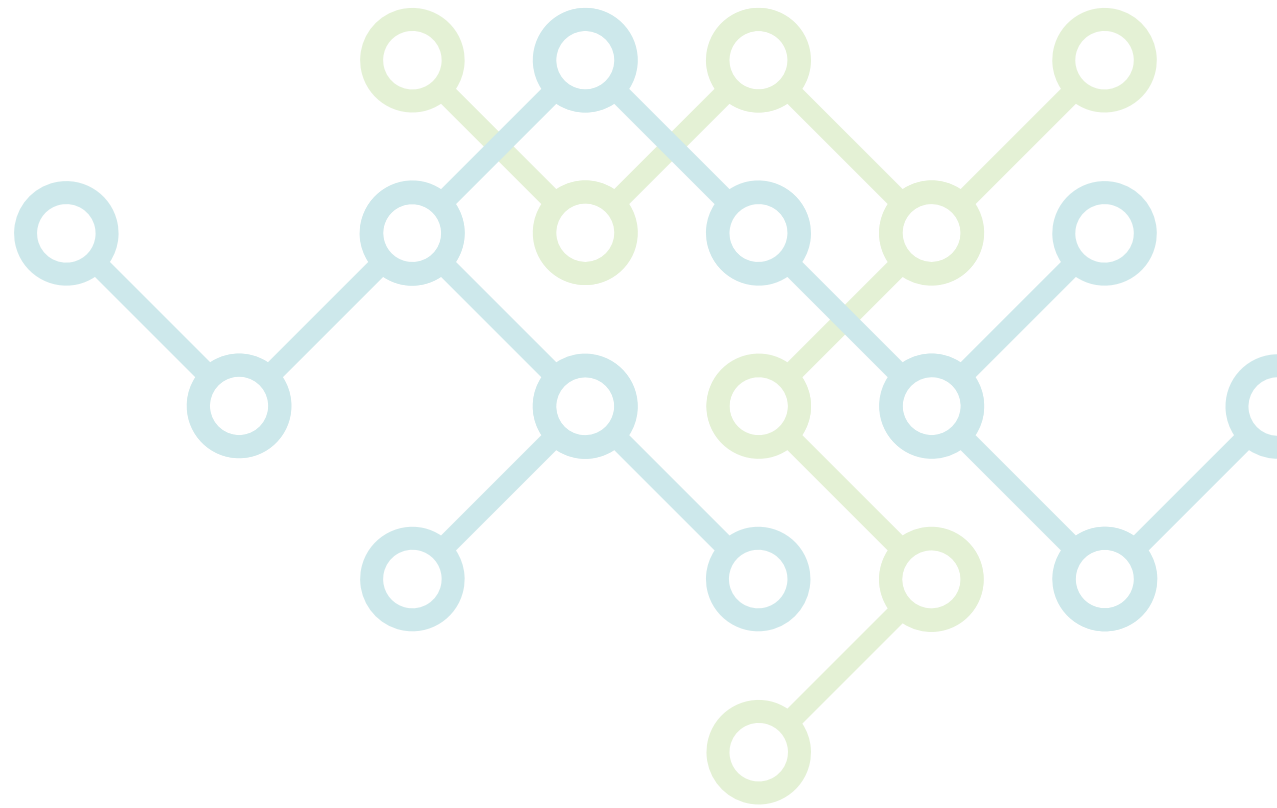




Stedenbouwkundig-landschappelijke uitwerking herontwikkeling Groeneweg Someren-Heide, Gemeente Someren

P199613.005 | 14 november 2023





Stedenbouwkundig-landschappelijke uitwerking herontwikkeling Groeneweg Someren-Heide, Gemeente Someren

P199613.005 | 14 november 2023



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	6	5.	Aanleg en beheer	38
1.1	Aanleiding	6	5.1	Groene beukenhaag	38
1.2	Plangebied	6	5.2	Bomen van eerste grootte	38
1.3	Doel van het document	6	5.3	Hoogstam sierbomen	38
2.	Ruimtelijke context	8	5.4	Inzaaien grasland	38
2.1	Historie van het gebied	8	5.5	Gemengde dichte struweelaanplant	38
2.2	Ruimtelijke structuren	9	6.	Natuurwaarden	39
2.3	Netwerken	11	6.1	Natuurwaarde bomen	39
2.4	Opzet van de kern Someren-Heide	15	6.2	Natuurwaarde hagen	39
3.	Stedenbouwkundige uitwerking	16	6.3	Natuurwaarde groene randen	40
3.1	Concept	16	6.4	Fauna	40
3.2	Planopzet	18			
3.3	Landschapsstructuur	18			
3.4	Bebouwingsopzet	19			
3.5	Typologie	19			
3.6	Infrastructuur	20			
3.7	Waterstructuur	22			
3.8	Doorsnedes	23			
4.	Landschappelijke uitwerking	26			
4.1	Beleidskader	26			
4.2	Landschapsinrichting	27			
4.3	Uitgangspunten en ontwerpprincipes	27			
4.4	Landschappelijke inpassing	28			
4.5	Groene laan	29			
4.6	Ruige zone	30			
4.7	Natuurlijk panorama	31			
4.8	Groene perceelranden	32			
4.9	Ecologisch corridor	33			

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie Groeneweg 5 gelegen in de kern Someren-Heide is het planvoornemen om de aanwezige agrarische bebouwing te amoveren ten behoeve van een woonontwikkeling. Momenteel staat op de locatie agrarische bebouwing welke in gebruik is geweest als champignonkwekerij. Echter, nu staat de bebouwing leeg. Aan de voorzijde van het perceel staat een bedrijfswoning. De bedrijfswoning blijft behouden en wordt in het planvoornemen opgenomen. Het plangebied beslaat een oppervlak van 22.489m². Het planvoornemen bestaat uit de ontwikkelwens van 48 woningen verdeeld over diverse typologieën. Tezamen met de ontwikkeling van de woningen wordt een landschappelijke kwaliteitswinst voor de locatie beoogd.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan Groeneweg aan de oostelijke zijde van de kern Someren-Heide binnen de gemeente Someren. Het plangebied bestaat uit agrarische gronden welke voor een groot deel bebouwd zijn ten behoeve van de champignonkwekerij, tezamen met een bedrijfswoning. Aan de zuidzijde van het plangebied is een grondwal met opgaand groen gesitueerd welke een deel van het plangebied vanaf de Groeneweg uit het zicht onttrekt. Ten behoeve van de ontwikkeling zal deze grondwal worden gesaneerd. Direct aangrenzend aan de zuid- en oostzijde van het plangebied zijn agrarische gronden in gebruik als akkerland en grasland gesitueerd. Op deze gronden wordt deels ontwikkeling voor Ruimte – voor – ruimte woningen voorzien. Ten behoeve van deze ontwikkeling zal langs de zuid-oostgrens van het plangebied een houtwal

worden geplaatst welke in de voorwaardelijke verplichting van de betreffende Rvr ontwikkeling is opgenomen. Ten noordwesten van het plangebied is een lint van woningen gelegen welke in het kader van Ruimte-voor-ruimte zijn gerealiseerd. Dit betreffen woon-werk kavels. Tussen het plangebied en de woon-werk kavels is een tennisvereniging gevestigd.

1.3 Doel van het document

Voorliggend document heeft als doel het planvoornemen in de stedenbouwkundige / landschappelijke vorm uiteen te zetten in woord en beeld. Het vormt een doorvertaling van de lagenbenadering en de ontwikkelvisie voor deze locatie. Het document gaat eerst in op de eigenschappen van het gebied en de (directe) omgeving middels een ruimtelijke inventarisatie en analyse hetgeen onderzocht is middels de lagenbenadering. Vervolgens zijn de bevindingen doorvertaald in een stedenbouwkundige- en landschappelijke uitwerking van het plan en worden deze in woord en beeld uiteengezet. Afsluitend wordt het sortiment, landschappelijke compensatieberekening, de natuurwaarden en de aanleg en het beheer behandeld.



Figuur 1. Vogelvlucht van plangebied



Figuur 2. Plangebied vanaf de Groeneweg



Figuur 5. Te behouden woning vanaf de Groeneweg



Figuur 3. Entree tot het plangebied met rechts de te saneren grondwal



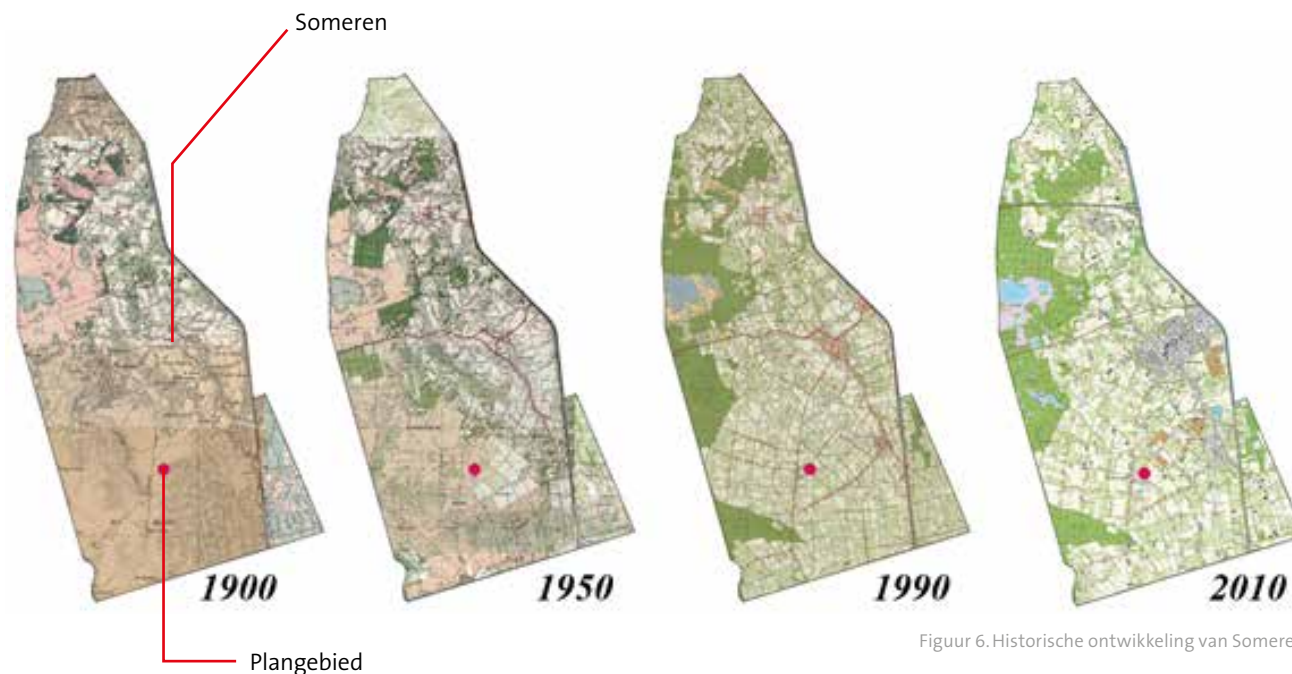
Figuur 4. Te saneren bebouwing van de champignonkwekerij (links), waarneembaar vanaf de Ploegstraat

2. Ruimtelijke context

2.1 Historie van het gebied

De gronden in het zuiden van de gemeente Someren, rondom het plangebied, maken deel uit van het grotere dekzandcomplex tussen Someren en Weert, waarop de Somerensche Heide is ontstaan. Dekzand werd tijdens de voorlaatste ijstijd (200.000 - 130.000 jaar geleden) afgezet tijdens stormen onder zeer koude omstandigheden in gebieden waar de wind vrij spel had. Rondom de dekzandvlakte nabij het plangebied, is vooral sprake van dekzandwellingen. Dit microreliëf in de vorm van flauwe hellingen en een zwak golvend oppervlak is het gevolg van de karakteristiek van afzetting van dekzand. Nabij Someren heeft de dekzandafzetting een landduin doen ontstaan. Deze landduin is een verdere ophoging van dekzand, die het gebied zeer lang geleden interessant maakte voor vestiging. Het gebied waar Someren ligt is daarom – vermoedelijk – al sinds lange tijd bewoond. In de gronden in en rondom de kern zijn resten gevonden uit het laatpaleolithicum, het mesolithicum en het neolithicum, vanaf ongeveer 10.000 v. Chr. Ook is bij de Somerense Akkers een groot urnenveld opgegraven, daterend van 600 tot 400 v. Chr. Vondsten van latere datums zijn ijzertijd nederzettingen en een Romeins graf. Uit verdere opgravingen is het vermoeden dat er na de Romeinse Tijd lange tijd nauwelijks sprake is geweest van bewoning in het gebied, tot aan de 11e eeuw. In deze eeuw vonden opnieuw ontginningen plaats en ontstonden er nederzettingen op de latere Somerense akkers. Ontginningen hebben in het gebied rondom Someren grotendeels plaatsgevonden in twee tijdperiodes: van de 14e eeuw tot de 17e eeuw, en later (op grote schaal) in de 19e en de 20e eeuw. Tijdens deze tweede, grootschalige ontginningsperiode ontstonden de ontginningskernen

Someren-Eind en Someren-Heide. Someren-Heide is vernoemd naar de ontgonnen Somerensche Heide en is tussen 1920 en 1930 ontstaan door plaatsing van bijna 100 nieuwe boerderijen. De structuur van de kern werd geënt op de bestaande wegen door de heide, de Kerkendijk en de Nieuwendijk. Van deze twee wegen vormt de Kerkendijk in de huidige structuur van de kern nog steeds de belangrijkste route.

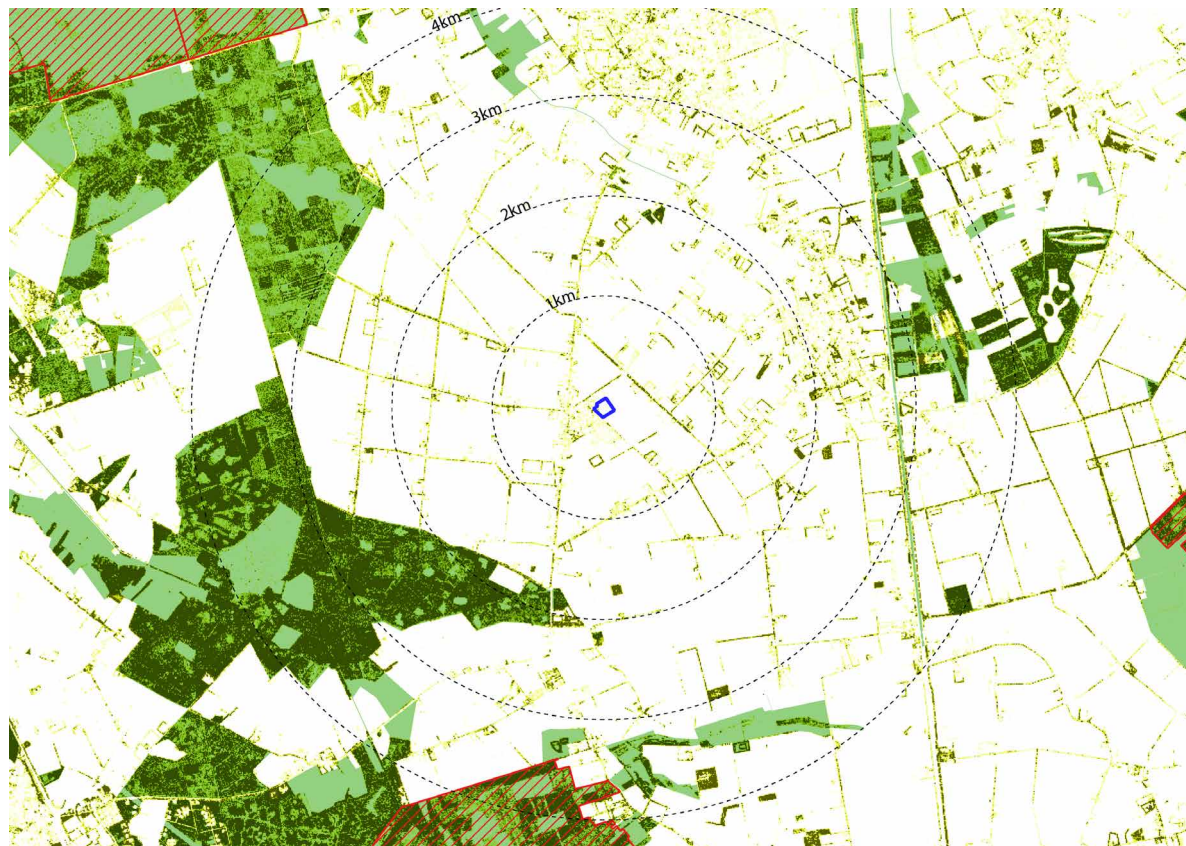


Figuur 6. Historische ontwikkeling van Someren

2.2 Ruimtelijke structuren

Regionale landschappelijke structuren

Het Natuurnetwerk Nederland ligt op een afstand van ongeveer 1,8 km van het plangebied en Natura 2000 gebieden liggen op een afstand van ongeveer 3,5 km. De Somerensche Heide ligt ten zuiden van Someren-Heide en is een groene poort naar de achterliggende Strabrechtse heide, een natuurgebied van ca. 1500 ha. grenzend aan de gemeenten Heeze-Leende, Someren en Geldrop-Mierlo. Ten zuidwesten van Someren-Heide liggen de Panbossen, een weelderig en gevarieerd natuurgebied met afwisselend bos, heide, weiland, akkers en natte gebieden.



Figuur 7. Regionale landschappelijke structuren

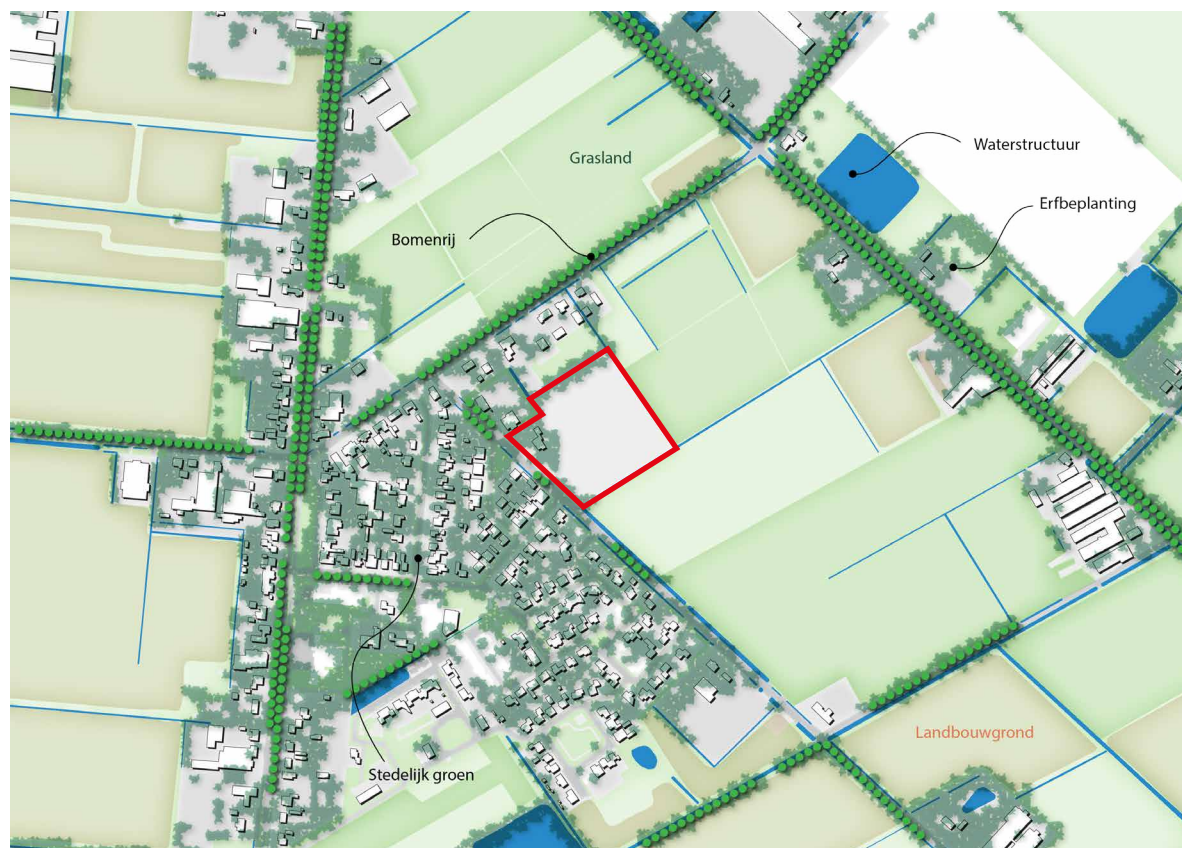
Lokale landschappelijke structuren

Dichter bij het plangebied kenmerkt zich het landschap door rechte bomenrijen langs de strakke, grootschalige verkavelingsstructuren herkenbaar als een typisch Jonge heideontginningslandschap. Het grondgebruik buiten de bebouwingskern is verdeeld tussen grasland en landbouw. Verbouwd worden vooral mais en aardappelen. Binnen het ontginningsdorp is veel stedelijk groen aangeplant, bestaande uit eenzijdige of tweezijdige bomenrijen langs ontsluitingswegen, hoog opgaande beplanting langs kavelgrenzen en kleine groene hotspots met rustplekken en/of speeltoestellen. In het buitengebied worden de rechtlijnige groenstructuren gecomplementeerd door een rijke erfbeplanting. Doordat de erven ver uit elkaar liggen en de landschappelijke structuren voornamelijk bestaan uit bomenlanen liggen er veel vergezichten.

Binnen de kern Someren-Heide is voornamelijk sprake van structuren op kleine schaal. Veel van dit groen centreert zich in het centrumgebied van de kern, rondom de maatschappelijke voorzieningen centraal gelegen in de kern. Noemenswaardige groenperkjes buiten het gebied rondom de Brinkweg zijn te vinden rondom de Eggendreef en de Gaffel aan de zuidzijde van de kern. Een nuance die aangebracht dient te worden in het kader van openbaar groen is het feit dat er binnen de kern van Someren-Heide vooral sprake is van vrijstaande bebouwing. Hierdoor is het gehalte privaat groen in de kern relatief groot.

Het plangebied is gelegen aan de rand van de kern. Wanneer met het voornemen de grote champignonkas verwijderd wordt, biedt dit nieuwe kansen voor het landschappelijk aanhaken van dit gebied bij zowel de kern,

als wel het aanhaken bij het open buitengebied. Ook kan hierbij het groen aan de noordzijde van het plangebied (tussen de woon-werkkavels aan de Ploegstraat en het plangebied in) betrokken worden.



Figuur 8. Lokale landschappelijke structuren

2.3 Netwerken

Auto verkeer

De kern Someren-Heide is ontstaan langs de Kerkendijk welke lange tijd de doorgaande route betrof tussen Someren en buurtschap de Hutten (op de grens tussen Noord-Brabant en Limburg). De Kerkendijk nog steeds de belangrijkste ontsluitingsader van Someren-Heide vanwege de verbinding naar de kern Someren en de route naar de A67 en de A2. Naast de Kerkendijk zijn de Groeneweg en de Nieuwedijk twee belangrijke ontsluitingen. Deze drie vormen tezamen als een soort driehoek de belending van de kern. Het grootste onderscheid tussen de hoofdaders is de profilering van de wegen. De Kerkendijk en de Nieuwedijk hebben een breder profiel begeleid met dubbele bomenlanen en vrij liggende fietspaden / wandelpaden. Bij de Groeneweg maken de verschillende verkeersmodaliteiten gebruik van het zelfde wegprofiel. Daarnaast wordt deze maar op enkele plekken begeleid door bomen. De ligging van het plangebied aan de Groeneweg maakt dat deze makkelijk bereikbaar is vanuit de diverse hoofdaders. Men hoeft niet door de kern te rijden om het plangebied te bereiken.

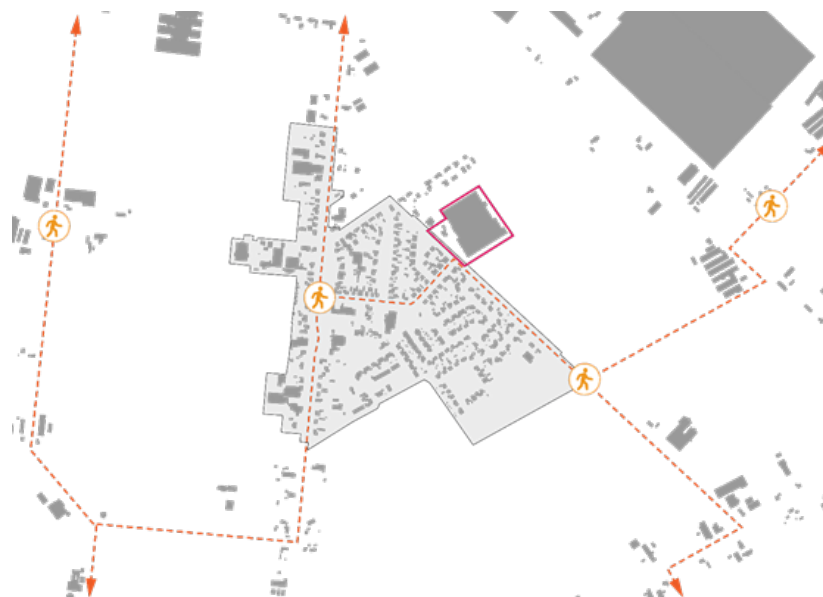


Figuur 9. Verkeerstructuren

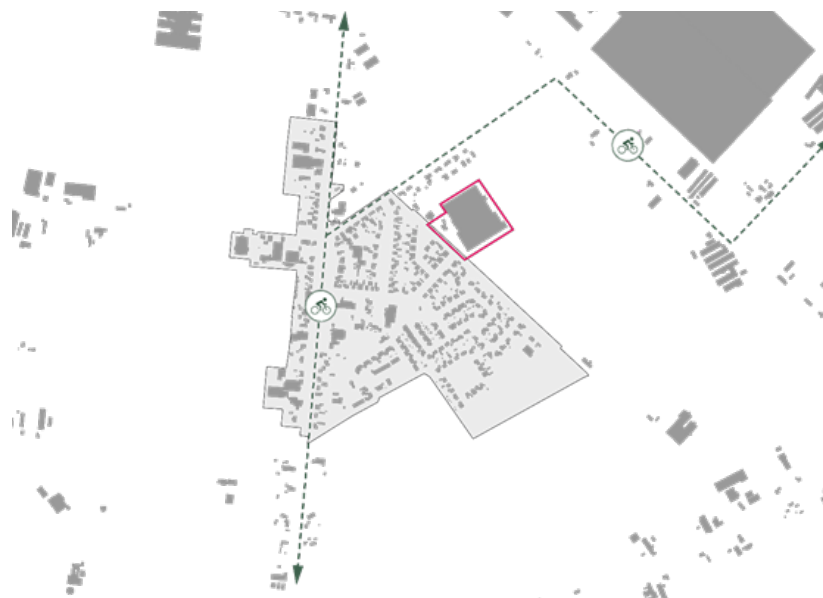
Wandelen en fietsen

Binnen en nabij Someren-Heide zijn enkele (recreatieve) fietsroutes gelegen. Deze liggen langs de Kerkendijk en over de Ploegstraat en vormen een fietsverbinding tussen Someren-Heide, Someren en Someren-Eind. Door het vrijliggende fietspad langs de Kerkendijk zijn de centrumvoorzieningen van Someren, gelegen op ongeveer 4 km afstand, goed bereikbaar per fiets.

Het recreatief wandelnetwerk rondom de kern Someren-Heide is voornamelijk gecentreerd rondom de doorgaande route Kerkendijk. Op de kruisingen Kerkendijk/Brinkweg en de kruising Groeneweg/Karspoor zijn wandelknooppunten aanwezig. Naast de doorgaande routes Kerkendijk en Groeneweg maakt de Brinkweg hiermee ook deel uit van het recreatief wandelnetwerk, iets wat niet gek is gezien de ligging van het Gemeenschapshuis 'de Bunt' aan de Brinkweg centraal in de kern. Dit gemeenschapshuis ligt hiermee ook op loopafstand van het plangebied waar woonontwikkeling voorzien wordt.



Figuur 10. Wandelroutes



Figuur 11. Fietsroutes

Openbaar vervoer

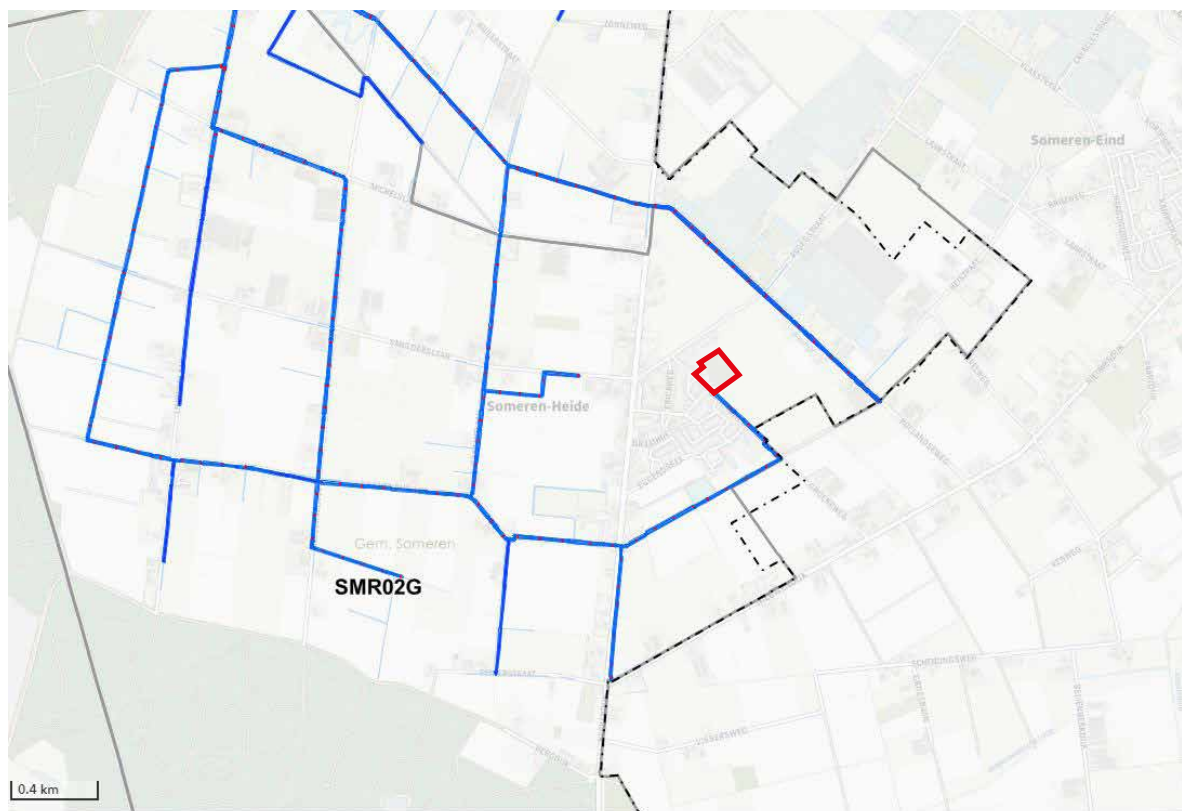
Het openbaar vervoersnetwerk rondom Someren-Heide is zoals in veel kernen in het buitengebied beperkt. In Someren-Heide bestaat deze uit een buurtbus verbinding met één halte aan de Kerkendijk ter hoogte van de Sint Jozefkerk. Deze buurtbus rijdt door de weeks langs verschillende knooppunten in de regio waaronder de NS-stations Heeze, Maarheeze en Weert. Daarnaast kan men in Someren overstappen op een reguliere busverbinding in diverse richtingen waaronder Eindhoven en Helmond. De bushalte is op ca. 500 meter afstand van het plangebied gelegen.



Figuur 12. Buslijn over de Kerkendijk met bushalte (paarse stip)

Water

Aan de zuidkant, grenzend aan het plangebied eindigt een primaire watergang van het Waterschap de Dommel, maar maakt geen onderdeel uit van het plangebied zelf. Verder liggen er geen primaire of secundaire watergangen in de omgeving. Het gebied zelf is grotendeels aangeduid als infiltratiegebied met in het zuiden een klein stukje waar soms wel kwel voor kan komen. Het gebied ligt op veldpodzolgronden, gekenmerkt door relatief hoge grondwaterstanden en hun ligging in de jonge heideontginningen. Er wordt aangenomen dat vooral de hydrologische ligging grote invloed had op de bodemvorming. De grondwaterstand is ter plekke relatief laag, de hoogste stand schommelt tussen 60 en 80 cm en de laagste stand is dieper dan 180 cm. Het is te verwachten dat regenwater hier op piekmomenten goed in de bodem kan infiltreren.



Figuur 13. A-watergangen met plangebied (rood omlijnd)

2.4 Opzet van de kern Someren-Heide

Historische morfologie

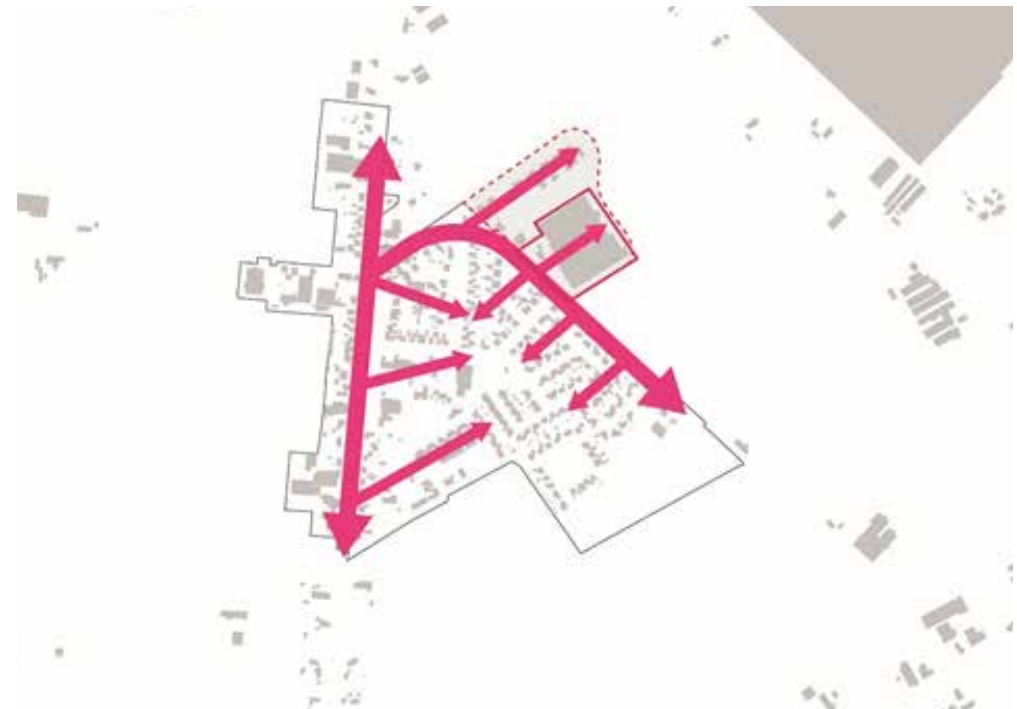
Zoals eerder al benoemd is de kern Someren-Heide een vrij jonge kern. Rond de periode 1911-1939 bestond de kern uit een paar enkele gefragmenteerde boerenerven en boerderijen gelegen langs de Kerkendijk. Van een kern was in deze periode eigenlijk nog geen sprake. Rond deze periode werd de ontginning van de Somerensche Heide opgestart. Hierdoor ontstond in een latere periode (agrarische) lintbebouwing langs de Kerkendijk. Rond de periode 1939-1967 is naast de bebouwing aan de Kerkendijk ook de eerste bebouwingsvormen langs de Ploegstraat te zien. De huidige kern krijgt voornamelijk vorm rond de periode 1967-1994. De kern wordt langs de Kerkendijk, Ploegstraat en Groeneweg verder uitgebreid en tegelijkertijd verdicht. Duidelijk waarneembaar is de komst van de champignonkwekerij (gelegen in het plangebied) welke ten opzichten van de overige bebouwing een grote voetprint heeft. Tot op heden is de kwekerij ook het pand met de grootste voetprint binnen de kern en vormt het een duidelijk dissonant ten opzichte van de kern. Na 1994 is de kern voornamelijk in zuidelijke richting verder uitgebreid met voornamelijk woningbouw. Tevens zijn Woon Werk kavels ontwikkeld langs de Ploegstraat als een soort kleinschalige lintbebouwing ten noorden van het plangebied. Gekeken naar de morfologische ontwikkeling van de kern is de bebouwing eerst als een soort boog langs de Kerkendijk, Groeneweg, en Ploegstraat ontwikkeld en vervolgens naar binnen ingevuld. Met de ontwikkelingen van het woon-werk lint aan de Ploegstraat en de champignonkwekerij en de tennisvereniging aan de Groeneweg, zijn de eerste ontwikkelingen in oostelijke richting gezet. Het amoveren van de kwekerij naar een

woningbouwinvulling is daarmee qua maat en schaal beter passend bij de rest van de kern Someren-Heide.

Functionele structuur

De kern heeft voornamelijk een woonfunctie. Dit is in de loop van de groei van de kern sterk toegenomen. De meest voorkomende typologieën binnen de kern zijn twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. Bedrijvigheid binnen de kern is voornamelijk te vinden langs de Kerkendijk, waarlangs de kern in eerste instantie is

ontstaan. In de kern zelf zijn nog enkele kleinere bedrijven gevestigd (al dan niet met aan-huis-gebonden bedrijven). In de directe nabijheid van de kern zijn landbouwbedrijven schaars. Een van de weinige landbouwbedrijven betreft de planlocatie welke momenteel niet meer in bedrijf is. Er zijn beperkt maatschappelijke functies te vinden binnen de kern. Deze zijn te vinden langs de Brinkweg nabij de Kerkendijk. Hier staat een gemeenschapshuis, een basisschool en de Sint Jozefkerk. Men moet voor andere voorzieningen naar omliggende kernen zoals Someren.



Figuur 14. Morfologische ontwikkeling van de kern

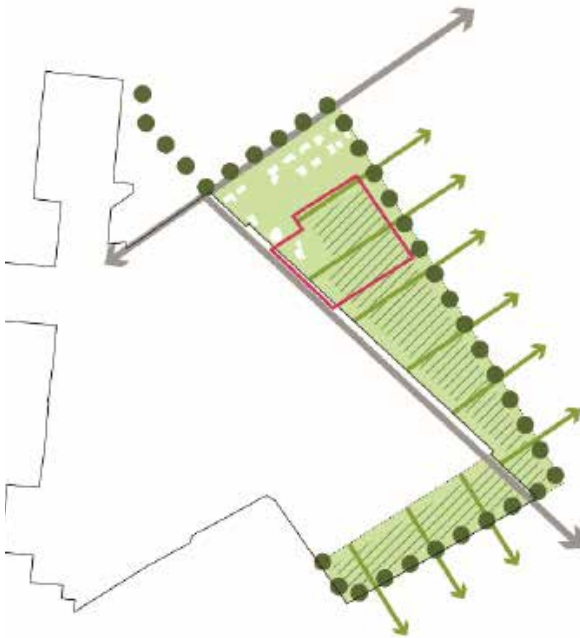
3. Stedenbouwkundige uitwerking

3.1 Concept

Het concept van de ontwikkeling Groeneweg gaat uit van een robuust kwalitatief landschappelijke casco die de ruggengraat van het plan vormt. Het landschappelijk casco vormt daarmee de verankering voor de woonvelden die de relatie aangaan met het groen middels oriëntatie en positionering. Het zwaartepunt van het casco wordt centraal in de wijk gezocht waarbij een landschappelijke looper ontstaat die enerzijds de relatie met de kern Someren-Heide aangaat en anderzijds een relatie aangaat met het achterliggende agrarisch landschap en eindigt.

Het casco wordt aan de oostzijde, grenzend aan het agrarisch gebied aangevuld met een brede landschapszone waarbinnen meerdere zichten over het buitengebied gesitueerd zijn. Vanuit de looper zijn de secundaire groengebieden ontsloten die meer gericht zijn op gebruik. De looper vormt tevens een logische doorzetting van een structuur van groene inpridders die het agrarisch gebied in steken. Deze structuur wordt op meer locaties langs de Groeneweg voorzien (of is al aanwezig) en vormt in de toekomst ook een robuuste dorpsbeëindiging. De groenstructuur binnen het plangebied sluit aan bij het

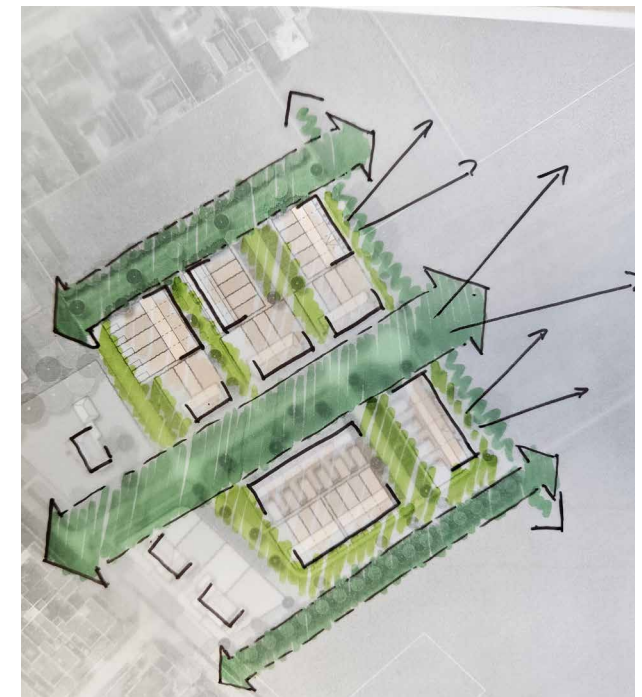
planconcept van een robuuste dorpsbeëindiging. Het plan sluit daarmee aan bij het beoogde eindbeeld, waarbij de kern Someren-Heide met een robuuste landschappelijke overgangszone naar agrarisch gebied is vormgegeven.



Figuur 15. Conceptafrondding oostzijde Someren-Heide



Figuur 16. Concept: Landschappelijk casco



Figuur 17. Concept: Verankering woonvelden met gebruiksgroen



3.2 Planopzet

Het doel is een duurzame, landschappelijke woonwijk te realiseren waarbij wonen in het groen, maar tegelijkertijd in de luwte van het buitengebied centraal staat. Daarbij dient het landschappelijke casco tevens om de ecologische kwaliteit van het gebied aan te sterken. Binnen de wijk wordt gezocht naar een uitstraling van de bebouwing die karakteristieken heeft die overeenkomen met de karakteristieken van huidige bebouwing binnen Someren-Heide en tegelijkertijd het naastliggend cultuurlandschap benadrukt. Dit uit zich bijvoorbeeld in de vormtaal van de bebouwing die een rijke mix van agrarisch geïnspireerde architectuur mee krijgen. Te denken valt bijvoorbeeld aan langs-kappen met wolfseind, woningen met één laag en hogere kap, luiken e.d.

3.3 Landschapsstructuur

Het plan gaat uit van een onderverdeling in diverse groenstructuren. Intern binnen het plangebied komt een brede landschapszone te liggen welke kwalitatief ingericht wordt met opgaand groen, ondergroei en water huishoudende elementen. De buitenschil van het plangebied wordt ingericht als robuuste landschappelijke overgangszone naar het buitengebied die tevens de afronding van de kern vormt. Het doel is dat de buitenschil van het plangebied, welke aansluitend is aan het agrarisch buitengebied, een minder intensief beheerde omkadering te realiseren welke tezamen met bredere groenzones, wadi's en sloten, en een rijke soortendiversiteit een positieve bijdrage moet leveren aan de biodiversiteit in het gebied. Er zal voornamelijk gewerkt worden met

gebiedseigen beplanting en structuren welke de identiteit van het gebied versterken. De erfafscheidingen worden aangrenzend aan openbaar gebied of aansluitend op de landschappelijke omkadering uitgevoerd als hagen.



Figuur 18. Landschapscasco



Figuur 19. Zichten door plangebied eindigen in het groen of over het buitengebied



Figuur 20. Woonvelden binnen het casco

3.4 Bebouwingsopzet

De bebouwingsstructuur aan de Groeneweg wordt doorgezet met eenzelfde ritmiek en kavelstructuur als aan de overzijde van de Groeneweg te vinden is. Er worden een viertal twee-onder-een-kap woningen voorzien in het verlengde van de bestaande, te behouden woning, binnen het plangebied. Ze sluiten daarmee ook aan op de twee-onder-een-kap woningen aan de overzijde van de Groeneweg. De westelijke zijde van de centrale loper wordt belend met een drietal woningrijen die gepositioneerd zijn langs het casco met voldoende lucht en ruimte om de openheid te behouden. Daarachter zijn enkele rijen gesitueerd waar een meer intiem woongebied wordt voorzien waarbij het groen bijna tot aan de gevel rijkt. De noordelijke plangrens wordt begrensd met rijwoningen bestaande uit één laag met kap om de overgang naar buitengebied waardig vorm te geven. Deze kijken met de voorgevel op het buitengebied uit. Aan de zuidoostzijde van het plangebied is een compacter ensemble gesitueerd welke bestaat uit starterswoningen en patiowoningen voor onder andere senioren. De starterswoningen hebben één laag met een kap over twee lagen. De patiowoningen bestaan uit één laag met een kap over één laag. Hierdoor wordt ook hier de overgang naar agrarisch buitengebied verzacht.

3.5 Typologie

De bebouwing is onderverdeeld in:

- 4x Twee-onder-een-kap woning
- 10 patiowoningen
- 34x rijwoningen
- 1x Vrijstaande bestaande woning

De bebouwing is dusdanig verdeeld dat er verschillende doelgroepen bediend worden. Tevens wordt een ruim deel van de bebouwing gereserveerd voor doelgroepen welke in de huidige woningmarkt door het beperkte aanbod moeilijk aan een woning kunnen komen. Dit zijn de rijwoningen (huur en koop) en patiowoningen. Deze twee typologieën zijn tevens bijna niet aanwezig binnen Someren-Heide.



