

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Ploegstraat 64 Someren
Zaaknummer: 0847200365872
Documentnummer: 200549783
Datum besluit: 10 oktober 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 augustus 2024;

overwegende dat:

- een verzoek is binnengekomen voor het uitbreiden van een bouwvlak voor het exploiteren van een glastuinbouwbedrijf en het toestaan van een ondergeschikte nevenfunctie die bestaat uit de op- en overslag van eieren op de locatie Ploegstraat 64, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie T, nummer 2329, 2280 en 2145;
- door ons college is ingestemd met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en aan dit verzoek in principe medewerking is verleend;
- er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Ploegstraat 64' mogelijk maakt;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

- een vooroverlegreactie is ingediend door Waterschap Aa en Maas en de Dommel, inhoudende een instemming;
- door het college van burgemeester en wethouders besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan XII, gemeente Someren 2021', waarvan de locatie Ploegstraat 64 deel uitmaakte, en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 21 oktober 2021 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 22 oktober 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop geen zienswijzen zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

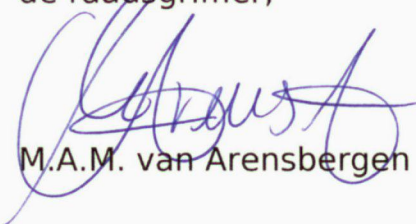
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er geen zienswijze is ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Veegplan XII' met betrekking tot de ontwikkeling aan de Ploegstraat 64;
2. In te stemmen met de voorgestelde ambtshalve aanpassingen zoals verwoord in de Nota van ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Ploegstraat 64;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
4. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_
NL.IMRO.0847.BP02022012-VS01.dxf;
5. het bestemmingsplan 'Ploegstraat 64' met identificatienummer
NL.IMRO.0847.BP02022012-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en
verbeelding gewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,

de voorzitter,



M.A.M. van Arensbergen



D. Blok