

Toelichting Bestemmingsplan

Nieuwendijk 117 Someren

Colofon

Gemeente: Someren

Projectlocatie: Nieuwendijk 117 te Someren

Datum: 28-06-2021
27-12-2021
16-01-2023

IMRO-Code: NL.IMRO.0847.BP02021013-VO01

Opgesteld door: **Van Dun Advies BV**

Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T. 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T. 0493 745 015

E. info@vandunadvies.nl
I. www.vandunadvies.nl

Projectnummer: 17184.006/MLe

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Aanleiding en doel	5
1.2. Geldend planologisch regime	5
1.3. Procedure	6
1.4. Leeswijzer	7
2. Planbeschrijving.....	8
2.1. Bestaande situatie.....	8
2.2. Beoogde situatie	9
3. Beleidskader.....	12
3.1. Rijksbeleid.....	12
3.1.1. Ladder duurzame verstedelijking	12
3.1.2. Nationale omgevingsvisie	12
3.2. Provinciaal beleid	12
3.2.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	13
3.2.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	13
3.2.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	14
3.3. Gemeentelijk beleid.....	19
3.3.1. Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren 2022	19
3.3.2. Structuurvisie.....	19
3.3.3. Bestemmingsplan	20
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten	26
4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	26
4.2. Waterhuishouding	26
4.2.1. Waterrelevant beleid.....	26
4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie	28
4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie	30
4.2.4. Gemeentelijk rioleringsplan 2021 – 2025	30
4.3. Natuur	31
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)	31
4.3.2. Wet natuurbescherming	32
4.4. Bodemkwaliteit	36
4.5. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	36
4.5.1. Cultuurhistorie en aardkunde.....	37
4.5.2. Archeologie.....	37
4.6. Landschappelijke inpassing	37
4.7. Bedrijven en milieuzonering	38
4.8. Geur	39
4.8.1. Individuele hinder	39

4.9.	Luchtkwaliteit	39
4.9.1.	Woon- en leefklimaat.....	41
4.10.	Geluid.....	42
4.11.	Verkeer en parkeren	43
4.12.	Externe veiligheid	44
4.12.1.	Regelgeving	44
4.13.	Technische infrastructuur	45
4.14.	Volksgezondheid.....	46
4.14.1.	Onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden.....	46
5.	Juridische planbeschrijving	49
5.1.	Juridische achtergrond	49
5.2.	Toelichting verbeelding.....	49
5.3.	Toelichting regels.....	49
6.	Uitvoerbaarheid	51
6.1.	Financiële uitvoerbaarheid	51
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	51
6.2.1.	Vooroverleg en omgevingsdialoog.....	51
6.2.2.	Zienswijzen en beroep	51
7.	Bijlagen	52

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is woonachtig aan de Nieuwendijk 117 te Someren. De locatie beschikt over een bebouwd oppervlak van circa 710m². Hiervan bestaat circa 270m² uit de woning en circa 390m² uit bedrijfsmatig gebruikte bijgebouwen. De overige 50m² bestaat uit een overkapping met glazen schuifwanden. De bijgebouwen van circa 340m² en 50m² worden gebruikt ten behoeve van bedrijfsmatige opslag. Conform het bestemmingsplan is een maximum van 100m² aan bijgebouwen toegestaan. De bestaande situatie, met 390m² aan bijgebouwen in gebruik voor bedrijfsmatige opslag, is een historisch ontstane situatie. Deze situatie is in strijd met het bestemmingsplan.

Ter plaatse van functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - wonen plus' is 350m² aan bedrijfsmatige bijgebouwen toegestaan. Initiatiefnemer is voornemens om het bestemmingsplan te wijzigen door deze functieaanduiding toe te voegen ter plaatse van de Nieuwendijk 117. In het vigerende bestemmingsplan is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Tevens is initiatiefnemer voornemens om het bijgebouw van 340m² te slopen en te herbouwen met een oppervlakte van 237,5m². Wanneer de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – wonen plus' is toegevoegd ter plaatse van het bestemmingsvlak en het bijgebouw wordt herbouwd met een oppervlakte van 237,5m², wordt er niet meer in strijd gehandeld met het bestemmingsplan. Echter ligt de bebouwing in de beoogde situatie (net als in de bestaande situatie) nog steeds buiten het bestemmingsvlak. Daarom wordt het bestemmingsvlak vergroot. Hiervoor is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen, derhalve wordt er een partiële herziening van het bestemmingsplan voorbereid.

1.2. Geldend planologisch regime

Op de planlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2' van de gemeente Someren vigerend. De regels van het plan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' zijn ook van toepassing op de planlocatie. De planlocatie is gelegen ter plaatse van de enkelbestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. In onderstaande afbeelding is een uitsnede van de verbeelding het bestemmingsplan weergegeven. Op het plangebied zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen van toepassing:

- Enkelbestemming: 'Wonen'
- Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'
- Functieaanduiding: 'specifieke vorm van waarde – visueel waardevol; openheid'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – bebouwingsconcentratie'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – stalderingsgebied'



Afbeelding 1: Uitsnede ruimtelijke plannen 'Buitengebied Deelgebied 2' van de gemeente Someren

Conform het bestemmingsplan is een maximum van 100m² aan bijgebouwen toegestaan. In de huidige situatie is circa 440m² aan bijgebouw aanwezig. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – wonen plus' is het toegestaan om over 350m² aan bijgebouwen te beschikken. De planlocatie beschikt over meer dan 350m² aan bijgebouwen en is niet gelegen ter plaatse van deze functieaanduiding. Hierdoor handelt de huidige situatie in strijd met het bestemmingsplan. Middels dit bestemmingsplan wordt functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – wonen plus' toegevoegd ter plaatse van de planlocatie en wordt het oppervlakte bijgebouwen verkleind.

1.3. Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke ordeningsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kan eenieder die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4. Leeswijzer

In deze toelichting zijn in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de planlocatie.

2.1. Bestaande situatie

Het plangebied, blauw omkaderd in afbeelding 2, is gelegen aan de Nieuwendijk 117 te Someren ter plaatse van het kadastrale perceel sectie G, nummers 2931 en 3343. De planlocatie ligt op circa 800 meter ten oosten van de kern van Someren-Heide en op circa 1,5 kilometer ten zuidwesten van de kern van Someren-eind, zie afbeelding 3. De directe omgeving wordt gekenmerkt door veel agrarische bedrijvigheid. Onder andere de bestemmingen 'Bedrijf', 'Maatschappelijk', 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf', 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' en 'Wonen' zijn gelegen in de directe omgeving. Aan de zuidwestelijke rand van het plangebied is een A-watergang gelegen.

De aanwezige bebouwing op de planlocatie bestaat uit een woning (270m²), een loods t.b.v. opslag (340m²), een bijgebouw (50m²) en een overkapping (50m²). De totale oppervlakte aan bebouwing bedraagt circa 710m². De loods wordt nu gebruikt voor de opslag van het bedrijf Steel Garden. Initiatiefnemer, tevens eigenaar van Steel Garden, slaat goederen van Steel Garden op in de bijgebouwen.



Afbeelding 2: Luchtfoto plangebied



Afbeelding 3: Ligging planlocatie

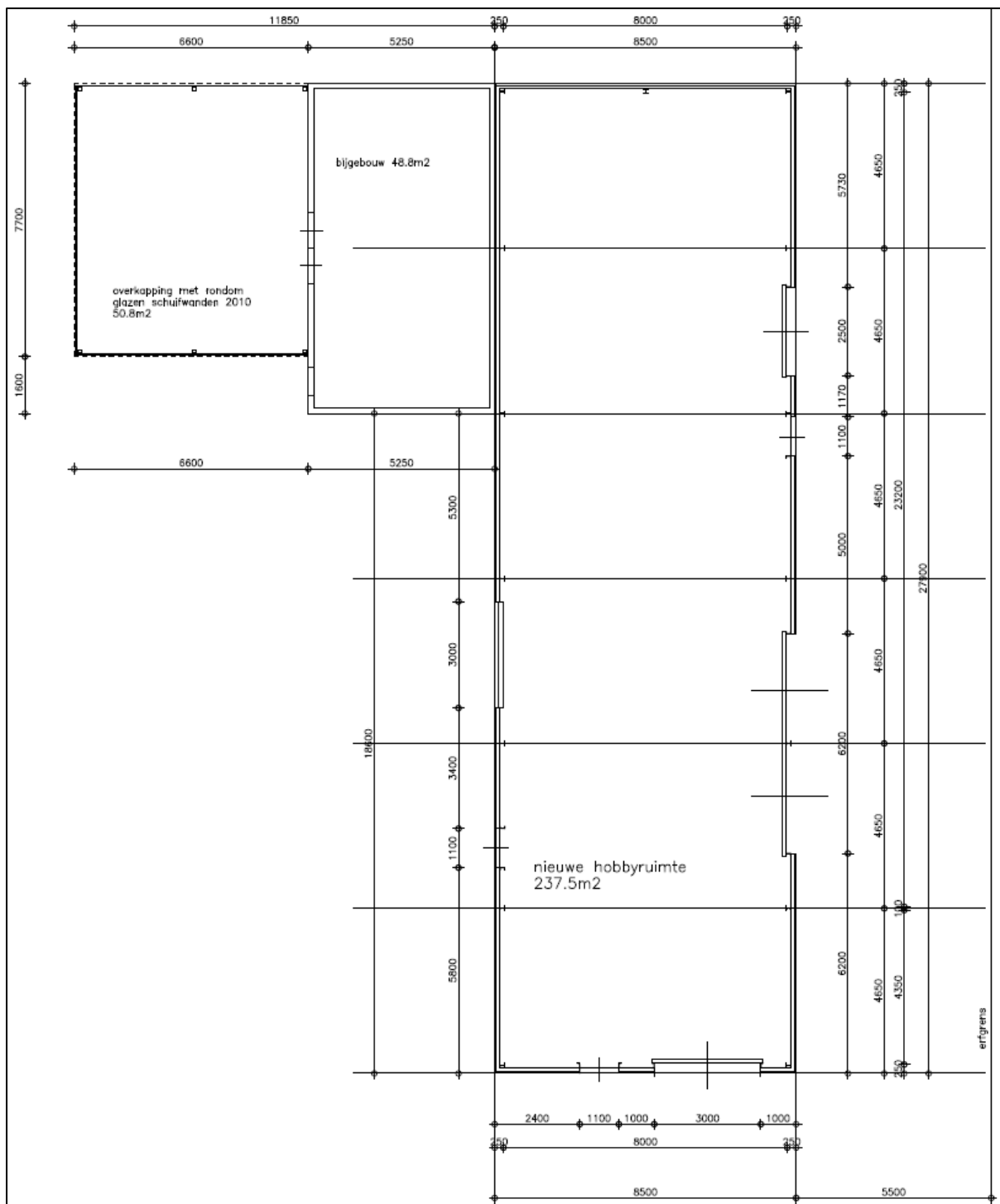
2.2. Beoogde situatie

In de huidige situatie is er meer dan 100m² aan bijgebouw aanwezig op de planlocatie. Dit is niet toegestaan volgens het bestemmingsplan. Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – wonen plus' is het toegestaan om een oppervlakte van 350m² aan bijgebouwen bedrijfsmatig in gebruik te hebben. Doordat de locatie over meer dan 350m² aan bijgebouwen beschikt en niet gelegen is ter plaatse van de eerder genoemde aanduiding, wordt er in strijd gehandeld met het bestemmingsplan. Ook ligt een gedeelte van de bebouwing buiten het bestemmingsvlak dat is aangeduid als 'Wonen'. Met de beoogde ontwikkeling wordt het oppervlakte bijgebouw verkleind en de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – wonen plus' toegevoegd op de planlocatie. Ook zal het bestemmingsvlak aangeduid als 'Wonen' worden vergroot. Hierdoor zal de planlocatie niet meer in strijd zijn met het bestemmingsplan. De functies van de gebouwen zullen niet wijzigen. Dit in tegenstelling tot de omvang van het bouwvlak. Het grootste deel van de bijgebouwen en de volledige overkapping zijn buiten het bouwvlak gesitueerd. De loods heeft vanuit de historische situatie nooit in het bouwvlak gelegen. Met dit bestemmingsplan wordt het bestemmingsvlak vergroot zodat alle bebouwing binnen het bestemmingsvlak komt te liggen.

Fysiek zijn er maar twee verschillen ten opzichte van de huidige situatie. Het eerste verschil betreft het slopen van de loods (340m²) gepaard met het terugbouwen van een nieuwe loods (237,5m²). Het tweede verschil betreft de landschappelijke inpassing. Gepaard met de beoogde ontwikkeling wordt de planlocatie zorgvuldig landschappelijk ingepast. In Afbeelding 4 is de landschappelijke inpassing weergegeven en in Afbeelding 5 is een plattegrond van de beoogde loods (incl. overkappingen weergegeven). De volledige tekening van de loods is toegevoegd in Bijlage 1.



Afbeelding 4: Beoogde situatie



Afbeelding 5: Plattegrond beoogde loods (incl. overkappingen)

De nieuwbouw zal gaan voldoen aan de standaard bouwregels zoals opgenomen in artikel 18.2.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied – Deelgebied 2'

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het Rijksbeleid, het provinciaal beleid en gemeentelijk beleid.

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Ladder duurzame verstedelijking

In geval van stedelijke ontwikkeling moet de Ladder voor duurzame verstedelijking worden toegepast. Deze is wettelijk vastgelegd in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Toepassing van de ladder is verplicht voor opgaven die nieuwe stedelijke ontwikkelingen, gebaseerd op een regionale behoefte, mogelijk moeten maken.

In het Bro wordt een stedelijke ontwikkeling als volgt gedefinieerd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'

Het initiatief betreft geen stedelijke ontwikkeling omdat het geen ruimtelijke ontwikkeling betreft voor een van bovengenoemde omschrijvingen. Voor wonen geldt namelijk dat pas sprake is van een stedelijke ontwikkeling die ladderplichtig is wanneer in de woningbouwlocatie 12 woningen worden gerealiseerd. Er worden met de beoogde ontwikkeling geen woningen gerealiseerd. Toepassing van de ladder is daarom niet nodig.

3.1.2. Nationale omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 vastgesteld en in werking getreden. In de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI stelt daarbij een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen wil men werken aan de volgende prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Verder heeft men in de Uitvoeringsagenda Nationale Omgevingsvisie 2021-2024 een aantal voorlopige NOVI-gebieden geselecteerd. Het Rijk is van plan om hier samen met de regio, met een focus op de brede ruimtelijke-fysieke opgaven:

- Een extra impuls te geven aan grote transities, passend bij NOVI-prioriteiten; en
- Een extra steun te geven aan de aanpak van grote, integrale fysieke opgaven, die essentieel zijn voor Nederland.

Eén van de aangewezen NOVI-gebieden betreft 'De Peel'; het gaat hierbij om de grote transitie van het landelijk gebied. De intensieve veehouderij in De Peel en omgeving is van een omvang die zijn gelijke niet kent in de wereld. Tegelijk stelt dit het Rijk voor enorme opgaven ten aanzien van milieu en leefomgevingskwaliteit onder andere door stikstof en is transitie nodig naar meer duurzaamheid, versterking van de natuur, de leefbaarheid, een goede bereikbaarheid, het dierenwelzijn en de gezondheid voor alle inwoners van oostelijk Noord-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Voorliggend project is gelegen nabij het NOVI-gebied 'De Peel'. Het project betreft echter geen transitie of opgave zoals bedoeld in de geschetste opgave voor dit gebied. De leefbaarheid zal verbeteren; en de natuur zal versterkt worden (door uitvoering van een landschappelijk inpassingsplan, zoals opgenomen in Bijlage 3). Voorliggend project zal dus geen belemmering zijn voor de uitvoering van de opgave in dit NOVI-gebied.

3.2. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030. Er wordt door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de planlocatie een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.2.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 5, ligt de planlocatie in het accentgebied agrarische ontwikkeling. Het gebied betreft een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij en de glastuinbouwsector een sterke positie hebben. Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals beschreven in de paragraaf 2.2.1 'Perspectief gemengd landelijk gebied' van de structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Omdat voor de locatie het perspectief gemengd landelijk gebied geldt, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt.

De planlocatie is dus onderdeel van een multifunctioneel gebied. Er vinden in de omgeving kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties, natuur en recreatie plaats. Het initiatief past daarom binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



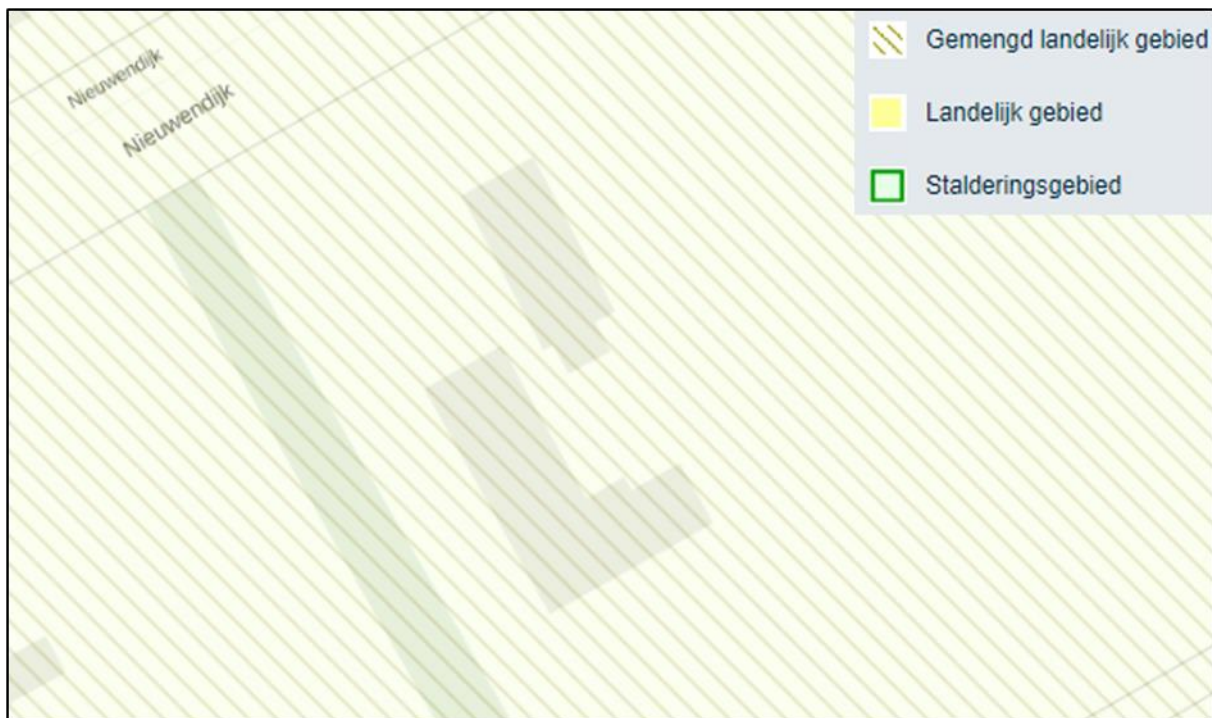
Afbeelding 6: Uitsnede structurenkaart

3.2.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 27 november 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 5 december 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de planlocatie ligt. In dit geval ligt de planlocatie in de werkingsgebieden 'Gemengd landelijk gebied', 'Landelijk gebied' en 'Stalderingsgebied', zie afbeelding 6.



