

Besluit gemeenteraad

Titel: vaststellen bestemmingsplan Hollandseweg 21-21a
Zaaknummer: 0847200424944
Documentnummer: 200424961
Datum besluit: 15 december 2022

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 november 2022;

overwegende dat:

- Een aanvraag is gedaan tot uitbreiding van de bedrijfsbestemming, het bestemmen van reeds aanwezige detailhandelsactiviteiten en het vergroten van de toegestane m² aan bijgebouwen bij de bedrijfswoning aan Hollandseweg 21-21a;
- Er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Hollandseweg 21-21a' mogelijk maakt;
- Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- Een vooroverlegreactie is ingediend door Waterschap Aa en Maas;
- Door het college van burgemeester en wethouders op 26 april 2022 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Hollandseweg 21-21a' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;

- Het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;
- Van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 2 juni 2022 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 3 juni 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- Hierop geen zienswijzen zijn ingediend;
- Bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op:

- Het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er geen zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Hollandseweg 21-21a';
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02022007-VS01.dxf;
4. Het bestemmingsplan 'Hollandseweg 21-21a' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022007-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok