

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

BESTEMMINGSPLAN HOLLANDSEWEG 21-21A GEMEENTE SOMEREN

NL.IMRO.0847.BP02022007-VS01

TOELICHTING

Crijns Rentmeesters bv

Vastgesteld 15 december 2022

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3	Juridische status van het plangebied	6
1.4	Leeswijzer.....	6
2.	HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED.....	7
3.	BEOOGDE SITUATIE IN HET PLANGEBIED.....	9
3.1	Beoogde ontwikkeling.....	9
3.2	Beoogde planologische situatie	9
3.3	Verkeer en parkeren	10
3.4	Landschappelijke inpassing.....	10
3.4.1	Beeldkwaliteitplan Buitengebied	10
3.4.2	Landschappelijke inpassing plangebied	11
4.	BELEIDSKADERS	13
4.1	Rijksbeleid	13
4.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	13
4.1.2	Ladder voor duurzame verstedelijking	13
4.2	Provinciaal beleid	15
4.2.1	Brabantse Omgevingsvisie	15
4.2.2	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	15
4.3	Gemeentelijk beleid	18
4.3.1	Structuurvisie Someren 2028.....	18
4.3.2	Beeldkwaliteitplan Buitengebied	19
4.3.3	Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren	19
4.3.4	NAF-beleid.....	20
5.	MILIEU- EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN	21
5.1	Bodemkwaliteit	21
5.2	Wegverkeerslawaa.....	22
5.3	Luchtkwaliteit.....	23
5.3.1	Inleiding	23
5.3.2	Uitstoot van schadelijke stoffen	23
5.3.3	Blootstelling aan verontreiniging	24

5.4	Externe veiligheid	25
5.4.1	Inleiding	25
5.4.2	Risico's	25
5.4.3	Bedrijven.....	25
5.4.4	Vervoer van gevaarlijke stoffen.....	25
5.4.5	Hoogspanningslijnen	26
5.4.6	Conclusie	26
5.5	Geurhinder en veehouderij	27
5.6	Gezondheid	28
5.6.1	Endotoxine	28
5.6.2	Geitenhouderijen	29
5.7	Bedrijven en milieuzonering.....	30
5.7.1	Inleiding	30
5.7.2	Niet-agrarische bedrijven in omgeving plangebied	30
5.7.3	Niet-agrarische bedrijven binnen plangebied	30
5.8	Natuur en ecologie	32
5.8.1	Inleiding	32
5.8.2	Gebiedsbescherming.....	32
5.8.3	Soortenbescherming.....	33
5.9	Archeologie	34
5.9.1	Inleiding	34
5.9.2	Gemeentelijk archeologiebeleid	34
5.10	Cultuurhistorie	35
5.11	Water.....	36
5.11.1	Inleiding	36
5.11.2	Beleidskader	36
5.11.3	Hemelwaterafvoer na herontwikkeling	39
5.11.4	Afvalwater	39
5.12	Besluit milieueffectrapportage.....	40
5.12.1	Inleiding	40
5.12.2	Toets beoogde ontwikkeling	40
6.	JURIDISCHE VORMGEVING.....	41
6.1	Inleiding	41
6.2	Toelichting op de analoge verbeelding	41
6.3	Algemene toelichting op de regels	41
6.4	Toelichting op de bestemmingen	42
6.4.1	Bedrijf	42
7.	UITVOERBAARHEID	43
7.1	Economische uitvoerbaarheid	43

7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43
8.	PROCEDURE	44
8.1	Procedure	44
8.2	Overleg	44
8.3	Inspraak	44
8.4	Zienswijzen.....	45

BIJLAGEN:

- Aeries-berekening
- Vooroverlegverslag bestemmingsplan Hollandseweg 21-21a Someren

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het doel van dit bestemmingsplan is de herontwikkeling van de locatie Hollandseweg 21-21a te Someren, hierna ook wel plangebied genoemd.

De locatie Hollandseweg 21-21a is op basis van het vigerende bestemmingsplan deels bestemd als 'Bedrijf' en deels als 'Agrarisch'. Op de locatie is een installatiebedrijf gevestigd ten behoeve waarvan bedrijfsgebouwen, een bedrijfswoning en bijgebouwen aanwezig zijn.

Door de gemeente Someren is geconstateerd dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een met het bestemmingsplan strijdige situatie. Onderhavig bestemmingsplan 'Hollandseweg 21-21a' is opgesteld ten behoeve van de legalisatie van deze strijdige situatie.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De locatie Hollandseweg 21-21a te Someren, hierna ook plangebied genoemd, is tussen de kernen Someren-Eind en Someren-Heide gelegen.

Het plangebied betreft de kadastrale percelen bekend als gemeente Someren, sectie R, nummers 890 en 891. Het plangebied heeft een oppervlakte van 8.583 m².

Navolgende figuur geeft een overzicht van de ligging en begrenzing van de locatie Hollandseweg 21-21a, waarbij de locatie met een blauwe stippellijn is omkaderd.



Figuur 1: Ligging en begrenzing locatie Hollandseweg 21-21a

1.3 Juridische status van het plangebied

Ter plaatse van de locatie Hollandseweg 21-21a te Someren is het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2' het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Someren vastgesteld op 5 maart 2020.

De locatie Hollandseweg 21-21a is in het bestemmingsplan gedeeltelijk bestemd als 'Agrarisch' en gedeeltelijk als 'Bedrijf'. Over het gehele plangebied is de gebiedsaanduiding 'overige zone - stalderingsgebied' gelegen. Ter plaatse van de bestemming 'Bedrijf' is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 202' gelegen. Langs de zuidoostelijke grens is de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – watergang' gelegen.

Ter plaatse van het plangebied is een aannemersbedrijf met een maximum oppervlakte aan bebouwing exclusief bedrijfswoning met bijgebouwen van 2.000 m² toegestaan, met daarbij 1 bedrijfswoning en 100 m² bijgebouwen. Navolgende figuur geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied weer.



Figuur 2: Uitsnede vigerend bestemmingsplan ter plaatse van plangebied

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een beeld van de huidige situatie binnen het plangebied, waarna in hoofdstuk 3 de toekomstige situatie wordt beschreven. Hoofdstuk 4 van deze bestemmingsplantoelichting geeft een overzicht van de relevante beleidskaders met betrekking tot de beoogde herontwikkeling. Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van de planologische relevante (milieu)aspecten. In hoofdstuk 6 komt de juridische vormgeving van dit bestemmingsplan aan de orde. In hoofdstuk 7 wordt de uitvoerbaarheid van het plan toegelicht. Tenslotte wordt in hoofdstuk 8 de procedure beschreven.

2. HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

Ter plaatse van het plangebied is het installatiebedrijf 'Michiels alles onder een dak' gevestigd. Op de voorzijde van het perceel is de bedrijfswoning aanwezig. Daarachter is de bedrijfsbebouwing gelegen. Deze bedrijfsbebouwing bestaat uit een showroom (detailhandel) van 484 m² en 1.516 m² overige bedrijfsbebouwing. Parallel aan de Hollandseweg, ten noordwesten van de bedrijfswoning, is een nissenhut met een oppervlakte van 188 m² aanwezig.

Navolgende figuur geeft een impressie van het plangebied.



Figuur 3: Huidige situatie locatie Hollandseweg 21-21a te Someren (bron: Google)

Vastgesteld

Navolgende figuur geeft een luchtfoto van het plangebied weer, waarbij het plangebied met een zwarte stippellijn is omkaderd.



Figuur 4: Luchtfoto plangebied

De bedrijfsactiviteiten concentreren zich op de oostelijke helft van het plangebied. Daar is ook de hoofdontsluiting gelegen. Aan de noordwestelijke zijde is tevens een ontsluiting tot de achterzijde van de bedrijfslocatie gelegen. Centraal in het plangebied is een poel gelegen ten behoeve van de opvang van hemelwater, met daaromheen een bosschage.

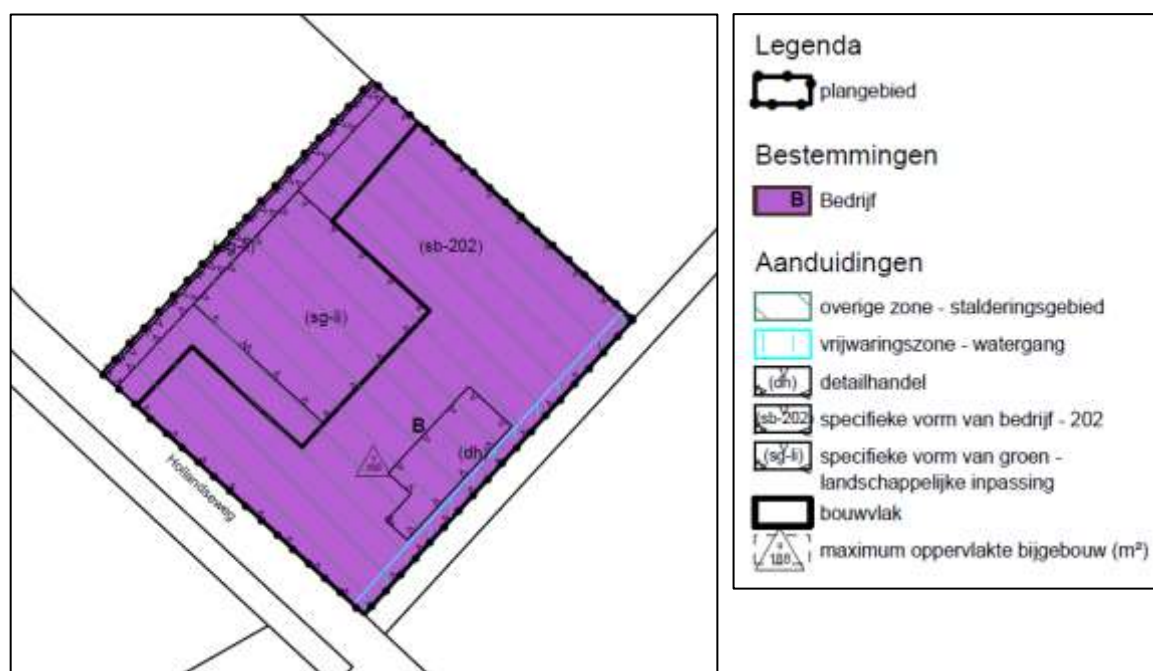
3. BEOOGDE SITUATIE IN HET PLANGEBIED

3.1 Beoogde ontwikkeling

Middels onderhavig bestemmingsplan worden de activiteiten en bebouwing binnen het plangebied gelegaliseerd, voor zover sprake is van een strijdige situatie met het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2'. De legale activiteiten en bebouwing worden één op één overgenomen in onderhavig bestemmingsplan. Om dit te bewerkstelligen, zal aan de gehele locatie een bedrijfsbestemming worden toegekend, waarbinnen een installatiebedrijf is toegestaan met daarbij 2.000 m² bedrijfsgebouwen, waarvan 484 m² gebruikt mag worden ten behoeve van detailhandel gerelateerd aan het installatiebedrijf, een bedrijfswoning en 188 m² bijgebouwen. De detailhandelsfunctie wordt in dit geval alleen gelegaliseerd omdat aangetoond is dat deze al voor 1976 aanwezig was. Het gebruik van onderhavige locatie voor (detail)handelsdoeleinden moet gerelateerd zijn en blijven aan de hoofdactiviteit, zijnde een installatiebedrijf met sanitaire producten.

3.2 Beoogde planologische situatie

Navolgende figuur geeft een indicatie van de beoogde planologische situatie ter plaatse van het plangebied aan Hollandseweg 21-21a te Someren weer.



Figuur 5: Beoogde planologische situatie

Aan het gehele plangebied is de bestemming 'Bedrijf' toegekend. Aan een gedeelte van het plangebied is een bouwvlak toegekend, waarbinnen de bebouwing gesitueerd dient te zijn. Op de noordwestelijke bestemmingsgrens is de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' gelegen, alsmede ter plaatse van de bestaande poel en het omliggende groen. Aan de bestaande detailhandelsvoorziening is de aanduiding 'detailhandel' toegekend. Aan het gehele plangebied is de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 202' toegekend alsmede de gebiedsaanduiding 'overige zone – stalderingsgebied'.

3.3 Verkeer en parkeren

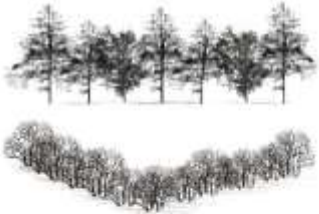
Het aspect verkeer en parkeren zal niet wijzigen in de toekomstige situatie. De bestaande situatie wordt gelegaliseerd. De huidige ontsluitingssituatie en parkeervoorzieningen voldoen in de bestaande en derhalve ook in de toekomstige situatie.

3.4 Landschappelijke inpassing

3.4.1 Beeldkwaliteitplan Buitengebied

De gemeente Someren heeft het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' vastgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De gemeente Someren wil met dit beeldkwaliteitsplan de dynamiek en de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied op een positieve wijze met elkaar verbinden zodat veranderingsprocessen in het landelijk gebied op een liefst eenvoudige en bijna natuurlijke wijze bijdragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteit en diversiteit.

Bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan is het landschap ingedeeld in zes karakteristieke deelgebieden. Dit betreft de gebieden 'heide- en bosgebieden', 'beekdalen', 'kampenlandschap', 'oudere heideontginningen', 'jongere heideontginningen' en 'linten, knopen en clusters'. Voor elk deelgebied zijn ontwerprichtlijnen opgenomen. Het plangebied is gelegen in een jonge heideontginning. Navolgende figuur geeft een beeld van gewenste landschappelijke inpassing binnen jonge heide ontginningen, uit het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' van de gemeente Someren.

Groenelement	Verbeelding	Inheemse Plantenkeuze
Voortuin met landelijk karakter (Gesneden) haag Gras met boomgaarden Boerentuin		Esdoorn, Meidoorn, Sleedoorn Stokroos, Zonnebloem, Monnikskap, Vrouwenmantel, Akelei, Aster, Klokbloem, Vergeet-mij-niet, Helmbloem, Ridderspoor, Anjer, Ooievaarsbek, Pioenroos, Klapproos, Vlambloem, Lis, Margriet, Hosta, Hortensia
Zijkant Boomsingels Houtwallen Hagen		Elzen, Berken, Eiken Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels)
Achterkant Houtwallen Bosstrook Hakhout / Productiebosje		Elzen, Eiken, Berken Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes, Braam (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels) Eiken, Boom-Hazelaar, Valse Acacia, Populieren etc, geen coniferen

Figuur 6: Uitsnede 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' gewenste landschappelijke inpassing jonge heideontginning

3.4.2 Landschappelijke inpassing plangebied

Binnen het plangebied zijn reeds een aantal landschapselementen aanwezig. Deze zijn positief bestemd in onderhavig bestemmingsplan. Dit betreffen de aanwezige poel, het daaromheen gelegen kleine bosje en de boomsingel op de perceelsgrens. Navolgende figuur geeft de ligging van de elementen weer.



A = Poel
 B = Klein bosje
 C = Boomsingel

Figuur 7: Ligging landschapselementen binnen plangebied

Navolgende tabel geeft een totaalbeeld van de omvang en maatvoering van de landschappelijke inpassing.

Vak	Type	Afmeting	Plantverband	Soort	Aanplant-maat & kwaliteit
A	Poel	Oppervlakte: 575 m ²	N.v.t.		
B	Klein bosje	Oppervlakte: 1.086 m ²	Bestaande inheemse beplanting handhaven. 4 stuks per strekkende meter	Bij vervanging beplanting keuze uit gemengde beplantingssoorten: - Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>) - Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>) - Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>) - Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>) - Haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>) - Wilg (<i>Salix</i>) - Els (<i>Alnus</i>)	Struikvormers: 60-80 wortelgoed Bomen: maat 12-14

				- Rode Kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>) - Gele Kornoelje (<i>Cornus mas</i>) - Meidoorn (<i>Crataegus</i>) - Gewone Vlier (<i>Sambucus nigra</i>) - Trosvlier (<i>Sambucus racemosa</i>) - Wilde Roos (<i>Rosa rubiginosa</i>) - Krentenboompje (<i>Amelanchier</i>) - Meelbes (<i>Sorbus aria</i>) - Braam (<i>Rubus</i>)	
C	Boomsingel	Breedte: 1 m Lengte: 98 meter	1 rij. Bestaande inheemse beplanting handhaven. Plantafstand 1,5 m.	Bij vervanging beplanting keuze uit gemengde beplantingssoorten: - eik (<i>Quercus</i>) - berk (<i>Betula</i>) - els (<i>Alnus</i>)	Bomen: maat 12-14

4. BELEIDSKADERS

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: “Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig”. De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies (middels het motto ‘decentraal, tenzij...’) en het Rijk werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van Rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Voor een goed werkende woningmarkt blijft het Rijk de Rijksdoelstellingen voor heel Nederland benoemen. Deze doelstellingen zijn: de zorg voor voldoende omvang en kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad. De programmering van verstedelijking wordt overgelaten aan provincies en (samenwerkende) gemeenten. Gemeenten zorgen voor de (boven)lokale afstemming van de woningbouwprogrammering, binnen de provinciale kaders, en uitvoering van de woningbouwprogramma’s.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de ruimtelijke onderbouwing de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’ in werking getreden. Doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van regeling. Waar de ‘Ladder’ voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde ‘Ladder’ nu terug gebracht tot navolgende tekst:

“De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.”

De ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant (geconsolideerde versie per 01-01-2018).

Het uitgangspunt is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel binnen bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Het doel is een zorgvuldig gebruik van de ruimte en het tegengaan van overprogrammering en de negatieve ruimtelijke gevolgen van leegstand. Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorzien wordt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient dat nadrukkelijk te worden gemotiveerd in de toelichting.

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een “ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.”

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving.

Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat wanneer het om een functiewijziging gaat, moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat desalniettemin gesproken kan worden van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden.

Uit jurisprudentie volgt dat voor stedelijke ontwikkelingen anders dan wonen, 'in beginsel' geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als het ruimtebeslag minder dan 500 m² bedraagt. Bestaat de andere stedelijke ontwikkeling uit de toevoeging van een gebouw, dan ligt de ondergrens 'in beginsel' bij een bruto-vloeroppervlakte van minder dan 500 m².

Onderhavig bestemmingsplan maakt de legalisering van de bestaande activiteiten aan de Hollandseweg 21-21a mogelijk. Planologisch wordt er 88 m² bijgebouw bij de bedrijfswoning toegevoegd en 484 m² detailhandel in bestaande bebouwing mogelijk gemaakt.

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving en jurisprudentie kan gesteld worden dat onderhavig bestemmingsplan geen nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt. Derhalve is toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking voor de beoogde ontwikkeling niet nodig.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Brabantse Omgevingsvisie

Provinciale Staten hebben op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Met de hoofdpogaven in de Brabantse Omgevingsvisie sluit de provincie aan bij Rijksbeleid, Europese en mondiale doelstellingen. De provincie Noord-Brabant streeft er op zijn beurt naar dat deze visie, hoewel formeel alleen zelfbindend, Brabant samenbindt.

Wanneer de Omgevingswet in 2021 in werking zal treden, is deze nader uitgewerkt in de Omgevingsverordening. Tot dat moment wordt de juridische basis nog gevormd door de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. De Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant wordt hierna besproken.

4.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

4.2.2.1 Inleiding

Op 25 oktober 2019 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is op 5 november 2019 in werking getreden en betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid zoals de omgevingsvisie. Er heeft voor de Interim verordening geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moeten worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. In het algemeen geldt daarbij dat de inzet van de verordening in de provincie Noord-Brabant is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor het vanuit provinciale belangen nodig is om regels in te zetten of waarvoor het vanuit de wet verplicht is om regels te stellen in de verordening.

De van toepassing zijnde regels worden in de navolgende paragrafen nader toegelicht.

4.2.2.2 Aanduiding plangebied Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Navolgende figuren geven uitsneden van de kaarten behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant ter plaatse van het plangebied weer.



Figuur 8: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied'



Figuur 9: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: specifieke gebieden voor agrarische ontwikkelingen'

Het grondgebied van Brabant is onderverdeeld in 'Stedelijk gebied' en 'Landelijk gebied'. Het plangebied is gelegen in het 'Landelijk gebied', in de subzone 'Gemengd landelijk gebied'.

Het plangebied is tevens binnen 'Stalderingsgebieden' gelegen. Binnen 'Stalderingsgebieden' gelden extra randvoorwaarden voor de ontwikkeling van veehouderijen. Middels deze voorwaarden wordt sturing gegeven aan het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en aan het tegengaan van leegstand. Vanwege deze extra randvoorwaarden is een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen; het zogenaamde stalderen.

4.2.2.3 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

4.2.2.3.1 Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering van het landschap

‘Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap’ bevat regels voor de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap bij een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied.

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Brabant sinds 2014 de regeling ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap’. Het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap houdt in dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gepaard dient te gaan met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. Onder een kwaliteitsverbetering wordt begrepen alle projecten die zijn gericht op een aantoonbare en uitvoerbare verbetering van structuren of waarden op het vlak van natuur, water, landschap of cultuurhistorie. Ook verbeteringen van de extensieve recreatieve mogelijkheden van die omgeving behoren hiertoe.

Deze rood-met-groen-koppeling is vertaald in het principe van ‘kwaliteitsverbetering van het landschap’. De ‘Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap, De rood-met-groen koppeling’ van de provincie Noord-Brabant biedt informatie om invulling te geven aan het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap.

Vrijwel alle gemeenten in Brabant hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing, zo ook de gemeente Someren. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren heeft besloten de ‘Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018’ te hanteren bij de bepaling van de benodigde investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap in het kader van artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

De beoogde ontwikkeling valt op basis van de ‘Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018’ in categorie 3: ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro’s (op basis van normbedragen).

Navolgend is een berekening van de door initiatiefnemer te leveren tegenprestatie in de vorm van een kwaliteitsverbetering van het landschap op basis van de gemeentelijk landschapsinvesteringsregeling weergegeven.

	Waarde/m ²	m ²	Waarde	Totaal
<i>Huidige waarde</i>				
Bedrijf	€ 90,00	4863	€ 437.670,00	€ 469.290,00
Agrarisch	€ 8,50	3720	€ 31.620,00	
8583				
<i>Toekomstige waarde</i>				
Bedrijf	€ 90,00	6823	€ 614.070,00	€ 615.830,00
Bedrijf met landschappelijke inpassing	€ 1,00	1760	€ 1.760,00	
8583				
<i>Bestemmingswinst</i>				€ 146.540,00
<i>Kwaliteitsverbetering 20% bestemmingsplanwinst</i>				€ 29.308,00

Onderhavig bestemmingsplan maakt bovendien de oprichting van 88 m² extra bijgebouwen mogelijk. In de 'Evaluatie Landschapsinvesteringsregeling Someren' van 16 januari 2020 is opgenomen dat per m² extra oppervlak bijgebouwen bij een woning sprake is van een bestemmingswinst van € 150,00. Hiervan dient 50% te worden geïnvesteerd op basis van de Landschapsinvesteringsregeling Someren. Uitgaande van 88 m² extra bijgebouwen dient een investering van € 6.600,00 te worden gedaan. In totaal dient derhalve een investering van € 35.908,00 te worden gedaan. Aangezien binnen het plangebied al een grote hoeveelheid landschappelijke inpassing en beplanting aanwezig is, zal dit bedrag door initiatiefnemer in het gemeentelijk groenfonds worden gestort.

4.2.2.3.2 Artikel 3.71 Bestaande niet-agrarische functie in het landelijk gebied

'Artikel 3.71 Bestaande niet-agrarische functie in het landelijk gebied' bevat regels voor bestaande niet-agrarische functies in het landelijk gebied. Het plangebied betreft een dergelijke functie in het landelijk gebied.

In het algemeen geldt dat een bestemmingsplan aan bestaande niet-agrarische functies een redelijke uitbreidingsmogelijkheid kan bieden. Alleen in gevallen dat een bedrijf de maximaal toelaatbare omvang heeft bereikt die op grond van deze verordening is toegestaan, ligt dat anders. Dat is onder andere het geval bij mestbewerking. Verder is het wenselijk voor dit soort bedrijven dat de specifieke planologische gebruiksactiviteit wordt vastgelegd zodat voorkomen wordt dat zonder afweging ook andere (meer milieubelastende) functies zich kunnen vestigen. Het Landelijk gebied is niet uitgerust op de vestiging van bedrijven zodat altijd een nieuwe afweging nodig is bij een wisseling van functies.

De beoogde ontwikkeling past binnen de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De bestaande activiteiten worden gelegaliseerd. Daarvoor is het noodzakelijk het bestaande bestemmingsvlak 'Bedrijf' te vergroten van 4.863 m² naar 8.583 m², waarbij 1.760 m² landschappelijke inpassing binnen de bedrijfsbestemming gelegen is. In de regels van onderhavig bestemmingsplan is specifiek aangegeven welke soort bedrijvigheid binnen het plangebied is toegestaan; een installatiebedrijf (categorie 2) met een maximale oppervlakte bedrijfsbebouwing (exclusief bedrijfswoning en bijgebouwen) van 2.000 m².

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Om aan deze Wro-verplichting te voldoen, heeft de gemeente Someren een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. Navolgende figuur geeft een uitsnede van deze kaart weer, waarop het plangebied met een rode cirkel is aangeduid.



Figuur 10: Uitsnede Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028

Het plangebied is gelegen binnen de 'Jonge heideontginningen'. Tegen de grens van de provincie Limburg, rond Someren-Heide, liggen deze grootschalige jonge heideontginningen. Zij hebben een herkenbaar patroon van lange rechte lijnen, grote percelen en openheid. De wegen met laanbeplanting maken het grofmazige raster van het landschap zichtbaar. De boerderijen met erfbeplanting geven invulling aan dit casco. Op sommige plekken doorbreken kassen de openheid. Er zijn enkele zeer waardevolle open gebieden waar ook weinig tot geen bebouwing aanwezig is. Binnen dit gebied is het behoud van deze openheid en het versterken van de laan- en erfbeplanting gewenst.

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling vindt geen wijziging plaats in de invulling van het plangebied. De beoogde ontwikkeling past dan ook binnen de gemeentelijke structuurvisie.

4.3.2 Beeldkwaliteitplan Buitengebied

De gemeente Someren heeft het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' vastgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De gemeente Someren wil met dit beeldkwaliteitsplan de dynamiek en de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied op een positieve wijze met elkaar verbinden zodat veranderingsprocessen in het landelijk gebied op een liefst eenvoudige en bijna natuurlijke wijze bijdragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteit en diversiteit.

In hoofdstuk 3 van onderhavige toelichting is het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' uitgewerkt voor het plangebied.

4.3.3 Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren

In de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant zijn regels vastgelegd die de belangen van de provincie bij ruimtelijke ontwikkelingen moeten beschermen. Met deze regels moet bij de opstelling van bestemmingsplannen rekening worden gehouden. In artikel 3.9 van de verordening wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde

Vastgesteld

landschapsinvesteringsregeling (LIR) is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend.

Rekening houdend met deze impact op de omgeving worden categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden. Afhankelijk van de impact wordt bepaald hoe invulling wordt gegeven aan artikel 3.9.

- Categorie 1 ruimtelijke ontwikkelingen die geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen en waar dus geen tegenprestatie wordt gevraagd;
- Categorie 2 ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing;
- Categorie 3 ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van normbedragen).

De beoogde ontwikkeling valt op basis van de 'Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018' in categorie 3. Een nadere uitwerking van de LIR is opgenomen in paragraaf 4.2.2.3.1 van deze toelichting.

4.3.4 NAF-beleid

4.3.4.1 Inleiding

De gemeente Someren heeft in de raadsvergadering van 25 februari 2016 het 'Beleid voor niet agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen' (NAF-beleid) vastgesteld. Het doel van deze beleidsnota is een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied voor Someren te creëren dat in combinatie met een vitale dorpskern ervoor zorgt dat iedere bewoner en bezoeker een prettige fysieke en sociale leefomgeving wordt geboden. Er is een duidelijke scheiding tussen stedelijk gebied en buitengebied en er is sprake van zo min mogelijk leegstand van voormalig agrarische bedrijfsgebouwen. Duurzaamheid is daarbij het kernwoord.

4.3.4.2 Extra bebouwing en kwaliteitsverbetering

Het NAF-beleid biedt de mogelijkheid om in ruil voor kwaliteitsverbetering van het landschap, anders dan via de Somerense sloopbank, uitbreiding van bouwmogelijkheden toe te staan. In de 'Evaluatie Landschapsinvesteringsregeling Someren' van 16 januari 2020 is opgenomen dat per m² extra oppervlak bijgebouwen bij een woning sprake is van een bestemmingswinst van € 150,00. Hiervan dient 50% te worden geïnvesteerd op basis van de Landschapsinvesteringsregeling Someren. Uitgaande van 88 m² extra bijgebouwen dient een investering van € 6.600,00 te worden gedaan. In paragraaf 4.2.2 is toegelicht op welke wijze deze investering wordt gedaan.

5. MILIEU- EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN

5.1 Bodemkwaliteit

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

Er vindt geen wijziging plaats in het gebruik van plangebied. De locatie is en blijft in gebruik door het installatiebedrijf 'Michiels alles onder een dak'. Er wordt geen nieuwe bebouwing toegevoegd. Aangezien de aanwezige bodemkwaliteit reeds geschikt is voor huidige functie, wordt een bodemonderzoek dan ook niet noodzakelijk geacht.

5.2 Wegverkeerslawaaï

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Wet geluidhinder (Wgh). Het hoofddoel van de Wgh is het beschermen van de mens tegen geluidhinder.

In de Wgh is geregeld dat bepaalde wegen, spoorwegen en bedrijven(terreinen) een geluidzone hebben. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van een geluidgevoelig object binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan hoeven bestaande geluidsgevoelige objecten gelegen in een geluidszone van bestaande wegen niet getoetst te worden (artikel 76 lid 3 Wgh). De bestaande bedrijfswoning betreft reeds een geluidsgevoelig object. Bedrijfsgebouwen zijn op basis van de Wgh niet als geluidgevoelig object aan te merken. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is dan ook niet aan de orde.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm).

5.3.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). Binnen het NSL werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Plannen die niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit hoeven niet afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Dat staat in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer. In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn regels gesteld. In dit Besluit is aangegeven wanneer sprake is van een NIBM bijdrage. Een project is niet in betekenende mate als de bijdrage van het project maximaal 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes (PM10) of stikstofdioxide (NO₂) is. In de praktijk vertaalt dit naar een jaargemiddelde bijdrage van maximaal 1,2 µg/m³.

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' zijn categorieën van gevallen aangewezen waarvoor vaststaat dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Voor een plan dat binnen deze categorieën valt, hoeft geen verdere berekeningen te worden uitgevoerd om aan te tonen dat sprake is van een NIBM situatie en hoeft dus geen onderzoek gedaan te worden naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen.

Onderhavig bestemmingsplan leidt niet tot meer voertuigbewegingen dan in de huidige situatie. Er vindt geen wijziging van de feitelijke situatie plaats. Derhalve kan worden gesteld dat dit plan onder het begrip 'niet in betekende mate' valt en in het kader van de uitstoot van schadelijke stoffen geen bezwaar is.

5.3.3 Blootstelling aan verontreiniging

5.3.3.1 Inleiding

Met wet- en regelgeving wil de overheid zorgen voor een goede luchtkwaliteit en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Fijnstof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) zijn de belangrijkste stoffen in de luchtkwaliteitsregelgeving. Om een voldoende kwaliteit van de buitenlucht in de leefomgeving te waarborgen zijn er grenswaarden en regels voor een aanvaardbare luchtkwaliteit op leefniveau. In navolgende paragrafen wordt achtereenvolgens ingegaan op fijnstof en stikstofdioxide.

5.3.3.2 Fijnstof

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijnstof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{10} is $40 \mu g/m^3$.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM_{10} is $50 \mu g/m^3$. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde.
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van $PM_{2,5}$ is $25 \mu g/m^3$.

Ter plaatse van het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie PM_{10} van 20-21 $\mu g/m^3$ (bron: Atlas Leefomgeving). De jaargemiddelde concentratie $PM_{2,5}$ bedraagt 11-12 $\mu g/m^3$ (bron: Atlas Leefomgeving). De grenswaarde van maximaal 35 dagen boven een daggemiddelde concentratie PM_{10} van $50 \mu g/m^3$ is sinds 2011 op geen enkele meetlocatie meer overschreden. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van fijnstof geen bezwaar is.

5.3.3.3 Stikstofdioxide

De Europese richtlijn luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor stikstofdioxide:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van NO_2 is $40 \mu g/m^3$.

Ter plaatse van het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie NO_2 van 16-17 $\mu g/m^3$ (bron: Atlas Leefomgeving). Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van stikstofdioxide geen bezwaar is.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen.

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende (sub)paragrafen nader toegelicht.

5.4.2 Risico's

Ten aanzien van risico's wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR):

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10-6/jaar contour. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Groepsrisico

Het groepsrisico drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen (minimaal 10) overlijdt, als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

5.4.3 Bedrijven

Het plangebied is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid.

5.4.4 Vervoer van gevaarlijke stoffen

5.4.4.1 Vervoer over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Someren bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

5.4.4.2 Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Binnen de gemeente Someren zijn de rijksweg A67 en de provinciale wegen N266 en N612 aangewezen als wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen mag plaatsvinden. Het plangebied ligt op een

afstand van minimaal 2 kilometer van deze wegen en ligt daarmee op een zodanige afstand van deze route dat beïnvloeding normaliter niet plaats zal vinden.

5.4.4.3 Vervoer over het water

Het plangebied is gelegen op een afstand van 2 kilometer meter van het Zuid-Willemskanaal. Als er al een significant transport over de Zuid-Willemskanaal plaatsvindt, is deze zo gering dat de risico's aan de oever verwaarloosbaar zijn. Daarbij is het plangebied buiten het invloedsgebied van het kanaal gelegen.

5.4.4.4 Buisleidingen

Op een afstand van circa 600 meter ten westen van het plangebied zijn een tweetal buisleidingen (hogedruk aardgastransportleidingen) gelegen. De aardgasleiding A-521-KR heeft een diameter van 914 mm en een gasdruk van maximaal 66,2 bar. De aardgasleiding A-585-KR heeft een diameter van 1067 mm en een gasdruk van maximaal 66,2 bar. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande transportleidingen voor gevaarlijke stoffen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing.

Plaatsgebonden risico

Ten aanzien van deze ondergrondse hoge druk aardgastransportleidingen geldt op basis van het vigerende bestemmingsplan een belemmerde strook van 5 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding. Buiten deze belemmeringenstrook is geen plaatsgebonden risico (10-6/jaar) aanwezig. De buisleiding vormt dan ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Groepsrisico

De invloedsgebieden van de aardgasleidingen bedragen:

Leiding	Invloedsgebied (1% letaal)
A-521-KR	430 meter
A-585-KR	490 meter

Het plangebied is buiten de invloedsgebieden voor het groepsrisico van de buisleidingen gelegen.

5.4.5 Hoogspanningslijnen

Voor hoogspanningslijnen gelden geen risicoafstanden, maar gezondheidsafstanden. Aan de zuidoostzijde van de gemeente Someren, parallel aan de gemeentegrens met Asten, bevindt zich een hoogspanningslijn. Deze hoogspanningslijn bevindt zich op een afstand van 2 kilometer van het plangebied en vormt daarmee geen risico voor de beoogde herontwikkeling.

5.4.6 Conclusie

Het plangebied is in het kader van externe veiligheid niet gelegen in een PR 10-6/jaar contour van het plaatsgebonden risico of een invloedsgebied voor het groepsrisico. Bovendien wordt middels de beoogde ontwikkeling geen nieuw gevoelig object opgericht. Herontwikkeling van het plangebied is in het kader van externe veiligheid dan ook geen bezwaar.

5.5 Geurhinder en veehouderij

Bij besluitvorming omtrent de ontwikkeling van een nieuw geurgevoelig object dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wordt geen nieuw geurgevoelig object opgericht. Het aspect geurhinder en veehouderij is dan ook niet relevant.

5.6 Gezondheid

5.6.1 Endotoxine

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM_{10} in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Op 7 juli 2016 zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Deze notitie haakt in op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidkundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m^3 aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie.

Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m^3 niet wordt overschreden. De gemeente Someren heeft een eigen beleidskaart opgesteld ten aanzien van endotoxine contouren. Navolgende figuur betreft een uitsnede van deze endotoxinekaart waarop het plangebied met een rode cirkel is aangeduid.



Figuur 11: Uitsnede endotoxinekaart

Het plangebied is niet gelegen binnen de contouren van omliggende intensieve veehouderijbedrijven. Bovendien wordt middels de beoogde ontwikkeling geen nieuw gevoelig object opgericht. Herontwikkeling van het plangebied is in het kader van endotoxine dan ook geen bezwaar.

5.6.2 Geitenhouderijen

Mensen die in de nabijheid van een geitenhouderij wonen, hebben meer kans op longontsteking dan gemiddeld. Het gaat om een straal van twee kilometer rondom geitenhouderijen. Een eerdere studie, over de periode 2007-2013, gaf dit verband al aan. Het nieuwste onderzoek naar Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (rapportage VGO 3, september 2018) bevestigt deze bevindingen voor de jaren 2014-2016 in het oosten van Noord-Brabant en het noorden van Limburg. Beide onderzoeken zijn uitgevoerd door het Nivel in samenwerking met IRAS/UU, WUR en het RIVM.

Naar aanleiding van het rapport VGO adviseert de GGD aan gemeenten geen nieuwe gevoelige objecten planologisch mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer tot een geitenhouderij. Binnen een straal van 2 kilometer is één geitenhouderij gelegen, te weten aan Nieuwendijk 114. Navolgend zijn de vergunde dieren aantallen van deze veehouderij weergegeven:

5712 EP, Nieuwendijk 114, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 13-06-2012
RAV-tabelversie: RAV 2011-2
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
C1	geiten ouder dan 1 jaar	C1.100				bedrijf	1.9	576	1094	192	63	10828,80	11
Totalen								576	1094	192	63	10828,80	11

Sluit venster

Figuur 12: Vergunde dieren aantallen Nieuwendijk 114 (bron: Web-BVB)

Onderhavig bestemmingsplan maakt geen nieuw gevoelig object mogelijk. Het aspect geitenhouderijen is dan ook niet relevant.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

5.7.1 Inleiding

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van nieuwe ontwikkelingen wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden.

De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

5.7.2 Niet-agrarische bedrijven in omgeving plangebied

Onderhavig bestemmingsplan heeft geen nieuw gevoelig object tot gevolg. De aanwezigheid van niet-agrarische bedrijven in de omgeving is dan ook niet relevant.

5.7.3 Niet-agrarische bedrijven binnen plangebied

Ter plaatse van het plangebied is het installatiebedrijf 'Michiels alles onder een dak' gevestigd. Ten behoeve van de legalisering van de strijdige situatie binnen het plangebied wordt de bestemming 'Bedrijf' vergroot ten opzichte van de huidige situatie en wordt 88 m² bijgebouwen bij de bedrijfswoning toegevoegd. Aan de feitelijke situatie wijzigt niets.

In het vigerende bestemmingsplan is installatiebedrijf 'Michiels alles onder een dak' bestemd als aannemersbedrijf met maximaal 2.000 m² bebouwing, vallende in milieucategorie 2. Bij een milieucategorie 2 dient een richtafstand van 30 meter te worden gehanteerd. De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' gaat voor een aannemersbedrijf met maximaal 2.000 m² bebouwing uit van milieucategorie 3.1. Bij een milieucategorie 3 dient een richtafstand van 50 meter te worden gehanteerd. Het aspect geluid is hierbij de bepalende afstand.

In onderhavig bestemmingsplan wordt de locatie bestemd voor een 'installatiebedrijf' in plaats van een 'aannemersbedrijf'. Ten behoeve van het installatiebedrijf zijn 2.000 m² bedrijfsgebouwen toegestaan, waarvan 484 m² gebruikt mag worden ten behoeve van detailhandel gerelateerd aan het installatiebedrijf.

De aard van de bedrijvigheid ter plaatse, een installatiebedrijf, heeft in de praktijk tot gevolg dat de werkzaamheden van het bedrijf elders op locatie plaatsvinden. Ter plaatse van het plangebied is slechts sprake van opslag van materialen, een kleinschalige kantoorfunctie en een detailhandelsfunctie (showroom). Deze bedrijvigheid is te scharen onder 'opslaggebouwen en kantoor', milieucategorie 2, en 'Detailhandel voor zover n.e.g.', milieucategorie 1. Bij een milieucategorie 2 dient een richtafstand van 30 meter te worden gehanteerd.

De afstand tussen de grens van het plangebied en de gevel van de dichtstbijzijnde woning bedraagt 45 meter. De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied is derhalve in het kader van bedrijven en milieuzoneringen geen bezwaar.

5.8 Natuur en ecologie

5.8.1 Inleiding

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving middels de Wet natuurbescherming.

5.8.2 Gebiedsbescherming

5.8.2.1 Inleiding

In de Wet natuurbescherming is de Europese regelgeving omtrent natuurbescherming, zoals vastgelegd in de Vogel- en Habitatrichtlijn als uitgangspunt genomen. De gebiedsbescherming van de Wnb richt zich in hoofdzaak op de bescherming van de Natura 2000-gebieden.

Ten aanzien van gebiedsbescherming is in de Wet natuurbescherming opgenomen dat beoordeeld dient te worden of plannen (en projecten) significante gevolgen kunnen hebben voor de Natura 2000-gebieden. Een plan kan worden vastgesteld indien op grond van objectieve gegevens kan worden uitgesloten dat een plan, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, een verslechterend of een significant verstorend effect kan hebben voor de Natura 2000-gebieden. Er gelden dan geen verdere restricties of procedurele vereisten vanuit de Wet natuurbescherming.

Het plangebied is gelegen op circa 3,6 kilometer van Natura 2000-gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' en op circa 4,3 kilometer van stikstofgevoelige habitat in dit Natura 2000-gebied.

Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, verzilting, optische verstoring, verzuring en vermesting.

5.8.2.2 Potentiële externe effecten, niet zijnde stikstof

Gezien de afstand van het projectgebied tot het Natura 2000-gebied zal er geen sprake zijn van oppervlakteverlies, verontreiniging, optische verstoringen, geluids- en lichtverstoring of mechanische effecten op het Natura 2000-gebied.

5.8.2.3 Stikstof

In Nederland zijn er 118 (van de 161) Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats, waarvan de kritische depositiewaarde (KDW) reeds wordt overschreden. De KDW geeft aan bij welke mate van stikstofdepositie wordt aangenomen dat niet langer op voorhand kan worden uitgesloten dat er een risico is dat de kwaliteit van het habitatype wordt aangepast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van de stikstofdepositie. Indien een planvoornemen geen stikstofdepositie veroorzaakt op de Natura 2000-gebieden, of per saldo geen toename ten opzichte van de referentiesituatie, kan worden uitgesloten dat het plan een significant gevolg kan hebben.

Met Aerius Calculator wordt de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling berekend.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is met Aerius Calculator een Aerius-berekening uitgevoerd. De onderzoeksrapportage d.d. 20 januari 2022 is als bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd. Navolgend zijn de conclusies en advies uit de onderzoeksrapportage weergegeven:

“Uit dit onderzoek blijkt dat de berekende emissie in de gebruiksfase leidt tot een bijdrage aan stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar op basis van worst-case uitgangspunten. Om die reden heeft de bedrijfsvoering van firma Michiels geen significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Een passende beoordeling of vergunningsplicht Wet natuurbescherming is derhalve niet aan orde. Vanuit stikstof gelden er geen verdere aandachtspunten voor het planologisch verankeren van dit bedrijf.”

Uit de onderzoeksrapportage blijkt dat er vanuit het aspect ‘stikstof’ geen belemmeringen bestaan voor de herontwikkeling van de locatie.

5.8.3 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wijzigt er feitelijk niets binnen het plangebied. Er wordt geen bebouwing opgericht dan wel gesloopt. Geconcludeerd kan dan ook worden dat als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan. Onderdeel van onderhavig bestemmingsplan is het positief bestemmen van de landschappelijke inpassing. Dit zal een positief effect hebben op de instandhouding van dier- en plantensoorten.

5.9 Archeologie

5.9.1 Inleiding

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt opgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

5.9.2 Gemeentelijk archeologiebeleid

De gemeente Someren heeft in het kader van de Wamz en de Wet ruimtelijke ordening een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur en dergelijke, en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekaart van Someren'.

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wordt geen bebouwing opgericht dan wel gesloopt. Ook de positief bestemde poel is reeds aanwezig. Er vindt dan ook geen roering van de bodem plaats. Het aspect archeologie is in relatie tot de beoogde ontwikkeling dan ook niet relevant.

5.10 Cultuurhistorie

Het ruimtelijk erfgoed binnen de provincie Noord-Brabant wordt weergegeven op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Het plangebied is op de CHW aangeduid als 'Regio (provinciaal cultuurhistorisch belang)'. De betreffende regio betreft 'Peelrand'. De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Enkele kastelen, diverse kloosters en de Peel-Raamstelling verlenen het gebied extra cultuurhistorische betekenis.

Aan het plangebied zelf zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden toegekend. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zijn dan ook geen cultuurhistorische waarden in het geding.

5.11 Water

5.11.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gestileerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder.

Het plangebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas. Aanvullend op het beleid van het waterschap, heeft de gemeente Someren beleid opgesteld voor de omgang met afvalwater, hemelwater en grondwater. Navolgend wordt ingegaan op zowel het relevante beleid van het waterschap als het relevante gemeentelijke beleid.

5.11.2 Beleidskader

5.11.2.1 Waterbeheerplan 2022-2027

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid;
Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

5.11.2.2 Keur waterschap Aa en Maas 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen ter plaatse van het plangebied is de 'Keur waterschap Aa en Maas 2015' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. Het plangebied is niet binnen een Keurgebied gelegen.

5.11.2.3 Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

Uit de legger blijkt dat de oostzijde van het plangebied grenst aan een A-watergang. Deze A-watergang kent een beschermingszone met een breedte van 5 meter ten behoeve van beheer en onderhoud. Deze zone is op de verbeelding van onderhavig bestemmingsplan opgenomen als 'vrijwaringszone-watergang' met bijbehorende regels.

5.11.2.4 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt of er sprake is van afkoppelen. Deze uitgangspunten zijn op 26 maart 2021 geactualiseerd onder de titel 'Hydrologische uitgangspunten voor afvoeren van hemelwater'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding of afkoppelen van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel. Voor hemelwater dat op verharde oppervlakten valt staan de waterschappen onderstaande voorkeursvolgorde voor, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 5 het minst wenselijk is:

1. hergebruik
2. vasthouden / infiltreren
3. bergen en afvoeren
4. afvoeren naar oppervlaktewater (direct of indirect)
5. afvoeren naar de riolering

De waterschappen vragen aan initiatiefnemers deze voorkeursvolgorde te doorlopen en te beargumenteren voor welke optie wordt gekozen. ‘Vasthouden’ betekent infiltratie in de bodem. Als hergebruik en (volledige) infiltratie niet mogelijk zijn, is afvoer naar een oppervlaktewater / riolering mogelijk. In dit geval kan een compenserende berging noodzakelijk zijn.

Omdat niet alle plannen een door het waterschap goedgekeurd waterparagraaf hebben, ziet het waterschap de noodzaak een grens te benoemen. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen of afgekoppeld verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Dit heeft er toe geleid dat voor kleine plannen kan worden volstaan met het toepassen van een eenvoudige rekenregel voor het bepalen van de compensatie-opgave. Het gaat dan om plannen met een toename van verhard oppervlak vanaf 500 m² tot en met 10.000 m². Voor grotere plannen volstaat de rekenregel niet voor het bepalen van de compensatie-opgave, omdat de impact van dergelijke plannen op het watersysteem (veel) groter is. Voor grote plannen is daarom altijd een waterhuishoudkundig onderzoek door de initiatiefnemer noodzakelijk en dient het waterschap vroegtijdig te worden betrokken.

Voor een toename van het verhard oppervlak wordt de vereiste compensatie berekend door de toename van het verhard oppervlak te vermenigvuldigen met een waterschijf 0,06 m. De factor 0,06 m vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/hectare) die het verschil aangeeft tussen de hoeveelheid neerslag en enkele verliesposten op het maaiveld. Het geeft dus de hoeveelheid water weer die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Daaruit volgt de omvang van de vereiste compensatie in kubieke meters (m³).

5.11.2.5 VGRP Someren 2018-2022

In het ‘verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2018-2021’ (vGRP 2018-2022) is voor een periode van vijf jaar het beleid ten aanzien van riolering en stedelijk water van de gemeente Someren vastgelegd. Het vGRP 2018-2022 is vastgesteld door de raad op 20 december 2017. Algemeen uitgangspunt qua waterbeleid is dat de verbeteringen en optimalisaties die de afgelopen jaren in de riolerings- en waterbergingszorg zijn ingezet, worden doorgezet in de komende planperiode. De gemeente Someren wil daarbij op de meest doelmatige manier invulling geven aan het beheer en onderhoud.

