

Bijlage 1: Ambtshalve aanpassing 'bestemmingsplan Groeneweg 5-7 in Someren-Heide'

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

NL.IMRO.0847.BP02022021-VS01

1 Inleiding

Het bestemmingsplan 'Groeneweg 5-7 Someren-heide' heeft vanaf 22 december 2023 voor 6 weken ter inzage gelegen.

Het ontwerpwijzigingsplan was te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, daarnaast lag een fysiek exemplaar ter inzage op het gemeentehuis. Tevens hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en het betrokken waterschapsbestuur via elektronische weg een exemplaar van de kennisgeving toegezonden gekregen.

Een ieder kon een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er twee ambtshalve wijziging doorgevoerd.

In dit verslag wordt in hoofdstuk 2 de ambtshalve wijziging toegelicht.

2 Ambtshalve wijzigingen

1. in artikel 5.5.2 'Voorwaardelijke verplichting infiltratievoorziening' het woord 'dakoppervlak' te vervangen door 'nieuw verhard oppervlak';
2. een geactualiseerde AERIUS berekening als bijlage aan het bestemmingsplan toe te voegen.

Bijlage 1: Publicatie ontwerp

Ontwerpbestemmingsplan Groeneweg 5-7 Someren-Heide

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 22 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Groeneweg 5-7 Someren-Heide" met identificatienummer NL.IM-RO.0847.BP02022021-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 1 februari 2024.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Groeneweg 5-7 Someren-Heide" voorziet in het mogelijk maken van de bouw van in totaal 48 woningen met bijbehorende voorzieningen. Deze 48 woningen bestaan uit 10 patiowoningen voor senioren, 34 rijwoningen (starterswoningen, huur en koop) en 4 twee-onder-een-kap woningen. Tevens wordt voorzien in de aanleg van een adequate openbare ruimte met zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Stukken ter inzage

U kunt het inzien van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken opvragen bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022021-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.