Afbeelding 7: Uitsnede hoofdstuk 3 kaartviewer Iov

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen

- 3.52 aanvullende regels staldereen
- 3.68 wonen in landelijk gebied
- 3.73 vestiging niet agrarische functie in landelijk gebied

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst. Het plangebied bevat ook regels ten aanzien van het stalderingsgebied. Deze regels hebben betrekking op een toename in de oppervlakte dierenverblijven voor hokdieren. In zowel de huidige als de beoogde situatie is er geen sprake van een veehouderij. De regels met betrekking tot het stalderingsgebied zijn derhalve niet van toepassing.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel. In de huidige situatie is niet alle bebouwing binnen het bouwvlak gesitueerd. Met de ontwikkeling wordt ook het bouwvlak vergroot.

Het bouwvlak wordt op zo'n manier vergroot dat alle bebouwing in de beoogde situatie binnen het bouwvlak komt te liggen.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de beoogde ontwikkeling te combineren met een goede landschappelijke inpassing en bebouwing te slopen.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Someren is 'Landschapsinvesteringsregeling gemeente Someren 2018' van toepassing. Hierin is de beoogde ontwikkeling niet specifiek genoemd.

Worstcasescenario wordt ervan uitgegaan dat de ontwikkeling een categorie 3 ontwikkeling betreft. Met de ontwikkeling wordt het bouwvlak vergroot. Dit is niet opgenomen in categorie 1 of 2. Categorie 3 houdt het volgende in: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van normbedragen). In Bijlage 4 is een berekening toegevoegd die de basisinspanning in euro's uitdrukt.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing, evenals de sloop van de overbodige bebouwing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bepaalt dat:

- a. *alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan;*
De woning binnen het plangebied is bestaand.
- b. *zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.*
De woning ter plaatse van het plangebied is voor bewoning bestemd.

Lid 2

Een bestemmingsplan kan bij een bestaande woning de vestiging van een andere functie toelaten, als:

- a. *dit past binnen de voorwaarden die voor die functie zijn opgenomen in deze paragraaf;*
Onderstaand wordt getoetst aan artikel 3.73 van de Iov.
- b. *in geval nieuwe bebouwing wordt opgericht, er elders feitelijk en juridisch een gelijkwaardige oppervlakte aan gebouwen is gesloopt.*
De bestaande loods (340m²) wordt gesloopt en op dezelfde locatie wordt een kleinere loods (237,5m²) teruggebouwd.

Artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. *de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:*
 1. *een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;*
Een primair doel van de omgeving is om de veelal sectorale visies met elkaar te verbinden en om ze in onderlinge samenhang tot uitvoering te brengen. De (reeds bestaande) activiteit bestaat uit aanbieden van een voorziening voor opslag. Bedrijven en mensen in de omgeving kunnen spullen opslaan in de bebouwing aan de Nieuwendijk 117. Op deze manier draagt de beoogde ontwikkeling bij aan de verbinding tussen verschillende sectoren in de omgeving. Verder zijn er enkele zeer waardevolle open gebieden waar ook weinig tot geen bebouwing aanwezig is in de omgeving. Binnen deze gebieden is het behoud van de openheid en het versterken van de laan- en erfbeplanting gewenst. De ontwikkeling gaat gepaard met een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Daarnaast wordt een oud gebouw gesloopt en wordt een nieuw (tevens kleiner) gebouw gerealiseerd. Hierdoor valt te concluderen dat de vestiging van de functie en de activiteit passend zijn in de omgeving en zijn ontwikkelingsrichting.
 2. *welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*
Een bestaand gebouw wordt gesloopt en er komt een kleiner gebouw voor in de plaats. De bedrijvigheid is al bestaand maar wordt door middel van dit bestemmingsplan gelegaliseerd.
 3. *hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.*
De ontwikkeling draagt bij aan de omgevingskwaliteit door de sloop van overtollige bebouwing en het realiseren van een kleiner gebouw dan bestaand. Dit nieuwe gebouw wordt gebruikt voor opslag. Doordat het gebouw in gebruik is, wordt er ook voor gezorgd dat het gebouw tot op zekere hoogte functioneel blijft. Ook wordt de planlocatie landschappelijk ingepast. Daarnaast wordt er overtollige bebouwing gesloopt.

- b. *er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;*
Er vindt met de beoogde ontwikkeling geen splitsing plaats van het bouwperceel.
- c. *overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
De huidige loods van 340m² wordt gesloopt. En er komt een loods van 237,5m² terug.
- d. *de vestiging heeft geen betrekking op:*
 - 1. *een kantoor met baliefunctie;*
 - 2. *lawaaisport;*
 - 3. *mestbewerking.*
De vestiging heeft geen betrekking op zowel een kantoor met baliefunctie, lawaaisport als mestbewerking.

Lid 2

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. *over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;*
De beoogde ontwikkeling is van kleine omvang. Dit is passend binnen de omgeving.
- b. *welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;*
Volgens het bestemmingsplan wordt onder 'Wonen plus' verstaan:
het door een van de bewoners aan huis uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit met maximaal milieucategorie 2 zoals bepaald op basis van de Brochure bedrijven en milieuzonering, niet zijnde detailhandel of erotische dienstverlening, die door zijn beperkte omvang en beperkte ruimtelijke uitstraling met behoud van de woonfunctie in een woning met de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend. Hieronder wordt ook verstaan het uitoefenen van een bedrijf waarbij de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten in hoofdzaak elders op locatie plaatsvinden terwijl aan huis de organisatorische activiteiten en activiteiten zoals opslag van materialen en stalling van voertuigen plaatsvinden.

Door toevoeging van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – wonen plus' wordt de (reeds bestaande) activiteit, het opslaan van materialen in een bijgebouw aan huis, passend als gebruiksactiviteit voor het gebouw.
- c. *dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;*
De opslag en stalling vindt plaats in het nieuw te realiseren bijgebouw.
- d. *dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.*
De ontwikkeling zal verplaatsen indien deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.

Lid 3

Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

- a. *bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;*
De bedrijvigheid is van kleinschalige omvang en is passend in de gemengde omgeving. De bedrijvigheid is bestaand en de omvang van het bedrijf is passend gebleken in de omgeving.
- b. *een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;*
Er is geen sprake van een detailhandelsvoorziening.
- c. *een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.*

Er is geen sprake van een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg.

Conclusie

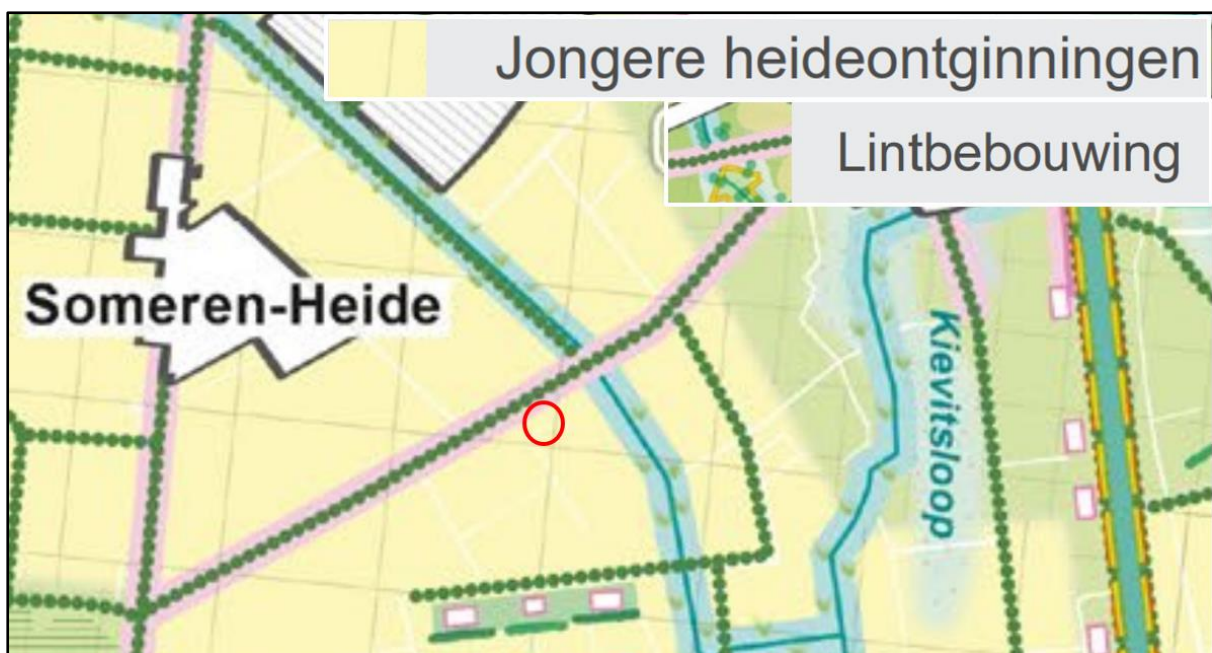
In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan.

3.3. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in het gemeentelijk Beeldkwaliteitsplan, de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.3.1. Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren 2022

In het zuiden van de gemeente liggen de jongere heideontginningen. Dit landschap is het meest recent ontgonnen van alle Somerense landschappen. De kenmerken van de jongere heideontginningen zijn de regelmatige en rechte patronen binnen relatief grootschalige gebieden met verre zichten. Conform het beeldkwaliteitsplan zijn de ruimtes XL. Dit houdt in dat er minimaal 20 hectare aan open ruimte aanwezig is. Er wordt naar gestreefd om deze open ruimte te behouden. Met de beoogde ontwikkeling zal een bestaande loods worden gesloopt en wordt er een kleinere loods teruggebouwd. Dit zal geen negatieve effecten hebben op de openheid van het gebied. Indien toch bebouwing wordt toegestaan in de jongere heideontginningen, dan dient dit zoveel mogelijk binnen bestaande linten te worden gerealiseerd. Verder worden binnen de jongere heideontginningen percelen veelal begeleid door bosjes, boomgaarden, houtsingels of struweelhagen. Met de beoogde landschappelijke inpassing wordt aangesloten bij deze richtlijn. De beoogde ontwikkeling sluit dus aan bij het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren 2022.

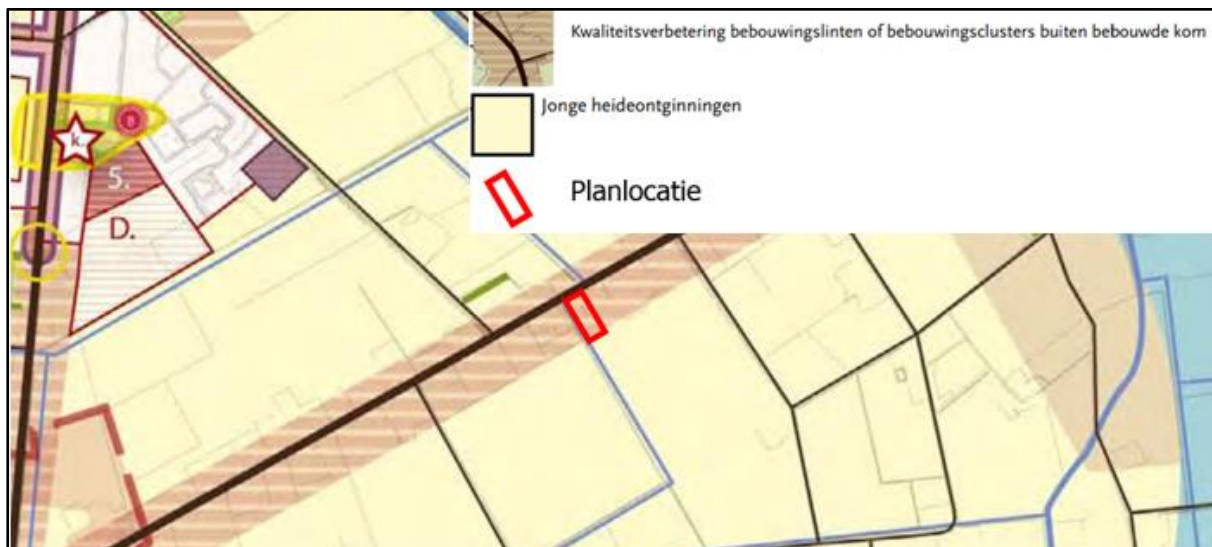


Afbeelding 8: Uitsnede kaart streefbeeld Beeldkwaliteitsplan Someren 2022

3.3.2. Structuurvisie

Op 24 april 2013 is de structuurvisie Someren 2028 vastgesteld. De planlocatie is volgens deze structuurvisie gelegen ter plaatse van de aanduiding jonge heideontginningen en kwaliteitsverbetering bebouwinglinten of bebouwingsclusters buiten bebouwde kom. Het primaire doel van de structuurvisie 2028 is om deze veelal sectorale visies met elkaar te verbinden en om ze in onderlinge samenhang tot uitvoering te brengen. Volgens de structuurvisie is het van belang om de landschappelijke waarden en de natuur zoveel mogelijk te behouden en waar mogelijk te versterken. Met het initiatief gaat een zorgvuldige landschappelijke inpassing gepaard en wordt er een nieuw gebouw gerealiseerd waar nu oude bebouwing staat. Omdat er in de praktijk niets zal veranderen op het landschappelijk inpassen en

het slopen en terugbouwen van de loods na, valt uit te sluiten dat de beoogde ontwikkeling in strijd is met de structuurvisie.



Afbeelding 9 Uitsnede illustratie structurenkaart

3.3.3. Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor de planlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied deelgebied 2' van de gemeente Someren geldend. Hier zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: 'Wonen'
- Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'
- Functieaanduiding: 'specifieke vorm van waarde – visueel waardevol; openheid'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – bebouwingsconcentratie'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – stalderingsgebied'



Afbeelding 10: Uitsnede ruimtelijke plannen

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt

gemaakt (art. 18.7.1). Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn onderstaande voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden worden in deze paragraaf nader toegelicht.

18.7 Wijzigingsbevoegdheid

18.7.1 Wijzigingsbevoegdheid voor 'wonen plus'

Burgemeester en wethouders kunnen aan de bestemming 'Wonen' de functieaanduiding 'wonen plus' toevoegen ten behoeve van de vestiging van een kleinschalig bedrijf in de milieucategorieën 1 of 2, of aantoonbaar daarmee gelijk te stellen qua aard en invloed, zoals genoemd in de Brochure bedrijven en milieuzonering, van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Hierbij moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden:

- a. de bedrijfsactiviteit moet plaatsvinden binnen de maximaal toegestane oppervlakte bebouwing;*
De bedrijfsactiviteit bedraagt het voorzien in bedrijfsmatige opslag. Hiervoor zijn gebouwen in gebruik met een oppervlakte van bij elkaar 390m². Dit valt niet binnen de maximaal toegestane bebouwing van 350m². Doordat de loods van 340m² wordt gesloopt en een loods van 237,5m² wordt teruggebouwd, bestaat het oppervlak in de beoogde situatie voor het bedrijfsmatig opslaan van goederen $237,5\text{m}^2 + 50\text{m}^2 = 287,5\text{m}^2$. De overige bebouwing, de woning (250m²) en de overkapping (50m²), zijn niet in gebruik voor het bieden van bedrijfsmatige opslag. De overkapping is wel een bijgebouw. De totale oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt $237,5\text{m}^2 + 50\text{m}^2 + 50\text{m}^2 = 337,5\text{m}^2$ wat eveneens onder de 350m² blijft.
- b. de maximaal toegestane oppervlakte voor de bedrijfsmatig te gebruiken bijgebouwen is 350 m², met dien verstande dat de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 18.3.2 (sloopbonusregeling) moeten worden toegepast;*
Er wordt gebruikgemaakt van de landschapsinvesteringsregeling. De meters worden aangekocht door gebruik te maken van de LIR welke is toegevoegd in Bijlage 3.
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van andere belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;*
De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van andere belangen waaronder die van omwonenden en agrarische bedrijven. Dit is nader toegelicht in hoofdstuk 4 (o.a. onder paragraaf 4.8) van onderhavige toelichting.
- d. parkeren, laden en lossen vindt plaats binnen het bestemmingsvlak;*
Conform de CROW-toekomstbestendig parkeren dienen er voor een arbeids- en bezoekersextensief bedrijf in het buitengebied maximaal 1,3 parkeerplaatsen te zijn per 100m² bebouwd vloeroppervlak. Het bedrijf beschikt over 337,5m² bebouwd vloeroppervlak. Dit houdt in dat er 5 parkeerplaatsen aanwezig dienen te zijn binnen de planlocatie. In onderstaande afbeelding zijn 4 parkeerplaatsen te zien. Echter is er niet voldoende ruimte om in te sturen op deze parkeerplaatsen. Daarom is er achter de poort, zoals zichtbaar op onderstaande afbeelding, is ook nog voldoende verharding aanwezig voor het parkeren van enkele auto's. In paragraaf 4.11 is beschreven waar de auto's kunnen worden geparkeerd. Daarnaast zouden de voertuigen ook inpandig in de loods kunnen worden geparkeerd. De parkeervoorzieningen zijn alle gesitueerd binnen het bestemmingsvlak.



Afbeelding 11: Parkeergelegenheid Nieuwendijk 117

- e. *er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen en deze worden in stand gehouden;*
Zie de toelichting onder paragraaf 4.11.
- f. *reclameaanduidingen dienen beperkt te blijven tot een bescheiden naamsaanduiding;*
Reclameaanduidingen zullen beperkt blijven tot een bescheiden naamsaanduiding. Tot op heden is er geen reclameaanduiding aanwezig.
- g. *buitenopslag is niet toegestaan;*
Opslag zal inpandig plaatsvinden.
- h. *er is geen sprake van planologische en/of milieuhygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en omvang van het wijzigingsplan is door middel van noodzakelijk (milieu)onderzoek aangetoond dat het plan uitvoerbaar is;*
In hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting is beredeneerd dat er geen planologische of milieuhygiënische belemmeringen gepaard gaan met de beoogde ontwikkeling.
- i. *de ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd conform de bepalingen uit artikel 34.2;*
Onderstaand wordt getoetst aan artikel 34.2.
- j. *ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - vervolgfuncties uitgesloten' is dit artikel niet van toepassing.*
De functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – vervolgfuncties uitgesloten' is niet van toepassing op de planlocatie.

18.3.2 Afwijken ten behoeve van oppervlakte bijgebouwen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 18.2.3a, 18.2.3b en 18.2.3c voor het toestaan van een uitbreiding van de maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen tot maximaal 350 m². Hierbij gelden ten minste de volgende voorwaarden:

- a. *per m² uitbreiding dient telkens minimaal het aantal m² zoals opgenomen in onderstaande tabel te worden gesloopt. De landschapsindeling is gebaseerd op het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011. De te slopen bebouwing dient legaal opgericht te zijn of krachtens overgangsrecht te zijn toegelaten;*

Type landschap	Aantal m ² te slopen bebouwing om 1 m ² extra bebouwing mogelijk te maken
NNB	1
Kampenlandschap	2
Beekdallandschap	2
Oude heideontginningen	3
Jonge heideontginningen	3 ½
Bebouwingsconcentraties	2

Er vindt geen uitbreiding in gebouwen plaats.

- b. *de oppervlakte te slopen bebouwing op de locatie waar bebouwing wordt gesloopt kan slechts één keer worden ingezet voor de toepassing van deze regeling;*
De extra meters worden aangekocht via de landschapsinvesteringsregeling, zie Bijlage 3.
- c. *de ontwikkelingsmogelijkheden van (niet-)agrarische bedrijven in de nabijheid van de woning mogen niet worden belemmerd;*
De ontwikkelingsmogelijkheden van de in de omgeving aanwezige bedrijvigheid wordt met de beoogde situatie niet belemmerd. De woning ter plaatse van het plangebied is al een gevoelig object, dit verandert niet.
- d. *de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de woning in zijn omgeving mogen niet onevenredig worden aangetast;*
Er vinden in de praktijk weinig wijzigingen plaats. Op de loods (340m²) na blijft alle bebouwing behouden. Er zal een loods (237,5m²) worden teruggebouwd. De woning en overige bijgebouwen zullen niet wijzigen.
- e. *de sloop van overtollige bebouwing is duurzaam verzekerd;*
De sloop van de bestaande loods wordt duurzaam verzekerd. Alle materialen die vrijkomen bij de sloop van het gebouw zal worden afgevoerd via erkende bedrijven.
- f. *de ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd conform de bepalingen uit artikel 34.2.*
Onderstaand is getoetst aan artikel 34.2.

34.2 Waarborgen ruimtelijke kwaliteit

34.2.1 Algemeen

- a. *Een ruimtelijke ontwikkeling draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving en in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:*
 1. *alle gronden binnen het plangebied zijn mede bestemd voor landschapsopbouw in de vorm van een landschappelijke inpassing en voor het behoud, herstel en/of versterking van de waterhuishoudkundige waarden;*
De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met landschappelijke inpassing. Dit draagt bij aan het behoud, herstel en versterking van de waterhuishoudkundige waarden.
 2. *nieuwe ontwikkelingen zijn alleen toegestaan als deze niet leiden tot een onevenredige aantasting van natuur- en landschapswaarden, cultuurhistorische en aardkundige waarden;*
De beoogde situatie is (op het slopen en terugbouwen van de loods en de landschappelijke inpassing na) al gerealiseerd. Hierdoor zal het realiseren van de beoogde situatie niet leiden tot een verslechtering van natuur- en landschapswaarden en cultuur- en aardkundige waarden.
 3. *de landschappelijke inpassing moet in een redelijke verhouding staan tot de aard en omvang van de desbetreffende ontwikkeling.*

In paragraaf 4.6 van onderhavige toelichting wordt dieper ingegaan op het landschappelijk inpassingsplan. Het landschappelijk inpassingsplan is ook bijgevoegd in Bijlage 3. Dit plan staat in redelijke verhouding tot de aard van de betreffende ontwikkeling.

- b. *Alle ontwikkelingen die op basis van de Landschapsinvesteringsregeling gemeente Someren als categorie 2 of 3 ontwikkeling zijn aan te merken, moeten vergezeld gaan van een eigen landschappelijk inpassingsplan, dat is gebaseerd op het algemene inspiratiedocument Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011.*

Er is een landschappelijk inpassingsplan toegevoegd in Bijlage 3. Dit is gebaseerd op het algemene inspiratiedocument Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011.

- c. *In afwijking op sub b zijn ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - vestigingsgebied glastuinbouw' geen ontwerprichtlijnen opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 en worden de volgende richtlijnen gehanteerd:*

- 1. de landschappelijke inpassing dient te bestaan uit inheemse, gebiedseigen soorten met een afschermende werking die lichtvervuiling voor de omgeving en schaduwwerking voor de kassen voorkomt; en*
- 2. ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing Vlasakkers' dient de landschappelijke inpassing ingericht te worden en in stand te worden gehouden voor zover deze aansluit op de te ontwikkelen locatie; of*
- 3. aan de randen van het vestigingsgebied glastuinbouw, niet aangeduid met de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing Vlasakkers', dient de landschappelijke inpassing een gemiddelde breedte van 7 m¹ te hebben voor zover deze aansluit op de te ontwikkelen locatie.*

Er is geen aanduiding 'overige zone - vestigingsgebied glastuinbouw' van toepassing op de planlocatie.

34.2.2 Principe zorgvuldig ruimtegebruik

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, als bedoeld in 34.2.1a, houdt in ieder geval in dat:

- a. *in geval van vestiging van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat eerst gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing;*

Alleen de bestaande loods wordt gesloopt en wordt opnieuw teruggebouwd (met een kleinere oppervlakte) op dezelfde locatie. De huidige loods is verouderd en dient vervangen te worden. De stalen vakwerkspanten zijn verouderd en doordat dit vakwerkspanten zijn is er een zeer minimale doorrijhoogte. Ook is de betonnen vloer verouderd en is deze volledig aan het afbrokkelen. Daarnaast zijn de muren niet geïsoleerd waardoor het vochtig is binnen. Kortom, doordat het gebouw verouderd is, kan er geen gebruik worden gemaakt van de bestaande bebouwing. Het slopen van de huidige loods en het realiseren van een nieuwe loods zal naast een verkleining van de oppervlakte bebouwing ook leiden tot een mooier aanzicht.

- b. *uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;*

Het bouwvlak wordt in de beoogde situatie vergroot. Echter verandert het bestaande ruimtebeslag nauwelijks. Er vindt een kleine daling plaats in het oppervlakte bijgebouwen doordat de huidige loods wordt gesloopt en er een kleinere loods wordt teruggebouwd. De bestaande bebouwing ligt voor een deel buiten het bouwvlak. Door het bouwvlak te vergroten wordt het bestaande ruimtebeslag ook binnen het bouwvlak gesitueerd.

- c. *uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag dient aansluitend aan de bestaande bebouwing plaats te vinden in het kader van concentratie van bebouwing en zuinig ruimtegebruik.*

Het ruimtebeslag breidt niet uit.

Bovenstaand is getoetst aan de wijzigingsbevoegdheid in artikel 18.7.1 en achtereenvolgens aan de afwijkingsbevoegdheid in artikel 18.3.2 en de voorwaarden van artikel 34.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2' van de gemeente Someren. Uit bovenstaande toetsing blijkt dat het

beoogde initiatief voldoet aan de eisen zoals gesteld in de wijzigingsbevoegdheid en de afwijkingsbevoegdheid. Derhalve kan het initiatief op basis van het bestemmingsplan doorgang vinden. Echter wordt het bestemmingsvlak vergroot. Dit is niet toegestaan volgens het bestemmingsplan. Hiervoor is ook geen wijzigings- of afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Daarom wordt er een herziening van het bestemmingsplan voorbereid.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder bestemmingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling geen mogelijk significant effect heeft op Natura-2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. De beoogde ontwikkeling is niet opgenomen de C- of D lijst van het Besluit m.e.r. Er is daarom geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit.

In overeenstemming met artikel 7.19, tweede lid, van de Wet milieubeheer dient een besluit op een MER-beoordeling genomen te worden in het stadium voorafgaand aan de inzage termijn van het ontwerpbesluit. Dit maakt het mogelijk dat het college in één vergadering besluit over de MER-beoordeling en de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Beide zaken liggen dan tegelijk ter inzage. Tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit staat geen bezwaar en/of beroep open, maar indirect kan er via een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan wel op gereageerd worden.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Het college kan gelijktijdig met het nemen van een besluit op het ontwerpbestemmingsplan een besluit nemen op de vormvrije MER-beoordeling.

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1. Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan

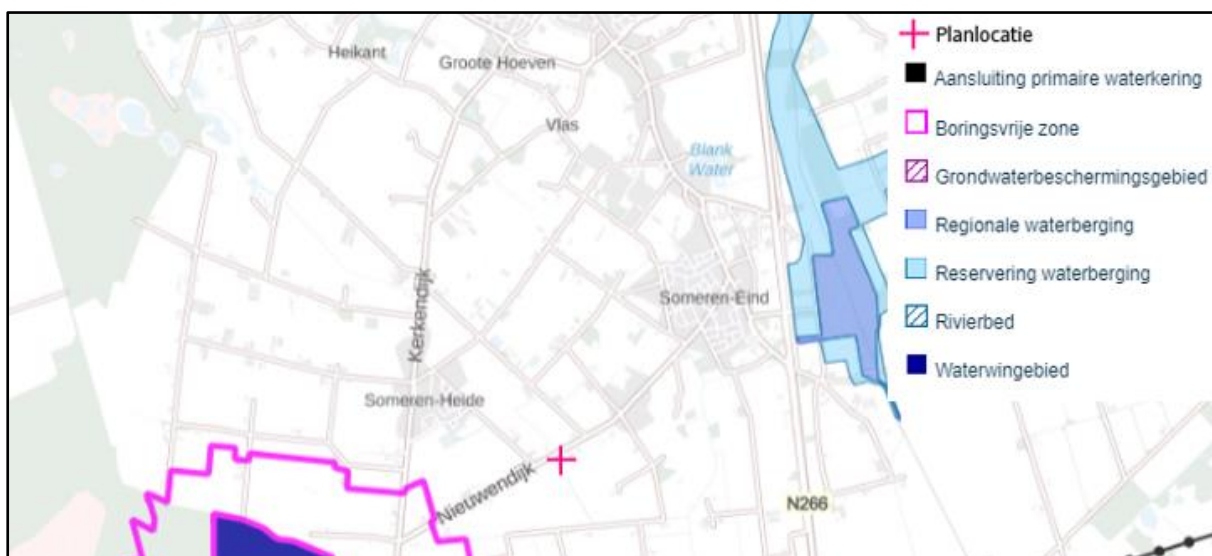
de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.1.3 liggen er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water op de planlocatie, zie ook onderstaande afbeelding. Er zijn derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden.



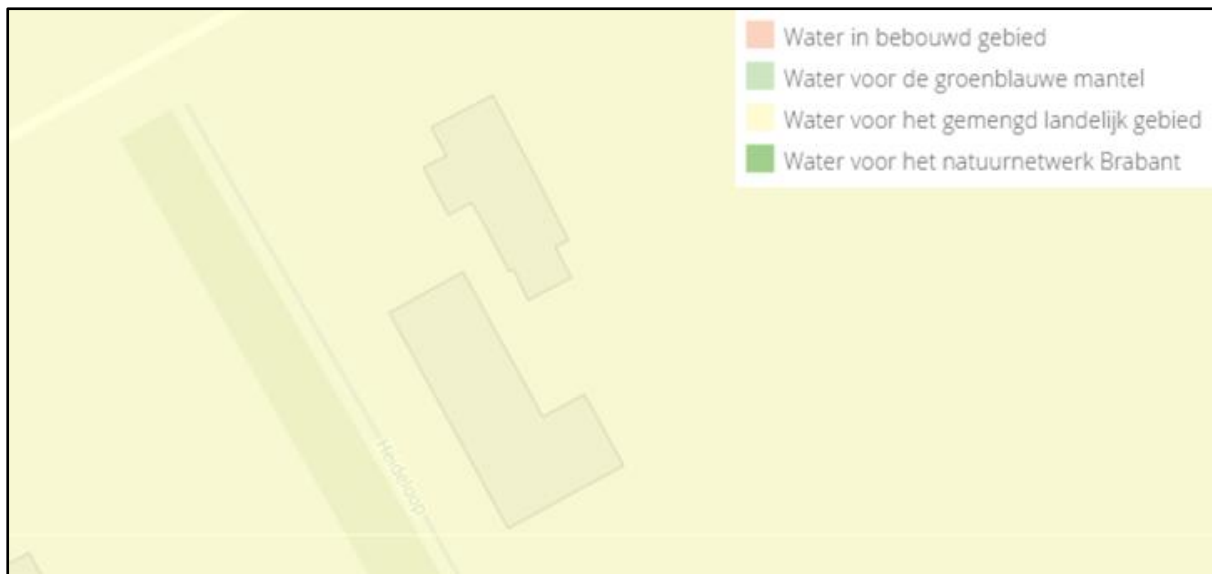
Afbeelding 12: Werkingsgebieden grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plant en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Zoals weergegeven is in afbeelding 11 heeft de planlocatie in het PMWP de waterhuishoudkundige functie gemengd landelijk gebied 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke

ordering en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.



Afbeelding 13: PMWP Gezondheid

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft de planlocatie geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen de planlocatie. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

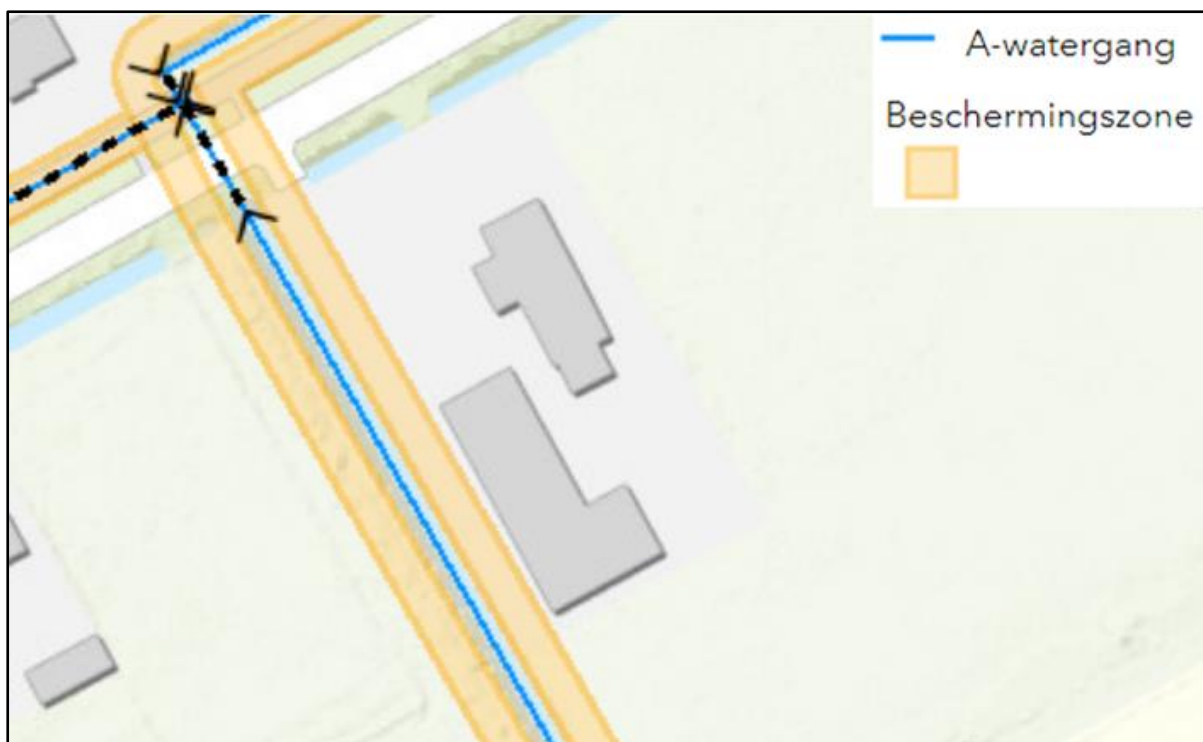
Waterschap

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de planlocatie. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam behouden van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Werken met water voor nu en later' beschrijft Waterschap Aa en Maas de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De missie van het waterschap is: 'Het ontwikkelen, behouden en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten'.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Aa en Maas.

4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

De planlocatie is gesitueerd direct naast een A-watgang, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 14: Uitsnede legger waterschap Aa en Maas

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt water van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt in de bestaande situatie door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op de sloot die evenwijdig loopt aan de Nieuwendijk (zie onderstaande afbeelding). In de bestaande situatie vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater.



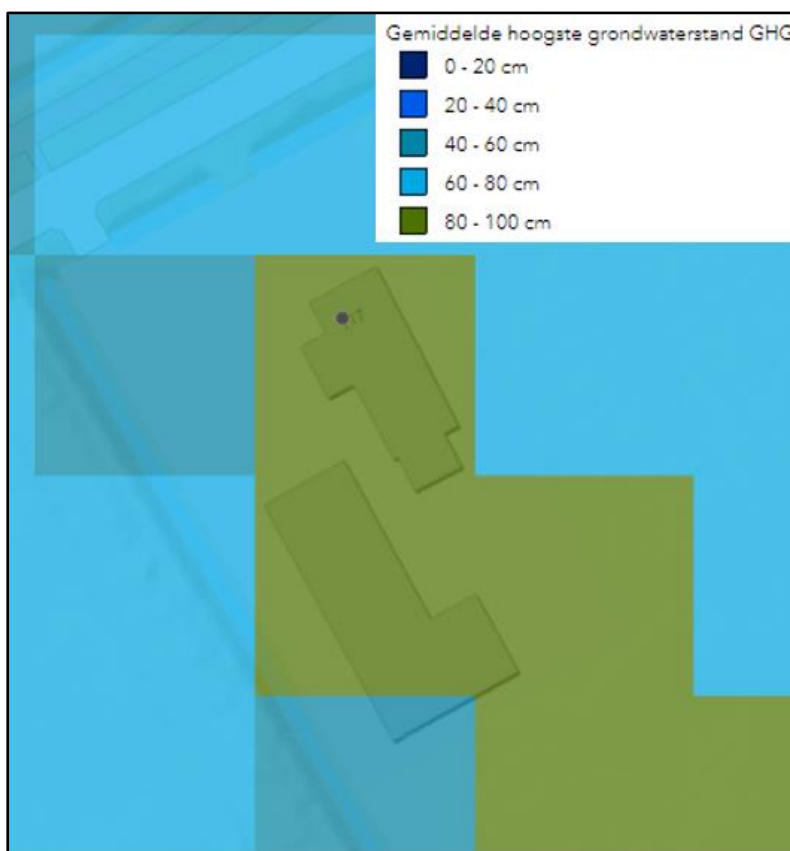
Afbeelding 15: Afvoer niet verontreinigd hemelwater

4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Er zal in de beoogde situatie nauwelijks een wijziging plaatsvinden met betrekking tot de waterhuishoudkundige situatie. Het hemelwater dat valt op de nieuw te bouwen loods zal ook via de B-watergang aan de voorkant van het huis worden afgevoerd. Tevens wordt de oppervlakte aan bebouwing kleiner in de beoogde situatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.2.4. Gemeentelijk rioleringsplan 2021 – 2025

Op 6 november 2020 is het gemeentelijk rioleringsplan van de gemeente Someren gepubliceerd. In het gemeentelijk rioleringsplan 2021 – 2025 (GRP) staat beschreven dat de perceeleigenaar in beginsel moet zorgen voor het verwerken van het hemelwater dat op de projectlocatie valt. Dit moet volgens de trits vasthouden – bergen - afvoeren. Op de planlocatie wordt 237,5m² aan bebouwing herbouwd. Conform het rioleringsplan moet er per m² eerst 30 liter water kunnen worden vastgehouden. Er moet dus een retentievoorziening van 0,03m³/m² x 237.5m² = 7,13m³ worden gerealiseerd. Deze retentie mag niet dieper komen te liggen dan de gemiddelde hoogste grondwaterstand, zie Afbeelding 16.