Ook in Someren is de landelijke trend zichtbaar dat bewoners en bedrijven voor- en achtertuinen (steeds meer) verharderen. Hierdoor wordt extra verhard oppervlak op de riolering aangesloten, waardoor afkoppelinspanningen van de gemeente deels te niet worden gedaan. De gemeente heeft dan ook de ambitie om bewoners en bedrijven te stimuleren het regenwater zoveel mogelijk op eigen perceel vast te houden. Naast dat dit het hydraulisch functioneren van de riolering ten goede komt draagt het o.a. bij aan het bestrijden van verdroging, ondersteunen van biodiversiteit en het tegengaan van hittestress.

5.11.3 Hemelwaterafvoer na herontwikkeling

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wordt geen bebouwing toegevoegd dan wel gesloopt. Onderhavig bestemmingsplan heeft wel de legalisering van 88 m² bijgebouw tot gevolg. Voor deze toename van het verhard oppervlak wordt de vereiste compensatie berekend door de toename van het verhard oppervlak te vermenigvuldigen met een waterschijf 0,06 m. Daaruit volgt de omvang van de vereiste compensatie in kubieke meters: 5,28 (m³). De reeds aanwezige poel binnen het plangebied doet dienst als hemelwateropvangvoorziening. Het hemelwater dat valt op de 88 m² bijgebouw zal worden afgekoppeld en worden afgevoerd naar de aanwezige poel. Het afvoeren van dit hemelwater dient boven de GHG plaats te vinden.

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen, dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitlogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etcetera). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5.11.4 Afvalwater

Het afvalwater afkomstig van het plangebied wordt afgevoerd via het gemeentelijk rioleringsstelsel. In de toekomstige situatie is geen sprake van een gewijzigde situatie wat betreft afvalwater.

5.12 Besluit milieueffectrapportage

5.12.1 Inleiding

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage (mer) is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een mer moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een mer te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarden dient een mer te worden opgesteld.

Op grond van een uitspraak van het Europese Hof d.d. 15 oktober 2009 en het daarop per 1 april 2011 aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een mer nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarden uit lijst D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project immers nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit mer dient een vormvrije mer-beoordeling plaats te vinden.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit mer in werking getreden. In dit besluit is de vormvrije mer-beoordeling voor activiteiten uit lijst D, ook beneden de grenswaarden, vervangen door de mer-beoordelingsplicht.

5.12.2 Toets beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling komt niet voor op lijst D van het Besluit mer. In het kader van de beoogde ontwikkelingen is een vormvrije mer-beoordeling dan ook niet aan de orde.

6. JURIDISCHE VORMGEVING

6.1 Inleiding

Een bestemmingsplan is een planologische regeling die zowel de burger als de overheid rechtstreeks bindt. De regels en verbeelding dienen als één geheel te worden beschouwd en kunnen niet los van elkaar worden gezien. De toelichting op de regels en verbeelding is niet juridisch bindend, maar biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van bestemmingen heeft geleid. Bovendien draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

6.2 Toelichting op de analoge verbeelding

De verbeelding heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden in het plangebied. Daartoe zijn op de verbeelding onder meer bestemmingsvlakken en functie-aanduidingen opgenomen.

De analoge verbeelding bestaat uit een planverbeelding, getekend op een digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000. Op de verbeelding is een plangebied opgenomen. De bestemming 'Bedrijf' is aangegeven evenals een bouwvlak en diverse aanduidingen.

6.3 Algemene toelichting op de regels

De opbouw van de regels is gelijk aan Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012. De opbouw is als volgt:

- Betekenisafspraken (Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen);
- De gebruiks- en bouwregels per bestemming (Hoofdstuk 2 Bestemmingen);
- Algemene regels (Hoofdstuk 3 Aanvullende regels);
- Overige regels (Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels).

Een bestemmingsartikel (Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels) wordt uit de volgende leden in deze volgorde opgebouwd:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijking van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het aanleggen.

6.4 Toelichting op de bestemmingen

6.4.1 Bedrijf

Aan de locatie Hollandseweg 21-21a te Someren is de bestemming 'Bedrijf' toegekend. Op een gedeelte van deze bestemming is een bouwvlak gelegen. Ook zijn gedeeltelijk de functieaanduidingen 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' toegekend. Aan een gedeelte van het bouwvlak is de aanduiding 'detailhandel' toegekend.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch verwante bedrijven. agrarisch-technische hulpbedrijven en bedrijven in milieucategorie 1 en 2 zoals genoemd in de Brochure bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, specifieke bedrijfsactiviteiten in de vorm van een installatiebedrijf, bedrijfswoning, waterhuishoudkundige voorzieningen ten behoeve van water, waterberging en infiltratie, verhardingen, parkeerplaatsen en parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven, detailhandel is als ondergeschikte functie toegestaan met dien verstande dat de bruto vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 484 m², extensief recreatief medegebruik en het aanbrengen en instandhouden van gebiedseigen (erf)beplanting ter landschappelijke inpassing van gebouwen en verhardingen.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Someren zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Dit wordt met de initiatiefnemer kortgesloten middels een anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst zijn onder andere de verplichtingen van initiatiefnemer met betrekking tot het planschadeverhaal opgenomen.

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, de legeskosten die voldaan dienen te worden en eventuele planschade die door uitvoering van het bestemmingsplan optreedt.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan zal een heroverweging op deze onderdelen plaatsvinden en kan besloten worden dit bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd vast te stellen.

8. PROCEDURE

8.1 Procedure

De bestemmingsplanprocedure conform de Wro wordt beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In de Wro zijn hierop nog enkele wijzigingen beschreven. Samengevat is de bestemmingsplanprocedure als volgt:

- het ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze periode kan een ieder schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren brengen aan de gemeenteraad;
- binnen twaalf weken na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast;
- de vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken na de vaststelling bekend gemaakt te worden behoudens de hieronder genoemde uitzonderingen;
 - Gedeputeerde Staten hebben een zienswijze ingediend en deze zienswijze is niet of niet volledige door de gemeenteraad meegenomen in het vastgestelde bestemmingsplan.
 - De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan - met uitzondering van het overnemen van de zienswijzen van Gedeputeerde Staten wijzigingen aangebracht.

Is één van bovenstaande twee gevallen aan de orde, dan mag het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas bekend worden gemaakt nadat zes weken zijn verstreken. Het bestemmingsplan wordt dan voor zes weken ter inzage gelegd waartegen beroep kan worden ingesteld.

8.2 Overleg

Het waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant zijn in het kader van dit bestemmingsplan betrokken in het vooroverleg. Er is een vooroverlegreactie ontvangen van het waterschap. In het 'Vooroverlegverslag bestemmingsplan Hollandseweg 21-21a Someren', dat als bijlage bij onderhavige toelichting is gevoegd, is de ingekomen vooroverlegreactie weergegeven en van beantwoording voorzien.

8.3 Inspraak

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraakverordening dient vast te stellen waarin geregeld wordt op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. In de inspraakverordening is aangegeven dat inspraak wordt verleend wanneer dit wettelijk verplicht is. Daarnaast kan elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluiten of inspraak wordt verleend. Voor dit bestemmingsplan wordt wegens omvang van het plan en de aard van de ontwikkeling geen inspraak verleend.

8.4 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hollandseweg 21-21a' is op 3 juni 2022 voor zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.