheid	35
8.	Juridische verantwoording	36
8.1	Algemene opzet	36
8.2	Toelichting op de verbeelding	36
8.3	Toelichting op de regels	36

Bijlagen

Bijlage 1	Situatietekening
Bijlage 2	Berekening stikstofdepositie Aeries Calculator

Bijlage 3	Rapportage quick scan flora en fauna
Bijlage 4	Rapportage onderzoek wegverkeerslawaaï
Bijlage 5	Rapportage verkennend bodemonderzoek
Bijlage 6	Invoergegevens en resultaten V Stacks Gebied

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Initiatiefnemer is voornemens op de locatie Nieuwendijk 54 te Someren (hierna: het plangebied) een woning op te richten. Hier is het bestemmingsplan 'Someren-Eind' (vastgesteld op 26 juni 2012) van toepassing. De locatie heeft de enkelbestemming 'Wonen' met de bouwaanduiding 'bijgebouwen'. Ter plaatse is het enkel toegestaan bijbehorende bouwwerken bij een bestaande woning op te richten. Een woning (hoofdgebouw) mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht; hiervan is op de locatie geen sprake.

Het plan is derhalve in strijd met de regels van het vigerend bestemmingsplan. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een bestemmingsplanprocedure.

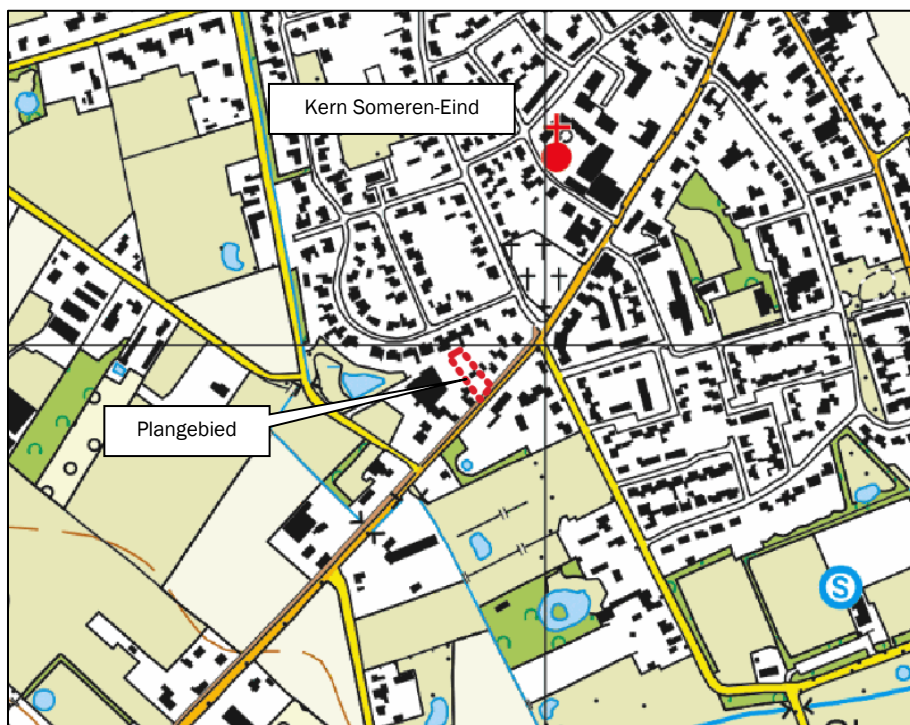
Onderhavige rapportage betreft de toelichting op het bestemmingsplan, waarin wordt onderbouwd dat in de beoogde situatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in de kern Someren-Eind. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie T, nummer 1401.

Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Nieuwendijk. Aan de overige zijden grenst de locatie aan woonbestemmingen. De directe omgeving heeft een stedelijk karakter.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van het plangebied.



Figuur 1: Ligging plangebied op topografische kaart



Figuur 2: Ligging plangebied op luchtfoto

1.3 Vigerend planologisch-juridisch kader

Op het plangebied is het bestemmingsplan 'Somereren-Eind' (vastgesteld op 26 juni 2012) van toepassing. De locatie heeft de enkelbestemming 'Wonen' met de bouwaanduiding 'bijgebouwen' (zie volgende figuur).



Figuur 3: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Somereren-Eind'

Ter plaatse is het enkel toegestaan bijbehorende bouwwerken bij een bestaande woning op te richten. Een woning (hoofdgebouw) mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht; hiervan is op de locatie geen sprake. Het plan is derhalve in strijd met de regels van het vigerend bestemmingsplan. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een bestemmingsplanprocedure.

1.4 Opbouw bestemmingsplan

Het voorliggend bestemmingsplan maakt de planologische inpassing mogelijk van de beoogde ontwikkeling. Het bestemmingsplan biedt de benodigde juridische basis voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied.

Het bestemmingsplan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Op de verbeelding zijn onder meer de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden aangegeven. De regels omvatten de bestemmingsbepalingen van de verschillende bestemmingen die in het plangebied voorkomen. De verbeelding en regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan, de toelichting is van belang als beleidsdocument.

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Binnen het plangebied is een tweetal bijgebouwen aanwezig die behoren bij de woning Nieuwendijk 54 die oostelijk van het plangebied is gelegen (zie volgende figuren).



Figuur 4: Luchtfoto plangebied

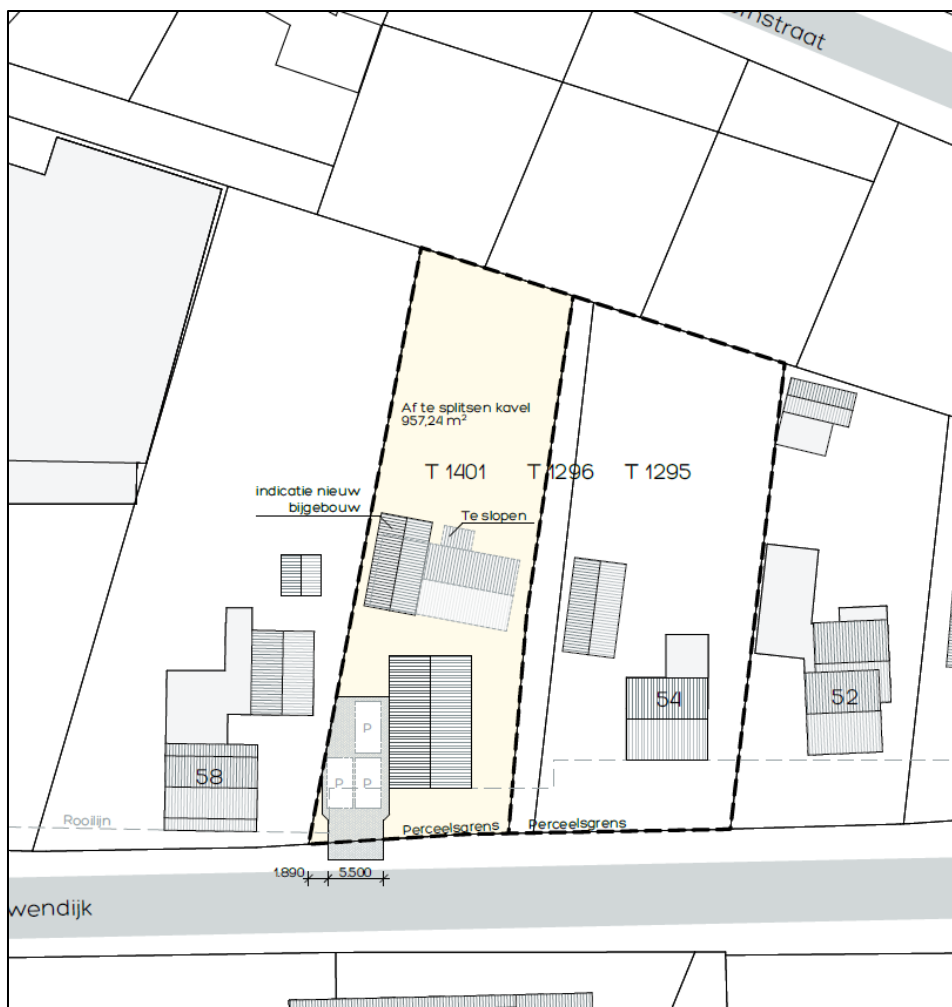


Figuur 5: Aanzicht plangebied vanaf Nieuwendijk (bron: [google.nl/maps](https://www.google.nl/maps))

2.2 Gewenste situatie

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bijgebouwen te slopen en een nieuwe woning op te richten.

De volgende figuur toont de ligging van de woning en de te slopen bijgebouwen op het perceel. De situatietekening van het perceel is tevens toegevoegd als bijlage.



Figuur 6: Positionering nieuwe woning en bijgebouw op perceel

Het plan is in strijd met het vigerend bestemmingsplan. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken dient derhalve een herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden.

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking (art.3.1.6. lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De ladder moet verplicht worden toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken.

Sinds 1 juli 2017 is de gewijzigde Ladder van toepassing (besluit tot wijziging Bro). Een van de wijzigingen betreft een vereenvoudiging door het loslaten van de afzonderlijke 'treden' en het vervangen van het begrip 'actuele regionale behoefte' door 'behoefte'. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

In de Nota van Toelichting bij het besluit wordt opgemerkt dat ontwikkelingen en regelingen die geen extra verstedelijking mogelijk maken, maar bebouwing reduceren of verplaatsen, niet gezien worden als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder.

Daarnaast blijkt uit jurisprudentie dat het oprichten van een woning ook niet wordt beschouwd als een (nieuwe) stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de Ladder kan dan ook buiten beschouwing blijven.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld.

De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De reden voor het opstellen van een Omgevingsvisie is de Omgevingswet, die in 2024 in werking treedt. In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen.

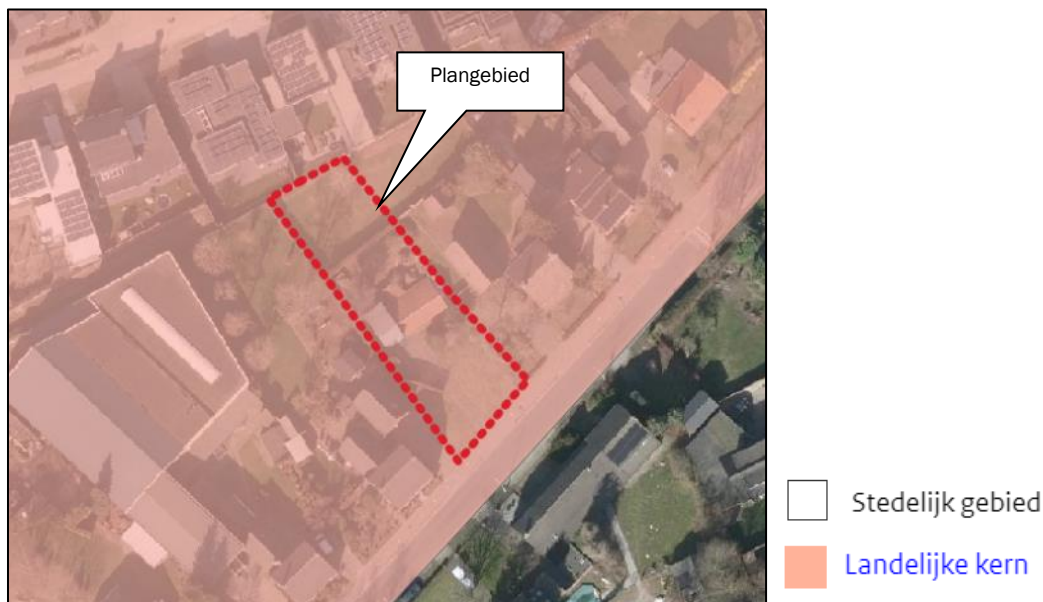
De Structuurvisie schept geen directe kaders voor de beoogde ontwikkeling binnen het plangebied en andersom vormt onderhavige ontwikkeling geen gevaar voor de belangen zoals die zijn gesteld in de structuurvisie.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld (geconsolideerd op 15 april 2022), vooruitlopend op de Omgevingswet. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet

moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Het doel van deze verordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening. Deze verordening vervangt onder andere de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Het plangebied is volgens de bijbehorende kaart gelegen binnen 'stedelijk gebied', 'landelijke kern' (zie volgende figuur).



Figuur 7: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed' Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant geeft een aantal regels die betrekking hebben op onderhavige ontwikkeling. Hiernavolgend wordt per regel aangegeven hoe de ontwikkeling erbinnen past:

- Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 3.42 Duurzame stedelijke ontwikkeling.

Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 3.6 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

Dit krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water.

Een verbijzondering voor stedelijke ontwikkeling is dat er toepassing gegeven moet zijn aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.

Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal 'los' in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

De ontwikkeling betreft de van een woning op een bouwperceel binnen stedelijk gebied en is kleinschalig van aard en omvang.

De bouw van de woning vindt plaats binnen het bestaand bouwperceel.

De oppervlakte van het bouwvlak (waarbinnen het hoofdgebouw dient te worden opgericht) bedraagt circa 180 m².

De woning wordt geconcentreerd bij het bestaande bijgebouw gebouwd op het bouwperceel, in lijn met de andere bebouwing aan de Nieuwendijk.

Er wordt invulling gegeven aan het begrip zorgvuldig ruimtegebruik.

Aangezien de ontwikkeling ziet op de bouw van één woning, is er geen sprake van een nieuwe stedelijk ontwikkeling. Aan de ladder voor duurzame verstedelijking behoeft dan ook niet verder te worden getoetst.

Duurzame stedelijke ontwikkeling

In artikel 3.42 zijn regels opgenomen voor duurzame stedelijke ontwikkelingen.

Een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken voor woningbouw en dat het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

- a. bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
- b. bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
- c. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
- d. houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
- e. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
- f. draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Zorgvuldig ruimtegebruik is dat als basisprincipe is opgenomen vanuit de zorg voor een goede omgevingskwaliteit, is hierbij uitgangspunt. Dat betekent dat een stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen in beginsel plaatsvindt binnen stedelijk gebied en dat de ruimte binnen stedelijk gebied zo goed als mogelijk wordt benut. Hierbij past ook dat er wordt gekeken naar eventuele hergebruiksmogelijkheden van leegstaand of leegkomend erfgoed, zoals industriële complexen, kloosters, verzorgingshuizen et cetera. Vanuit de ladder voor verstedelijking die in het besluit ruimtelijke ordening is opgenomen gelden dienaangaande ook voorwaarden.

Omdat de stedelijke ontwikkeling van wonen, werken en voorzieningen ook bovengemeentelijke gevolgen kan hebben, worden hierover binnen het regionale overleg afspraken gemaakt. Het is belangrijk dat stedelijke ontwikkelingen op een juist niveau zijn afgestemd met andere initiatieven zowel vanuit kwantiteit als vanuit kwaliteit. In dit artikel wordt de koppeling met die afspraken gelegd, waardoor deze doorwerking krijgen bij de ontwikkeling van plannen.

Onderhavige ontwikkeling ziet op de realisatie van één woning.

Binnen de gemeente Someren en de kern Someren-Eind bestaat behoefte aan woningen. Door de gemeente heeft regionale afstemming plaatsgevonden en zijn afspraken gemaakt over de nieuwbouw van woningen (RRO Wonen). De gemeente Someren mag op basis van de prognoses voor de periode 2020-2030¹ 805 woningen bouwen. De te realiseren koopwoning past binnen deze prognose en binnen de gemeentelijke woonvisie (zie paragraaf 3.3.2).

Bij de bouw van de woning wordt gebruik gemaakt van duurzame bouwmaterialen en waarbij energiebesparende maatregelen worden getroffen. De ontwikkeling ziet niet op een wijziging van bestaand ruimtebeslag ten behoeve van een samenhangende structuur van stedelijke functies en betreft daarmee ook geen een stedelijke ontwikkeling. De ontwikkeling is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied en past gelet op de aard en omvang hierbinnen.

¹ <http://bevolkingsprognose.brabant.nl/hoofdstuk/ontwikkeling-van-de-brabantse-woningvoorraad>

Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met de omgevingswaarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4 en 5).

Conclusie

Er wordt voldaan aan de regels van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant binnen stedelijk gebied.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Someren 2028

De Structuurvisie Someren 2028 is op 24 april 2013 door de gemeenteraad vastgesteld. Dit betreft een instrument dat door het gemeentebestuur wordt gehanteerd om veranderingen in de juiste richting te sturen. Het doel van structuurvisie Someren 2028 is om bestaande visies met elkaar te verbinden en om ze in onderlinge samenhang tot uitvoering te brengen. Het beleid vormt zich aan de hand van zeven thema's: groen, milieu en duurzaamheid, infrastructuur, economie, recreatie, wonen en accommodaties, voorzieningen en leefbaarheid. Het plangebied is gelegen binnen de zone 'woningbouwlocatie korte termijn' (zie volgende figuur).



Figuur 8: Uitsnede kaart Structuurvisie Someren 2028

De beoogde ontwikkeling is passend binnen het beleid zoals opgenomen in de Structuurvisie.

3.3.2 Woonvisie Someren 2030

In 2019 is de Woonvisie Someren 2030 vastgesteld door de gemeenteraad. Hierin is voor de periode tot 2030 een strategie geformuleerd en een aantal beleiduitgangspunten.

De strategie bij het realiseren van onderscheidende woonmilieus is als volgt:

- Realisatie van woningbouwplannen die uitvoering-gereed zijn en deze optimaliseren volgens de principes van zelf-doen en circulariteit;
- Opwaardering van de bestaande voorraad uit oogpunt van een duurzaam en bereikbaar aanbod voor uiteenlopende doelgroepen;
- Nieuwe woningbouwplannen zelf actief ontwikkelen en faciliteren waarbij het meebewegen met de behoeften in de kernen het vertrekpunt is. Extra aandacht gaat uit naar jongeren en ouderen. Het tegemoetkomen aan de behoeften van deze doelgroepen is van belang voor een evenwichtige bevolkingssamenstelling en vitale gemeenschappen. Het inspelen op deze behoeften vraagt om een flexibel, vraaggericht woonbeleid.

De beleidsuitgangspunten zijn als volgt:

- In de dorpen zijn mogelijkheden voor woningbouw conform de afspraken in regionaal verband zijn gemaakt. Het accent verschuift van nieuwbouw en uitbreiding, naar het aanpassen van de bestaande woningen om deze toekomstbestendig te maken en inbreiding;
- In het woonbeleid ligt het accent op sociale huurwoningen voor huishoudens met een belastbaar inkomen tot de toewijzingsgrens en voldoende bereikbare koopwoningen voor starters;
- Gestreefd wordt naar het vergroten van het aanbod van passende woningen voor senioren en zorgbehoevenden. Grootschalige verbouwingen van bestaande woningen dienen idealiter gericht te zijn op het levensloopgeschikt en zorggericht maken van deze woningen. Deze aandacht dient er ook te zijn in de nieuwbouw;
- Dat jongeren vertrekken om zich elders verder te ontwikkelen is een autonome ontwikkeling. Actief wordt ingezet op terugkeer van een deel van hen. Voor degenen die in Someren willen blijven wonen of willen terugkeren is het belangrijk dat die mogelijkheid er is;
- Woningbouwinitiatieven die bijdragen aan de vitaliteit van de dorpen kunnen rekenen op steun. Initiatieven die bijdragen aan behoud van de leefbaarheid en levendigheid worden gefaciliteerd;
- Een kwaliteitsslag in bestaande en toekomstige woningbouwplannen wordt gefaciliteerd. Dit geldt voor alle segmenten. Particulieren, sociale en commerciële ontwikkelaars worden nadrukkelijk uitgenodigd om met onderscheidende plannen en verrassende ontwerpen te komen, op basis van zelf-doen en circulariteit;
- Binnen de regionale afspraken wordt flexibiliteit in de woningbouwprogrammering ingebouwd, om zo goed mogelijk in te kunnen spelen op veranderende behoeften;
- De bouwnijverheid is een belangrijke sector in onze gemeente, zelf bouwen zit in het Somerens DNA. (Collectief) particulier opdrachtgeverschap wordt gestimuleerd. Aandachtspunten bij (zelf)realisatie zijn groene inpassing, duurzaamheid (isolatie/energie) en levensloop-bestendigheid.

Conform de indicatieve globale woningbouwprogrammering 2020-2030 (die is gebaseerd op de prognoses van de provincie Noord-Brabant) bedraagt het totaal aantal te bouwen woningen binnen de kern Someren-Eind tot 2030 149. Hiervan betreffen 97 woningen vrije sector-woningen.

Toets ontwikkeling

Onderhavig plan betreft een inbreidingsontwikkeling binnen de kern Someren-Eind. De bouw van één woning past binnen het totaal aantal te bouwen vrije sectorwoningen in Someren-Eind tot 2030 (97 stuks). Met de ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan de vitaliteit en het behoud van de leefbaarheid is het dorp.

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

4.1.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Natura2000-gebieden zijn beschermde gebieden die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Internationale verplichtingen volgens uit deze richtlijnen zijn verwerkt in de Wet natuurbescherming. Het doel van deze wet is het beschermen van terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden, waaronder de Natura2000-gebieden.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft Groote Peel op een afstand van circa 3,7 kilometer (zie volgende figuur).



Figuur 9: Ligging Natura2000-gebieden ten opzichte van plangebied (plangebied rood omkaderd)

Stikstofdepositie

Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is een berekening gemaakt met het programma Aeries Calculator. In de bijlage zijn de invoergegevens en resultaten van de berekening toegevoegd. Het resultaat van de berekening voor de realisatiefase laat zien dat geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Gelet hierop zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura2000-gebieden te verwachten als gevolg van deze fase.

Overige storende effecten

Daarnaast heeft men te maken met de volgende mogelijke storende aspecten ten gevolge van activiteiten en plannen zoals verlies van oppervlakte, barrièrewerking en versnippering, verstoring door geluid en licht, trilling, optische verstoring, verstoring door mensen, mechanische effecten, verontreiniging, verdroging en bewuste verandering soortensamenstelling.

Door de aard en geringe omvang van de voorgenomen ontwikkeling en de geruime afstand tot de Natura2000-gebieden zijn storende effecten op deze gebieden uitgesloten.

Natuur Netwerk Brabant

Het Natuur Netwerk Brabant (NNB) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter-)nationaal belang, zoals de bossen, de heide en vennen, de stuifduinen, de schraalgraslanden, de rivieren en beken. Het doel van het NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Deze leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten.

Het meest nabijgelegen gebied dat onderdeel uitmaakt van het Natuur Netwerk Brabant is gelegen op een afstand van circa 780 meter ten oosten van het plangebied (zie volgende figuur).



Figuur 10: Natuur Netwerk Brabant (plangebied rood omkaderd)

Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling als wel de grote afstand tot dit gebied vindt er geen negatieve externe werking van het project plaats op de NNB-gebieden.

4.1.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De toets in het kader van de soortenbescherming is geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb), die de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen regelt. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De bouwactiviteiten zorgen voor een eventuele tijdelijke verstoring van de directe omgeving. Permanente verstoring door menselijke activiteiten, zoals licht en geluid, zullen beperkt blijven tot het plangebied.

Quick scan flora en fauna

Binnen het plangebied is een quick scan flora en fauna uitgevoerd² (zie rapportage in bijlage). Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen op de locatie.

Conclusies en aanbevelingen

Soorten Vogelrichtlijn

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals de huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil. Nader onderzoek naar deze soorten binnen het plangebied wordt niet nodig geacht.

Nader onderzoek naar boombewonende soorten welke volgens de vogelrichtlijn beschermd dienen te worden wordt niet nodig geacht door het ontbreken van een geschikt habitat.

Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

De te slopen bebouwing is zijn potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten, waaronder de spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte roodstaart. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

Algemene broedvogels

De te ontwikkelen kavel en hagen en beplantingen op de kavelgrenzen zijn geschikt voor algemene broedvogels om te broeden.

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus).

Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

² Quick scan flora en fauna Nieuwendijk 54, Someren-Eind, BNL Advies, 13 juni 2022

Soorten Habitatrichtlijn

Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht.

Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Nationaal beschermde soorten

In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt, door het ontbreken van een geschikt habitat.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quick scan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanvullend flora en faunaonderzoek nodig voorafgaand aan de geplande werkzaamheden.

Het zou goed zijn de aanbevelingen met betrekking tot natuurinclusief bouwen mee te nemen in de ontwikkeling van de nieuwe woningen. Door het aanbrengen van nestkasten, geïntegreerd in de woning, wordt de biodiversiteit vergroot zonder afbreuk te doen aan de eisen gesteld met betrekking tot isolatiewaarden.

Tijdens de werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

De sloop van een deel van de bestaande bijgebouwen en de oprichting van de nieuwe woning leiden niet tot overtredingen van de Wet natuurbescherming. De ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op beschermde dier- en plantensoorten.

Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is dan ook niet noodzakelijk.

4.2 Cultuurhistorie en archeologie

4.2.1 Cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Volgens de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart is het plangebied gelegen binnen de cultuurhistorisch waardevolle regio 'Peelrand' (zie volgende figuur).



Figuur 11: Uitsnede 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' (plangebied rood omkaderd)

De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De oude dorpen liggen in een wijde boog rond het voormalige hoogveengebied. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen.

Het beleid is hier gericht op het behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio en de cultuurhistorische waarden van de Peelrand in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten.

Zuidelijk van het plangebied is Nieuwendijk aangewezen als een historisch-geografische lijn van redelijk hoge waarde.

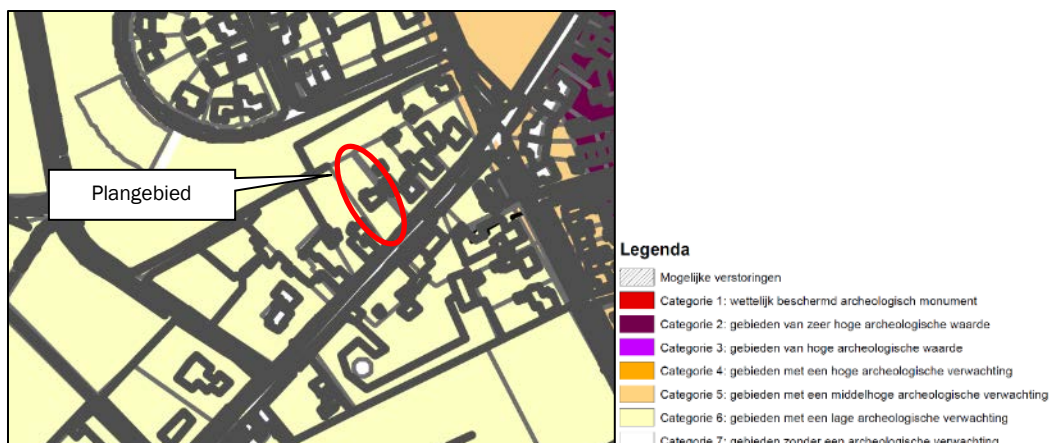
De ontwikkeling ziet op de bouw van een woning binnen een bestaand bouwperceel en doet geen afbreuk aan de aanwezige cultuurhistorische waarden in de omgeving.

Het aspect cultuurhistorie vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.2.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Het plangebied is volgens de vastgestelde archeologiebeleidskaart van de gemeente Someren gelegen in 'categorie 6-gebied' waarin een lage archeologische waarde geldt (zie volgende figuur).



