

Besluit gemeenteraad

Titel: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Hanekampweg 15 en 17
Zaaknummer: 0847200467382
Documentnummer: 200467573
Datum besluit: 20 april 2023

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 maart 2023;

overwegende dat:

- Er een verzoek is binnen gekomen tot bestemmingsplanwijziging van de locaties Hanekampweg 15 en 17 dat toeziet op het veranderen van de woonvlakken, het bouwen van een bijgebouw op de grens en het herbouwen van de woning op Hanekampweg 17 op een kortere afstand van de weg dan regulier toegestaan;
- Door ons college is ingestemd met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en aan dit verzoek in principe medewerking is verleend;
- De locatie Hanekampweg 15 en 17 deel uitmaken van het door de raad van Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' en op grond van dit plan de bestemming 'Wonen' heft met de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie', 'Waarde - Cultuurhistorie', 'Waarde - Groenblauwe mantel' en 'Leiding - Gas' heeft, plus de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - radar';

- Er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Hanekampweg 15 en 17 Someren' mogelijk maakt;
- Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- Door het college van burgemeester en wethouders op 9 november 2022 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Hanekampweg 15 en 17 Someren' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- Het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- Er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- Van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het plaatselijke weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 24 november 2022 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 25 november 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

- Hierop een tweetal zienswijzen zijn uitgebracht, vanuit de provincie Noord-Brabant en de GasUnie B.V.;
- Bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er een tweetal zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan 'Hanekampweg 15 & 17 en in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit horende 'Nota van zienswijzen Hanekampweg 15 & 17';
2. In te stemmen met het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Hanekampweg 15/17;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok