

Besluit gemeenteraad

Titel: Vast te stellen het bestemmingsplan 'Boerenkamplaan 21, Someren'

Zaaknummer: 0847200440075

Documentnummer: 200549934

Datum besluit: 1 februari 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 december 2023;

overwegende dat:

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

De ingekomen vooroverlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

Van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kennis is gegeven in 't weekblad 't Contact en de Staatscourant van 21 september 2023, het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en digitaal te raadplegen was via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

Het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 22 september 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Tijdens de inzagetermijn twee zienswijzen zijn ingediend;

De zienswijzen ontvankelijk en ongegrond worden geacht conform de Nota van Zienswijzen;

Dat middels een anterieure overeenkomst afspraken zijn gemaakt over de te verhalen kosten;

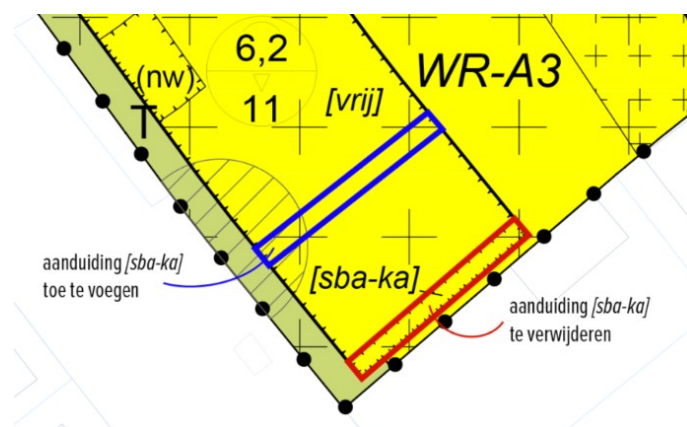
Dat in het ontwerpbestemmingsplan twee fouten zijn gemaakt:

1. Bij de omzetting van de regels naar de digitale versie is de letter 'h' weggefallen bij artikel 5.2.2.d;
2. De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleinere afstand' ten behoeve van een afwijkende afstand tot de perceelsgrens is foutief op de verbeelding aangeduid;

Gelet op het bepaalde In de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. De zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren conform bijgevoegde Nota van Zienswijzen;
2. het bestemmingsplan "Boerenkamplaan 21, Someren ambtshalve te wijzigen:
 - artikel 5.2.2.d "..... met inachtneming van het bepaalde onder h."
 - de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - kleinere afstand" op de juiste plek op de verbeelding toe te voegen en op de foutieve plek te verwijderen:



3. Het bestemmingsplan “Boerenkamplaan 21, Someren” gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,

H.M.L. van Soest D. Blok