Afbeelding 16: Uitsnede GHG kaart

Op de planlocatie zal een retentievoorziening gerealiseerd worden die minimaal 7,13m³ kan vasthouden. Er zal niet dieper dan 60 centimeter worden gegraven en de oppervlakte van de retentie zal circa 12m² worden. De exacte locatie van de retentievoorziening moet nog bepaald worden.

Uitgangspunt is dat gerekend moet worden met een k-waarde van 1,0 meter per 24 uur zodat deze inhoud weer beschikbaar is en dat de buffer boven de GHG moet worden gerealiseerd. Aangezien de oppervlakte van de retentie 12m² is, kan ook het water infiltreren in de grond op een gebied van 12m². Omdat gerekend moet worden met een k-waarde van 1, zou er per 24 uur 12m³ kunnen infiltreren in de grond (12m² x 1 meter). Echter is er maar 60 centimeter van de boven de GHG. Dit houdt in dat er maar 0,6m x 12m² = 7,2m² kan infiltreren per 24 uur. Dit is meer dan de benodigde inhoud van 7,13m³.

De beoogde situatie is dus niet in strijd met het gemeentelijk rioleringsplan.

4.3. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde ontwikkeling dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de planlocatie geen NNB aanwezig, zie afbeelding 14. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 17: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

4.3.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Weerter en Budelbergen & Ringselven, Groote Peel en Strabrechtse Heide & Beuven. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld. Andere provincies nakijken.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Weerter en Budelbergen & Ringselven, dat op een afstand van circa 3,1 kilometer ligt.

Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Dit is zeker het geval indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt is middels het rekenprogramma AERIUS een verschilberekening

gemaakt waarin de vervoersbewegingen ten behoeve van de bedrijfsmatige opslag in de beoogde situatie zijn ingevoerd. Dit betreft volgens de CROW-toekomstbestendig parkeren een verkeersgeneratie van 5,7 per 100m² bebouwd vloeroppervlak per gemiddelde weekdag. Worstcasescenario is uitgegaan van 365 weekdays per jaar. Volgens de CROW-toekomstbestendig parkeren bestaan de vervoersbewegingen voor 5% uit zware vervoersbewegingen. Op basis van een ligging ten opzichte van de N266 is ervan uitgegaan dat 70% van alle vervoersbewegingen in oostelijke richting plaatsvindt. Alle vervoersbewegingen zijn ingevoerd tot het moment dat deze zijn opgenomen in het 'heersende verkeersbeeld'. Om deze reden is een afstand van 200 meter op de openbare weg opgenomen in de berekening. De verdeling van de vervoersbewegingen is als volgt:

$5,7 \text{ verkeersgeneratie} \times 365 \text{ dagen} \times 3,4 \text{ keer } 100\text{m}^2 \text{ vloeroppervlak} = 7.074 \text{ vervoersbewegingen}$

Licht: $7074 \text{ vervoersbewegingen} \times 95\% = 6.720 \text{ lichte vervoersbewegingen}$

Zwaar: $7074 \text{ vervoersbewegingen} \times 5\% = 354 \text{ zware vervoersbewegingen}$

Westelijk licht: $30\% \times 6.720 = 2.016 \text{ vervoersbewegingen}$

Westelijk zwaar: $30\% \times 354 = 106 \text{ vervoersbewegingen}$

Oostelijk licht: $70\% \times 6.720 = 4.704 \text{ vervoersbewegingen}$

Oostelijk zwaar: $70\% \times 354 = 248 \text{ vervoersbewegingen}$

Uit de AERIUS-berekening, die is bijgevoegd in Bijlage 2, blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daarom geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht.

Ook voor de bouwfase van onderhavig initiatief is een AERIUS berekening gemaakt. Deze berekening inclusief de toelichting op de invoergegevens zijn toegevoegd als separate bijlage. Ook uit deze berekening blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden.

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Weerter en Budelbergen & Ringselven leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de planlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Nieuwendijk 117, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren bebouwing, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het beoogde bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'overig bouwwerk bouwen'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeelding.

Effectenindicator soorten

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode 



Activiteiten

 [Bijbehorend bouwwerk bouwen](#)

 In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Afbeelding 18: Uitsnede effectenindicator soorten

Het initiatief betreft het slopen van een bestaande loods en het terugbouwen van een nieuwe loods. De effectenindicator kan slechts een indicatie geven van de aanwezige beschermde soorten. Om zekerheid te creëren dat er geen beschermde soorten worden gedood, verwond of verwijderd dient er een quickscan te worden uitgevoerd. De quickscan wordt uitgevoerd ten tijde van de sloopmelding/omgevingsvergunning bouw. Hiervoor wordt gekozen omdat de sloop en nieuwbouw niet op korte termijn kan plaatsvinden. Hierdoor zouden beschermde soorten zich nog kunnen vestigen tussen de uitgevoerde quickscan en de echte sloop van de bebouwing. Om uit te sluiten dat er dan geen beschermde soorten zijn, dient enkele maanden voor de sloop een quickscan te worden uitgevoerd.

In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat er een quickscan dient te worden uitgevoerd voor het slopen van de loods.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden.

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

4.4. Bodemkwaliteit

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich meebrengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven.

Het initiatief bestaat uit het toevoegen van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – wonen plus'. De bestaande woning wordt niet verbouwd, vergroot of verplaatst. Er wordt geen nieuw gebouw of nieuwe locatie gerealiseerd waar mensen langer dan 2 uur zullen verblijven. Het bijgebouw is geen verblijfsplaats. Dit betreft een gebouw waar inpandige statische opslag plaatsvindt.

Bovenstaande redenering sluit niet uit dat er bodemverontreiniging is op de planlocatie. Om meer duidelijkheid te krijgen is via het bodemloket een rapport aangevraagd. Hieruit blijkt dat bij het bodemloket geen informatie beschikbaar is over een eventuele sanering op deze locatie. Het rapport van het bodemloket is toegevoegd in Bijlage 5. Tevens valt op de luchtfoto van 2007 te zien dat de loods en de woning al gerealiseerd waren, zie Afbeelding 19. Initiatiefnemer heeft nooit bodembedreigende activiteiten uitgevoerd op de planlocatie. Echter is de bestaande schuur voorzien van een asbesthoudend dak. Dit dak is maar aan één kant voorzien van een dakgoot. Bij de sloopmelding zal een asbestinventarisatierapport moeten worden gemaakt. Hierbij zal de bodem worden meegenomen.



Afbeelding 19: luchtfoto 2007

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect bodem geen bezwaren zijn voor de gewenste ontwikkeling.

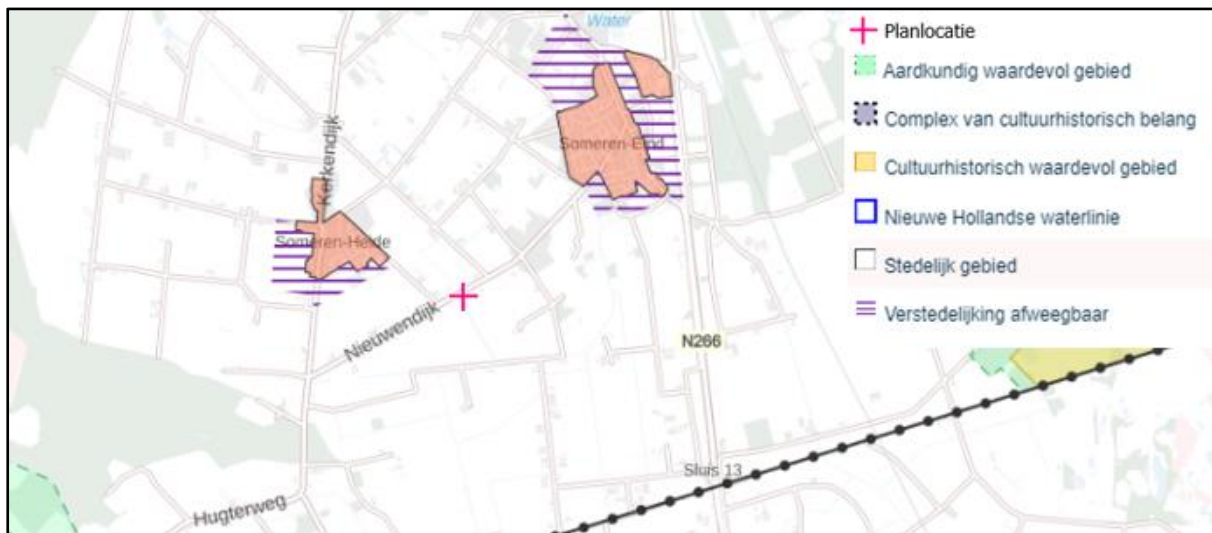
4.5. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.5.1. Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie afbeelding 16. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.

De weg Nieuwendijk is door de provincie Noord-Brabant aangeduid als weg met redelijk hoge waarde. Het is relevant om dit te benoemen. Doordat de aanpassingen die gepaard gaan met de beoogde ontwikkeling voornamelijk in het achtererf plaatsvinden, worden de cultuurhistorische waarde van de weg niet verstoord. Het aanzicht op de woning zal niet veranderen.



Afbeelding 20: Uitsnede kaart Iov stedelijke ontwikkeling en erfgoed

4.5.2. Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan

Op de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2' zijn de archeologische verwachtingen en waarden voor het buitengebied (deelgebied 2) van Someren weergegeven. Voor locatie Nieuwendijk 117 zijn geen archeologische waarden bekend. Ook zullen er geen bodemingrepen (gaan) plaatsvinden op ongeroerde gronden. Een archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

4.6. Landschappelijke inpassing

In paragraaf 3.1.3 is onder het kopje kwaliteitsverbetering gemotiveerd dat de beoogde ontwikkeling onder een categorie 3 ontwikkeling valt. Hierdoor dient de planlocatie landschappelijk ingepast te worden en dient er een kwaliteitsberekening te worden gemaakt voor de normering in euro's voor de landschappelijke inpassing. Ook is in de wijzigingsbevoegdheid (artikel 18.7.1 onder i) opgenomen dat ter plaatse van de planlocatie de ruimtelijke kwaliteit in combinatie met een landschappelijke inpassing dient te worden geborgd, dit wordt gedaan in de regels en middels de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' op de verbeelding. In Bijlage 3 is het landschappelijk inpassingsplan toegevoegd en in Bijlage 4 is de kwaliteitsberekening toegevoegd. Met de beoogde landschappelijke inpassing wordt aangesloten bij het rechte lijnige landschap in de omgeving. Ook worden de bestaande groenstructuren en het bestaande karakter van het door de landschappelijke inpassing in het gebied versterkt. In onderstaande afbeelding is een uitsnede van het landschappelijk inpassingsplan weergegeven.



Afbeelding 21: Uitsnede landschappelijk inpassingsplan

4.7. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De planlocatie ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'gemengd gebied'. In de directe omgeving vindt veel functiemenging plaats. Tevens is er verstoring door verkeer derhalve de inrichting aan een doorgaande weg is gelegen. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een gemengd gebied.

Een bedrijf dat voorziet in statische opslag behoort tot milieucategorie 2. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in een rustig gemengd gebied, is de richtafstand 30 meter. De dichtstbijzijnde woning van derden, de Nieuwendijk 120, bevindt zich op een afstand van ca. 62 meter van de gebouwen en voorzieningen ten behoeve van het bedrijf op het perceel aan de Nieuwendijk 117.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.8. Geur

4.8.1. Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit. De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden.

In afbeelding 18 is de achtergrondbelasting te zien ter plaatse van de planlocatie. Hieruit blijkt dat de achtergrondbelasting goed ($3-7 \text{ ouE/m}^3$) is. De beoogde situatie zal niet wijzigen ten opzichte van de huidige situatie in het kader van het aspect geur. Gezien het voorgaande en de grote afstanden ten opzichte de woning aan de Nieuwendijk 117 van omliggende veehouderijen kan er geconcludeerd worden dat een onderzoek omgekeerde werking geur veehouderijen niet noodzakelijk is voor onderhavig initiatief.



Afbeelding 22: Achtergrondkaart geur ODBN

4.9. Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NOx als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

Onderzoek of voldaan wordt aan de grenswaarden kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM10) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Voor de volgende categorieën in de Regeling NIBM kan getoetst worden aan of een plan NIBM bijdraagt:

- Categorie woningbouwlocaties;
- Categorie kantoorlocaties;
- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

Het begrip 'niet in betekende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO2 en PM10. Voor het beoogde bedrijf dat voorziet in het aanbieden van statische opslag dient bepaald te worden of de eventuele toename in het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting invloed hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft hier in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool voor ontwikkeld. Met die tool kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of de verkeersaantrekkende werking van een functie 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht.

Om de verkeersaantrekkende werking van de beoogde bedrijfsopzet te bepalen kan worden aangesloten bij de CROW- toekomstbestendig parkeren. Voor een bedrijf in de categorie 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)', dat ligt in het buitengebied, wordt een verkeersgeneratie van 3,9-5,7 per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte voorgeschreven. De bedrijfsbebouwing heeft in de beoogde situatie een omvang van circa 340 m². Dit resulteert in een worst-case scenario in een weekdaggemiddelde van $5,7 \times 340 \text{ m}^2 / 100 \text{ m}^2 = 20$ verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Conform de CROW heeft een arbeids- en bezoekersextensief een aandeel vrachtverkeer van 5%. Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat bij een toename met dit aantal de bijdrage aan de fijnstofconcentratie nog NIBM is, zie afbeelding 19. Bovendien vinden er in de bestaande situatie ook al verkeersbewegingen van en naar de Nieuwendijk 117 plaats. De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

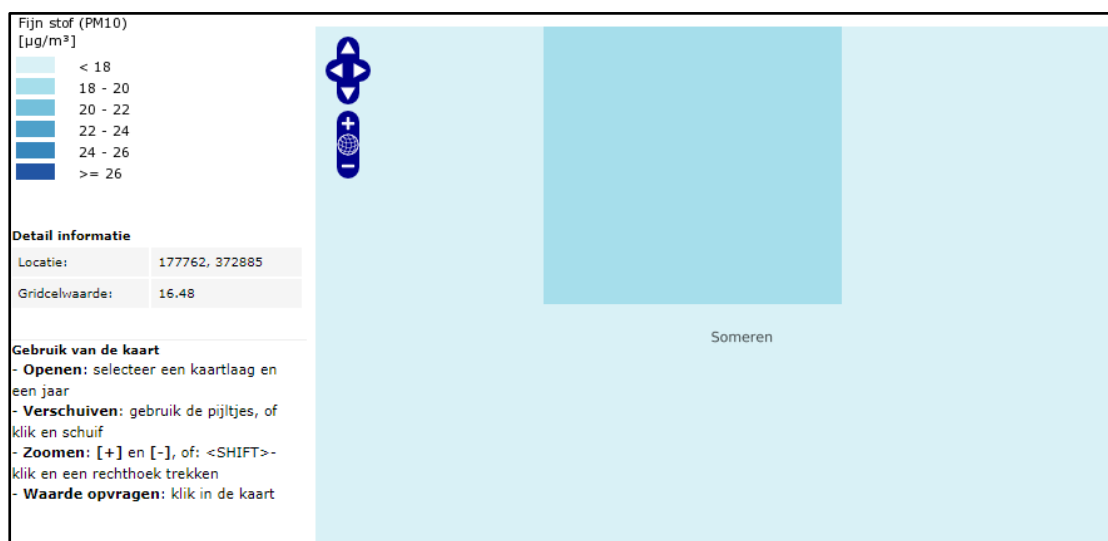
Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	20
Aandeel vrachtverkeer	5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,02
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 23: NIBM-tool

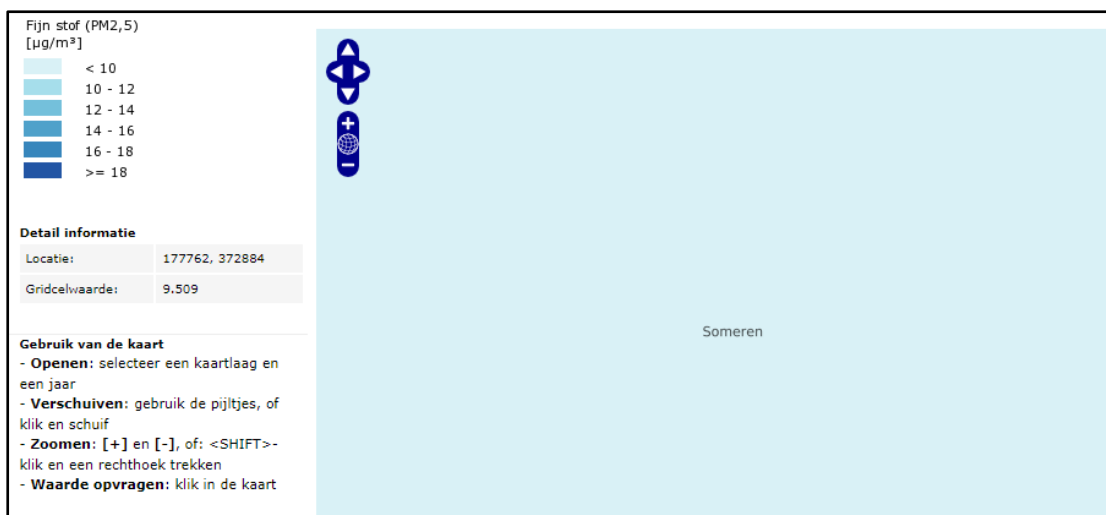
4.9.1. Woon- en leefklimaat

Op grond van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM₁₀). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de blootstelling van de mens aan NO₂ geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ voor het jaargemiddelde. Indien aan deze grenswaarden wordt voldaan, mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is.

