

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Heesterdijk 13
Zaaknummer: 0847200469026
Documentnummer: 200528010
Datum besluit: 12 december 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2024;

overwegende dat:

- er een verzoek is binnengekomen tot bestemmingsplanwijziging van de locatie Heesterdijk 13, dat toeziet op het vergroten van de oppervlakte bijgebouwen tot 307 m²;
- door ons college is ingestemd met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en aan dit verzoek principe medewerking is verleend;
- de locatie Heesterdijk 13 onderdeel uitmaakt van het door uw raad vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied' en op grond van dit bestemmingsplan de locatie de bestemming 'Wonen' heeft;
- er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Heesterdijk 13' mogelijk maakt;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

- door het college van Burgemeester en wethouders op 1 november 2022 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Heesterdijk 13' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het geen bouwplan zoals bedoeld in het besluit betreft;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om verschillende zaken met elkaar vast te leggen;
- van de terinzage legging openbare kennisgeving heeft plaats gevonden in het plaatselijke weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 1 december 2022 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 2 december 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop geen zienswijzen zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

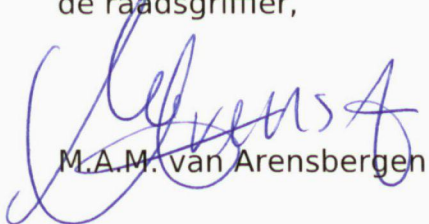
gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er geen zienswijze is ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Heesterdijk 13';
2. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve aanpassingen zoals verwoord in dit voorstel;
3. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
4. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02022008-VS01.dxf;
5. het bestemmingsplan 'Heesterdijk 13' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022008-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;
6. de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om tot vervroegde publicatie over te mogen gaan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,

de voorzitter,



M.A.M. van Arensbergen



D. Blok