Figuur 12: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Someren, Archeologische verwachtingen- en waardenkaart 2015

Ter plaatse van deze archeologische waarde geldt geen onderzoeksplicht.

Mochten tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, of resten waarvan redelijkerwijze kan worden vermoed dat het om archeologische resten gaat, dan geldt op grond van de Erfgoedwet (art. 5.10) een meldingsplicht. Dit kan bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE, www.cultureelerfgoed.nl).

4.3 Verkeer, ontsluiting en parkeren

4.3.1 Ontsluiting

In de bestaande situatie is sprake van een uitrit op de Nieuwendijk waarmee de bestaande bijgebouwen worden ontsloten. De Nieuwendijk is een belangrijke ontsluitingsweg van het dorp Someren-Eind. Deze uitrit wordt in de beoogde situatie verbreed ten behoeve van de woning zodat hier een drietal parkeerplekken kunnen worden gerealiseerd.

4.3.2 Verkeersaantrekkende werking

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een significante toename van verkeersbewegingen van en naar het plangebied. In totaal betreft het aantal dagelijkse verkeersbewegingen in de beoogde situatie 10. De weg Nieuwendijk kan deze geringe toename verwerken.

4.3.3 Parkeren

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat parkeren in beginsel moet plaatsvinden op eigen terrein. Uitgegaan wordt van de parkeernormen zoals opgenomen in het 'Parapluplan Parkeren bebouwde kommen' van de gemeente Someren.

In de volgende tabel wordt een overzicht gegeven van de parkeerbehoefte in de beoogde situatie.

Tabel 1: Parkeerbehoefte

Functie	Parkeernorm (per eenheid)	Aantal parkeerplaatsen
Koop vrijstaand, rest bebouwde kom	2,3 per woning	3

Bij de nieuwe woning wordt een lange, dubbele oprit zonder garage gerealiseerd met de breedte van 5,5 meter en een lengte van minimaal 10 meter. Conform het parkeerbeleid geldt voor een dubbele inrit een berekende waarden van 1,7 parkeerplaatsen; voor een lange oprit betreft dit 1,0 parkeerplaatsen.

In totaal worden bij de woning 2,7 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de parkeerbehoefte berekend op basis van het parkeerbeleid van de gemeente Someren.

5. Milieuaspecten

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

5.1 M.e.r.-beoordeling

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben dient op basis van wet- en regelgeving vaak een m.e.r.-procedure doorlopen te worden.

Om te beoordelen of een plan of besluit m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, dient te worden bepaald of het project is opgenomen in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

Het Besluit m.e.r. is per 1 juli 2017 gewijzigd. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden van kolom 2 vallen dient een toets te worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

De ontwikkeling betreft de bouw van één woning. Op basis van jurisprudentie (ECLI:NL:RVS:2020:100) is geen sprake van een 'stedelijk ontwikkelingsproject'. Het plan is dermate kleinschalig van aard dat geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

5.2 Bodem

In een bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of bij een buitenplanse afwijkingsprocedure.

Verkennd bodemonderzoek

Ter plaatse van het plangebied is een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd³ (zie rapportage in bijlage). De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de geplande nieuwbouw op de locatie. Als gevolg hiervan is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd. Daarnaast is door middel van onderhavig onderzoek beoordeeld of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

Conclusie

Algemeen

De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van 3,5 m-mv overwegend uit matig fijn, matig siltig zand. Met name de bovengrond is humushoudend. In de uitkomende grond zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

³ Verkennd bodemonderzoek Nieuwendijk 54 Someren-Eind, Lankelma Geotechniek Zuid BV, 10 juni 2022

Grond

In het grondmengmonster MM01 (bovengrond) is analytisch een licht verhoogd gehalte met cadmium aangetoond. Deze concentratie overschrijdt de achtergrondwaarde, doch overschrijdt de interventiewaarde niet. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van deze bodemlaag indicatief als klasse Wonen beschouwd worden.

In het grondmengmonster MM02 (bovengrond) is analytisch een licht verhoogd gehalte met cadmium, lood en zink aangetoond. Deze concentratie overschrijdt de achtergrondwaarde, doch overschrijdt de interventiewaarde niet. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van deze bodemlaag indicatief als klasse Industrie beschouwd worden.

In het grondmengmonster MM03 (ondergrond) zijn analytisch geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetoond. Allen liggen onder de achtergrondwaarden. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van deze bodemlaag indicatief als klasse AW2000 beschouwd worden.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis PB01 is analytisch een licht verhoogd gehalte aan barium en koper aangetoond. Deze overschrijden de streefwaarden doch niet de interventiewaarden.

Asbest in grond

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een indicatieve inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

Toetsing hypothese

De hypothese 'heterogeen diffuus verdacht' dient op basis van de resultaten formeel gezien te worden aanvaard, echter in zowel grond als grondwater worden maar minimale overschrijdingen aangetroffen.

Nader bodemonderzoek

Op basis van voornoemde samenvatting en conclusies is nader bodemonderzoek vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien niet aan de orde.

Resumé en aanbeveling

Middels onderhavig bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd. In het kader van de Wet bodembescherming zijn geen aanvullende procedures noodzakelijk. Op basis van de bevindingen uit onderhavig bodemonderzoek zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt derhalve geen belemmeringen c.q. beperkingen voor de geplande nieuwbouw op deze locatie.

Wanneer men (graaf)werkzaamheden en/of wijzigingen uit gaat voeren, dient men rekening te houden met de volgende zaken:

- wanneer men grond van de locatie wil afvoeren dient men rekening te houden met afzetkosten. Een acceptant van de grond kan een aanvullend onderzoek eisen (lees partijkeuring). Op basis van dit onderzoek is de bovengrond indicatief als zijnde klasse Industrie en de ondergrond indicatief als zijnde klasse AW2000 bestempeld;
- het verlenen van een omgevingsvergunning is ter competentie aan het bevoegd gezag.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.3 Geluid

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op de omgeving.

5.3.1 Wegverkeerslawaaï

Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

De te realiseren woning vormt een geluidgevoelig object en is gelegen binnen de geluidzone van onder andere de Nieuwendijk. Aangezien de woning binnen de geluidzone van onder andere de Nieuwendijk wordt opgericht, is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Middels dit onderzoek is het geluid afkomstig van omliggende wegen inzichtelijk gemaakt.

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

In het kader van het aspect wegverkeerslawaaï is een akoestisch onderzoek uitgevoerd⁴ (zie rapportage in bijlage).

Ter plaatse van de gevels van de beoogde nieuwe woning aan de Nieuwendijk bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de zone plichtige wegen, inclusief correctie van artikel 110g, ten hoogste 54 dB. Derhalve wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, wel wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Er dient een hogere waarde procedure te worden doorlopen voor het vaststellen van hogere grenswaarden om de bouw van de woning mogelijk te maken.

Om de waarden terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarden zijn doelmatige geluidbeperkende maatregelen in de vorm van maatregelen aan de bron, financieel en verkeerstechnisch, niet haalbaar. Ingrijpende maatregelen in het overdrachtsgebied (zoals wallen en hoge schermen) zijn stedenbouwkundig, verkeerstechnisch en financieel niet aanvaardbaar, wenselijk of doelmatig. Omdat het om het opvullen van een open plaats gaat en ook wordt voldaan aan overige aanvullende eisen van het hogere waarde beleid, kan op grond van art. 110a, lid 5 Wet geluidhinder een hogere waarde worden vastgesteld.

De geluidbelasting op het gebouw afkomstig van het wegverkeer exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 59 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB zal op basis van het Bouwbesluit het binnen niveau ten hoogste 39 dB bedragen waarmee niet wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit. Door middel van een gevelweringonderzoek dient aangetoond te worden dat een voldoende karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies (GA,K) gerealiseerd kan worden om aan een binnenniveau van 33 dB te voldoen.

Er worden voorwaarden gesteld aan het maximaal binnenniveau van 33 dB en in de planregels wordt geborgd dat de woning een geluidsluwe gevel en buitenruimte heeft die voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Hiermee is de woning zelf ook een waarborg voor de aanwezigheid van een geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte.

Tevens is in de regels geborgd dat ten minste 50% van het aantal verblijfsruimten of 50% van het oppervlak van het verblijfsgebied aan de geluidsluwe noordwestzijde wordt gerealiseerd.

⁴ Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor het ontwikkelen voor een nieuwe woning aan de Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is hiermee voldoende geborgd.

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras aan de achterzijde van de woning kan verondersteld worden dat er een goede geluidskwaliteit heerst. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Het aspect wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.3.2 Industrielawaai

Ten aanzien van geluid worden de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' aangehouden (zie paragraaf 5.4). Voor de volledigheid wordt verwezen naar deze paragraaf.

5.4 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

Uitgave Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzonering om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Scheiding van functies versus functiemenging

Scheiding van milieubelastende en milieugevoelige functies met behulp van milieuzonering is in de omgeving van sterk milieubelastende activiteiten zonder meer noodzakelijk. Een vergaande scheiding van functies kan echter ook leiden tot inefficiënt ruimtegebruik en een verlies aan ruimtelijke kwaliteit. Een gemengd gebied met een mix van wonen en werken, winkels en horeca stimuleert een levendig straatbeeld, een hogere sociale veiligheid en extra draagvlak voor voorzieningen. Vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik verdient het de voorkeur om functiescheiding binnen een gemengd gebied niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

Richtafstandenlijsten

De twee belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten in bijlage 1 van de VNG-brochure. Voor een scala aan milieubelastende activiteiten (lijst 1) en opslagen en installaties (lijst 2) zijn richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Twee omgevingstypen: rustige woonwijk en gemengd gebied

De richtafstanden in bijlage 1 van de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig

buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-brochure gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De afstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

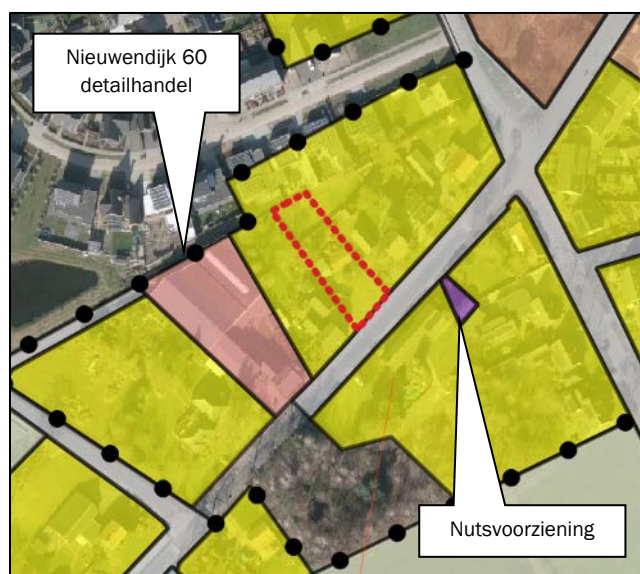
Tabel 2: Milieucategorieën en richtafstanden tot woonwijk/rustig buitengebied en gemengd gebied

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Omgeving van het plangebied rustige woonwijk of gemengd gebied?

Het plangebied is gelegen binnen een rustige woonwijk.

De volgende figuur toont de ligging van de omliggende bedrijven.



Figuur 13: Ligging bedrijven (plangebied rood omkaderd)

De volgende tabel toont de richtafstanden die horen bij de verschillende functies.

Tabel 3: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)				Werkelijke afstand (m)
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Nieuwendijk 60 Someren (detailhandel / wooninrichting)					
Detailhandel	0	0	10	0	20 meter

De nieuw op te richten woning worden op een afstand van circa 20 meter opgericht, hierbij wordt voldaan aan de richtafstanden met betrekking tot de winkel aan Nieuwendijk 60.

De nutsvoorziening is gelegen op een afstand van 30 meter van de nieuwe woonkavel. Voor deze voorziening geldt geen richtafstand.

Het initiatief vormt geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor omliggende functies en ter plaatse van het plangebied is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.5 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Niet in betekenende mate bijdragen

In de Algemene Maatregel van Bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

Toetsing initiatief

Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt, is de NIBM-tool (versie 2022) ingevuld. Hierin is de bijdrage berekend bij een aantal dagelijkse voertuigbewegingen van maximaal 10. Onderstaande figuur toont het resultaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		10
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 14: NIBM-tool

Achtergrondconcentratie

De huidige achtergrondconcentratie fijn stof (PM_{10}) bedraagt ter plaatse van het plangebied $17,12 \mu\text{g}/\text{m}^3$; de huidige achtergrondconcentratie zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) bedraagt $9,45 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en de achtergrondconcentratie NO_2 bedraagt $11,12 \text{ g}/\text{m}^3$ ⁵. Er wordt voldaan aan de wettelijke normen. Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/ verslechtering van de luchtkwaliteit.

Op basis van de hier benoemde achtergrondconcentraties kan gesteld worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

5.6 (Agrarische) bedrijvigheid en geur

De Wet geurhinder en veehouderij (wgv) schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij) (voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object) (achtergrondbelasting).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het plangebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object).

Normen voorgrondbelasting

Door de gemeenteraad van de gemeente Someren is de 'Verordening geurhinder en veehouderij 2010' vastgesteld. Deze verordening stelt een norm van $3,0 \text{ oue}/\text{m}^3$ voor de maximale voorgrondbelasting voor het plangebied.

Toetswaarden achtergrondbelasting

In de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn voor veehouderijen normen gesteld aan de geurbelasting. Bij ontwikkeling van de veehouderij (uitbreiding, vestiging of omschakeling) dient aangetoond te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder op gevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij de ontwikkeling van de veehouderij leidt tot een daling van de achtergrondbelasting.

Een achtergrondconcentratie van $20 \text{ oue}/\text{m}^3$ bij 98 percentiel veroorzaakt maximaal 20% kans op geurhinder in het buitengebied. In de bebouwde kom is een goed woon- en leefklimaat te borgen indien de

⁵ <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>

achtergrondconcentratie niet hoger is dan 10 ouE/m^3 . Dit komt overeen met een kans op geurhinder die niet hoger is dan 12%.

De cumulatieve geurbelasting wordt aan deze waarden getoetst.

5.6.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen:

- Vaardijk 5 (pluimveehouderij): afstand 360 meter (zie volgende figuur).



Figuur 15: Ligging meest nabijgelegen veehouderijbedrijven (plangebied rood omkaderd)

Opgemerkt dient te worden dat de stallen van dit bedrijf reeds zijn gesloopt en de bestemming van deze locatie is gewijzigd naar 'Wonen'. De veehouderij wordt nog wel weergegeven in het bestand Web-BVB van de provincie Noord-Brabant.

Door beoogde ontwikkeling wordt de veehouderijen niet belemmerd in zijn ontwikkelingsmogelijkheden. Daarnaast is van belang op te merken dat de veehouderijen reeds belemmerd wordt in zijn ontwikkelingsmogelijkheden door woningen welke dichterbij zijn gelegen.

5.6.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. Deze bepaalt het woon- en leefklimaat op een locatie.

Voor de ontwikkeling is een geurberekening voor de achtergrondbelasting uitgevoerd met behulp van het programma V-Stacks Gebied en veehouderijgegevens uit WebBVB (d.d. 20 mei 2022). Hierbij zijn de hoekpunten van het plangebied als rekenpunt genomen ('worst case'-scenario). Voor een totaaloverzicht van de invoergegevens wordt verwezen naar de bijlage.

De volgende tabel toont de achtergrondbelasting in de beoogde situatie.

Tabel 4: Achtergrondbelasting beoogde situatie

Adres geurgevoelig object	Toetswaarde IOV (ouE/m^3)	Achtergrondbelasting beoogde situatie [ouE/m^3]
Hoekpunt 1	10	8,1
Hoekpunt 2	10	8,1
Hoekpunt 3	10	7,5
Hoekpunt 4	10	7,3

Er wordt voldaan aan de toetswaarden. Het woon- en leefklimaat is daarmee aanvaardbaar op basis van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Beoordeling milieukwaliteit

Naast een kwantitatieve weergave van de geurbelasting is er bij deze berekening voor gekozen om de geurbeleving inzichtelijk te maken. Om de milieukwaliteit te beoordelen is de volgende beoordelingstabel gehanteerd waarin de milieukwaliteitscriteria van het RIVM zijn opgenomen. Deze tabel is opgenomen in de Handreiking geurhinder en veehouderij.

Tabel 5: Beoordeling milieukwaliteit

Percentage geurgehinderden (%)	Milieukwaliteit
< 5	Zeer goed
5-10	Goed
10-15	Redelijk goed
15-20	Matig
20-25	Tamelijk slecht
25-30	Slecht
30-35	Zeer slecht
35-40	Extreem slecht

In de volgende tabel wordt de milieukwaliteit voor het plangebied bepaald.

Tabel 6: Milieukwaliteit plangebied

Receptorpunt	Achtergrondbelasting [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Percentage geurgehinderden [%]	Milieukwaliteit
Hoekpunt 1	8,1	11%	Redelijk goed
Hoekpunt 2	8,1	11%	Redelijk goed
Hoekpunt 3	7,5	10%	Goed
Hoekpunt 4	7,3	10%	Goed

Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geurhinder levert geen belemmering op voor onderhavige ontwikkeling.

5.7 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven.

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

Voor de normstelling van risicovolle bedrijven moet worden aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het toetsingskader is meer gedetailleerd uitgewerkt in de Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi).

De eisen ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen en de daarmee samenhangende risico's zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Voor buisleidingen die risicovolle stoffen transporteren geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten en geeft de eisen en veiligheidsafstanden voor buisleidingen die worden gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen ten opzichte van kwetsbare objecten.

Het dichtstbijzijnde risicovolle object betreft een propaantank op de locatie Vaartdijk 5 en is gelegen op een afstand van circa 190 meter (zie volgende figuur). Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen binnen de risicocontouren van deze bron. Opgemerkt dient te worden dat de veehouderij inmiddels gesaneerd en daarmee ook de propaantank.



Figuur 16: Uitsnede Risicokaart

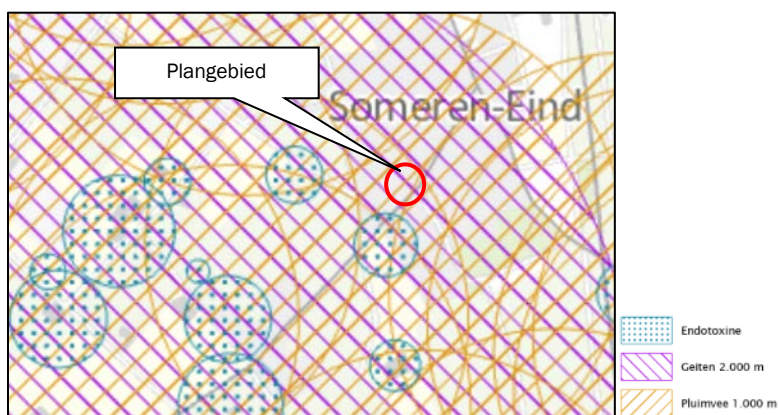
5.8 Volksgezondheid en veehouderijen

Varkens- en pluimveehouderijen

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Het plangebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving.

De afstand tussen het plangebied en de varkenshouderij aan de Laarstraat 13 dient minimaal 118 meter te bedragen. Dit wordt gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van deze veehouderij. De werkelijke afstand bedraagt circa 390 meter. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

De volgende figuur geeft een uitsnede van de kaart van de gemeente Someren van 23 februari 2021 met zogenaamde VGO- en endotoxine contouren.



Figuur 17: VGO- en endotoxine contouren 2021 gemeente Someren

Geitenhouderijen

Uit het VGO-onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Binnen 2 kilometer van het plangebied ligt een geitenhouderij, te weten het bedrijf aan de Nieuwendijk 114. Deze locatie is gelegen op een afstand van 1.325 meter van het plangebied.

Onderhavige ontwikkeling dient getoetst te worden aan de 'Informatieve notitie betreffende de gevolgen van het Geitenmoratorium' van de gemeente Someren van 9 januari 2019.

Bij ruimtelijke besluiten (bestemmingsplan of omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik) moet rekening gehouden worden met de omgekeerde werking. Zolang het geitenmoratorium van kracht is, is het advies om binnen de straal van 2 km rondom de geitenhouderij:

- Geen woningbouwontwikkelingen toe te staan dichtbij de geitenhouderij dan in de huidige situatie al het geval is;
- Voor de ontwikkeling van gevoelige groepen/objecten, te weten kinderen, kwetsbare mensen en ouderen maatwerk toe te passen door het in kaart brengen van de gezondheidslast (risico op longontsteking). Op basis hiervan kan beoordeeld worden of de gezondheidslast door deze ontwikkeling significant toeneemt. Bij een toename is het voorstel om in overleg met de GGD te komen tot een juist advies over de ontwikkeling. Bij een gelijkblijvende of afnemende gezondheidslast is het advies om wel medewerking te verlenen aan de ontwikkeling. Dit scenario kan zich zeker voordoen (als voorbeeld: bij een kinder- of gastouderopvang, aangezien de meeste kinderen ook wonen binnen een straal van 2 km van de opvanglocatie). Het 'tegenhouden' van een gastouder is lastig, aangezien deze vaak rechtstreeks binnen het bestemmingsplan passen als 'aan huis gebonden beroep';
- Bij ontwikkelingen voor 'grote' woningbouwlocaties ook de gezondheidslast in kaart te brengen, zodat bepaald kan worden of als gevolg van deze ontwikkeling het percentage longontstekingen toeneemt. Het betreffen in dit kader wel grootschalige ontwikkelingen waar de procedure voor het bestemmingsplan nog doorlopen moeten worden. Woningbouwontwikkelingen die met een vergunning rechtstreeks passend zijn in het bestemmingsplan, zijn op basis van de huidige onderzoeken niet tegen te houden.

Onderhavige ontwikkeling ziet toe op het toevoegen van een woning binnen een cluster van woningen. Diverse andere woningen zijn dichtbij de geitenhouderij aan Nieuwendijk 114 gelegen. De ontwikkeling voldoet aan de door de gemeente Someren opgestelde aanpak.

6. Waterparagraaf

6.1 Watertoets

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets de oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan kunnen worden gemaakt. Het waterschap Aa en Maas en de gemeente Someren hebben een aantal principes gededistilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer, waterbeheerder en gemeente.

6.2 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterplan Noord-Brabant, Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21^e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in de gemeente Someren is in handen van het Waterschap Aa en Maas en de gemeente.

Waterbeheerplan 2022-2027 Waterschap Aa en Maas

In het Waterbeheerplan 2022-2027 staan de doelstellingen van waterschap Aa en Maas voor de periode 2022-2027. Hierin wordt beschreven wat gedaan moet worden om die doelen te halen. Hierdoor weten de inwoners van het werkgebied en de partners wat ze van het waterschap kunnen verwachten. Met dit plan wordt ook invulling gegeven aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening Water om een waterbeheerplan op te stellen. In de nieuwe Omgevingswet staat de verplichting om een waterbeheerprogramma op te stellen. De eisen aan een dergelijk programma zijn vergelijkbaar met de huidige eisen aan een waterbeheerplan. Het grootste verschil is dat de hoofdlijnen van het watersysteembeleid een plek krijgen in het Omgevingswet-instrument 'omgevingsvisie' van rijk, provincie en gemeenten. Hier wordt op ingegaan, om de maatregelen in dit waterbeheerplan in de goede context te kunnen plaatsen. De samenhang tussen de omgevingsvisies en dit plan vraagt om goede afstemming.

In het waterbeheerplan is een indeling gemaakt in programma's:

- Waterveiligheid;
- Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde.

Keur Brabantse waterschappen

Voor waterhuishoudkundige ingrepen binnen de projectlocatie is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater

De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. De Keur is in 2021 geactualiseerd.

Bij een toename en het afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², toename van een verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

Gemeentelijk rioleringsplan 2021-2025

Algemeen uitgangspunt bij de doelstellingen voor de komende planperiode is dat de verbeteringen en optimalisaties die de afgelopen jaren in de rioleringszorg zijn ingezet, worden doorgezet in de komende planperiode. De gemeente Someren wil daarbij op de meest doelmatige manier invulling geven aan het beheer en onderhoud.

De gemeente houdt vast aan de doelstellingen zoals deze in het huidige GRP reeds zijn opgenomen en zijn als volgt:

1. Zorgen voor inzameling van het binnen gemeentelijk gebied geproduceerd stedelijk afvalwater
2. Zorgen voor het transport van het ingezamelde stedelijk afvalwater naar een geschikt lozingspunt
3. Zorgen voor doelmatige inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater (voor zover niet verzorgd door particulieren)
4. Beperken van structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming in het openbaar gemeentelijk gebied.
5. Doelmatig beheer en een goed gebruik van de riolering
6. Zorgen voor het klimaat adaptief maken van de riolering en de openbare ruimte

Voor nieuwbouw (en herbouw) geldt dat het afvalwater en hemelwater gescheiden moet worden ingezameld, waarbij de gemeente alleen voorziet in een vuilwaterhuisaansluiting. De gemeente houdt hierbij de trits vasthouden – bergen – afvoeren aan. Ter voorkoming van overlast en schade op particulier terrein en uit oogpunt van doelmatigheid vertaalt de gemeente een redelijke inspanning van particulieren als volgt:

Bij ver- en nieuwbouw moet tenminste de eerste 30 mm regen (30 liter per m² afstromende verharding) van een bui binnen het perceel worden vastgehouden en lokaal verwerkt worden. Vanuit waterbelang, i.v.m. zichtbaarheid, bij voorkeur door bufferen op het oppervlak (vijver, wadi of lagergelegen grond) waarna het water kan infiltreren. Ondergrondse buffering en infiltratie is, mits goed aangelegd en onderhouden, een goed alternatief als bovengrondse buffering niet gewenst is. Uitgangspunt is dat een buffer gerekend met een k-waarde van 1,0 m¹ per dag binnen 24 uur weer beschikbaar is. Een particuliere infiltratievoorziening mag uitsluitend op maaiveldniveau (zichtbaar) een overstort hebben naar openbaar gebied. Waar infiltreren aantoonbaar niet mogelijk is, mag het water vanuit een buffer vertraagd afgevoerd worden naar de openbare ruimte.

6.3 Oppervlaktewater

De volgende figuur toont de ligging van alle watergangen in beheer bij het waterschap in de omgeving van het plangebied.



Figuur 18: Ligging leggerwatergangen (https://maps.aanmaas.nl/portaal/legger_oppervlaktewater/) (plangebied rood omkaderd)

Ten zuiden van het plangebied op een afstand van circa 130 meter een A-watergang in beheer bij het waterschap. Op circa 80 meter is de meest nabijgelegen B-watergang gelegen. De ontwikkeling vormt geen belemmering voor het beheer van deze watergangen.

6.4 Omgang hemelwater

De volgende figuur toont de hoogteligging van het plangebied.



Figuur 19: Uitsnede kaart AHN (bron: ahn.nl/ahn-viewer)

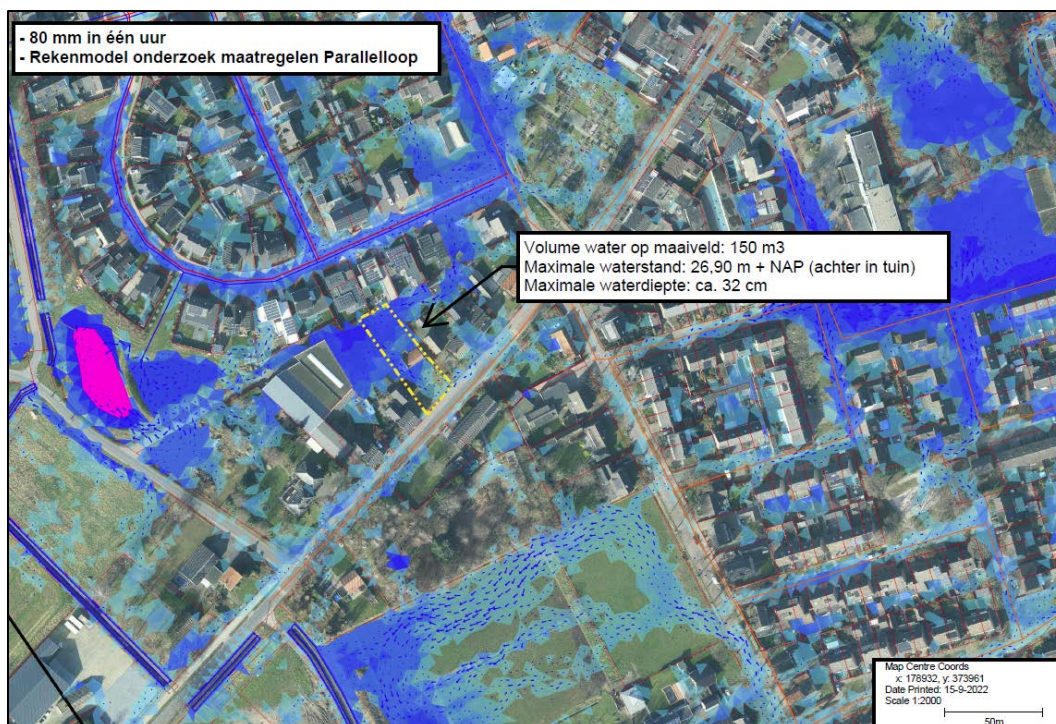
De figuur laat zien dat het plangebied (gedeeltelijk) laag gelegen is. Het is dan ook aannemelijk dat er bij de ontwikkeling aanvullende maatregelen getroffen moeten worden om te voorkomen dat bij een bui van 80 millimeter in 1 uur de kans op schade door wateroverlast buiten de ontwikkeling toeneemt.

Het plangebied wordt in de beoogde situatie gedeeltelijk opgehoogd. Het perceel wordt ter plaatse van de woning, het terras, het bijgebouw en inrit verhoogd tot 10 cm boven peil van de weg. In de huidige situatie is dit deel van het plangebied lager gelegen dan het peil van de weg. Dit varieert van -25 cm tot -44 cm, zie de volgende figuur.



Figuur 20: Peil maaiveld

Door Krachten is in opdracht van de gemeente de huidige situatie in kaart gebracht (0 punt), zie de volgende figuur.



Figuur 21: waterbergend vermogen omgeving plangebied

Zowel via de voor- als aan de achterzijde van het perceel op 26,90 m+ NAP dient middels oppervlakkige afstroom minimaal 150 m³ hemelwater opgevangen en geborgd kunnen worden.

Om de huidige bergingscapaciteit van het perceel te blijven behouden dient circa 34 cm * 300 m² (oppervlakte perceel wat opgehoogd) = 102 m³ aan bergingscapaciteit gecompenseerd te worden. Deze compensatie wordt gerealiseerd door het verlagen van het maaiveld van de noordwestzijde van het perceel over een oppervlakte van 408 m² met 25 cm om zo de huidige bergingscapaciteit te kunnen behouden c.q. compenseren. De aanvoer naar deze berging vindt plaats onder 26,90+ NAP.

De aanvoer/ doorvoer vindt oppervlakkig, vanaf beide zijde plaats, aan de achterkant van het perceel onder 26,90+ NAP.



Figuur 22: visuele weergave achterzijde perceel onder 26,90 + NAP

In de regels van het bestemmingsplan wordt de waterbergende functie van de gronden geborgd.

In de regels van het bestemmingsplan wordt middels een voorwaardelijke verplichting geborgd dat hemelwaterbergingsvoorziening wordt gerealiseerd zodat bij een bui van 80 millimeter in 1 uur de kans op wateroverlast niet toeneemt. Daarnaast wordt in de omgevingsvergunning voor de bouw van de woning een voorschrift opgenomen waarin dat de aanleg van een voorziening, het bouwpeil en de maaiveldpeilen (waaronder terras, inrit, tuin) worden verankerd.

Hemelwaterberging

In de volgende tabel wordt een overzicht gegeven van de oppervlaktes verharding (dakoppervlakte en erfverharding) in beoogde situatie.

Tabel 7: Verhard oppervlak beoogde situatie

Verhard oppervlak	Toekomstige situatie (m²)
Dakoppervlak	150
Erfverharding	150
Totaal	300

Op basis van de Keur van het waterschap en het gemeentelijk beleid is geen compenserende maatregel noodzakelijk. Er dient een hoeveelheid van $300 * 0,03 = 9 \text{ m}^3$ te worden geborgen in het totale plan. Bij de woning wordt een hemelwaterberging gerealiseerd met een capaciteit van circa 9 m^3 , in de vorm van een zaksloot.

Indien er meer valt dan 30 mm aan hemelwater valt, mag dit direct afstromen naar het openbaar gebied.

Gebruik van niet-uitlogende materialen

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw van de woning zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's). Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem.

6.5 Omgang huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt op het gemeentelijk riool geloosd; de woning krijgt hiertoe een aparte aansluiting.

6.6 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas inzake de watertoets en het waterbeleid van gemeente Someren.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt als ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk plan de volgende procedure conform de artikelen 3.7 tot en met 3.9 van de Wet op de ruimtelijke ordening:

- 1) **Vorbereiding en vooroverleg** met diensten van Rijk, provincie en waterschap;
Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd.

De initiatiefnemer heeft het voornemen kenbaar gemaakt aan de omwonenden en hen op de hoogte gesteld van de plannen. De formulieren van de zorgvuldige dialoog zijn als bijlage bijgevoegd.
- 2) **Ontwerp:** het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbinnen eenieder zienswijzen kan indienen. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen wordt het plan waar nodig aangepast.
- 3) **Vaststelling:** de gemeenteraad stelt vervolgens het bestemmingsplan vast, waarna het wederom voor een periode van 6 weken ter inzage wordt gelegd en waarop indieners van zienswijzen beroep kunnen instellen bij de Raad van State.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Met initiatiefnemer wordt een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen.

8. Juridische verantwoording

8.1 Algemene opzet

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) naar het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- De toelichting: een planbeschrijving die een verantwoording van de gemaakte keuzes, een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handhavings- en uitvoeringsaspecten bevat;
- De regels, waarin de bestemmingen en daarbinnen geldende mogelijkheden zijn uitgewerkt.
- De verbeelding, die de rol heeft van visualisering van de bestemmingen.

8.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies).

De volgende bestemmingen en aanduidingen zijn opgenomen in de verbeelding:

- Wonen (enkelbestemming);
- Waarde – Waterbergende functie (dubbelbestemming);
- Bouwvlak;
- Vrijstaand (bouwaanduiding);
- Bijgebouwen (bouwaanduiding);
- Maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m) (6 m; 11 m) (maatvoeringsaanduiding).

8.3 Toelichting op de regels

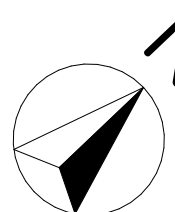
De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- *Hoofdstuk 1 'Inleidende Regels'* gaat in op de omschrijvingen van de in de voorschriften gehanteerde begrippen en de wijze waarop de vermelde maten worden bepaald.
- In *hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels'* worden de verschillende bestemmingen met bijbehorende gebruiksbepalingen en bouwvoorschriften beschreven.
- *Hoofdstuk 3 'Algemene regels'* geeft een overzicht van de algemene bouw- en gebruiksregels, de regels met betrekking tot afwijken van het bestemmingsplan, algemene aanduidingsregels en de bepalingen ten behoeve van wijzigingen van het bestemmingsplan. Tot slot komen de procedureregels aan bod, die verwijzen naar de wetgeving die in acht moet worden genomen.
- In *hoofdstuk 4 'Overgangs- en slotregels'* komen de regels ten aanzien van het overgangsrecht en de slotregel aan bod.

Bijlage 1 Tekeningen nieuwe woning



 kadastraal bekend:
gemeente: Someren
sectie: T
nummer: 1401, 1296, 1295

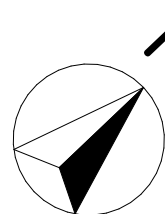
**DONKERS
RELOU**

Ontwikkeling kavel

Tekening: SITUATIE BESTAAND
Bouwadres: Nieuwendijk 54 - Someren- Eind

getekend: SV datum: 17-03-2022 gewijzigd: formaat: A3 420 x 297mm schaal: 1:500

221636
S.1



kadastraal bekend:

gemeente: Someren
sectie: T
nummer: 1401, 1296, 1295

**DONKERS
RELOU**

Ontwikkeling kavel

Tekening: SITUATIE NIEUW
Bouwadres: Nieuwendijk 54 - Someren- Eind

getekend: SV
datum: 17-03-2022
gewijzigd: 17-05-2022
formaat: A3 420 x 297mm
schaal: 1:500

221636
S.2

Bijlage 2 Berekening stikstofdepositie Aeries Calculator

Berekening stikstofdepositie

Rekenmodel Aerius

De berekening van de stikstofdepositie in de Natura-2000 gebieden is opgesteld middels het rekenmodel Aerius Calculator, versie 2022.

Bronnen

Realisatiefase

Gedurende de sloop van bebouwing en oprichting van de woning (realisatiefase) treden er mogelijk effecten op zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar de projectlocatie. Het gaat om een aantal verkeersbewegingen samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de bouw gebruikt worden. Deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen leiden mogelijk tot stikstofdepositie op Natura2000-gebieden.

Verkeersgeneratie

Het bouwproject genereert voor een periode van circa 8-12 maanden een toename aan licht en zwaar verkeer. Tijdens de realisatiefase heeft men te maken met de volgende activiteiten waarbij sprake is van verkeer van en naar de inrichting.

Tabel 1: Overzicht verkeersgeneratie tijdens de bouwfase

Activiteit	Type	Aantal vrachten
Afvoer sloopafval (o.a. hout, dakpannen)	Zwaar vrachtverkeer	6 vrachten totaal
Aanvoer materialen/ Afvoer afval bouw	Zwaar vrachtverkeer	30 vrachten totaal
Aanvoer materialen	Middelzwaar vrachtverkeer	15 vrachten totaal
Personeel	Licht verkeer	2 bestelbussen per dag

De vervoersbewegingen zijn in het rekenprogramma ingevoerd als lijnbron.

Draaiuren en eigenschappen van mobiele werktuigen

Op het terrein zelf worden ten behoeve van de sloop en bouw verschillende machines ingezet. De precieze cijfers hiervan zijn in deze fase onbekend. Derhalve is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren van mobiele werktuigen. In de navolgende tabel zijn de ingevoerde eigenschappen van de mobiele werktuigen uiteengezet. Tevens is hierin aangegeven het brandstof- en Adblue verbruik per werktuig. Deze worden als volgt berekend:

LBPJ: Brandstofverbruik [liter/jaar]
Fv: Fractie van het volle motorvermogen dat verloren gaat aan interne verliezen (= 0.02 tot 0.15; Ligterink et al 2021²).
Fe: De fractie van het volle motorvermogen dat (-gemiddeld-) wordt gebruikt.
P_{max}: Het maximale vermogen van het werktuig [kW]
D: Aantal draaiuren per jaar [uur/jaar]
R: Rendement/efficiëntie; liter brandstof per geleverde kilowattuur [liter/kWh] (=0,25; Ligterink et al 2021³)

Als er onvoldoende gegevens bekend zijn, dan kan teruggevallen worden op de berekening die ook voor oude invoerbestanden gebruikt wordt:

$$LBPJ = (0.095 * P_{max} + 0.54) * D$$

Figuur 1: uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aeries calculator 2021.1 berekening brandstofverbruik

8.5.2 AdBlueverbruik

AdBlue wordt enkel gebruikt in dieselmotoren voorzien van een SCR. Het verwachte aantal liter gebruikte AdBlue moet ingeschat worden door de gebruiker. Hiervoor kan bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt van gegevens bij eerder gebruik van de werktuigen. Zijn deze gegevens er niet dan kan uitgegaan worden van het normale AdBluegebruik dat door TNO gegeven wordt (Ligterink et al 2021⁴). Voor Stage IV en V werktuigen is dit 6% van het dieselverbruik. Voor Stage III is dit 3% van het dieselverbruik. In AERIUS is de hoeveelheid AdBlue die invloed heeft op de emissie gelimiteerd tot 7% voor Stage IV en V en 4% voor Stage III.

Figuur 2: uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aeries calculator 2021.1 berekening AdBlueverbruik

De volgende tabel geeft een overzicht van de gebruikte mobiele bronnen, het vermogen, de stageklasse, het aantal draaiuren en het brandstof- en AdBlueverbruik.

Tabel 2: Gebruik mobiele werktuigen realisatiefase

beschrijving werktuig	vermogen (kW)	Stage klasse	draaiuren per jaar	brandstofverbruik [liter per jaar]	AdBlue verbruik [liter per jaar]
Graafmachine/kraan ten behoeve van graafwerkzaamheden realisatie project (sloop, oprichting gebouw)	150	Stage IV	32	473,3	28,4
Hijskraan ten behoeve van realisatie woningen	elektrisch aangedreven				
Verreiker ten behoeve van realisatie project	150	Stage IV	32	473,3	28,4
Inzet overige werktuigen zoals trilplaat	75	Stage IV	60	459,9	27,6
Storten beton, gebruik pompwagen	340	Stage IV	8	262,7	15,8

Gebruiksfasen

Bij de woning heeft men te maken met de volgende bronnen welke stikstof emitteren:

- Verkeersbewegingen;
- Emissie woning.

In totaal betreft het aantal dagelijkse verkeersbewegingen in de beoogde situatie 8,6. De verkeersproductie is berekend met kencijfers van het CROW (publicatie 317: Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie).

Volgens de regels van het bestemmingsplan is een aan huis gebonden beroep of bedrijf mogelijk. In de berekening is hiermee rekening gehouden. Voor het bepalen van het aantal verkeersbewegingen is aansluiting gezocht bij de kencijfers van het CROW. Gerkend is met functie kantoor zoner baliefunctie. Sprake is van 2,8 verkeersbewegingen per 100 m² BVO.

Ten behoeve van de verwarming van de woning wordt gebruikt gemaakt van een warmtepomp.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

-

Nieuwendijk 54,
5712 EN Someren

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

realisatie woning

realisatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RwhRXz2JF75k

29 juli 2023, 08:59

Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

0,5 kg/j

Emissie NO_x

10,0 kg/j

Resultaten

realisatiefase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

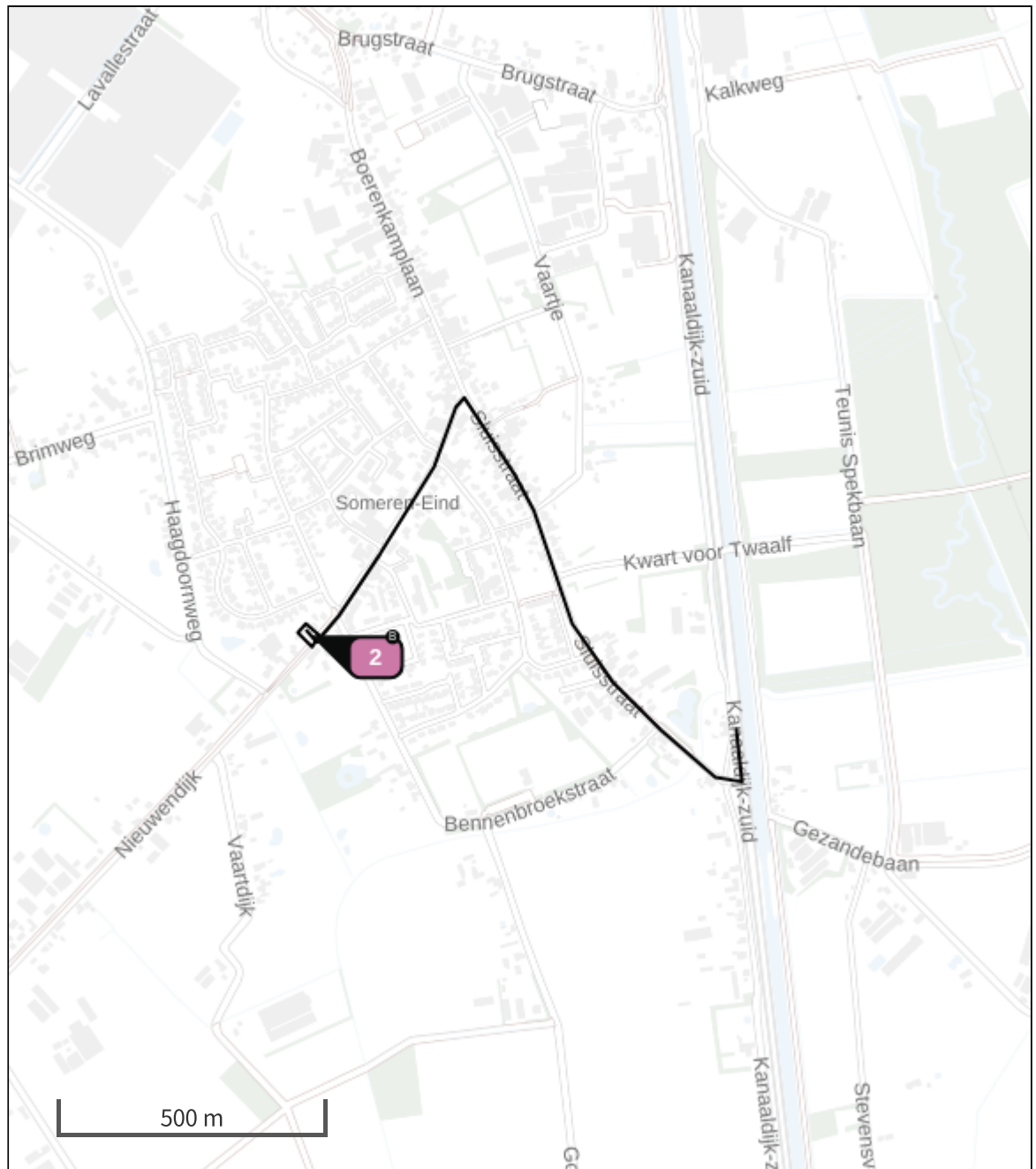
Gebied



realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning mobiele werktuigen	0,4 kg/j	8,9 kg/j
	Verkeersnetwerk	50,0 g/j	1,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "realisatiefase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
5	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (24 km)	X:177336 Y:349855	-
3	Abeek met aangrenzende moerasgebieden (19 km)	X:176134 Y:355153	-
4	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (21 km)	X:185571 Y:353238	-
1	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (16 km)	X:166711 Y:364188	-
2	Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (16 km)	X:164833 Y:365848	-
6	Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (24 km)	X:162793 Y:355670	-

realisatiefase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	1,1 kg/j
Locatie	X:179355,55 Y:374228,99	Type scherm	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	1.606,12 m	Hoogte	-	NH ₃	50,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	30,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	72,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	mobiele werktuigen	NO _x	8,9 kg/j
Locatie	X:178940,58 Y:373971,32	NH ₃	0,4 kg/j
Oppervlakte	0,09 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
graafmachine / kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	474 l/j	32 u/j	29 l/j	NO _x	2,5 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	474 l/j	32 u/j	29 l/j	NO _x	2,5 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
inzet overige werktuigen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	460 l/j	60 u/j	28 l/j	NO _x	2,6 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
storten beton	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	263 l/j	8 u/j	16 l/j	NO _x	1,4 kg/j
					NH ₃	63,1 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.2_20230704_bb872f8ea4

Database versie 2022.2_bb872f8ea4

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

-

Nieuwendijk 54,
5712 EN Someren

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

realisatie woning
gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RYCQ2Xcv1GL3

29 juli 2023, 09:00

Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

0,1 kg/j

Emissie NO_x

1,6 kg/j

Resultaten

gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied



gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

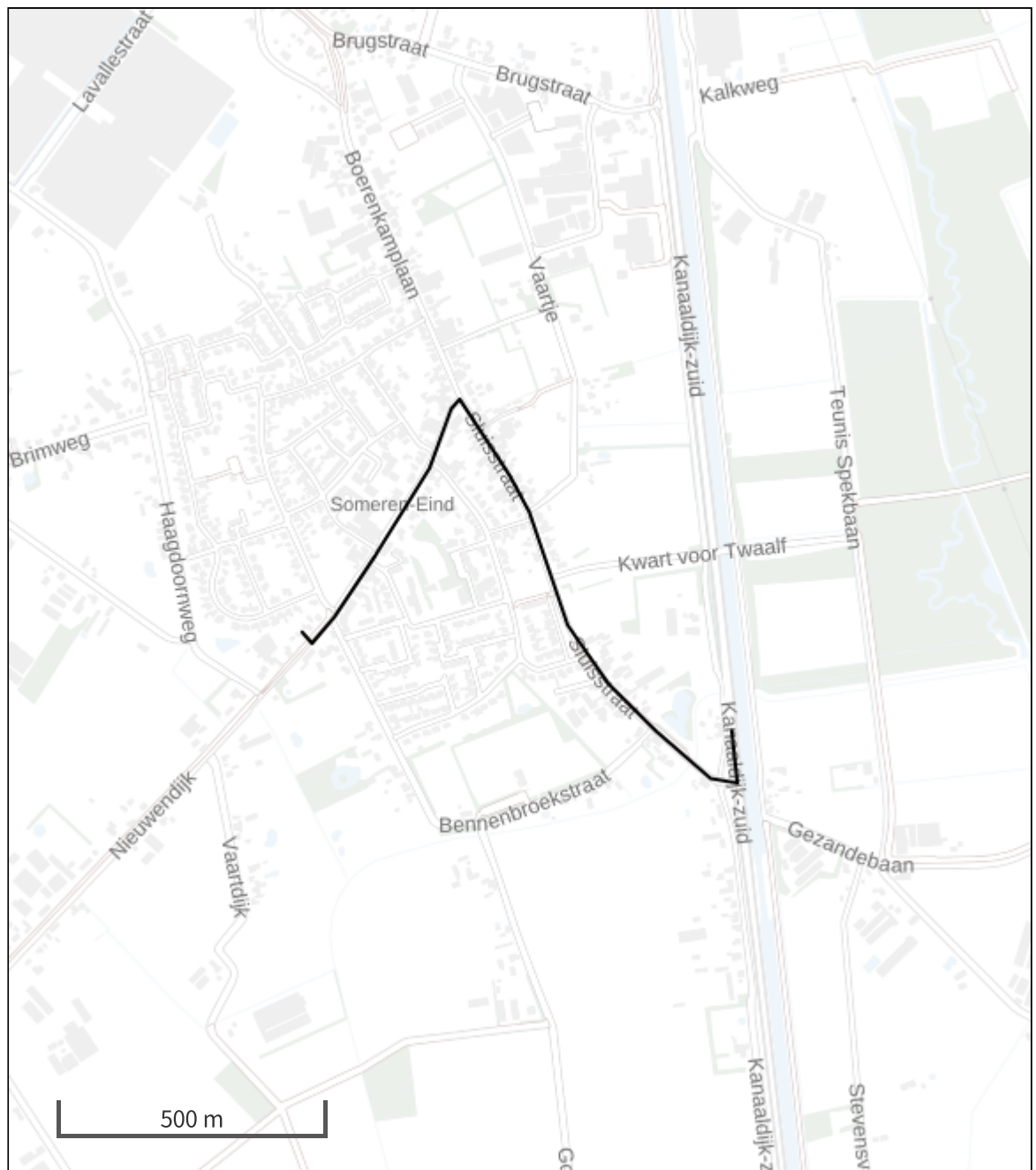
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

0,1 kg/j

1,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
5	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (24 km)	X:177336 Y:349855	-
3	Abeek met aangrenzende moerasgebieden (19 km)	X:176134 Y:355153	-
4	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (21 km)	X:185571 Y:353238	-
1	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (16 km)	X:166711 Y:364188	-
2	Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (16 km)	X:164833 Y:365848	-
6	Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (24 km)	X:162793 Y:355670	-

gebruiksfasen, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	1,6 kg/j
Locatie	X:179355,55 Y:374228,99	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	1.606,12 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	11,4 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.2_20230704_bb872f8ea4

Database versie 2022.2_bb872f8ea4

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 3 Rapportage quick scan flora en fauna



13-6-2022

QuickScan flora en fauna

Nieuwendijk 54, Someren-Eind



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
ECOLOOG BNL ADVIES

*Verkenkend onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en
verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna op en rondom de
locatie:*

Nieuwendijk 54, Someren-Eind

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Nieuwendijk 54 5712 EN Someren-Eind
Status:	definitief
Versie:	22122.QFF
Datum:	13-6-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



© copyright BNL advies 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	4
2. Toelichting onderzoekskader	5
2.1 Wet natuurbescherming.....	5
2.1.1 Bescherming van gebieden	5
2.1.2 Bescherming van soorten	5
2.1.3 Bescherming van houtopstanden	5
2.2 Interim omgevingsverordening	5
3. Omschrijving plangebied	7
3.1 Algemeen.....	7
3.2 Voorgenomen ontwikkeling	8
3.2.1 Te ontwikkelen kavel	8
3.2.2 Beplantingen in directe omgeving	8
3.3 Vooronderzoek	9
4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten	10
4.1 Algemeen.....	10
4.2 Soorten vogelrichtlijn	10
4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten	10
4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)	11
4.2.3 Algemene broedvogels	11
4.2.4 Werken binnen het broedseizoen	11
4.3 Soorten Habitatrichtlijn.....	11
4.3.1 Vleermuizen	11
4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten	13
4.4 Nationaal beschermde soorten.....	13
4.4.1 Amfibieën en reptielen	13
4.4.2 Libellen	13
4.4.3 Dagvlinders	13
4.4.4 Vaatplanten	13
4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing	13

5.	Conclusies en aanbevelingen	14
5.1	Soorten Vogelrichtlijn	14
5.1.1	Vogels met jaarrond beschermde nesten	14
5.1.2	Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)	14
5.1.3	Algemene broedvogels	14
5.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	15
5.2.1	Vleermuizen	15
5.2.2	Overige habitatrichtlijnsoorten	15
5.3	Nationaal beschermde soorten.....	15
5.4	Natuurinclusief bouwen.....	15
6.	Conclusie	16

1. Inleiding

Aanleiding

Op verzoek van de initiatiefnemer, is op maandag 30 mei 2022, een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie: Nieuwendijk 54 Someren-Eind.

Op de locatie Nieuwendijk 54, kavel 1401 wil men een nieuwe woning ontwikkelen. Op de te ontwikkelen kavel is een bijgebouw aanwezig met aangrenzend beplantingen welke voor deze geplande ontwikkeling dienen te wijken. In de te slopen bebouwing, in de aangrenzende beplantingen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Doormiddel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

2. Toelichting onderzoekskader

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijen bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 Interim omgevingsverordening

In de Interim omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Noord-Brabant het ‘Natuurnetwerk Brabant’ (NNB) genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van het NNB kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNB.

Naast het ‘Natuurnetwerk Brabant’, kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

3. Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kern van het dorp Someren-Eind (zie afbeelding 1), liggende in de provincie Noord-Brabant. De bestaande kavel is momenteel in gebruik als woonkavel met bijgebouwen en het overige deel van de kavel fungeert als tuin met daarin diverse beplantingen en hagen op de kavelgrenzen.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied waar de quickscan uitgevoerd is, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 13-06-2022

Het plangebied / de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 2 weergegeven. In de directe omgeving/ aangrenzende kavels is volwassen beplanting van diverse soorten bomen, heesters en kruidachtige begroeiing aanwezig. Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen.



Afbeelding 2: De kavel welke bezocht en onderzocht is op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna Bron: Kadviewer, datum: 13-06-2022

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Op de locatie Nieuwendijk 54 wil men een nieuwe woning ontwikkelen. Op de te ontwikkelen kavel is een bijgebouw aanwezig met aangrenzend beplantingen welke voor deze geplande ontwikkeling dienen te wijken. In de te slopen bebouwing, in de aangrenzende beplantingen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

3.2.1 Te ontwikkelen kavel

De te ontwikkelen kavel is weergegeven in afbeelding 3 en 4. Op de te ontwikkelen kavel, de te slopen bebouwing en aan de randen van de kavel in aangrenzende bomen en beplantingen kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voor komen, zoals marters, vogels en vleermuizen. Maar ook andere vogel- en diersoorten kunnen de kavel en kavelranden gebruiken om zich voort te planten of als schuilplaats.



Afbeelding 3 en 4: De te ontwikkelen kavel. Bron: BNL advies. Datum: 30-05-2022

3.2.2 Beplantingen in directe omgeving

Binnen- en aangrenzend aan het plangebied zijn landschapsbomen, hagen, heesterbeplanting en diverse kruidachtige begroeiing aanwezig (zie afbeelding 5 en 6).

Tijdens de rondgang dienen de beplantingen goed gecontroleerd te worden op bestaande nesten in bomen en beplantingen en holtes/ spleten in bomen, welke gebruikt kunnen worden door vogels en vleermuizen. Beoordeeld moet worden of de geplande werkzaamheden een negatief effect hebben op (beschermde) soorten flora en fauna op de kavel.

Dit zal afhankelijk zijn van de soorten die voor komen, en op welke wijze zij het gebied gebruiken (groeiplaats, voortplantingsplaats, verblijfplaats of foerageerplaats). Elke functie kent een ander beschermingsregime.



Afbeelding 5 en 6: Beplantingen aangrenzend aan- en op de kavel. Bron: BNL advies. Datum: 30-05-2022

3.3 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 178-373.

Het belangrijkste wat opviel is dat in de directe omgeving (atlasblok van 5x5 km) diverse beschermde soorten flora en fauna voorkomen.

Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of beschermde soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Gezien de ligging van het perceel en de aanwezigheid van beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties van zoogdieren en vogelsoorten.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Bosmuis	a	TNB
<i>Canis lupus</i>	Wolf	z	
<i>Capreolus capreolus</i>	Ree	a	TNB
<i>Crocidura russula</i>	Huisspitsmuis	a	TNB
<i>Erinaceus europaeus</i>	Egel	a	TNB
<i>Lepus europaeus</i>	Haas	a	GE
<i>Micromys minutus</i>	Dwergmuis	a	TNB
<i>Microtus agrestis</i>	Aardmuis	a	TNB
<i>Microtus arvalis</i>	Veldmuis	a	TNB
<i>Microtus subterraneus</i>	Ondergrondse woelmuis	z	TNB
<i>Mustela nivalis</i>	Wezel	a	GE
<i>Mustela putorius</i>	Bunzing	a	KW
<i>Myodes glareolus</i>	Rosse woelmuis	a	TNB
<i>Neovison vison</i>	Amerikaanse nerts	a	
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Konijn	a	GE
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Gewone dwergvleermuis	a	TNB
<i>Plecotus auritus</i>	Gewone grootoorvleermuis	a	TNB
<i>Rattus norvegicus</i>	Bruine rat	a	TNB
<i>Rattus rattus</i>	Zwarte rat	zz	BE
<i>Sciurus vulgaris</i>	Eekhoorn	a	TNB
<i>Talpa europaea</i>	Mol	a	TNB

© NDFF 2022

Tabel 2. Mogelijk aanwezige zoogdieren in de directe omgeving van het plangebied. Bron: Verspreidingsatlas NDFF

4. Onderzoekresultaten beschermde soorten

4.1 Algemeen

De kavel en omliggende gronden zijn op maandag 30 mei 2022 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/verblijfslocaties daarvan. Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het projectgebied
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen en bebouwingen welke door vogels en vleermuizen gebruikt kunnen worden
- Nestplaatsen van vogels op de te ontwikkelen kavel
- Mogelijke verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen onder daken of achter gevelbekleding
- Beschermde plantsoorten op de kavel
- Mogelijke verblijfplaatsen en holen van marterachtigen

4.2 Soorten vogelrichtlijn

4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te slopen bebouwingen) is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in gebouwen.

Huismus. Voor de huismus zijn geen mogelijk geschikte verblijfplaatsen in de te slopen bebouwing aanwezig. Dit door het ontbreken van mogelijk geschikte verblijfslocaties bijvoorbeeld onder daken. Er zijn geen geschikte ruimten en nesten of uitwerpselen tussen daken en dakbeschoot (deels afwezig) en op andere mogelijk geschikte verblijfplaatsen aangetroffen (zie afbeelding 5 en 6). Ook waren er tijdens het veldbezoek geen huismussen hoor- en zichtbaar aanwezig rondom de te slopen bebouwing en in de aangrenzende tuin. Nader onderzoek naar huismussen wordt niet nodig geacht.



Afbeelding 5 en 6: Deels enkel dakplaten en dakpannen zonder dakbeschoot. Overige delen niet toegankelijk/ te laag (+/- 175 cm invlieghoogte) voor huismussen. Bron: BNL advies, datum: 30-05-2022

Gierzwaluw. Voor gierzwaluwen is het projectgebied zelf mogelijk geschikt. Gierzwaluwen komen vooral voor in dorpen en steden met (hoge) lintbebouwing. De gierzwaluw is binnen het projectgebied niet aanwezig, door het ontbreken van geschikte invliegopeningen naar mogelijke voortplantings- en verblijfplaatsen. Nader onderzoek naar gierzwaluwen wordt niet nodig geacht.

Uilen. De aanwezigheid van steenuil en kerkuil kan redelijkerwijs worden uitgesloten wegens het ontbreken van invliegopeningen naar afgesloten donkere zolders van de te slopen bebouwingen. Nader onderzoek naar deze soorten wordt dan ook niet nodig geacht.

Overige soorten. Binnen en rondom het projectgebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil en wespandief worden uitgesloten van aanwezigheid.

Ook voor soorten als de boomvalk en ransuil, zijn geen mogelijke nestlocaties aangetroffen. Deze soorten gebruiken vaak oude kraaien- en eksternesten om te nestelen, deze zijn in de directe omgeving van het plangebied niet aangetroffen.

4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

De te slopen bebouwingen zijn potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in gebouwen zoals de spreekw, zwarte roodstaart, koolmees en pimpelmees.

Wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt, kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Ook vogels in aangrenzende bebouwingen kunnen negatieve effecten ondervinden van werkzaamheden, wat kan leiden tot verstoring. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene broedvogels. De open bijgebouwen, bomen, beplantingen en hagen tegen en nabij de te ontwikkelen kavel zijn een geschikte nestplaats. Dit betreft soorten als zanglijster, houtduif en merel.

Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze in geen enkele vorm een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt. Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden de zorgplicht.

4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels.

Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

4.3 Soorten Habitatrichtlijn

4.3.1 Vleermuizen

De bomen en bebouwingen binnen- en nabij het plangebied, zijn gezien het bureauonderzoek, potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Te denken valt dan aan de gewone dwergvleermuis en in mindere mate de gewone grootoorvleermuis. Uit de verspreidingsatlas (NDFF) komt naar voren dat deze vleermuissoorten eerder gezien zijn in de directe omgeving van het plangebied, maar deze bron is niet leidend.

De te slopen bebouwing

De bebouwing is gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen. In de te slopen bebouwing zijn geen mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen aangetroffen (zie afbeelding 7 t/m 10). Het zijn enkele wanden van beton of staal, zonder geschikte ruimten voor vleermuizen. Overstek is van onderaf afgesloten en overige delen zijn gezien de hoogte, of door de aanwezigheid van enkel glad damwandpaneel niet geschikt. Nader onderzoek naar vleermuizen wordt dan ook niet nodig geacht.



Afbeelding 7 t/m 10: Geen geschikte openingen/ invliegopeningen voor vleermuizen aangetroffen in de te slopen bebouwing. Bron: BNL advies, datum: 30-05-2022

Beplantingen

In de bomen en beplantingen zijn geen geschikte openingen/ hollen/ spleten en scheuren aangetroffen, wat de aanwezigheid van vleermuizen mogelijk zou maken. Ook worden er voor de ontwikkeling geen bepalende boomlanen/ groensingels verwijderd welke kunnen dienen als vliegroute van vleermuizen.

De bebouwing buiten het plangebied is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Aangezien hier geen werkzaamheden aan verricht worden (er geen vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen verdwijnen), wordt nader onderzoek naar vleermuizen niet nodig geacht. Wel is het belangrijk om eventuele (werk)verlichting (tijdens- en na de bouw van nieuwe woningen) van bebouwingen en bestaande groenstructuren af te wenden. Dit om een eventuele foerageer- / vliegroute van vleermuizen niet te hinderen.

4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel door de afwezigheid van een geschikt leefgebied binnen het projectgebied en aan grenzen van het projectgebied.

Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als egel, konijn en (spits)muizen waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt.

4.4.1 Amfibieën en reptielen

Het plangebied (binnen- en in de direct aangrenzende omgeving van de te ontwikkelen kavel) is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor amfibieën en reptielen waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt, zoals de alpenwatersalamander en kamsalamander, door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Het bronnen- en veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.4 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig. Ook zijn er tijdens het veldbezoek geen beschermde soorten of een geschikt habitat aangetroffen.

4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt: egel, konijn en verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

5. Conclusies en aanbevelingen

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals de huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil. Nader onderzoek naar deze soorten binnen het plangebied wordt niet nodig geacht.

Nader onderzoek naar boombewonende soorten welke volgens de vogelrichtlijn beschermd dienen te worden wordt niet nodig geacht door het ontbreken van een geschikt habitat.

5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

De te slopen bebouwing is zijn potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten, waaronder de spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte roodstaart. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

5.1.3 Algemene broedvogels

De te ontwikkelen kavel en hagen en beplantingen op de kavelgrenzen zijn geschikt voor algemene broedvogels om te broeden.

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus).

Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht.

5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt, door het ontbreken van een geschikt habitat.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

5.4 Natuurinclusief bouwen

Door niet alleen te kijken naar ‘wat er niet is’, is het juist belangrijk om te kijken naar mogelijkheden voor flora en fauna voor en na de bouw van de nieuwe woning op de kavel. Er zijn altijd mogelijkheden om (nieuwe) soorten een kans te geven zich te vestigen of in stand te houden in het gebied door kleine aanpassingen.

Zo kun je denken aan het ophangen van nestkasten voor onder andere huismussen, maar ook voor mezen en andere soorten is van alles te verkrijgen.

Om vleermuizen een mogelijkheid te bieden zich te vestigen/ in stand te houden in het gebied kunnen vleermuiskasten opgehangen worden tegen, of ingebouwd worden in de gevel van de woningen of tegen de bomen in de aangrenzende houtsingels.

Er zijn speciale vleermuiskasten te koop via internet: www.vivarapro.nl / www.waveka.nl welke onderdak kunnen bieden aan de diverse soorten vleermuizen.

- Vleermuiskast inbouwtype: IB VL 06 (Vivarapro)
- Huismus inbouwtype: NK MU 07 (Vivarapro)
- Gierzwaluw inbouwtype: IB GZ 05 (Vivarapro)

6. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanvullend flora en faunaonderzoek nodig voorafgaand aan de geplande werkzaamheden.

Het zou goed zijn om hoofdstuk 5.4 mee te nemen in de ontwikkeling van de nieuwe woningen. Door het aanbrengen van nestkasten, geïntegreerd in de woning, vergroot je de biodiversiteit zonder afbreuk te doen aan de eisen gesteld m.b.t. isolatiewaarden.

Tijdens de werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Ing. R.J.L. Bijvelds
Ecoloog BNL advies



13-06-2022

Bijlage 4 Rapportage onderzoek wegverkeerslawaaï

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

voor het ontwikkelen voor een nieuwe woning aan de

NIEUWENDIJK 54 TE SOMEREN-EIND

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor het ontwikkelen van een nieuwe woning aan de Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

Rapportnummer: 3190ao0622

Status: definitief

Datum: 10 juni 2022

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvetlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer J. Ronnes
Adviseur
0493 - 597 505
jronnes@go-consult.nl

©JUNI 2022

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	TOETSINGKADER	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	6
2.3	Geluidzones	7
2.4	Artikel 110g	7
2.5	Maximale geluidbelasting	7
HOOFDSTUK 3	VERKEERSGEGEVENS	9
3.1	Gegevens wegverkeer	9
HOOFDSTUK 4	BEREKENINGSMETHODE	11
4.1	Modellering	11
4.2	Algemeen	11
4.3	Rekenparameters	11
HOOFDSTUK 5	BEREKENING GELUIDBELASTING	12
5.1	Resultaten	12
5.2	Gecumuleerde geluidsbelasting	13
5.3	Beoordeling geluidbeslasting tuin/buitenruimte ...	14
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	15
6.1	Bespreking resultaten	15
6.2	Maatregelen	15
6.3	Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit	16
6.4	Bespreking goede ruimtelijke ordening	16
6.5	Conclusie	16
Bijlage 1:	Aangeleverde informatie + VI - Lucht en Geluid	
Bijlage 2:	Invoergegevens rekenmodel	
Bijlage 3:	Resultaten	

SAMENVATTING

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd voor het ontwikkelen van een nieuwe woning op een kavel gelegen Nieuwendijk 54 te Someren-Eind. De locatie is gelegen in de gemeente Someren.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens van de gemeente Someren is een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de Nieuwendijk, Haagdoornweg, Bennenbroekstraat, Kampstraat, Weirstraat en de Esdoornstraat. Daarnaast is gekeken of sprake is van een goed woon- en leefklimaat en wordt er een uitspraak gedaan over het verblijfklimaat van de nieuwe woning.

Ter plaatse van de gevels van de nieuwe woning aan de Nieuwendijk bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de zone plichtige wegen, inclusief correctie van artikel 110g, ten hoogste 54 dB. Derhalve wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, wel wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

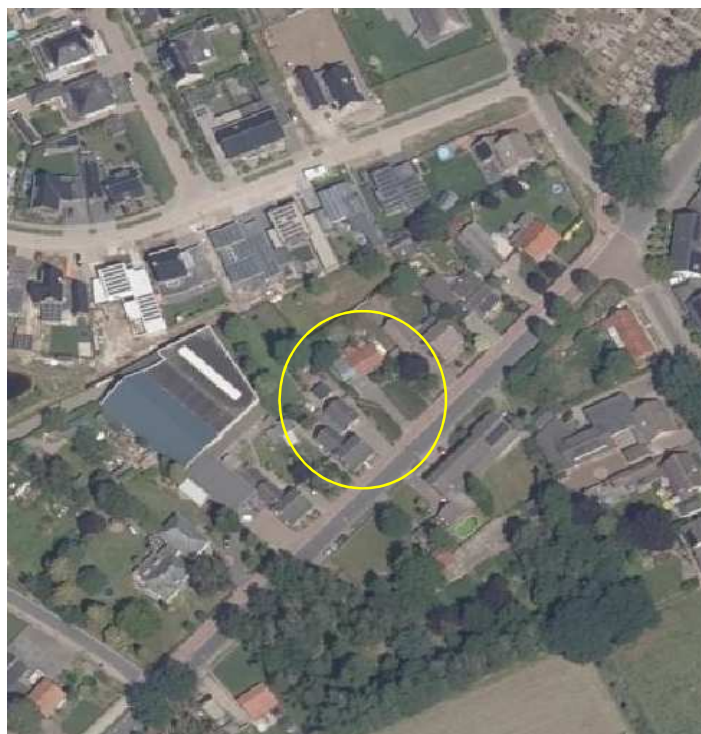
De geluidbelasting op het gebouw afkomstig van het wegverkeer exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 59 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB zal op basis van het Bouwbesluit het binnen niveau ten hoogste 39 dB bedragen waarmee niet wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit. Doormiddel van een gevelweringonderzoek dient aangetoond te worden dat een voldoende karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies (GA,K) gerealiseerd kan worden om aan een binnenniveau van 33 dB te voldoen.

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras aan de achterzijde van de woning kan verondersteld worden dat er een goede geluidskwaliteit heerst. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Figuur 1

Bovenaanzicht projectlocatie
(gele cirkel)

Bron: PDOK



HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor het ontwikkelen van een nieuwe woning op een kavel gelegen Nieuwendijk 54 te Someren-Eind. De locatie is gelegen in de gemeente Someren.

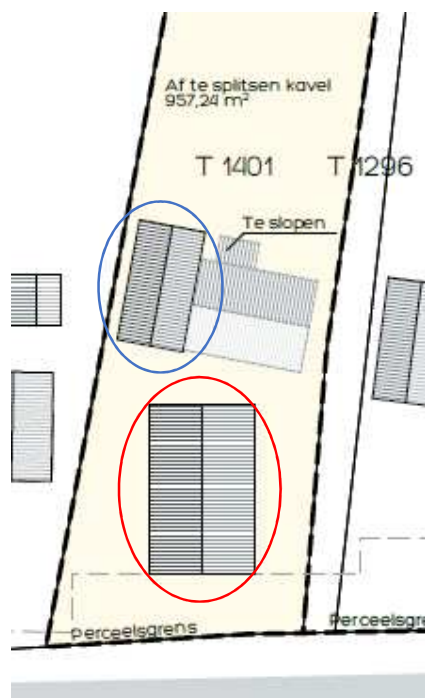
Op deze locatie is thans bebouwing aanwezig. De wens is om deze bestaande bebouwing te slopen en een nieuwe woning te ontwikkelen. De nieuwe woning zal gerealiseerd worden aan de zuid-oost zijde van de bestaande bebouwing. De beoogde bebouwing noord-west van de beoogde woning is een bijgebouw en niet bewoond en is derhalve niet beschouwd in dit onderzoek. Voor de nieuwe woning is gekeken of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast wordt er een uitspraak gedaan over het verblijfsklimaat van de nieuwe woning.

De locatie is op korte afstand gelegen van de Nieuwendijk, Haagdoornweg, Benenbroekstraat, Kampstraat, Weirstraat en de Esdoornstraat.

Figuur 2

Situatietekening met de nieuwe woning (rood omcirkeld) en bijgebouw (blauw omcirkeld)

Bron: Donkers Relou



HOOFDSTUK **2** TOETSINGKADER

2.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN} -waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaai (PbEG L 189).

2.2 STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

- | | |
|-------------------------|---|
| Stedelijk gebied: | het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990. |
| Buitenstedelijk gebied: | het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990. |

De beoogde ontwikkeling is gelegen binnen de bebouwde kom en derhalve gelegen in stedelijk gebied.

2.3

GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden er geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze is gelegen binnen een woonerf;
- er een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 2.1

Breedte geluidszones langs wegen

Soort Gebied	Aantal rijstroken of sporen	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

De beoogde ontwikkeling is gelegen op korte afstand van de Nieuwendijk. Ter plaatse van de Nieuwendijk geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. Derhalve is deze weg zoneplichtig en moet er getoetst worden aan de Wet geluidhinder.

2.4

ARTIKEL 110G

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Dit conform artikel 3.4 van het besluit geluidhinder.

Op de geluidsbelasting vanwege een weg wordt volgens artikel 110g Wgh een aftrek toegepast. Deze aftrek bedraagt:

- Voor wegen waar de representatieve snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer is:
 - 4 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 57 dB is
 - 3 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 56 dB is
 - 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting
- 5 dB voor de overige wegen

Voor de Nieuwendijk geldt een snelheidsregime van 50 km/uur waardoor een aftrek van 5 dB geldt.

Deze aftrek is niet van toepassing voor het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering op basis van het Bouwbesluit 2012 indien een hogere waarde vereist is.

2.5

MAXIMALE GELUIDBELASTING

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot

de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnel weg): 63 dB.

Omdat het een woning in stedelijk gebied betreft, geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB waarbij een maximale ontheffingswaarde van 63 dB onder voorwaarden mogelijk is.

3

HOOFDSTUK 3 VERKEERSGEGEVENS

3.1 GEGEVENS WEGVERKEER

De gegevens met betrekking tot de etmaalintensiteit, maximumsnelheid en wegdektype zijn aangeleverd door de gemeente Someren. De gegevens met betrekking tot de intensiteit per voertuigcategorie en etmaalperiode is afkomstig van VI - Lucht en Geluid (bijlage 1).

Tabel 3.1

Verkeersgegevens Nieuwendijk

Nieuwendijk			
Maximum snelheid		50 km/uur	
Type wegdek		W0 - Referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2032		1400 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,50%	3,20%	1,20%
Licht	91,10%	94,00%	87,50%
Middelzwaar	5,80%	3,20%	7,00%
Zwaar	3,10%	2,80%	5,40%

Tabel 3.2

Verkeersgegevens Haagdoornweg

Haagdoornweg			
Maximum snelheid		60 km/uur	
Type wegdek		W0 - Referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2032		900 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,50%	3,20%	1,20%
Licht	92,00%	94,80%	88,40%
Middelzwaar	5,40%	2,80%	6,60%
Zwaar	2,70%	2,40%	4,90%

Tabel 3.3

Verkeersgegevens Bennenbroekstraat

Bennenbroekstraat			
Maximum snelheid		30 km/uur	
Type wegdek		W0 - Referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2032		1500 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,40%	3,30%	1,20%
Licht	96,70%	98,00%	95,70%
Middelzwaar	1,70%	0,90%	1,80%
Zwaar	1,50%	1,10%	2,50%

Tabel 3.4

Verkeersgegevens Kampstraat

Kampstraat			
Maximum snelheid		30 km/uur	
Type wegdek		W0 - Referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2032		200 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,40%	3,30%	1,20%
Licht	96,70%	98,00%	95,70%
Middelzwaar	1,70%	0,90%	1,80%
Zwaar	1,50%	1,10%	2,50%

Tabel 3.5

Verkeersgegevens Weirstraat

Weirstraat			
Maximum snelheid		30 km/uur	
Type wegdek		W9a - Elementenverharding in keperverband	
Etmaalintensiteit 2032		200 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,40%	3,30%	1,20%
Licht	96,70%	98,00%	95,70%
Middelzwaar	1,70%	0,90%	1,80%
Zwaar	1,50%	1,10%	2,50%

Tabel 3.6

Verkeersgegevens Esdoorn-
straat

Esdoornstraat			
Maximum snelheid		30 km/uur	
Type wegdek		W9b - Elementenverharding niet in keperverband	
Etmaalintensiteit 2032		200 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,40%	3,30%	1,20%
Licht	96,70%	98,00%	95,70%
Middelzwaar	1,70%	0,90%	1,80%
Zwaar	1,50%	1,10%	2,50%

4

HOOFDSTUK 4 BEREKENINGSMETHODE

4.1 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu V2022.11 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem;
- Afname /toename door reflecties tegen /absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

4.2 ALGEMEEN

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Er is ter plaatse van het bouwplan geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,0 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden. Voor de ingevoerde bodemgebieden is akoestisch hard (0,0) aangehouden. De geluidsbelasting is op een hoogte van 1,5 meter, 4,5 meter en 7,5 meter beoordeeld.

Ter hoogte van de verkeersdrempel is een obstakel ingevoerd in het rekenmodel.

4.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0									
Standaard bodemfactor:	1,0 (akoestisch zacht)									
Verharde bodemfactor:	0,0 (zie bijlage)									
Meteorologische correctie:	Standaard RMW 2012, SRM II									
Standaardluchtdemping:	Standaard RMW 2012, SRM II									
Luchtabsorptie:										
frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
demping (dB/km):	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	4,00	10,00	23,00	58,00	

5

HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

5.1 RESULTATEN

De geluidbelasting is in onderstaande tabellen weergegeven. Getoetst is op een hoogte van 1,5, 4,5 en 7,5 meter. De resultaten van de zone plichtige wegen zijn weergegeven met en zonder correctie van Artikel 110g Wet geluidhinder.

Tabel 5.1

Gevelbelasting 2032 Nieuwendijk

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110g Wgh	Geluidsbelasting met correctie artikel 110g Wgh
	m	dB	dB
Voorkeursgrenswaarde			48
Maximale ontheffingswaarde			63
T01 - Zuid-Oost gevel	1,5	58	53
	4,5	59	54
	7,5	58	53
T02 - Zuid-West gevel	1,5	52	47
	4,5	53	48
	7,5	53	48
T03 - Noord-West gevel	1,5	28	23
	4,5	30	25
	7,5	32	27
T04 - Noord-Oost gevel	1,5	52	47
	4,5	53	48
	7,5	53	48

Tabel 5.2

Gevelbelasting 2032 Haagdoornweg

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110g Wgh	Geluidsbelasting met correctie artikel 110g Wgh
	m	dB	dB
Voorkeursgrenswaarde			48
Maximale ontheffingswaarde			63
T01 - Zuid-Oost gevel	1,5	15	10
	4,5	19	14
	7,5	23	18
T02 - Zuid-West gevel	1,5	17	12
	4,5	22	17
	7,5	28	23
T03 - Noord-West gevel	1,5	19	14
	4,5	24	19
	7,5	29	24

T04 - Noord-Oost gevel	1,5	17	12
	4,5	21	16
	7,5	25	20

Tabel 5.3

Gevelbelasting 2032 30 km wegen

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting
	m	dB
T01 - Zuid-Oost gevel	1,5	34
	4,5	35
	7,5	36
T02 - Zuid-West gevel	1,5	25
	4,5	27
	7,5	28
T03 - Noord-West gevel	1,5	28
	4,5	30
	7,5	31
T04 - Noord-Oost gevel	1,5	33
	4,5	35
	7,5	36

5.2

GECEMULEERDE GELUIDSBELASTING

In dit onderzoek is tevens de gecumuleerde geluidbelasting bepaald van alle beschouwde wegen

Tabel 5.4

Gevelbelasting 2032, gecumuleerd alle wegen

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110 Wgh	Geluidsbelasting met correctie artikel 110 Wgh
	m	dB	dB
<i>Voorkeurgrenswaarde</i>			48
<i>Maximale ontheffingswaarde</i>			63
T01 - Zuid-Oost gevel	1,5	58	53
	4,5	59	54
	7,5	58	53
T02 - Zuid-West gevel	1,5	52	47
	4,5	53	48
	7,5	53	48
T03 - Noord-West gevel	1,5	31	26
	4,5	34	29
	7,5	35	30
T04 - Noord-Oost gevel	1,5	52	47
	4,5	53	48
	7,5	53	48

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven van de woning. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald.

