

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Crijns Rentmeesters, G. Bosmans
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Bax Exploitatie bv Paaldijk 4 5595 XL Leende
Relatienummer	-

Aantal kavels	2 titels; op basis van doorgehaalde fosfaatrechten
RvR-locatie	1,0 titel: Loverensdijk 5, Westerhoven sectie D, nrs, 706 en 707; 1,0 titel: Steemertseweg ong. te Lierop (gemeente Someren) sectie O nr. 1342

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Paaldijk 4 en 10 Leende
Eigenaar	Idem als belanghebbende?: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	2017 m²
Sloophmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Bewijsstukken volstaan
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	946 VE's doorgehaald: 7000 kg= 2 bouwtitels
Controle sloop PNB	Bewijsstukken volstaan

AKKOORD: JA

Datum: 5 februari 2024/11 maart 2024/ 7 mei 2024

C. Verzantvoort

OPMERKINGEN:

Het bestemmingsplan mbt tot de herbestemming van de slooplocaties is in juni 2021 vastgesteld; door privé omstandigheden heeft de afhandeling van het dossier lange tijd in beslag genomen.;

11 maart 2024 aangevuld met toekennen 1 van de 2 titels , 7 mei 2024 aangevuld met toekennen 1 van de 2 titels

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente