

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
SLUISSTRAAT 63B-C SOMEREN-EIND

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

November 2022

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging van de planlocatie	5
1.3 Begrenzing van de planlocatie	5
1.4 Vigerende bestemmingsplannen	6
1.4.1 Bestemmingsplan Someren-Eind	6
1.4.2 Parapluplan Parkeren bebouwde kommen	7
1.4.3 Buitengebied 1998	7
2. PLANBESCHRIJVING	8
2.1 Beschrijving van de omgeving	8
2.1.1 Ontstaansgeschiedenis	8
2.1.2 Ruimtelijke structuur	9
2.1.3 Functionele structuur	9
2.2 Huidige situatie binnen de planlocatie	9
2.3 Beoogde situatie planlocatie	10
2.4 Landschappelijke inpassing	12
2.4.1 Beleidskader	12
2.4.2 Toets	13
2.5 Verkeer	16
2.5.1 Verkeer	16
2.5.2 Parkeren	16
3. BELEIDSKADER	17
3.1 Rijksbeleid	17
3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	17
3.2 Provinciaal beleid	18
3.2.1 Brabantse Omgevingsvisie	18
3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	18
3.3 Gemeentelijk beleid	23
3.3.1 Structuurvisie Someren 2028	23
3.3.2 Beeldkwaliteitplan Buitengebied	24
4. MILIEUASPECTEN	25
4.1 Bodem	25
4.1.1 Beleidskader	25

4.1.2	Toets	25
4.2	Water	26
4.2.1	Beleidskader	26
4.2.2	Toets	29
4.3	Cultuurhistorie	30
4.3.1	Beleidskader	30
4.3.2	Toets	30
4.4	Archeologie	31
4.4.1	Beleidskader	31
4.4.2	Toets	32
4.5	Natuur	32
4.5.1	Beleidskader	32
4.5.2	Toets	33
4.6	Geluid	34
4.6.1	Beleidskader	34
4.6.2	Toets	34
4.7	Geur	35
4.7.1	Beleidskader	35
4.7.2	Toets	36
4.8	Gezondheid	37
4.8.1	Beleidskader	37
4.8.2	Toets	37
4.9	Luchtkwaliteit	38
4.9.1	Beleidskader	38
4.9.2	Toets	39
4.10	Bedrijven en milieuzonering	39
4.10.1	Beleidskader	39
4.10.2	Toets	39
4.11	Externe veiligheid	40
4.11.1	Beleidskader	40
4.11.2	Toets	42
4.12	M.e.r-beoordeling	43
4.12.1	Beleidskader	43
4.12.2	Toets	43
5.	UITVOERBAARHEID	44
5.1	Economische uitvoerbaarheid	44
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	44

BIJLAGEN

1. LIR-berekening
2. Landschappelijk inpassingsplan
3. Verbeelding
4. Verkennend bodemonderzoek
5. Vooronderzoek asbest
6. Aeries-berekening

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is voor initiatiefnemer opgesteld ten behoeve van het oprichten van een nieuwe loods en herinrichting van het terrein aan Sluisstraat 63b-c, waarbij ook een gedeelte van het perceel van Sluisstraat 65 wordt gebruikt.

Deze herinrichting is binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen bestemmingsplanherziening. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt opgenomen in het eerstvolgende veegplan van de gemeente Someren. In deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de afwijking voldoet aan beleid en dat de afwijking ruimtelijk past binnen de omgeving. Met deze afwijking is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging van de planlocatie

De planlocatie betreft het bedrijf gelegen aan Sluisstraat 63b-c te Someren-Eind. Navolgende figuur geeft de topografische kaart met de ligging van de planlocatie in de omgeving.

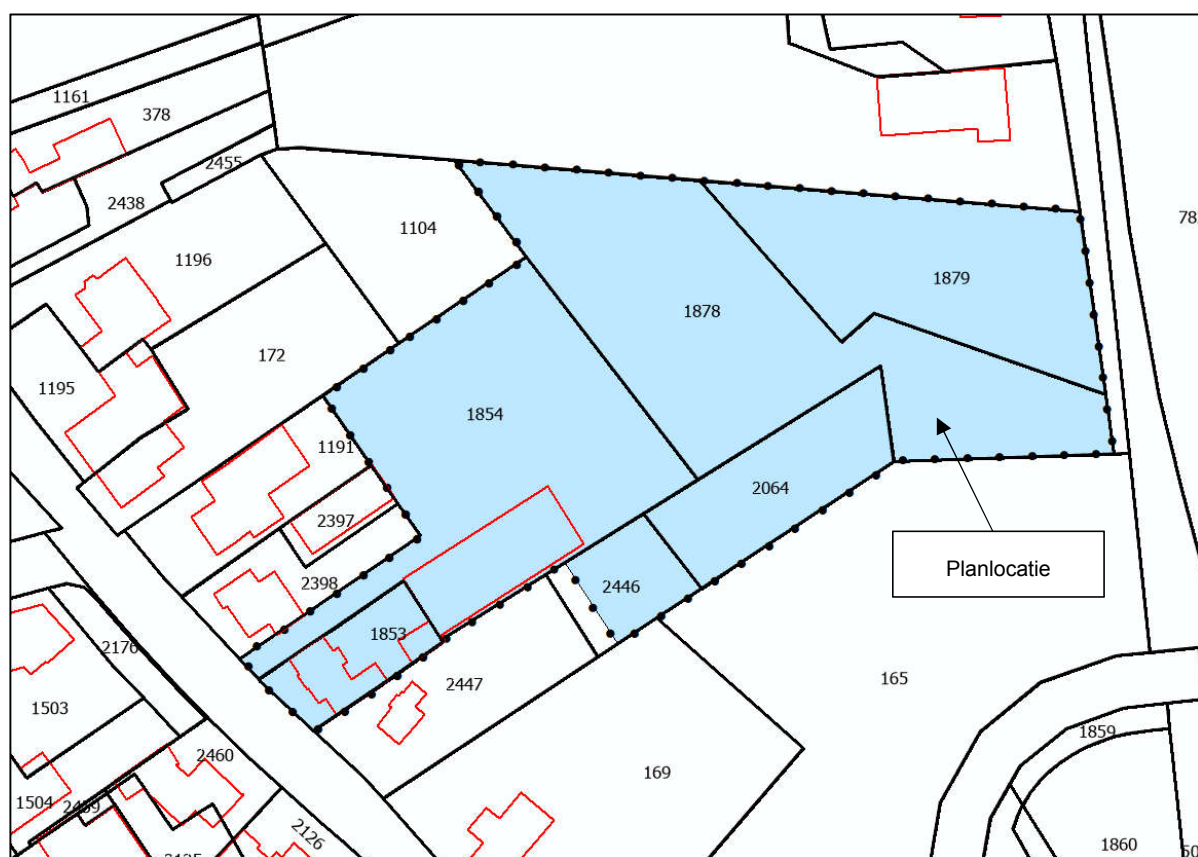


Figuur 1: Topografische kaart met de ligging van de planlocatie in de omgeving

1.3 Begrenzing van de planlocatie

De planlocatie betreft de bedrijfslocatie aan Sluisstraat 63c. Deze locatie wordt deels uitgebreid met ondergrond die thans bij de woning aan Sluisstraat 63b behoort. Het plangebied bestaat uit de percelen

kadastraal bekend als: gemeente Someren, sectie T, nummers 1853, 1854, 1878, 1879, 2064 en nummer 2446 (gedeeltelijk). Het plangebied heeft een omvang van 10.913 m². Navolgende figuur geeft een beeld van de kadastrale kaart van de planlocatie.



Figuur 2: Kadastrale kaart voor de planlocatie

1.4 Vigerende bestemmingsplannen

1.4.1 Bestemmingsplan Someren-Eind

Voor de planlocatie is het bestemmingsplan 'Someren-Eind' het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 27 juni 2012. De Raad van State heeft bij uitspraak van 18 december 2013 de bestemming op de gronden die binnen het plangebied gelegen zijn en zijn bestemd als 'Agrarisch' vernietigd. Voor dit deel van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'.

De planlocatie is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Bedrijf' en als 'Wonen' ter plaatse van de gronden die met deze ontwikkeling bij de planlocatie betrokken worden. De planlocatie heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. De planlocatie is daarnaast (gedeeltelijk) voorzien van de navolgende aanduidingen:

- Bedrijfswoning;
- Bouwvlak;
- Maximum bebouwingspercentage (40%);
- Maximum goothoogte, maximum bouwhoogte. Dit is voor de bedrijfswoning een goothoogte van maximaal 6 meter en een bouwhoogte van maximaal 11 meter en voor de bedrijfsbebouwing een maximum goothoogte van 5 meter en een bouwhoogte van maximaal 6 meter.

- Bijgebouwen (binnen de woonbestemming)

Navolgende figuur geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan voor de planlocatie.



Figuur 3: Uitsnede vigerend bestemmingsplan voor de planlocatie

1.4.2 Parapluplan Parkeren bebouwde kommen

De gemeente Someren heeft het 'Parapluplan Parkeren bebouwde kommen' vastgesteld op 28 juni 2018. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk voor gronden binnen de planlocatie. In dit bestemmingsplan is verankerd dat bij ontwikkelingen voldoende ruimte voor parkeren wordt aangelegd en in stand gehouden.

1.4.3 Buitengebied 1998

Voor de gronden die in het bestemmingsplan Someren-Eind zijn bestemd als 'Agrarisch' en waarvan de Raad van State deze bestemming heeft vernietigd, geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'. Deze gronden zijn in dit bestemmingsplan Buitengebied 1998 bestemd als agrarische bestemming, zonder bouwvlak.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 Beschrijving van de omgeving

2.1.1. Ontstaansgeschiedenis

Halverwege de 19e eeuw bestond de huidige gemeente Someren uit een aaneenschakeling van gehuchten en kleine bebouwingsconcentraties. In deze periode bevond zich in het gebied een groot akkercomplex, omsloten door de beekdalen van de Aa en de Kleine Aa, met daarin verspreide nederzettingen. Er was sprake van een zogenaamd kransakkerdorp, bestaande uit een krans van nederzettingen met elk hun eigen akkers. In het begin van de 20e eeuw was dit beeld al niet meer herkenbaar.

Vanaf Someren-Dorp (de omgeving van het huidige Wilhelminaplein) liepen er in deze periode linten naar de Schans/de Kievit, en van daaruit naar de ophaalbrug over de Zuid-Willemsvaart. Dit lint, waarvan de huidige Boerenkamplaan en Brugstraat deel uitmaken, was aan weerszijden voorzien van lintbebouwing. Ten zuiden van het lint, ter plaatse van het huidige Someren-Eind, was aan het eind van de 19e eeuw sprake van verspreide bebouwing langs een aantal wegen. Rond 1900 is er sprake van een begin van buurtschapsvorming in het uiterste zuiden van het akkercomplex. In de periode rond 1906 waren er in de 'Nieuwe Parochie' een school, kerk en begraafplaats aanwezig. Er is een kleinschalige en verspreide bebouwingsontwikkeling op de uiterste grens van het akkerbouwgebied, daar waar de akkers overgaan in de heidevelden van de Somerense Heide. De hoofdassen binnen deze buurtschap waren de Boerenkamplaan/Sluisstraat en de Nieuwendijk. Deze laatste weg was een nieuwe ontsluitings- en ontginningsweg in zuidwestelijke richting, waar enkele boerenhoven aan waren gesitueerd. Een tweede ontsluitings-/ontginningsas, in zuidelijke richting, werd gevormd door de Goord Verbernedijk. Langs deze weg werd de ontginning van de zuidelijke (natte) gronden richting Diepenhoek en Groote Heide begonnen.

In de periode tussen de Eerste en Tweede Wereldoorlog begon de grootschalige ontginning van de heidegebieden. De Nieuwe Parochie was de nederzetting van waaruit (via de Nieuwendijk) het zuidwestelijk gelegen gebied werd ontgonnen. In deze periode is ook de naam van de nederzetting veranderd: van Nieuwe Parochie in Someren-Eind, afkomstig van de naam van het noordelijk gelegen lint. Uitbreiding van bebouwing in de kern vond voornamelijk plaats langs de bestaande wegen, in het ruime verkavelingspatroon. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de historische atlas voor de omgeving van de planlocatie in circa 1940.



Figuur 4: Historische kaart voor de Someren-Eind uit circa 1940, waarop de planlocatie met een rode cirkel is aangeduid

Na de Tweede Wereldoorlog werd de kern Someren-Eind geleidelijk uitgebreid tot de huidige omvang. Ruimtelijk gezien is er voornamelijk sprake van inbreiding tussen de bestaande wegen met verspreid liggende bebouwing. De oorspronkelijke hoofdwegen (Boerenkamplaan, Brugstraat, Sluisstraat en Nieuwendijk) zijn behouden gebleven als de voornaamste structuurlijnen van het dorp. In de loop van de 20^e eeuw is het stratenpatroon in de kern verder verdicht. Alleen in het centrale middendeel aan de Nieuwendijk, zijn nog grotere open terreinen aanwezig.

2.1.2 Ruimtelijke structuur

De belangrijkste structuurlijnen van Someren-Eind zijn de Boerenkamplaan/Sluisstraat en de Nieuwendijk. De voorzieningen en bedrijfsactiviteiten zijn, met een grote mate van spreiding, aan deze straten gesitueerd. Op de kruising van deze drie straten is sprake van een concentratie van functies. Aan de Nieuwendijk zijn daarnaast ook diverse maatschappelijke functies in relatief grootschalige gebouwen gevestigd. Langs de meeste straten staat relatief kleinschalige bebouwing, veelal bestaande uit woningen. Grotere panden komen voor langs het noordelijk deel van de Boerenkamplaan en langs de Nieuwendijk. De bebouwingsstructuur langs de oorspronkelijke dorpswegen is afwisselend. Historische en meer recente panden wisselen elkaar af. De bebouwing langs deze wegen bestaat overwegend uit vrijstaande en half-vrijstaande woningen met een bouwhoogte van één tot twee bouwlagen met een kap. Ook een groot deel van de niet-woonfuncties is gevestigd in panden met een vergelijkbare bouw-massa als de woningen. Incidenteel komen grotere panden voor.

De bebouwing staat in een aantal gevallen relatief dicht op de rijbaan, waardoor met name langs de Boerenkamplaan sprake is van een vrij stenig karakter. Andere dorpswegen, waaronder het zuidelijk deel van de Sluisstraat en delen van de Nieuwendijk, hebben een groener karakter. De omgeving van Someren-Eind is te kenmerken als een grootschalig open agrarisch landschap, hier en daar onderbroken door bomenrijen en erfbeplanting. Het open landschap is ontstaan door ontginning van de heidevelden vanaf het begin van de 20^e eeuw en heeft een rationele verkaveling. De Boerenkamplaan/Sluisstraat is de belangrijkste weg in het dorp. Deze route verbindt Someren-Eind in noordelijke richting met de kern Someren. Ten zuiden van Someren-Eind sluit de Sluisstraat aan op de N266. De planlocatie is aan de Sluisstraat gelegen, nabij de aansluiting van de Sluisstraat aan deze N266.

2.1.3 Functionele structuur

De bebouwing in Someren-Eind heeft overwegend een woonfunctie. Wonen komt voornamelijk voor als zelfstandige functie, maar ook als mengvorm (met bedrijven en winkels). Aan de Boerenkamplaan, de Sluisstraat en de Nieuwendijk zijn niet-woonfuncties zoals detailhandel, horeca en bedrijven geconcentreerd, waaronder ook binnen de planlocatie. Maatschappelijke voorzieningen zijn geclusterd aan de noord- en zuidzijde van de Nieuwendijk. In Someren-Eind komen vrijwel uitsluitend grondgebonden woningen voor.

2.2 Huidige situatie binnen de planlocatie

De planlocatie is gelegen aan Sluisstraat 63b-c. Er is aan Sluisstraat 63b één vrijstaande bedrijfswoning met bijgebouwen aanwezig. Het restant van het perceel is gelegen aan Sluisstraat 63c en is in gebruik als bedrijfsbestemming. Binnen de planlocatie is een bedrijf gevestigd dat is gespecialiseerd in het demonteren en afvoeren van tuinbouwkassen en bedrijfsruimten. Hiervoor is het terrein grotendeels in gebruik ten behoeve van buitenopslag. Hierna is een luchtfoto van de locatie in de huidige situatie opgenomen.



Figuur 5: Luchtfoto van de locatie aan Sluisstraat 63b-c in de huidige situatie

De planlocatie is in de huidige situatie ontsloten aan de Sluisstraat aan de voorzijde van het perceel en aan de Kanaaldijk-Zuid aan de achterzijde van het perceel. Het bedrijf is vanaf de voorzijde van de Sluisstraat nauwelijks waarneembaar.



Figuur 6: Bedrijfswoning aan Sluisstraat 63b gezien vanaf de noordzijde

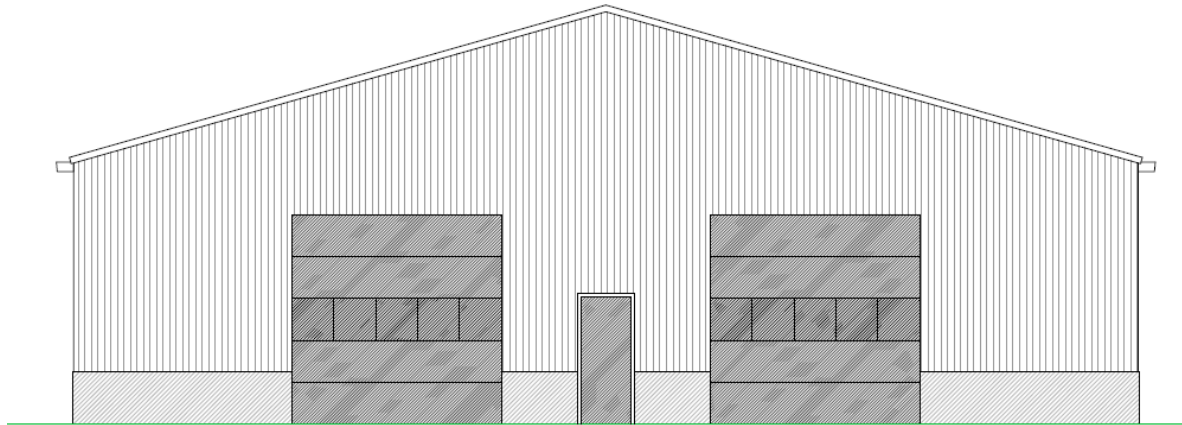
2.3 Beoogde situatie planlocatie

Voor de gemeente Someren is het van belang dat de ruimtelijke uitstraling van het bedrijf, gezien vanaf de Kanaaldijk-Zuid verbeterd wordt. Voor de initiatiefnemer is het van groot belang de bedrijfsvoering voor de toekomst zeker te stellen.

Aan de achterzijde van de planlocatie, aan de Kanaaldijk-Zuid wordt een zone van 30 meter landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting. Hiermee wordt de buitenopslag op het terrein visueel afgescheiden van de omgeving.

Er wordt een nieuwe loods gerealiseerd met een omvang van 1.500 m² ter vervanging van de bestaande loods. Deze loods wordt deels opgericht op het perceelsgedeelte dat voorheen als tuin bij de woning aan Sluisstraat 65 behoorde. Daartoe wordt dit perceelsgedeelte bij de bedrijfsbestemming betrokken.

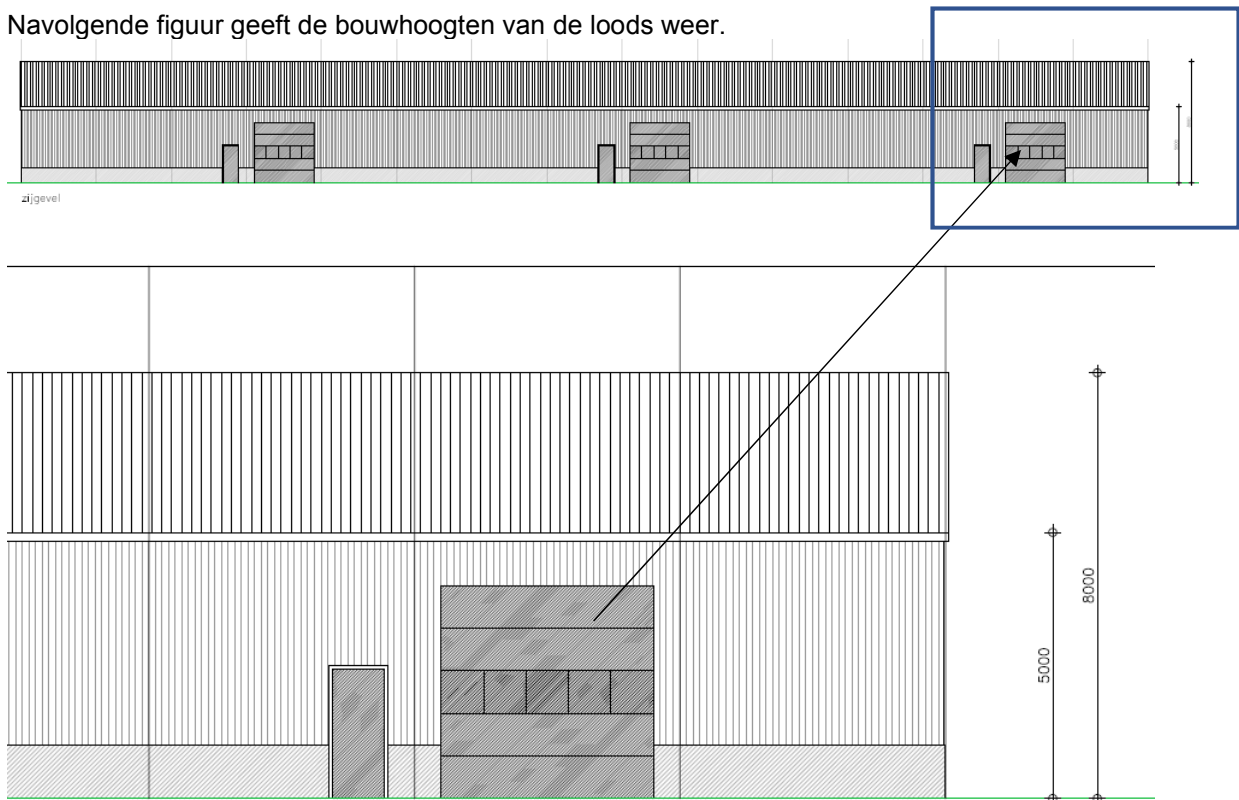
Deze loods heeft een goothoogte van 5 meter en een bouwhoogte van 8 meter. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van deze loods.



kopgevel

Figuur 7: Beeld van kopgevel van nieuwe loods binnen het plangebied

Navolgende figuur geeft de bouwhoogten van de loods weer.



Figuur 8: Beeld van zijgevel van de loods waarop de bouw- en goothoogte is aangeduid

Navolgende figuur geeft een beeld van de huidige en beoogde situatie.



Figuur 9: Beeld van huidig bestemmingsvlak en herbestemming met een bedrijfsbestemming met bijbehorende landschappelijke inpassing (in groen)

2.4 Landschappelijke inpassing

2.4.2 Beleidskader

2.4.2.1 Inleiding

Binnen het plangebied dient sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing met streekeigen soorten. De gemeente Someren heeft het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' vastgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De gemeente Someren wil met dit beeldkwaliteitsplan de dynamiek en de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied op een positieve wijze met elkaar verbinden zodat veranderingsprocessen in het landelijk gebied op een liefst eenvoudige en bijna natuurlijke wijze bijdragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteit en diversiteit.

2.4.2.2 Landschapstypen

Bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan is het landschap ingedeeld in zes karakteristieke deelgebieden. Dit betreft de gebieden 'heide- en bosgebieden', 'beekdalen', 'kampenlandschap', 'oudere heideontginningen', 'jongere heideontginningen' en 'linten, knopen en clusters'. Voor elk deelgebied zijn ontwerprichtlijnen opgenomen. De planlocatie is gelegen binnen een oudere heideontginning

2.4.2.3 Oudere heideontginning

In het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' is navolgende omschrijving opgenomen van het 'oudere heideontginning':

"De oudere heideontginningen kunnen als een overgangslandschap tussen oude en jonge ontginningen gezien worden. Deze gebieden zijn rond de eeuwwisseling 19^e-20^e eeuw ontgonnen in de vooruitstrevende pioniersgeest van die tijd. De landschappelijke lijnen zijn minder organisch dan die van het kampenlandschap en ook de schaal is iets groter. Maar dit landschap heeft een duidelijk minder grootschalig en weids karakter met rechte ontginningslijnen als de jonge heideontginningen. Rijke groenstructuren van houtwallen, lanen en bospercelen kenmerken de Oude Heideontginningen."

In het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' zijn voor het dit type landschap de volgende ontwerprichtlijnen opgenomen:

- *Versterk de landschappelijke schaal door het plaatsen van bosstroken bij erf- en perceelsgrenzen.*
- *Pas de zij- en achterkanten van de bedrijven goed met bosjes, boomgaarden, houtwallen of vrij groeiende hagen landschappelijk in.*
- *Behoud de bestaande lanenstructuur (stimuleer het planten van laanbomen, versterk de laanbeplanting waar mogelijk), behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.*
- *Inrichting van kleinschalige biotopen (hagen met inheemse bessenstruiken en (wilde) fruitbomen voor bijen en vogels, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceelsranden door extensief beheer).*

De bovengenoemde ontwerprichtlijnen zijn als uitgangspunt gehanteerd voor de landschappelijke inpassingsplan van het bedrijf binnen de planlocatie.

2.4.3 Toets

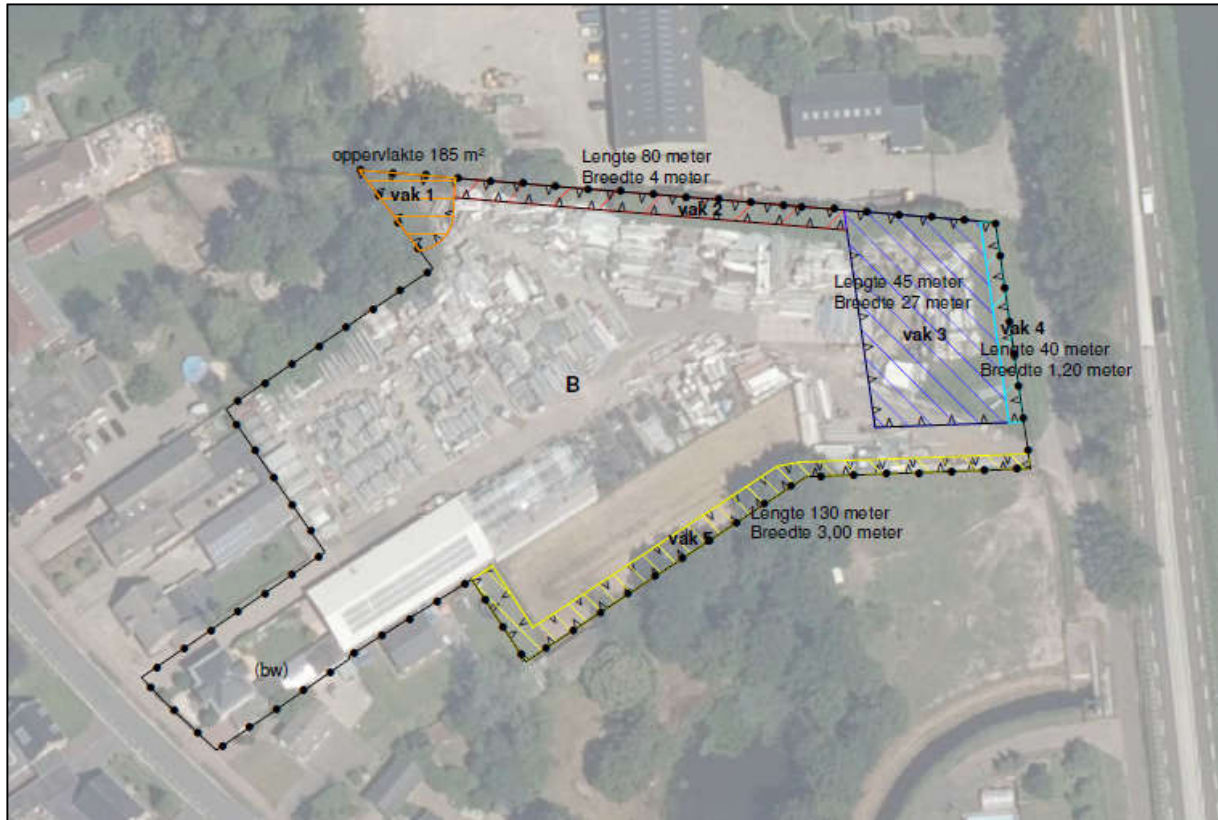
De landschappelijke inpassing van de planlocatie wordt vormgegeven door de aanleg van een vijftal landschapselementen. Navolgende tabel geeft een beeld van de omvang en maatvoering van de landschappelijke inpassing.

Vak	Beheer-groep / type	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat / kwaliteit	Hoeveelheid/stuks
1	Klein bosje	Oppervlakte 185 m ²	Driehoeksverband, aanplant 1,25 x 1,25 meter Menging: Eik (10%), Berk (10%), Vuilboom (20%), Lijsterbes (20%), Gelderse roos (20%), Hulst (20%)	118 stuks totaal. Boomvormers: Zomereik (Quercus robur) 11 stuks en Ruwe berk (Betula pendula) 11 stuks, Struikvormers: Vuilboom (Rhamnus frangula) 24 stuks, Lijsterbes (Sorbus aucuparia) 24 stuks, Gelderse roos (Viburnum opulus) 24 stuks, Hulst (Ilex aquifolium) 24 stuks	Bomen: 12-14 met draadkluit Struikvormers: 60-80 Wortelgoed	Bomen: 22 stuks Struikvormers: 96 stuks
2	Struikensingel	Breedte: 4,00 meter Lengte: 80,00 meter	Aantal rijen: 2 Driehoeksverband, aanplant 1,25 x 1,25 meter Menging: Gelderse roos, krentenboompje, gewone vlier, trosvlier, sleedoorn, liguster	Gelderse roos (Viburnum opulus) 35 stuks, krentenboompje (Amelanchier lamarckii) 34 stuks, gewone vlier (Sambucus nigra) 34 stuks, trosvlier (Plumosa aurea) sleedoorn (Prunus spinosa) 34 stuks, liguster (Ligustrum vulgare)	60-80 Wortelgoed	305 stuks

3	Hout-singel	Breedte: 27,00 meter Lengte: 45,00 meter	Aantal rijen: 18 Driehoeksverband, aanplant 1,5 x 1,5 meter Menging: Beuk (5%), Linde (5%), Tamme kastanje (5%), Gelderse roos (17%), krentenboompje (17%), gewone vlier (17%), trosvlier (17%), sleedoorn (17%)	Boomvormers: Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>) 27 stuks, Linde (<i>Tilia vulgaris</i>) 27 stuks en Tamme kastanje (<i>Castanea sativa</i>) 27 stuks, Struikvormers: Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>) 92 stuks, krentenboompje (<i>Amelanchier lamarckii</i>) 912 stuks, gewone vlier (<i>Sambucus nigra</i>) 92 stuks, trosvlier (<i>Plumosa aurea</i>) sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>) 91 stuks	Bomen: 12-14 met draadkluit Struikvormers: 60-80 Wortelgoed	Bomen: 81 stuks Struikvormers: 459 stuks
4	Knip- en scheerhaag	Breedte: 1,20 meter Lengte: 40,00 meter	4 stuks per meter	Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	60-80 wortelgoed	160 stuks
5	Vrijuitgroeende haag	Breedte: 3,00 meter Lengte: 130,00 meter	Driehoeksverband, drie rijen, onderlinge afstand 1 meter . Gelijke menging (191 stuks Veldesdoorn, 191 stuks Koernoelje)	Veldesdoorn (<i>Acer Campestre</i>), Koernoelje (<i>Cornus mas</i>)	60-80 wortelgoed	382 stuks

Tabel 1: Landschappelijke inpassing binnen de planlocatie

Navolgende figuur geeft de bijbehorende plantvakken weer



Figuur 10: Verbeelding bij landschappelijk inpassingsplan

Het bedrijf is aan de zijde van de Sluisstraat niet ingepast. De bedrijfswoning is met een afstand van 5 meter tot de Sluisstraat zeer dicht op de Sluisstraat gelegen. Navolgende figuur geeft een beeld van inpassing van de bedrijfswoning en ontsluiting van het bedrijf.



Figuur 11: Ligging bebouwing en beeld van ontsluiting aan de Sluisstraat

Het landschappelijke inpassingsplan wordt als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen.

2.5 Verkeer

2.5.2 Verkeer

De planlocatie is aan de voorzijde ontsloten aan de Sluisstraat en is aan de achterzijde ontsloten aan de Kanaaldijk Zuid. Deze ontsluiting aan de achterzijde wordt met deze herbestemming ook als zodanig bestemd. Met de ontsluiting aan de achterzijde van het perceel hoeft vrachtverkeer niet meer te keren op het perceel. Het verkeer kan het plangebied hiermee aan beide zijden verlaten. Er hoeft geen verkeer achterwaarts het perceel te verlaten. Er is sprake van vrachtverkeer in de dagperiode. Daarmee valt het gros van de verkeersbewegingen buiten de spits waardoor hinder voor het overige verkeer wordt beperkt. Als het vrachtverkeer de planlocatie verlaat voegt het gros van de verkeersbewegingen zich na enkele honderden meters op de provinciale weg. Ter plaatse van beide uitritten is sprake van een overzichtelijke verkeerssituatie. Met deze herindeling van het bedrijf wijzigt er niets aan het aantal verkeersbewegingen binnen de planlocatie.

2.5.3 Parkeren

Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein. Herbestemming van deze planlocatie wijzigt niets aan de parkeerbalans binnen het bedrijfsterrein. De bedrijfsbebouwing neemt toe, deze dient enkel ten verruiming van de opslagcapaciteit binnen bebouwing. De bedrijfsactiviteiten blijven gelijk.

3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

3.1.1.1 Beleidskader

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie; ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzame economie; duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio; sterke en gezonde steden en regio's;
- Landelijk gebied; toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze vier prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor eenvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

3.1.1.2 Toets

Deze afwijking heeft door omvang en aard van de ontwikkeling geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. De herindeling van het bedrijfsterrein binnen de planlocatie draagt op microniveau bij aan het realiseren van een duurzame economie.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

3.1.2.1 Beleidskader

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden.

3.1.2.2 Toets

Deze ontwikkeling betreft geen stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. Er is sprake van een kleinschalige herindeling van een bedrijfsterrein. Dit bedrijf is gelegen in het stedelijke gebied.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse Omgevingsvisie

3.2.1.1 Beleidskader

Op 14 december 2018 is de Brabantse Omgevingsvisie in werking getreden. De basisopgave van de Brabantse Omgevingsvisie is: 'Werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit'. Voor 2030 is het doel om voor alle aspecten te voldoen aan de wettelijke normen. Brabant heeft dan een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit. Voor 2050 is het doel om een goed leefomgevingskwaliteit te hebben door op alle aspecten beter te presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. De visie noemt een vijftal hoofdopgaven:

1. De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
2. Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moet minder energie worden gebruikt en meer duurzame energie worden opgewekt.
3. Slimme netwerkstad: de manier mensen zich verplaatsen verandert en stelt andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor het netwerk van steden en dorpen.
4. Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering is er sprake van meer extremen in temperatuur en neerslag.
5. Concurrerende, duurzame economie: Brabant wil top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij de omslag naar een circulaire economie nodig is en digitalisering steeds belangrijker wordt.

Elk van de vijf hoofdopgaven van de Brabantse Omgevingsvisie is uitgewerkt in specifieke aandachtspunten.

3.2.1.2 Toets

Voor deze afwijking speelt het volgende aandachtspunt een rol. Deze afwijking draagt bij aan realisatie van een concurrerende, duurzame economie. Verlening van deze afwijking leidt tot een veiliger en efficiënter productieproces. De Brabantse Omgevingsvisie wordt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant uitgewerkt in bindende regels. De afwijking wordt hierna getoetst aan deze regels.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

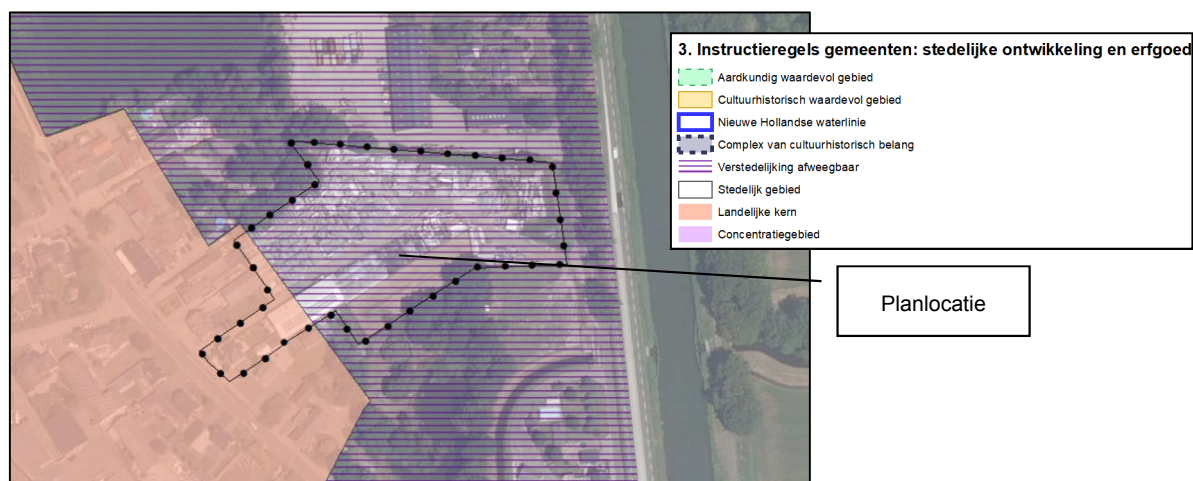
3.2.2.1 Inleiding

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant geeft bindende regels die bij ruimtelijke ontwikkelingen in acht genomen moeten worden. De provincie Noord-Brabant wil met haar regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is ervoor gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een Interim omgevingsverordening. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is beleidsneutraal van karakter. Er zijn alleen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit vastgesteld beleid. De regels voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn ontleend aan de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.2.2.2 Beleidskader

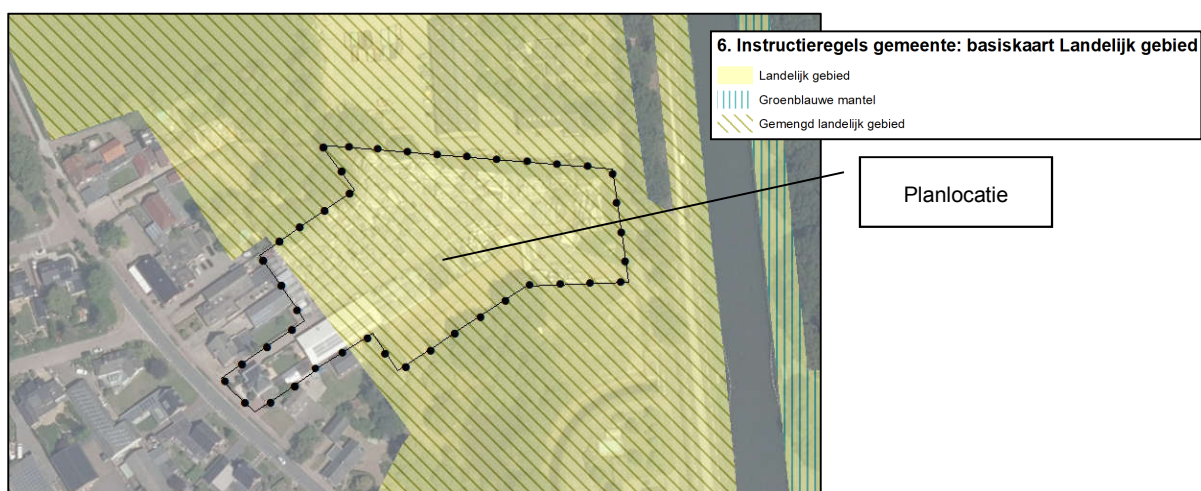
Aanduiding planlocatie in Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De planlocatie is in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant deels aangewezen als gelegen binnen het stedelijk gebied in een landelijke kern en deels binnen een gebied met 'Verstedelijking afweegbaar'. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de kaart met instructieregels voor gemeenten voor stedelijke ontwikkeling en erfgoed uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant waarop de planlocatie als zodanig is aangeduid.



Figuur 12: Uitsnede kaart met instructieregels voor gemeenten voor stedelijke ontwikkeling en erfgoed uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid

Het gedeelte van het plangebied dat is aangewezen als 'Verstedelijking afweegbaar' is gelegen binnen het 'Landelijk gebied' en hierbinnen in het 'Gemengd landelijk gebied'. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de kaart waarop de ligging van de planlocatie als zodanig is aangeduid.



Figuur 13: Uitsnede kaart basiskaart Landelijk gebied uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid

Regels voor bevordering ruimtelijke kwaliteit

Inleiding

Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies invulling aan een goede omgevingskwaliteit, met een veilige, gezonde leefomgeving. Dit is in een aantal aspecten nader uitgewerkt.

Zorgvuldig ruimtegebruik.

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat nieuwvestiging mogelijk is op grond van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant of indien er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding op grond van deze verordening is toegestaan. Onder bestaand ruimtebeslag wordt daarbij verstaan het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Bij een stedelijke ontwikkeling dient hierbij toepassing te worden gegeven aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

De waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering.

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. De lagenbenadering omvat de effecten op:

- De ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
- De netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer;
- De bovenste laag, zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

Meerwaardecreatie.

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- De mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
- De bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.
- De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

Landschapsinvesteringsregeling

Een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast dient te worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering ook financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Over de wijze van invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie Noord-Brabant afspraken gemaakt.

Een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze kwaliteitsverbetering dient te passen binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied. Een basisinspanning van 20% van de waardevermeerdering van de grond wordt hierbij redelijk geacht. De gemeente Someren heeft voor het toetsen van de regels voor kwaliteitsverbetering

een gemeentelijke landschapsinvesteringsregeling vastgesteld. In deze regeling zijn normbedragen voor bestemmingsplanwaarden opgenomen.

Regels voor duurzame stedelijke ontwikkeling

Artikel 3.42 lid 1 uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bepaalt dat ontwikkelingen voor voorzieningen, wonen of werken zijn toegestaan in bestaand stedelijk gebied, mits dit past binnen de afspraken die gemaakt binnen regionaal overleg en de ontwikkeling een duurzame ontwikkeling betreft.

Regels voor verstedelijking afweegbaar

In artikel 3.43 zijn de regels voor ontwikkelingen binnen het gebied 'Verstedelijking afweegbaar' opgenomen. In dit artikel is opgenomen dat binnen deze aanduiding voorzien kan worden in de nieuwvestiging van een duurzame stedelijke ontwikkeling als:

- Binnen stedelijk gebied feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte beschikbaar is.
- Transformatie van cultuurhistorisch waardevol of geschikt leegstaand vastgoed niet tot de mogelijkheden behoort.
- De ontwikkeling past binnen de regionale afspraken.
- De stedenbouwkundige- en landschappelijke inrichting rekening houdt met de omgevingskwaliteit en structuren in het gebied en de naaste omgeving, waaronder een duurzame afronding van het stedelijk gebied. Een duurzame stedelijke ontwikkeling beschikt daarbij over de volgende eigenschappen:
 - Bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
 - Bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
 - Geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
 - Houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
 - Geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
 - Draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Afdeling 3.6 Vitaal platteland

In afdeling 3.6 in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn instructieregels opgenomen aan gemeenten voor (her)inrichting van het Landelijk gebied. Het Landelijk gebied kent een onderverdeling in de subzones 'Gemengd landelijk gebied' en 'Groenblauwe mantel'. Wanneer er gelijke ontwikkelingsmogelijkheden zijn voor deze beide zones, wordt in de regels gesproken over 'Landelijk gebied'. Alleen als het nodig is onderscheid te maken, wordt gesproken over 'Gemengd landelijk gebied' of 'Groenblauwe mantel'.

3.2.2.3 Toets

Regels voor bevordering ruimtelijke kwaliteit

Zorgvuldig ruimtegebruik.

Deze herbestemming vindt plaats op een bestaand bouwperceel en direct aansluitend hieraan. Er is sprake van een redelijke uitbreiding van een bestaande bedrijfslocatie die is gelegen binnen de kom in de zone 'Verstedelijking afweegbaar'. Hiermee is met deze ontwikkeling sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Deze ontwikkeling is getoetst aan de ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling.

De waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering.

De toetsing van de effecten is per onderwerp toegelicht uiteengezet in deze toelichting. Hieruit volgt dat het voornemen ruimtelijk en milieuhygiënisch aanvaardbaar is en past binnen de lagenbenadering.

Meerwaardecreatie.

Met dit plan kan een bedrijf uitbreiden. Dit plan voldoet aan de provinciale zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit.

Landschapsinvesteringsregeling

De gemeente Someren heeft een gemeentelijke landschapsinvesteringsregeling vastgesteld. De toets van deze ontwikkeling aan deze regeling vindt plaats in de bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing. Niet alle kwaliteitverbetering kan binnen de planlocatie worden gerealiseerd. Om te voldoen aan de gemeentelijke regeling wordt in samenhang met de kwaliteitverbetering binnen de planlocatie een bijdrage gestort in het gemeentelijk fonds voor kwaliteitverbetering van het landschap. Dit wordt in de regels en middels een anterieure overeenkomst geborgd.

Regels voor duurzame stedelijke ontwikkeling

De bedrijfslocatie is deels gelegen binnen een stedelijk gebied in een landelijke kern en deels binnen een gebied dat is aangeduid als verstedelijking afweegbaar. De bedrijfswoning is gelegen aan het lint binnen de zone landelijke kern. Er wijzigt niets aan deze bedrijfswoning. De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats binnen het stedelijk afweegbaar gebied. De ontwikkeling wordt hierna aan deze regels getoetst.

Regels voor verstedelijking afweegbaar

Het bedrijf binnen de planlocatie breidt uit in de zone verstedelijking afweegbaar. Het bedrijf breidt uit in deze uitbreidingsrichting omdat binnen het stedelijk gebied onvoldoende ruimte beschikbaar is. De gronden van het bedrijf waarop de uitbreiding plaatsvindt zijn direct aan de planlocatie gelegen. Transformatie van cultuurhistorisch waardevol of geschikt leegstaand vastgoed behoort niet tot de mogelijkheden. Er is geen geschikt leegstaand vastgoed of cultuurhistorisch waardevol vastgoed gelegen in de omgeving van de planlocatie. De ontwikkeling past binnen de regionale afspraken. Dit is met de provincie Noord-Brabant afgestemd.

De stedenbouwkundige- en landschappelijke inrichting houdt rekening met de omgevingskwaliteit en structuren in het gebied en de naaste omgeving, waaronder een duurzame afronding van het stedelijk gebied. Met deze herinrichting wordt het bedrijf in een groene inbedding ingekaderd. Het zicht vanaf de Kanaaldijk-Zuid verbetert met deze herinrichting. De bedrijfslocatie wordt met deze herbestemming duurzaam afgerond.

Samengevat bevordert deze ontwikkeling een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving, bevordert deze ontwikkeling zorgvuldig ruimtegebruik, wordt optimaal invulling gegeven aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie. De loods voor het bedrijf is voorzien van zonnepanelen voor het opwekken voor duurzame energie. Met deze herbestemming is rekening gehouden met voldoende ruimte voor de opvang van water. Deze ontwikkeling draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Afdeling 3.6 Vitaal platteland

De regels voor vitaal platteland zijn niet van toepassing voor deze herbestemming. Er is sprake van herbestemming binnen zonering Verstedelijking afweegbaar. Dit is in de voorgaande subparagraaf getoetst.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Someren 2028

3.3.1.1 Beleidskader

Inleiding

De druk op de ruimte en de wens om de bestaande ruimtelijke kwaliteiten te behouden en daar waar het kan te versterken, vraagt om een samenhangende visie op ruimtelijke ontwikkelingen. De gemeente Someren heeft derhalve de Structuurvisie Someren 2028 vastgesteld om scherp te hebben wat de kernambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028.

Ruimtelijke structuurbeeld

Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van deze kaart, waarop de omgeving van de planlocatie is aangeduid.



Figuur 14: Uitsnede 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028' . waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid

Someren-Eind en Sluisstraat

De planlocatie is gelegen aan de Sluisstraat in Someren-Eind. De Boerenkamplaan gecombineerd met aansluitend de Sluisstraat is van oudsher een straat waar veel gemengde functies voorkomen. Dit maakt dat deze straat de aanduiding 'Gemengd dorpslint: wonen en kleinschalige bedrijvigheid' kent. Bedrijvigheid moet in deze breed geïnterpreteerd worden. Functies die door groei qua aard, schaal en karakter niet in zo'n gemengde omgeving thuis horen dienen te verhuizen naar een specifieke locatie bijvoorbeeld het bedrijventerrein of het centrumgebied.

3.3.1.2 *Toets*

De planlocatie is gelegen tussen de Sluisstraat en de Kanaaldijk-Zuid. De locatie is een redelijk langgestrekte locatie waarvan de ontsluiting aan de Sluisstraat gelegen is. Het bedrijf is nauwelijks waarneembaar vanaf de Sluisstraat. Hier is ook de bedrijfswoning gelegen. De bedrijfsactiviteit is vrij beperkt voor wat betreft milieu-uitstraling. Het bedrijf ziet toe op het demonteren en afvoeren van kassen en agrarische bedrijfsopstallen. Deze werkzaamheden gebeuren vooral op locatie. Binnen de planlocatie vindt voornamelijk opslag plaats.

3.3.2 **Beeldkwaliteitplan Buitengebied**

3.3.2.1 *Beleidskader*

De gemeente Someren heeft het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' vastgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De gemeente Someren wil met dit beeldkwaliteitsplan de dynamiek en de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied op een positieve wijze met elkaar verbinden zodat veranderingsprocessen in het landelijk gebied op een liefst eenvoudige en bijna natuurlijke wijze bijdragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteit en diversiteit.

3.3.2.2 *Toets*

In hoofdstuk 3 van deze ruimtelijke onderbouwing is het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' locatie specifiek uitgewerkt voor het projectgebied.

4 MILIEUASPECTEN

4.1 Bodem

4.1.1 Beleidskader

4.1.1.1 Inleiding

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient te zijn aangetoond dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie.

4.1.1.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

In de wet staat dat een omgevingsvergunning, voor het bouwen op een vermoeden van ernstig verontreinigde grond, pas in werking treedt nadat:

- er is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan;
- er een melding is gedaan van een voornemen tot saneren.

4.1.1.3 Wet bodembescherming

Als er sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan gelden de regels van de Wet Bodembescherming. In de Wet bodembescherming is een saneringsdoelstelling bepaald zijnde het saneren naar de functie en een saneringscriterium, waarin in bepaald wanneer er gesaneerd moet worden.

4.1.1.4 Besluit bodemkwaliteit

Het Besluit bodemkwaliteit geeft het lokale bevoegd gezag de mogelijkheid om de bodemkwaliteit binnen hun gebied actief te gaan beheren binnen de gegeven kaders. Dit geeft onder andere ruimte voor nieuwe bouwprojecten, zoals woningen en wegen. Daarnaast worden de kwaliteit en de integriteit van belangrijke intermediairs bij bodemactiviteiten beter geborgd. In het besluit staan ook regels met betrekking tot het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie.

4.1.2 Toets

Binnen de planlocatie zijn gronden aangekocht voor uitbreiding van dit bedrijf. Voor deze gronden is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek, opgesteld door Bodem & Asbest bv met datum 7 maart 2019 met rapportnummer 219-SSL65-vo-v1 behoort als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing. De conclusies uit dit onderzoek zijn hierna opgenomen.

“Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan kan de hypothese “onverdachte locatie” worden aanvaard, ondanks de verhogingen met enkele zware metalen en/of PAK in de bovengrond en het grondwater. De verontreinigingen met zware metalen in de bovengrond en het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Formeel gezien is een nader onderzoek noodzakelijk naar de verspreiding van nikkel in het grondwater. Gezien de schaalgrootte van de problematiek zal dit geen nieuwe relevante informatie opleveren. Ons inziens is daarom een nader onderzoek niet noodzakelijk. De verhoging met PAK in een gedeelte van de bovengrond is mogelijk te relateren aan een enkel puindeeltje in de grondmonsters. Gezien het gehalte is geen nader onderzoek noodzakelijk. Indicatief

kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie niet multifunctioneel toepasbaar is. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het bodembeleid van de gemeente Someren. Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn tegen de voorgenomen verkoop van perceel met opstallen.

Tevens is door Bodem & Asbest bv een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd. Dit onderzoek met datum 5 juli 2022 en rapportnummer 222-SESL63b-ho-v1 is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. De conclusies uit dit onderzoek zijn hierna samengevat weergegeven.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op het perceel die een belemmering vormen voor de bedrijfsbestemming. Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Someren blijkt dat in de werkplaats op het voorste deel van het perceel een aantal opslagen van olie en motorolie plaatsvinden, een tankinstallatie aanwezig is en er een olie/vet/slib-afscheider aanwezig is. Alle bodembedreigende activiteiten vinden plaats met de nodige bodembeschermende voorzieningen (lekbak, betonvloer en bovenafdichting), zodat in principe geen bodemverontreiniging wordt verwacht bij deze deellocaties. Bovendien zijn deze bedrijfsonderdelen gesitueerd op het perceelsgedeelte dat reeds de bedrijfsbestemming heeft. Het achterste gedeelte van het perceel heeft de bestemming agrarisch en hier vindt alleen opslag plaats van materialen voor de kassenbouw en -sloop, zoals hout, glas, ijzer, aluminium, pvc en kabels. De materialen zijn niet uitloogbaar, dus vormen geen bodembedreigende opslag. Verder is het gehele terrein verhard met klinkers of beton. Onder deze verharding is geen sprake van puin. Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Alle gebouwen zijn voorzien van asbestvrije dakbedekking of hebben een goot aan het dak hangen en/of verharding aanwezig onder de druplijn. Er is dus geen sprake van asbestverdachte drupzones. Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is. Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek hier niet noodzakelijk wordt geacht."

De staat van de bodem is met de uitgevoerde bodemonderzoeken voldoende in beeld gebracht. Niet aannemelijk is dat er belemmeringen zijn voor het beoogde gebruik.

4.2 Water

4.2.1 Beleidskader

4.2.1.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt mogelijke negatieve invloeden van het initiatief inzichtelijk. Tevens

geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes geformuleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. De planlocatie is gelegen in het beheergebied van Aa en Maas.

4.2.1.2 *Principes waterschap Aa en Maas*

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

4.2.1.3 *Waterbeheerprogramma 2022-2027*

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 start Waterschap De Dommel met de watertransitie met als doel een toekomstbestendige waterhuishouding in 2050. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water. Hierbij ligt in tegenstelling tot eerder beleid met name de nadruk op de volgende focuspunten:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht: de aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied;
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners worden keuzes gemaakt over meerdere opgaven in een gebied;
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

4.2.1.4 *Keur*

De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

4.2.1.5 *Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen*

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van

plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², 500 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

4.2.1.6 GRP Someren 2021-2025

Het GRP Someren beschrijft de maatregelen die nodig zijn om te voldoen aan de zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater en vormt de basis voor de opbouw en ontwikkeling van de rioolheffing voor de gemeente Someren in de periode 2021-2025. In het GRP is opgenomen hoe moet worden omgaan met regenwater bij nieuwbouw en verbouw. In het GRP voor de planperiode 2021-2025 wordt het beleid van de afgelopen jaren gecontinueerd. De doelstellingen voor deze planperiode zijn:

1. Zorgen voor inzameling van het binnen gemeentelijk gebied geproduceerd stedelijk afvalwater.
2. Zorgen voor het transport van het ingezamelde stedelijk afvalwater naar een geschikt lozingspunt.
3. Zorgen voor doelmatige inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater (voor zover niet verzorgd door particulieren).
4. Beperken van structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming in het openbaar gemeentelijk gebied.
5. Doelmatig beheer en een goed gebruik van de riolering.
6. Zorgen voor het klimaat adaptief maken van de riolering en de openbare ruimte.

In aansluiting op het beleid Onweerstaanbaar Someren is in het GRP nadrukkelijk invulling gegeven in het klimaatadaptief maken van Someren. Uitgangspunt is dat er geen schade ontstaat bij een bui T=100 van 80 mm in één uur. Bij de verwerking van hemelwater wordt onderscheid gemaakt tussen bestaand gebied, nieuwbouw (in- en uitbreidingen) en buitengebied.

De gemeente streeft ernaar zoveel mogelijk verhard oppervlak van de gemengde riolering af te koppelen en waar mogelijk lokaal te bergen en te verwerken (infiltreren). Dit draagt bij aan het beperken van wateroverlast vanuit de riolering (hydraulisch functioneren van de riolering) waardoor gezondheidsrisico's worden verkleind en gaat de gevolgen van droogte tegen.

Voor het klimaatbestendig maken, richt de gemeente Someren zich waar mogelijk op de bovengrondse inrichting van het openbaar gebied. Het meest kwetsbare gebied binnen de kern Someren is echter het laagstgelegen gedeelte van de kern Someren. Op deze locaties zijn bovengrondse maatregelen slechts beperkt mogelijk. Hier worden passende ondergrondse maatregelen ingezet.

De gemeente streeft ernaar zoveel mogelijk verhard oppervlak van de gemengde riolering af te koppelen en het water waar mogelijk lokaal te bergen en te verwerken (infiltreren). Dit draagt bij aan het beperken van wateroverlast vanuit de riolering (hydraulisch functioneren van de riolering) waardoor gezondheidsrisico's worden verkleind en gaat de gevolgen van droogte tegen. In de straten waar de gemengde riolering wordt afgekoppeld, worden de voorzijde van de woningen in deze straten meegenomen. De eigenaren worden vooralsnog volledig ontzorgd. Voor nieuwbouw, maar ook bij herbouw of verbouw, geldt een minimale berging van 30 mm voor het vrijkomende hemelwater op het perceel.

Als een bestemmingsplan wordt gewijzigd, dient er een Watertoets uitgevoerd te worden. Bij elk nieuw bestemmingsplan wordt de grondwatersituatie meegenomen in de waterparagraaf. De benodigde maatregelen om grondwaterproblemen te voorkomen worden daarbij vastgelegd in regels voor diverse bestemmingen.

Het gaat daarbij niet alleen om regels ten aanzien van zetting en drooglegging, maar ook ten aanzien van drainagesystemen en ontwateringsdiepte. Het streven van de gemeente is om bij nieuwbouw 'grondwaterneutraal' te bouwen, bij herontwikkelingen rekening houdend met de infiltratie van hemelwater. Dit houdt in dat het grondwaterpeil niet beïnvloed mag worden.

4.2.2 Toets

4.2.2.1 *Principes waterschap Aa en Maas*

De principes van het waterschap zijn in het waterbeleid nader uitgewerkt. De afwijking wordt hierna getoetst aan dit beleid.

4.2.2.2 *Waterbeheerplan 2016-2021*

Uit het waterbeheerplan volgen geen regels voor deze afwijking. Deze afwijking is daarvoor te klein-schalig. Voor deze afwijking is in de andere omschreven beleidsdocumenten beleid geformuleerd.

4.2.2.3 *Keur*

De planlocatie is niet gelegen in een invloedsgebied, een attentiegebied of een bescherm gebied op basis van de Keur. De keur is niet van toepassing op deze afwijking.

4.2.2.4 *Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen*

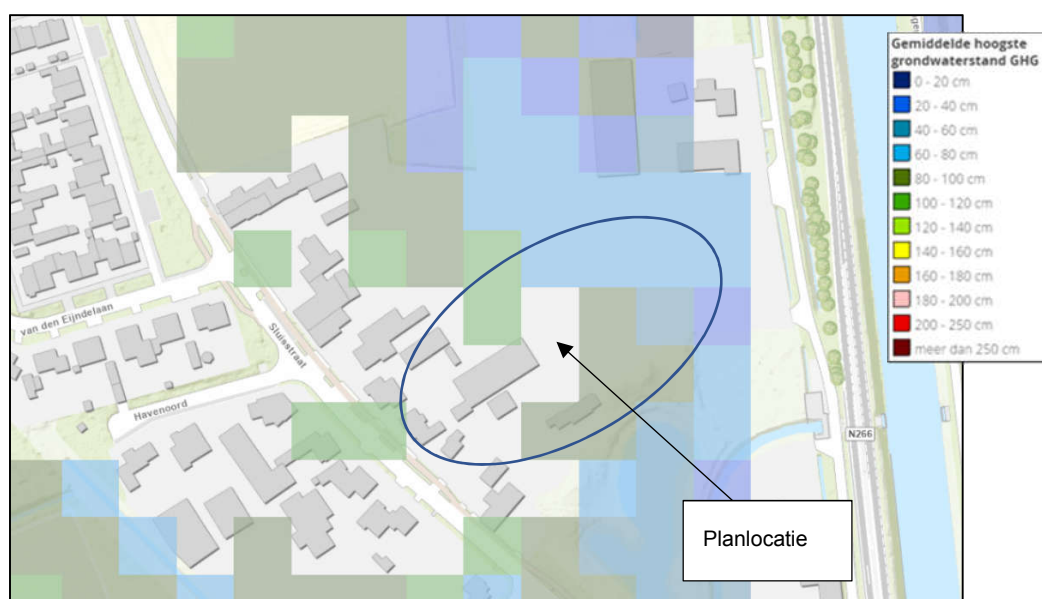
Deze afwijking ziet toe op een zeer geringe toename van bebouwing, echter niet van verhard oppervlak. Er is geen sprake van toevoeging van verharding op maaiveldniveau. De ondergrens voor ruimtelijke plannen met een omvang van 500 m² wordt met deze afwijking niet overschreden.

4.2.2.5 *GRP Someren 2021-2025*

Deze afwijking wordt opgesteld voor het herbestemmen van een bedrijfsbestemming, waarbij naast een bedrijfsuitbreiding tevens een grote omvang aan landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Binnen deze inpassing wordt een hemelwaterinfiltratievoorziening gerealiseerd waarin het hemelwater dat valt op nieuw te realiseren gebouwen of erfverharding (of te verbouwen delen van bebouwing), binnen de planlocatie wordt afgekoppeld. Dit wordt tevens als voorwaardelijke verplichting verankerd in het bestemmingsplan waarin deze ruimtelijke onderbouwing wordt opgenomen. Planologisch dient te worden uitgegaan van het bestemmingsplan Buitengebied 1998. Feitelijk is de situatie al geheel verhard. Met deze verharding vindt geen hemelwateroverlast op de omgeving plaats. Met dit bestemmingsplan wordt verankerd dat hemelwaterinfiltratie wordt aangelegd. Feitelijk verbeterd hiermee de waterhuishoudkundige situatie.

4.2.2.6 *Wateraspecten binnen de planlocatie*

Binnen de planlocatie vindt fysiek geen toename van verharding plaats. De planlocatie is nagenoeg geheel verhard. De ontwikkeling is hiermee hydrologisch neutraal. Deze afwijking heeft geen invloed op waterhuishoudkundige aspecten.



Figuur 15: GHG in de omgeving van de planlocatie

Een deel van de agrarisch bestemde gronden wordt bestemd als 'Bedrijf'. Deze gronden zijn thans reeds verhard maar hebben thans nog een agrarische bestemming. Per saldo wordt circa 4.824 m² herbestemd naar bedrijfsmatig te gebruiken gronden welke verhard zijn of kunnen worden verhard. Het hemelwater dat hier valt zal worden afgevoerd naar de aangrenzende groenvoorziening voor landschappelijke inpassing ten westen van de Kanaaldijk-Zuid. Op de verbeelding is hiertoe de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' opgenomen. Van belang is qua hoogteligging hier rekening mee wordt gehouden.

Binnen de landschappelijke inpassing dient een infiltratielaagte te worden gerealiseerd met voldoende capaciteit. Afgaande op een te compenseren verhard oppervlak van 4.825 m² dient, rekening houdende met een infiltratielaagte van 20 centimeter, een laagte te worden gerealiseerd van 725 m². Hiervoor is voldoende ruimte. De totale groenstructuur aan de noordoostzijde van de planlocatie beslaat meer dan 1.275 m². De gemiddelde hoogste grondwaterstand van 40-80 cm biedt hiertoe voldoende ruimte.

4.3 Cultuurhistorie

4.3.1 Beleidskader

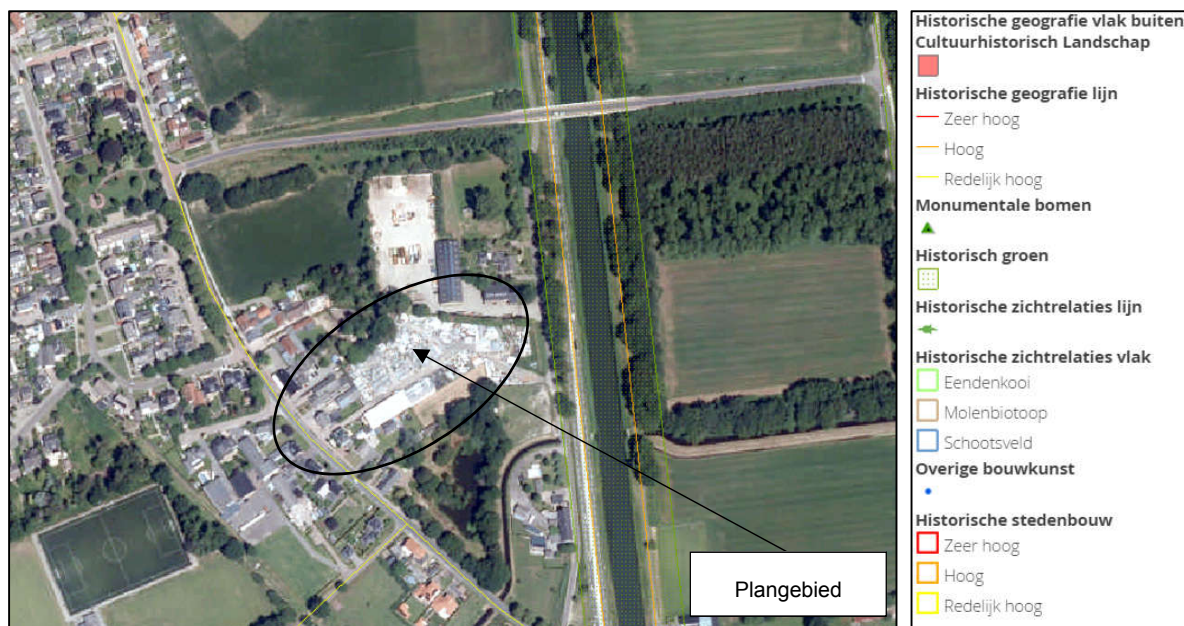
Als gevolg van de Wet Modernisering Monumentenzorg dient binnen een bestemmingsplan aandacht aan cultuurhistorie te worden besteed. Cultuurhistorie dient gebiedsgericht benaderd te worden, waarbij niet te veel focus op losse elementen ligt, maar meer op samenhang en context. Het karakter van een gebied of structuur is hierbij een uitgangspunt.

4.3.2 Toets

4.3.2.1 Omgeving

De planlocatie is gelegen in en tussen de kern Someren-Eind en de Kanaaldijk-Zuid. De Sluisstraat is aangeduid als een weg met een redelijke hoge cultuurhistorische waarde. De laanbeplanting naast de

Kanaaldijk-Zuid is aangeduid als historisch groen. Navolgende figuur geeft een uitsnede uit de cultuurhistorische waardenkaart waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid.



Figuur 16: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid

4.3.2.2 Planlocatie

Deze ontwikkeling ziet toe op herindeling van een bestaand bedrijfsterrein. Deze ontwikkeling leidt niet tot aantasting van cultuurhistorische waarden binnen de planlocatie. Binnen de planlocatie zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. De groenstructuur van de Zuid-Willemsvaart is op de Cultuurhistorische Waardekaart van de Provincie Noord-Brabant aangewezen als een groenstructuur van een historische waarde. De ontwikkeling heeft op deze structuur geen negatieve invloed. Door aanplant van de landschappelijke inpassing binnen de planlocatie verbetert de landschappelijke structuur. De opslag van het bedrijf wordt aan het zicht ontnomen.

4.4 Archeologie

4.4.1 Beleidskader

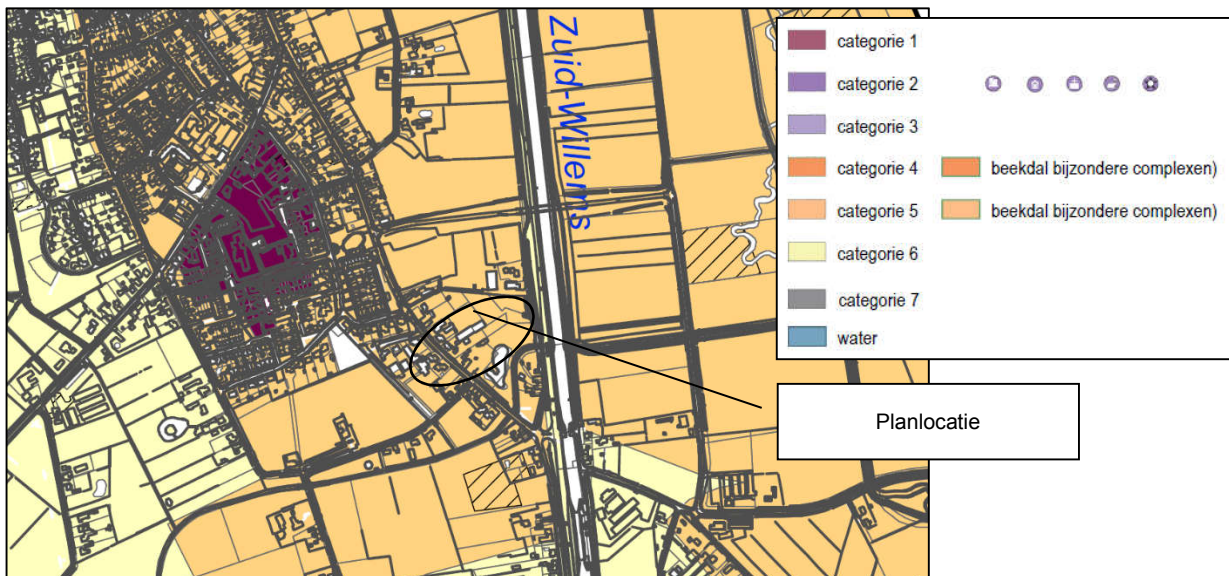
4.4.1.1 Inleiding

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van bestemmingsplannen houdt de gemeente rekening met archeologische waarden. Ook maakt de gemeente meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

4.4.1.2 Gemeentelijk beleid

De gemeente Someren heeft een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur en dergelijke, en

anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekarta van Someren'. Hierna is een uitsnede van de beleidskaart weergegeven waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 17: Uitsnede Archeologiekarta van Someren waarop de omgeving van de planlocatie is aangeduid

4.4.2 Toets

De planlocatie is op de archeologiekarta van de gemeente Someren aangeduid met 'categorie 5'. Dit betreft gebieden met een middelhoge archeologische verwachting. De vrijstellingsdrempel is bij de categorie middelhoge verwachting een bodemingreep met een oppervlakte van 2.500 m² en/of een diepte van 0,4 m.

Deze afwijking ziet niet toe op een verstoring van de bodem boven deze drempelwaarde. Deze afwijking leidt niet tot aantasting van archeologische waarden. Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. De vigerende dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' wordt overgenomen in het bestemmingsplan waarin deze ontwikkeling is opgenomen.

4.5 Natuur

4.5.1 Beleidskader

4.5.1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura-2000 gebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Ten aanzien van de gebiedsbescherming dienen plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

4.5.1.2 Stikstofdepositie

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient vastgesteld te zijn of een ontwikkeling leidt tot een effect op een Natura 2000-gebied. Voor stikstofdepositie zijn de Wet stikstofreductie en het Besluit stikstofreductie en

natuurverbetering van toepassing. Deze wet en dit besluit zijn van kracht sinds 1 juli 2021. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet geeft de opdracht voor een programma van maatregelen om die reductie te bereiken en de natuur te herstellen. Ook regelt de wet de tussentijdse monitoring en zo nodig bijsturing.

Het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering werkt de stikstofwet verder uit, waaronder de bouwvrijstelling. In dit besluit is een vrijstelling voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw, sloop en aanleg, de bouwfase. De stikstof dient slechts te worden bepaald voor de structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk, zoals voor bewoning of verkeer dat over een weg rijdt, ofwel de gebruiksfase. Met Aerius Calculator kan de stikstofdepositie bij een ontwikkeling worden bepaald.

4.5.1.3 Soortenbescherming

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient vooraf een beoordeling plaats te vinden.

4.5.2 Toets

4.5.2.1 Gebiedsbescherming

Op een afstand van circa 3,6 kilometer ten oosten van de planlocatie is het Natura 2000-gebied 'Grote Peel' gelegen. Deze afwijking heeft geen gevolgen op het Natura-2000 gebied. Daarvoor is de afstand van de planlocatie tot een Natura-2000 gebied te groot en de ontwikkeling te kleinschalig. Deze ontwikkeling leidt niet tot een toename van verkeersstromen.

4.5.2.2 Stikstofdepositie

Door Nox Advies is een stikstofberekening uitgevoerd. Deze berekening met datum 3 februari is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. De conclusies uit dit onderzoek zijn hierna opgenomen.

'De berekende emissie NOx in de gebruiksfase bedraagt circa 85 kg NOx/jaar. In de gebruiksfase komt ook een minimale hoeveelheid aan ammoniak vrij. Deze emissie leidt tot een resultaat van 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige habitat in Natura2000-gebieden. Uit het onderzoek blijkt dat de berekende emissie in de gebruiksfase leidt tot een bijdrage aan stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar. Om die reden zijn significante gevolgen op Natura2000-gebieden uit te sluiten en is het plan geen bedreiging voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden. Een passende beoordeling is derhalve niet aan de orde. Vanuit het aspect stikstof gelden er geen belemmeringen voor de bestemmingsplanprocedure.'

Deze ontwikkeling leidt derhalve niet tot een toename van stikstof.

4.5.2.3 Soortenbescherming

In de huidige situatie is de planlocatie geheel verhard en in gebruik voor de bedrijfsvoering. Deze bedrijfsvoering is in de huidige situatie buiten het bestemmingsvlak gelegen. Het bestemmingsvlak wordt

aangepast en alle verharding en opstallen die (dan nog) buiten het bestemmingsvlak gelegen zijn, worden gesaneerd. In samenhang met wijziging en vergroting van het bestemde bedrijfspvlak wordt een zeer forse landschappelijke inpassing gerealiseerd. Deze ontwikkeling heeft een positief effect op flora en fauna. Vanuit de algemene zorgplicht dient evenwel tijdens de werkzaamheden continu gelet te worden op aanwezigheid van al dan niet beschermde planten en dieren. Bij aantreffen van planten en dieren moet worden voorkomen dat deze worden verstoord.

4.6 Geluid

4.6.1 Beleidskader

4.6.1.1 Wegverkeerslawaaai

De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de wet is beperkt tot een geluidszone langs wegen.

4.6.1.2 Industrielawaai

Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners/gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluidproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

4.6.2 Toets

4.6.2.1 Wegverkeerslawaaai

Binnen de planlocatie wordt geen gevoelig object toegevoegd. Aan Sluisstraat 63c is een bedrijfswoning aanwezig. Deze woning blijft ongewijzigd behouden.

4.6.2.2 Industrielawaai

Binnen de planlocatie is een bedrijf aanwezig dat geen grote lawaaimaker betreft. Binnen de planlocatie is een bedrijf gevestigd dat is gespecialiseerd in het demonteren en afvoeren van tuinbouwkassen en bedrijfsruimten. De werkzaamheden die het bedrijf uitvoert, worden vooral op locatie waar deze bebouwing staat. De planlocatie is met name in gebruik voor opslag van materialen. Voor herinrichting van het terrein is geen akoestisch onderzoek industrielawaai noodzakelijk.

4.7 Geur

4.7.1 Beleidskader

4.7.1.1 Inleiding

Bij besluitvorming omtrent de bestemming van nieuwe voor geur gevoelige objecten dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

4.7.1.2 Activiteitenbesluit

Per 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit in werking getreden. Veel veehouderijen vallen in hun geheel onder het Activiteitenbesluit. De Wet geurhinder en veehouderij en de Wet ammoniak en veehouderij zijn voor deze bedrijven niet van toepassing. De eisen uit de wetten zijn wel als voorschriften opgenomen in het Activiteitenbesluit.

4.7.1.3 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 ouE/m³ binnen de bebouwde kom en een norm van 14 ouE/m³ buiten de bebouwde kom. Het is middels een verordening mogelijk maatwerk per gebied, waarmee oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of recreatie. De gemeente kan zo een balans vinden tussen de gewenste ruimte voor de veehouderijen enerzijds en de bescherming van gevoelige objecten anderzijds.

Ten opzichte van dieren van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld (rundvee en paarden), dienen op grond van de wet vaste afstanden aangehouden te worden. De afstand tussen een geurgevoelig object en een dergelijke veehouderij dient, indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom gelegen is, minimaal 50 meter te bedragen en indien het binnen de bebouwde kom is gelegen minimaal 100 meter.

4.7.1.4 Gemeentelijk beleidskader

Onder de werkingssfeer van de Wet geurhinder en veehouderij heeft de gemeenteraad van Someren op 29 september 2010 een gemeentelijk geurbeleid vastgesteld: de geurgebiedsvisie en geurverordening. Met het oog op een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zijn in de geurgebiedsvisie de volgende normen voor de cumulatieve, als gevolg van stapeling van geuremissies van alle veehouderijen in het gebied, achtergrond geurbelasting opgenomen:

- een norm voor de achtergrondbelasting op de woonkernen van 10 ouE/m³;
- een norm voor de achtergrondbelasting in het buitengebied van 20 ouE/m³;
- in het (inmiddels voormalige) landbouwonwikkelingsgebied is de norm voor de achtergrondbelasting 32 ouE/m³.

Op 29 juni is bij raadsbesluit de achtergrond geurbelasting voor het gehele buitengebied verruimd naar 28 ouE/m³. Aangezien het landbouwonwikkelingsgebied door het intrekken van de reconstructieplannen is vervallen, is de waarde van 32 ouE/m³ niet meer van toepassing. De genoemde waarde van 28

ouE/m³ is bedoeld om burgerwoningen in het buitengebied te beschermen tegen een overmatige achtergrondgeurbelasting en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen.

4.7.1.5 Achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object verstaan. De achtergrondbelasting is een maat voor het leefklimaat. Er dient een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te zijn.

4.7.1.6 Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld en wel van die veehouderij welke de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtst bij het geurgevoelige object is gelegen. Normaal gesproken bepaalt de achtergrondbelasting het woon- en leefklimaat op een locatie. Dit is anders indien de voorgrondbelasting tenminste de helft van de achtergrondbelasting bepaald. Dan is de voorgrondbelasting maatgevend voor beoordeling van het woon- en leefklimaat.

4.7.2 Toets

4.7.2.1 Woon- en leefklimaat

Door de Omgevingsdienst Zuid Oost Brabant is een kaart opgenomen waarop de indicatieve achtergrondbelasting is weergegeven. Navolgende figuur is een uitsnede van deze kaart waarop de omgeving van de planlocatie op deze kaart is aangeduid.



Figuur 18: Uitsnede kaart met indicatieve achtergrondbelasting voor de omgeving van de planlocatie

Binnen het plangebied is volgens de kaart sprake van een achtergrondbelasting van 0-3 ouE/m³. Hiermee is er binnen het plangebied sprake van een 'zeer goed' woon- en leefklimaat. Binnen de planlocatie wordt een voor geur gevoelige objecten toegevoegd.

4.7.2.2 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven

In de omgeving van de planlocatie zijn geen veehouderijbedrijven gelegen. Deze herbestemming belemmert geen ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven.

4.8 Gezondheid

4.8.1 Beleidskader

4.8.1.1 Endotoxinen

De intensieve veehouderijen dragen bij aan de emissies van fijn stof (PM₁₀) in Nederland waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Er zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. In april 2018 is tevens de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' uitgebracht. Hierbij wordt een advieswaarde van 30 EU/m³ aangehouden als advieswaarde voor de maximale blootstelling aan endotoxine. Het uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden.

4.8.1.2 Geitenhouderijen

Uit onderzoek blijkt dat mensen die in de nabijheid van een geitenhouderij wonen, meer kans dan gemiddeld hebben op longontsteking. Totdat er meer duidelijkheid is over de oorzaak van de longontsteking en een integrale aanpak, adviseert de GGD het voorzorgsbeginsel toe te passen en terughoudend te zijn met uitbreiding of nieuwvestiging van geitenhouderijen in de buurt van gevoelige bestemmingen. Andersom geldt ook dat geadviseerd wordt terughoudend te zijn met het plaatsen van gevoelige bestemmingen in de buurt van bestaande geitenhouderijen. Dat betekent dat gemeenten wordt geadviseerd om in hun besluitvorming het risico op longontsteking mee te wegen. Op basis van de onderzoeksresultaten is het risico op longontsteking groter naarmate de afstand tot een geitenbedrijf kleiner is. Tot een afstand tot twee kilometer is er sprake van een vergroot risico.

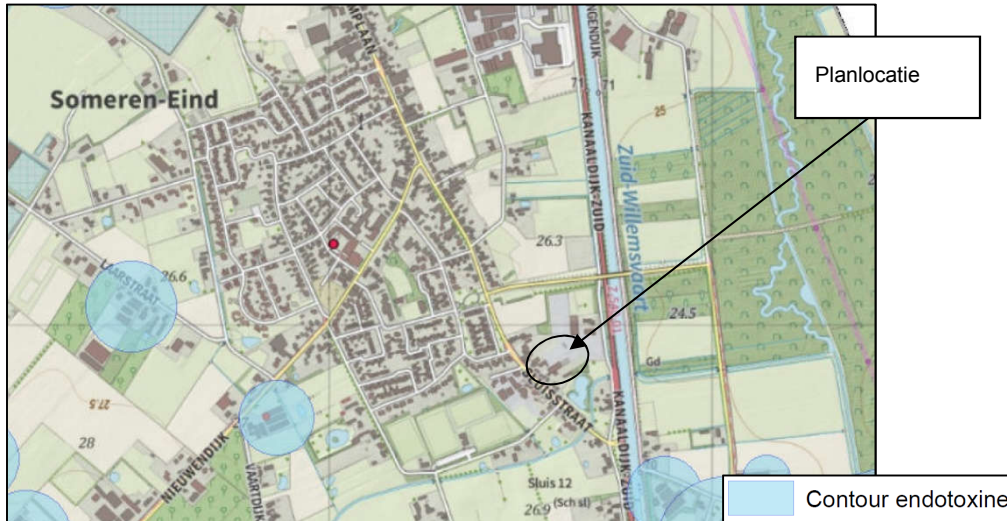
4.8.1.3 Gewasbeschermingsmiddelen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het mogelijk maken van een nieuwe gevoelige bestemming in de nabijheid van agrarische bestemmingen aandacht gevraagd voor spuitzones in verband met het risico's voor de volksgezondheid vanwege eventuele blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen via drift. Met de term drift wordt de hoeveelheid gewasbeschermingsmiddel bedoeld die bij het spuiten buiten het agrarisch perceel op de grond terecht kan komen en/of op hoogte door de lucht passeert. Drift is een belangrijke en directe bron van luchtverontreiniging, waardoor mens en dier in contact kunnen komen met gewasbeschermingsmiddelen. Vooral bij middelen met een hoge toxiciteit en/of voor kwetsbare groepen kan drift risico's voor de gezondheid inhouden.

4.8.2 Toets

4.8.2.1 Endotoxinen

De planlocatie is gelegen in de kom van Someren-Eind en direct aansluitend hieraan. Er is geen sprake van de aanwezigheid van veehouderijen in de omgeving van de planlocatie. Navolgend figuur geeft een uitsnede met de kaart waarop de endotoxinencontouren in de omgeving van Someren-Eind indicatief zijn aangeduid.



Figuur 19: Kaart met indicatieve endotoxinen contouren in de omgeving van de planlocatie

Deze ontwikkeling is in het kader van endotoxinencontouren geen bezwaar.

4.8.2.2 Geitenhouderijen

Binnen een afstand van twee kilometer tot de planlocatie is de geitenhouderij aan Nieuwendijk 14 gelegen. Binnen de planlocatie wordt echter geen gevoelige functie toegevoegd. Binnen de planlocatie is een bedrijfswoning gelegen aan Sluisstraat 63b. Deze woning blijft ongewijzigd behouden. Deze ontwikkeling is in het kader van ligging ten opzichte van geitenbedrijven geen bezwaar.

4.8.2.3 Gewasbeschermingsmiddelen

De planlocatie is in gebruik als bedrijventerrein. Er vindt een herindeling van dit terrein plaats, waarbij tevens een fors landschappelijk inpassing wordt gerealiseerd. De binnen de planlocatie aanwezig agrarische bestemming wordt wegbestemd. Er is geen sprake van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen binnen de planlocatie. Er wordt ook geen gevoelige functie gerealiseerd. Het aspect gewasbeschermingsmiddelen is niet aan de orde bij deze ontwikkeling.

4.9 Luchtkwaliteit

4.9.1 Beleidskader

4.9.1.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

4.9.1.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten

en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen.

4.9.1.3 *Blootstelling aan verontreiniging*

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijn stof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ is 40 µg/m³.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM₁₀ is 50 µg/m³. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde .
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{2,5} is 25 µg/m³.

4.9.2 Toets

4.9.2.1 *Uitstoot van gevaarlijke stoffen en blootstelling aan verontreiniging*

De herindeling van het bedrijfsterrein binnen de planlocatie leidt niet tot een toename in verkeersbewegingen en hiermee een toename van uitstoot van gevaarlijke stoffen. Dit plan heeft geen effect voor de omgeving of voor gebruikers binnen de planlocatie in het kader van de uitstoot van gevaarlijke stoffen of de blootstelling aan verontreiniging. Er worden geen gevoelige functies toegevoegd. Er is overigens binnen de planlocatie sprake van een goed woon- en leefklimaat in het kader van luchtkwaliteit.

4.9.2.2 *Besluit gevoelige bestemmingen*

De planlocatie betreft geen gevoelige bestemming in het kader van de luchtkwaliteit. Het besluit gevoelige bestemming is niet van toepassing deze afwijking.

4.10 Bedrijven en milieuzonering

4.10.1 Beleidskader

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking Bedrijven en Milieuzonering. Deze lijst geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In deze lijst worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'.

4.10.2 Toets

4.10.2.1 *Gebiedstypering*

De planlocatie is gelegen tussen de kom van Someren-Eind en de drukke weg Kanaaldijk-Zuid. Het betreft een lint waar naast woningbouw ook diverse bedrijfsbestemmingen gelegen zijn. De locatie wordt

gekenschetst als gelegen binnen een gemengd gebied in het kader van bedrijven en milieuzonering. Wanneer echter van een rustig buitengebied wordt uitgegaan dient een maximale afstand van 30 meter te worden gehanteerd. In een gemengd gebied kan dit worden teruggebracht naar 10 meter.

4.10.2.2 *Bedrijfsbestemming binnen de planlocatie*

Als gevolg van voorliggend initiatief verandert de vorm van het bedrijfsperceel, waarbij het terrein ten opzichte van de feitelijke situatie wordt verkleind. De bedrijfsactiviteiten echter wel dicht tegen de woningen aan te liggen ter hoogte van de Sluisstraat 65 en Sluisstraat 67. De bedrijfsactiviteiten op het perceel betreffen het demonteren en afvoeren van tuinbouwkassen en bedrijfsruimtes. Dit is een activiteit die door de handreiking van de VNG wordt getypeerd als een milieucategorie 2 activiteit. De richtafstand tot gevoelige functies is minimaal 30 meter. De afstand van de nieuwe bedrijfsperceelgrens tot aan de achtergevels van de genoemde woningen bedraagt circa 35 meter. Bij realisatie van dit plan wordt de norm van de richtlijnafstand niet overschreden. Bovendien betreft het feitelijk vooral de opslag van materialen welke dicht tegen de woningen aan worden gesitueerd. De normen die gelden voor bedrijven- en milieuzonering vormen geen belemmering voor onderhavig bestemmingsplan.

4.11 Externe veiligheid

4.11.1 Beleidskader

4.11.1.1 *Inleiding*

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op het beperken en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten alsmede het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. In de volgende landelijke wetten, besluiten en regelingen zijn normen opgenomen waaraan een nieuwe planologische ontwikkeling moet worden getoetst:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en bijbehorende regeling (Revi);
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations;
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LNG-tankstations;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en bijbehorende regeling (Revb);
- Structuurvisie buisleidingen;
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Regeling basisnet;
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en bijbehorende regeling (Rarro).

De aanwezige risico's zijn afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water), hoogspanningslijnen; en ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

4.11.1.2 *Risico-contouren*

Ten aanzien van externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in:

1. Plaatsgebonden Risico (PR):

Dit is een maat voor de kans dat iemand dodelijk wordt getroffen door een calamiteit met een gevaarlijke stof. De gestelde norm is een ten minste in acht te nemen grenswaarde (PR 10-6/jr) die niet mag worden overschreden ten aanzien van kwetsbare objecten, alsmede een zoveel mogelijk te bereiken richtwaarde (PR 10-6/jr) ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten;

2. Groepsrisico (GR):

Dit is een maat voor de kans dat een grotere groep tegelijkertijd dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. De gestelde norm is een oriënterende waarde waarvan gemotiveerd mag worden afgeweken.

4.11.1.3 Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's binnen het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

4.11.1.4 Gemeentelijke beleidskader

De gemeente Someren heeft de Visie Externe Veiligheid gemeente Someren 2013 vastgesteld. Navolgende figuur geeft een uitsnede uit de kaart waarop de gebiedstypering in het kader externe veiligheid is aangeduid voor de omgeving van de planlocatie.



Figuur 20: Uitsnede kaart beleidsvisie externe veiligheid waarop de planlocatie is aangeduid als gelegen in een gemengd gebied'

Navolgende tabel geeft een uitsnede uit de Beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Someren waarin is aangeduid wat het beoordelingskader in de gebiedstypen is.

Gebiedsgerichte indeling		Risicoluw gebied	Gemengd gebied	Intensief gebied
Bestaande	Risicovolle bedrijven	Toegestaan, pro-actieve benadering t.a.v. sanering, uitsterfbeleid	Toegestaan	Toegestaan
	Kwetsbare objecten	Toegestaan	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻³ contour	Toegestaan mits buiten de PR 10 ⁻³ contour
	Beperkt kwetsbare objecten	Toegestaan, pro-actieve benadering door objecten binnen de PR 10 ⁻³ contour zoveel als mogelijk te beperken	Toegestaan	Toegestaan
	Verminderd zelfredzame objecten	Toegestaan	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻³ contour	Niet toegestaan
Nieuwe	Risicovolle bedrijven	Niet toegestaan, tenzij dit van belang is voor het functioneren van het risicoluwe gebied (o.a. nutsfuncties)	Niet toegestaan, m.u.v. nutsvoorzieningen, propaantanks en LPG-tankstations	Toegestaan, de PR 10 ⁻³ contour op of binnen de perceelsgrens of over openbaar groen, infrastructuur of water
	Kwetsbare objecten	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻³ contour	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻³ contour	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻³ contour
	Beperkt kwetsbare objecten	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻³ contour (richtwaarde=grenswaarde)	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻³ contour (richtwaarde=grenswaarde)	Toegestaan
	Verminderd zelfredzame objecten	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻³ contour	Toegestaan, mits buiten de PR 10 ⁻³ contour	Niet toegestaan
Risicocommunicatie		Lage prioriteit	Gemiddelde prioriteit	Hoge prioriteit

Tabel 2: Tabel met beoordelingskader externe veiligheid in de diverse gebiedstypen van de gemeente Someren

4.11.1.5 Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) onder andere getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.

4.11.2 Toets

4.11.2.1 Risicovolle inrichtingen

Het bedrijf van de initiatiefnemer betreft geen inrichting waar activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Deze afwijking heeft geen toename van gevaar tot gevolg. Er wordt ook geen gevoelig object toegevoegd. Hiermee is geen sprake van gevaar vanaf inrichtingen.

4.11.2.2 Transport van gevaarlijke stoffen

Ten oosten van de Zuid-Willemsvaart is de buisleiding met nummer Z-540-01 gelegen. Deze buisleiding kent een 1% letaliteitszone van ongeveer 73 meter. Deze zone ligt gedeeltelijk over het plangebied. Dit gebied waar de 1% letaliteitszone overheen ligt wordt echter bestemd ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het bedrijf. Binnen dit deel van het plangebied zullen geen mensen verblijven gedurende langere aaneengesloten periodes. De nieuw te realiseren loods wordt geheel buiten deze letaliteitszone gerealiseerd. Het realiseren van bedrijfsbebouwing is niet mogelijk binnen de aanduiding voor landschappelijke inpassing.

4.11.2.3 Groepsrisico

De beoogde afwijking wordt niet belemmerd door externe veiligheidsaspecten. De beoogde ontwikkeling heeft geen effect op personen die binnen de planlocatie verblijven. Binnen het plangebied is een bedrijfswoning met bedrijf aanwezig. De nieuw te realiseren loods dient ten behoeve van opslag. Er zullen gedurende de dag slechts beperkt mensen aanwezig zijn. De bedrijfsbestemming wordt gebruik voor opslag van materialen voor de glastuinbouw. Wanneer deze materialen worden gebruikt, worden deze op de locatie waar de glastuinbouw wordt geëxploiteerd ge(de)monteerd.. Er zijn na deze herbestemming niet meer personen binnen de planlocatie aanwezig. Er is geen toename van het groepsrisico.

4.12 M.e.r.-beoordeling

4.12.1 Beleidskader

4.12.1.1 Inleiding

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage ("m.e.r.") is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een MER te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarde dient een MER te worden opgesteld. Op grond van een uitspraak van het Europese Hof en het daarop aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een MER nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden.

4.12.1.2 Drempelwaarden

Op grond van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage dient een MER te worden opgesteld bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen met een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen dan wel de realisatie van een bedrijfsvloeroppervlakte met een omvang van meer dan 200.000 m².

4.12.1.3 Vorm-vrije m.e.r.-beoordeling

Op basis van de criteria die genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling dient bij een ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd indien de drempelwaarde zoals genoemd in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage niet wordt overschreden.

4.12.2 Toets

4.12.2.1 Drempelwaarden

Per saldo wordt 4.480 m² agrarisch bestemde grond herbestemd naar de bestemming 'Bedrijf'. Daarmee blijft dit plan (ruim) onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.3 (oppervlakte 75 hectare of meer). Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig.

4.12.2.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Uit deze toelichting blijkt dat de beoogde ontwikkeling zeer kleinschalig van aard is en geen aantasting van milieu en omgeving met zich meebrengt, waardoor geen MER dient te worden opgesteld. De Raad van State heeft bovendien geoordeeld dat een zeer kleinschalige ontwikkeling geen stedelijk ontwikkelingsproject betreft waarmee geen mer-aanmeldnotitie noodzakelijk is.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De herindeling van de bedrijfsbestemming binnen de planlocatie betreft een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan. De kosten voor die voor deze ontwikkeling door de gemeente worden gemaakt, worden verhaald op de initiatiefnemer. Bij kleinschalige ontwikkelingen wordt veelal geen exploitatieplan vastgesteld, maar wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hierin worden afspraken vastgelegd over de procedure, kosten, planschadeverhaal en aan te leveren stukken. Ook in deze procedure sluit de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst met de gemeente Someren. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van een gemeentelijk veegplan en wordt conform de wettelijke vereisten kenbaar gemaakt. Naar aanleiding van reacties op de aanvraag kan een heroverweging op deze onderdelen plaatsvinden en kan besloten worden de ruimtelijke onderbouwing op een aantal punten te wijzigen of de vergunning niet te verlenen.

versie: augustus 2020

Uitbreiding bedrijfsbestemming Sluisstraat 63b-c Someren-Eind	
m2	

^{#2} Aan een (agrarische) bedrijfswoning wordt 1.000 m² van het bouwvlak toegerekend.

Bestemmingswinst en Landschappelijke Kwaliteitsverbetering Someren

Te leveren Kwaliteitsverbetering van het landschap				€	26.749,70
					subtotaal
Landschappelijke verbetering	€ / eenh	oppervlakte	kosten	€	4.545,45
Aanleg nieuwe natuur (met bestemming 'Natuur')	€ 3,65		€ -		
Realisatie van Ecologische verbindingszone (met aanduiding 'evz')	€ 3,65		€ -		
Aanleg van nieuwe bosgebieden (met bestemming 'Bos')	€ 2,95		€ -		
Aanleg van Landschapselementen (met bestemming 'Groen')	€ 2,95		€ -		
Aanleg van Landschapselementen (met een planologische aanduiding)	€ 1,95	2331	€ 4.545,45		
Aanleg van erfbeplanting (zonder planologische aanduiding)	€ 1,00		€ -		
Onderhoudskosten	(max ... jaar)	€ / eenh / jr	oppervlakte	kosten	€ -
Van bestaande groene en planologische beschermde elementen	10 #7	€ -		€ -	
Van nieuwe groene en planologische beschermde elementen	10 #7	€ -	2944	€ -	
Sloop	€ / eenh	oppervlakte	kosten	€	6.182,50
slopen overtollige (bedrijfs)gebouwen					
(bedrijfs)gebouwen	€ 15,00		€ -		
(bedrijfs)gebouwen, incl mestkelders	€ 17,50		€ -		
(bedrijfs)gebouwen, incl asbest daken	€ 22,50		€ -		
(bedrijfs)gebouwen, incl asbest daken en mestkelders	€ 25,00		€ -		
slopen kassen	€ 7,00		€ -		
saneren verhardingen, sleufsilo's, voerplaten	€ 2,50	2473	€ 6.182,50		
Cultuurhistorie				€	-
Extra bouwkosten Cultuurhistorisch waardevollen bebouwing i.v.m. restauratie	#3	o.b.v. <i>bouwkostenbegroting</i>			
Meerkosten terreininrichting van Cultuurhistorisch waardevol ensemble of omgeving	#4	o.b.v. <i>begroting deskundige</i>			
Overige investeringen in Cultuurhistorische waarden	#5	max 50% kosten			
Recreatie en toerisme	€ / eenh.	aantal		€	-
Aanleg van recreatieve fiets- en wandelroutes (per m1)	€ 1,75		€ -		
Aanleg van opengestelde recreatieve wateren (per m2)	€ 4,25		€ -		
Aanleg van overige recreatieve voorzieningen	#5	max 50% kosten			
Totale investering in kwaliteitsverbetering van het landschap:				€	10.727,95
Nog openstaande kwalitatieve verplichting voor deze ontwikkeling				€	16.021,75
voldoet niet!!!					
BiO-fonds				€	16.021,75
Storting in gemeentelijke BiO-fonds, na goedkeuring door de gemeente				#6	€ 16.021,75
Investering in kwaliteitsverbetering: zelfrealisatie in plan + storting BiO-fonds				€	26.749,70
Voldoet de totale investering in kwaliteitsverbetering van het landschap?					voldoet

^{#3} Op basis van een bouwkostenbegroting door een deskundige wordt bepaald wat de extra investering in bouwactiviteiten is a.g.v. het behoud en herstel van cultuurhistorische waarden.

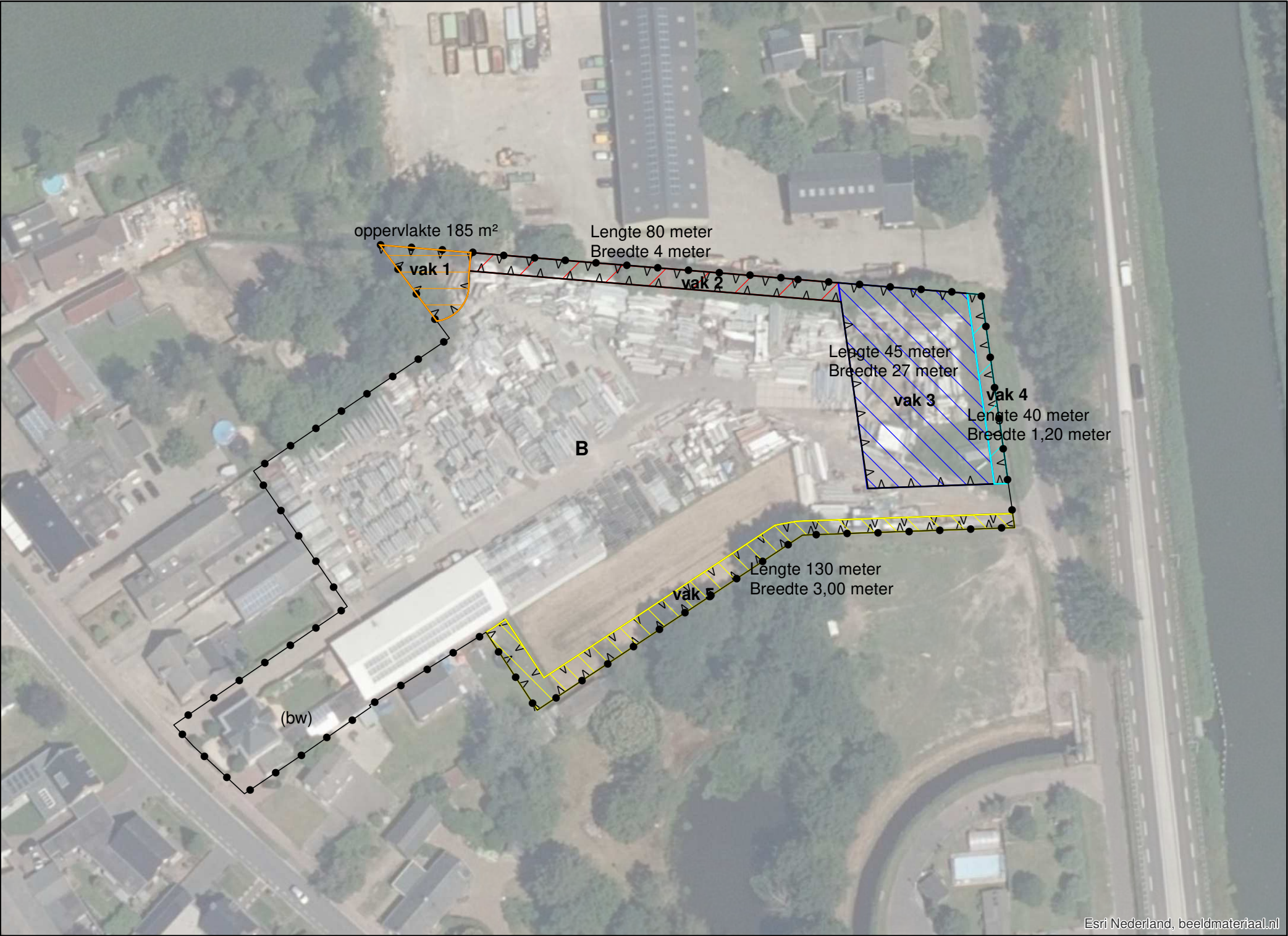
^{#4} Op basis van een begroting van een deskundige wordt bepaald wat de extra investeringen van de (terrein)inrichting zijn a.g.v. het behoud en herstel van cultuurhistorische waarden.

^{#5} Op grond van een prijsopgave van een uitvoerder én een schriftelijke opdrachtbevestiging van de initiatiefnemer mag tot maximaal 50% van de verbeteringskosten worden opgevoerd als kwaliteitsverbetering.

^{#6} Goedkeuring op grond van een concreet collegebesluit.

^{#7} De gemeente Someren ziet onderhoudskosten voor groenelementen vooralsnog niet als investering in kwaliteitsverbetering van het landschap

Landschappelijk inpassingsplan bij ruimtelijke onderbouwing Sluisstraat 63-c Someren-Eind



Legenda

Plangebied



Plantvakken

- Vak 1
- Vak 2
- Vak 3
- Vak 4
- Vak 5

Alle beplanting wordt nieuw aangelegd.

1	Klein bosje	Oppervlakte 185 m²	Driehoeksverband, aanplant 1,25 x 1,25 meter Menging: Eik (10%), Berk (10%), Vuilboom (20%), Lijsterbes (20%), Gelderse roos (20%), Hulst (20%)	118 stuks totaal. Boomvormers: Zomereik (Quercus robur) 11 stuks en Ruwe berk (Betula pendula) 11 stuks, Struikvormers: Vuilboom (Rhamnus frangula) 24 stuks, Lijsterbes (Sorbus aucuparia) 24 stuks, Gelderse roos (Viburnum opulus) 24 stuks, Hulst (Ilex aquifolium) 24 stuks	Bomen: 12-14 met draadkluit Struikvormers: 60-80 Wortelgoed	Bomen: 22 stuks Struikvormers: 96 stuks
2	Struikensingel	Breedte: 4,00 meter Lengte: 80,00 meter	Aantal rijen: 2 Driehoeksverband, aanplant 1,25 x 1,25 meter Menging: Gelderse roos, krentenboompje, gewone vier, trosvier, sleedoorn, liguster	Gelderse roos (Viburnum opulus) 35 stuks, krentenboompje (Amelanchier lamarckii) 34 stuks, gewone vier (Sambucus nigra) 34 stuks, trosvier (Plumosa aurea) sleedoorn (Prunus spinosa) 34 stuks, liguster (Ligustrum vulgare)	60-80 Wortelgoed	305 stuks
3	Houtsingel	Breedte: 27,00 meter Lengte: 45,00 meter	Aantal rijen: 18 Driehoeksverband, aanplant 1,5 x 1,5 meter Menging: Beuk (5%), Linde (5%), Tamme kastanje (5%), Gelderse roos (17%), krentenboompje (17%), gewone vier (17%), trosvier (17%), sleedoorn (17%)	Boomvormers: Beuk (Fagus sylvatica) 27 stuks, Linde (Tilia vulgaris) 27 stuks en Tamme kastanje (Castanea sativa) 27 stuks, Struikvormers: Gelderse roos (Viburnum opulus) 92 stuks, krentenboompje (Amelanchier lamarckii) 912 stuks, gewone vier (Sambucus nigra) 92 stuks, trosvier (Plumosa aurea) sleedoorn (Prunus spinosa) 91 stuks	Bomen: 12-14 met draadkluit Struikvormers: 60-80 Wortelgoed	Bomen: 81 stuks Struikvormers: 459 stuks
4	Knip- en scheerhaag	Breedte: 1,20 meter Lengte: 40,00 meter	Dubbele rij, 4 stuks per strekkende meter	Beuk (Fagus sylvatica)	60-80 wortelgoed	160 stuks
5	Vrijuitgroeïende haag	Breedte: 3,00 meter Lengte: 130,00 meter	Driehoeksverband, drie rijen, onderlinge afstand 1 meter . Gelijke menging (191 stuks Veldesdoorn, 191 stuks Koernoelje)	Veldesdoorn (Acer Campestre), Koernoelje (Cornus mas)	60-80 wortelgoed	382 stuks

0204080 Meters

Datum : 14 januari 2022

Schaal : 1:1.000

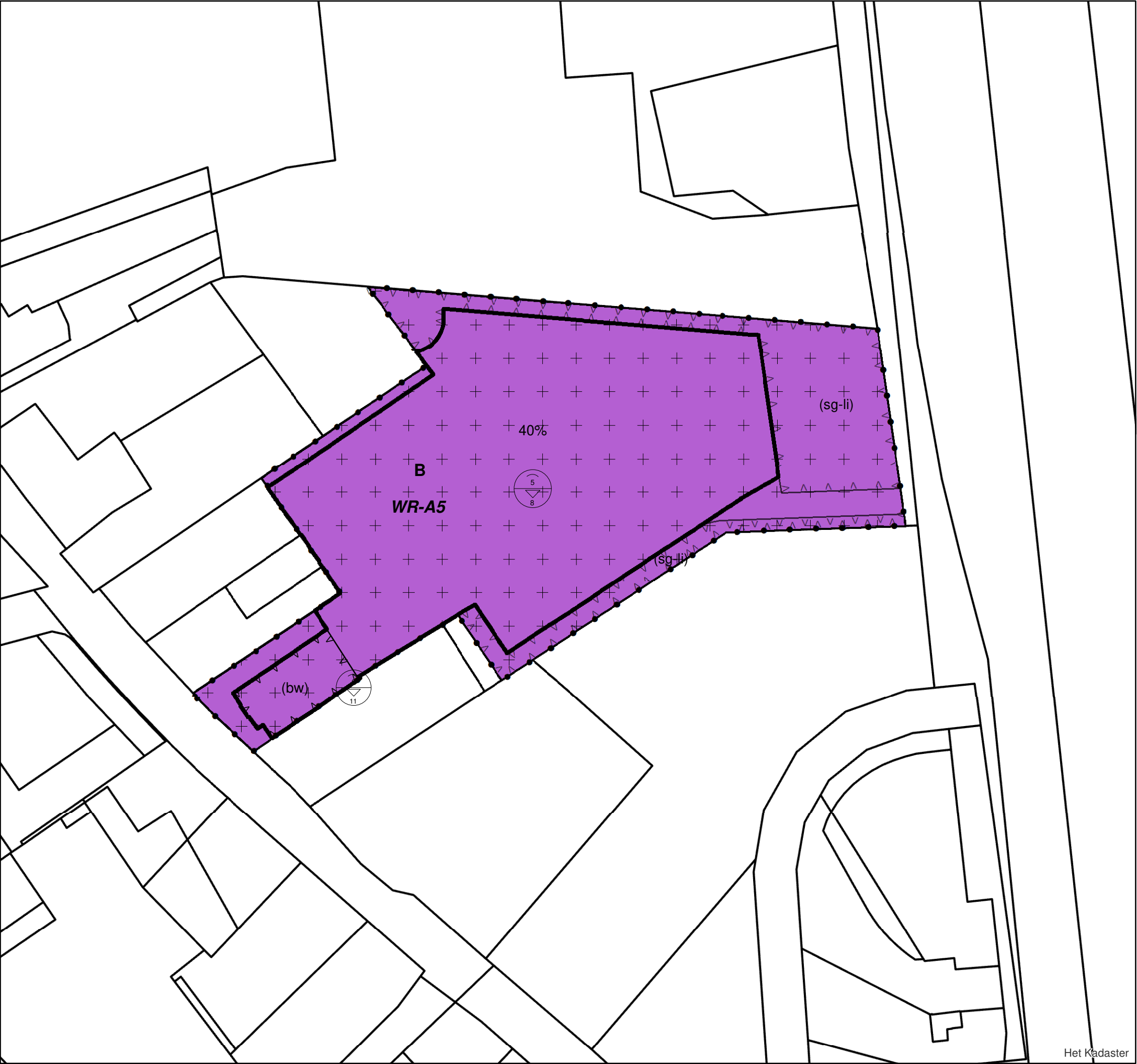
Formaat : A3

CRIJNS

RENTMEESTERS

Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren
T: 0493 - 471777
I: www.crijns-rentmeesters.nl

Verbeelding bij ruimtelijke onderbouwing Sluisstraat 63b-c Someren-Eind



Legenda

Plangebied

 Plangebied

Bestemmingen

 **B** Bedrijf

 **WR-A5** Waarde - Archeologie 5

Aanduidingen

 (bw) bedrijfswoning

 (sg-li) specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing

 Bouwvlak

 40% maximum bebouwingspercentage

 6/11 maximum goothoogte, maximum bouwhoogte

0 20 40 80 Meters

Datum : 14 januari 2022

Schaal : 1:1.000

Formaat : A4



Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren
T: 0493 - 471777
I: www.crijns-rentmeesters.nl



BODEM & ASBEST BV



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Conform NEN 5740



Sluisstraat 65, Someren-Eind



Datum : 7 maart 2019

Rapportnummer : 219-SSL65-vo-v1

Type onderzoek : Verkennend bodemonderzoek

Project : Sluisstraat 65, Someren-Eind

Projectnummer : 219-SSL65-vo-v1

Opdrachtgever : Handelonderneming Geraerts

Datum rapport : 7 maart 2019

Van toepassing zijnde certificaat : **BRL SIKB 2000**
Van toepassing zijnde protocollen : **2001, 2002, 2018**
Nummer certificaat : **EC-SIKB-02236**
Geldig tot : **22 november 2020**

Veldwerk uitgevoerd door erkend : **W.A. van Aerle**
en ervaren veldwerker
Projectleider : **W.A. van Aerle**

Veldwerker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het veldwerk geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Collegiale toets:



A. van der Vleuten

Samenvatting

In verband met de verkoop van een woonperceel aan de Sluisstraat 65 te Someren-Eind is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en een vooronderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd.

Na uitvoering van het vooronderzoek kon de hypothese "onverdachte locatie" worden gesteld.

Met de onderzoeksstrategie voor "onverdachte locaties" werden 12 boringen verdeeld over de locatie geplaatst. Twee van de boringen zijn doorgezet tot 2 m-mv. Hiervan zijn monsters van de boven- en ondergrond genomen. Zintuiglijk werden in de grondmonsters geen afwijkingen in samenstelling, geur en / of kleur geconstateerd. Vervolgens zijn drie mengmonsters samengesteld, te weten twee van de bovengrond en één van de ondergrond.

Een week eerder is een peilbuis geplaatst op het perceel, waaruit watermonsters werden genomen. De grondwaterspiegel werd op ca. 2,46 meter minus maaiveld aangetroffen.

Na analyse van de grond- en grondwatermonsters bleek dat :

- de bovengrond verhoogd is t.o.v. de achtergrondwaarden (AW) voor cadmium, koper, zink en / of PAK;
- de ondergrond niet verhoogd is t.o.v. de AW van de onderzoeksparameters;
- het grondwater licht verontreinigd is met barium, cadmium, kobalt, koper en zink, alsmede matig verontreinigd is met nikkel.

De verontreinigingen met zware metalen in de bovengrond en het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem.

Formeel gezien is een nader onderzoek noodzakelijk naar de verspreiding van nikkel in het grondwater. Gezien de schaalgrootte van de problematiek zal dit geen nieuwe relevante informatie opleveren. Ons inziens is daarom een nader onderzoek niet noodzakelijk.

De verhoging met PAK in een gedeelte van de bovengrond is mogelijk te relateren aan een enkel puindeeltje in de grondmonsters. Gezien het gehalte is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie niet multifunctioneel toepasbaar is. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het bodembeleid van de gemeente Someren.

Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn tegen de voorgenomen verkoop van perceel met opstallen.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling verkennend onderzoek	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch gebruik	3
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	4
2.4	Asbest in de bodem	5
2.5	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
2.6	Hypothese	6
3	Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek	
3.1	Onderzoeksstrategie	7
3.2	Veldwerk	7
3.3	Laboratoriumonderzoek	8
4.	Resultaten	
4.1	Boorbeschrijving	9
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	9
4.3	Chemische en fysische analyses	10
5.	Interpretatie en toetsing van de resultaten	
5.1	Algemeen	12
5.2	Grond	14
5.3	Grondwater	14
6.	Conclusies en aanbevelingen	15
7.	Referenties	16

Bijlagen

Bijlage 1a	: Situatie- en boorpunttekening
Bijlage 1b	: Bodemloket + gegevens gemeente Someren
Bijlage 2	: Isohypsens
Bijlage 3a	: Analyserapport grond
Bijlage 3b	: Analyserapport grondwater
Bijlage 3c	: Toetsingsnormering grond en grondwater
Bijlage 4	: Boorbeschrijving

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 4 februari 2019 is door Handelsonderneming Geraerts aan M & A Bodem & Asbest BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 aan de Sluisstraat 65 te Someren-Eind. Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de voorgenomen verkoop van het perceel. In dit onderzoek zal de chemische en fysische toestand van de bodem worden beschreven.

Door middel van het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de bovengrond (0 tot 0.5 meter), de ondergrond (0.5 tot 2.0 meter) en het grondwater zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740, NEN 5725, NEN 5707 en de Aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen van het Ministerie van VROM.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In deze rapportages zijn de protocollen 2001, 2002 en 2018 van toepassing. Het veldwerk is uitgevoerd door een erkend en ervaren veldwerker (W.A. van Aerle).

Dit bodemonderzoek is met de grootste zorg uitgevoerd. Door de statistische keuzes volgens de NEN 5740 kan het echter voorkomen dat er toch bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is dat niet is geconstateerd tijdens het onderzoek. Hiervoor kan M&A niet aansprakelijk worden gesteld. Verder zijn alle in deze rapportage gedane aanbevelingen en adviezen vrijblijvend van aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Vooronderzoek conform NEN 5725

In de NEN 5725 staat beschreven welke gegevens minimaal geïnventariseerd dienen te worden om een uitspraak te kunnen doen over het vervolgtraject. Om tot een hypothese voor het vervolgonderzoek te komen dienen te worden onderzocht :

1. Historisch gebruik
2. Huidig gebruik
3. Toekomstig gebruik
4. Bodemopbouw / geohydrologie (wenselijk, niet verplicht)

Bij de inventarisatie is gebruik gemaakt van de volgende bronnen :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bestand bodemonderzoeken in de gemeente.
- www.bodemloket.nl;
- gegevens van ABdK.

In de volgende paragrafen wordt een samenvatting gegeven van het vooronderzoek. Door de gemeente Someren is aangegeven dat een aantal gegevens bekend zijn van het perceel en de omgeving. Deze zijn digitaal toegestuurd.

2.1. Historisch gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Sluisstraat 65 te Someren-Eind-Eind, op een perceel in het zuidoosten van de bebouwde kom van Someren-Eind (gemeente Someren). De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Someren, sectie T, perceelnummers 2064 en 2065. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1a.

De huidige bestemming is wonen en is in het verleden niet gewijzigd. De bestemming van de directe omgeving is bedrijf en wonen.

Bodemonderzoeken:

Van het perceel zijn geen bodemonderzoeken bekend. Van de locatie Sluisstraat 63bt 3 zijn een tweetal bodemonderzoeken bekend:

- verkennend bodemonderzoek door Tukkers (nr. 520019, d.d. 14-2-1995); in de bovengrond is een lichte verhoging aangetroffen met PAK. In de ondergrond zijn geen verhogingen geconstateerd. In het grondwater was arseen licht verontreinigd aangetroffen;
- verkennend bodemonderzoek door Het Milieuburo (nr. 97-692-39, d.d. 2-10-1997); in de bovengrond zijn lichte verhogingen aangetroffen met lood, zink en minerale olie. In de ondergrond zijn geen verhogingen geconstateerd. In het grondwater waren chroom en koper licht verontreinigd aangetroffen.

Beide onderzoeken gaven geen aanleiding tot aanhouding van de bouwvergunning.

Verder is van het perceel Sluisstraat 84 een verkennend bodemonderzoek bekend, uitgevoerd door DvL (nr. B-071066, d.d. 5-6-2007). Hierin zijn in de grond geen verhogingen geconstateerd en in het grondwater zijn lichte verontreinigingen aangetroffen met cadmium, chroom, koper en zink.

Bodemloket:

Volgens het bodemloket zijn de onderzoeken bekend, zoals hiervoor samengevat.

Tanks:

Op de locatie zijn geen gegevens bekend van tanks.

Milieuvergunningen:

Van het perceel zijn geen milieuvergunningen bekend. Op de locatie Sluisstraat 63b is een kassenbouwbedrijf aanwezig, waarvoor meldingen Wet milieubeheer bekend zijn. Bodembedreigende activiteiten vinden hier niet plaats.

Overigen:

Van de onderzoekslocatie zijn geen verdere gegevens bekend over oude watergangen. De locatie is niet vermeld op de lijst van voormalige stortlocaties. De Sluisstraat staat niet bekend als zinkassenweg.

Conclusie: vooronderzoek

Van de onderzoekslocatie zijn geen directe aanwijzingen aangetroffen dat het perceel verontreinigd is.

2.2. Huidig gebruik

De onderzoekslocatie is alleen verhard ter plaatse van de inrit en het achterterras van de woning op het perceel. De verharding bestaat uit klinkers. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ongeveer 2.610 m².

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet zichtbaar aanwezig op het terrein.

Er zijn verder geen andere aanwijzingen gevonden, dat er calamiteiten op de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Toekomstig gebruik

Het perceel met opstallen zal worden verkocht. Over toekomstige ontwikkelingen is nog niets bekend. Mogelijk zal een nieuwe woning worden gerealiseerd. Bodembedreigende activiteiten op de locatie zijn niet waarschijnlijk.

2.4 Asbest in de bodem

Op de onderzoekslocatie is een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is hierbij rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal. De maaiveldinspectie is niet volgens conform NEN 5707 uitgevoerd, omdat meer dan 50% van het oppervlak bedekt is. De maaiveldinspectie uitgevoerd met behulp van een hark voor het doorwoelen van de eerste centimeters van de bovenlaag. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestmaterialen op- of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

2.5. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 28 meter boven NAP en loopt door tot 14 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 25,5 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is noordelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 2 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.6. Hypothese

Gezien de informatie die uit het historische onderzoek naar voren is gekomen kan gesteld worden dat geen verontreinigingen worden verwacht in de bodem, ondanks dat het gebied bekend is met diffuse zware metalen verontreinigingen. Derhalve wordt de hypothese "onverdachte locatie" gesteld, welke aan de hand van de analyseresultaten zal worden getoetst.

3. Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek

3.1. Onderzoeksstrategie

De gekozen onderzoeksstrategie is conform de NEN 5740 voor onverdachte locaties. Hierbij worden de monsters genomen volgens een gelijkmatig over het terrein verdeeld patroon. De oppervlakte van het onderzoeksgedeelte bedraagt ca. 2.610 m².

Onderzoeksstrategie onverdachte locaties volgens NEN 5740					
AANTAL BORINGEN			TE ONDERZOEKEN MENGMONSTERS		
tot 0,5 m	en tot 2 m	en peil- buis	grond		grondwater
			0 - 0,5 m	0,5 - 2,0 m	
9	2	1	2	1	1

De boorpunten zijn aangegeven op de tekening in bijlage 1a.

3.2. Veldwerk

Op 15 februari 2019 zijn in totaliteit op de onderzoekslocatie 12 handboringen verricht van 0 tot 0,5 m - mv (bovengrond), welke gelijkmatig verdeeld zijn over de onderzoekslocatie. Twee van deze boringen zijn doorgezet tot 2 meter beneden maaiveld. Van alle separate boringen zijn vervolgens monsters genomen en deze monsters zijn in het laboratorium tot drie mengmonsters samengesteld:

M1	: boring 1.1, 2.1, 6.1	0 - 0,5 m-mv
	boring 3.1 t/m 5.1	0,3 - 0,5 m-mv
M2	: boring 7.1 t/m 12.1	0 - 0,5 m-mv
M3	: boring 4.2 + 8.2	0,5 - 1,0 m-mv
	boring 4.3 + 8.3	1,0 - 1,5 m-mv
	boring 4.4 + 8.4	1,5 - 2,0 m-mv

Op 8 februari 2019 is reeds één boring verricht tot 1,5 meter beneden de grondwaterspiegel en afgewerkt als peilbuis (HDPE). De peilbuis is centraal op het perceel geplaatst. De peilbuis is tot ca. 50 cm boven de filter aangevuld met zuiver filterzand en daar bovenop is 50 cm zwelklei (bentoniet) aangebracht. Verder is het boorgat afgedekt met zuiver fijn zand. De peilbuis is direct na plaatsing een aantal malen afgepompt, waarna d.d. 15 februari 2019 grondwatermonsters zijn genomen.

Vervolgens werd de grondwaterstand gemeten en monsters genomen waarbij de pH en de elektrische geleidbaarheid (EGV) werden bepaald en zijn weergegeven in onderstaande tabel:

	Peilbuis P1
GWS [m-mv]	2,46
pH	6,52
EGV [μ S/cm]	798
D [NTU]	36

3.3. Laboratoriumonderzoek

De mengmonsters van de boven- en ondergrond en de grondwatermonsters zijn door het geaccrediteerde milieulaboratorium, AL-West te Deventer, geanalyseerd op de volgende onderzoeksparameters :

M1 t/m M3 : zware metalen, PAK, PCB, minerale olie, droge stof, lutum en humus

P1 : zware metalen, VOH, minerale olie, BTEX, naftaleen

Het pakket van de zware metalen bestaat uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink. De vluchtige aromaten (BTEX) worden vertegenwoordigd door benzeen, toluen, ethylbenzeen en de xylenen.

Voor de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH) is een selectie gemaakt van de gechloreerde organische oplosmiddelen.

4. Resultaten

4.1. Boorbeschrijving

In bijlage 4 zijn de boorbeschrijvingen weergegeven, waarbij de beschrijving van de bodemopbouw is weergegeven conform NEN 5104.

4.2. Zintuiglijke waarnemingen

In de grondmonsters zijn geen bodemvreemde materialen, zoals bijvoorbeeld puin, kolenassen of zinkslakken aangetroffen.

Ook werden geen abnormale kleur- en/of geurafwijkingen waargenomen.

4.3. Chemische en fysische analyses

In de volgende tabel 1 worden de resultaten van de grond weergegeven. In bijlage 3b is de toetsing aan de Wbb-normering opgenomen.

Tabel 1a: Analyseresultaten boven- en ondergrond

Onderzoekspaarparameter	M1 0 - 0,5 m	M2 0 - 0,5 m	M3 0,5 - 2,0m
Droge stof [% w/w]	85,6	86,2	88,1
Organische stof [% DS]	3,8	3,8	1,7
Lutumgehalte [%]	3,4	3,5	3,9

Zware metalen [mg/kg DS]			
Barium	53	32	21
Cadmium	0,69 *	0,45 *	0,31
Kobalt	3,6	< 3,0	< 3,0
Koper	14	13	8,4
Kwik	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Lood	34 *	30	< 10
Molybdeen	< 1,5	< 1,5	< 1,5
Nikkel	7,6	4,2	5,0
Zink	110 *	74 *	46
PAK-totaal (VROM) [mg/kg DS]	1,7 *	0,84	0,66
PCB [mg/kg DS]	0,0049	0,0049	0,0049
Minerale olie (GC) [mg/kg DS]	< 35	< 35	< 35

'<' : betekent lager dan de detectielimiet voor de betreffende parameter

Toetsing Wet bodemkwaliteit

* : > achtergrondwaarde

** : > tussenwaarde

*** : > interventiewaarde

Toetsing Besluit bodemkwaliteit

& : > maximale waarde voor functieklasse wonen

&& : > maximale waarde voor functieklasse industrie

: < 2 maal de achtergrondwaarde en kleiner dan de maximale waarde

: < som van de achtergrondwaarde en maximale waarde voor functieklasse wonen

: < som van de achtergrondwaarde en maximale waarde voor functieklasse industrie

Tabel 2 : Analyseresultaten grondwater [µg/l]

Onderzoekspaarparameter	P1			
pH	6,52			
EGV 20 °C [µS/cm]	798			
Grondwaterstand [m-mv]	2,46			
<i>Zware metalen</i>		S	T	I
Barium	98 *	50	337	625
Cadmium	0,98 *	0,4	3,2	6,0
Kobalt	31 *	20	60	100
Koper	17 *	15	45	75
Kwik	< 0,05	0,05	0,18	0,30
Lood	3,0	15	45	75
Molybdeen	< 2,0	5	152	300
Nikkel	58 **	15	45	75
Zink	230 *	65	433	800
<i>Vl.gechloreerde kwst.(VOH)</i>				
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,10	0,01	150	300
1,2-Dichloorethaan	< 0,20	7	203,5	400
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,10	0,01	65	130
Tetrachlooretheen	< 0,10	0,01	20	40
Dichloormethaan	< 0,20	0,01	500	1000
Tetrachloormethaan	< 0,10	0,01	5	10
Trichlooretheen	< 0,20	24	262	500
Dichloorethenen	0,21	0,01	10	20
Dichloorpropanen	0,42	0,8	40	80
<i>Vluchtige Aromaten (BETX)</i>				
Benzeen	< 0,20	0,2	15	30
Tolueen	< 0,20	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	< 0,20	4	77	150
Xylenen (som)	0,21	0,2	35,1	70
Naftaleen	< 0,020	0,01	35	70
Minerale olie	< 50	50	325	600

5. Interpretatie en toetsing van de resultaten

5.1. Algemeen

Grond

De resultaten van de chemische en fysische analyse voor de grondmonsters dienen getoetst te worden aan de achtergrondwaarden (AW) volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Verder zijn voor de bodem nog de interventiewaarden (I) van belang volgens de Circulaire bodemsanering. Alle toetsingswaarden zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte en het lutumgehalte van de grond, welke in het laboratorium zijn bepaald.

Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met de genoemde toetsingswaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het onderzochte terrein. Hierbij kan de volgende gradatie worden aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie lager dan de achtergrondwaarde
- verontreinigd : concentratie hoger dan de achtergrondwaarde
- sterk verontreinigd : concentratie hoger dan de interventiewaarde

Indien de tussenwaarde (de helft van de som $AW + I$) wordt overschreden voor een parameter, dan dient te worden geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren naar de verspreiding van deze parameter.

Hergebruik van grond volgens Besluit bodemkwaliteit

Indicatief kunnen de analyseresultaten worden getoetst of de beoogde gebruiksfunctie voldoet aan de kwaliteitsnorm volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Hiermee wordt een inschatting gemaakt of de grond herbruikbaar is voor het gebruiksdoel.

In het Besluit bodemkwaliteit zijn de maximale waarden geformuleerd voor het generieke gebied voor de gebruiksfuncties wonen en industrie. Er wordt dan getoetst aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen (maxW) en industrie (maxI). Verder gelden in dit kader een tweetal uitzonderingsregels:

- indien voor (bij een standaard analysepakket) maximaal 3 parameters wordt voldaan aan het criterium dat de concentratie lager is dan 2 keer de achtergrondwaarde (maar lager dan de maximale waarde), kan deze eveneens als niet verontreinigd worden beschouwd.

- indien de concentratie hoger is dan deze maximale waarde, maar voor maximaal 3 parameters de concentratie lager is dan de som van de achtergrondwaarde en de maximale waarde, deze voldoet aan de maximale waarde.

Indien de gemeente in het bezit is van een bodemkwaliteitskaart die voldoet aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, kunnen lokale maximale waarden worden geformuleerd die mogelijk hoger zijn dan de generieke maximale waarde.

Grondwater

De resultaten van de chemische en fysische analyses van het grondwater dienen getoetst te worden aan de streef- en interventiewaarden uit de toetsings-tabel van de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering.

Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met deze streef- en interventiewaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het grondwater. Hierbij wordt de volgende gradatie aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie $\leq$ S
- licht verontreinigd : $S < \text{concentratie} \leq T$
- matig verontreinigd : $T < \text{concentratie} \leq I$
- sterk verontreinigd : concentratie $> I$

Indien voor één of meer parameters de tussenwaarde wordt overschreden dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de verspreiding van de verontreiniging(en). Indien voor één of meer parameters de interventiewaarde wordt overschreden kan sprake zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Volgens de Wet bodembescherming is hier echter pas sprake van indien de verontreinigde hoeveelheid minimaal 100 m³ grondwater bedraagt.

5.2. Grond

Uit de resultaten van tabel 1 blijkt dat de bovengrond verhoogd is t.o.v. de achtergrondwaarden (AW) voor cadmium, lood, zink en / of PAK. De ondergrond is niet verhoogd t.o.v. de AW van de onderzoeksparameters.

De verontreinigingen met zware metalen zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. De verhoging met PAK in een gedeelte van de bovengrond is mogelijk te relateren aan een enkel puindeeltje in de grondmonsters. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie niet multifunctioneel toepasbaar is. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het bodembeleid van de gemeente Someren.

5.3. Grondwater

Uit tabel 2 blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met barium, cadmium, kobalt, koper en zink, alsmede matig verontreinigd is met nikkel.

De verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Formeel gezien is een nader onderzoek noodzakelijk naar de verspreiding van nikkel in het grondwater. Gezien de schaalgrootte van de problematiek zal dit geen nieuwe relevante informatie opleveren. Ons inziens is daarom een nader onderzoek niet noodzakelijk.

6. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan kan de hypothese "onverdachte locatie" worden aanvaard, ondanks de verhogingen met enkele zware metalen en/of PAK in de bovengrond en het grondwater.

De verontreinigingen met zware metalen in de bovengrond en het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem.

Formeel gezien is een nader onderzoek noodzakelijk naar de verspreiding van nikkel in het grondwater. Gezien de schaalgrootte van de problematiek zal dit geen nieuwe relevante informatie opleveren. Ons inziens is daarom een nader onderzoek niet noodzakelijk.

De verhoging met PAK in een gedeelte van de bovengrond is mogelijk te relateren aan een enkel puindeeltje in de grondmonsters. Gezien het gehalte is geen nader onderzoek noodzakelijk.

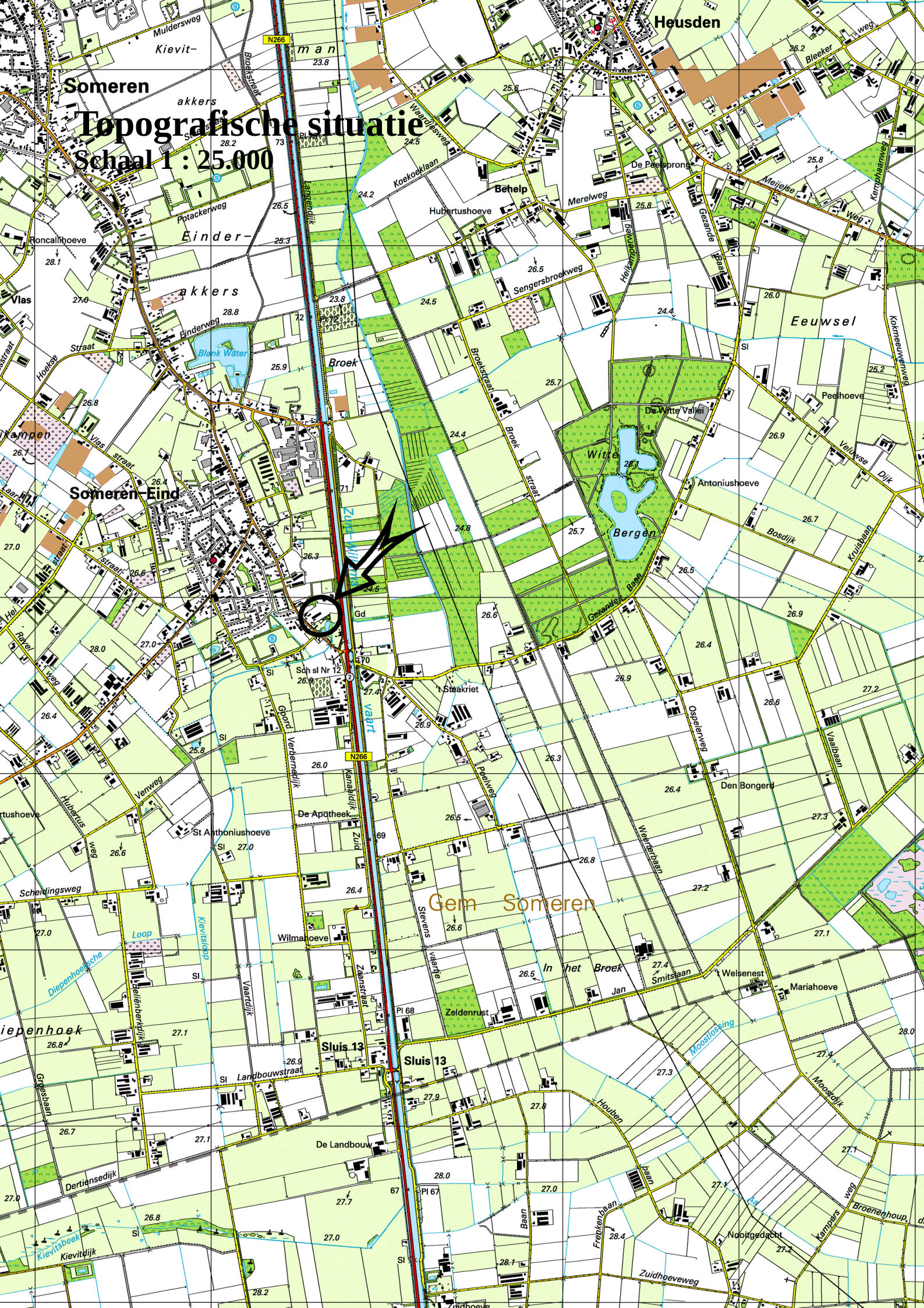
Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie niet multifunctioneel toepasbaar is. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het bodembeleid van de gemeente Someren.

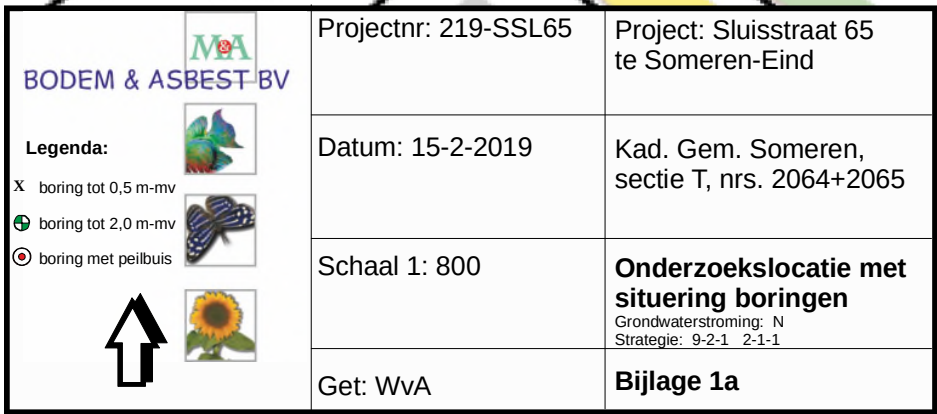
Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn tegen de voorgenomen verkoop van perceel met opstallen.

7. Referenties

1. Onderzoeksstrategie bij Verkennend Onderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI, eerste druk, februari 1994.
3. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Besluit bodemkwaliteit.
6. Regeling Bodemkwaliteit.
7. Circulaire bodemsanering.
8. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
9. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
10. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
11. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1a : Situatie- en boorpunttekening





Bijlage 1b : Bodemloket + gegevens gemeente Someren



Rapport Bodemloket

NB084700222
Sluisstraat 63B

Datum: 07-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Sluisstraat 63B
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: NB084700222
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA084700977
Adres: Sluisstraat 63B 5712BE SOMEREN
Gegevensbeheerder: Provincie Noord-Brabant
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: uitvoeren OO.
Omschrijving: Er moet op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993).

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
sloperij van bouwwerken (45111)	onbekend	onbekend
kassenbouw (metaalconstructies) (452113)	onbekend	onbekend
afvalstoffengroothandel n.e.g. (515735)	onbekend	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NVN 5740	Het Milieuburo	97-692-39	1997-10-02
Verkennd onderzoek NVN 5740	Tukkers	520019	1995-02-14

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Vanaf 1 september is i.v.m. overgang naar een nieuw BIS de bodeminformatie van de Provincie Noord-Brabant en van de meeste gemeenten binnen Noord-Brabant op bodemloket mogelijk niet meer up-to-date.

Neemt u in alle gevallen contact op met de relevante omgevingsdienst voor meer informatie.

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB.nl, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Omgevingsdienst Brabant Noord (locaties gelegen in Noord-Oost Brabant), bodemloket@odbn.nl
- Meer up-to-date informatie vindt u op <https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/>

Let op: de gemeente waarin de locatie ligt kan aanvullende informatie hebben, u wordt aangeraden ook met de gemeente contact op te nemen.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Rapport Bodemloket

NB084701246

Sluisstraat

Datum: 07-03-2019



Legenda

Locatie 

Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Sluisstraat
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: NB084701246
 Locatiecode gemeentelijk BIS: NZ084700661
 Adres: Sluisstraat SOMEREN
 Gegevensbeheerder: Provincie Noord-Brabant
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
 Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
timmerfabriek (20301)	onbekend	onbekend
houtbe- en -verwerkende industrie (20)	onbekend	onbekend
timmerwerkplaats (4542)	1987	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
------	--------	--------	-------

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Vanaf 1 september is i.v.m. overgang naar een nieuw BIS de bodeminformatie van de Provincie Noord-Brabant en van de meeste gemeenten binnen Noord-Brabant op bodemloket mogelijk niet meer up-to-date.

Neemt u in alle gevallen contact op met de relevante omgevingsdienst voor meer informatie.

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB.nl, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Omgevingsdienst Brabant Noord (locaties gelegen in Noord-Oost Brabant), bodemloket@odbn.nl
- Meer up-to-date informatie vindt u op <https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/>

Let op: de gemeente waarin de locatie ligt kan aanvullende informatie hebben, u wordt aangeraden ook met de gemeente contact op te nemen.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Squit XO Bodem - Rapport "Sluisstraat 63b"

StraBis Zoeken Invoer Import/Export Beheer Help

Locatie Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code	AA084700977		
Locatie naam	Sluisstraat 63B		
Straatnaam	Sluisstraat	...	
Huisnummer	63	Lt. B	Toev.
Postcode	5712BE	Plaats Someren-Eind	
Gemeente	SOMEREN (0847)		

Onderzoeksgegevens

Datum rapport	14-02-1995
Oppervlakte (m2)	140
Aanleiding	Bouwvergunning
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Hypothese	Onverdacht

Rapportadres

Rapport code	AA084700409		
Naam onderzoeksterrein	Sluisstraat 63b		
Straatnaam	Sluisstraat	...	
Huisnummer	63	Lt.	Toev. b
Postcode	5712BE	Plaats Someren-Eind	
Gemeente	SOMEREN (0847)		

Resultaat

WBB Grond	<AW	BKK	<=LMw	BBK	AW
WBB Water	>S	ARN			
Eindoordeel					

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (2)

Archief C:5

Onderzoeks bureau Tukkers

Onderzoeks laboratorium Pro Analyse

Documentnummer 520019

Opdrachtnummer

Conclusie bureau

Squit XO Bodem - Rapport "Sluisstraat 63b"

Strabis Zoeken Invoer Import/Export Beheer Help

Locatieadres

Locatie code: AA084700977
 Locatie naam: Sluisstraat 63B
 Straatnaam: Sluisstraat
 Huisnummer: 63 Lt. B Toev.
 Postcode: 5712BE Plaats: Someren-Eind
 Gemeente: SOMEREN (0847)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 14-02-1995
 Oppervlakte (m2): 140
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Rapportadres

Rapport code: AA084700409
 Naam onderzoeksterrein: Sluisstraat 63b
 Straatnaam: Sluisstraat
 Huisnummer: 63 Lt. Toev. b
 Postcode: 5712BE Plaats: Someren-Eind
 Gemeente: SOMEREN (0847)

Resultaat

WBB Grond: <AW BKK <LMw BKK AW
 WBB Water: >S ARN
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (2)

Grondmonsters

Gemeten Waarden Toetsing WBB Toetsing BKK Toetsing BKK Toetsing ARN

Naam	Meetpunt(en)	XMM	D1	D2	LU	DS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Olie	OlieNat	EOX	PAK	DDT
MM1	1+2+3+4	4	0	0,5	3,1	16,8	-10	-0,4	7,2	12	-0,1	22	-5	73	78	0,1	2,2		
M1	4	3	0,5	2	3,1	16,8	-10	-0,4	6,1	-5	-0,1	-10	-5	9,1	-50	-0,1			

Squit XO Bodem - Rapport "Sluisstraat 63b"

StraBis Zoeken Invoer Import/Export Beheer Help

Locatie Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code AA084700977

Locatie naam Sluisstraat 63b

Straatnaam Sluisstraat

Huisnummer 63 Lt. B Toev.

Postcode 5712BE Plaats Someren-Eind

Gemeente SOMEREN (0847)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport 14-02-1995

Oppervlakte (m2) 140

Aanleiding Bouwvergunning

Type onderzoek Verkennend onderzoek NVN 5740

Hypothese Onverdacht

Rapportadres

Rapport code AA084700409

Naam onderzoeksterrein Sluisstraat 63b

Straatnaam Sluisstraat

Huisnummer 63 Lt. Toev. b

Postcode 5712BE Plaats Someren-Eind

Gemeente SOMEREN (0847)

Resultaat

WBB Grond <AW BKK <LMW BKK AW

WBB Water >S AFN

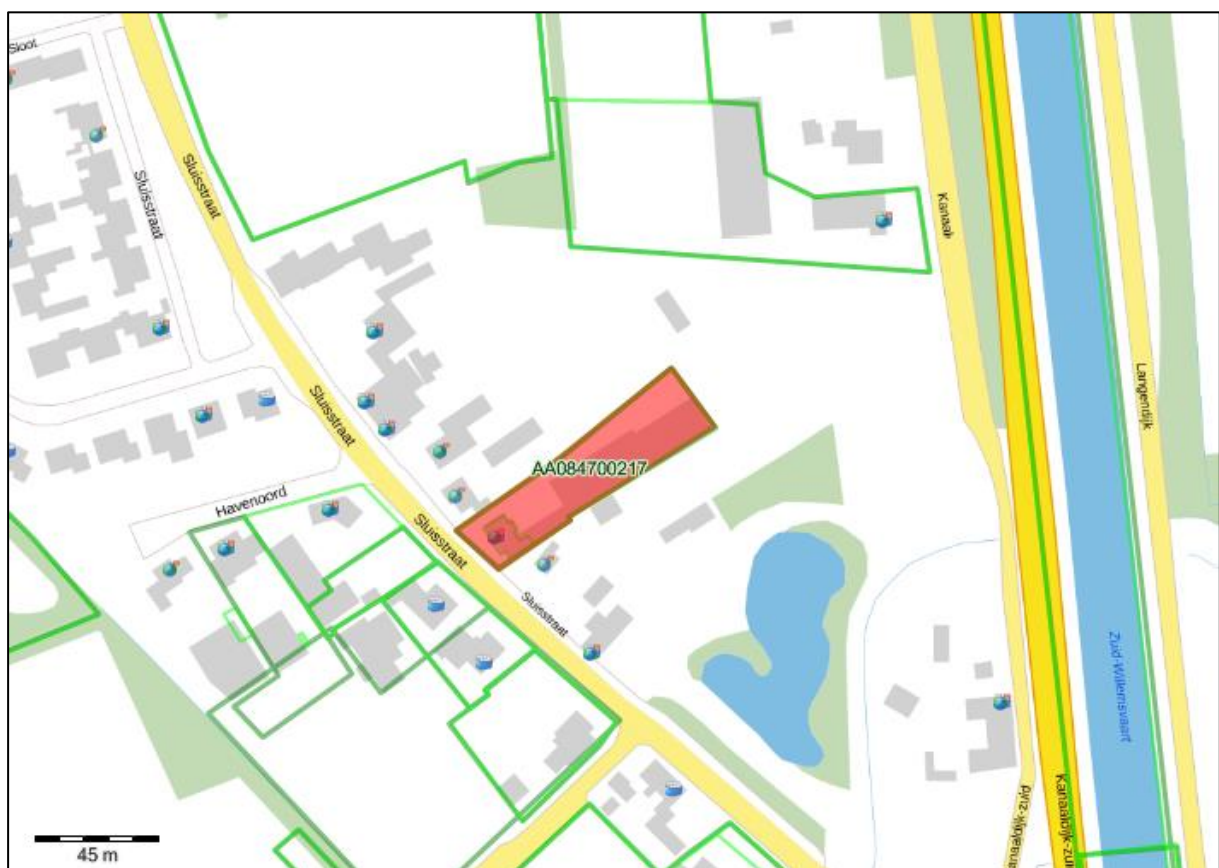
Eindoordeel

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slb Kwalbo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (2)

Watermonsters

Gemeten Waarden Toetsing WBB

Naam	Meetpunt(en)	D1	D2	pH	EG	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Olie	OlieNaI	OLIE_TOT	NaI	Bap	EOX	Benz	Tol	EBenz	yl	CN	Per	Tri	VAK	Cs	Trans	VC	VOH	UZ
4	4	2,5	3,5	5,8	200	15	-0,4	-1	-5	-0,05	-5	-5	-20				-0,2		-1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2									-0,1



Squit XO Bodem - Rapport "Sluisstraat 63b"

StraBis Zoeken Invoer Import/Export Beheer Help

Locatie Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code AA084700977

Locatie naam Sluisstraat 63B

Straatnaam Sluisstraat ...

Huisnummer 63 Lt. B Toev.

Postcode 5712BE Plaats Someren-Eind

Gemeente SOMEREN (0847)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport 02-10-1997

Oppervlakte (m2) 1240

Aanleiding Bouwvergunning

Type onderzoek Verkennend onderzoek NVN 5740

Hypothese Onverdacht

Rapportadres

Rapport code AA084700217

Naam onderzoeksterrein Sluisstraat 63b

Straatnaam Sluisstraat ...

Huisnummer 63 Lt. b Toev.

Postcode Plaats Someren-Eind

Gemeente SOMEREN (0847)

Resultaat

WBB Grond >AW BKK <=LMW BKK

WBB Water >S ARN

Eindoordeel geen vervolg noodzakelijk vervallen c

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (1)

Archief BOUWDOSSIER 99355

Onderzoeks bureau Het Milieuburo

Onderzoeks laboratorium Envirolab

Documentnummer 97-692-39

Opdrachtnummer

Conclusie bureau

Squit XO Bodem - Rapport "Sluisstraat 63b"

StraBis Zoeken Invoer Import/Export Beheer Help

Locatie Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code AA084700977

Locatie naam Sluisstraat 63B

Straatnaam Sluisstraat ...

Huisnummer 63 Lt. B Toev.

Postcode 5712BE Plaats Someren-Eind

Gemeente SOMEREN (0847)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport 02-10-1997

Oppervlakte (m2) 1240

Aanleiding Bouwvergunning

Type onderzoek Verkennend onderzoek NVN 5740

Hypothese Onverdacht

Rapportadres

Rapport code AA084700217

Naam onderzoeksterrein Sluisstraat 63b

Straatnaam Sluisstraat ...

Huisnummer 63 Lt. b Toev.

Postcode Plaats Someren-Eind

Gemeente SOMEREN (0847)

Resultaat

WBB Grond >AW BKK <=LMW BKK

WBB Water >S ARN

Eindoordeel geen vervolg noodzakelijk vervallen c

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (1)

Conclusie

BG: Pb, Zn, olie > S; OG -: GW: Cr, Cu > S

Geen nader onderzoek, geen belemmeringen gebruik locatie.

Squit XO Bodem - Rapport "Sluisstraat 63b"
 StraBis Zoeken Invoer Import/Export Beheer Help

Locatie Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres
 Locatie code: AA084700977
 Locatie naam: Sluisstraat 63b
 Straatnaam: Sluisstraat
 Huisnummer: 63 Lt. B Toev.
 Postcode: 5712BE Plaats Someren-Eind
 Gemeente: SOMEREN (0847)

Rapportadres
 Rapport code: AA084700217
 Naam onderzoeksterrein: Sluisstraat 63b
 Straatnaam: Sluisstraat
 Huisnummer: 63 Lt. b Toev.
 Postcode: Plaats Someren-Eind
 Gemeente: SOMEREN (0847)

Onderzoeksgegevens
 Datum rapport: 02-10-1997
 Oppervlakte (m2): 1240
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat
 WBB Grond: >AW BKK <=LMW BKK
 WBB Water: >S ARN
 Eindoordeel: geen vervolg noodzakelijk vervallen c

Locatieadres
 Locatie code: AA084700977
 Locatie naam: Sluisstraat 63b
 Straatnaam: Sluisstraat
 Huisnummer: 63 Lt. B Toev.
 Postcode: 5712BE Plaats Someren-Eind
 Gemeente: SOMEREN (0847)

Rapportadres
 Rapport code: AA084700217
 Naam onderzoeksterrein: Sluisstraat 63b
 Straatnaam: Sluisstraat
 Huisnummer: 63 Lt. b Toev.
 Postcode: Plaats Someren-Eind
 Gemeente: SOMEREN (0847)

Onderzoeksgegevens
 Datum rapport: 02-10-1997
 Oppervlakte (m2): 1240
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat
 WBB Grond: >AW BKK <=LMW BKK
 WBB Water: >S ARN
 Eindoordeel: geen vervolg noodzakelijk vervallen c

Squit XO Bodem - Rapport "Sluisstraat 63b"

StraBis Zoeken Invoer Import/Export Beheer Help

Locatie Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA084700977

Locatie naam: Sluisstraat 63B

Straatnaam: Sluisstraat

Huisnummer: 63 Lt. B Toev.

Postcode: 5712BE Plaats: Someren-Eind

Gemeente: SOMEREN (0847)

Rapportadres

Rapport code: AA084700217

Naam onderzoeksterrein: Sluisstraat 63b

Straatnaam: Sluisstraat

Huisnummer: 63 Lt. b Toev.

Postcode: Plaats: Someren-Eind

Gemeente: SOMEREN (0847)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 02-10-1997

Oppervlakte (m2): 1240

Aanleiding: Bouwvergunning

Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740

Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: >AW BKK <=LMW BBK

WBB Water: >S ARN

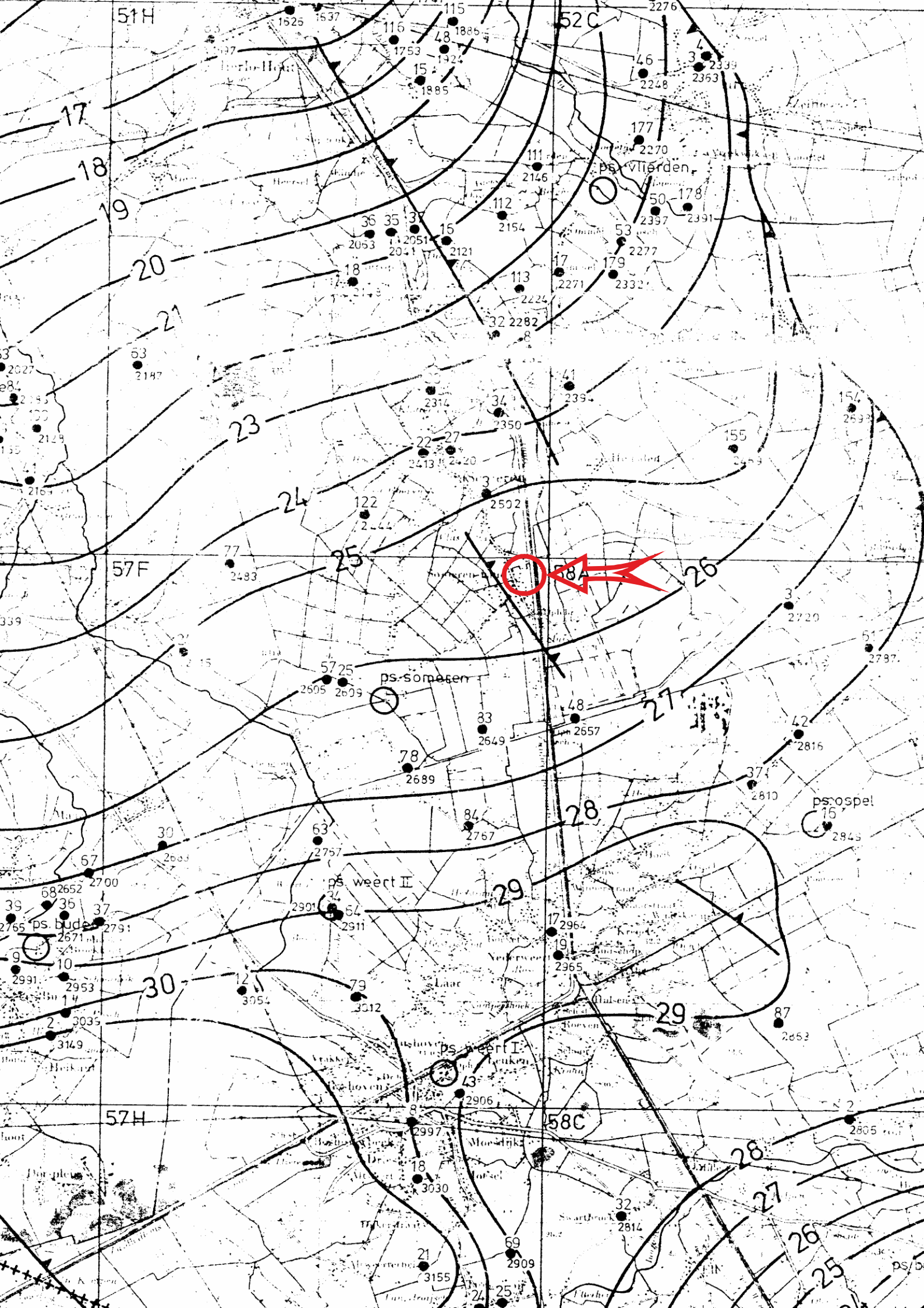
Eindoordeel: geen vervolg noodzakelijk vervallen c

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (1)

Aantekeningen bij rapport

Datum	Onderwerp	Medewerker	
19-11-2003	watermonsters	bro	peilbuisdiepte staat niet in rapport vermeld.

Bijlage 2 : Isohypsens



Bijlage 3a : Analyserapport grond

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum 25.02.2019
Relatienr 35007190
Opdrachtnr. 831262

ANALYSERAPPORT

Opdracht 831262 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie 219-SSL65; Sluisstraat 65, Someren-Eind
Opdrachtacceptatie 18.02.19
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 1 van 4



De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 831262 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
898874	18.02.2019 09:45	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)
898875	18.02.2019 09:46	MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)
898876	18.02.2019 09:46	MIX(4.2 + 4.3 + 4.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)

Eenheid	898874	898875	898876
	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)	MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)	MIX(4.2 + 4.3 + 4.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	
S	Droge stof	%	85,6	86,2	88,1
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds	3,4	3,5	3,9
---	----------------	------	-----	-----	-----

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds	3,8 ^{xj}	3,8 ^{xj}	1,7 ^{xj}
---	-----------------	------	-------------------	-------------------	-------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++	++	++
---	--------------------------	----	----	----

Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	53	32	21
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,69	0,45	0,31
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	3,6	<3,0	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	14	13	8,4
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	34	30	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	7,6	4,2	5,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	110	74	46

PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,19	0,084	0,064
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,20	0,094	0,073
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,14	0,064	0,065
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,12	0,059	<0,050
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,20	0,096	0,072
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,14	0,11	0,073
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,36	0,17	0,11
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,26	0,092	0,095
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,7 ^{#j}	0,84 ^{#j}	0,66 ^{#j}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *	<3 *	<3 *

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 831262 Bodem / Eluaat

Eenheid 898874 898875 898876
MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1) MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1) MIX(4.2 + 4.3 + 4.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *	<3 *	<3 *
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *	<4 *	<4 *
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	6 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	8 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Begin van de analyses: 18.02.2019

Einde van de analyses: 25.02.2019

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 831262 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739: IJzer (Fe2O3)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Kwik (Hg)
Barium (Ba) Cadmium (Cd) Koper (Cu) Kobalt (Co) Koolwaterstoffractie C10-C40 Fluorantheen Fenanthreen
Chryseen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(k)fluorantheen Benzo(ghi)peryleen Benzo(a)anthracen Anthracen
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118
PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 4 van 4

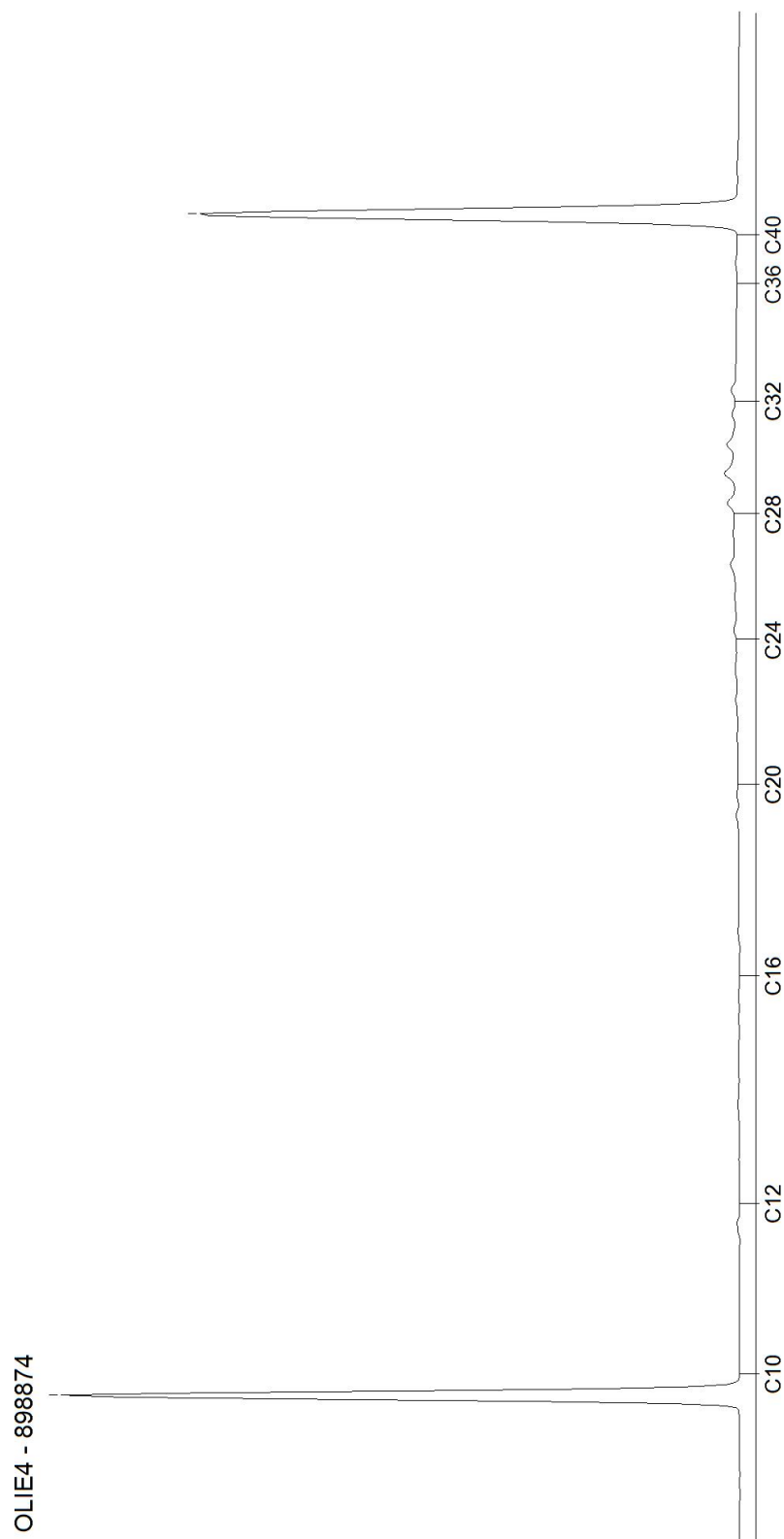


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 831262, Analysis No. 898874, created at 22.02.2019 06:55:14

Monsteromschrijving: MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)

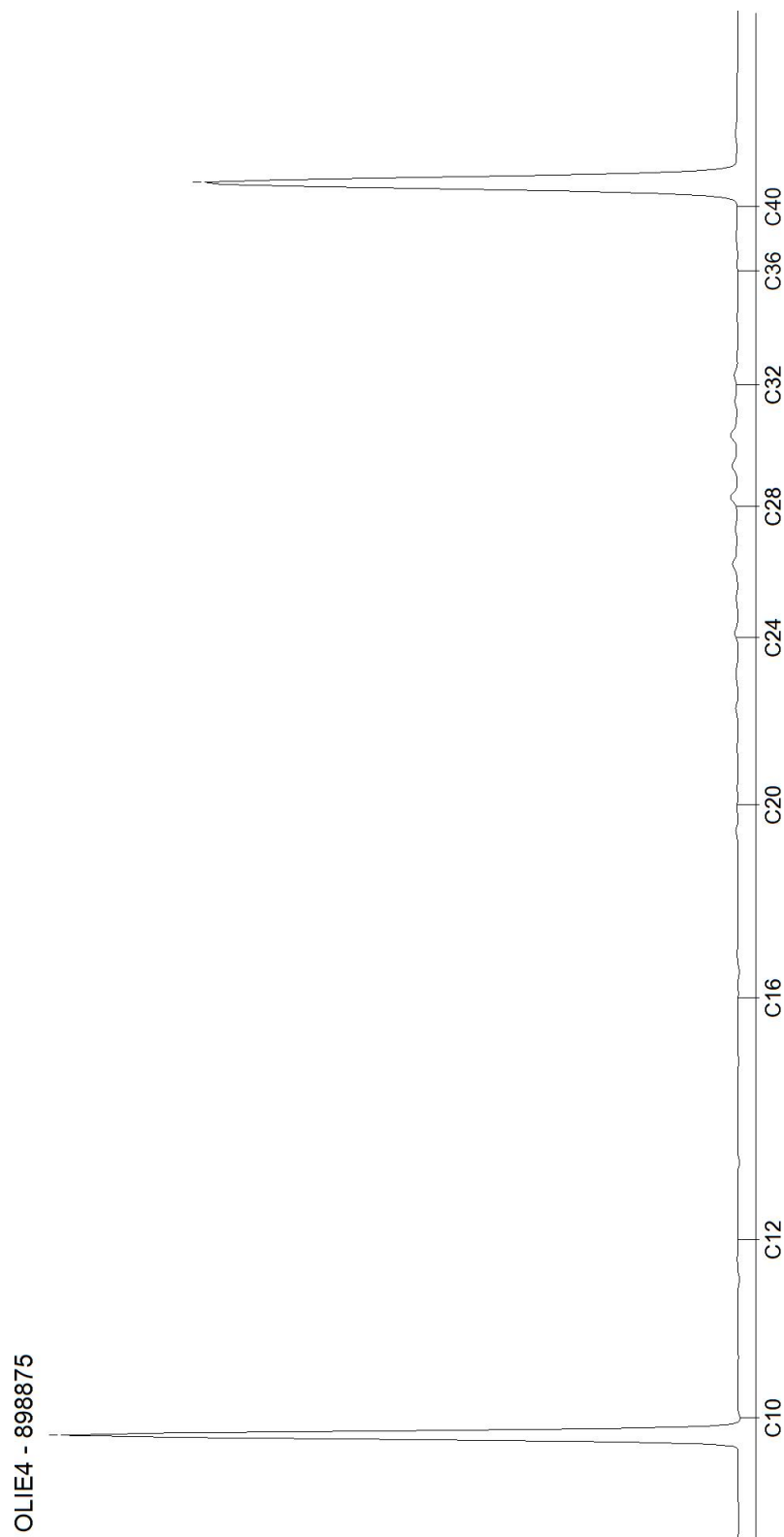


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 831262, Analysis No. 898875, created at 22.02.2019 06:55:14

Monsteromschrijving: MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)



Blad 2 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 831262, Analysis No. 898876, created at 22.02.2019 07:01:44

Monsteromschrijving: MIX(4.2 + 4.3 + 4.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)



Blad 3 van 3

Bijlage 3b : Analyserapport grondwater

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum 22.02.2019
Relatienr 35007190
Opdrachtnr. 831260

ANALYSERAPPORT

Opdracht 831260 Water

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie 219-SSL65; Sluisstraat 65, Someren-Eind
Opdrachtacceptatie 18.02.19
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 831260 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
898844	P1, grondwater	15.02.2019	

Eenheid 898844
P1, grondwater

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	98
S Cadmium (Cd)	µg/l	0,98
S Kobalt (Co)	µg/l	31
S Koper (Cu)	µg/l	17
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
S Lood (Pb)	µg/l	3,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	58
S Zink (Zn)	µg/l	230

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 831260 Water

Eenheid 898844
P1, grondwater

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ^{#)}

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
-------------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 *
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 *
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 *

