

Nota van zienswijzen en ambtshalve wijziging bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Lage Akkerwerweg

NL.IMRO.0847.BP020220041-OW01

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

1 Inleiding

Op donderdag 17 juli 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders door publicaties in huis-aan-huis weekblad 't Contact en het gemeenteblad de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Lage Akkerweg' inclusief alle onderliggende en bijbehorende documenten voor 6 weken, vanaf vrijdag 18 juli 2023 aangekondigd. Het ontwerpbestemmingsplan was te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en het betrokken waterschapsbestuur via elektronische weg een exemplaar van de kennisgeving toegezonden gekregen.

Een ieder kon een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.

Er is een inspraakreactie (in het kader van het vooroverleg) ontvangen van:

1. Waterschap Aa en Maas, d.d. 26-7-2023.

Er is één zienswijze ontvangen van:

1. belanghebbende, d.d. 7-9-2023.

In deze nota van zienswijzen worden in hoofdstuk 2 de ingekomen inspraakreactie en zienswijze van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Wij vatten daarbij de betreffende reactie samen en zullen als zodanig de reactie van commentaar voorzien. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reactie welke niet expliciet worden genoemd, niet bij onze beoordeling worden betrokken. De reactie wordt in zijn geheel beoordeeld.

Hoofdstuk 3 geeft de conclusie voortkomend uit de beantwoording van de zienswijzen. Daarnaast zijn in hoofdstuk 3 een tweetal ambtshalve wijzigingen weergegeven.

In bijlage 1 en 2 zijn de ingekomen zienswijzen weergegeven.

2 Gemeentelijke beantwoording van de inspraakreactie en zienswijze

De ingediende inspraakreactie en zienswijze worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling worden betrokken. De reacties zijn in zijn geheel beoordeeld.

Indiener	Samenvatting reactie	Reactie gemeente
Inspraakreactie		
1. Waterschap Aa en Maas (per mail op 26 juli 2023)	In de inspraakreactie wordt gesteld dat: - In de toelichting op het bestemmingsplan is geen beschrijving opgenomen van het oppervlaktewatersysteem; - Er geldt een beschermingszone met een breedte van 5 meter ten behoeve van het beheer en onderhoud van de naast het plangebied gelegen A-watergang. Op de verbeelding van Lage akkerweg ontbreekt de aanduiding beschermingszone; - Met betrekking tot het afvalwater wordt in Paragraaf 4.8 alleen aangegeven dat het huishoudelijk afvalwater zal worden afgevoerd middels een aansluiting op het bestaande rioleringsstelsel. Niet duidelijk is wat de verwachte toename van het van het afvalwater is. Graag zouden we hier een inschatting van zien.	Deze drie onderwerpen worden in het vastgestelde documenten aangepast c.q. aangevuld op de toelichting, planregels en verbeelding.
Zienswijze		
1. Belanghebbende (per brief op 7 september 2023)	In de zienswijze wordt gevraagd naar: - de status als bedrijventerrein van de percelen op de hoek Witvrouwenbergweg-Provincialeweg in relatie tot regionale en provinciale programmeringsafspraken; - het schriftelijk vastgelegd dat de eerdere afspraken hierover (4 ha bedrijventerrein) worden nagekomen; - een concreet overleg hierover	In een schriftelijke reactie heeft het college van B&W aangegeven dat dit bestemmingsplan de afspraken over 4 ha bedrijventerrein op de hoek Witvrouwenbergweg- Provincialeweg niet raakt en dat deze afspraken worden meegenomen bij de gebiedsontwikkeling Someren-Noord

		(totaal 12,5 ha). Het overleg met de indiener heeft reeds plaatsgevonden.
--	--	---

3 Conclusie

Gelet op de beantwoording in hoofdstuk 2 concluderen wij het volgende:

Ambtshalve wijzigingen

1. De inspraakreactie van reclamant 1 leiden tot de volgende aanpassing in het bestemmingsplan:

Verbeelding:

Toegevoegd wordt de 'aanduiding vrijwaringszone-watergang' aan weerszijde van de A-watergang parallel aan het kanaal ter hoogte van de Broekstraat.

Toelichting:

Toegevoegd wordt een beschrijving van het oppervlaktewatersysteem aan paragraaf 4.8. Hierdoor wordt beschreven dat er aan beide zijden van deze watergang geldt een beschermingszone met een breedte van 5 meter ten behoeve van het beheer en onderhoud van de watergang. Werken of activiteiten in de beschermingszone zijn dan ook vaak vergunningplichtig en worden alleen toegestaan als het beheer en onderhoud van de watergang niet belemmerd wordt.

Toegevoegd wordt aan paragraaf 4.8 een inschatting toegevoegd van de geschatte hoeveelheid afvalwater.

Ten behoeve van zienswijze nr. 1 hoeven er geen wijzigingen aan het bestemmingsplan worden doorgevoerd.