

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Kerkendijk 102 Someren
Zaaknummer: 0847200511712
Documentnummer: 200512792
Datum besluit: 28 september 2023

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 augustus 2023;

overwegende dat:

- Er een verzoek is binnen gekomen tot bestemmingsplanwijziging van de locatie Kerkendijk 102 dat toeziet op het wijzigen van de bestemming van Bedrijf naar Wonen;
- Door ons college is ingestemd met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en aan dit verzoek in principe medewerking is verleend;
- De locatie Kerkendijk 102 deel uitmaakt van het door de raad van Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Somereren-Heide' en op grond van dit bestemmingsplan de locatie de bestemming 'Bedrijf' heeft.
- Er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Kerkendijk 102 Someren' mogelijk maakt;

- Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- Door het college van Burgemeester en wethouders op 17 januari 2023 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkendijk 102 Someren' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- Het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- Er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- Van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het plaatselijke weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 17 februari 2023 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 17 februari 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

- Hierop geen zienswijzen zijn ingediend;
- Bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend;
2. Het bestemmingsplan Kerkendijk 102 Someren ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Oostdijk


D. Blok