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 18.02.2019

Einde van de analyses: 22.02.2019

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 831260 Water

Toegepaste methoden

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100: Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Kwik (Hg) Koper (Cu) Kobalt (Co) Barium (Ba) Cadmium (Cd)
Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tolueen
Tetrachloormethaan (Tetra) 1,1-Dichloorethaan Ethylbenzeen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan m,p-Xyleen
Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen 1,1,1-Trichloorethaan Styreen 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride
1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)
Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan
1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 4 van 4

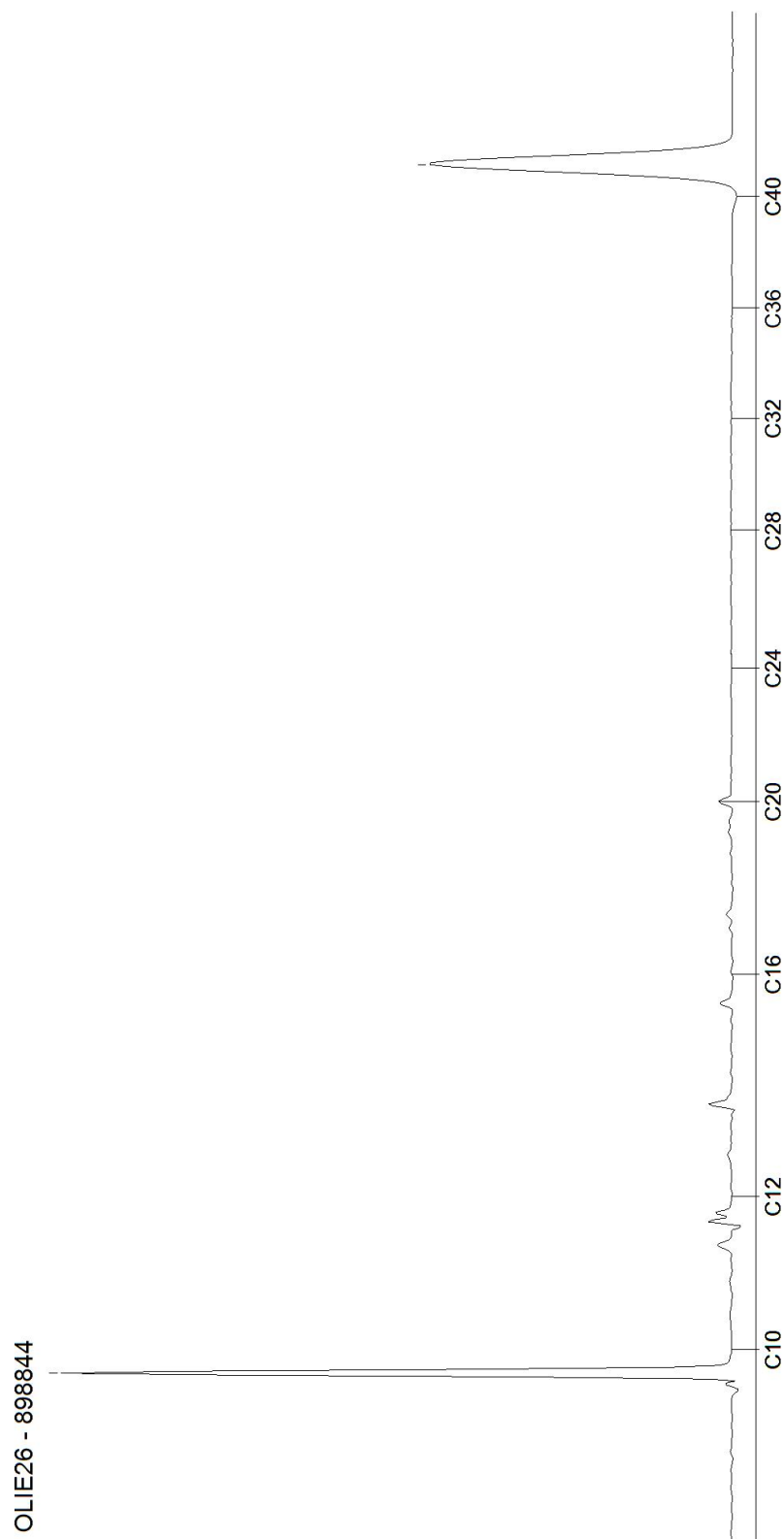


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 831260, Analysis No. 898844, created at 20.02.2019 07:30:21

Monsteromschrijving: P1, grondwater



Bijlage 3c : Wbb-toetsing grond + grondwater



Toetsingsinstellingen	
Versie	2.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	831262
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	219-SSL65; Sluisstraat 65, Someren-Eind
Datum binnenkomst	18.02.2019
Rapportagedatum	25.02.2019
CRM	Dhr. Jan Godlieb



Monster	
Analysenummer	898874
Monsteromschrijving	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)
Datum monstername	18.02.2019 09:45
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	3,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	3,4	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	0,69	mg/kg Ds	1,08	mg/kg	Wonen	N	0,6	13	0,039	> AW en <= T
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,048	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	3,6	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	110	mg/kg Ds	234	mg/kg	Industrie	N	140	720	0,16	> AW en <= T
Nikkel (Ni)	7,6	mg/kg Ds	19,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	34	mg/kg Ds	50,5	mg/kg	Wonen	N	50	530	0,001	> AW en <= T
Koper (Cu)	14	mg/kg Ds	26,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	64,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			1,68	mg/kg	Wonen	N	1,5	40	0,0047	> AW en <= T
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			12,9	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW



Monster	
Analysenummer	898875
Monsteromschrijving	MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1)
Datum monstername	18.02.2019 09:46
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	3,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	3,5	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	0,45	mg/kg Ds	0,7	mg/kg	Wonen	N	0,6	13	0,008	> AW en <= T
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,048	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	6,34	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	74	mg/kg Ds	156	mg/kg	Wonen	N	140	720	0,028	> AW en <= T
Nikkel (Ni)	4,2	mg/kg Ds	10,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	30	mg/kg Ds	44,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	13	mg/kg Ds	24,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	64,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,84	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			12,9	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW



Monster	
Analysenummer	898876
Monsteromschrijving	MIX(4.2 + 4.3 + 4.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)
Datum monstername	18.02.2019 09:46
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,7	Gemeten waarde
Lutum (%)	3,9	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	0,31	mg/kg Ds	0,52	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,049	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	6,11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	46	mg/kg Ds	99,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	5	mg/kg Ds	12,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	10,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	8,4	mg/kg Ds	16,3	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,66	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden



AL-West B.V. - AL-West B.V. Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Toetsingsinstellingen	
Versie	1.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	831260
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	219-SSL65; Sluisstraat 65, Someren-Eind
Datum binnenkomst	18.02.2019
Rapportagedatum	22.02.2019
CRM	Dhr. Jan Godlieb



Monster	
Analysenummer	898844
Monsteromschrijving	P1, grondwater
Datum monstername	15.02.2019
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	SW	IW	T-index	Toets oordeel
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	5	300	-1	<= SW
Kobalt (Co)	31	µg/l	31	ug/l	> Streefwaarde	N	20	100	0,14	> SW en <= T
Barium (Ba)	98	µg/l	98	ug/l	> Streefwaarde	N	50	625	0,083	> SW en <= T
Zink (Zn)	230	µg/l	230	ug/l	> Streefwaarde	N	65	800	0,22	> SW en <= T
Nikkel (Ni)	58	µg/l	58	ug/l	> Streefwaarde	N	15	75	0,72	> T en <= I
Lood (Pb)	3	µg/l	3	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Koper (Cu)	17	µg/l	17	ug/l	> Streefwaarde	N	15	75	0,033	> SW en <= T
Cadmium (Cd)	0,98	µg/l	0,98	ug/l	> Streefwaarde	N	0,4	6	0,1	> SW en <= T
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,05	0,3	-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	30	-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	1000	-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	4	150	-1	<= SW
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	70	-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	300	-1	<= SW
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	1000	-1	<= SW
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	400	-1	<= SW
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	900	-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	400	-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	300	-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	130	-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	5	-1	<= SW
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	24	500	-1	<= SW
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	40	-1	<= SW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	N	50	600	-1	<= SW
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,8	80	-1	<= SW
som dichlooretheen- isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	20	-1	<= SW
som xyleen- isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	70	-1	<= SW

Enkele parameters ontbreken in de volgende somparameters:: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'



AL-West B.V. - AL-West B.V. Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Bijlage 4 : Boorbeschrijving

Boorbeschrijving volgens NEN 5104

Beschrijver : W.A. van Aerle

Boortype : Edelman, 10 cm

<u>Boorpunt</u>	<u>Monster</u>	<u>Diepte</u>	<u>Beschrijving</u>
Boring 1 :	1.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 2 :	2.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 4 :		0 - 10 cm	klinker
		10 - 15 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
		15 - 30 cm	puingranulaat
	4.1	30 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
	4.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	4.3	100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
	4.4	150 - 200 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)
Boring 5 :		0 - 10 cm	klinker
		10 - 15 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
		15 - 30 cm	puingranulaat
	5.1	30 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 6 :		0 - 10 cm	klinker
		10 - 15 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
		15 - 30 cm	puingranulaat
	6.1	30 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 7 :	7.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 8 :	8.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
	8.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	8.3	100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
	8.4	150 - 200 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)

Boring 9 :	9.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 10 :	10.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 11 :	11.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 12 :	12.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring P1 :		0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
		50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
		100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
		150 - 220 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)
		220 - 340 cm	grijs, zwak siltig, matig fijn zand (Z210s1)
		340 - 400 cm	lichtgrijs, matig siltig, zeer fijn zand (Z150s2)
		T=11,5°C, Ec=798 µS, pH=6.52, D=36 NTU, g.w.st.=246 cm-mv	



BODEM & ASBEST BV



VOORONDERZOEK

conform NEN 5725



Sluisstraat 63b, Someren-Eind



Datum : 5 juli 2022

Rapportnummer : 222-SESL63b-ho-v1

Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725

Project : Sluisstraat 63b, Someren-Eind

Opdrachtgever : Geraerts Kassen

Datum rapport : 5 juli 2022

Van toepassing zijnde certificaat : **NEN-EN-ISO 9001:2015**

Van toepassing zijnde protocollen : **--**

Nummer certificaat : **EC-KWA-00044**

Onderzoek uitgevoerd door : **W.A. van Aerle**

Projectleider : **W.A. van Aerle**

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



A. van der Vleuten

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Samenvatting

In verband met de ruimtelijke procedure voor het realiseren van een bedrijfsbestemming over het gehele perceel aan de Sluisstraat 63b in Someren-Eind, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op het perceel die een belemmering vormen voor de bedrijfsbestemming. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Someren blijkt dat in de werkplaats op het voorste deel van het perceel een aantal opslagen van olie en motorolie plaatsvinden, een tankinstallatie aanwezig is en er een olie/vet/slib-afscheider aanwezig is. Alle bodembedreigende activiteiten vinden plaats met de nodige bodembeschermende voorzieningen (lekbak, betonvloer en bovenafdichting), zodat in principe geen bodemverontreiniging wordt verwacht bij deze deellocaties. Bovendien zijn deze bedrijfsonderdelen gesitueerd op het perceelsgedeelte dat reeds de bedrijfsbestemming heeft.

Het achterste gedeelte van het perceel heeft de bestemming agrarisch en hier vindt alleen opslag plaats van materialen voor de kassenbouw en -sloop, zoals hout, glas, ijzer, aluminium, pvc en kabels. De materialen zijn niet uitloogbaar, dus vormen geen bodembedreigende opslag. Verder is het gehele terrein verhard met klinkers of beton. Onder deze verharding is geen sprake van puin.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Alle gebouwen zijn voorzien van asbestvrije dakbedekking of hebben een goot aan het dak hangen en/of verharding aanwezig onder de druplijn. Er is dus geen sprake van asbestverdachte drupzones.

Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie aan de Sluisstraat 63b. De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek hier niet noodzakelijk wordt geacht.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Terreininspectie	4
2.4	Toekomstig gebruik	5
2.5	Asbest in de bodem	5
2.6	Bodemsamenstelling en geohydrologie	6
2.7	Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725	7
3.	Conclusies en aanbevelingen	8
4.	Referenties	10

Bijlagen

Bijlage 1a	: Topografische tekening + situatietekening
Bijlage 1b	: Inrichtingstekeningen
Bijlage 1c	: Omgevingsrapportage provincie
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart
Bijlage 4	: Foto's onderzoekslocatie

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 21 januari 2022 is door Geraerts Kassen opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een perceel aan de Sluisstraat 63b in Someren-Eind.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de ruimtelijke procedure voor het realiseren van een bedrijfsbestemming over het gehele perceel. Het voorste deel van het perceel heeft in de huidige situatie reeds de bedrijfsbestemming, maar het achterste gedeelte, dat in gebruik is voor opslag, heeft een agrarische bestemming.

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de functiewijziging belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monster-neming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

2. Vooronderzoek

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- lijst bodemonderzoeken van de gemeente;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever;
- bodem- en vergunningsdossiers gemeente Someren;
- omgevingsrapportage provincie Noord-Brabant;
- www.topotijdreis.nl.

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Sluisstraat 63b in Someren-Eind, kadastraal bekend onder gemeente Someren, sectie T, perceelnummers 1853, 1854, 1878 en 1879, in het zuiden van de bebouwde kom van Someren-Eind. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1a en hieronder aangeduid op de luchtfoto.



De huidige bestemming van het voorste deel van het perceel is bedrijf. Van het achterste gedeelte, dat in gebruik is als opslag van materialen, is de bestemming agrarisch. De bestemming van de directe omgeving is agrarisch en wonen.

Bodemonderzoeken:

Van de onderzoekslocatie en directe omgeving zijn de volgende bodemonderzoeken bekend.

- Tukkers d.d. 14-2-1995. In de bovengrond werd PAK licht verhoogd aangetroffen en in het grondwater bleek arseen licht verontreinigd;
- Het Milieuburo d.d. 2-10-1997. In de bovengrond werd lood, zink en PAK licht verhoogd aangetroffen en in het grondwater bleken chroom en koper licht verontreinigd;
- M&A, verkennend onderzoek Sluisstraat 65 (nr. 219-SSL65-vo-v1, d.d. 7-3-2019). In de bovengrond werden lichte verhogingen met cadmium, koper, zink en PAK aangetroffen en het grondwater was o.a. matig verontreinigd met nikkel.

Milieuvergunningen en controles:

Van de onderzoekslocatie is een melding volgens het Besluit bouw- en houtbedrijven bekend van 6-3-2002. Op de inrichtingstekening (zie bijlage 1b) zijn een aantal bodembedreigende activiteiten opgenomen in of bij de werkplaats:

- opslag van olie in twee tanks van 3000 en 600 liter die boven elkaar zijn geplaatst
- motorolietank
- tankinstallatie
- olie/slib/vet-afscheider

De genoemde bodembedreigende activiteiten zijn op de tekening in bijlage 1b weergegeven.

Boven- of ondergrondse tanks:

Van de onderzoekslocatie zijn de bekende tanks en opslagen in het voorgaande overzicht weergegeven (zie ook tekening bijlage 1b).

Overig:

De locatie is niet gelegen op een voormalig stort van huisvuil en de locatie komt ook niet voor op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie Limburg.

Conclusie: vooronderzoek

Van de onderzoekslocatie zijn geen directe aanwijzingen aangetroffen dat het achterste gedeelte van het perceel, waarvan de agrarisch bestemming wordt gewijzigd naar bedrijf, verontreinigd is. De opslagen van olie, tankinstallatie en afscheider vonden plaats met de nodige bodembeschermende voorzieningen (betonvloeren, lekbakken en bovenafdichting). Bovendien zijn deze bedrijfsonderdelen gesitueerd op het perceelsgedeelte dat reeds is bestemd voor bedrijf.

2.2. Huidig gebruik

Op de onderzoekslocatie Sluisstraat 63b is een woning, werkplaats en een werktuigenloods aanwezig. De locatie is nagenoeg geheel verhard met klinkers en beton.

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn op de onderzoekslocatie niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie. Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Terreininspectie

Op 29 maart 2022 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Op het agrarisch deel van de locatie vindt alleen opslag plaats ten behoeve van de kassenbouw en -sloop, zoals hout, glas, ijzer, aluminium, pvc en kabels.

Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat er verontreiniging op of in de bodem aanwezig is. Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn evenmin aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie. Hiervoor is (zie beschrijving hoofdstuk 2.5) een veldinspectie uitgevoerd.

De omgeving van de onderzoekslocatie is gesitueerd in een woon- en agrarisch gebied met de bijbehorende voorzieningen. In de directe omgeving worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht.

2.4. Toekomstig gebruik

Op het perceel aan de Sluisstraat 63b zal voor het gehele perceel de bedrijfsbestemming worden gerealiseerd. Van bodembedreigende activiteiten op het achterste deel van de locatie is geen sprake. Dit gedeelte blijft in gebruik als opslag.

2.5. Asbest in of op de bodem

Op de onderzoekslocatie is een visuele inspectie uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem. Omdat de onderzoekslocatie aan de Sluisstraat 63b voor meer dan 50% bedekt is met bebouwing en verharding is de NEN 5707 formeel niet van toepassing.

Daarom is de locatie vergelijkbaar met de NEN 5707 geïnspecteerd.

Verder is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Alle gebouwen zijn voorzien van asbestvrije dakbedekking of hebben een goot aan het dak dan wel verharding onder de druplijn van de daken. Er is geen sprake van asbestverdachte drupzones.

2.6. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 25 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 22,5 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is noordoostelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 3 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.7. Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725

Voor de aanleiding A dienen de onderzoeksvragen te worden beantwoorde. In paragraaf 2.1 t/m 2.6 is de motivatie gegeven van alle bevindingen op de locatie. Onderstaand worden de onderzoeksvragen beantwoord.

1. Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende ?

De afbakening is op de tekening in bijlage 1a opgenomen en dit is de onderzoekslocatie waarvoor het onderzoek heeft plaatsgevonden.

2. Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging ?

Op de locatie is in principe geen sprake van potentiële bronnen van verontreiniging. Wel zijn op het voorste deel van het perceel (dat reeds de bestemming bedrijf heeft) opslagen van olie, tankinstallatie en een olie/slib/vet-afscheider aanwezig. Dit heeft verder geen effect op het agrarische deel dat omgezet wordt naar bedrijf.

3. Is de bodem asbestverdacht ?

Nee, de bodem is niet asbestverdacht.

4. Wat is de bodemopbouw en geohydrologie ?

Zie paragraaf 2.5.

5. Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit ?

Nee.

6. Wordt op (een deel van) de locatie bodemverontreiniging vermoed ?

In principe is er geen verdacht op een bodemverontreiniging.

7. Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend ?

Ja, de kwaliteit van de bodem is afdoende bekend. Er is geen onderzoek volgens NEN 5740 nodig. Bij het stoppen van de huidige bedrijvigheid op de locatie is een eindsituatie-bodemonderzoek noodzakelijk voor de resterende verdachte deellocaties.

3. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat, ter plaatse van de onderzoekslocatie aan de Sluisstraat 63b in Someren-Eind, bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en hebben plaatsgevonden.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Someren blijkt dat in de werkplaats op het voorste deel van het perceel een aantal opslagen van olie en motorolie plaatsvinden, een tankinstallatie aanwezig is en er een olie/vet/slib-afscheider aanwezig is. Alle bodembedreigende activiteiten vinden plaats met de nodige bodembeschermende voorzieningen (lekbak, betonvloer en bovenafdichting), zodat in principe geen bodemverontreiniging wordt verwacht bij deze deellocaties. Bovendien zijn deze bedrijfsonderdelen gesitueerd op het perceelsgedeelte dat reeds de bedrijfsbestemming heeft.

Het achterste gedeelte van het perceel heeft de bestemming agrarisch en hier vindt alleen opslag plaats van materialen voor de kassenbouw en -sloop, zoals hout, glas, ijzer, aluminium, pvc en kabels. De materialen zijn niet uitloogbaar, dus vormen geen bodembedreigende opslag. Verder is het gehele terrein verhard met klinkers of beton. Onder deze verharding is geen sprake van puin.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Alle gebouwen zijn voorzien van asbestvrije dakbedekking of hebben een goot aan het dak hangen en/of verharding aanwezig onder de druplijn. Er is dus geen sprake van asbestverdachte drupzones.

Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie aan de Sluisstraat 63b. De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek hier niet noodzakelijk wordt geacht.

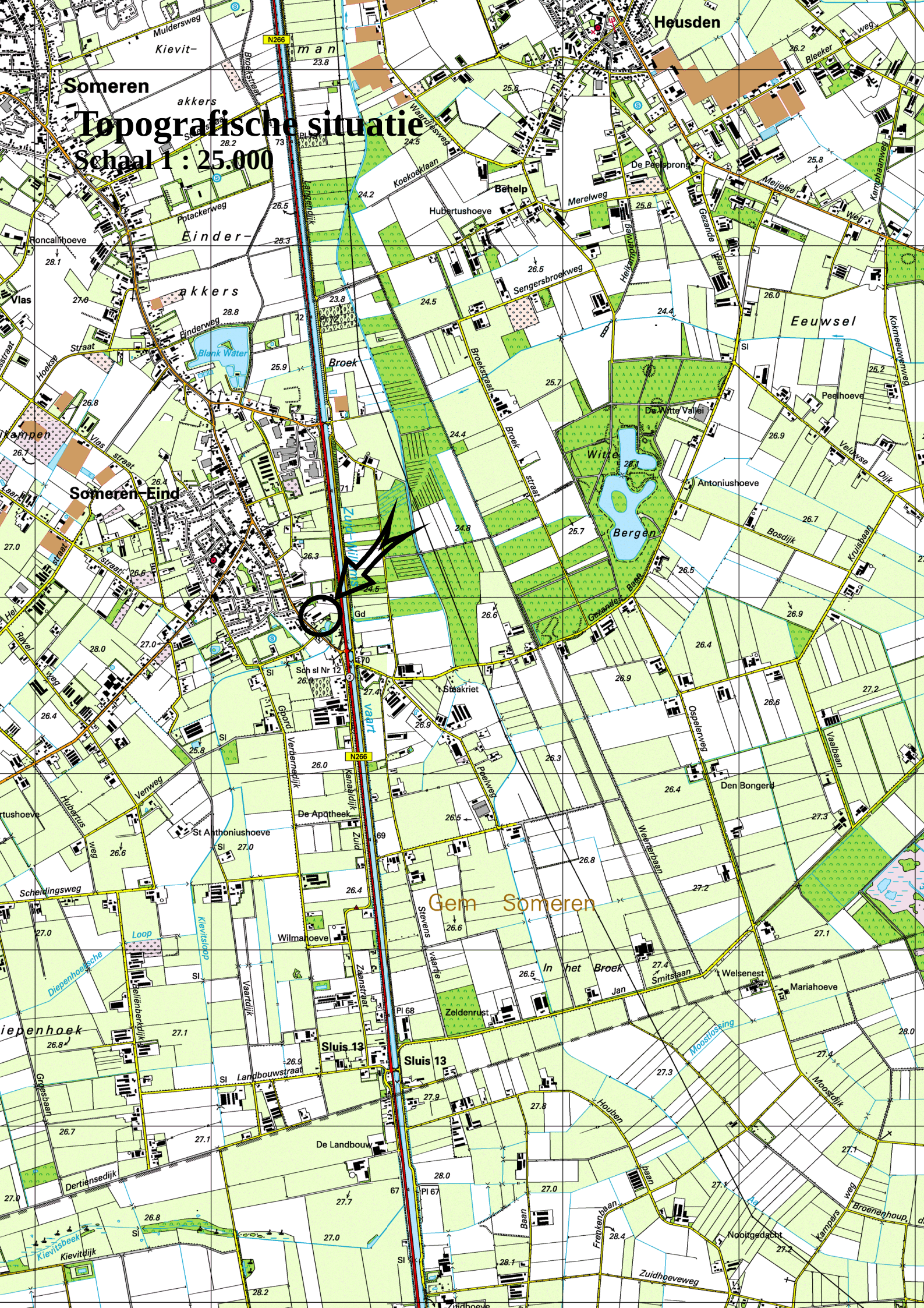
4. Referenties

1. Bodem-Landbodern-Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodern-onderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodern. Boorsystemen en monsternerningstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodernverontreinigingsonderzoek, NNI.
3. Bodern-Landbodern-Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsternerning van asbest in de bodern.
5. Besluit bodernkwaliteit.
6. Regeling Bodernkwaliteit.
7. Circulaire bodernsanering.
8. Circulaire Interventiewaarden bodernsanering.
9. Bodernkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
10. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
11. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

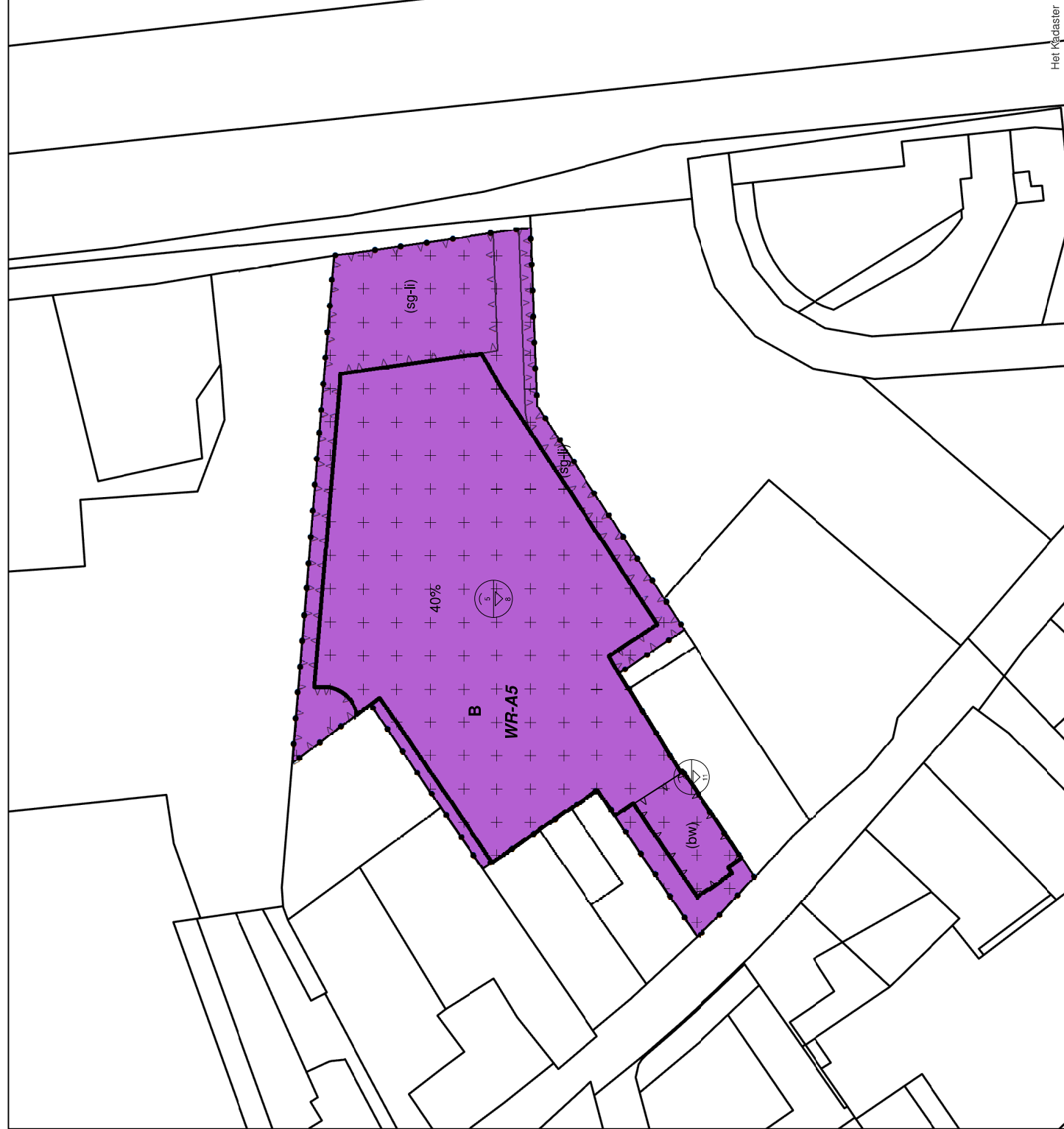
Bijlage 1a: Topografische tekening + situatietekening