Figuur 3

Geluidcontouren L_{DEN} op 1,5 m + mv

Bron: Geomilieu



Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatieve en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 5.5

Classificering milieukwaliteit L_{DEN}

Gecumuleerde L_{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Ter hoogte van de buitenruimte achter de woning heerst over het algemeen een “goede” milieukwaliteit. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

6.1 BESPREKING RESULTATEN

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor het ontwikkelen van een nieuwe woning op een kavel gelegen aan de Nieuwendijk 54 te Someren-Eind. De locatie is gelegen in de gemeente Someren.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens van de gemeente Someren is een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de Nieuwendijk, Haagdoornweg, Bennenbroekstraat, Kampstraat, Weirstraat en de Esdoornstraat. Daarnaast is gekeken of sprake is van een goed woon- en leefklimaat en wordt er een uitspraak gedaan over het verblijfklimaat van de nieuwe woning.

Ter plaatse van de gevels van de nieuwe woning aan de Nieuwendijk bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de zone plichtige wegen, inclusief correctie van artikel 110g, ten hoogste 54 dB. Derhalve wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, wel wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

6.2 MAATREGELEN

Aangezien ter hoogte van de beoogde nieuwe woning aan de Nieuwendijk niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde, dienen mogelijke maatregelen in beschouwing genomen te worden. Allereerst dient gekeken te worden naar mogelijke bronmaatregelen. Het verlagen van de verkeersintensiteit en maximale snelheid van de Nieuwendijk zou een bronmaatregel kunnen zijn. De Nieuwendijk betreft echter een doorgaande weg, het verlagen van de verkeersintensiteit lijkt daarmee niet realistisch en roept bezwaren op van verkeerskundige aard. Ook het verlagen van de maximale snelheid wordt niet realistisch geacht.

Een andere mogelijke bronmaatregel is de aanleg van een stiller wegdek voor de Nieuwendijk. Echter voor een project van een kleine omvang zoals in dit geval, wordt de aanleg van een wegdek met geluid reducerend asfalt niet realistisch geacht. Deze maatregel staat niet in verhouding met het voorgenomen plan en stuit op financiële bezwaren.

Maatregelen in de overdracht kunnen worden getroffen in de vorm van geluidschermen/wallen. Een scherm zou gerealiseerd moeten worden tussen het pand en de Nieuwendijk. Het pand is relatief kort gelegen aan de Nieuwendijk. Het is derhalve niet wenselijk om een geluidscherm/wal te realiseren tussen de weg en ontvanger.

Omdat uit het bovenstaande blijkt dat maatregelen bij de bron of in de overdracht op diversen bezwaren stuiten dient gekeken te worden naar maatregelen

bij de ontvanger. Hierbij valt te denken aan een dove gevel. Dit zou een overweging voor de initiatiefnemer kunnen zijn, de betreffende zuid-oost gevel is echter wel gelegen aan de openbare weg kant en daarmee de meest logische gevel voor de voordeur.

De gemeente Someren geeft in haar 'Geluidbeleid Wet geluidhinder Hogere waarden' ruimte voor het aanvragen van hogere waarde voor bebouwing welke wordt benoemd als 'Opvullen open plaats' danwel 'Vervanging bestaande bebouwing'.

Figuur 4

Geluidbeleid Wet geluidhinder
Hogere waarden

Gemeente Someren

Bron: SRE Milieudienst

5. Opvullen open plaats

De woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op. Het gaat om woningen die worden gebouwd in een planmatige verdichting van de woonbebouwing ter verbetering van de bestaande stedenbouwkundige structuur.

6. Vervanging bestaande bebouwing

De woningen vervangen bestaande bebouwing. Het vervangen van bestaande bebouwing, die niet per definitie een geluidgevoelige bestemming heeft, door een geluidgevoelige bestemming wordt hiermee mogelijk. Dit kan geschieden door zowel een verbouwing als volledige nieuwbouw. In het laatste geval dient het gebouw op nagenoeg dezelfde locatie te worden teruggebouwd.

Wanneer het de vervanging van een woning betreft mag deze ook verder van de weg gesitueerd worden dan in de oorspronkelijke situatie omdat daarmee de gevelbelasting verminderd wordt en de akoestische situatie dus verbeterd.

De berekende geluidbelasting afkomstig van de Nieuwendijk voldoet wel aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Aangezien eventuele maatregelen kunnen stuiten op bezwaren en door initiatiefnemer als niet realistisch zouden kunnen worden geacht wordt verzocht om een hogere waarde vast te stellen voor de zuid-oost gevel van het pand.

6.3

BESPREKING GELUIDSBELASTING IRT BOUWBESLUIT

Binnen het Bouwbesluit is geregeld dat een waarde van 33 dB in de woning als gevolg van omgevingslawaai moet zijn gewaarborgd. Tevens wordt in het Bouwbesluit vermeld dat de karakteristieke geluidwering van geveldelen ($G_{A,K}$) voor woningen ten minste 20 dB bedraagt..

De geluidbelasting op het gebouw afkomstig van het wegverkeer exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 59 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB zal op basis van het Bouwbesluit het binnen niveau ten hoogste 39 dB bedragen waarmee niet wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Doormiddel van een gevelweringonderzoek dient aangetoond te worden dat een voldoende karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies ($G_{A,K}$) gerealiseerd kan worden om aan een binnenniveau van 33 dB te voldoen.

6.4

BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras aan de achterzijde van de woning kan verondersteld worden dat er een goede geluidskwaliteit heerst. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

6.5

CONCLUSIE

Ter plaatse van de gevels van de beoogde nieuwe woning aan de Nieuwendijk bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de zone plichtige wegen, inclusief correctie van artikel 110g, ten hoogste 54 dB. Derhalve wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, wel wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

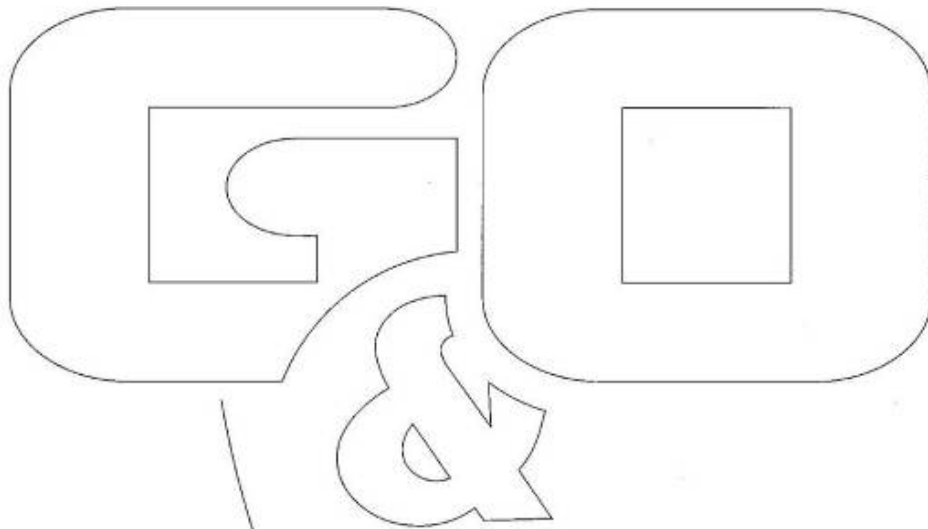
De geluidbelasting op het gebouw afkomstig van het wegverkeer exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 59 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB zal op basis van het Bouwbesluit het binnen niveau ten hoogste 39 dB bedragen waarmee niet wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Doormiddel van een gevelweringonderzoek dient aangetoond te worden dat een voldoende karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies (GA,K) gerealiseerd kan worden om aan een binnenniveau van 33 dB te voldoen.

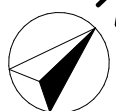
Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras aan de achterzijde van de woning kan verondersteld worden dat er een goede geluidskwaliteit heerst. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Bijlage 1

Aangeleverde informatie +
VI - Lucht en Geluid





 kadastraal bekend:
 gemeente: Someren
 sectie: T
 nummer: 1401, 1296, 1295

CONCEPT

**DONKERS
RELOU**

Ontwikkeling kavel

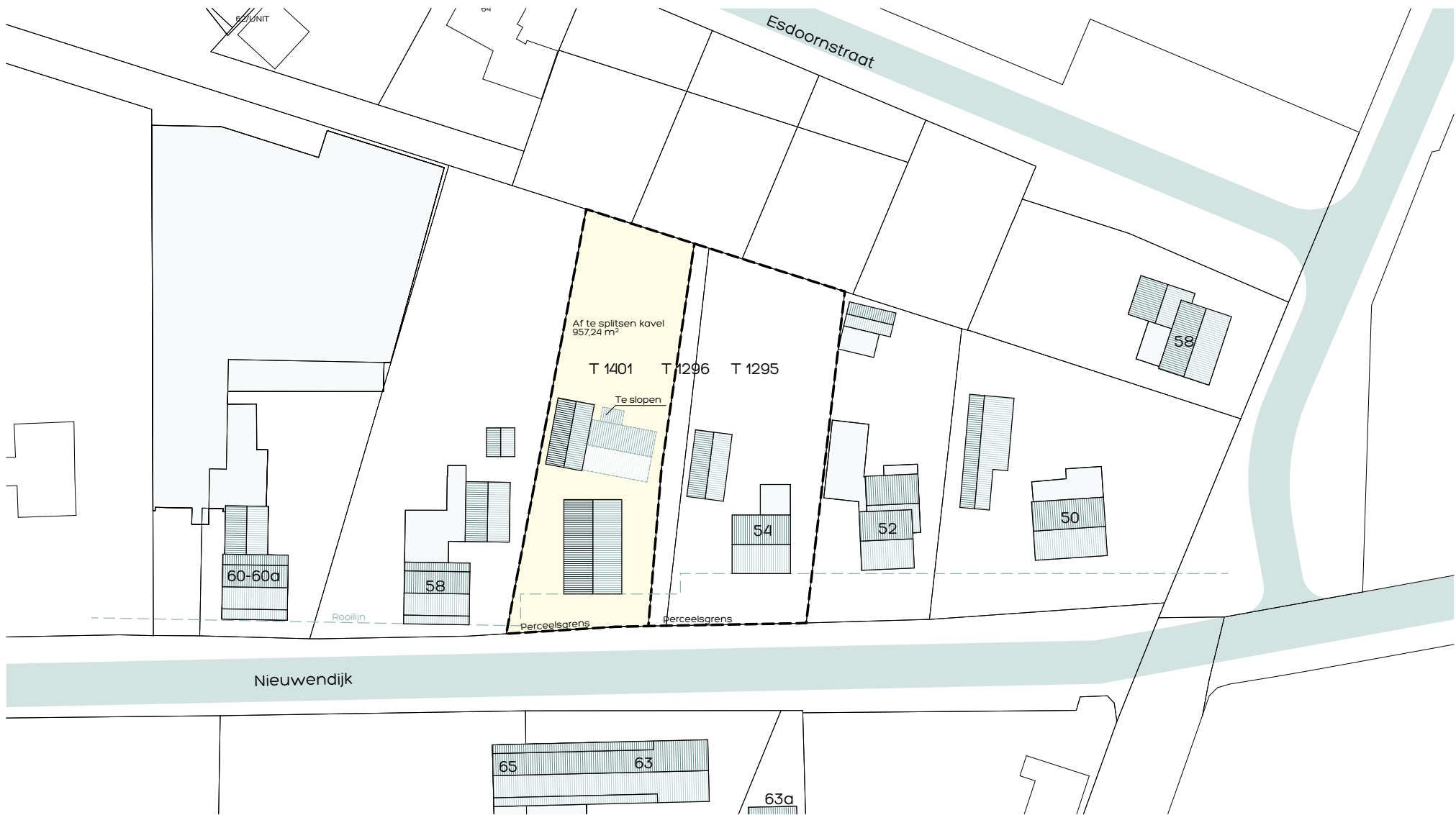
Tekening: SITUATIE BESTAAND

Bouwadres: Nieuwendijk 54 - Someren- Eind

getekend:	datum:	gewijzigd:	formaat:	schaal:
SV	17-03-2022		A3 420 x 297mm	1:500

221636
S.1

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van Bouwkundig Tekenburo Donkers Relou niet worden gereproduceerd, noch vernietigvuldigd, noch aan derden ter inzage worden gegeven.



 kadastraal bekend:
 gemeente: Someren
 sectie: T
 nummer: 1401, 1296, 1295

CONCEPT

**DONKERS
RELOU**

Ontwikkeling kavel

Tekening: SITUATIE NIEUW

Bouwadres: Nieuwendijk 54 - Someren- Eind

getekend:	datum:	gewijzigd:	formaat:	schaal:
SV	17-03-2022		A3 420 x 297mm	1:500

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van Bouwkundig Tekenburo Donkers Relou niet worden gereproduceerd, noch vernietigvuldigd, noch aan derden ter inzage worden gegeven.

221636
S.2

VI-Lucht & Geluid

Invoer algemeen

gemeente
straat
wegcategorie

27-5-2022 13:43:23

Someren (pc4: 5712, stedelijkheidsgraad 5)
Nieuwendijk
Binnen de bebouwde kom; 1x2; met parkeren op of aan de weg; met fiets

Invoer huidige situatie

databron
naam van het model
basisjaar
periode van de dag
vrachtverkeer apart geteld
aantal motorvoertuigen (model)
etmaalfactor motorvoertuigen
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen)
aanvullende vragen:
is de weg onderdeel van de aan/afvoeroute van een bedrijventerrein ?
is de weg onderdeel van een voorkeurooute voor vrachtverkeer ?
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gelden ?
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer geldt ?

verkeersmodel
BBMA
2015
etmaal werkdag
vrachtverkeer onbekend
1.400
1,0
0

nee
nee
nee
nee

Invoer toekomstige situatie

naam van het model
prognosejaar
periode van de dag
vrachtverkeer apart geteld
aantal motorvoertuigen
etmaalfactor motorvoertuigen
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen) in 2025
aanvullende vragen:
wordt de weg onderdeel van de aan/afvoeroute van een bedrijventerrein ?
wordt de weg onderdeel van een voorkeurooute voor vrachtverkeer ?
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gaan gelden ?
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer gaat gelden ?

BBMA
2025
etmaal werkdag
vrachtverkeer onbekend
1.400
1,0
0

nee
nee
nee
nee

jaarlijks autonoom groeipercantage intensiteit (uit model) 0,0%
jaarlijks autonoom groeipercantage voor fractie middelzwaar vrachtverkeer -0,1%
jaarlijks autonoom groeipercantage voor fractie zwaar vrachtverkeer -0,1%

Uitvoer

Grootheid	2015			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	1.135	73	38	13
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	70	5	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	41	3	1	1
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	1.246	80	40	15
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,911	0,910	0,939	0,876
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,056	0,059	0,033	0,070
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,033	0,031	0,027	0,054
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2020			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	1.135	73	38	13
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	70	5	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	41	3	1	1
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	1.246	80	40	15
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,911	0,911	0,940	0,875
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,056	0,058	0,032	0,070
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,033	0,031	0,028	0,054
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2032			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	1.136	73	38	13
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	69	5	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	41	2	1	1
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	1.246	80	40	15
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,912	0,912	0,942	0,875
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,055	0,058	0,030	0,070
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,033	0,031	0,028	0,056
Fractie bus	0,000			

VI-Lucht & Geluid

Invoer algemeen

gemeente
straat
wegcategorie

27-5-2022 14:00:51

Someren (pc4: 5712, stedelijkheidsgraad 5)
Haagdoornweg
Buiten de bebouwde kom; 1x2; snelheid max. 80 km/h; zonder fietsvoorzij

Invoer huidige situatie

databron
naam van het model
basisjaar
periode van de dag
vrachtverkeer apart geteld
aantal motorvoertuigen (model)
etmaalfactor motorvoertuigen
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen)
aanvullende vragen:
is de weg onderdeel van de aan/afvoeroute van een bedrijventerrein ?
is de weg onderdeel van een voorkeurreute voor vrachtverkeer ?
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gelden ?
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer geldt ?

verkeersmodel
BBMA
2015
etmaal werkdag
vrachtverkeer onbekend
900
1,0
0

nee
nee
nee
nee

Invoer toekomstige situatie

naam van het model
prognosejaar
periode van de dag
vrachtverkeer apart geteld
aantal motorvoertuigen
etmaalfactor motorvoertuigen
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen) in 2030
aanvullende vragen:
wordt de weg onderdeel van de aan/afvoeroute van een bedrijventerrein ?
wordt de weg onderdeel van een voorkeurreute voor vrachtverkeer ?
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gaan gelden ?
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer gaat gelden ?

BBMA
2032
etmaal werkdag
vrachtverkeer onbekend
900
1,0
0

nee
nee
nee
nee

jaarlijks autonoom groeipcentage intensiteit (uit model) 0,0%
jaarlijks autonoom groeipcentage voor fractie middelzwaar vrachtverkeer 0,0%
jaarlijks autonoom groeipcentage voor fractie zwaar vrachtverkeer 0,0%

Uitvoer

Grootheid	2015			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	737	48	24	9
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	41	3	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	23	1	1	0
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	801	52	26	10
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,920	0,919	0,947	0,887
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,052	0,054	0,030	0,066
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,028	0,027	0,023	0,047
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2020			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	737	48	24	9
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	41	3	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	23	1	1	0
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	801	52	26	10
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,920	0,919	0,948	0,886
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,052	0,054	0,029	0,066
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,028	0,027	0,023	0,048
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2032			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	737	48	24	8
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	41	3	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	23	1	1	0
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	801	52	26	10
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,920	0,920	0,948	0,884
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,051	0,054	0,028	0,066
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,029	0,027	0,024	0,049
Fractie bus	0,000			

VI-Lucht & Geluid

27-5-2022 14:05:20

Invoer algemeen

gemeente

straat

wegcategorie

Someren (pc4: 5712, stedelijkheidsgraad 5)

Kampstraat, Bennenbroekstraat, Weirstraat, Esdoornstraat

Binnen de bebouwde kom; 1x2; gemengd verkeer met parkeren op of aan

Uitvoer

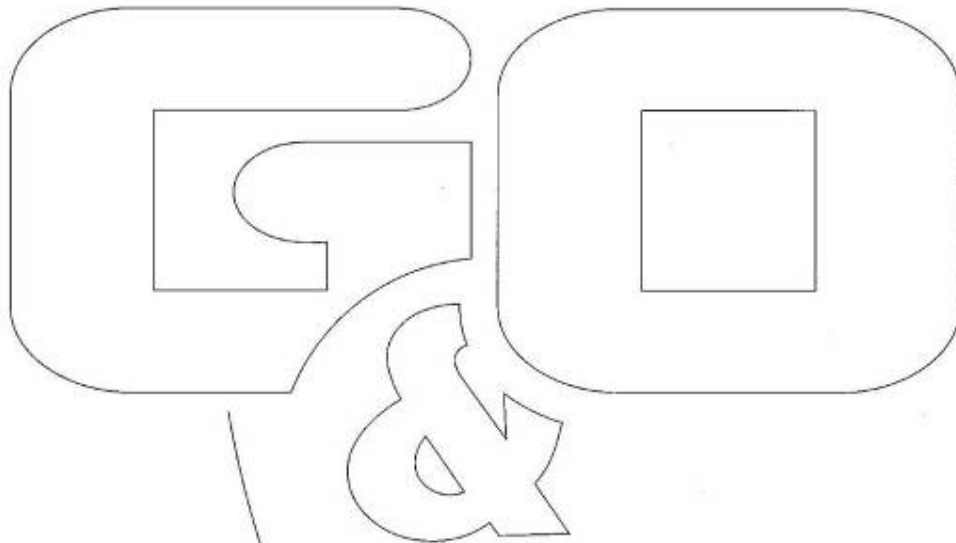
Grootheid	2022			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	4.840	309	162	57
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	2	2
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	5.000	320	165	60
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,064	0,033	0,012
Fractie personenauto's	0,968	0,967	0,980	0,957
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,016	0,017	0,009	0,018
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,016	0,015	0,011	0,025
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2020			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	4.840	309	162	57
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	2	2
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	5.000	320	165	60
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,064	0,033	0,012
Fractie personenauto's	0,968	0,967	0,980	0,957
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,016	0,017	0,009	0,018
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,016	0,015	0,011	0,025
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2032			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	4.840	309	162	57
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	2	2
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	5.000	320	165	60
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,064	0,033	0,012
Fractie personenauto's	0,968	0,967	0,980	0,957
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,016	0,017	0,009	0,018
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,016	0,015	0,011	0,025
Fractie bus	0,000			

Bijlage 2

Invoergegevens rekenmodel



Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: 3190ao0622

Model eigenschap

Omschrijving	3190ao0622
Verantwoordelijke	jronnes
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaiermg-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	jronnes op 27-5-2022
Laatst ingezien door	jronnes op 13-6-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.1 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind



RMG-2012, wegverkeer, [versie 1 - 3190ao0622], Geomilieu V2022.1 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 1.1 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

Model: 3190ao0622

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
B01	Weg	0,00
B02	Weg	0,00
B03	Weg	0,00
B04	Weg	0,00
B05	Weg	0,00
B06	Weg	0,00
B07	Weg	0,00
B08	Stoep	0,00
B09	Stoep	0,00
B10	Erf	0,00
B11	Erf	0,00
B12	Erf	0,00
B13	Erf	0,00
B14	Erf	0,00
B15	Erf	0,00
B16	Erf	0,00
B17	Erf	0,00
B18	Erf	0,00

Model: 3190ao0622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Model: 3190ao0622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Model: 3190ao0622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0		

[illegible]

Model: 3190ao0622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB

[illegible]

Model: 3190ao0622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB
		7,00	0,00	Relatief					0	0	0	dB

Model: 3190ao0622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]



Figuur 2.1 Overzicht wegen en obstakels

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

Model: 3190ao0622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V (MR (D))	V (MR (A))
W01	Nieuwendijk	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--
W02	Haagdoornweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--
W03	Bennenbroekstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--
W04	Kampstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--
W05	Weirstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9a	--	--
W06	Esdoornstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9b	--	--

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

Model: 3190ao0622
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V (MR (N))	V (MR (P4))	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (LV (P4))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MV (P4))	V (ZV (D))
W01	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50
W02	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60
W03	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30
W04	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30
W05	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30
W06	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

Model: 3190ao0622
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)
W01	50	50	--	1400,00	6,50	3,20	1,20	--	--	--	--	--
W02	60	60	--	900,00	6,50	3,20	1,20	--	--	--	--	--
W03	30	30	--	1500,00	6,40	3,30	1,20	--	--	--	--	--
W04	30	30	--	200,00	6,40	3,30	1,20	--	--	--	--	--
W05	30	30	--	200,00	6,40	3,30	1,20	--	--	--	--	--
W06	30	30	--	200,00	6,40	3,30	1,20	--	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

Model: 3190ao0622
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)
W01	91,10	94,00	87,50	--	5,80	3,20	7,00	--	3,10	2,80	5,40	--	--	--
W02	92,00	94,80	88,40	--	5,40	2,80	6,60	--	2,70	2,40	4,90	--	--	--
W03	96,70	98,00	95,70	--	1,70	0,90	1,80	--	1,50	1,10	2,50	--	--	--
W04	96,70	98,00	95,70	--	1,70	0,90	1,80	--	1,50	1,10	2,50	--	--	--
W05	96,70	98,00	95,70	--	1,70	0,90	1,80	--	1,50	1,10	2,50	--	--	--
W06	96,70	98,00	95,70	--	1,70	0,90	1,80	--	1,50	1,10	2,50	--	--	--

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

Model: 3190ao0622
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)
W01	--	--	82,90	42,11	14,70	--	5,28	1,43	1,18	--	2,82	1,25
W02	--	--	53,82	27,30	9,55	--	3,16	0,81	0,71	--	1,58	0,69
W03	--	--	92,83	48,51	17,23	--	1,63	0,45	0,32	--	1,44	0,54
W04	--	--	12,38	6,47	2,30	--	0,22	0,06	0,04	--	0,19	0,07
W05	--	--	12,38	6,47	2,30	--	0,22	0,06	0,04	--	0,19	0,07
W06	--	--	12,38	6,47	2,30	--	0,22	0,06	0,04	--	0,19	0,07

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

Model: 3190ao0622
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
W01	0,91	--	75,75	83,11	90,08	94,40	100,03	96,69	89,98	81,13
W02	0,53	--	73,40	81,66	87,80	93,43	99,55	96,00	89,22	79,26
W03	0,45	--	74,71	79,03	87,41	90,30	95,47	92,50	85,93	79,12
W04	0,06	--	65,96	70,28	78,66	81,55	86,72	83,75	77,18	70,37
W05	0,06	--	73,25	77,99	85,51	85,52	88,68	82,02	76,95	71,20
W06	0,06	--	77,09	81,03	87,26	87,46	92,61	85,35	80,68	73,75

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

Model: 3190ao0622
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125
W01	72,04	79,15	85,80	90,92	96,79	93,38	86,64	77,35	69,37	76,77
W02	69,73	77,71	83,61	89,92	96,34	92,75	85,94	75,67	67,03	75,23
W03	71,25	75,29	82,98	87,11	92,42	89,34	82,73	75,10	67,96	72,61
W04	62,50	66,54	74,23	78,36	83,67	80,59	73,98	66,35	59,21	63,86
W05	69,78	74,24	81,07	82,33	85,62	78,85	73,74	67,17	66,51	71,59
W06	73,61	77,28	82,82	84,26	89,55	82,18	77,47	69,71	70,35	74,63

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

Model: 3190ao0622
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500
W01	83,93	87,95	93,04	89,75	83,07	74,69	--	--	--	--
W02	81,55	86,97	92,48	88,95	82,19	72,58	--	--	--	--
W03	81,27	83,53	88,47	85,58	79,08	72,89	--	--	--	--
W04	72,52	74,78	79,72	76,83	70,33	64,13	--	--	--	--
W05	79,38	78,76	81,69	75,11	70,11	64,98	--	--	--	--
W06	81,13	80,70	85,62	78,44	73,84	67,52	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

Model: 3190ao0622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
W01	--	--	--	--
W02	--	--	--	--
W03	--	--	--	--
W04	--	--	--	--
W05	--	--	--	--
W06	--	--	--	--

