

## Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststelling bestemmingsplan Ploegstraat 2 en 4  
Zaaknummer: 0847200455236  
Documentnummer: 200455599  
Datum besluit: 2 maart 2023

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 februari 2023;

overwegende dat:

door het college van burgemeester en wethouders op 10 november 2020 is besloten om in principe onder voorwaarde medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkeling op het perceel Ploegstraat 2 en 4;

dat het ontwikkelen van het perceel zoals beoogd, niet past binnen het vigerend bestemmingsplan Someren-Heide, zoals vastgesteld op 28 september 2011;

daarom voor de ontwikkeling van de planlocatie op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is omdat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten;

het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

op 28 januari 2021 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact van 25 augustus 2022 en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken vervolgens met ingang van 26 augustus 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

het ontwerpbesluit hogere grenswaarde met ingang van 26 november 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

de ingekomen zienswijzen zijn meegenomen in het voorliggende plan;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht;

### **b e s l u i t :**

1. Kennis te nemen van het feit dat de zienswijze tot wijzigingen in het plan hebben geleid;
2. Te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening;

3. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o\_NL.IMRO.0847.BP02022009.dxf;
4. Het bestemmingsplan "Ploegstraat 2 en 4" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022009-VS01 gewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,  
de raadsgriffier,                      de voorzitter,

J. Oostdijk

D. Blok