Topografische situatie

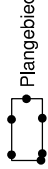
Schaal 1 : 25.000



Verbeelding bij ruimtelijke onderbouwing Sluisstraat 63b-c Someren-Eind



Legenda

Plangebied
 Plangebied

Bestemmingen
 Bedrijf
 Waarde - Archeologie 5

Aanduidingen
 bedrijfswoning
 specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing
 Bouwvlak
 maximum bebouwingspercentage
 maximum goothoogte, maximum bouwhoogte

Datum : 14 januari 2022
Schaal : 1:1.000
Formaat : A4

0 20 40 60 Meters

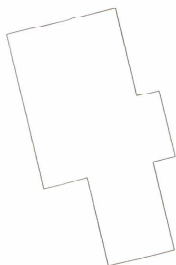


Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren
T. 0493 - 471777
I. www.crijms-rentmeesters.nl

Het Kadaster

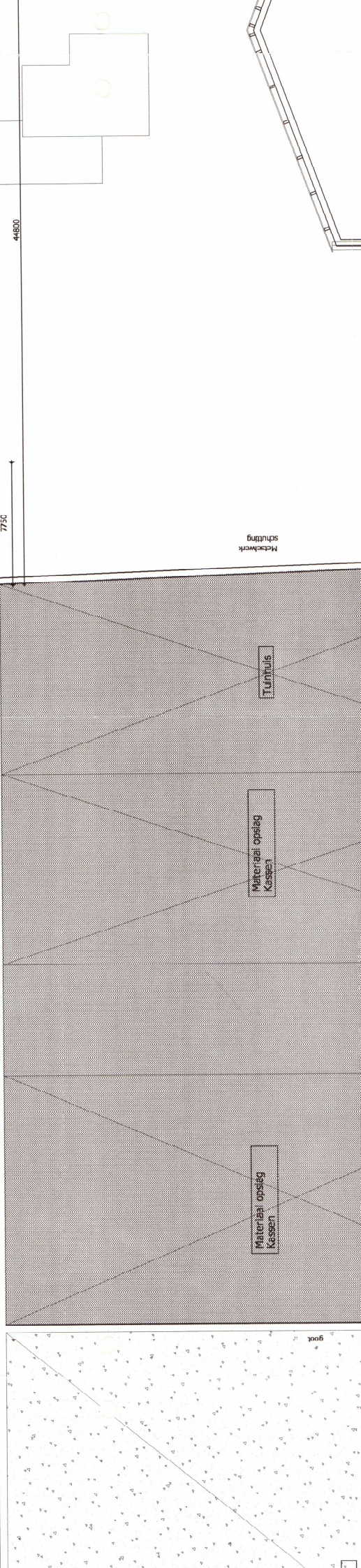
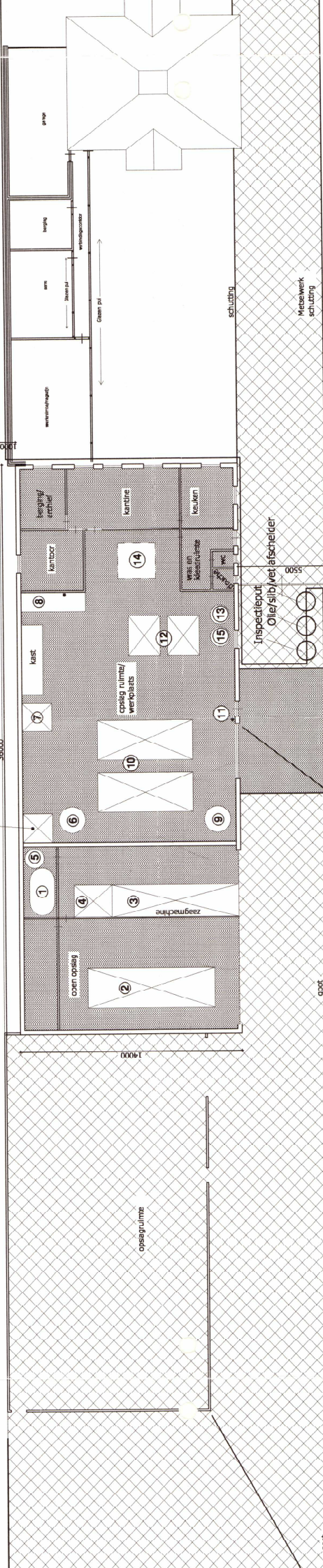
Bijlage 1b: Inrichtingstekeningen Sluisstraat 63b





opslag goot coating
met lekken van stal

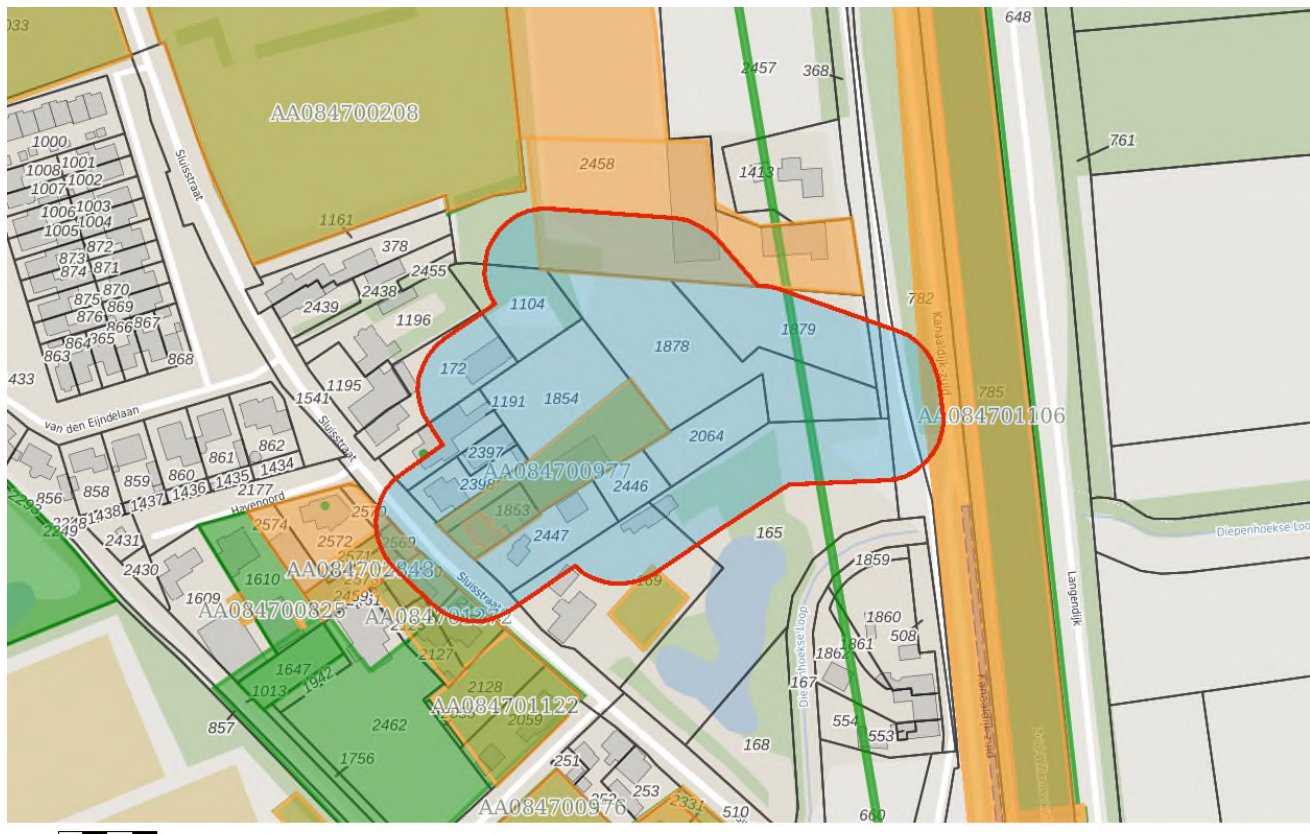
35000



Bijlage 1c: Omgevingsrapportage provincie

Sluisstraat 63b, Someren-Eind

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Sluisstraat 84 en 86
Sluisstraat 82 (-Havenoord)
Sluisstraat 67
Sluisstraat 63B
Kanaaldijk Zuid 1
Sluisstraat
N266 (km 67.550-79.075)
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Sluisstraat 84 en 86

Locatie

Adres	Sluisstraat 84 Someren
Locatiecode	AA084701272
Locatienaam	Sluisstraat 84 en 86
Plaats	Someren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084730751

Status

Vervolg WBB		Beoordeling
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking
Status besluiten		Status asbest
Is van voor 1987		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
06-11-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Sluisstraat 84 en 86	DvL milieu&techniek	BOUWDOSSIER 20080231	Gemeente	BG: Cd, Zn> S OG: - GW: -

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Sluisstraat 82 (-Havenoord)

Locatie

Adres	Sluisstraat 82 5712BH Someren
Locatiecode	AA084702848
Locatienaam	Sluisstraat 82 (-Havenoord)
Plaats	Someren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084730949

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
08-07-2016	Historisch onderzoek	Havenoord 1 - Sluisstraat ong	VersA bodemadvies	XXXXX	Gemeente	Onverdachte locatie.
01-05-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	Havenoord - Sluisstraat 82	VersA bodemadvies	XXXXX	Gemeente	BG: Cd>AW; OG:<AW; GW: Ba>T, Cd+Cu+Zn+naftaleen>S.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Sluisstraat 67

Locatie

Adres	Sluisstraat 67 5712BE Someren
Locatiecode	AA084731854
Locatienaam	Sluisstraat 67
Plaats	Someren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084731854

Status

Vervolg WBB		Beoordeling
Status rapporten	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Beschikking
Status besluiten		Status asbest
Is van voor 1987		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
03-03-2016	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Sluisstraat 67 te Someren	Bodeminzicht	Djuma zaak 160000709	Someren	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Sluisstraat 63B

Locatie

Adres	Sluisstraat 63B 5712BE Someren-Eind
Locatiecode	AA084700977
Locatienaam	Sluisstraat 63B
Plaats	Someren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084700222

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking
Status besluiten		Status asbest
Is van voor 1987	Ja	

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
14-02-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Sluisstraat 63b	Tukkers	C-5	Gemeente	BG: PAK > S; OG: -; GW: As > S Hypothese aannemen, geen gebruikspenkingen lokatie, geen gevaar volksgezondheid/milieu.
02-10-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Sluisstraat 63b	Het Milieuburo	vml BOUWDOSSIER 99355 (is vernietigd)	Gemeente	BG: Pb, Zn, olie > S; OG -; GW: Cr, Cu > S Geen nader onderzoek, geen belemmeringen gebruik lokatie.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afvalstoffengroothandel n.e.g.	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

kassenbouw (metaalconstructies)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
sloperij van bouwwerken	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kanaaldijk Zuid 1

Locatie

Adres	Kanaaldijk Zuid 1 5712BJ SOMEREN
Locatiecode	AA084702422
Locatienaam	Kanaaldijk Zuid 1
Plaats	Someren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084700760

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling
Status rapporten		Beschikking
Status besluiten		Status asbest
Is van voor 1987	Ja	

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
pluimveeslachterij	1963	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
snacks- en kant-en- klaar- maaltijdenfabrieken	1984	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
vleesverwerkend bedrijf	1993	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Sluisstraat

Locatie

Adres	Sluisstraat SOMEREN
Locatiecode	AA084702631
Locatienaam	Sluisstraat
Plaats	Someren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084701246

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
houtbe- en -verwerkende industrie	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
timmerfabriek	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee
timmerwerkplaats	1987	9999	Nee	Nee	Nee		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: N266 (km 67.550-79.075)

Locatie

Adres	Provinciale weg N266 ong SOMEREN
Locatiecode	AA084733017
Locatienaam	N266 (km 67.550-79.075)
Plaats	Someren
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084707027

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	ernstig, geen spoed
Status rapporten	brf (briefrapport)	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
24-02-2015	Verkennd onderzoek NVN 5740	VBO diverse af te lagen wegbermen (ter hoogte van geleiderails) van prov wegen in Noord-Brabant	DIBEC B.V.			
30-06-2015	Nader onderzoek	NO aan de Provincialeweg N266 (tussen km 67.550 en km 79.075) nabij Lierop en Someren	MILON			
27-07-2015	Saneringsplan	SP voor een bover aan de Provincialeweg N266 (tussen km 67.550 en km 79.075) te Someren	MILON			
30-09-2015	avr (aanvullend rapport)	AG mbt SP voor een bover aan de Provincialeweg N266 (tussen km 67.550 en km	MILON			

		79.075) te Someren				
21-03-2017	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Verkennd asbestonderzoek aan de berm N266 te Someren	Milon bv			dit verkennend asbestonderzoek is voorafgaand aan de uitvoering van de sanering uitgevoerd. Wordt meegenomen in de beschikking op eindverslag deelsanering (Z.72680)
30-06-2017	Sanerings evaluatie	Evaluatieverslag sanering aan de berm Provincialeweg N266 km (tussen 67.550 en km 79.075) te Someren	Milon bv			hoort bij Z.72680
17-11-2017	avr (aanvullend rapport)	Aanvullende vragen Evaluatieverslag sanering berm N266	Milon bv			Z.72680: aanvullende gegevens bij SAV
12-12-2017	brf (briefrapport)	E-mail: "FW: SAV provincialeweg in Someren, NB084707027"	Milon bv			Z.72680: toelichting op aanvullende gegevens.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	11000	3608			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
09-09-2015	Aanv. info gewenst /opschorten	Z.26918/D.101480	Definitief
25-01-2016	beschikking ernstig, geen spoed	Z.26918/D.126434 BES	Definitief
21-12-2017	Instemmen uitgevoerde sanering	Z.72680/D.295224	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Deelsanering (gedeelte locatie)	Registratie			

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
			Grond	I	Wbb

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel

verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Bijlage 2: Luchtfoto

Sluisstraat 63b, Someren-Eind

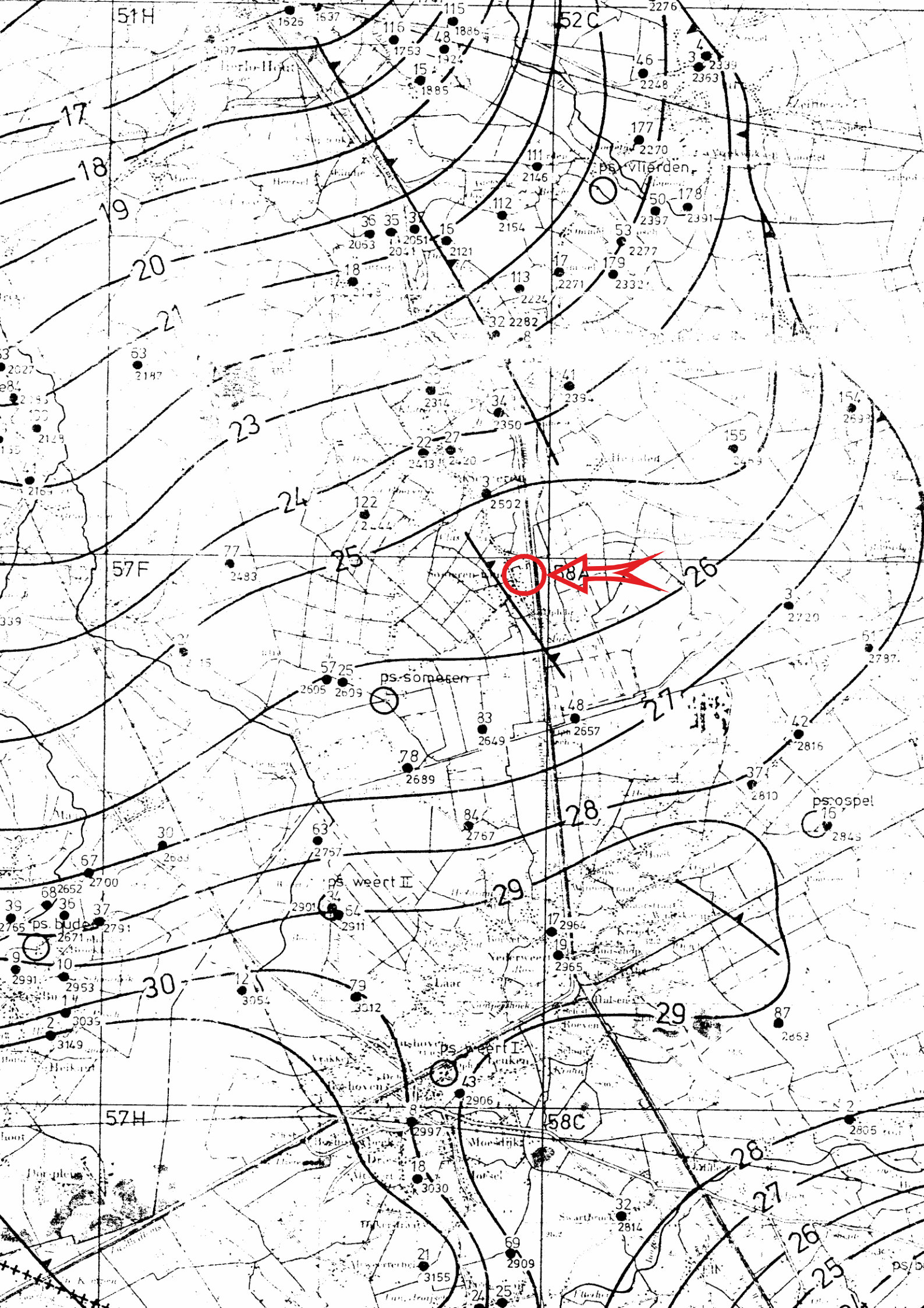
Vooronderzoek bodem volgens NEN 5725

Legenda

 Sluisstraat 63B



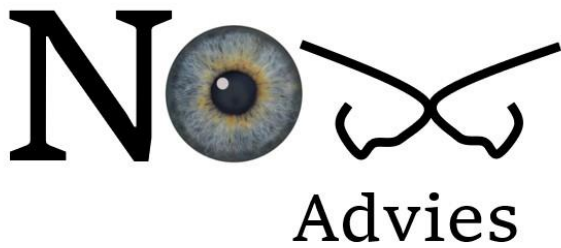
Bijlage 3 : Isohypsens



Bijlage 4 : Foto's onderzoekslocatie







MEMO

Toelichtende memo behorende bij Aerius-berekening Stikstofonderzoek Sluisstraat 63b en c te Someren

Auteur: NOX Advies, Dhr. M.H. van der Wielen

Datum: 3 februari 2022

Bijlage: Aerius-berekening, d.d. 3 februari 2022

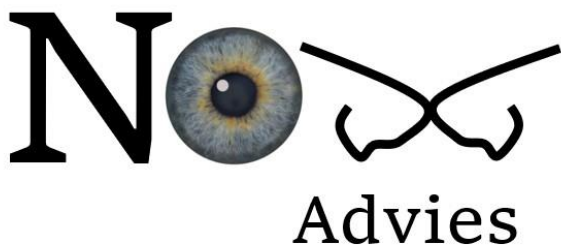
Inleiding

Geraerts Kassen aan de Sluisstraat 63b en c te Someren is een bedrijf dat gespecialiseerd is in het slopen van tuinbouwkassen. Veel van de materialen worden hergebruikt en krijgen een tweede leven. Het voornemen bestaat om de huidige bedrijfsvoering van het bedrijf Geraerts Kassen planologisch te verankeren. Hiervoor wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

Het plangebied ligt op een afstand van circa 3,1 kilometer van Natura 2000-gebied 'De Groote Peel'. Om te bepalen of er vanuit het aspect stikstofdepositie significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen als gevolg van het plan kunnen optreden, is een Aerius-berekening uitgevoerd (versie Aerius 2021) voor de gebruiksfase. De Aerius-berekening is bijgevoegd. In deze memo worden de uitgangspunten en conclusie beschreven.

Referentiesituatie

Het is vaste jurisprudentie dat voor een bestemmingsplanprocedure de feitelijk aanwezige planologisch legale situatie als referentie mag worden genomen ten behoeve van intern salderen. Om die reden mag een fors gedeelte van de emissie die Geraerts Kassen veroorzaakt worden gesaldeerd. In deze berekening is dit niet gedaan. Hiermee wordt dus in feite uitgegaan van een nieuwe activiteit. Dit betreft een belangrijke worst-case aanname in het onderzoek.



Uitgangspunten gebruiksfase

De gehele bedrijfsvoering van Geraerts Kassen is doorerekend. Hierbij is worst-case uitgegaan van een bedrijfsvoering van 50 weken op jaarbasis. De emissie bestaat uit de volgende onderdelen:

Verkeersaantrekkende werking

Het bedrijf Geraerts Kassen opereert vooral op locatie, waar de kassen worden gesloopt. Dit gebeurt 6 dagen per week. Om op locatie te komen vertrekken vrijwel iedere dag 1 vrachtwagen en maximaal 2 bedrijfsbussen. In de avond komen deze voertuigen weer terug op het terrein.

Voor het halen van (gebruikte) kasmaterialen is het bedrijf 4 dagen per week geopend. Maximaal verschijnen 4 klanten per dag met de auto. Sommige klanten komen met een vrachtwagen laden. Per week is het maximum 3 vrachtwagens. Hiermee is worst-case gerekend.

Voor de bedrijfswoning wordt rekening gehouden met 9 lichte verkeersbewegingen per etmaal. (365 dagen per jaar)

In onderstaand schema zijn het aantal verkeersbewegingen per jaar overzichtelijk weergegeven.

Omschrijving	Lichte verkeersbewegingen/jaar.	Zware verkeersbewegingen/jaar.
Bedrijfsvoertuigen	1.200	600
Klandizie	1.600	300
Bedrijfswoning	3.285	-
Totaal	6.085	900

Uitgangspunt voor het lichte verkeer is dat 75% richting de N266 gaat en 25% richting het centrum van Someren. Het vrachtverkeer is voor 100% richting de N266 ingevoerd. Op deze weg zal het extra verkeer opgaan in het heersende verkeersbeeld. Met een intensiteit van circa 10.000 motorvoertuigbewegingen per etmaal wordt dit extra verkeer als gevolg van Geraerts Kassen niet opgemerkt tussen het overige verkeer.

Op het terrein is rekening gehouden met filevorming van 100% als gevolg van manoeuvreren van voertuigen. (emissiebron 3)

Stookinstallaties

Op het perceel worden het kantoor en kantine verwarmd. Het vloeroppervlak hiervan bedraagt circa 45 m². Daarnaast is een bedrijfswoning aanwezig. Het totale gasverbruik (incl. woning) lag in 2021 op 4.574 m³. Dit verbruik is naar boven bijgesteld tot 5.000 m³. Met de verbrandingswaarde gas van 31,65 MJ/m³ is het totale energieverbruik 158 GJ/jaar. Voor de emissie van de stookinstallaties is uitgegaan van de maximale emissienormen opgenomen in het Activiteitenbesluit. Dit bedraagt 19,9 gram NO_x/GJ (≈ 70 mg/Nm³). Hiermee komt de totale stikstofemissie op respectievelijk 3,2 kg

NO_x Advies

NO_x/jaar. Voor zowel de woning als het kantoor/kantine is worst-case uitgegaan van een emissie van 2 kg NO_x/jaar. (bron 4 en 5 in Aerius). De hoogte is gesteld op 10 meter met een spreiding van 5 meter. Er is geen rekening gehouden met gebouwinvloed omdat de gebouwen niet dominant zijn in hun omgeving en Natura 2000-gebieden op meer dan 3 kilometer afstand liggen.

Mobiele werktuigen

Het merendeel van de werktuigen wordt niet ingezet op het bedrijfsperceel, maar worden enkel op locatie gebruikt. De mobiele werktuigen die wel op het perceel worden gebruikt zijn twee heftrucks, die worden gebruikt voor het laden en lossen van de vrachtwagens. Het gaat om een TCM FD 25T3, bouwjaar 2007, 42 kW en een Toyota 02-8FDF30 uit 2016, 41 kW. Beide heftrucks beschikken over een op diesel aangedreven motor. Het verbruik van de heftrucks ligt ongeveer op 3,5 liter diesel per uur.

Beide heftrucks worden gemiddeld niet meer dan 6 uur per week ingezet, inclusief stationair draaien. Uitgangspunt is dus 300 uur op jaarbasis per heftruck. Worst-case is dit doorerekend op vol vermogen. (Emissiebronnen 6 en 7)

Het rekenjaar betreft 2022.



Afbeelding 1: Uitsnede rekenmodel (bron: Aerius 2021)

NO_x

Advies

Conclusie en resultaat

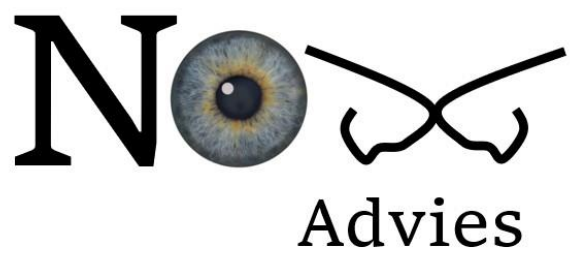
De berekende emissie NO_x in de gebruiksfase bedraagt circa 85 kg NO_x/jaar. In de gebruiksfase komt ook een minimale hoeveelheid aan ammoniak (NH₃) vrij. Deze emissie leidt tot een resultaat van 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige habitat in Natura 2000-gebieden.

Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Er zijn geen resultaten voor deze situatie.

Afbeelding 2: Resultaten berekening gebruiksfase (bron: Aerius 2021)

Uit dit onderzoek blijkt dat de berekende emissie in de gebruiksfase leidt tot een bijdrage aan stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar. Om die reden zijn significante gevolgen op Natura 2000-gebieden uit te sluiten en is het plan geen bedreiging voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Een passende beoordeling is derhalve niet aan de orde. Vanuit het aspect stikstof gelden er geen belemmeringen voor de bestemmingsplanprocedure.



Aerius-berekening

Bijlage 1: Gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

NOX Advies

Inrichtingslocatie

Sluisstraat 63b ,
5712 BE Someren

Activiteit

Omschrijving

Sluisstraat 63b te Someren

Toelichting

Gebruiksfase Geraerts Kassen

Berekening

AERIUS kenmerk

RxF6neQCDSfq

Datum berekening

03 februari 2022, 22:43

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH3

< 0,1 ton/j

Emissie NOx

< 0,1 ton/j

Resultaten

Beoogde situatie - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

-

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j

Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
	Wonen en Werken Woningen Bedrijfswoning	-	< 0,1 ton/j
	Wonen en Werken Kantoren en winkels Kantoor/kantine	-	< 0,1 ton/j
	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Heftrucks	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
	Verkeersnetwerk	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Beoogde situatie, Rekenjaar 2022

4 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bedrijfswoning	Uittreedhoogte	10,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Kantoor/kantine	Uittreedhoogte	10,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Heftrucks			NOx	< 0,1 ton/j
				NH3	< 0,1 ton/j
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Heftruck TCM	Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1050 l/j	300 u/j	NOx	< 0,1 ton/j
				NH3	< 0,1 ton/j
Heftruck Toyota	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1050 l/j	300 u/j	NOx	< 0,1 ton/j
				NH3	< 0,1 ton/j

Disclaimer

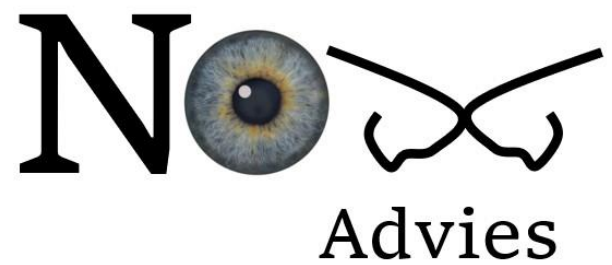
Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2021.0.2_20220128_2eee9c6138
Database versie 2021_2eee9c6138

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>



NOX Advies

Zandacker 45

5061 KX, Oisterwijk

www.noxadvies.nl

info@noxadvies.nl

KvK-nummer: 77738861