Figuur 21. Tweekappers langs Groeneweg



Figuur 22. Patiowoningen (levensloopbestendig)



Figuur 23. Rijwoningen

3.6 Infrastructuur

Het plangebied wordt ontsloten middels een enkele toe-rit vanaf de Groeneweg. De wegstructuur gaat uit van een centrale verkeeras die middels een keerpunt wordt beëindigd. Vanaf de centrale as zijn de parkeercoffers voor de woonvelden ontsloten. De auto krijgt binnen het plan een ondergeschikte rol. Dit betekent dat rondom de woningen een trottoir gesitueerd is voor voetgangers en fietsers waardoor de afstand van gevel tot groen zo kort mogelijk is. Tevens is het “blik” hiermee bijna volledig uit het straatbeeld. In totaal zijn er 97 parkeerplaatsen voorzien binnen het plan waarvan een deel in de openbare ruimte (in coffers) is voorzien en een deel op eigen terrein. Door het clusteren van het parkeren in parkeercoffers kunnen aaneengesloten groenstructuren gerealiseerd worden en wordt versnippering van het openbare groen voorkomen. Aan de noordzijde is een volledig in halfverharding uitgevoerd pad gesitueerd voor calamiteitendiensten. Langs de trottoirs aan de buitenzijdes is een halfverhardingstrook voorzien waardoor brandweerwagens e.d. in geval van calamiteiten wel in deze zonering kunnen komen. In de landschappelijke buitenschil is een struinp pad voorzien welke middels maaibeheer vormgegeven kan worden.



Figuur 28. Parkeren op grasdoorlatende tegels



Figuur 24. Infrastructuur hoofd en secundaire assen



Figuur 26. Wandelroutes



Figuur 25. Parkeerlocaties



Figuur 27. Calamiteitenontsluiting



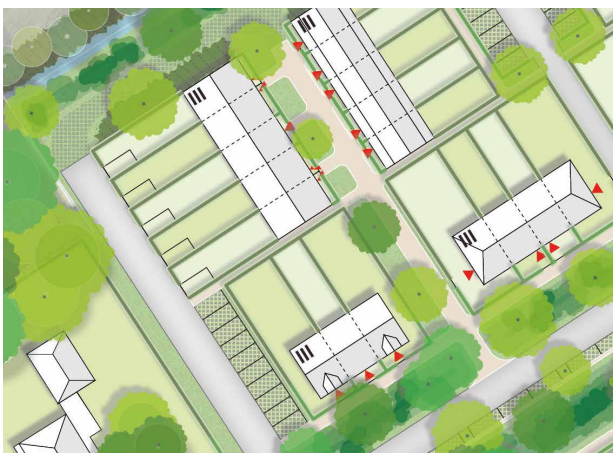
Figuur 29. Keerpunt autoverkeer



Figuur 31. Parkeerkoffer op grasdoorlatende verharding



Figuur 33. Centrale parkeerkoffer zuidzijde



Figuur 30. Autovrije woonstraat



Figuur 32. Aansluiting Parkeerkoffer op trottoir en halfverhardingstrook



Figuur 34. Centrale parkeerkoffer noordzijde

3.7 Waterstructuur

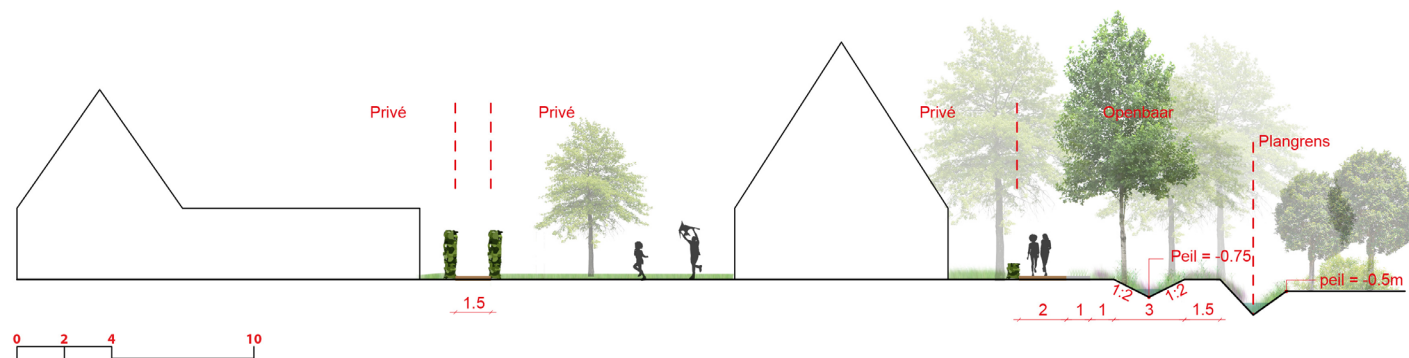
Momenteel wordt het plangebied aan de buitenzijdes begrensd door een smalle zaksloot welke grotendeels begroeid is met beplanting. Deze zaksloot blijft intact en is binnen de planopzet ongemoeid gelaten. Het water wordt volledig binnen eigen terrein opgelost. Om te zorgen dat de berging van het regenwater op een goede manier geborgd wordt is een watertoets opgesteld. Voor het plangebied is een minimaal bergend vermogen vastgesteld van c.a. 780m³. Dit wordt deels in openbaar gebied gefaciliteerd en deels op de woonkavels opgelost. De opgave binnen openbaar gebied (circa 560m³) wordt middels een nieuw aan te brengen robuuste wadi-, en slotenstructuur opgevangen. Deze zijn centraal in het casco en aan de noord,- en zuidzijdes van het plangebied gesitueerd. De wadi's worden daarbij natuurlijk ingericht waardoor er grotere ecologische waarde ontstaat en er green grote oppervlaktes kaal grasland midden in de wijk gesitueerd is. De centrale wadi's krijgen een flauw talud voor een meer natuurlijke overgang waarbij de wadi's aan de randen juist een steiler talud krijgen dat meer past bij de agrarische slotenstructuur van het buitengebied.