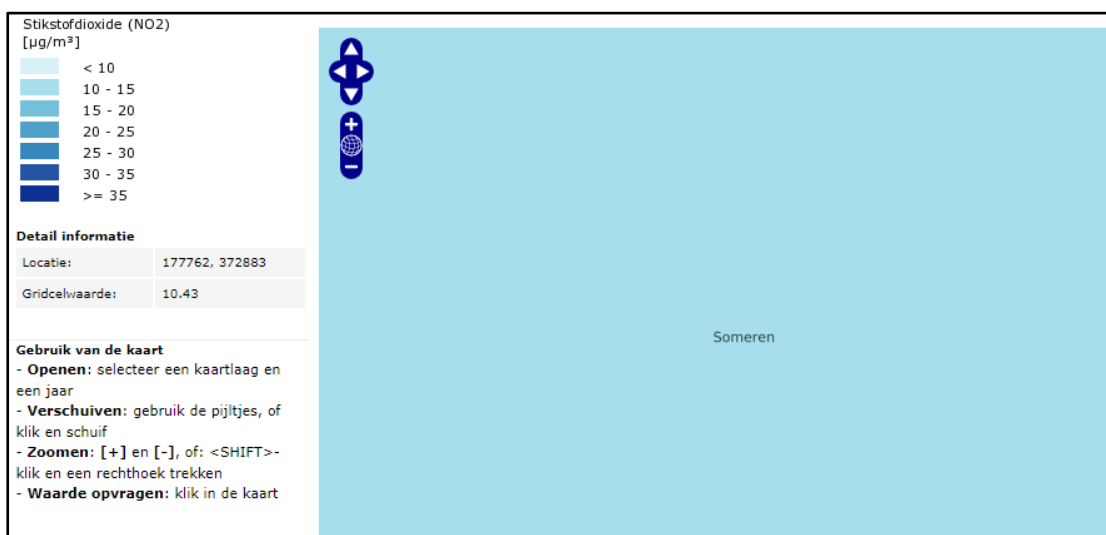
Het RIVM heeft Groot-schalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen de planlocatie is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM₁₀ 16,48 µg/m³, voor PM_{2,5} 9,51 µg/m³ en voor NO₂ 10,43 µg/m³.



Afbeelding 24: GCN-kaart fijnstof (PM₁₀)



Afbeelding 25: Uitsnede GCN kaart fijnstof (PM_{2,5})



Afbeelding 26: GCN-kaart stikstofdioxide (NO₂)

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.10. Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen.

Met betrekking tot spoorweglawaai wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht, aangezien de locatie niet is gelegen ter plaatse van een geluidszone van een spoorweg. Met betrekking tot wegverkeerslawaai dient voor nieuwe geluidsgevoelige objecten aangetoond worden dat sprake is van een aanvaardbaar geluidsniveau. Een recreatief bedrijf wordt niet aangemerkt als geluidsgevoelig waardoor een onderzoek wegverkeerslawaai niet noodzakelijk wordt geacht.

Met betrekking tot het industrielawaai dient bij de realisatie van nieuwe geluidsrelevante activiteiten, zoals extra aan- en afvoerbewegingen van auto's, beoordeeld te worden of dit nadelige effecten kan hebben op omliggende gevoelige objecten. In paragraaf 4.7 van onderhavige toelichting is gemotiveerd dat het bedrijf op voldoende afstand ligt van geluidgevoelige objecten.

4.11. Verkeer en parkeren

Binnen de planlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' kencijfers ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie voor uiteenlopende activiteiten voor. Het initiatief heeft een toename van maximaal 5,7 vervoersbewegingen per gemiddelde weekdag. De planlocatie ligt aan de Nieuwendijk 117, Een verharde weg die is gelegen tussen Someren-Heide en Someren-Eind. De weg wordt ontsloten door Kerkendijk in zuidwestelijke richting en door de Sluisstraat in noordoostelijke richting. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de beperkte toename in verkeersbewegingen.

In paragraaf 3.2.2 is getoetst aan artikel 18.7.1. Onder d van deze toetsing is beredeneerd dat de planlocatie is voorzien van voldoende parkeergelegenheid. De planlocatie is tevens voorzien van voldoende verharding. Hierdoor is het mogelijk om op de planlocatie te draaien en voldoende ruimte om te laden en te lossen.

In de planlocatie zijn 5 parkeervakken nodig. De afmetingen van de parkeervakken zijn als volgt.

Haaks inparkeren:

- lengte parkeervak 5 meter + 6 meter ruimte om haaks in te rijden
- Breedte parkeervak 2,5 meter

Langs inparkeren:

- Lengte parkeervak 6 meter
- Breedte parkeervak 2,5 meter

Zoals op de tekening weergegeven zijn er 2 parkeervakken voor aan de weg waarin langs kan worden ingeparkeerd. Op de planlocatie zijn ook 3 vakken ingetekend waarin haaks kan worden ingeparkeerd. Tevens is aangegeven op de tekening dat er voldoende ruimte is om te laden, lossen en te keren.



Afbeelding 27: Parkeergelegenheid

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

4.12. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute. In het kader van de externe veiligheid is een standaardadvies vanuit de VRBZO opgevraagd. Deze is toegevoegd in Bijlage 6.

4.12.1. Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

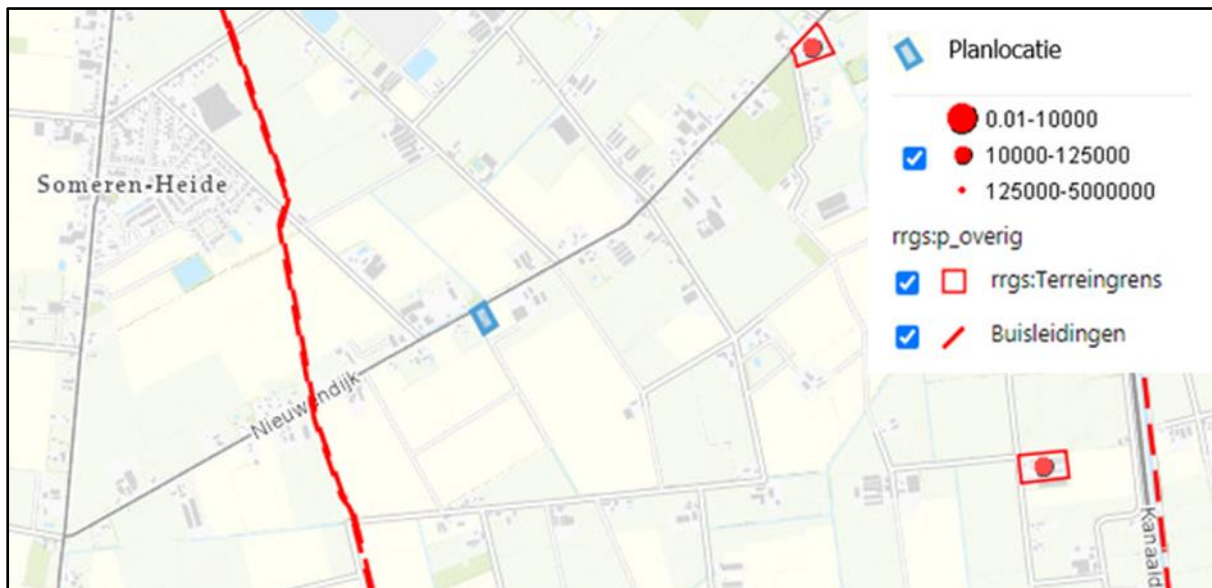
Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.13.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.



Afbeelding 28: Risicokaart

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten het toevoegen van de een aanduiding 'wonen plus' op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de planlocatie. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting is gelegen aan de Vaardijk 5 en is in bezit van een bovengrondse propaantank. Er is een veiligheidsafstand van 10 meter opgenomen. De inrichting aan de Vaardijk 5 is gelegen op circa 1.350 meter van de planlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de planlocatie. Het plan voorziet wel in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien de planlocatie niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als de rijkswegen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2' is in de nabijheid (circa 560 ten westen) een dubbelbestemming 'Leiding – Gas' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. Voor de leiding is geen risicoafstand opgenomen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

4.13. Technische infrastructuur

In of nabij de planlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 28). Bij het slopen en bouwen van de loods, wordt er een KLIC-melding gemaakt om relevante kabels en leidingen van de planlocatie in beeld te brengen.

4.14. Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Er zijn al diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. De laatste onderzoeken dateren van 16 juni 2017 en 1 september 2018 en zijn vervolgonderzoeken op het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO), dat op 7 juli 2016 is gepubliceerd. In dit onderzoek is endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen een relevante component gebleken voor luchtwegklachten. Gezondheidseffecten worden veroorzaakt door de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof uit de veehouderijen. Endotoxine wordt gezien als een goede indicator voor blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve wordt een maximale endotoxinewaarde van 30 EU/m³ geadviseerd. Uit de vervolgonderzoeken is o.a. gebleken dat de concentratie endotoxinen in de lucht toeneemt naarmate de afstand tot een veehouderij kleiner wordt of de dichtheid toeneemt.

De dichtstbijzijnde veehouderij ten opzichte van de planlocatie ligt aan de Nieuwendijk 130. op een afstand van circa 114 meter. Dit betreft een geitenhouderij. De afstand tussen de woning aan de Nieuwendijk 117 en de veehouderij aan de Nieuwendijk 130 wordt niet kleiner met de beoogde ontwikkeling. De beoogde ontwikkeling levert dus geen verslechtering op ten opzichte van de bestaande situatie. Er wordt geen nieuwe woning toegevoegd.

Iedere veehouderij voldoet aan wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

4.14.1. Onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden

Op 7 juli 2016 is het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO) gepubliceerd, dat in opdracht van de Ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en Economische Zaken (EZ), op advies van de Gezondheidsraad, was uitgevoerd. Uit dit onderzoek wordt duidelijk dat er sprake is van positieve en negatieve gezondheidseffecten ten gevolge van het wonen in de nabijheid van veehouderijen. Als positief wordt beschouwd dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Voor melkvee- en varkenshouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Bedrijven waar paarden of schapen gehouden worden zijn in de onderzoeken niet meegenomen.

Endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen is wel een relevante component gebleken voor luchtwegklachten. Dit resulteert in de volgende negatieve effecten:

- Een verhoging van het risico op pneumonie (longontsteking), met name in de nabijheid van pluimveehouderijen;
- Verhoogd voorkomen van luchtwegklachten en een verminderde longfunctie in relatie tot dichtheid van veehouderijbedrijven rond de woning, ongeacht het type bedrijf;
- Een verlaagde longfunctie na dagen en weken van verhoogde ammoniakconcentraties. De effecten worden waarschijnlijk niet door ammoniak zelf veroorzaakt maar zijn mogelijk het gevolg van omzetting in secundair fijnstof.

Het VGO-onderzoek maakt duidelijk dat gezondheidseffecten worden veroorzaakt door de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof uit de veehouderijen. Endotoxine wordt gezien als een goede indicator voor blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve wordt een maximale endotoxinewaarde van 30 EU/m³ geadviseerd. De emissie van stofdeeltjes met endotoxine

is in zes veel voorkomende stalsystemen met vleesvarkens, leghennen en vleeskuikens gemeten. Met een verspreidingsmodel is berekend of de voorgestelde endotoxine waarde van 30 EU/m³ werd overschreden. De onderzoekers concludeerden dat bij individuele pluimveestallen de geur en fijnstof norm niet kunnen voorkomen dat de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxine grenswaarde, onder lokale omstandigheden, wordt overschreden.

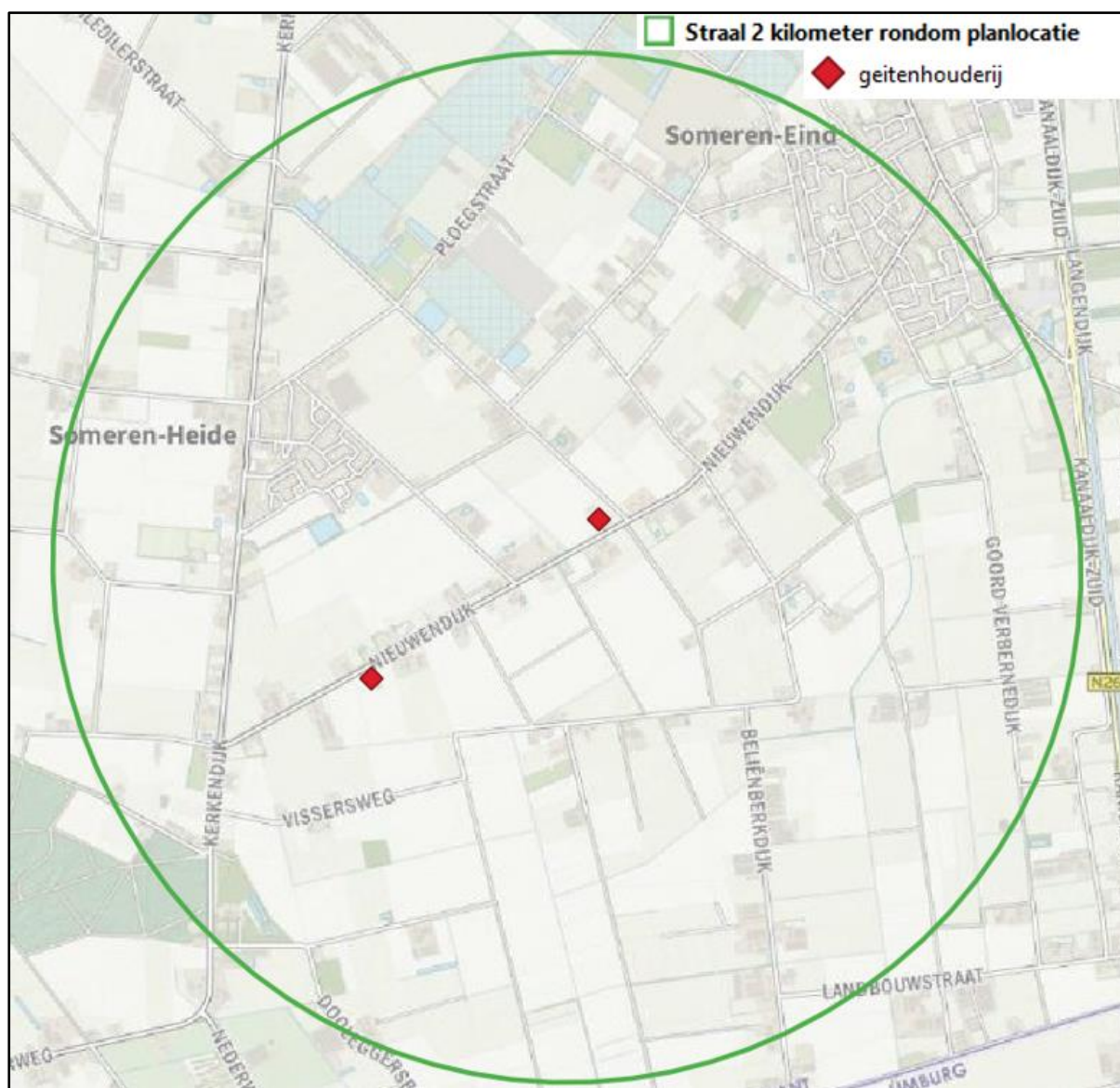
De dichtstbijzijnde intensieve veehouderij is gelegen aan de Groenstraat 32, betreft een varkenshouderij en stoot jaarlijks 172 kg aan fijnstof uit. In het kader van het endotoxine kader 2.0 dient er een afstand te worden gehouden van 77 meter. De veehouderij ligt op circa 320 meter van de planlocatie. Er wordt dus voldaan aan de afstanden zoals gesteld in het endotoxine toetsingskader. De dichtstbijzijnde pluimveehouderij is gelegen aan de Nieuwendijk 117 op een afstand van circa 450 meter. Conform het endotoxine kader 2.0 dient er een afstand van 218 meter te worden gehouden (1265 kg fijnstof). Er wordt dus voldaan aan de afstanden uit het endotoxine toetsingskader 2.0

Op 16 juni 2017 is het eerste vervolgonderzoek van dit VGO-onderzoek gepubliceerd. Dit rapport bevat een nadere analyse van de gegevens met krachtige statistische technieken wat de conclusies uit het hoofdonderzoek bevestigt en steviger onderbouwd. Er zijn sterke aanwijzingen dat (componenten van) fijnstof van geitenhouderijen mensen gevoeliger maken voor luchtweginfecties. Specifieke ziekteverwekkers afkomstig van dieren kunnen daarbij niet uitgesloten worden. Deze associatie is ook voor pluimveehouderijen gevonden, hetzij aanzienlijk zwakker. Uit luchtwegmetingen in de woonomgeving blijkt dat de concentratie endotoxinen in de lucht toeneemt naarmate de afstand tot een intensieve veehouderij kleiner wordt of de dichtheid toeneemt. Wat betreft fijnstof is de bijdrage van de veehouderij niet te onderscheiden van de bijdrage van vele andere bronnen, zoals verkeer en (buitenlandse) industrie.

In de eerste twee onderzoeken zijn de gezondheidsrisico's onderzocht aan de hand van gegevens uit huisartsenpraktijken over de periode 2007 t/m 2013. Op 1 september 2018 is het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden III' gepubliceerd. Hierin is de actualisering voor de jaren 2014 t/m 2016 gepubliceerd. Er is daarbij specifiek gekeken naar de associatie tussen diverse luchtwegaandoeningen en de nabijheid van geiten- en pluimveehouderijen. De associatie tussen het voorkomen van longontsteking en het wonen in de nabijheid van pluimveehouderijen zou namelijk mogelijk verklaard kunnen worden door de uitstoot van fijnstof en endotoxinen door deze bedrijven, al dan niet in combinatie met de al aanwezige achtergrondblootstelling. Deze veronderstelling lijkt voor geitenhouderijen echter minder voor de hand liggend, omdat de emissie van fijnstof en endotoxinen beperkt is.

Uit de onderzoeksresultaten van deze tweede vervolgstudie blijft dezelfde verhoging voor het aantal longontstekingen bij omwonenden binnen een straal van 2 kilometer van geitenhouderijen zichtbaar als in de jaren daarvoor. Voor legpluimveehouderijen kan deze verhoging niet (meer) statistisch significant worden aangetoond. Voor vleeskuikenbedrijven alleen in 2014, ondanks dat de emissie van fijnstof hier relatief gezien hoger is dan van legpluimveehouderijen. Conclusie uit deze vervolgstudie is dan ook dat er meer onderzoek zal moeten plaats vinden naar de oorzaak van de associatie tussen longontsteking en het wonen in de nabijheid van geitenhouderijen.

Binnen een straal van twee kilometer van de planlocatie zijn twee geitenhouderijen gelegen. Zie Afbeelding 29. Het dichtstbijzijnde bedrijf (Nieuwendijk 114) ligt op een afstand van circa 175 meter van de planlocatie. Voor de bestaande woning verandert er niets ten opzichte van de geitenhouderijen in de omgeving. Afstanden tot geitenhouderijen worden niet kleiner. Er wordt ook geen nieuwe woning gerealiseerd met het beoogde initiatief. De beoogde ontwikkeling leidt dus niet tot een verslechtering van de bestaande situatie. Daarnaast zijn er andere woningen gelegen op kleinere afstand van de omliggende geitenhouderijen.



Afbeelding 29: Ligging geitenhouderijen

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1. Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2. Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: 'Wonen'
- Functieaanduiding: 'specifieke vorm van wonen – wonen plus'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – bebouwingsconcentratie'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – stalderingsgebied'

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2' Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

De volgende wijzigingen hebben plaatsgevonden ten opzichte van het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 2' van de gemeente Someren:

- Het bestemmingsvlak is vergroot zodat alle bebouwing binnen het bestemmingsvlak valt
- Ter plaatse van het bestemmingsvlak is de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – wonen plus' toegevoegd

5.3. Toelichting regels

De regels behorende bij dit bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Gezien het feit dat dit postzegelplan wordt meegenomen in het Veegplan XIV van de gemeente Someren, zijn alleen de van toepassing zijnde bestemmingsregels uitgewerkt. De overige regels dienen in het kader van het veegplan opgesteld te worden door de gemeente. Daarom is voor de inleidende, algemene en overgangs- en slotregels verwezen naar het moederplan 'Buitengebied Deelgebied 2'

Ter borging van de aanleg en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan is een voorwaardelijke gebruiksverplichting opgenomen in de algemene gebruiksregels. Hiervan kan alleen worden afgeweken mits er voldaan blijft worden aan het regionale afsprakenkader voor kwaliteitsverbetering van het landschap. Er is ook voor de sloop van de overtollige bebouwing een voorwaardelijke gebruiksverplichting opgenomen.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Nieuwendijk 117 betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en zal er een omgevingsdialoog plaatsvinden.

6.2.1. Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Aa en Maas en provincie Noord-Brabant.

Initiatiefnemer is in het kader van de omgevingsdialoog langs geweest bij de naaste burens. Ze heeft de beoogde ontwikkeling uitgelegd. Omdat er fysiek weinig zal veranderen waren de reacties positief. Ze heeft gesproken met de direct naast- en tegenover gelegen burens. Ook is er gesproken met de eigenaar van het naastgelegen bedrijf met bedrijfswoning. De eigenaar van deze woning is elders woonachtig. Omdat de eigenaar van deze woning wel belangen zou kunnen hebben bij de ontwikkeling is ook gesproken met de eigenaar van deze woning.

6.2.2. Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt eenieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien eenieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrondtekening beoogde loods (incl. overkappingen)

Bijlage 2: AERIUS berekening vervoersbewegingen

Bijlage 3: Landschappelijk inpassingsplan

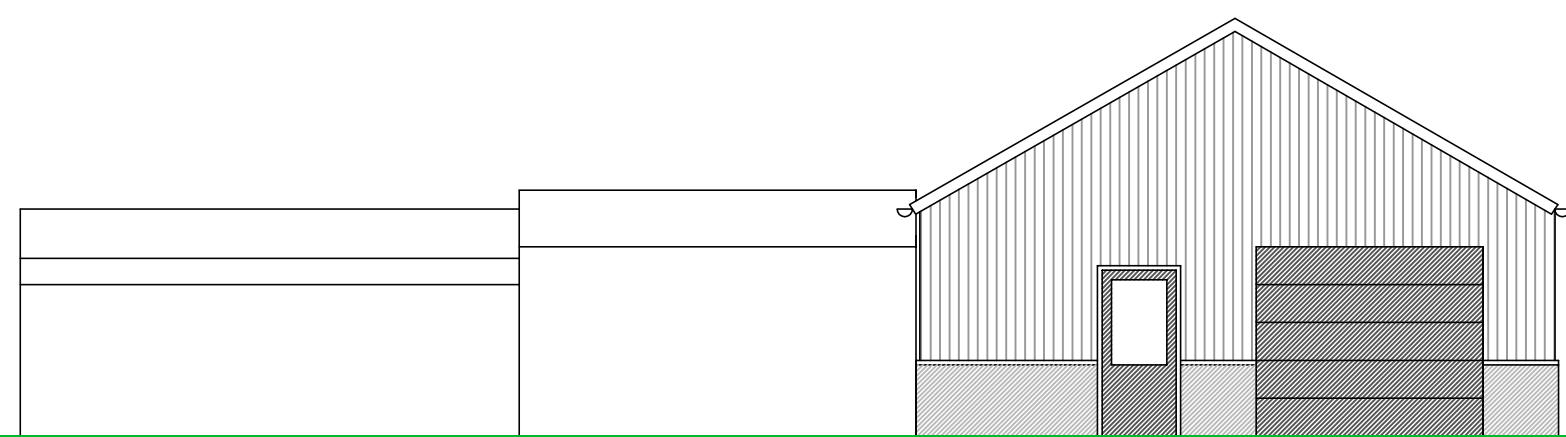
Bijlage 4: Kwaliteitsberekening landschappelijke inpassing

Bijlage 5: Rapport bodemloket

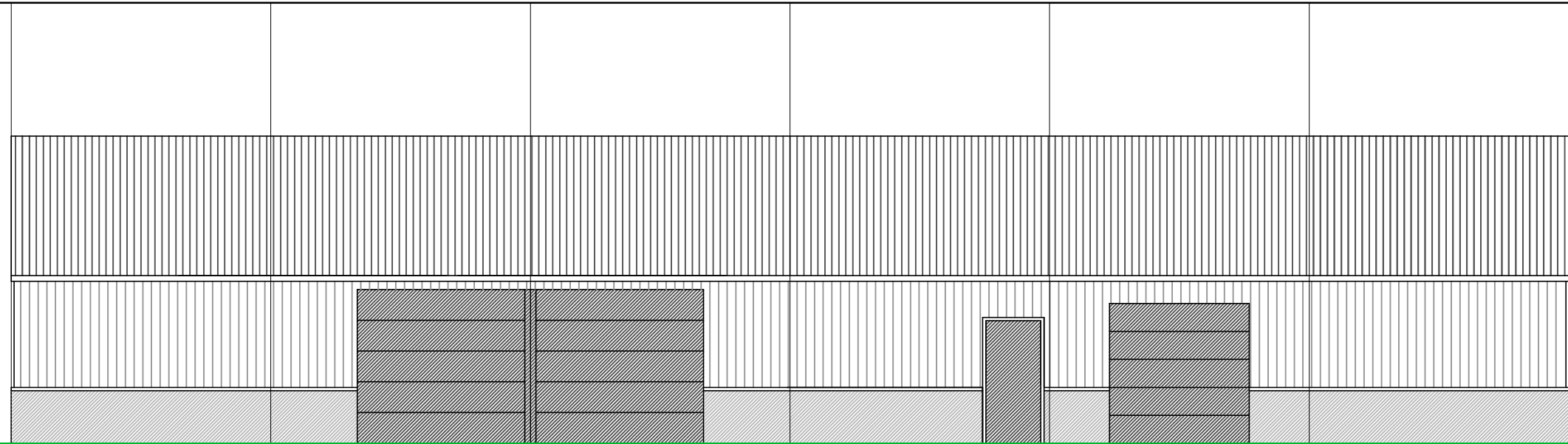
Bijlage 6: Standaardadvies veiligheid

Bijlage 7: Toelichting invoergegevens AERIUS bouwfase

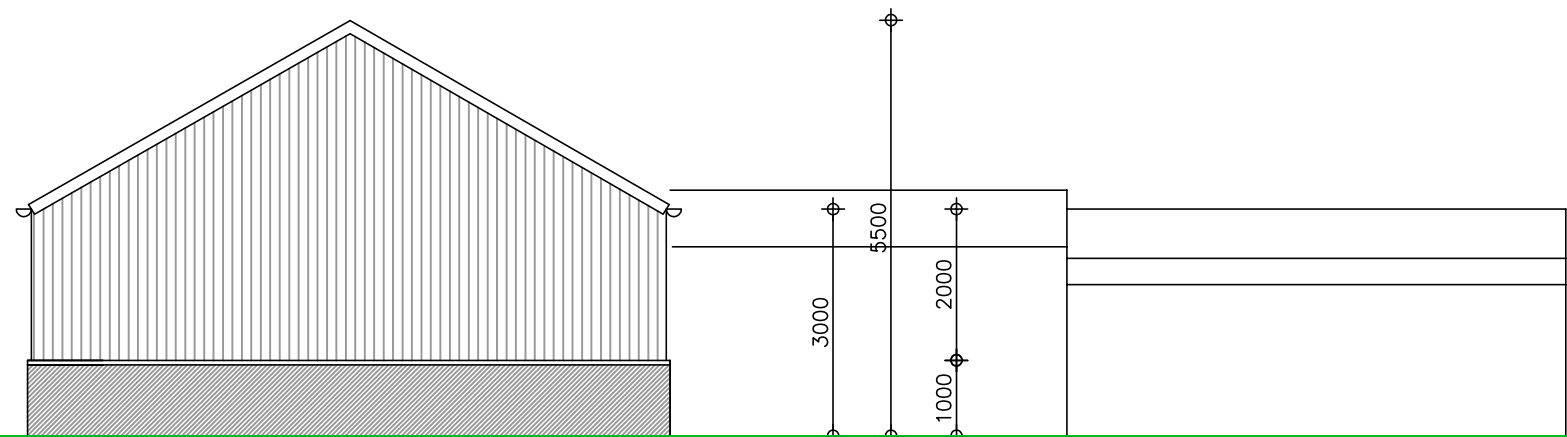
Bijlage 8: AERIUS berekening bouwfase



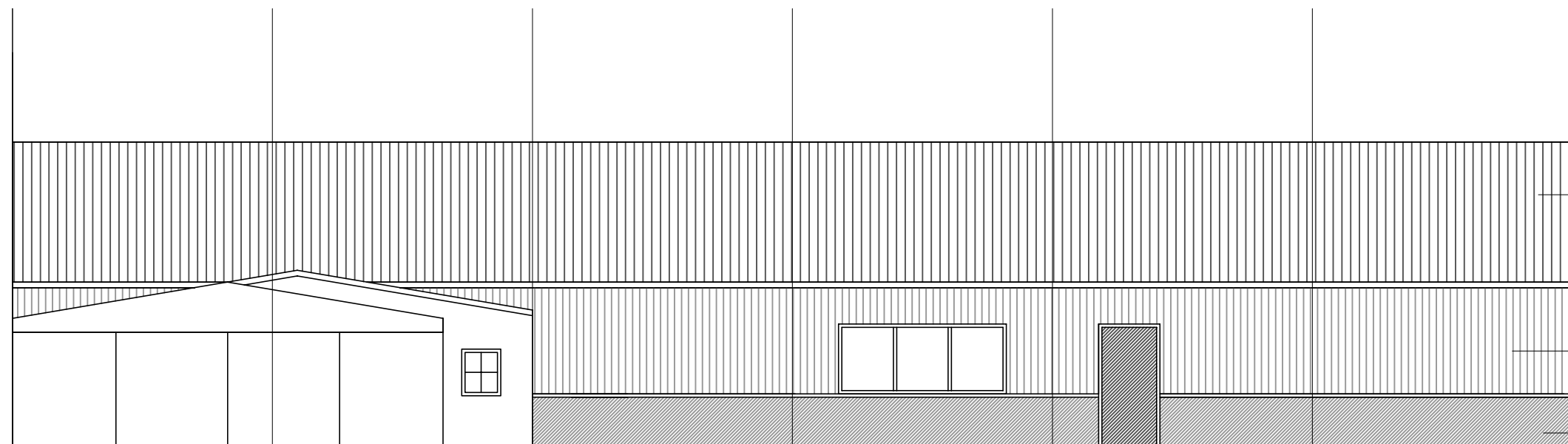
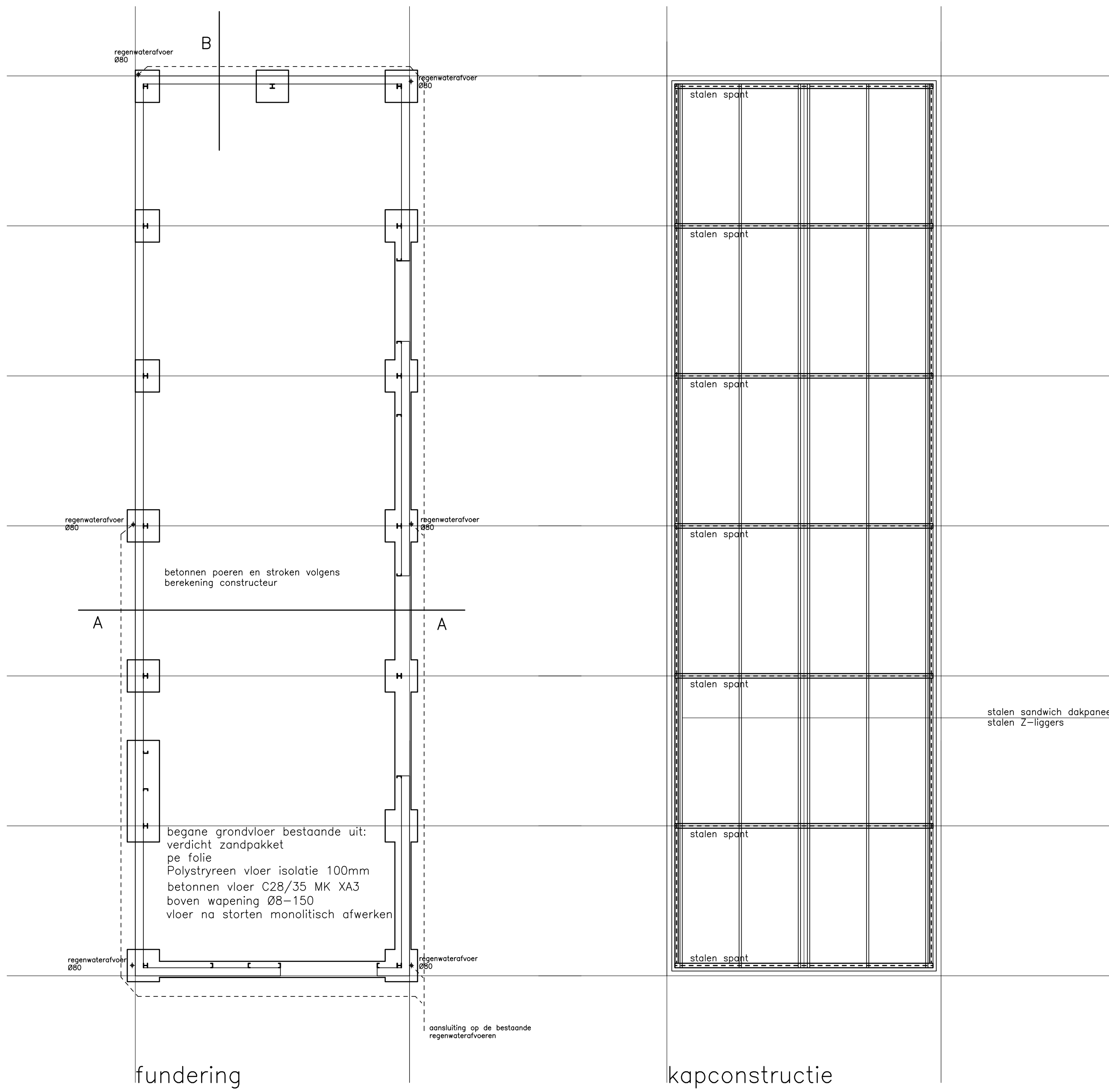
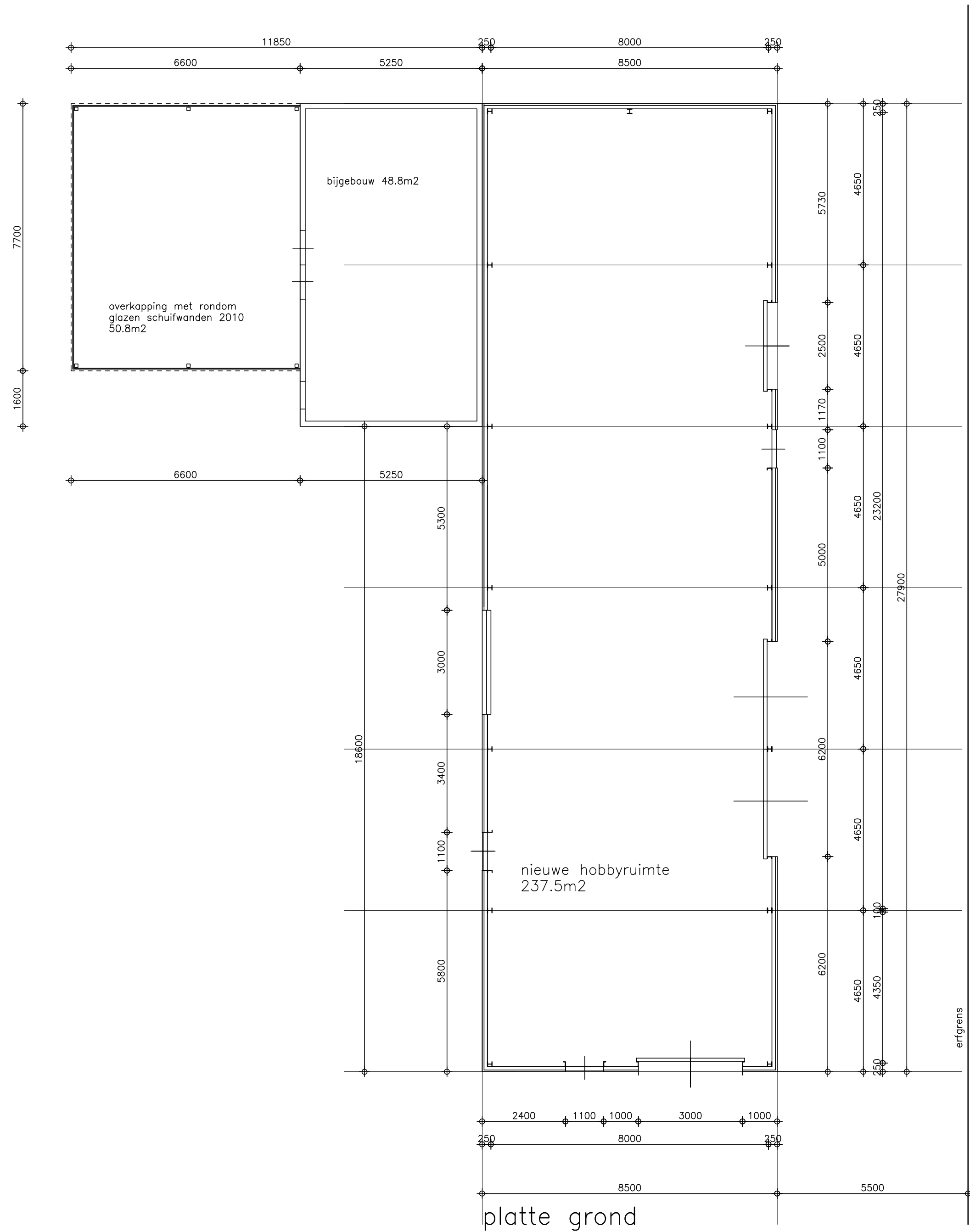
voorgevel



zijgevel rechts



achtergevel

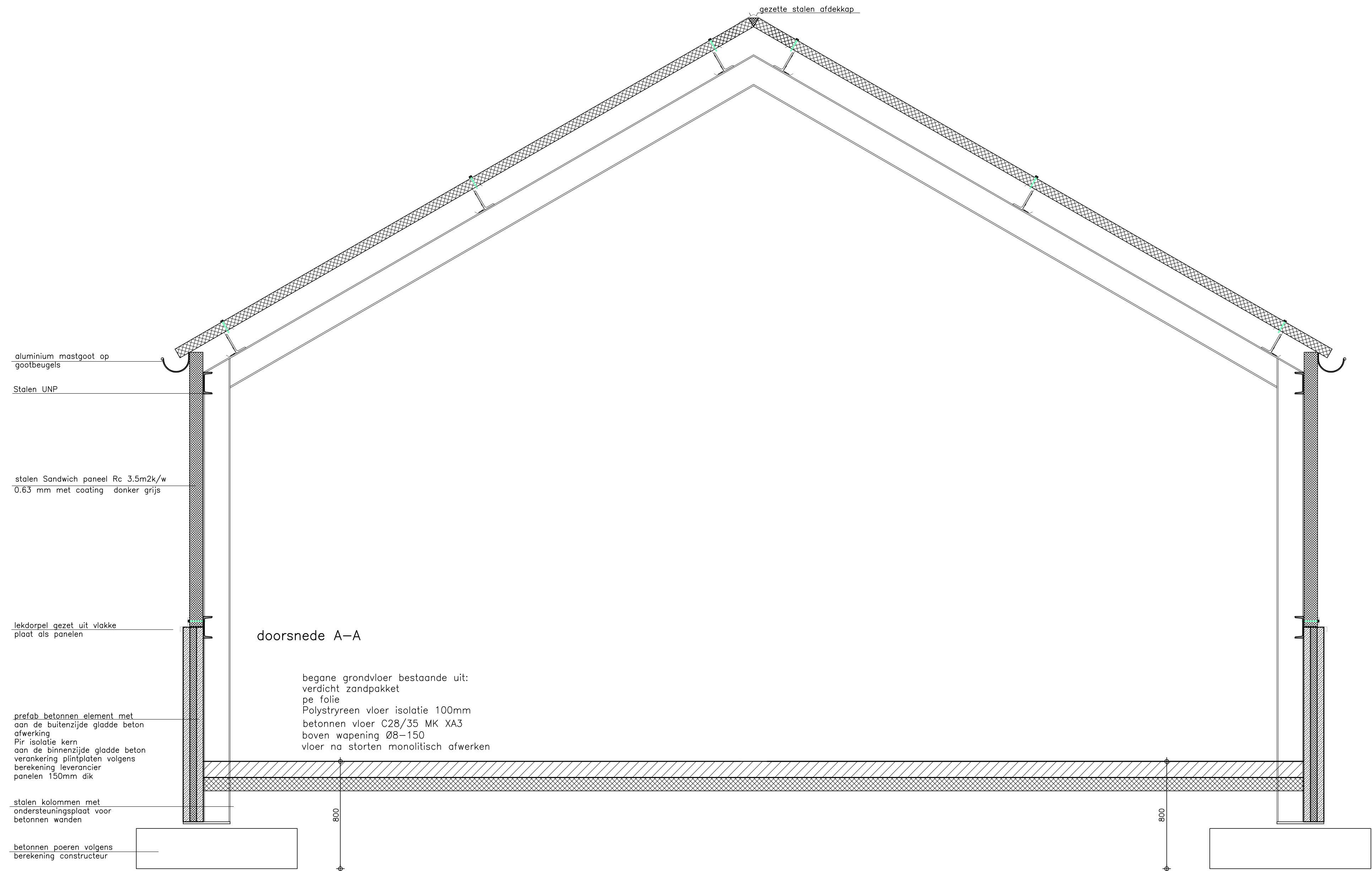
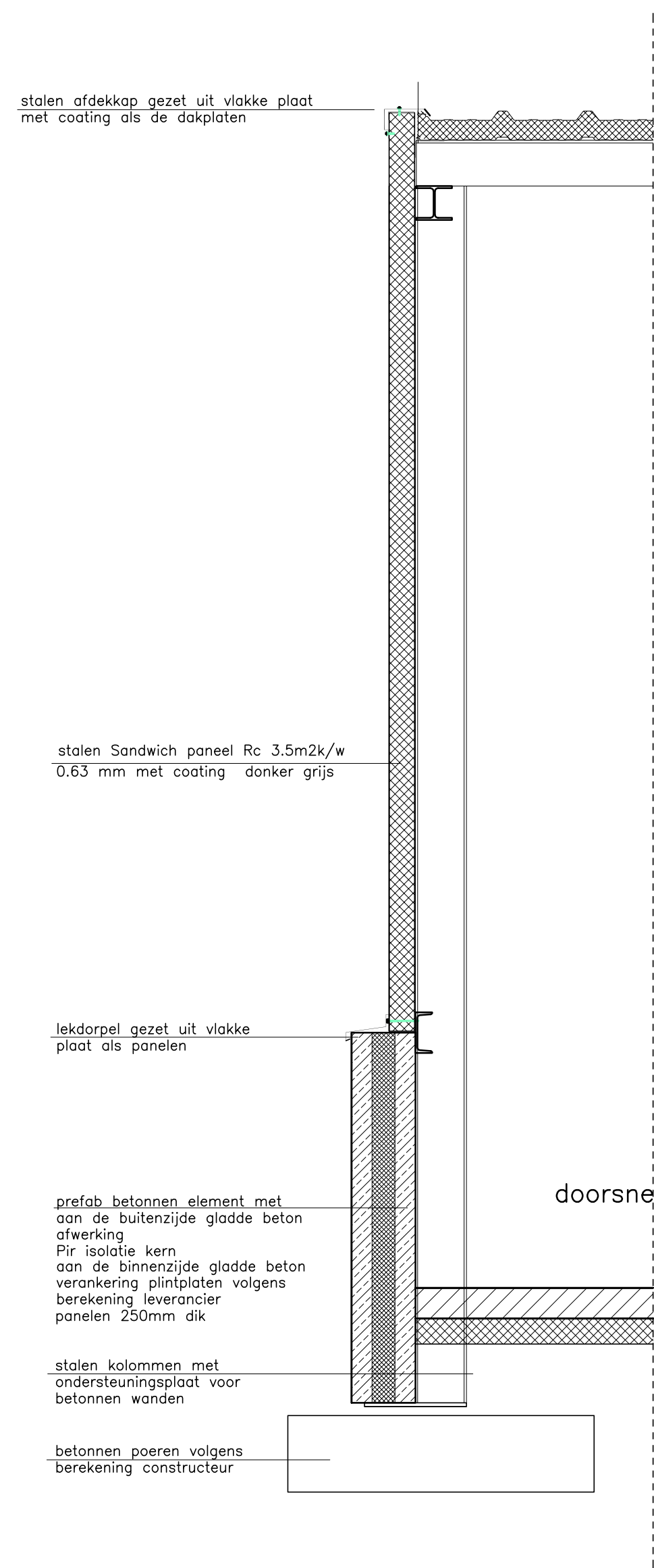


zijgevel links

stalen sandwichpanelen
grijs

stalen gevelbekleding
donker grijs

prefab betonnen plint



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Van Dun Advies B.V.
Postel 8,
5711ET Someren

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

17184
Gebruiksfasenieuwendijk 117

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rakaf4CS6Ea7
16 januari 2023, 16:25
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfasenieuwendijk 117 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	43,0 g/j	0,6 kg/j

Resultaten

Gebruiksfasenieuwendijk 117 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase Nieuwendijk 117 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

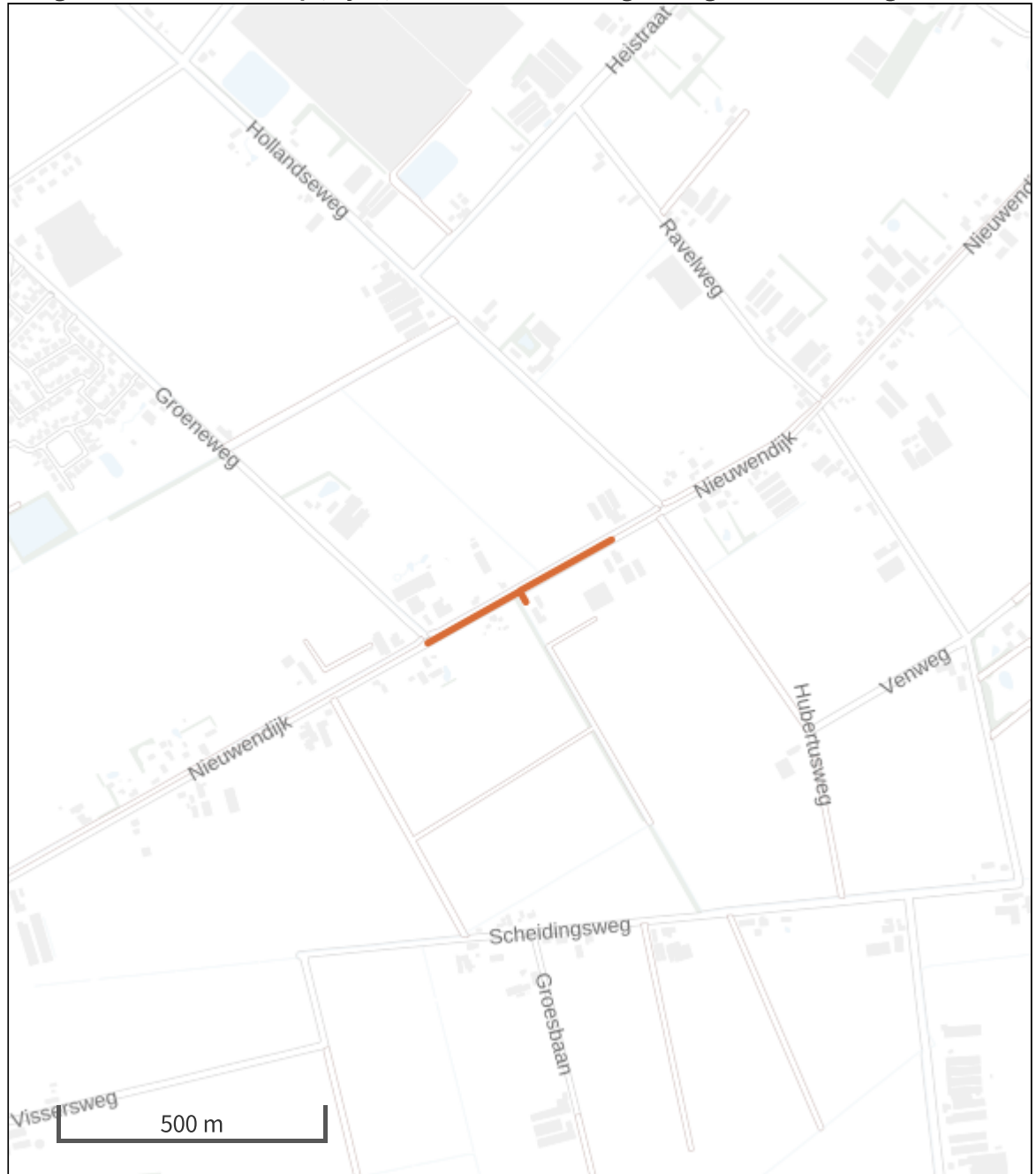
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

43,0 g/j

0,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase Nieuwendijk 117" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen Nieuwendijk 117, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Vervoersbewegingen westelijk	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂ 26,0 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃ 12,9 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-	
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	2016 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	106 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Vervoersbewegingen oostelijk	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂ 60,8 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃ 30,1 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-	
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	4704 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	248 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221219_f040e7fca7

Database versie 2021.2_f040e7fca7

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>



NIEUWENDIJK

Zichtlijn naar achterliggende landschap

1.

2.

3.

3.

Plantsamenstelling

1. Te handhaven knip- en scheerheg			
Plantafstand ca. 20 cm	m²	st / m²	aantal
Hoogte 80-100 cm:	90	5	450
Beukenhaag (Fagus sylvatica) en/of vergelijkbaar			
2. Aan te planten struweelsingel (afmetingen ± 25 x 3 m = 75 m²)			
Struweel: 60-80 cm, 1,5 m driehoeksverband:	m²	st / m²	aantal
Max. 5 soorten struweelvormers	75	0,45	34
Struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems			
3. Te handhaven bomen			
			aantal
Hoogstam knotwilg (Salix alba Chermesina)			2

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Nieuwendijk 117 te Someren is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Structuurvisie Someren 2028 en het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 van de gemeente Someren.

Huidige situatie
De locatie is gelegen ter plaatse van een jonge heideontginningslandschap. Deze grootschalige heideontginningen hebben een herkenbaar patroon van lange rechte lijnen, grote percelen en openheid. De wegen met laanbeplanting maken het grofmazige raster van het landschap zichtbaar. De erven met erfbeplanting geven invulling aan dit casco. Het betreffende perceel is reeds omkaderd door van knip- en scheerhagen, bomen en heesters.

Beoogde situatie
De bestaande knip- en scheerhagen rondom het erf zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Ook de bestaande bomen op locatie zullen gehandhaafd blijven. De rechtlijnige beukenhaag sluit goed aan op het lineaire patroon van de omgeving. De bestaande inheemse bomen zorgen ook voor een groene structuur en uitstraling van het plangebied, wat een richtlijn is in het Beeldkwaliteitsplan. Aan de westzijde is een bestaande knip- en scheerheg aan de westzijde gelegen, net naast het perceel. Om de landschappelijk inpassing te versterken wordt aan de zuidwestzijde een struweelsingel beoogd. Langs deze westzijde is enkel naast de loods nog plek voor een nieuw landschapselement. Door middel van dit landschappelijk inpassingsplan bij het bestemmingsplan wordt deze beplanting geborgd. Deze bestaande groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied. Er wordt aangesloten op het rechtlijnige landschap. Bovendien worden zichtlijnen begeleid naar het achterliggende open landschap. Gezien voorgaand zorgen bestaande en nieuwe landschapselementen voor een versterking van het landschapsbeeld en heeft het een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en sluit het aan op de Structuurvisie Someren 2028 en het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 van de gemeente Someren.

Bestemmingswinst en Landschappelijke Kwaliteitsverbetering Someren

versie: augustus 2020

ontwikkeling / bestemmingsplan:	
oppervlakte plangebied:	m2

Bestemmingswaarde	#1	bedrag / m2 (in €)	voor ontwikkeling		na ontwikkeling	
			oppervlakte	waarde	oppervlak	waarde
<u>Agrarische bestemmingen</u>						
Agrarisch bedrijf		€ 20,00		€ -		€ -
Agrarisch bedrijf - per bedrijfswoning (1.000 m2)	#2	€ 75,00		€ -		€ -
Agrarische grond - Landbouw gronden		€ 8,50	785	6.672,50		€ -
Agrarische grond - Teeltondersteunende voorzieningen		€ 12,00		€ -		€ -
Agrarische grond - Zonneweide		maatwerk				

<u>Bedrijfsbestemmingen, niet-agrarisch</u>						
Bedrijf, cat 1-2, max 800 m2 bedrijfsgebouw		€ 75,00		€ -		€ -
Bedrijf, cat 1-2, meer dan 800 m2 bedrijfsgebouw		€ 90,00		€ -		€ -
Bedrijf, cat 3 of hoger, max 1.500 m2 bedrijfsgebouw		€ 110,00		€ -		€ -
Bedrijf, cat 3 of hoger, meer dan 1.500 m2 bedrijfsgebouw		€ 125,00		€ -		€ -
Agrarisch verwant / agrarisch technisch hulpbedrijf		€ 90,00		€ -		€ -
Bedrijf - per bedrijfswoning (1.000 m2)	#2	€ 75,00		€ -		€ -
Maatschappelijk - met bouwvlak		€ 125,00		€ -		€ -
Maatschappelijk - zonder bouwvlak		€ 40,00		€ -		€ -
Recreatie, verblijfsrecreatie, met bouwvlak		€ 75,00		€ -		€ -
Recreatie, verblijfsrecreatie, zonder bouwvlak		€ 40,00		€ -		€ -
Recreatie, dagrecreatie, met bouwvlak		€ 40,00		€ -		€ -
Recreatie, dagrecreatie, zonder bouwvlak		€ 15,00		€ -		€ -
Horeca		€ 75,00		€ -		€ -
Sport, met bouwvlak		€ 90,00		€ -		€ -
Sport, zonder bouwvlak		€ 15,00		€ -		€ -
Gemengd		maatwerk				
Windmolen(s)		maatwerk				

<u>Algemene bestemmingen</u>						
Bos		€ 1,00		€ -		€ -
Landschappelijke inpassing		€ 1,00		€ -		€ -
Landschappelijke inpassing (aangeduid binnen 'Wonen')		€ 1,00		€ -	350	€ 350,00
Natuur		€ 1,00		€ -		€ -
Water		€ 1,00		€ -		€ -
Groen		€ 1,00		€ -		€ -
Verkeer		€ 12,50		€ -		€ -

<u>Wonen</u>						
Wonen tot 1.000 m2	#2	€ 225,00	1000	€ 225.000,00	1000	€ 225.000,00
Wonen groter dan 1.000 m2 maar kleiner dan 2.500 m2		€ 60,00	250	€ 15.000,00	685	€ 41.100,00
Wonen groter dan 2.500 m2		€ 50,00		€ -		€ -
Tuin (aansluitend aan woonperceel > 2.500 m2		€ 10,00		€ -		€ -

Bestemmingswaarde	voor ontwikkeling	€ 246.672,50	na ontwikkeling	€ 266.450,00
Bestemmingswinst als gevolg van de ontwikkeling				€ 19.777,50
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap	20%			€ 3.955,50

Check oppervlakte plangebied	voor ontwikkeling	2035	na ontwikkeling	2035	voldoet
------------------------------	-------------------	------	-----------------	------	---------

Bebouwingswinst	bedrag / eenh. (in €)	voor ontwikkeling		na ontwikkeling	
		m2 / m3	waarde	m2 / m3	waarde
<u>Waardestijging als geen gebruik wordt gemaakt van de Somerense sloop-bonus regeling(en)</u>					
Extra m3 inhoud (bedrijfs-)woning, groter dan 750 m3	€ 250,00		€ -		€ -
Extra m2 bijgebouwen bij een (bedrijfs-)woning, groter dan 100 m2	€ 150,00	250	€ 37.500,00	338	€ 50.700,00
Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 1-2	€ 150,00		€ -		€ -
Extra m2 bedrijfsgebouw bij 'Bedrijf' - milieucategorie 3 of hoger	€ 200,00		€ -		€ -
Extra m2 bedrijfsgebouw bij andere bestemming dan 'Bedrijf' of 'Agrarisch bedrijf'	€ 150,00		€ -		€ -

Bebouwingswaarde	voor ontwikkeling	€ 37.500,00	na ontwikkeling	€ 50.700,00
Bebouwingswinst als gevolg van de ontwikkeling				€ 13.200,00
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap	50%			€ 6.600,00

Bestemmingswinst + Bebouwingswinst	€ 32.977,50
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap	€ 10.555,50

Drempelwaarde	€ 1.000,00	Blijft de verplichting onder de drempelwaarde?
		Nee. Ga naar werkblad 'Landschappelijke Kwaliteit'

#1 De begripsomschrijvingen en bestemmingsomschrijvingen uit het bestemmingsplan van de gemeente Someren zijn bepalend voor de indeling

#2 Aan een (agrarische) bedrijfswoning wordt 1.000 m2 van het bouwvlak toegerekend

Bestemmingswinst en Landschappelijke Kwaliteitsverbetering Someren

Te leveren Kwaliteitsverbetering van het landschap	€	10.555,50
--	---	-----------

				subtotaal	
Landschappelijke verbetering	€ / eenh	oppervlakte	kosten	€	1.037,50
Aanleg nieuwe natuur (met bestemming 'Natuur')	€ 3,65		€ -		
Realisatie van Ecologische verbindingszone (met aanduiding 'evz')	€ 3,65		€ -		
Aanleg van nieuwe bosgebieden (met bestemming 'Bos')	€ 2,95		€ -		
Aanleg van Landschapselementen (met bestemming 'Groen')	€ 2,95		€ -		
Aanleg van Landschapselementen (met een planologische aanduiding)	€ 1,95	350	€ 682,50		
Aanleg van erfbeplanting (zonder planologische aanduiding)	€ 1,00	355	€ 355,00		

Onderhoudskosten	(max ... jaar)	€ / eenh / jr	oppervlakte	kosten	€	703,99
Van bestaande groene en planologische beschermde elementen	3	#7 € 0,67	350	€ 703,99		
Van nieuwe groene en planologische beschermde elementen	3	#7 € -		€ -		

Sloop	€ / eenh	oppervlakte	kosten	€	480,00
slopen overtollige (bedrijfs)gebouwen					
(bedrijfs)gebouwen	€ 15,00	32	€ 480,00		
(bedrijfs)gebouwen, incl mestkelders	€ 17,50		€ -		
(bedrijfs)gebouwen, incl asbest daken	€ 22,50		€ -		
(bedrijfs)gebouwen, incl asbest daken en mestkelders	€ 25,00		€ -		
slopen kassen	€ 7,00		€ -		
saneren verhardingen, sleuvsilo's, voerplaten	€ 2,50		€ -		

Cultuurhistorie				€	-
Extra bouwkosten Cultuurhistorisch waardevollen bebouwing i.v.m. restauratie	#3	<i>o.b.v. bouwkostenbegroting</i>			
Meerkosten terreininrichting van Cultuurhistorisch waardevol ensemble of omgeving	#4	<i>o.b.v. begroting deskundige</i>			
Overige investeringen in Cultuurhistorische waarden	#5	<i>max 50% kosten</i>			

Recreatie en toerisme	€ / eenh.	aantal	€	-
Aanleg van recreatieve fiets- en wandelroutes (per m1)	€ 1,75		€ -	
Aanleg van opengestelde recreatieve wateren (per m2)	€ 4,25		€ -	
Aanleg van overige recreatieve voorzieningen	#5	<i>max 50% kosten</i>		

Totale investering in kwaliteitsverbetering van het landschap:	€	2.221,49
Nog openstaande kwalitatieve verplichting voor deze ontwikkeling	€	8.334,01

voldoet niet!!!

BiO-fonds	€	8.334,02
Storting in gemeentelijke BiO-fonds, na goedkeuring door de gemeente	#6 €	8.334,02

Investering in kwaliteitsverbetering: zelfrealisatie in plan + storting BiO-fonds	€	10.555,51
Voldoet de totale investering in kwaliteitsveretering van het landschap?		voldoet

- #3 *Op basis van een bouwkostenbegroting door een deskundige wordt bepaald wat de extra investering in bouwactiviteiten is a.g.v. het behoud en herstel van cultuurhistorische waarden.*
- #4 *Op basis van een begroting van een deskundige wordt bepaald wat de extra investeringen van de (terrein)inrichting zijn a.g.v. het behoud en herstel van cultuurhistorische waarden.*
- #5 *Op grond van een prijsopgave van een uitvoerder én een schriftelijke opdrachtbevestiging van de initiatiefnemer mag tot maximaal 50% van de verbeteringskosten worden opgevoerd als kwaliteitsverbetering.*
- #6 *Goedkeuring op grond van een concreet collegebesluit.*
- #7 *De gemeente Someren ziet onderhoudskosten voor groenelementen vooralsnog niet als investering in kwaliteitsverbetering van het landschap*



Rapport Bodemloket

Datum: 26-11-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

1 [Algemeen](#)

2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

- Nieuw op te richten gebouwen moeten aan het Bouwbesluit 2012 voldoen. In dit besluit is geregeld dat gebouwen uitgevoerd moeten worden met een mechanische ventilatie die uitgezet kan worden. Aanvullend op deze regelgeving adviseren wij om de aanzuigopeningen van deze ventilatie bij voorkeur hoog en afgekeerd van de risicobron te realiseren.

Omgevingsadvisering

Onderwerp

Het standaardadvies versie 2.0 1 januari 2019

Ons kenmerk

P131867

Contact

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen via 040-2203203 en omgevingsadvisering@vrbzo.nl. Naar dit emailadres kun u ook de verantwoording over dit standaardadvies naar toe sturen.

Met vriendelijke groet,
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,

Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

Stap 1:

Worden in het ruimtelijk plan in een gebouw of in het plangebied

1. zeer kwetsbare personen;
2. meer dan 50 personen of;
3. minder dan 50 personen toegevoegd?

Besluit externe veiligheid transportroutes, of artikel 15 lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Stap 2:

Wat is de afstand van de nieuwe ontwikkeling tot aan een risicobron?

M = maatwerkadvies

S = standaardadvies

Stap 2:	< 30 meter		Tussen 30 en 200 meter		Tussen 200 meter en 750 meter		Meer dan 750 meter	
Stap 1: Het toevoegen van	Transport	Bedrijf	Transport	Bedrijf	Transport	Bedrijf	Transport	Bedrijf
Zeer kwetsbaar gebouw	M	M	M	M	S	M	S	S
Meer dan 50 personen in het plangebied	M	M	M	M	S	M	S	S
Minder dan 50 personen in het plangebied	M	S	S	S	S	S	S	S

Notitie: Invoergegevens AERIUS-berekening bouwfase

Kenmerk: MLe/17184.006

Datum: 16-01-2023

Deze notitie behoort bij de herziening van het bestemmingsplan op het perceel aan de Nieuwendijk 117 te Someren voor het realiseren van een nieuwe loods. In deze notitie wordt een toelichting gegeven op de gebruikte gegevens voor het berekenen van de stikstofdepositie van de bouwfase met het rekenprogramma AERIUS Calculator.

Toelichting aanleg/bouwfase

Om te bepalen of de beoogde ontwikkeling mogelijke negatieve gevolgen heeft voor omliggende Natura 2000-gebieden is middels een AERIUS-berekening bepaald of er sprake is van een toename van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. Uit de berekening blijkt dat de toename van stikstofdepositie kleiner of gelijk aan 0,00 mol/ ha/ jaar is en dat de beoogde ontwikkeling daarom geen negatieve gevolgen voor omliggende Natura 2000-gebieden heeft.

De bouwfase behorend bij de beoogde ontwikkeling genereert een toename in verkeersbewegingen, onder andere door bouwbedrijven en de aanvoer van bouwmaterialen. De bouwfase heeft betrekking op het bouwrijp maken van de grond ter plaatse en met de verkeersaantrekkende werking van het bouwverkeer.

De totale emissie van de aanleg-/bouwphase is opgebouwd uit twee te onderscheiden onderdelen:

1. Verkeersbewegingen van al het personeel en bouwbenodigdheden;
2. Inzet mobiele werktuigen/materieel met een relevante bijdrage.

Verkeersbewegingen

Bij de verkeersbewegingen zijn de volgende invoergegevens gehanteerd:

Lichtverkeer: 4 voertuigen per etmaal (8 vervoersbewegingen per etmaal)

Zwaar verkeer: 1 voertuig per etmaal (2 vervoersbewegingen per etmaal)

Voor het lichte en zware verkeer wordt een verdeling aangehouden op basis van een schatting. Op basis van de ligging ten opzichte van de N266 is ervan uitgegaan dat 70% van alle vervoersbewegingen in oostelijke richting plaatsvindt. Alle vervoersbewegingen zijn ingevoerd tot het moment dat deze zijn opgenomen in het 'heersende verkeersbeeld'. Om deze reden is een afstand van 200 meter op de openbare weg opgenomen in de berekening. Het aantal vervoersbewegingen per jaar betreft.

Noordoostelijk: licht 2.044, zwaar 511

Zuidwestelijk: licht 876, zwaar 219

In realiteit zal het aandeel zwaar vrachtverkeer veel lager uitvallen (er zal niet dagelijks zwaar verkeer van en naar de locatie komen ten behoeve van de bouw). De verkeersbewegingen zijn in het rekenmodel gemodelleerd door middel van lijnbronnen op de verschillende wegvakken. Het betreft in deze 'buitenwegen'.

De stikstofdepositie van bovengenoemde bronnen wordt berekend op jaarbasis. In het rekenmodel worden de bronnen die per etmaal worden ingevoerd vermenigvuldigd met 365 om deze depositie te berekenen (lichte vervoersbewegingen). Dit betekent dat het mogelijk is dat er dagen meerdere

vervoersbewegingen zijn en andere dagen weer minder. Bovenstaande aantallen zijn dan ook gemiddelden tijdens de bouwfase.

Inzet mobiele werktuigen/materieel met een relevante bijdrage

Voor de inzet van mobiele werktuigen zijn (inclusief de sloop van de huidige loods) de volgende invoergegevens gehanteerd:

1. Graafmachine

Er is vanuit gegaan dat één graafmachine circa 8 draaiuren bezig is voor het grondwerk van de nieuw te realiseren bebouwing. De graafmachine wordt ingezet voor het ontgraven van de fundering, kabels, leidingen etc.

Graafmachine:

Stageklasse: STAGE IV, vermogen 75-560 kW

Draaiuren: 8 uur (zie bovenstaande)

Gemiddelde belasting: 60% (conform bijlage 1, rapport TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML)

Brandstofverbruik: 254 ltr/jaar (31,81 ltr/u, tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)

AdBlue-verbruik: 15 ltr/jaar (In invoerinstructie is opgenomen dat AdBlue-verbruik 6% van het brandstofverbruik bedraagt voor Stage IV en V)

2. Betonpomp

Het beton wordt via een betonpomp gestort in de bekisting. Ook deze betonpomp draagt bij aan de emissie van stikstof. Tijdens het verpompen van het beton wordt de motor gebruikt. Voor het verpompen van beton is circa 8 uur een betonpomp operationeel. Met gebruik van de betonstortor wordt de fundering en dergelijke aangebracht.

Betonpomp:

Stageklasse: STAGE IV, vermogen 75-560 kW

Draaiuren: 8 uur (zie bovenstaande)

Gemiddelde belasting: 60% (conform bijlage 1, rapport TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML)

Brandstofverbruik: 254 ltr/jaar (31,81 ltr/u, tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)

AdBlue-verbruik: 15 ltr/jaar (In invoerinstructie is opgenomen dat AdBlue-verbruik 6% van het brandstofverbruik bedraagt voor Stage IV en V)

3. Mobiele bouwkraan

De hijskraan is ondersteunend bij het plaatsen van zware materialen zoals sandwichpanelen, ramen, deuren, etc. Er is van uitgegaan dat deze bouwkraan circa 8 draaiuren in gebruik zal zijn.

Mobiele bouwkraan

Stageklasse: STAGE IV, vermogen 75-560 kW

Draaiuren: 8 uur (zie bovenstaande)

Gemiddelde belasting: 60% (conform bijlage 1, rapport TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML)

Brandstofverbruik: 254 ltr/jaar (31,81 ltr/u, tabel TNO-onderzoek TNO 2021 R12305 AUB)

AdBlue-verbruik: 15 ltr/jaar (In invoerinstructie is opgenomen dat AdBlue-verbruik 6% van het brandstofverbruik bedraagt voor Stage IV en V)

Conclusie

Uit de uitgevoerde AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr op Natura 2000-gebieden zijn. Derhalve zijn er voor dit initiatief geen belemmeringen in de bouwfase. Hierdoor hoeft er voor wat betreft deze fase dan ook geen natuurvergunning te worden aangevraagd.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Bouwfase - Beoogd

Resultaten

Bouwfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Van Dun Advies B.V.
Postel 8,
5711ET Someren

17184
Bouwfase Nieuwendijk 117

S1cCh7jx3KoH
16 januari 2023, 16:22
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,2 kg/j	5,3 kg/j

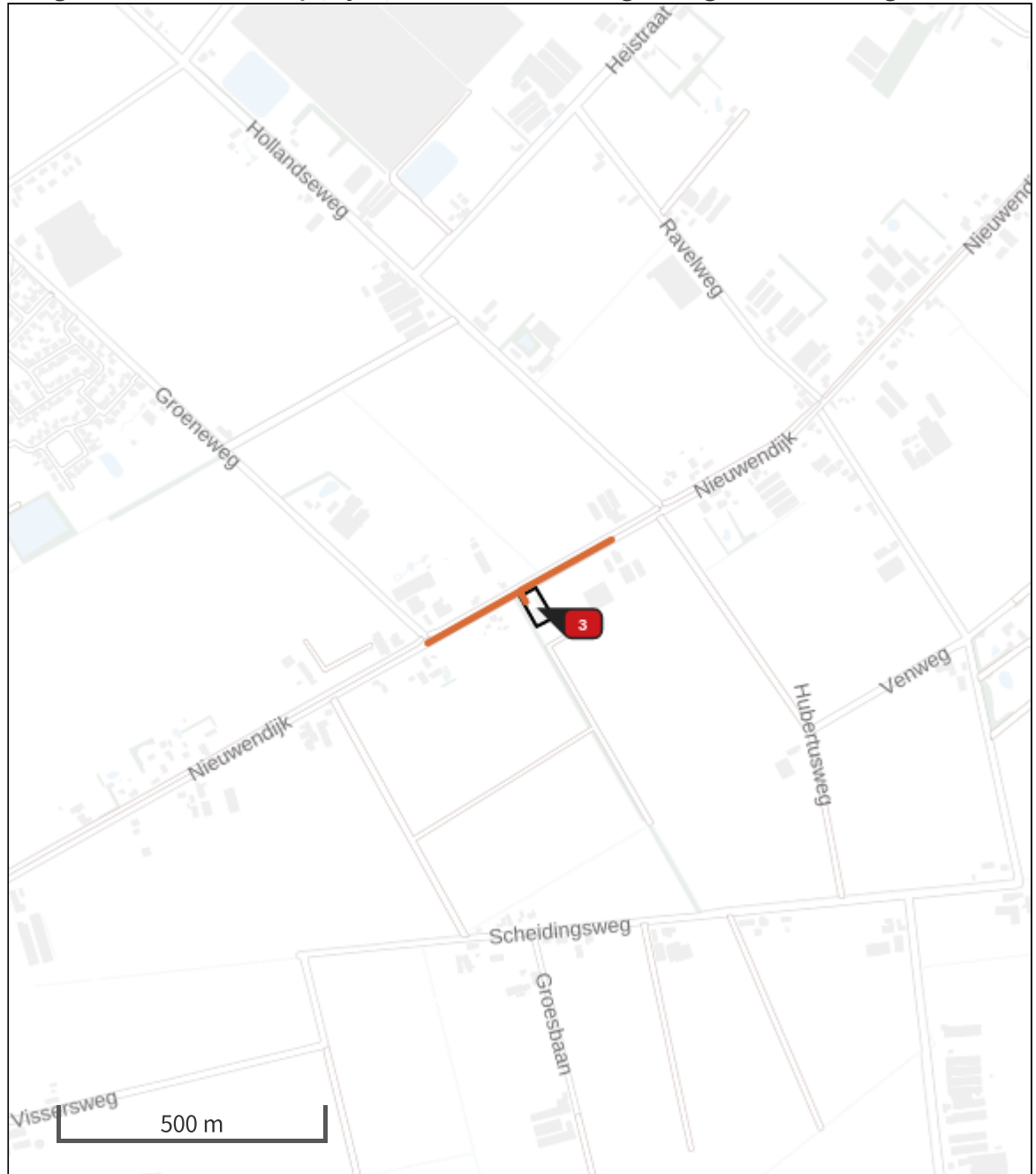
Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	0,2 kg/j	4,6 kg/j
	Verkeersnetwerk	29,9 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Bouwfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Vervoersbewegingen westelijk	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂ 17,4 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃ 9,0 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-	
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	876 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	219 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Vervoersbewegingen oostelijk	Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂ 40,7 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃ 20,9 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-	
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	2044 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	511 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	NH ₃	4,6 kg/j	0,2 kg/j	
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	254 l/j	8 u/j	15 l/j	NO _x	1,5 kg/j
					NH ₃	61,0 g/j
Betonstorter	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	254 l/j	8 u/j	15 l/j	NO _x	1,5 kg/j
					NH ₃	61,0 g/j
Mobiele bouwkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	254 l/j	8 u/j	15 l/j	NO _x	1,5 kg/j
					NH ₃	61,0 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221219_f040e7fca7
Database versie	2021.2_f040e7fca7

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>



www.vandunadvies.nl