

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan 'Groeneweg 5-7 Someren-Heide'
Zaaknummer: 0847200583366
Documentnummer: 200583526
Datum besluit: 16 mei 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 april 2024;

overwegende dat:

- Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- De ingekomen vooroverlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;
- Van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kennis is gegeven in 't weekblad 't Contact en de Staatscourant van 21 december 2023, het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en digitaal te raadplegen was via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 22 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Tijdens de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- Dat middels een anterieure overeenkomst afspraken zijn gemaakt over de te verhalen kosten;
- Dat in het ontwerpbestemmingsplan de voorwaardelijke verplichting voor waterberging in artikel 2.5.5 aangescherpt moet worden;

gelet op het bepaalde In de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

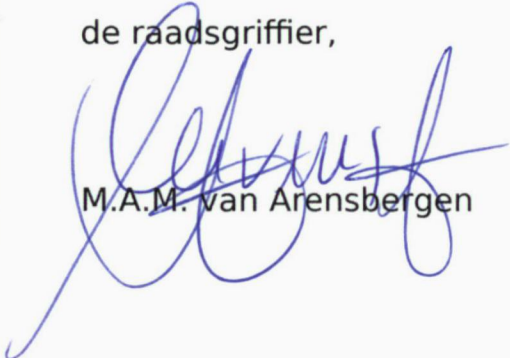
1. Het bestemmingsplan "Groeneweg 5-7 Someren Heide" ambtshalve te wijzigen door:

- In artikel 5.5.2 'Voorwaardelijke verplichting infiltratievoorziening' het woord 'dakoppervlak' te vervangen door 'nieuw verhard oppervlak';
- Een geactualiseerde AERIUS berekening als bijlage aan het bestemmingsplan toe te voegen;

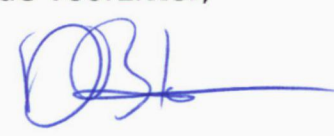
2. Het bestemmingsplan "Groeneweg 5-7 Someren Heide" gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,

de voorzitter,



M.A.M. van Arensbergen



D. Blok