Figuur 35. Wadi-structuur

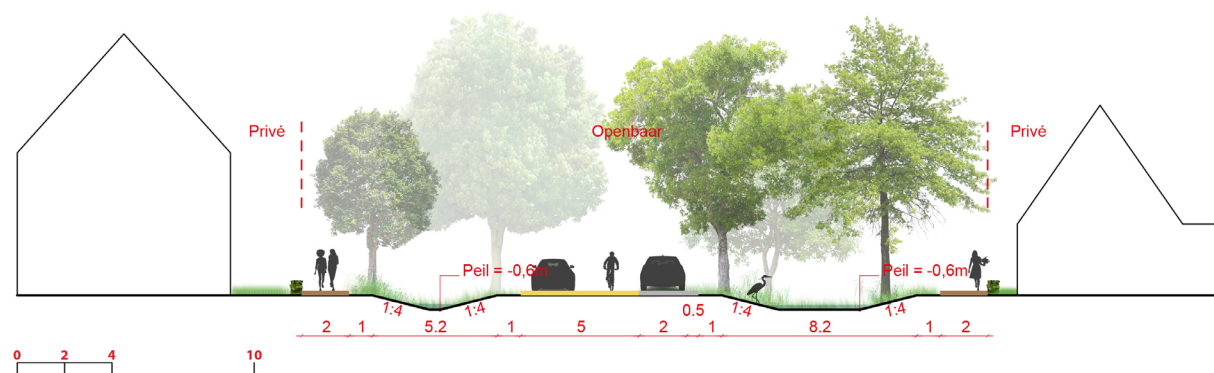
3.8 Doorsnedes

A-A



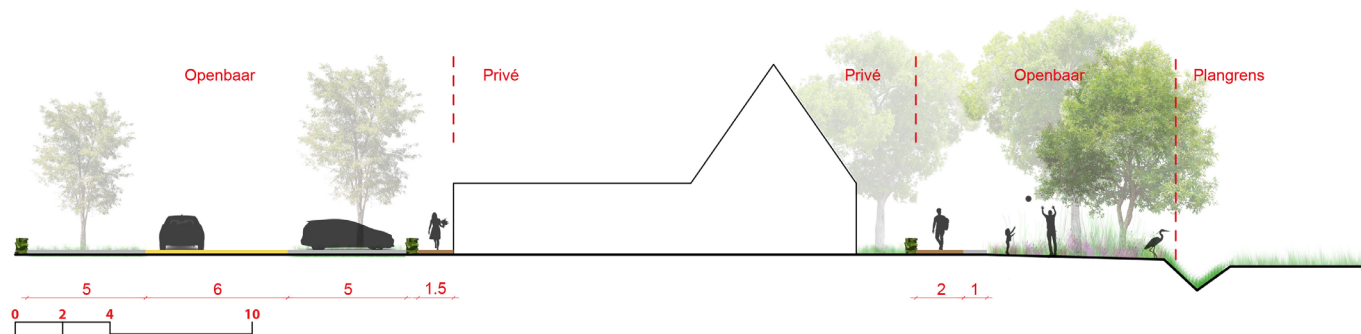
Figuur 36. Doorsnede A-A

B-B



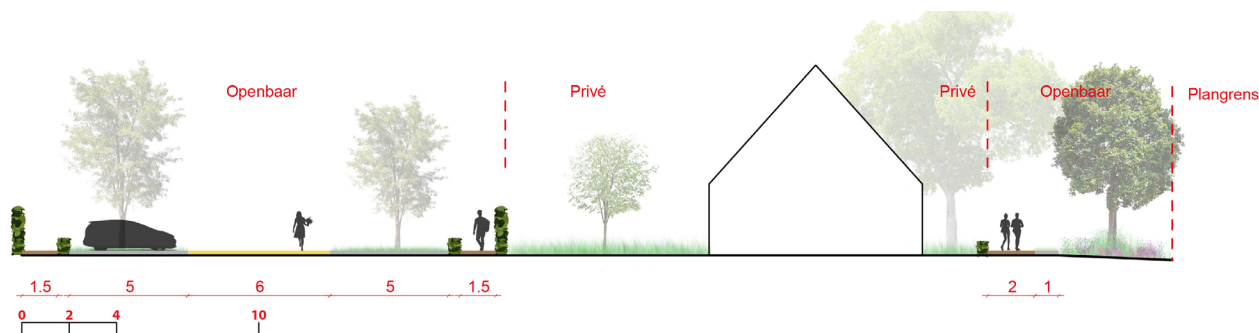
Figuur 37. Doorsnede B-B

C-C



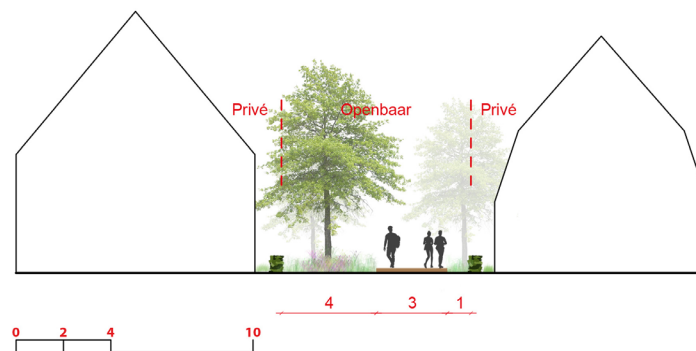
Figuur 38. Doorsnede C-C

D-D



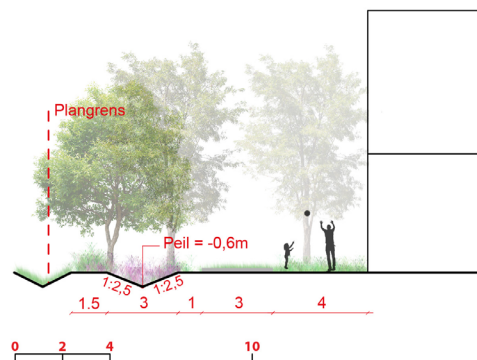
Figuur 39. Doorsnede D-D

E-E



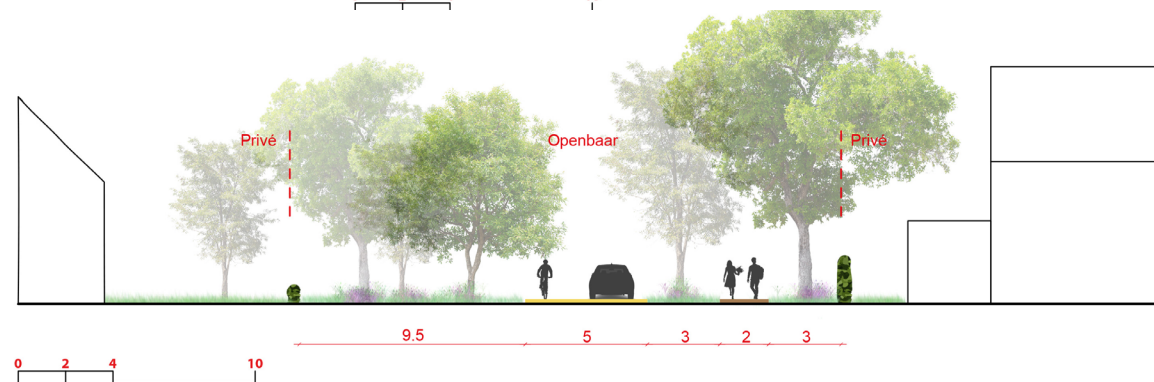
Figuur 40. Doorsnede E-E

F-F



Figuur 41. Doorsnede F-F

G-G



Figuur 42. Doorsnede G-G

4. Landschappelijke uitwerking

4.1 Beleidskader

Bomenstructuurplan gemeente Someren 2008

De gemeente heeft in 2008 een bomenstructuurplan op laten stellen waarin in grote lijnen is uitgewerkt hoe de gemeente in de toekomst met haar bomenbestand om zal gaan. Het plangebied ligt aan een te ontwikkelen secundaire bomenstructuur langs de Groeneweg. De aanwezige en gewenste boomstructuren begeleiden wijkontsluitingswegen die de aansluiting hebben op de hoofdontsluitingswegen. Het profiel bestaat meestal uit een rijweg met parkeermogelijkheden aan een of beide zijden van de weg. Door het brede profiel, is hier meestal voldoende ruimte voor de bomen. Het wensbeeld wordt beschreven als volgt:

- Bomen staan in een groenstrook of ruim ingerichte groeiplaatsen in een trottoir of parkeerstrook;
- In een straat staat één boomsoort;
- Bomen dragen bij aan een aangename woon en werkomgeving.

Verder geeft het structuurplan nog een aantal uitgangspunten mee:

- Indicatieve boomsoorten zijn: esdoorn, berk, kastanje, haagbeuk, valse christusdoorn, amberboom, iep, zuileik of plataan;
- Bomen van de eerste of tweede grootte;
- Omlooptijd bomen is minimaal 30 tot 40 jaar en bij

voorkeur langer;

- Een hoge inspanning tot behoud;
- Waar voldoende ruimte is aan beide zijden van de weg bomen.

Beeldkwaliteitplan Buitengebied Gemeente Someren juni 2011

Het opgestelde beeldkwaliteitsplan (BKP) voor het buitengebied fungeert als leidraad om de dynamiek en de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied te waarborgen. Het plangebied ligt aan de rand van de bebouwde kom en aan de rand van het landbouwgebied. Hier wordt bijzondere aandacht voor het dorp en het landschap gevraagd. Landschappelijk gezien ligt Someren-Heide binnen de jonge heideontginningen. Voor deze landschappelijke typologie geeft het BKP een aantal richtlijnen voor de structuur van het landschap en de inrichting van het landschap, bijvoorbeeld:

- Waardevolle open gebieden en fraaie zichtlijnen behouden;
- Lanenstructuren versterken en behouden;
- Dorpsranden dienen als buffer naar intensieve agrarische gebieden;
- Ecologische verbindingzones inrichten;
- Bijzondere aandacht gaat uit naar waterlopen en kwelgebieden;

- Inrichting van kleinschalige biotopen d.m.v. solitaire bomen, poeltjes, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceelsranden door extensief beheer.

4.2 Landschapsinrichting

In de omgeving van het plangebied zijn diverse landschappelijke kwaliteiten terug te vinden. Met deze kwaliteiten wil het landschapsplan voor de woningbouwontwikkeling rekening houden. Op de planlocatie kan namelijk met slimme ingrepen een landschapsverbetering op weg worden gebracht ten opzichten van de huidige situatie.

4.3 Uitgangspunten en ontwerpprincipes

- Voorkanten van de erven hebben een tuinachtige sfeer;
- De voortuinen hebben een lagere gesneden/geschoren haag (niet hoger dan 1,20 m) en naar voorkeur een landelijke uitstraling;
- Aan de noordkant en aan de zuidkant ligt het plangebied langs een bestaande/geplande bosstrook en een waterloop, hier wordt over de gehele lengte een brede wadi met opgaande beplanting toegevoegd. Dit zorgt voor een fraaie groene rand en fungeert als ecologische verbindingszone tussen het stedelijk groen en de erfbeplanting;
- Robuuste struweel hagen worden aangeplant aan de noordkant als overgang van de percelen naar de overige inpassing en als versterking van de bosstrook. Hiermee wordt extra invulling gegeven aan de ecologische verbindingszone;
- De bermen binnen het gebied worden ingezaaid met bloem- en kruidenrijk grasland;
- Centraal ligt een afwisselende bosstructuur inclusief wandelpaden, wadi's en rustplekken;
- Langs de perceelsgrenzen aan de Groeneweg wordt een bomenrij aangeplant ter ondersteuning van de gemeentelijke secundaire bomenstructuur;
- Parkeervakken buiten de woonpercelen worden aangelegd met een waterdoorlatende verharding.



Figuur 43. Landschapselementen

4.4 Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing voor deze stedelijke ontwikkeling bestaat uit 5 zones. Elke zone is uitgewerkt met een bepaalde sfeer als streefbeeld. Tegelijkertijd wordt met de landschappelijke inpassing, gericht op gebiedseigen beplantingsstructuren en plantsoorten, een rijker, meer divers netwerk van groen gerealiseerd, dat als ecologisch raamwerk gebiedsversterkend is.

De 5 zones zijn:

- Groene laan
- Ruige zone
- Natuurlijk panorama
- Groene perceelranden
- Ecologisch corridor

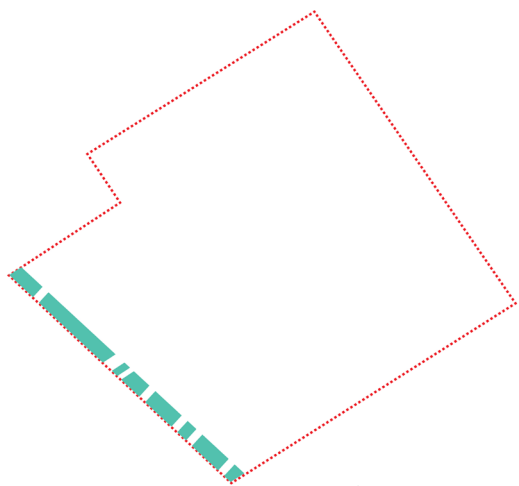
Per zone wordt een unieke samenstelling van landschappelijke inrichtingselementen toegepast.



Figuur 44. Landschappelijke uitwerking

4.5 Groene laan

De groene laan bestaat uit een bomenrij met eiken aansluitend op de bomenrij verder ten noorden. Ze komen te staan in een 2 meter brede zone langs de Groeneweg. Door deze zone lopen ook een aantal ontsluitingen voor de kavels langs de Groeneweg, het is daarom belangrijk dat de vegetatiestructuur niet te hoog uitgroeit en hierdoor kijkhoeken bij het in en uitrijden onnodig versmalt.

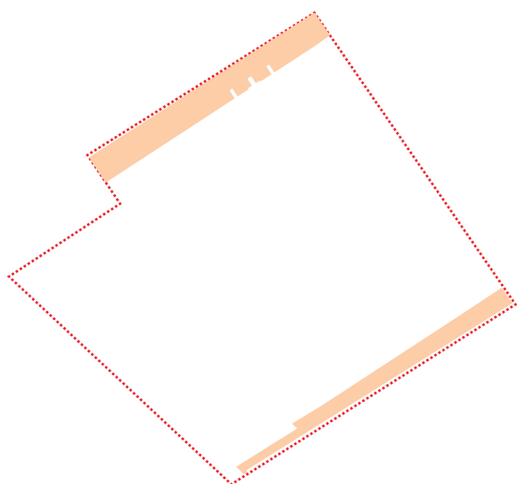


Figuur 45. Zone Groene laan



4.6 Ruige zone

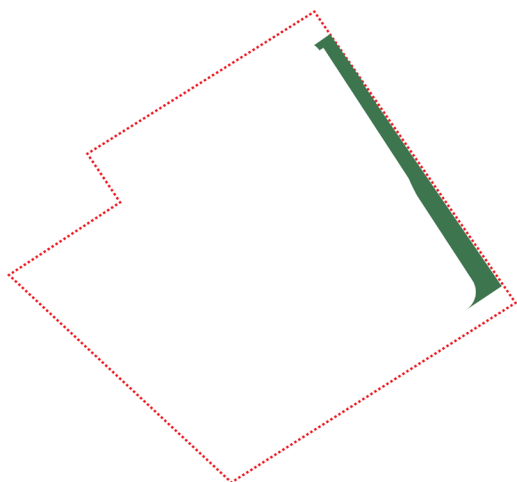
De ruige zone is ingericht als ecologische verbindingszone tussen het stedelijk groen en de erfbeplantingen in het buitengebied. Langs een deel van noordwestkant en de zuidoostkant kan hier een brede strook worden gereserveerd voor een ongestoorde ontwikkeling. Dit gebied zal extensief worden beheert en ingericht voor de lokale flora en fauna.



