

Besluit gemeenteraad

Titel: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Bennenbroekstraat ong.
Naast 30 Someren

Zaaknummer: 0847200573115

Documentnummer: 200576319

Datum besluit: 4 april 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 maart 2024;

overwegende dat:

- Een aanvraag is gedaan voor het wijzigen van de bestemming aan de Bennenbroekstraat ong. (naast 30) in Someren voor het realiseren van 3 vrijstaande woningen;
- Er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Bennenbroekstraat ong. (naast 30) Someren' mogelijk maakt;
- Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- Een vooroverlegreactie is ingediend door Waterschap Aa en Maas en door de provincie Noord-Brabant;
- Door het college van burgemeester en wethouders op 5 december 2023 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Bennenbroekstraat

ong. (naast 30) Someren en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;

- Het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Voor het plan een exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden vastgesteld, omdat er nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;
- Echter hier het kostenverhaal anderszins verzekerd is door een anterieure overeenkomst te sluiten;
- Van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 15 december 2023 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 18 augustus 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- Hierop één zienswijze is ingediend;
- Bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op:

- Het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er één zienswijze is ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan Bennenbroekstraat ong. (naast 30) Someren;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals verwoord in het raadsvoorstel bestemmingsplan ong. (naast 30) Someren;
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand oNL.IMRO.0847.BP02022005-VS01.dxf;
4. Het bestemmingsplan Bennenbroekstraat ong. (naast 30) Someren met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022005-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen.
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



H.M.L. van Soest



D. Blok