3190ao0622

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

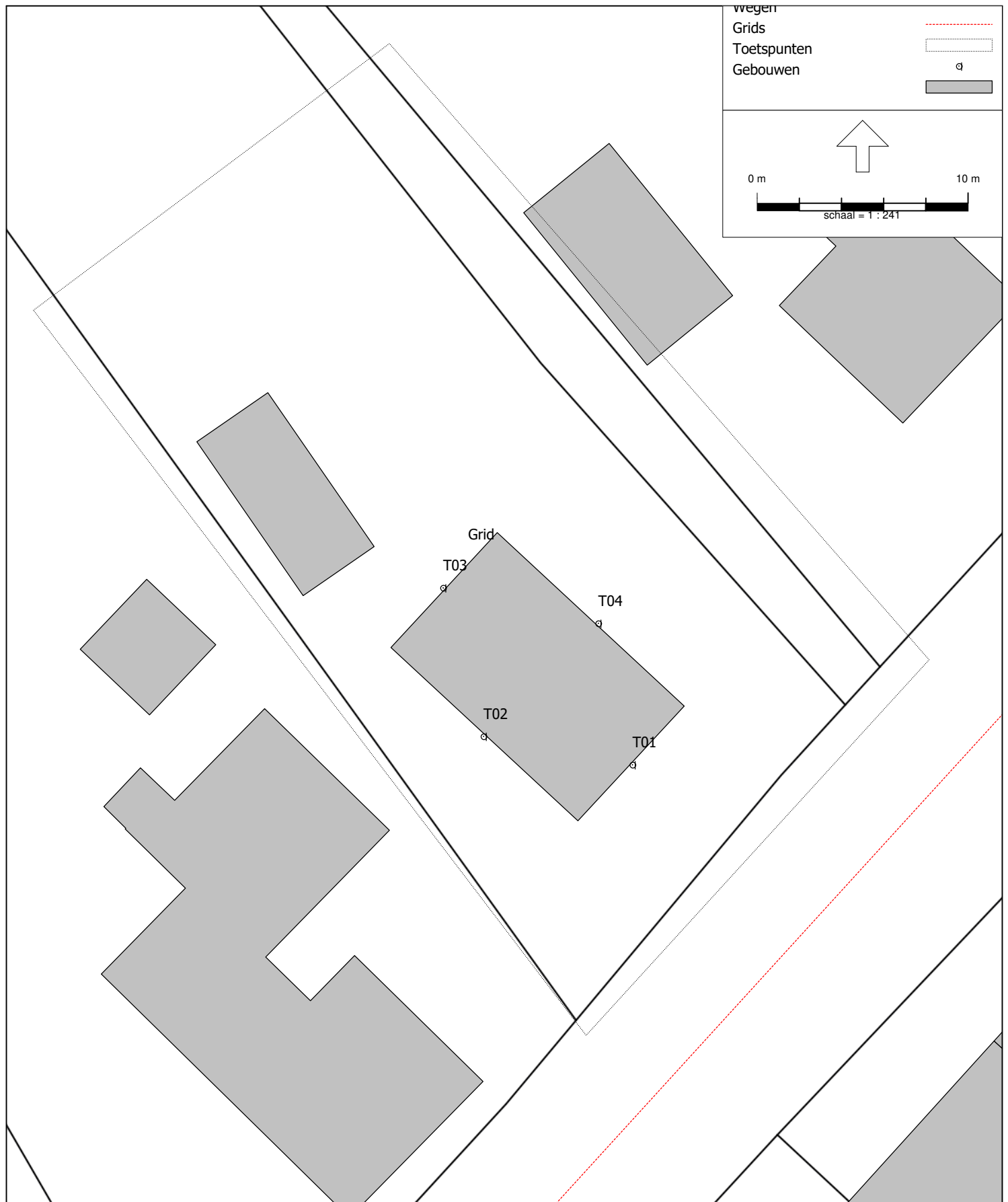
Model: 3190ao0622

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Obstakels, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.
------	---------

01	Drempel
----	---------



Figuur 3.1 Overzicht toetspunten

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

Model: 3190ao0622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01	Zuid-Oost gevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T02	Zuid-West gevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T03	Noord-West gevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T04	Noord-Oost gevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

3190ao0622

G&O Consult

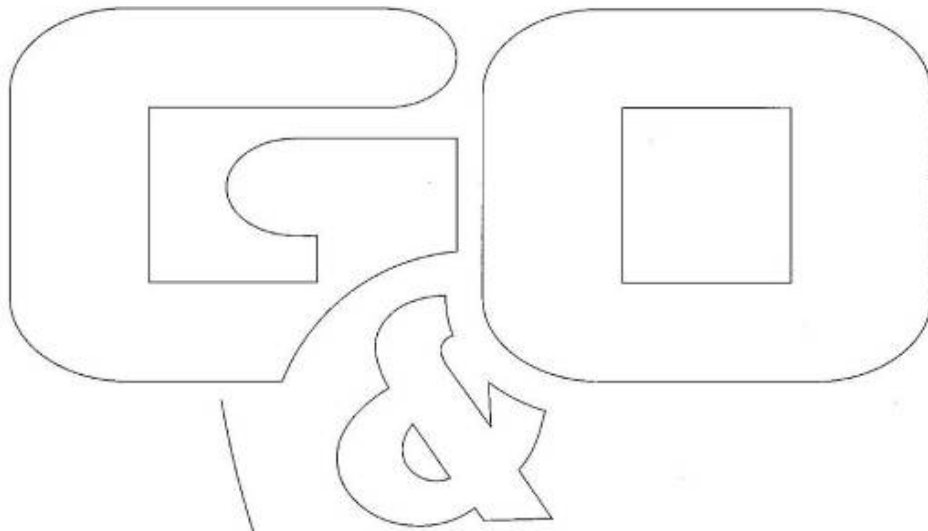
Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

Model: 3190ao0622
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
Grid	Grid woon- en leefklimaat	1,50	0,00	1	1

Bijlage 3

Resultaten



3190ao0622

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

G&O Consult
Resultaten Nieuwendijk

Rapport: Resultatentabel
 Model: 3190ao0622
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Nieuwendijk
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	1,50	56,6	53,3	49,8	58,2
T01_B	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	4,50	56,9	53,6	50,1	58,5
T01_C	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	7,50	56,6	53,2	49,8	58,2
T02_A	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	1,50	50,7	47,3	43,9	52,3
T02_B	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	4,50	51,3	48,0	44,5	52,9
T02_C	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	7,50	51,2	47,8	44,4	52,8
T03_A	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	1,50	26,3	22,9	19,6	27,9
T03_B	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	4,50	28,9	25,5	22,1	30,5
T03_C	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	7,50	30,7	27,3	24,0	32,3
T04_A	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	1,50	50,7	47,3	43,9	52,3
T04_B	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	4,50	51,4	48,0	44,5	52,9
T04_C	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	7,50	51,2	47,9	44,4	52,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

3190ao0622

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

G&O Consult
Resultaten Nieuwendijk

Rapport: Resultatentabel
 Model: 3190ao0622
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Nieuwendijk
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	1,50	51,6	48,3	44,8	53,2
T01_B	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	4,50	51,9	48,6	45,1	53,5
T01_C	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	7,50	51,6	48,2	44,8	53,2
T02_A	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	1,50	45,7	42,3	38,9	47,3
T02_B	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	4,50	46,3	43,0	39,5	47,9
T02_C	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	7,50	46,2	42,8	39,4	47,8
T03_A	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	1,50	21,3	17,9	14,6	22,9
T03_B	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	4,50	23,9	20,5	17,1	25,5
T03_C	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	7,50	25,7	22,3	19,0	27,3
T04_A	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	1,50	45,7	42,3	38,9	47,3
T04_B	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	4,50	46,4	43,0	39,5	47,9
T04_C	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	7,50	46,2	42,9	39,4	47,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

3190ao0622

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

G&O Consult
Resultaten Haagdoornweg

Rapport: Resultatentabel
 Model: 3190ao0622
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Haagdoornweg
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	1,50	13,0	9,6	6,2	14,6
T01_B	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	4,50	17,3	14,0	10,5	18,9
T01_C	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	7,50	21,4	18,1	14,4	22,9
T02_A	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	1,50	15,0	11,6	8,2	16,6
T02_B	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	4,50	20,4	17,0	13,5	21,9
T02_C	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	7,50	26,4	23,1	19,5	27,9
T03_A	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	1,50	17,1	13,7	10,3	18,6
T03_B	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	4,50	22,3	18,9	15,4	23,8
T03_C	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	7,50	27,0	23,7	20,1	28,5
T04_A	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	1,50	15,2	11,9	8,4	16,8
T04_B	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	4,50	19,7	16,4	12,9	21,3
T04_C	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	7,50	23,3	19,9	16,4	24,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

3190ao0622

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

G&O Consult
Resultaten Haagdoornweg

Rapport: Resultatentabel
 Model: 3190ao0622
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Haagdoornweg
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	1,50	8,0	4,6	1,2	9,6
T01_B	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	4,50	12,3	9,0	5,5	13,9
T01_C	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	7,50	16,4	13,1	9,4	17,9
T02_A	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	1,50	10,0	6,6	3,2	11,6
T02_B	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	4,50	15,4	12,0	8,5	16,9
T02_C	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	7,50	21,4	18,1	14,5	22,9
T03_A	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	1,50	12,1	8,7	5,3	13,6
T03_B	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	4,50	17,3	13,9	10,4	18,8
T03_C	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	7,50	22,0	18,7	15,1	23,5
T04_A	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	1,50	10,2	6,9	3,4	11,8
T04_B	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	4,50	14,7	11,4	7,9	16,3
T04_C	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	7,50	18,3	14,9	11,4	19,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

3190ao0622

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

G&O Consult
Resultaten 30 km wegen

Rapport: Resultatentabel
 Model: 3190ao0622
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: 30 km
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Zuid-Oost gevel	178929,38	373951,25	1,50	32,0	28,8	25,1	33,5
T01_B	Zuid-Oost gevel	178929,38	373951,25	4,50	33,4	30,2	26,6	35,0
T01_C	Zuid-Oost gevel	178929,38	373951,25	7,50	34,7	31,5	27,8	36,3
T02_A	Zuid-West gevel	178922,32	373952,60	1,50	23,8	20,6	17,0	25,4
T02_B	Zuid-West gevel	178922,32	373952,60	4,50	25,4	22,1	18,6	27,0
T02_C	Zuid-West gevel	178922,32	373952,60	7,50	26,9	23,6	20,1	28,5
T03_A	Noord-West gevel	178920,40	373959,64	1,50	26,1	22,9	19,3	27,7
T03_B	Noord-West gevel	178920,40	373959,64	4,50	28,1	24,8	21,3	29,7
T03_C	Noord-West gevel	178920,40	373959,64	7,50	28,9	25,6	22,2	30,5
T04_A	Noord-Oost gevel	178927,75	373957,96	1,50	31,4	28,2	24,5	33,0
T04_B	Noord-Oost gevel	178927,75	373957,96	4,50	33,0	29,8	26,1	34,6
T04_C	Noord-Oost gevel	178927,75	373957,96	7,50	34,4	31,1	27,5	36,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

3190ao0622

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

G&O Consult
Resultaten alle wegen

Rapport: Resultatentabel
 Model: 3190ao0622
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	1,50	56,7	53,3	49,8	58,2
T01_B	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	4,50	57,0	53,6	50,2	58,5
T01_C	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	7,50	56,6	53,3	49,8	58,2
T02_A	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	1,50	50,7	47,4	43,9	52,3
T02_B	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	4,50	51,3	48,0	44,5	52,9
T02_C	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	7,50	51,2	47,9	44,4	52,8
T03_A	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	1,50	29,5	26,2	22,7	31,1
T03_B	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	4,50	32,0	28,6	25,2	33,6
T03_C	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	7,50	33,9	30,5	27,1	35,5
T04_A	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	1,50	50,8	47,4	43,9	52,3
T04_B	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	4,50	51,4	48,1	44,6	53,0
T04_C	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	7,50	51,3	48,0	44,5	52,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

3190ao0622

Akoestisch onderzoek Nieuwendijk 54 te Someren-Eind

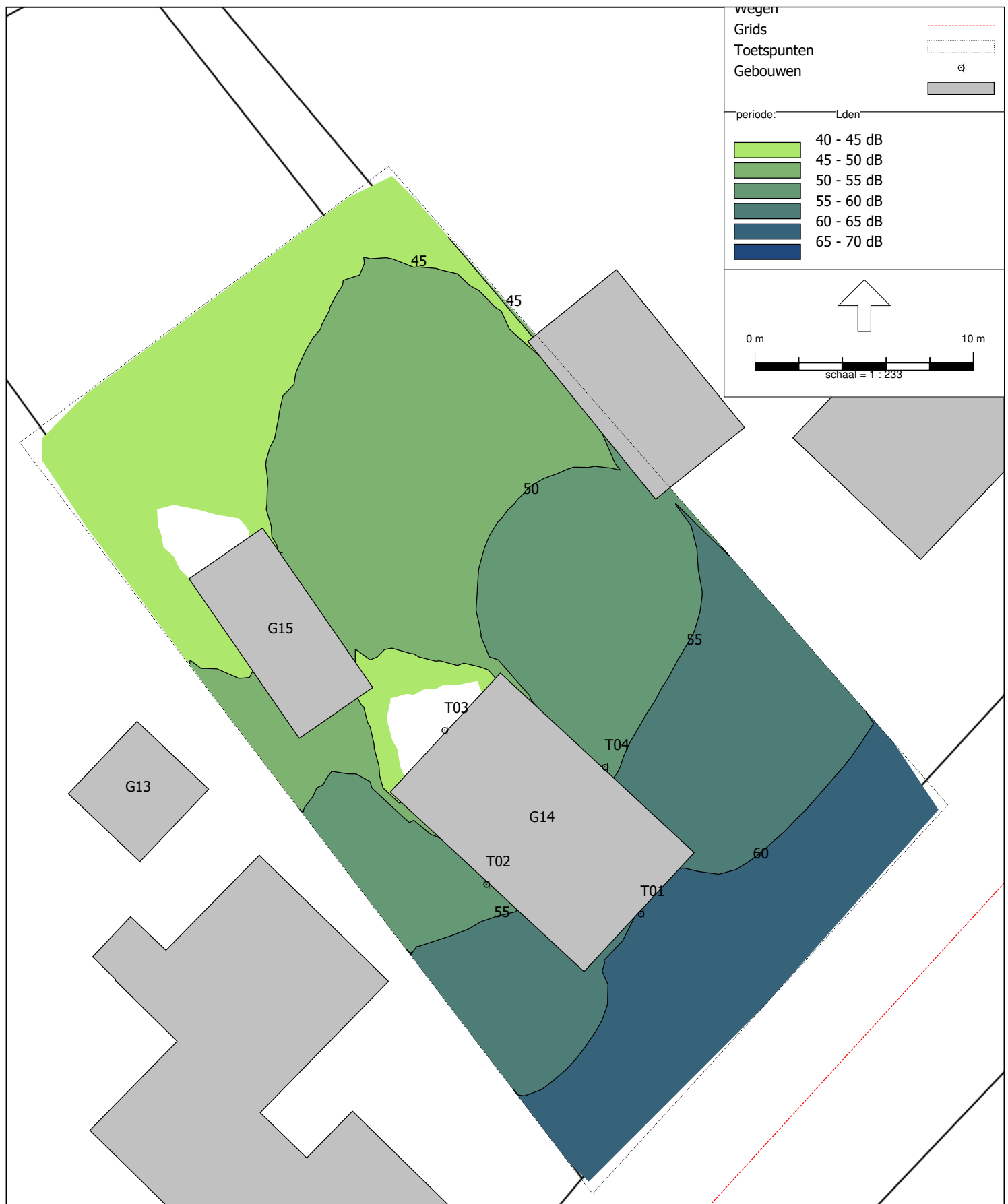
G&O Consult
Resultaten alle wegen

Rapport: Resultatentabel
 Model: 3190ao0622
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	1,50	51,7	48,3	44,9	53,3
T01_B	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	4,50	52,0	48,6	45,2	53,6
T01_C	Zuid-Oost gevel		178929,38	373951,25	7,50	51,7	48,3	44,9	53,3
T02_A	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	1,50	45,7	42,4	38,9	47,3
T02_B	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	4,50	46,4	43,0	39,5	47,9
T02_C	Zuid-West gevel		178922,32	373952,60	7,50	46,3	42,9	39,5	47,9
T03_A	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	1,50	27,5	24,2	20,7	29,1
T03_B	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	4,50	29,7	26,4	23,0	31,3
T03_C	Noord-West gevel		178920,40	373959,64	7,50	31,2	27,8	24,4	32,8
T04_A	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	1,50	45,9	42,5	39,0	47,4
T04_B	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	4,50	46,6	43,2	39,7	48,1
T04_C	Noord-Oost gevel		178927,75	373957,96	7,50	46,5	43,2	39,7	48,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

10 jun 2022, 15:41



Bijlage 5 Rapportage verkennend bodemonderzoek

Rapport: VERKENNEND BODEMONDERZOEK,
Nieuwendijk 54
Someren-Eind

Opdrachtgever: Bouwkundig Tekenburo Donkers en Relou
Kerkstraat 60
5421 KX Gemert

Projectnummer: 2200752

Versie: 1

Rapportdatum: 10 juni 2022
Status: Definitief

Auteur: Tamara Heesakkers-Kivits



Kwaliteitscontrole: Walter van den Heuvel



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Opdrachtvorming	1
1.2	Doelstelling	1
1.3	Gevolgde richtlijnen en opbouw rapportage	1
2	Vooronderzoek	3
2.1	Locatiegegevens	3
2.2	Historische informatie	3
2.3	Gebiedsgericht beleid en/of kwaliteit grond en grondwater	4
2.4	Bevindingen bodemonderzoeken en/of archief onderzoek	4
2.5	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	5
2.6	Resumé	5
3	Hypothese en Onderzoeksstrategie	6
3.1	Hypothese	6
3.2	Onderzoeksstrategie	6
4	Veldwerkzaamheden	7
4.1	Grond	7
4.2	Grondwater	7
4.3	Afwijkingen BRL-SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002	8
5	Analyses en resultaten laboratoriumonderzoek	9
5.1	Samenstelling en analyseparameters	9
5.2	Toetsingscriteria	9
5.2.1	Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)	9
5.2.2	Generiek referentiekader kader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)	9
5.3	Toetsingen	10
5.3.1	Grond	10
5.3.2	Grondwater	10
5.4	Verklaring analyseresultaten	10
6	Conclusie en aanbeveling	12
6.1	Conclusie	12
6.2	Resumé en aanbeveling	13

Bijlagen

- Bijlage 1: Regionale ligging locatie
- Bijlage 2: Situatietekening met boorlocaties
- Bijlage 3: Profielbeschrijvingen
- Bijlage 4: Analysecertificaten grond en grondwater
- Bijlage 5: Toetsingstabellen grond en grondwater
- Bijlage 6: Fotorapportage

1 Inleiding

1.1 Opdrachtvorming

In opdracht van Bouwkundig Tekkenburo Donkers en Relou heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Nieuwendijk 54 te Someren-Eind, gemeente Someren. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van een bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie. Als gevolg hiervan dient de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd te worden. Daarnaast dient door middel van onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

Opgemerkt wordt dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering die erop is gericht om te kunnen beoordelen of (mogelijke) bodemverontreinigingen aanwezig zijn, evenals het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse norm NEN5740. Het veldwerk is onder certificaat uitgevoerd op grond van beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 2000.

Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk van Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau. Verder is zij gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 "veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

1.2 Doelstelling

De doelstelling van het onderzoek wordt onderstaand puntsgewijs benoemd:

- historisch onderzoek naar bodembedreigende activiteiten/situaties binnen de locatie middels welke een inschatting wordt gemaakt of en waar op de locatie bodemverontreiniging te verwachten is;
- bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie;
- op basis van de resultaten vaststellen of in het kader van de Wbb sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

1.3 Gevolgde richtlijnen en opbouw rapportage

De werkzaamheden zijn door Lankelma Geotechniek Zuid B.V. onder certificaat uitgevoerd, te weten conform BRL-SIKB 2000 en de daaraan gekoppelde protocollen:

- 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen";
- 2002: "Het nemen van grondwatermonsters".

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen voor bodemonderzoek die eveneens bepalend zijn voor de uitvoering van het bodemonderzoek. De belangrijkste en meest bepalende normeringen zijn de NEN5725:2017 "Bodem-landbodem-strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek" en de NEN5740/A1: 2016 "Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek".

Voorliggend rapport presenteert de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2), de onderzoekshypothese en –strategie (hoofdstuk 3) en de resultaten van het veldwerk (hoofdstuk 4) en analytisch onderzoek en de aan het onderzoek te verbinden interpretatie van de onderzoeksresultaten (hoofdstuk 5) en conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.3 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- terreininspectie;
- het archief van Lankelma Geotechniek Zuid B.V.;
- archiefonderzoek door een ambtenaar van de gemeente Someren;
- omgevingsrapportage van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant;
- informatie opdrachtgever;
- TNO (Regis);
- website www.topotijdreis.nl;
- website www.bodemloket.nl.

Aanleiding en aspecten van het vooronderzoek

De aanleiding voor het opstellen van onderhavig vooronderzoek sluit aan bij A 'opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek', uit de NEN5725.

2.1 Locatiegegevens

Algemeen

De onderzochte locatie is gelegen aan de Nieuwendijk 54 te Someren-Eind. Kadastraal is de locatie bekend onder kadastrale gemeente Someren, sectie T, nr. 1295. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $x = 178,933$ en $y = 373,984$.

Het oppervlak van de onderzoekslocatie bedraagt max. 1.000 m². Ten tijde van de uitvoering van het onderzoek was onderhavige onderzoekslocatie deels bebouwd met een schuur met dakpannen, deels onverhard en deels verhard met klinkers. In bijlage 2 is voornoemde situatie van de onderzoekslocatie weergegeven. Onderhavige locatie is zuidwestelijk gelegen ten opzichte van het centrum van Someren-Eind.

Terreininspectie

Door een gecertificeerd medewerker van Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is een terreininspectie uitgevoerd voorafgaande aan de veldwerkzaamheden. Foto's van de locatie zijn in bijlage 6 toegevoegd. De locatie is daadwerkelijk in gebruik zoals in voorgaande alinea omschreven. Er zijn tijdens de terreininspectie geen bijzonderheden (zoals verdachte plekken, artefacten of bodembeschermende voorzieningen, puin en/of asbest op het maaiveld, asbest beschoeiingen, verzakkingen, verhogingen, verkleuringen, brandplaatsen) geconstateerd, welke een aanwijzing zouden kunnen zijn voor een mogelijke bodemverontreiniging.

2.2 Historische informatie

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat er eind 19^e eeuw sprake was van een gebied met een agrarische bestemming. Deze bestemming is vanaf begin jaren zeventig van de 20^e eeuw aan verandering onderhevig naar stedelijk gebied.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend van activiteiten die de bodem mogelijk negatief hebben kunnen beïnvloeden. Er is niets bekend over een (voormalige) ondergrondse c.q. bovengrondse brandstoftank.

Voormalige stortlocatie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is voor zover bekend geen sprake van een (voormalige) stortlocatie.

IKME Overige gebieden

De Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) geeft voor Nederland een landelijk overzicht op een kleine schaal van de (verwachte) ligging van resten van ondergronds en bovengronds militair erfgoed. De onderzoekslocatie is gesitueerd in de zone 'Overige gebieden'. Binnen deze zone kunnen resten worden verwacht van kleinere objecten en structuren zoals crashlocaties, veldgraven en onderduikhollen.

2.3 Gebiedsgericht beleid en/of kwaliteit grond en grondwater

Het onderhavige onderzoeksgebied is gelegen binnen een gebied waarvoor een bodemkwaliteitskaart (SRE Milieudienst, projectnummer 501931, d.d. 11 januari 2012) is opgesteld. Volgens de kaart valt het onderzoeksgebied binnen een schoon deelgebied. Op basis van de kaart kan worden aangenomen dat de bodem ter plaatse niet verontreinigd is. De milieuhygiënische kwaliteit wordt als zijnde de klasse wonen beschouwd.

2.4 Bevindingen bodemonderzoeken en/of archief onderzoek

Bij de gemeente Someren en via de omgevingsrapportage zijn gegevens bekend van bodemonderzoeken en/of potentieel bodembedreigende activiteiten ter plaatse van en/of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. In onderstaande tekst zijn de bevindingen hiervan in het kort omschreven.

Het valt niet uit te sluiten dat in het verleden zinkassen zijn toegepast bij de inritten of als erfverharding waardoor de grond mogelijk verontreinigd kan zijn met zware metalen.

Oriënterend bodemonderzoek fietspad Nieuwendijk, HMB Groep, documentnummer 06-0120-12, d.d. 23 juni 2006.

In de bovengrond zijn verhoogde gehalten van arseen, koper, lood en zink aangetroffen die de interventiewaarde overschrijden. Tevens is er een verhoogd gehalte aan cadmium aangetroffen die de tussenwaarde overschrijdt. In de ondergrond is een verhoogd gehalte aan zink aangetroffen die de tussenwaarde overschrijdt. Het grondwater is bij dit onderzoek niet onderzocht.

De conclusie van dit onderzoek is dat er gestart moet worden sanering, als vervolgactie wbb.

"Verschillende bodem- en asfaltonderzoeken" Nieuwendijk, Econsultancy B.V. en Archimil BV, 2017 t/m 2020

Van 2017 t/m 2020 zijn er op de Nieuwendijk verschillende onderzoeken uitgevoerd. Daarbij is er in de grond een verhoogd gehalte aan zink, koper en lood ontdekt dat de interventiewaarde overschrijdt. In 2020 is deze bodemverontreiniging gesaneerd.

Verkennd bodemonderzoek (incl. asbest) Kampstraat 58, Econsultancy B.V., rap.nr. 5866.001, d.d. 8 februari 2018

De lichte verontreinigingen in de bovengrond (cadmium en plaatselijk zink, minerale olie en PAK) houden hoogstwaarschijnlijk verband met de bodemvreemde bijmengingen die daar aangetroffen zijn. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. De metaalverontreinigingen in het grondwater zijn hoogstwaarschijnlijk te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. Het kopergehalte in het grondwater overschrijdt echter nét de door de gemeente Someren vastgestelde lokale achtergrondconcentratie (95-percentiel) voor koper in het grondwater. Uit een eerder door Econsultancy uitgevoerd grondwateronderzoek bleek dat er géén sprake is van sterk verontreinigd grondwater. Tevens kon gesteld worden dat er géén sprake is van humane, ecologische of verspreidingsrisico's. De matige koperverontreiniging in het grondwater is mogelijk te relateren aan de voormalige erfverharding die in het verleden op de onderzoekslocatie aanwezig is geweest. Gele top de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten van het asbestonderzoek wordt gesteld, dat er aanleiding bestaat tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest in de bodem. In geval van grondwerkzaamheden op de locatie dienen vooralsnog, ten aanzien van asbest, specifieke maatregelen te worden getroffen. Indien er werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit Bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

Nader onderzoek asbest Kampstraat 58, Econsultancy B.V., rap.nr. 5866.002, d.d. 23 mei 2018.

Het tijdens dit onderzoek aangetroffen asbesthoudend materiaal is volgens Econsultancy direct te relateren aan de zintuiglijke bijmengingen in de bodem (zwak tot matig puin) afkomstig van de voormalige bebouwing en erfverharding uit (gebroken) asfalt, beton en puin ter plaatse van de onderzoekslocatie. Deze bebouwing en erfverharding is ergens tussen 1963 en 1973 gerealiseerd en in 2001 gesloopt en verwijderd.

Gelet op de hoogte van de aangetroffen asbest-gehalten, bestaat er géén reden voor een aanvullend nader onderzoek asbest of een sanering en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem met betrekking tot de parameter asbest vooralsnog géén belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie. Gelet op de aard van het aangetroffen asbesthoudend plaatmateriaal (deels fractie > 20 mm), adviseert Econsultancy de bovengrond ter plaatse van RE-1, gezien het toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie, te zeven. Formeel is hier in het kader van de Wet Bodembescherming echter geen verplichting toe. In geval van grondwerkzaamheden op de onderzoekslocatie, met uitzondering van mobiel zeven, behoeven ter aanzien van asbest geen specifieke maatregelen te worden getroffen.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De op basis van de geraadpleegde bronnen verwachte ondiepe geologie op de locatie is weergegeven in tabel 2.1. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het de geologische bodemopbouw betreft die door TNO is geïnterpoleerd op basis van onderzoek in de omgeving. De werkelijke laagopbouw en –samenstelling kunnen hiervan afwijken.

tabel 2.1 Geohydrologische bodemopbouw*

Diepte [m-mv]	Formatienaam	Lithologie
0 – 20,50	Formatie van Bostel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
20,50 – 47,00	Formatie van Sterksel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei

* Bron: Landelijk DGM model V1.3 – 2009, NITG-TNO, de werkelijke diepte en formatienaam kan afwijken (met name nabij geologische breukzones)

De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Resumé

Algemeen kan worden gesteld dat er in de regio, waarbinnen de onderzoekslocatie zich bevindt, in het verleden gebruik is gemaakt van zinkassen c.q. bijmengingen met zinkassen veelal bij de aanleg van semiverhardingen. Op basis van voornoemde aanname kan derhalve niet worden uitgesloten dat de locatie (diffuus) verontreinigd is met zinkassen. De zinkassen komen in hoofdzaak in de bovengrond (0,5 m-mv) voor en veroorzaken verhoogde concentraties met cadmium, koper, zink, lood en arseen. Tevens is van deze parameters bekend dat deze als gevolg van uitloging ook verhoogd in het grondwater aanwezig kunnen zijn.

3 Hypothese en Onderzoeksstrategie

3.1 Hypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie ten aanzien van de grond en het grondwater als een 'heterogeen diffuus verontreinigd gebied' gekwalificeerd. Er kan namelijk niet worden uitgesloten dat de onderzoekslocatie (diffuus) verontreinigd is met zware metalen als gevolg van zinkassen. Hierbij zijn geen specifieke puntbronnen bekend.

3.2 Onderzoeksstrategie

Grond en grondwater

Bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie is de boor-, bemonsterings- en analysestrategie gehanteerd zoals beschreven in de NEN5740/A1 'Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde stof op schaal van monsterneming' (VED-HE-NL, tabel 9.1).

In het kader van onderhavig bodemonderzoek is géén onderzoek naar asbest in de bodem verricht. Tijdens de veldwerkzaamheden zal het maaiveld en de uitkomende grond wel indicatief visueel beoordeeld worden op het voorkomen van asbestverdacht materialen en/of bijmengingen.

In tabel 3.1 is een overzicht opgenomen van de uit te voeren veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden.

tabel 3.1 Uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden bodemonderzoek

Oppervlak (m ²)	Veldwerk			Analyses		
	0,5 m-mv	2 m-mv ¹	peilbuis ²	bovengrond	ondergrond	grondwater
Max. 1.000	5	1	1	2 x NEN5740 ³	1 x NEN5740 ³	1 x NEN5740 ⁴

1	Handboring tot minimaal 0,5 m- freatische grondwaterstand of 1 m-mv, maximaal tot 2,5 meter.
2	Indien een grondwaterspiegel wordt aangetroffen dieper dan 5 m-mv heeft geen peilbuis te worden geplaatst.
3	Standaard NEN5740 pakket voor grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), organische parameters (PAK (som 10), minerale olie, PCB (som 7)), lutum en organische stof.
4	Standaard NEN 5740 pakket voor grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen, naftaleen, minerale olie, vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, Som1,2-dichlooretheen, 1,1-dichlooretheaan, chloroform, 1,1,1-trichlooretheaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichlooretheaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropan, 1,1-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan, Somdichloorpropan, 1,1,2-trichlooretheaan, tetrachlooretheen, bromoform.

4 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder procescertificaat van de BRL-SIKB 2000, conform de protocollen 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. Evenals de daaraan gekoppelde Nederlandse Eenheidsnormen (NEN).

4.1 Grond

Het plaatsen van de boringen en de peilbuis is door de erkend veldwerker de heer D. Vervoort, uitgevoerd op 17 mei 2022. De veldwerker verklaart hierbij de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd, conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

In tabel 4.1 zijn ten behoeve van het onderzoek de uitgevoerde werkzaamheden opgenomen.

tabel 4.1 Uitgevoerde werkzaamheden

Boring	Diepte [m-mv]	Filterdiepte [m-mv]
B03 t/m B07	0,5	-
B02	2,0	-
PB01	3,5	2,5 – 3,5

De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van 3,5 m-mv overwegend uit matig fijn, matig siltig zand. Met name de bovengrond is humushoudend. De situering van de onderzoekslocatie en de geplaatste boringen en peilbuis is opgenomen in bijlage 2. Voor de complete boorbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

In de uitkomende grond zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een indicatieve inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen en/of bijmengingen aangetroffen.

4.2 Grondwater

De peilbuis is, na inachtneming van de geldende rustperiode van minimaal een week door de erkende veldwerker, de heer J.B. Schoonhoven (Bodex Milieu B.V.), bemonsterd op 24 mei 2022. De veldwerker verklaart hierbij de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd, conform de eisen van protocol 2002. In tabel 4.2 zijn de gegevens hiervan weergegeven:

tabel 4.2 Peilbuisgegevens

Peilbuisnummer	PB01
Datum bemonstering	24 mei 2022
Diepte grondwaterspiegel [m-mv]	1,8
Filterstelling [m-mv]	2,5 – 3,5
Toestroming	goed
Beluchting	niet belucht
Zuurgraad [pH]	5,2
Elektrische geleidbaarheid [Ec, μ S/cm]	152
Troebelheid (NTU)	12,1
Waargenomen afwijkingen	geen
Drijf laag	geen

*De troebelheid van het grondwater uit de peilbuis kan hoog worden genoemd. De in de NEN5744 gehanteerde waarde voor troebelheid van 10 NTU kan indicatief worden genoemd. Deze is gebaseerd op standaard factoren die zich in de natuur voordoen. Hogere troebelheden duiden op het feit dat onnatuurlijk hoge krachten op de bodemdeeltjes rond (de omstorting van) het peilfilter zijn of worden uitgeoefend. Aangezien de peilbuis recentelijk is geplaatst en het feit dat de bodemopbouw uit zeer fijn zand bestaat (lees: zeer fijne fracties) is het gemeten verhoogde NTU gehalte niet vreemd te noemen. In onderhavig geval gaan wij er vanuit dat de troebelheid wordt veroorzaakt door de in suspensie zijnde vaste (grond)deeltjes.

4.3 Afwijkingen BRL-SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen kritieke afwijkingen opgetreden in het kader van de BRL-SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002.

5 Analyses en resultaten laboratoriumonderzoek

5.1 Samenstelling en analyseparameters

De grond(meng)monsters en het grondwatermonster zijn in het laboratorium van Eurofins Analytico B.V. te Barneveld (door de RvA erkend) chemisch geanalyseerd. De analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000.

Het aantal samengestelde en/of analytisch onderzochte grond(meng)monsters en/of grondwatermonsters is in overeenstemming met de onderzoeksstrategie zoals opgenomen in hoofdstuk 3.

In tabel 5.1 is inzichtelijk gemaakt hoe de betreffende grond(meng)monsters zijn samengesteld (o.a. zintuiglijke waarnemingen en diepte geanalyseerde bodemlaag). Tevens zijn in tabel 5.2 de resultaten van het grondwateronderzoek weergegeven. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden en interventiewaarden en weergegeven in bijlage 5.

5.2 Toetsingscriteria

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (de zogenaamde generieke referentiewaarden).

5.2.1 Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)

De gehalten en concentraties van de milieuschadelijke stoffen in respectievelijk de grond- dan wel grondwatermonsters worden gerelateerd aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering (Per 1 juli 2013), die een onderdeel vormt van de Wet bodembescherming (Wbb).

Bij de referentiewaarden wordt onderscheid gemaakt in zogenaamde generieke ofwel landelijke achtergrondwaarden (in geval van grond), streefwaarden (in geval van grondwater) en de interventiewaarden (zowel grond als grondwater):

achtergrondwaarde (grond) of S-waarde (grondwater)	=	waarde voor een schone, multifunctionele bodem
$\frac{1}{2}$ (AW of SW+I) waarde of bodemindex	=	Waarde waarbij men een aanvullend/nader onderzoek in overweging dient te nemen ((achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde) / 2)
interventiewaarde of I-waarde	=	interventiewaarde voor sanering(sonderzoek)

De referentiewaarden voor grond zijn mede afhankelijk gesteld van het gehalte lutum (fractie $<2\mu\text{m}$) en organische stof. Dit betekent dat bij elk (verkennend) bodemonderzoek de gemeten waarden moeten worden omgerekend als zijnde "standaard bodem" (10% organische stof en 25% lutum). De omgerekende waarden worden vervolgens getoetst aan de vigerende referentiewaarden. Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- licht verhoogd gehalte: gehalte tussen de achtergrondwaarde (grond) c.q. streefwaarde (grondwater) en de $\frac{1}{2}$ (AW+I) waarde;
- matig verhoogd gehalte: gehalte tussen de $\frac{1}{2}$ (AW of SW+I) waarde of bodemindex en gelijk interventiewaarde;
- sterk verhoogd gehalte: gehalte groter dan de interventiewaarde.

5.2.2 Generiek referentiekader kader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Bij het op basis van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) toepassen van een partij grond, volgens het generieke toetsingskader, spelen de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem een belangrijke rol. In verband met hergebruiksmogelijkheden van de grond voor een toepassing als zijnde landbodem, zijn de in de grond(meng)monsters gemeten gehalten indicatief getoetst aan de waarden afkomstig uit de Regeling bodemkwaliteit (Bijlage B, tabellen 1 en 2). Dit is geschied met behulp van het toetsingsinstrument BoToVa (Bodemtoets- en validatieservice).

Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- achtergrondwaarden: grond die vrij toepasbaar is bij elke bodemfunctie en elke bodemkwaliteit;
- wonen: grond kan worden toepast bij de bodemfuncties en bodemkwaliteiten 'wonen' en 'industrie';
- industrie: grond kan worden toegepast bij bodemfunctie en bodemkwaliteit 'industrie';
- niet toepasbaar: grond kan niet elders worden toegepast en dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

5.3 Toetsingen

5.3.1 Grond

In tabel 5.1 zijn alleen de onderzochte parameters vermeld, waarvan de concentraties de betreffende achtergrondwaarden overschrijden.

tabel 5.1 Resultaten grondonderzoek

Monster-nr.	Samenstelling (cm-mv)	Bodemsamenstelling/ bijmengingen	Analysepara- meters	Parameters >AW	Toets (Wbb)	Bbk
MM01	B03 (0,00 - 0,50) B04 (0,20 - 0,50) PB01 (0,00 - 0,50)	matig fijn matig siltig zand, humeus	NEN5740 pakket grond	Cadmium	*	WO
MM02	B02 (0,00 - 0,50) B05 (0,00 - 0,50) B06 (0,00 - 0,50)	matig fijn matig siltig zand, humeus	NEN5740 pakket grond	Cadmium Lood Zink	* * *	IND
MM03	B02 (0,50 - 1,00) B02 (1,00 - 1,50) PB01 (1,20 - 1,50) PB01 (1,50 - 2,00)	matig fijn matig siltig zand	NEN5740 pakket grond	-	-	AW

Verklaring gebruikte afkortingen:			Verklaring van de tekens:		
AW	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse achtergrondwaarde 2000	*	groter dan AW en kleiner of gelijk aan de bodemindex		
WO	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse wonen	**	groter dan bodemindex (0,5), kleiner of gelijk interventiewaarde		
IND	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse industrie	***	groter dan interventiewaarde		
NT	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse niet toepasbaar	-	gehalte niet verhoogd t.o.v. AW dan wel detectiegrens		
Bbk	indicatief getoetst aan Besluit bodemkwaliteit				

5.3.2 Grondwater

In tabel 5.2 zijn alleen de onderzochte parameters vermeld, waarvan de concentraties de betreffende streefwaarden overschrijden.

tabel 5.2 Resultaten grondwateronderzoek

Monsternr.	Analyse	Parameters >SW	Toets (Wbb)
PB01	NEN5740 grondwater	Barium Koper	* *

Verklaring van de tekens:	
*	groter dan streefwaarde en kleiner of gelijk ½ (streefwaarde+I) waarde
**	groter dan ½ (SW+I) waarde en kleiner of gelijk interventiewaarde
***	groter interventiewaarde
-	gehalte niet verhoogd t.o.v. streefwaarde dan wel detectiegrens

5.4 Verklaring analyseresultaten

Grond

In het grondmengmonster MM01 (bovengrond) is analytisch een licht verhoogd gehalte met cadmium aangetoond. Deze concentratie overschrijdt de achtergrondwaarde, doch overschrijdt de interventiewaarde niet. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van deze bodemlaag indicatief als klasse Wonen beschouwd worden.

In het grondmengmonster MM02 (bovengrond) is analytisch een licht verhoogd gehalte met cadmium, lood en zink aangetoond. Deze concentratie overschrijdt de achtergrondwaarde, doch overschrijdt de interventiewaarde niet. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van deze bodemlaag indicatief als klasse Industrie beschouwd worden.

In het grondmengmonster MM03 (ondergrond) zijn analytisch geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetoond. Allen liggen onder de achtergrondwaarden. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van deze bodemlaag indicatief als klasse AW2000 beschouwd worden.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis PB01 is analytisch een licht verhoogd gehalte aan barium en koper aangetoond. Deze overschrijden de streefwaarden doch niet de interventiewaarden.

6 Conclusie en aanbeveling

In opdracht van Bouwkundig Tekkenburo Donkers en Relou heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Nieuwendijk 54 te Someren-Eind, gemeente Someren.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de geplande nieuwbouw op deze locatie. Als gevolg hiervan is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd. Daarnaast is door middel van onderhavig onderzoek beoordeeld of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

6.1 Conclusie

Algemeen

De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van 3,5 m-mv overwegend uit matig fijn, matig siltig zand. Met name de bovengrond is humushoudend. In de uitkomende grond zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

Grond

In het grondmengmonster MM01 (bovengrond) is analytisch een licht verhoogd gehalte met cadmium aangetoond. Deze concentratie overschrijdt de achtergrondwaarde, doch overschrijdt de interventiewaarde niet. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van deze bodemlaag indicatief als klasse Wonen beschouwd worden.

In het grondmengmonster MM02 (bovengrond) is analytisch een licht verhoogd gehalte met cadmium, lood en zink aangetoond. Deze concentratie overschrijdt de achtergrondwaarde, doch overschrijdt de interventiewaarde niet. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van deze bodemlaag indicatief als klasse Industrie beschouwd worden.

In het grondmengmonster MM03 (ondergrond) zijn analytisch geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetoond. Allen liggen onder de achtergrondwaarden. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van deze bodemlaag indicatief als klasse AW2000 beschouwd worden.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis PB01 is analytisch een licht verhoogd gehalte aan barium en koper aangetoond. Deze overschrijden de streefwaarden doch niet de interventiewaarden.

Asbest in grond

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een indicatieve inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

Toetsing hypothese

De hypothese 'heterogeen diffuus verdacht' dient op basis van de resultaten formeel gezien te worden aanvaard, echter in zowel grond als grondwater worden maar minimale overschrijdingen aangetroffen.

Nader bodemonderzoek

Op basis van voornoemde samenvatting en conclusies is nader bodemonderzoek vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien niet aan de orde.

6.2 Resumé en aanbeveling

Middels onderhavig bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd. In het kader van de Wet bodembescherming zijn geen aanvullende procedures noodzakelijk. Op basis van de bevindingen uit onderhavig bodemonderzoek zijn er, ons inziens, vanuit milieuhygiënisch oogpunt derhalve geen belemmeringen c.q. beperkingen voor de geplande nieuwbouw op deze locatie.

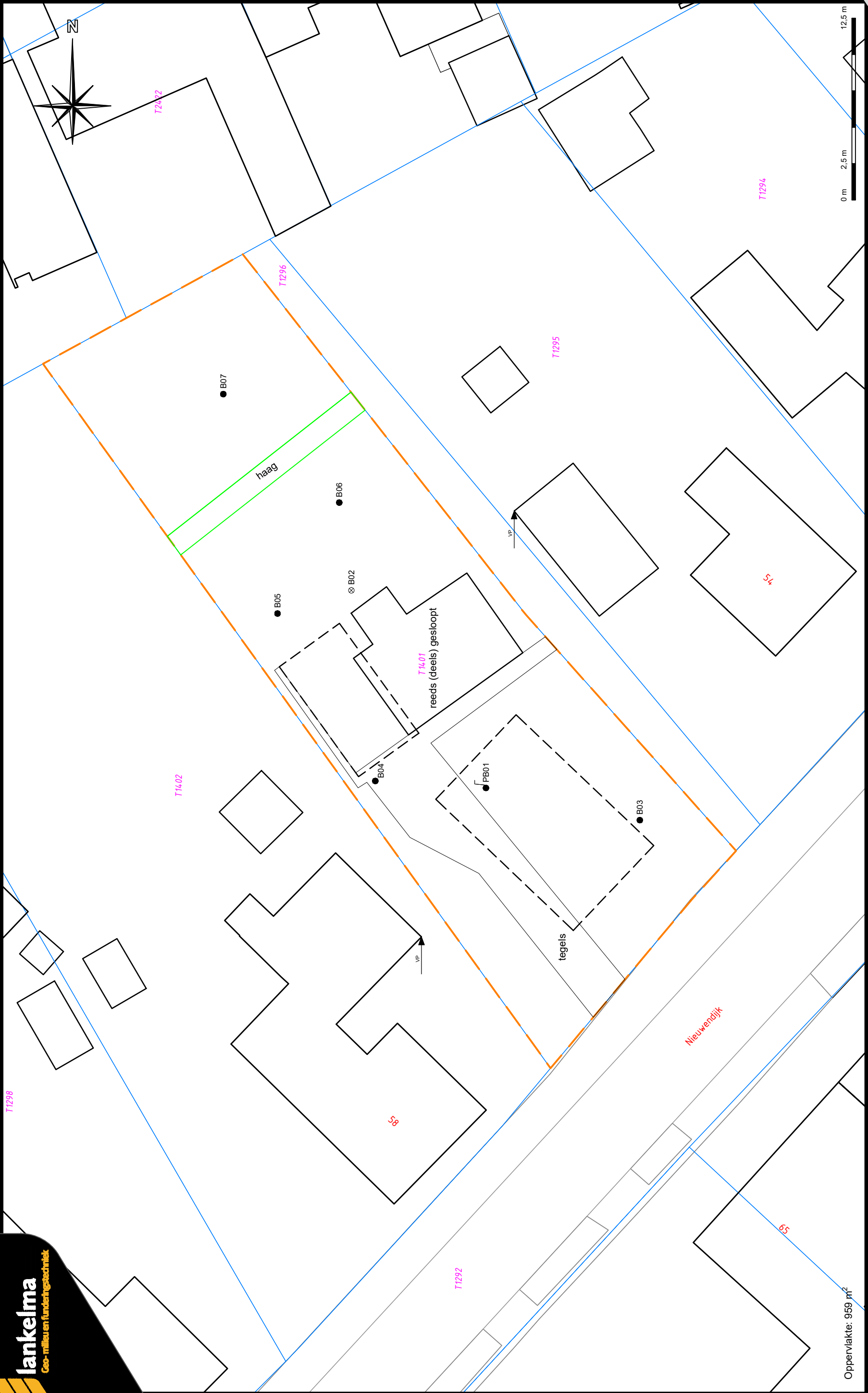
Wanneer men (graaf)werkzaamheden en/of wijzigingen uit gaat voeren, dient men rekening te houden met de volgende zaken:

- wanneer men grond van de locatie wil afvoeren dient men rekening te houden met afzetkosten. Een acceptant van de grond kan een aanvullend onderzoek eisen (lees partijkeuring). Op basis van dit onderzoek is de bovengrond indicatief als zijnde klasse Industrie en de ondergrond indicatief als zijnde klasse AW2000 bestempeld;
- het verlenen van een omgevingsvergunning is ter competentie aan het bevoegd gezag.

Bijlage 1 : Regionale ligging locatie



Bijlage 2 : Situatietekening met boorlocaties

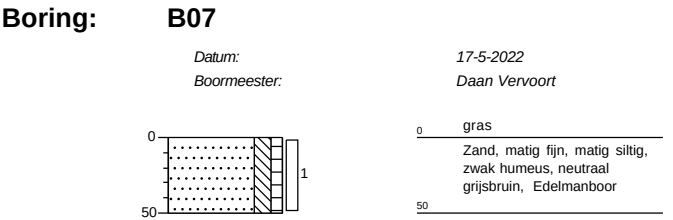
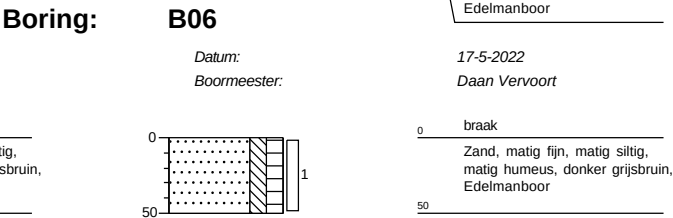
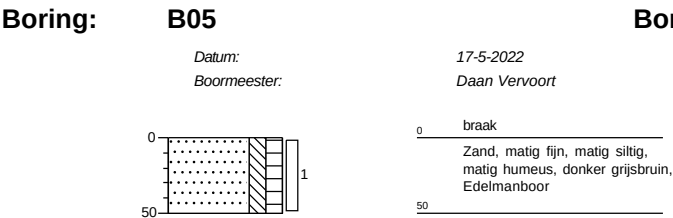
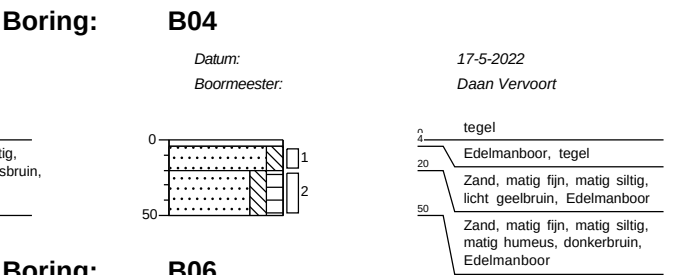
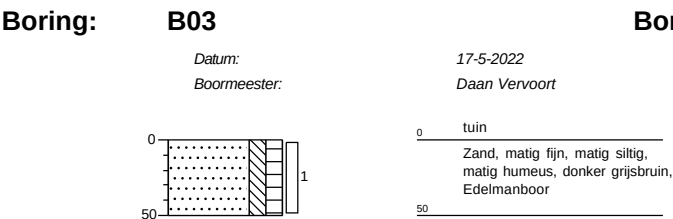
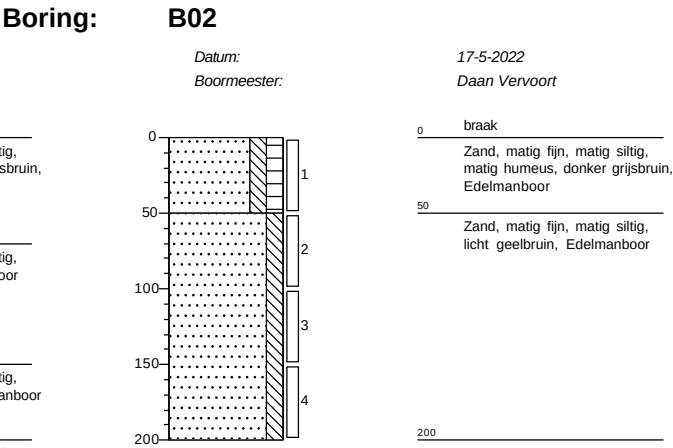
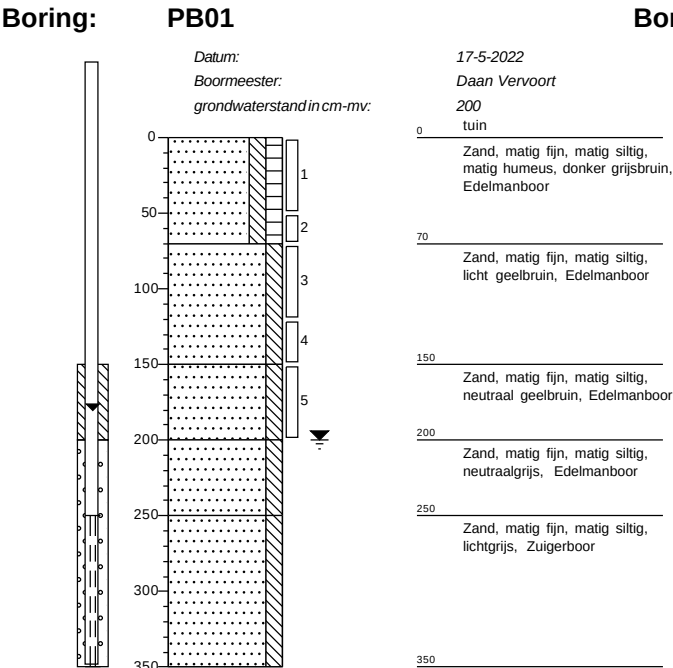


Oppervlakte: 950 m²

	Boring afgewerkt met een peilbuis		Vast punt
	Boring tot circa 2,0 meter minus maaiveld		Kadastraal nummer
	Boring tot circa 0,5 meter minus maaiveld		Boormeester:
	Begrenzing onderzoekslocatie		Handtekening:
	Toekomstige bebouwing		Datum uitvoering veldwerk:
LN\Projecten\2025\Grippe Projecten\2200752 Someren-Eind\5 Tekeningen\2200752 Someren-Eind\2.dwg			
Datum tekening: 12-05-2022		Projectnummer: 2200752	
Schaal: 1:250		Onderdeel: Situatietekening	
Formaat: A3		Opdrachtgever: Bouwkundig Tekenburg Donkers en Relou	
Bijlage: 2		Project: Nieuwendijk 54 te Someren-Eind	



Bijlage 3 : Profielbeschrijvingen



Bijlage 4 : Analysecertificaten grond en grondwater

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.
T.a.v. Walter van den Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 27-May-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022080150/1
Uw project/verslagnummer	2200752
Uw projectnaam	Nieuwedijk 54, Someren
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	17-May-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2200752
 Uw projectnaam Nieuwedijk 54, Someren
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022080150/1
 Startdatum analyse 18-May-2022
 Datum einde analyse 27-May-2022
 Rapportagedatum 27-May-2022/14:22
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	90.3	89.0	85.8
S Organische stof	% (m/m) ds	3.2	4.3	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	97	95	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	2.3	3.0
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	42	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.44	0.50	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	8.3	15	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	27	46	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	35	110	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	15	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	15	13	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	40	37	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01 B03 (0-50) B04 (20-50) PB01 (0-50)	Grond (AS3000)	12763790
2	MM02 B02 (0-50) B05 (0-50) B06 (0-50)	Grond (AS3000)	12763791
3	MM03 B02 (50-100) B02 (100-150) PB01 (120-150) PB01 (150-200)	Grond (AS3000)	12763792

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP00227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2200752
 Uw projectnaam Nieuwedijk 54, Someren
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022080150/1
 Startdatum analyse 18-May-2022
 Datum einde analyse 27-May-2022
 Rapportagedatum 27-May-2022/14:22
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0010 ²⁾	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0011 ³⁾	0.0010 ³⁾	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0053	0.0055	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.056	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.087	0.14	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.11	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.068	0.17	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.074	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.060	0.12	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.050	0.091	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.061	0.087	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.50	0.91	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	MM01 B03 (0-50) B04 (20-50) PB01 (0-50)	Grond (AS3000)	12763790
2	MM02 B02 (0-50) B05 (0-50) B06 (0-50)	Grond (AS3000)	12763791
3	MM03 B02 (50-100) B02 (100-150) PB01 (120-150) PB01 (150-200)	Grond (AS3000)	12763792

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022080150/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12763790	MM01 B03 (0-50) B04 (20-50) PB01 (0-50)				
0539542420	B03	0	50	17-May-2022	1
0539542453	B04	20	50	17-May-2022	2
0539542430	PB01	0	50	17-May-2022	1
12763791	MM02 B02 (0-50) B05 (0-50) B06 (0-50)				
0539542437	B02	0	50	17-May-2022	1
0539542459	B05	0	50	17-May-2022	1
0539542458	B06	0	50	17-May-2022	1
12763792	MM03 B02 (50-100) B02 (100-150) PB01 (120-150) PB0 1 (150-200)				
0539542441	B02	100	150	17-May-2022	3
0539542455	PB01	120	150	17-May-2022	4
0539542429	PB01	150	200	17-May-2022	5
0539542445	B02	50	100	17-May-2022	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022080150/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022080150/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

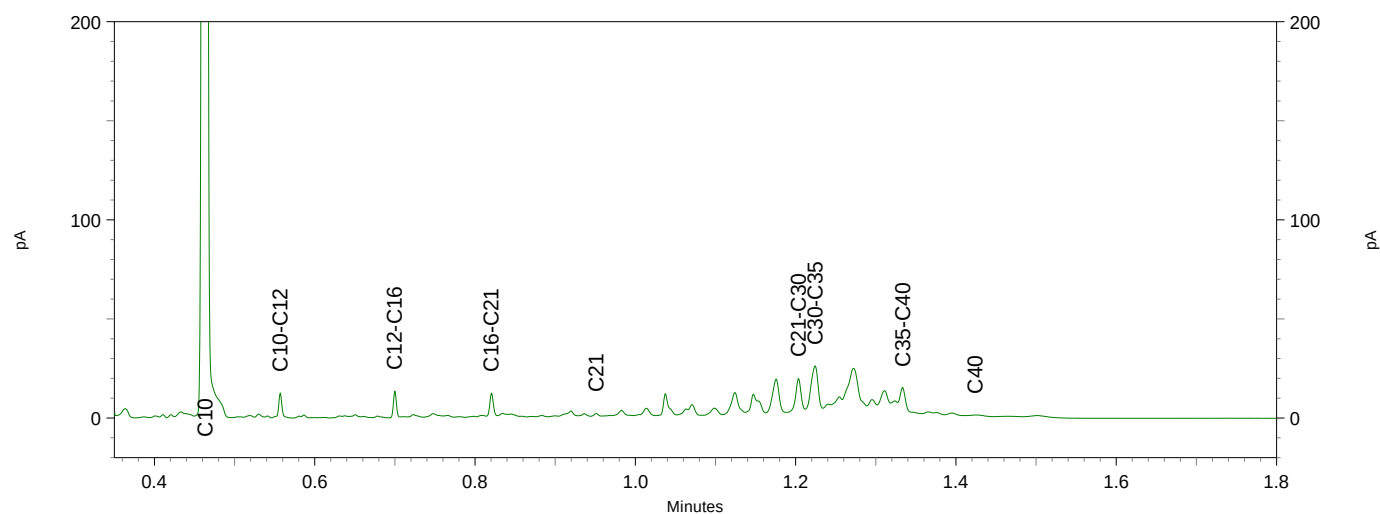
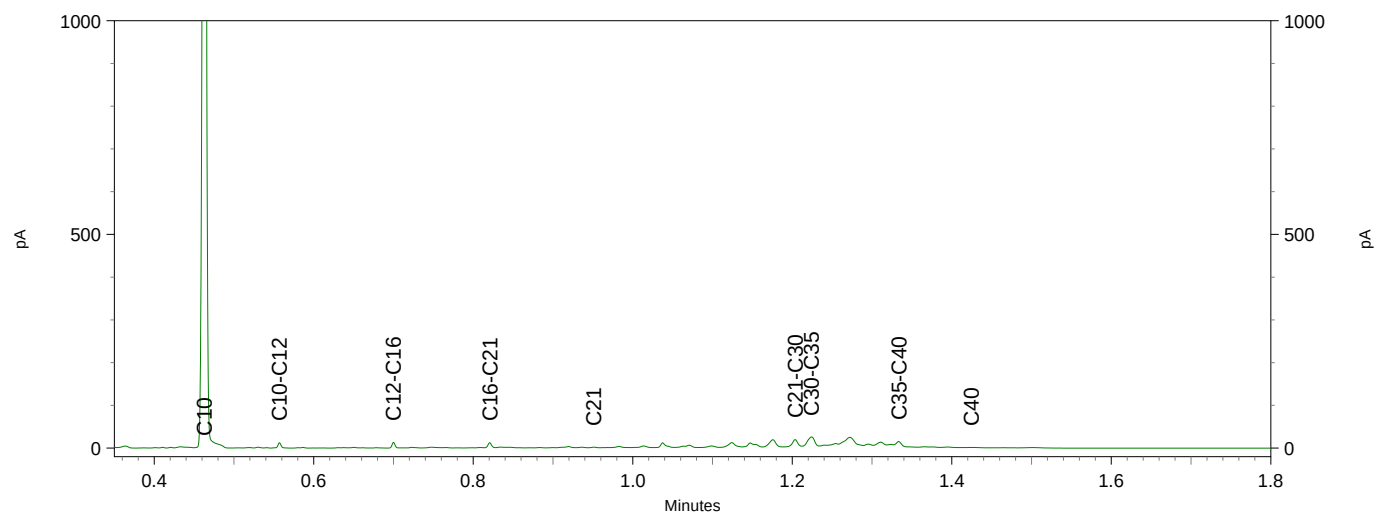
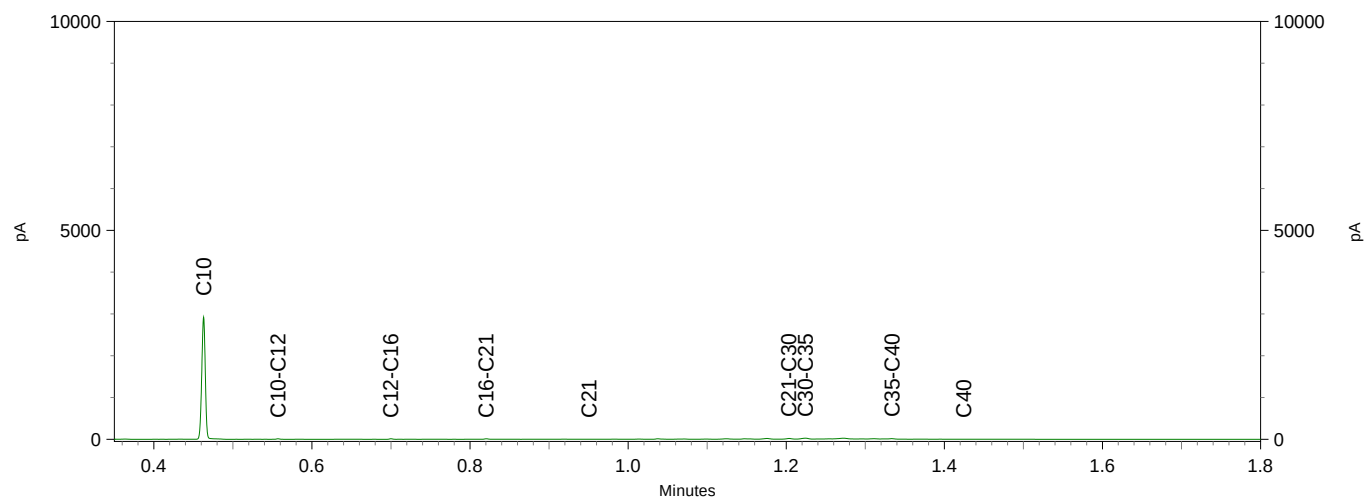
Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Sample ID.: 12763790

Certificate no.:2022080150

Sample description.: MM01 B03 (0-50) B04 (20-50) PB01 (0-50)

V

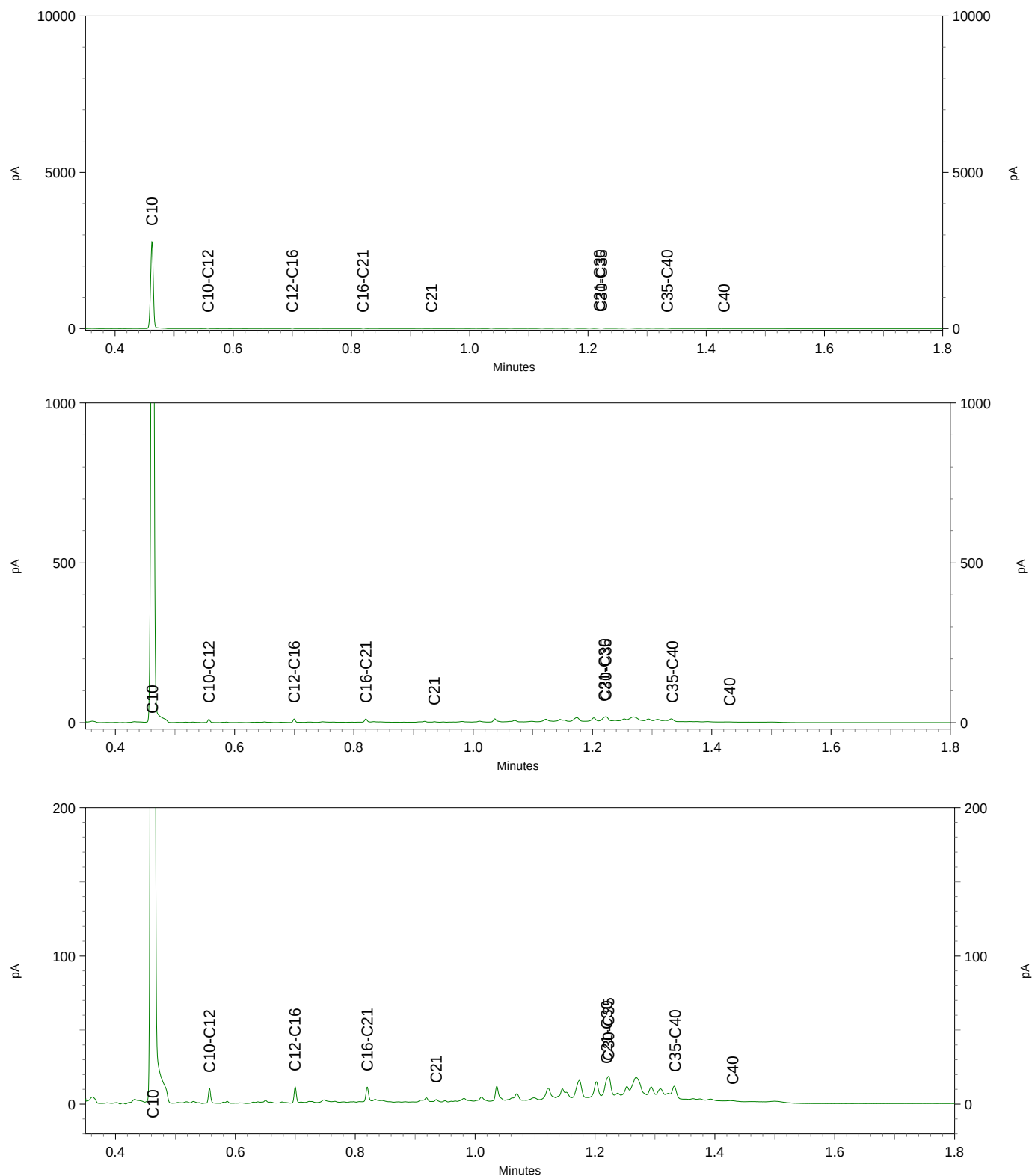


Sample ID.: 12763791

Certificate no.:2022080150

Sample description.: MM02 B02 (0-50) B05 (0-50) B06 (0-50)

V



Lankelma Geotechniek Zuid B.V.
T.a.v. Walter van den Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 02-Jun-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022084712/1
Uw project/verslagnummer	2200752
Uw projectnaam	Nieuwedijk 54, Someren
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	24-May-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2200752
 Uw projectnaam Nieuwedijk 54, Someren
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Jasper Schoonhoven

Certificaatnummer/Versie 2022084712/1
 Startdatum analyse 25-May-2022
 Datum einde analyse 02-Jun-2022
 Rapportagedatum 02-Jun-2022/11:28
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	92
S Cadmium (Cd)	µg/L	0.36
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	23
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	3.6
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	60
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 PB01-1-1 PB01

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 12779524

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2200752
 Uw projectnaam Nieuwedijk 54, Someren
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Jasper Schoonhoven

Certificaatnummer/Versie 2022084712/1
 Startdatum analyse 25-May-2022
 Datum einde analyse 02-Jun-2022
 Rapportagedatum 02-Jun-2022/11:28
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 PB01-1-1 PB01

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12779524

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

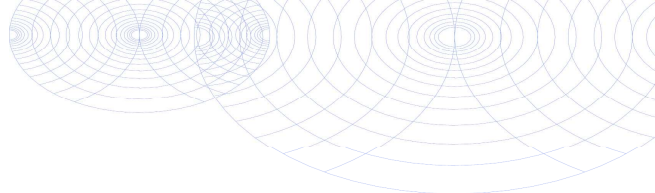


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022084712/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12779524	PB01-1-1 PB01				
0680602752	PB01			24-May-2022	1
0680602767	PB01			24-May-2022	2
0801065974	PB01			24-May-2022	3



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022084712/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022084712/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Bijlage 5 : Toetsingstabellen grond en grondwater

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Certificaatcode		2022080150			2022080150			2022080150		
Boring(en)		B03, B04, PB01			B02, B05, B06			B02, B02, PB01, PB01		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,50 - 2,00		
Humus	% ds	3,20			4,30			0,70		
Lutum	% ds	2,40			2,30			3,00		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	mg/kg ds	0,017 -0			0,013 -0,01			<0,025 0		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,002		0,001	0,002		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	0,0011	0,0034		0,001	0,002		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,05
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,42	<4	<8	-0,42	<4	<8	-0,42
Koper	mg/kg ds	8,3	16,3	-0,16	15	28	-0,08	<5	<7	-0,22
Zink	mg/kg ds	35	79	-0,11	110	243	0,18	<20	<32	-0,19
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	0,44	0,71	0,01	0,5	0,8	0,01	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<52 ⁽⁶⁾		42	157 ⁽⁶⁾		<20	<48 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	27	41	-0,02	46	69	0,04	<10	<11	-0,08
OVERIG										
Gloeirest	% (m/m) ds	97			95			99		
Droge stof	% m/m	90,3			89			85,8		
Lutum	%	2,4			2,3			3		
Organische stof (humus)	%	3,2			4,3			<0,7		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie	mg/kg ds	<3	7 ⁽⁶⁾		<3	5 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie	mg/kg ds	40	125	-0,01	37	86	-0,02	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	11 ⁽⁶⁾		<5	8 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	11 ⁽⁶⁾		<5	8 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	15	47 ⁽⁶⁾		15	35 ⁽⁶⁾		<11	39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	15	47 ⁽⁶⁾		13	30 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	13 ⁽⁶⁾		<6	10 ⁽⁶⁾		<6	21 ⁽⁶⁾	
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,056	0,056		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,087	0,087		0,14	0,14		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	0,068	0,068		0,17	0,17		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,11	0,11		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,06	0,06		0,12	0,12		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,074	0,074		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,061	0,061		0,087	0,087		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,05	0,05		0,091	0,091		<0,05	<0,04	
PAK	mg/kg ds	0,50 -0,03			0,92 -0,02			<0,35 -0,03		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 <= AW : <= Achtergrondwaarde
 > AW : < Tussenwaarde
 < I : Tussen tussenwaarde en interventiewaarde
 > I : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
METALEN					
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		PB01-1-1		
Datum		24-5-2022		
Filterdiepte (m -mv)		-		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
VOCL	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
METALEN				
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
Nikkel	µg/l	3,6	3,6	-0,19
Koper	µg/l	23	23	0,13
Zink	µg/l	60	60	-0,01
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Cadmium	µg/l	0,36	0,36	-0,01
Barium	µg/l	92	92	0,07
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
PAK				

Watermonster		PB01-1-1
Datum		24-5-2022
Filterdiepte (m -mv)		-
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde
Naftaleen	µg/l	<0,02 <0,01 0
PAK	-	<0,00020 ⁽¹¹⁾

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 < = S : <= Streefwaarde
 > S : > Streefwaarde
 > T : > Tussenwaarde
 > I : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
METALEN					
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Koper	µg/l	15	1,3		75
Zink	µg/l	65	24		800
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Barium	µg/l	50	200		625
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie	µg/l	50			600
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70

Bijlage 6 : Fotorapportage







lankelma

Geo- milieu en funderingstechniek

Technisch bodemonderzoek

- Sonderen in Nederland, België en Frankrijk.
- Sonderen met (track)truck, minirups, demontabel en hand
- Sonderen op het water (met hefeiland)
- Dissipatieproeven
- Peilbuizen wegdrücken
- Mechanisch (puls)boren conform protocol 'Mechanisch boren' (2101).
- Handboren (tot circa 5 m)
- Geotechnische monitoring
- Doorlatendheidsmetingen verzadigde en onverzadigde zone
- Palen doormeten (akoestisch)
- Onderzoek naar niet gesprongen explosieven (NGE)
- dGPS-metingen

Milieukunde

- Verkennend onderzoek
- Onderzoek naar asbest in de (water)bodem
- Nulsituatie-onderzoek
- Nader onderzoek
- Waterbodemonderzoek (monsternameboot)
- BUS-melding
- Saneringsplan
- Milieukundige begeleiding
- Second opinion
- Partijkeuring
- Bouwstoffenkeuring
- Onderzoek PFAS

Geotechnisch en geohydrologisch advies

- Funderingsadvies bebouwing, leidingen, constructies
- Geohydrologische modellering (bemaling, drainage, wateroverlast, barrièrewerking, etc.)
- Bemalingsadvies, bemalingsplan, monitoringsplan, vergunningsaanvraag, MER aanmeldnotitie
- Bouwputadvies, damwandberekeningen en -advies
- Zettings- en ophoogadvies, inclusief voorbelasting, zettingsversnelling
- Zettingsrisico's bemaling t.b.v. CAR-verzekering
- Stabiliteitsberekeningen taluds
- Infiltratiegeschiktheidsadvies, watertoetsadvies
- Civieltechnisch hergebruik grond
- Analyse waterstanden, doorlatendheid, wateroverlast.
- GIS-toepassingen en geostatistiek: (hoogtemodellen, zanddiepte kaarten, etc)
- Algemene expertise, controle grondverbetering

Geotechnisch laboratorium

- Classificatieproeven, volumegewicht, watergehalte
- Gloeiverlies
- Atterbergse grenzen (fallcone en Casagrande)
- Samendrukkingsproeven, CRS
- Korrelverdeling, -vorm en afleiding k-waarden
- Triaxiaalproeven
- Direct Shear (DS), Direct Simple Shear (DSS)
- Diverse RAW-proeven (oa. 2, 9, 10, 11, 13, 14, 28, 35)
- Fotoboring
- Advies omtrent uitvoering (wijze) en belastingstrappen
- Digitaal bestel- en informatieportaal: www.siltlab.nl

Bijlage 6 Invoergegevens en resultaten V Stacks Gebied

Gegevens berekening Achtergrondbelasting geur VStacks Gebied

Nieuwendijk 54 Someren

Versie 01, d.d. 25-05-2022

Rekengegevens

Naam van het gebied: Nieuwendijk 54 Someren

Berekende ruwheid: 0,18 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 20

Rasterpunt linksonder x: 176891 m

Rasterpunt linksonder y: 371987 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 10

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 10

Receptoren

Identificer	X-coördinaat	Y-coördinaat	NORM-OU
1	178891	373987	10 Hoekpunt noordwest
2	178906	373995	10 Hoekpunt noordoost
3	178939	373954	10 Hoekpunt zuidoost
4	178926	373939	10 Hoekpunt zuidwest

Rekenresultaten

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	178891	373987	10.00	8.13
2	178906	373995	10.00	8.05
3	178939	373954	10.00	7.50
4	178926	373939	10.00	7.36

Veehouderijbedrijven

Bronbestand V-Stacks-gebied berekening nieuw straal 4 km individuele emissiepunten

IDNR	X_COORDINAAT		Y_COORDINAAT		gemgebh.		ST-hoogte		ST-bindiam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente
	Straat	Huisnummer	Postcode		Plaats								
30927	178619	375985	6	6	0.5	4	16594	16594	Someren Boerenkamplaan	59	5712AB	Someren	
30929	178794	375359	6	6	0.5	4	0	0	Someren Boerenkamplaan	89	5712AC	Someren	
30936	178345	375898	6	6	0.5	4	56589	56589	Someren Breestraat	12	5712AN	Someren	
30938	178430	375604	6	6	0.5	4	0	0	Someren Heikomstraat	10	5712AS	Someren	
30939	178379	375492	6	6	0.5	4	37395	37395	Someren Heikomstraat	16	5712AS	Someren	
30940	178492	375760	6	6	0.5	4	230	230	Someren Heikomstraat	2	5712AS	Someren	
30942	179466	375067	6	6	0.5	4	0	0	Someren Brugstraat	21	5712AX	Someren	
30948	179686	373346	6	6	0.5	4	0	0	Someren Kanaaldijk-zuid	40	5712BJ	Someren	
30950	178744	374799	6	6	0.5	4	0	0	Someren Korteweg	24	5712EC	Someren	
30952	178215	373092	6	6	0.5	4	19046	19046	Someren Nieuwendijk	107	5712EL	Someren	
30958	178285	373349	6	6	0.5	4	44322	44322	Someren Nieuwendijk	100	5712EN	Someren	
30960	177891	373069	6	6	0.5	4	10829	10829	Someren Nieuwendijk	114	5712EP	Someren	
30962	177459	372807	6	6	0.5	4	0	0	Someren Nieuwendijk	130	5712EP	Someren	
30966	178900	373259	6	6	0.5	4	53880	53880	Someren Vaartdijk	21	5712ER	Someren	
30967	178751	373328	6	6	0.5	4	3560	3560	Someren Vaartdijk	28	5712ER	Someren	
30969	178860	373759	6	6	0.5	4	0	0	Someren Vaartdijk	5	5712ER	Someren	
31094	177412	373047	6	6	0.5	4	20641	20641	Someren Groeneweg	23	5712RK	Someren	
31099	177457	373649	6	6	0.5	4	39476	39476	Someren Hollandseweg	15	5712RM	Someren	
31100	177500	373452	6	6	0.5	4	23436	23436	Someren Hollandseweg	16	5712RM	Someren	
31103	178285	374966	6	6	0.5	4	28599	28599	Someren Vlasstraat	13	5712RP	Someren	
31105	177930	375345	6	6	0.5	4	65967	65967	Someren Vlasstraat	5	5712RP	Someren	
31107	178481	374051	6	6	0.5	4	52053	52053	Someren Laarstraat	13	5712RT	Someren	
31109	177924	374426	6	6	0.5	4	10160	10160	Someren Laarstraat	29	5712RT	Someren	
301058	177953	374023	6	6	0.5	4	35880	35880	Someren Heistraat	26	5712RV	Someren	
31115	177752	373817	6	6	0.5	4	13844	13844	Someren Heistraat	32	5712RV	Someren	
31117	178205	373452	6	6	0.5	4	6732	6732	Someren Ravelweg	4	5712RW	Someren	
31118	178081	373651	6	6	0.5	4	38646	38646	Someren Ravelweg	6	5712RW	Someren	
30968	179024	372323	6	6	0.5	4	7221	7221	Someren Vaartdijk	34	5712SB	Someren	
31119	178830	372665	6	6	0.5	4	0	0	Someren Antoniusweg	21	5712SC	Someren	
31120	178438	372958	6	6	0.5	4	0	0	Someren Beli?nberkdijk	10	5712SE	Someren	
31121	178553	372763	6	6	0.5	4	0	0	Someren Beli?nberkdijk	12	5712SE	Someren	
31122	178674	372311	6	6	0.5	4	0	0	Someren Beli?nberkdijk	17	5712SE	Someren	
31123	178413	372263	6	6	0.5	4	0	0	Someren Beli?nberkdijk	20	5712SE	Someren	
31135	178314	373144	6	6	0.5	4	0	0	Someren Beli?nberkdijk	4	5712SE	Someren	
31137	178485	373188	6	6	0.5	4	0	0	Someren Beli?nberkdijk	7	5712SE	Someren	
31138	179328	373264	6	6	0.5	4	0	0	Someren Venweg	2	5712SG	Someren	
31142	178004	372231	6	6	0.5	4	1780	1780	Someren Scheidingsweg	7	5712SJ	Someren	
31153	179570	372412	6	6	0.5	4	12911	12911	Someren Goord Verbernedijk	41	5712SP	Someren	
31164	180035	372900	6	6	0.5	4	0	0	Someren Stevensvaartje	9	5712SW	Someren	
31170	180473	373372	6	6	0.5	4	53126	53126	Someren Peelweg	11	5712SZ	Someren	
31171	180393	373147	6	6	0.5	4	17680	17680	Someren Peelweg	18	5712SZ	Someren	
31172	180602	373096	6	6	0.5	4	142	142	Someren Peelweg	19	5712SZ	Someren	
31174	180033	373427	6	6	0.5	4	12735	12735	Someren Peelweg	8	5712SZ	Someren	
31175	180310	373307	6	6	0.5	4	47122	47122	Someren Peelweg	9	5712SZ	Someren	

31176	179852	375072	6	6	0.5	4	0	0	Someren Kalkweg 5	5712TB	Someren	
31177	179751	374787	6	6	0.5	4	0	0	Someren Teunis Spekbaan	2	5712TC	Someren
31178	179893	374781	6	6	0.5	4	9683	9683	Someren Teunis Spekbaan	5	5712TC	Someren
31180	179874	373560	6	6	0.5	4	3804	3804	Someren Gezandebaan	2	5712TD	Someren
300768	180814	373710	6	6	0.5	4	0	0	Someren Gezandebaan	21	5712TD	Someren
31181	180813	373651	6	6	0.5	4	1872	1872	Someren Gezandebaan	22	5712TD	Someren
31182	180141	373601	6	6	0.5	4	30445	30445	Someren Gezandebaan	5A	5712TD	Someren
31183	177785	375586	6	6	0.5	4	40572	40572	Someren Vlasstraat	4	5712XN	Someren