Figuur 46. Ruige zone

4.7 Natuurlijk panorama

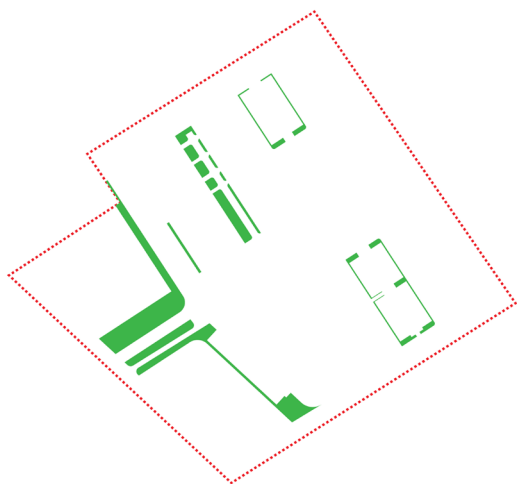
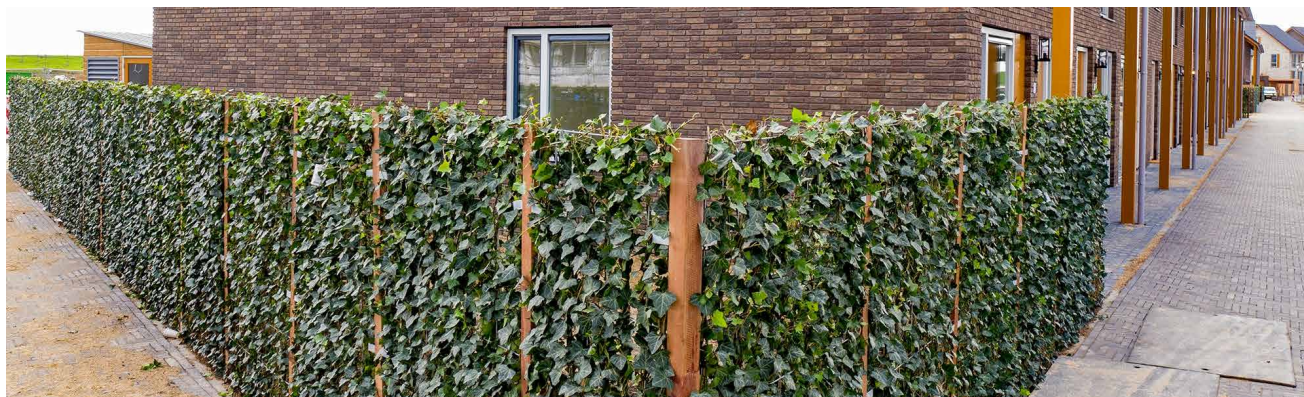
Langs de noordoostkant zal een terughoudende inpassing voor een weids uitzicht zorgen. Deze zone wordt ingezaaid met bloemrijk grasland. Verder zorgen verspreid staande bomen dat het geheel met opgaand groen naar buiten toe is afgerond.



Figuur 47. Natuurlijk panorama

4.8 Groene perceelranden

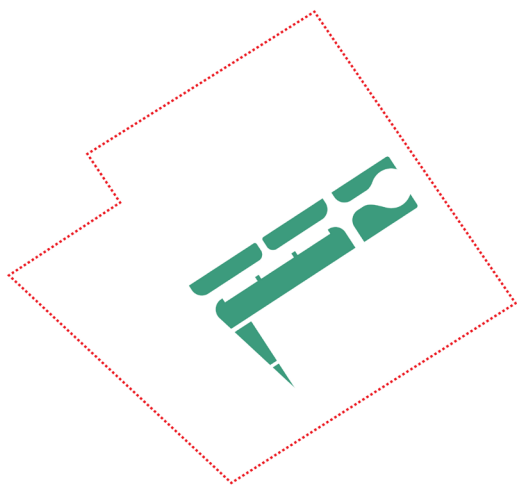
Binnen het gebied zijn verschillende typologieën van bebouwing ontworpen. De perceelranden van deze bebouwingsensembles worden ingericht met lage hagen richting de ontsluitingswegen, met hoge hagen langs de achterkant en met een groene berm als buffer tussen ontsluiting en perceelsgrens.



Figuur 48. Groene perceelranden

4.9 Ecologisch corridor

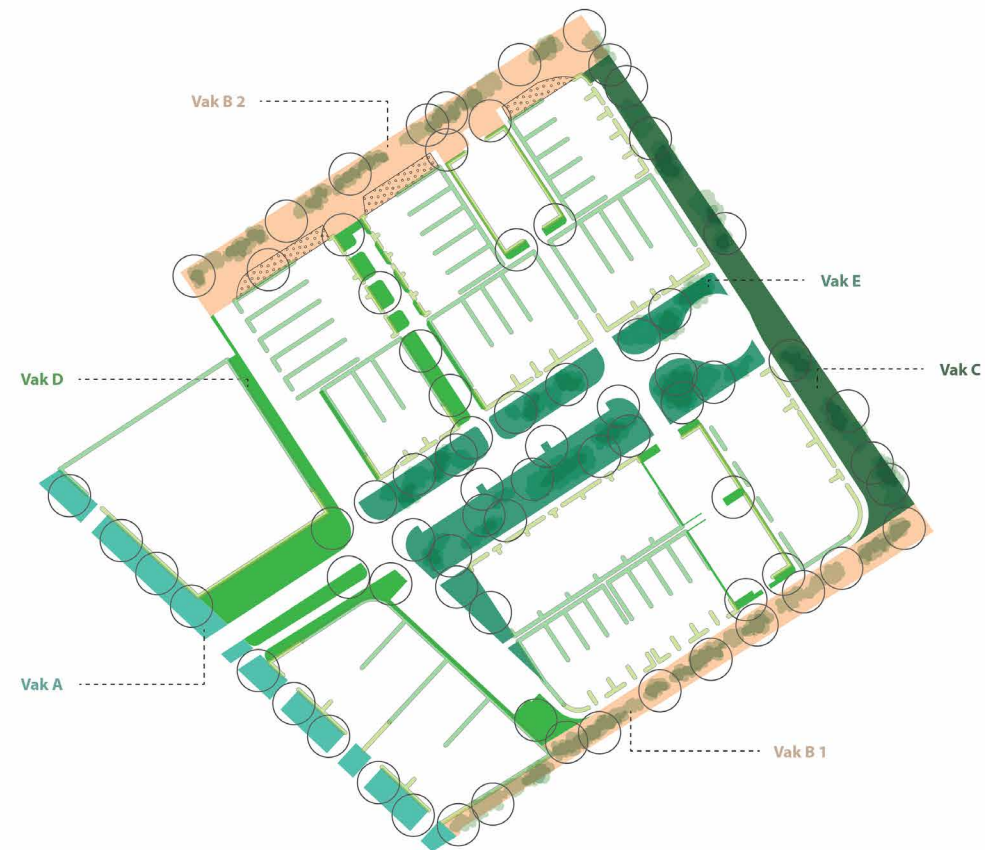
Centraal binnen de nieuwe stedenbouwkundige ontwikkeling is er plek voor een langwerpige bosachtige parkstructuur. Het groene deel van deze zone wordt grotendeels verdiept aangelegd (wadi's) en wordt ingezaaid met een bloemrijk grasmengsel. Organisch gevormde wandelpaden zullen op termijn op een speelse manier door het groen leiden. Samen met de bredere ontsluiting wordt dit gebied al snel een vast onderdeel van een ommetje. Verstrooid door het gebied worden verschillende bomensoorten aangeplant. Deze hebben naast een hoge ecologische waarde ook een sierfunctie. De standplaatsen van de bomen worden zodanig gekozen dat er ook een meer open ruimte overblijft voor het plaatsen van eventuele zitplekken.



Figuur 49. Ecologische corridor



Bepantingsvakken



Figuur 50. Verdeking beplantingsvakken naar zone

Bepantingslijst

Vak A	Omvang	Lat. Naam	Ned Naam	Procent	Plantafstand	Plantmaat	Verband	Aantal	Prijs	Eenheid	Totaalprijs
Bloemrijk grasland	640	m2	Barenbrug: Bloemenmengsel buitengebied		100g per are	zaden	Evenredig verspreid	560g	€ 25,99	are	€ 145,54
Bomen		Quercus robur	Zomereik	-	Zie tekening	12-14	Evenredig verspreid, zie tekening	9	€ 239,50	stk	€ 2.155,50
Vak B 1	Omvang	Lat. Naam	Beplanting	Procent	Plantafstand	Plantmaat	Verband	Aantal			
Ruig grasland	825	m2	Barenbrug: Bloemenmengsel Bermkruiden		100g per are	zaden	Evenredig verspreid	825g	€ 23,99	are	€ 197,92
Bomen		Salix alba	Schietwilg	-	Zie tekening	12-14	Evenredig verspreid zie tekening	3	€ 283,25	stk	€ 849,75
		Gleditsia triacanthos	Valse Christusdoorn	-	Zie tekening	12-14	Evenredig verspreid zie tekening	2	€ 304,75	stk	€ 609,50
		Betula pendula	Ruwe Berk	-	Zie tekening	12-14	Evenredig verspreid zie tekening	5	€ 195,95	stk	€ 979,75
Vak B 2	Omvang	Lat. Naam	Beplanting	Procent	Plantafstand	Plantmaat	Verband	Aantal			
Ruig grasland	1360	m2	Barenbrug: Bloemenmengsel Bermkruiden		100g per are	zaden	Evenredig verspreid	1360g	€ 23,99	are	€ 326,26
Bomen		Salix alba	Schietwilg	-	8m h.o.h	12-14	Evenredig verspreid zie tekening	2	€ 283,25	stk	€ 566,50
		Gleditsia triacanthos	Valse Christusdoorn	-	Zie tekening	12-14	Evenredig verspreid zie tekening	3	€ 304,75	stk	€ 914,25
		Betula pendula	Ruwe Berk	-	Zie tekening	12-14	Evenredig verspreid zie tekening	2	€ 195,95	stk	€ 391,90
		Acer campestre 'Elsrijk'	Veldesdoorn	-	Zie tekening	12-14	Evenredig verspreid zie tekening	2	€ 264,00	stk	€ 528,00
Struweelzone	234	m2	Cornus sanguinea	10	7 per 10m2	40/60	driehoekverband, 1m tussen de rij, 1m in de rij	16	€ 4,50	stk	€ 73,71
		Cornus mas	Gele Kornoelje	10	7 per 10m2	40/60	driehoekverband, 1m tussen de rij, 1m in de rij	16	€ 9,75	stk	€ 159,71
		Prunus spinosa	Sleedoorn	10	7 per 10m2	40/60	driehoekverband, 1m tussen de rij, 1m in de rij	16	€ 1,20	stk	€ 19,66
		Crataegus monogyna	Meidoorn	10	7 per 10m2	40/60	driehoekverband, 1m tussen de rij, 1m in de rij	16	€ 0,96	stk	€ 15,72
		Sambucus racemosa	Trosvlier	10	7 per 10m2	40/60	driehoekverband, 1m tussen de rij, 1m in de rij	16	€ 1,37	stk	€ 22,44
		Rosa canina	Hondsroos	10	7 per 10m2	60/100	driehoekverband, 1m tussen de rij, 1m in de rij	16	€ 1,74	stk	€ 28,50
		Amelanchier leavis	Krentenboompje	10	7 per 10m2	60/80	driehoekverband, 1m tussen de rij, 1m in de rij	16	€ 20,95	stk	€ 343,16
		Sorbus aucuparia	Wilde Lijsterbes	10	7 per 10m2	40/60	driehoekverband, 1m tussen de rij, 1m in de rij	16	€ 1,14	stk	€ 18,67
		Rubus idaeus	Herfstframboos	10	7 per 10m2	40/60	driehoekverband, 1m tussen de rij, 1m in de rij	16	€ 8,25	stk	€ 135,14
		Sambucus nigra	Gewone Vlier	10	7 per 10m2	40/60	driehoekverband, 1m tussen de rij, 1m in de rij	16	€ 1,05	stk	€ 17,20
Vak C	Omvang	Lat. Naam	Beplanting	Procent	Plantafstand	Plantmaat	Verband	Aantal			
Bloemrijk grasland	925	m2	Barenbrug: Bloemenmengsel buitengebied		100g per are	zaden	Evenredig verspreid	925g	€ 25,99	are	€ 240,41
Bomen		Salix alba	Schietwilg	-	8m h.o.h	12-14	Evenredig verspreid zie tekening	3	€ 283,25	stk	€ 849,75
		Gleditsia triacanthos	Valse Christusdoorn	-	Zie tekening	12-14	Evenredig verspreid zie tekening	1	€ 304,75	stk	€ 304,75
		Betula pendula	Ruwe Berk	-	Zie tekening	12-14	Evenredig verspreid zie tekening	4	€ 195,95	stk	€ 783,80

Vak D	Omvang		Lat. Naam	Beplanting	Procent	Plantafstand	Plantmaat	Verband	Aantal		
Bloemrijk grasland	900	m2		Barenbrug: Bloemenmengsel buitengebied		100g per are	zaden	Evenredig verspreid	900g	€ 23,99	are € 215,91
Bomen	2		Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn		Zie tekening	12-14	Evenredig verspreid zie tekening	1	€ 106,95	stk € 106,95
			Liquidamber styraciflua	Amberboom		Zie tekening	12-14	Evenredig verspreid zie tekening	3	€ 283,25	stk € 849,75
			Acer campestre 'Elsrijk'	Veldesdoorn	-	Zie tekening	12-14	Evenredig verspreid zie tekening	11	€ 264,00	stk € 2.904,00
Hagen	660	m1	Fagus sylvatica	Groene Beukenhaag		1 per 0,25m	60/80	enkele rij 4 per m2	2640	€ 1,74	stk € 4.593,60
	1100	m1	Fagus sylvatica	Groene Beukenhaag		1 per 0,25m	100/120	enkele rij 4 per m2	4400	€ 3,45	stk € 15.180,00
Vak E	Omvang		Lat. Naam	Beplanting	Procent	Plantafstand	Plantmaat	Verband	Aantal		
Bloemrijk grasland	520	m2		Barenbrug: Bloemenmengsel buitengebied		100g per are	zaden	Evenredig verspreid	520g	€ 23,99	are € 124,75
Bomen			Liquidamber styraciflua	Amberboom		Zie tekening	12-14	Evenredig verspreid zie tekening	5	€ 283,25	stk € 1.416,25
			Gleditsia triacanthos	Valse Christusdoorn		Zie tekening	12-14	Evenredig verspreid zie tekening	6	€ 304,75	stk € 1.828,50
			Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn		Zie tekening	12-14	Evenredig verspreid zie tekening	9	€ 106,95	stk € 962,55
			Quercus robur	Zomereik	-	Zie tekening	12-14	Evenredig verspreid, zie tekening	3	€ 239,50	stk € 718,50
Totaalprijs aanleg										€ 39.578,25	

Bepantingsbegroting

Aanleg en Beheer

Code	Beheersmaatregel	Aantal	Prijs	Eenheid	Totaalprijs	Per jaar
L8C	Landschapsboom	74,00	€ 25,00	Per boom per jaar	€ 5.550,00	€ 1.850,00
L6A	Struweelzone	230,00	€ 2,50	Per meter per jaar	€ 1.725,00	€ 575,00
L7A	Knip en scheerheg jaarlijkse cyclus	660,00	€ 3,50	Per meter per jaar	€ 6.930,00	€ 2.310,00
L7B	Knip en scheerheg 2-3 jarige cyclus	1100,00	€ 5,00	Per meter per jaar	€ 16.500,00	€ 5.500,00
R1	Bloemrijke rand	30,00	€ 8,42	Per are per jaar	€ 757,80	€ 252,60
R2	Kruidenrijke zoom	21,80	€ 8,42	Per are per jaar	€ 550,67	€ 183,56
Totaalprijs 3 jarig onderhoud excl btw					€ 32.013,47	
Totaalprijs aanleg en 3 jarig onderhoud excl btw					€ 71.591,71	
BTW 21%					€ 15.034,26	
Totaalprijs aanleg en 3 jarig onderhoud incl btw					€ 86.625,97	

5. Aanleg en beheer

De te realiseren aanplant zal als volgt worden aangebracht en beheerd:

5.1 Groene beukenhaag

Plantverband van 4 planten per m (enkel rij). De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De beukenhaag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte en breedte te handhaven.

5.2 Bomen van eerste grootte

De bomen worden aangeplant met een diametermaat van minimaal 12-14. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en de begeleidingssnoei wordt uitgevoerd door de onderste loten en takken te verwijderen t.b.v. de goede kroonvorming en om zicht onder de bomen door te creëren. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

5.3 Hoogstam sierbomen

Enkele solitaire bomen worden voor hun sierwaarde aangeplant. Eerste 5 jaar jaarlijks onderste loten en takken verwijderen t.b.v. goede kroonvorming. Gesteltakken behouden. Daarna regelmatig opkronen ter voorkoming van takbreuk. Aanbrengen van boompalen en boomband bij aanplant ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant). 1 maal per 2 jaar netheidssnoei en begeleidingssnoei ten behoeve van

opkronen en kroonvorming in de winterperiode. Bij eventuele uitval de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

5.4 Inzaaien grasland

Eenvoudig middelhoog bloemrijk of ruig grasmengsel, bij te zaaien op alle onverharde delen binnen het plangebied en de percelen (graszode daartoe scheuren). Het gras dient jaarlijks gemaaid te worden. In het begin twee maal per jaar maaien (met cyclomaaier of messenbalk ter bevordering van het natuurlijk uitzaaien) totdat de bloemen in meerderheid zijn ten opzichte van het gras. Maaisel enkele dagen laten liggen ter bevordering van zaad verspreiding. Vervolgens afharken en afvoeren. Maaien gebeurt in juni/ juli en september. Door periodiek bepaalde organisch gevormde gebieden uit te zonderen van maaiwerkzaamheden, kunnen deze delen hoger opgroeien, wat bijdraagt aan een verhoogde ecologische waarde. Tevens is het mogelijk om de boomspiegel rond bomen periodiek uit te zonderen van maaiwerkzaamheden, wat bijdraagt aan de gezondheid en groei van de bomen.

5.5 Gemengde dichte struweelaanplant

De struweelbeplanting bestaat uit een gemengde inheemse struweelaanplant, die wordt aangeplant in een parallelle rijen met in de rij een onderlinge plantafstand van 1 meter en ook 1 meter tussen de rijen onderling. De rijen staan op een halve plantafstand ten opzichte van elkaar, zodat struiken in driehoeksverband worden aangeplant. De struiksoorten worden individueel en groepsgewijs gemengd in groepen van maximaal 3

gelijke soorten op een rij, zodat binnen de groenzone een afwisselend beeld ontstaat door solitaire en groepsgewijze menging. Dit draagt bij aan het robuuste beeld van de groenstroken en aan de ecologische diversiteit. Onderhoud vindt plaats door jaarlijks scheren tot een hoogte van circa 2,5 meter en tot de gewenste breedte, om een weelderige haag te behouden, die zich door het scheren steeds verder zal verdichten. Bij eventuele uitval van meer dan 5% na het eerste jaar worden de betreffende struiken in het voorjaar vernieuwd. Daarna is vervanging niet nodig omdat de uitgroei van de haag dicht genoeg zal worden op basis van de aangeslagen aanplant.

6. Natuurwaarden

In toenemende mate wordt een waardevol en aantrekkelijk landschap geassocieerd met een ecologisch rijk, natuurlijk gebied. Een hoogwaardige en gradiëntrijke, robuuste ecologische inrichting is daarmee onderdeel van een goede landschappelijke inrichting, naast dat dit een extra laag vormt in het ruimtegebruik. Tegelijkertijd wordt met de landschappelijke inpassing, gericht op gebiedseigen beplantingsstructuren en plantsoorten, een rijker, meer divers netwerk van groen gerealiseerd, dat als ecologisch raamwerk gebiedsversterkend is. Zoals eerder benoemd, maakt de planlocatie en de ruimere omgeving geen deel uit van ecologisch beschermde gebieden. Wel heeft het gebied zijn eigen intrinsieke ecologische waarde, die met het plan versterkt zal worden. De belangrijkste natuurwaarden in de ruime omgeving van het plangebied worden gevonden in wegbermen, slootkanten, bosjes en lijnvormige beplantingen. De cultuurgronden hebben door het moderne agrarische gebruik nog slechts een gering belang voor weide- en akkervogels. Vooral de erven in het gebied vormen voor vele soorten vogels van het kleinschalige agrarische cultuurlandschap een belangrijke broedplaats. Om de ecologische waarde te versterken worden de landschappelijke maatregelen zoals hiervoor beschreven tevens met de volgende ecologische doelstellingen gerealiseerd:

6.1 Natuurwaarde bomen

Extensief beheerde bomen binnen het plangebied en aan randen zijn vanuit ecologische optiek een zeer waardevolle toevoeging in het landschap. Soorten als egel, konijn en haas kunnen foerageren in het grasland in de ondergroei. De combinatie van hagen met bomen, die vaak meer schaduwrijk en vochtig is dan de bezonde weide, bieden ruimte aan vocht- en schaduw minnende kruidachtigen. Te denken valt aan soorten zoals hondsdrif, vogelmuur, ridderzuring, witte klaver, pinksterbloem, scherpe boterbloem, speenkruid, veldzuring etc. Om deze groeiplaatsfactoren te versterken, kan overwogen worden het dakwater van de gebouwen af te voeren naar deze erfranden en daar te laten infiltreren.

6.2 Natuurwaarde hagen

De hagen rond de perceelsranden vormen lijnvormige dichte groenelementen die talloze vogelsoorten, kleine zoogdieren en insecten een schuilplaats, broedplaats en foerageerplaats bieden. De afwisseling van lagere en hogere hagen en de directe aansluiting op de andere landschappelijke inrichtingselementen, leidt tot ecologisch waardevolle gradiënten en overgangen. De hagen geven verbinding aan de verschillende landschapselementen, waardoor het plangebied en de directe omgeving een leefgebied kunnen vormen voor talloze diersoorten.

6.3 Natuurwaarde groene randen

Langs de randen van het plangebied zullen verschillende vormen van fauna- en kruidenrijke graslanden tot ontwikkeling worden gebracht. De vegetatie kan gegeven de groeiomstandigheden behoren tot allerlei verbonden van graslandvegetaties. Het grasland wordt extensief beheerd (zie paragraaf aanleg en beheer). Het beheertype fauna- en kruidenrijk grasland kan voorkomen op diverse bodems van vochtig tot droog en heeft doorgaans een (matig) voedselrijk karakter. Fauna- en kruidenrijk grasland komt in vrijwel alle landschapstypen voor. Toch is het areaal de laatste veertig jaar enorm afgenomen door de gangbare landbouwpraktijk: sterke bemesting gecombineerd met periodiek doodspuiten van de grasmat en opnieuw inzaaien met hoog productieve grasvariëteiten. Het nu in te zaaien bloemrijk grasland zal een tijdelijke fase zijn. Na verloop van jaren zullen de benodigde abiotische omstandigheden voor schraallanden geleidelijk verbeteren en zal de natuurwaarden en zeldzaamheid van het grasland geleidelijk toenemen. Fauna- en kruidenrijk grasland wordt bij een goede kwaliteit gekenmerkt door variatie in structuur en een kruidenrijke graslandbegroeiing die rijk is aan kleine fauna. Kenmerkende of bijzondere soorten van schralere beheertypen ontbreken grotendeels binnen Fauna- en kruidenrijk grasland, maar graslanden zijn vaak wel rijk aan minder zeldzame soorten. Het type is o.a. van belang voor vlinders en andere insecten, vogels en kleine zoogdieren.

6.4 Fauna

De toe te passen inheemse hagen, bomenrijen, struweelzones en solitaire bomen, maar ook de droge fauna- en kruidenrijke graslanden en het boerenerf zijn waardevol als schuilgelegenheid, foerageergebied en migratielijnen in het landschap voor talloze diersoorten, zoals vogels, zoogdieren, insecten, vlinders etc. Binnen het plangebied zullen aanvullende voorzieningen worden gerealiseerd die het rijke ecologische leven verdergaand versterken, zoals de plaatsing van enkele insecten en bijenkasten, takkenrillen en ook zullen de bloembedden deels braak gehouden worden als open zand, met veel licht en warmte, voor meer variatie in bodem- en vegetatiestructuur; stijlrandjes en open zand voor aan zandbodem gebonden insectensoorten, zoals bijenwolf, heidezandbij, heideviltbij en graafwespen en hun parasieten.

www.pouderoyentonnaer.nl

